



Lystfiskeriforeningen
Kighusvænget 4
3400 Hillerød
Att: Bo Guldager

Teknik og Miljø
Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

Dispensation til udskiftning af tre bådebroer i Vejlesø

24.04.2024

Rudersdal Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16, samt Lokalplan 44, til udskiftning af tre gamle bådebroer i Vejlesø, herunder én bro ved Vejlestien 8 og to broer ved Vejlestien 6, 2840 Holte.

Sagsnr.: 2023-36
Sissel Haar Olesen
Biolog
sole@rudersdal.dk
KS: STE

Dispensationen er meddelt i medfør af § 65 stk. 1 og 2 i lovbekendtgørelse nr. 1392 af 04/10/2022¹ om naturbeskyttelse med senere ændringer, samt § 19, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024 om lov om planlægning².

Til dispensationen er knyttet en række vilkår jf. afsnit herom.

Berørte matrikler og ejerforhold

Afgørelsen omfatter følgende matrikler:

- Matr.nr. 1d, Dronninggård, Ny Holte, ejet af Lystfiskeriforeningen
- Matr.nr. 1vf, Dronninggård, Ny Holte, ejet af Rudersdal Kommune

Beliggenhed og placering fremgår af billede 1.

Åbningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15
Onsdag lukket
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

¹ [Naturbeskyttelsesloven \(retsinformation.dk\)](https://retsinformation.dk/retsinfo/1392)

² [Planloven \(retsinformation.dk\)](https://retsinformation.dk/retsinfo/223)



Billede 1: Placering af de tre broer i Vejlesø.

Baggrund og ansøgning

Dispensationen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgning af 23. december 2022, samt efterfølgende korrespondance.

Lystfiskeriforeningen ønsker at udskifte tre af deres bådebroer med nye broer på samme placering. De nye broer vil blive opført med dæk og vanger i ubehandlet lærketræ og bropiller i azobetræ. Broerne har omtrent samme dimensioner, som de eksisterende broer, dog reduceres bro 3 i bredden fra 1,75 m til 1,5 m, og rækværk og sidebroer vil ikke blive genopført. Der placeres spinkle ca. 0,7 m høje fortøjerspæle af metal på broerne, som på de eksisterende broer. På de eksisterende broer er der placeret flere lave pæle med belysning. Disse fjernes. Som noget nyt etableres fire 0,4 m høje elstandere på hver bro.

Bro 1 er 1,35 m bred og 15,7 m lang, hvoraf ca. 2,3 m går ind over land.
Bro 2 er 1,35 m bred og 15,8 m lang, hvoraf 1,3 m går ind over land.
Bro 3 er 1,75 m bred (reduceres til 1,5 m) og 12,45 m lang, hvoraf den sidste meter går ind over land. Dertil løber der fra broen et trædæk på ca. 1,4 m x 4,6 m videre ind over land (se skitsetegning, bilag 1).



Broerne vil, ligesom de eksisterende, blive anvendt til fortøjning af både, primært i sommerhalvåret.

Lystfiskeriforeningens primære formål er lystfiskeri på Sjælland, og de er meget aktive i Furesøen, hvor de siden 1979 har haft matriklen ved Vejlesten 8. Broerne ved Vejlesten 6 ligger på- og udfor kommunens ejendom, som har været lejet ud til Lystfiskeriforeningen i mere end 50 år.

Bro 1 og 2 har eksisteret siden minimum 1971 – dvs. før Vejlesø blev beskyttet som naturtype.

Luftfotos viser at bro 3 er blevet opført i perioden 1989-1991. Rudersdal Kommune og Lystfiskeriforeningen har ikke kunnet finde en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 (dengang naturfredningslovens § 43) til broen i arkiverne. Lystfiskeriforeningen har oplyst, at de i starten af 90'erne mistede et større papirarkiv, men at der skulle have været styr på sagerne. Kommunerne overtog først § 3-myndigheden i 2007 ifm. amternes nedlæggelse, og det er derfor ikke unormalt, at kommunen ikke kan fremsøge mere end 30 år gamle dispensationer i arkiverne. Da kommunen har været bekendte med Lystfiskeriforeningens aktiviteter i Vejlesø igennem alle årene, herunder udlejet nabomatriklen til dem, finder kommunen det overvejende sandsynligt, at broen blev lovligt etableret i sin tid, men at dispensationen er gået tabt.

Beskrivelse af området

Vejlesø er en ca. 16,5 ha stor og næringsrig sø, som er forbundet til Furesøen via en kanal, Vejlesøkanalen. Langt størstedelen af arealerne rundt om søen består af villahaver eller på anden vis udnyttet areal. Til stort set alle matrikler er der anlagt bådebroer, og søen har en betydelig trafik af både motordrevne og ikke-motordrevne fartøjer.

Plangrundlag

Vejlesø og en del af bredarealet er beliggende i landzone, og Vejlesø afkaster søbeskyttelseslinje. I Kommuneplan 2021 er Vejlesø beliggende i rammeområde Ho.R10, hvor den generelle anvendelse er fastsat til rekreativt område, og den specifikke anvendelse er større rekreativt område, naturområde.

Vejlesø og en del af bredarealerne omkring søen er omfattet af Lokalplan 44 for et område ved Vejlesø og Dronningestien (vedtaget 1987). Vejlesø og matr.nr. 1d Dronninggård, Ny Holte er beliggende i lokalplanens delområde B1.



Lokalplanens § 3.2.1. fastslår, at område B1 og B2 kun må anvendes til offentlige formål, offentlige grønne områder. Desuden tillades fortsat foreningsaktivitet i forbindelse med lystfiskeri.

Lokalplanens § 7.2.1 fastslår, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse bortset fra, hvad der måtte være nødvendigt i forbindelse med driften af de under § 3.3 nævnte anlæg (eltransformerstationer, pumpestationer mv.) samt mindre bygninger til brug for lystfiskeriforeningen efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

Bro 3 forudsætter dispensation fra lokalplanens § 7.2.1, da broen ikke var opført på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse. Bro 1 og 2 forudsætter ikke dispensation fra lokalplanen § 7.2.1, da de var opført på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse, og der ift. disse broer ikke er tale om "yderligere bebyggelse".

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3

Vejlesø er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det følger af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, at der ikke må foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m².

Etablering af broer anses for et tilstandsændrende indgreb, hvorfor der kræves en dispensation i medfør af lovens § 65, stk. 2, hvor det fremgår, at der i særlige tilfælde kan gøres undtagelse fra bestemmelserne i § 3. Lovligt etablerede broer kan vedligeholdes og, til en vis grad, renoveres uden kommunens dispensation, men hvis broen ændrer størrelse, udformning, placering eller udskiftes i sin helhed, kræver det en ny dispensation fra § 3.

Naturbeskyttelseslovens § 16

Bredden omkring Vejlesø er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, søbeskyttelseslinje. Det følger af naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.

Formålet med søbeskyttelseslinjen er at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv



Etablering af en eksempelvis brodæk, der går ind over land, forudsætter dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16. De ansøgte broer har alle landfæste og forudsætter derfor dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

Kommunens vurdering

Naturbeskyttelseslovens § 3

Det er kommunens vurdering at en udskiftning af de tre lovligt eksisterende broer ikke vil ændre søens tilstand væsentligt eller forrykke den nuværende naturtilstand i området. De nye broer vil have samme placering og længde, som de nuværende, og det er positivt at de eksisterende sidebroer og rækværk ikke vil blive genopført.

I forhold til bredden på broerne, så har Rudersdal Kommune praksis for at tillade en bredde på maksimalt 1,5 m med mindre det vurderes nødvendigt for broens formål, at broen er bredere end dette. Bro 3 har en bredde på 1,75 m, mens bro 1 og bro 2 har en bredde på 1,35 m. Kommunen har spurgt Lystfiskeriforeningen ind til bredden på bro 3, hvortil Lystfiskeriforeningen har sagt, at det ikke er et problem med en bredde på 1,5 m. Det er derfor kommunens vurdering, at bro 3 må have en maksimal bredde på 1,5 m og ikke 1,75 m som først ansøgt.

Søbeskyttelseslinje

Det er kommunens vurdering, at en udskiftning af de tre lovligt eksisterende broer med landfæste ikke vil ændre den landskabelige oplevelse af søen med omgivelser eller bredzonen som levested og spredningskorridor for plante- og dyrelivet. Kommunen lægger vægt på, at de nye broer med landgangsdæk vil have samme placering og udformning, som de eksisterende, og at bredzonen til tider er meget fugtig og at det derfor kan være vanskeligt at tilgå broerne uden landgangsdæk.

Lokalplan

Det er kommunens vurdering, at udskiftning af de tre broer er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, da broerne er til brug for foreningsaktivitet i forbindelse med lystfiskeri. Det er tillige kommunens vurdering, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.2.1. til udskiftning af bro 3, da der er tale om udskiftning af en lovligt etableret bro, og der iht. lokalplanen kan etableres mindre bygninger til brug for lystfiskeriforeningen. Samlet set lægger kommunen vægt på, at der er tale om udskiftning af eksisterende, lovlige broer, og at de nye broer vil være mindre dominerende i landskabet end de eksisterende broer, da de er af mindre



dimensioner og ikke har sidebroer, rækværk og belysning som de eksisterende broer.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, herunder Habitatområde H123 og Fuglebeskyttelsesområde F109, som ligger ca. 700 m fra anlægsområdet. Vejlesø, hvor broerne anlægges, er i direkte forbindelse med Furesø gennem Vejlesøkanalen ca. 300 m fra anlægsområdet. Kommunen vurderer, at en udskiftning af de eksisterende broer ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området, herunder arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Der er ikke registreret bilag IV-arter i Vejlesø, og kommunen vurderer heller ikke, at søen er et særligt egnet levested for paddearter som spidssnudet frø og stor vandsalamander. Uanset, er det kommunens vurdering, at en udskiftning af de eksisterende broer ikke vil kunne påvirke eventuelle bilag IV-arter eller deres yngle- og rasteområder.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed dispensation til udskiftning af tre broer i Vejlesø, herunder én bro ud for Vejlestien 8 og to broer ud for Vejlestien 6. Dispensationen gives med en række vilkår, jf. afsnit herom.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 65 stk. 1 og 2 i lovbekendtgørelse nr. 1392 af 04/10/2022 om naturbeskyttelse med senere ændringer, samt § 19, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024 om lov om planlægning.

Vilkår

- Broerne må ikke overstige de ansøgte dimensioner (se bilag 1) - dog må bro 3 ikke være bredere end 1,5 m og eksisterende rækværk og sidebroer må ikke genopføres.
- Der skal anvendes ubehandlet træ til brodæk og bropiller, og dette må ikke efterfølgende behandles.
- Der må ikke placeres borde/bænke, flagstænger, parasoller, rækværk, belysning, skørt, fendere eller andet på broerne. Dog tillades et enkelt bræt til at lægge en båd imod og en bade-/redningsstige af træ eller metal. Stigen må maks. stikke 0,3 m op over brodækket.
- Der må ikke anlægges platforme eller terrasser på søbred/opgrødearealer.
- Der må ikke fjernes eller beskæres rørvegetation eller anden bredvegetation uden tilladelse fra Rudersdal Kommune.



- Der skal være fri passage under broerne, hvorfor bropillerne ikke må beklædes.
- Der må ikke foretages udvidelse eller ændringer af broerne uden kommunens tilladelse. Dog kan en lovlig etableret bro vedligeholdes og renoveres løbende uden tilladelse.
- Broerne skal vedligeholdes forsvarligt. En bro skal fjernes, såfremt broen forfalder, så den ikke længere kan opfylde sit formål. Der skal ansøges om en ny tilladelse, hvis broen ønskes genetableret.
- I tilfælde af at en lovligt etableret bro ødelægges, kan broen genopføres indenfor et år uden en ny tilladelse. Broen skal opføres som den var med præcis samme udformning, materialevalg og placering.

Bemærkninger

Det bemærkes, at nærværende dispensation alene gælder forhold omfattet af naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16, samt lokalplan. Andre dispensationer og tilladelser kan være nødvendige.

Det bemærkes, at der meddeles en separat landzonetilladelse, der udsendes samtidigt nærværende dispensation.

Fortidsminder

Hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder eller oldsager, skal arbejdet standses med det samme, jf. museumslovens § 27. Fundet skal meddeles til det lokale arkæologiske museum: Museum Nordsjælland - Hørsholm, Søndre Jagtvej 2 – 4, 2970 Hørsholm. Telefon 72 17 02 40. Museet beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på Rudersdal Kommunes hjemmeside den **24. april 2024**.

Klagevejledning

Afgørelse efter naturbeskyttelsesloven

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger



og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. lovens § 86.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. lovens § 87, stk. 1. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. lovens § 87, stk. 7.

Når du klager, skal du betale et gebyr. For privatpersoner er gebyret på 900 kr. og for virksomheder og organisationer er gebyret på 1.800 kr. (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du bliver fritaget for at bruge Klageportalen, vil du modtage en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betales gebyret ikke på den



anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, fx hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring

Klagefristen udløber den **22. maj 2024**

Søgsmålsvejledning

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.



Afgørelse efter planloven (dispensation fra lokalplan)

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3³.

Du kan således klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Efter denne bestemmelse kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen har tilsidesat lovens bestemmelser, herunder de forvaltningsretlige grundsætninger. Du kan derimod ikke klage over kommunens afgørelse hvis du mener, at det er en dårlig ide at kommunen har truffet pågældende afgørelse. Du kan således ikke klage over kommunens skøn.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. lovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 2 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen indsendes via Klageportalen, som tilgås her: [Nævnenes Hus' hjemmeside her](#). Login sker med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. bekendtgørelsens § 3.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf.

³ Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2022 om planlægning.



bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 6.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. planlovens § 62.

Venlig hilsen

Sissel Haar Olesen
Biolog
Klima, Natur og Miljø

Karin Elisabeth Roug
Sagsbehandler
Byplan



Bilag

Bilag 1: Skitsetegning med mål

Kopi til

- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnrudersdal-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Rudersdal v/Mikael Sundby, rudersdal@dn.dk og mikael.sundby@gmail.com
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K., Naturbeskyttelsesudvalget, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Nordsjællandsafdeling v/ Richard Larsen, rudersdal@dof.dk og larsenrichard036@gmail.com
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk og oeresund@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet, webpostkasse storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet v/ Gunnar Brusch, Bastkær 1, 2765 Smørum, gb@brusch.dk
- Museum Nordsjælland - Hørsholm, Sdr. Jagtvej 2, DK 2970 Hørsholm, post@museumns.dk

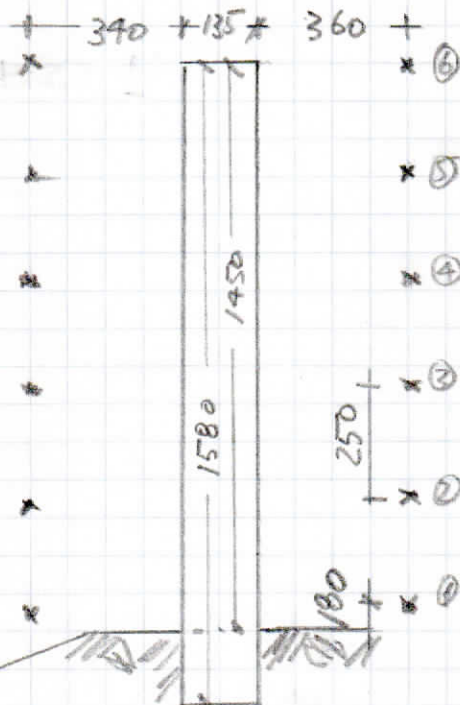
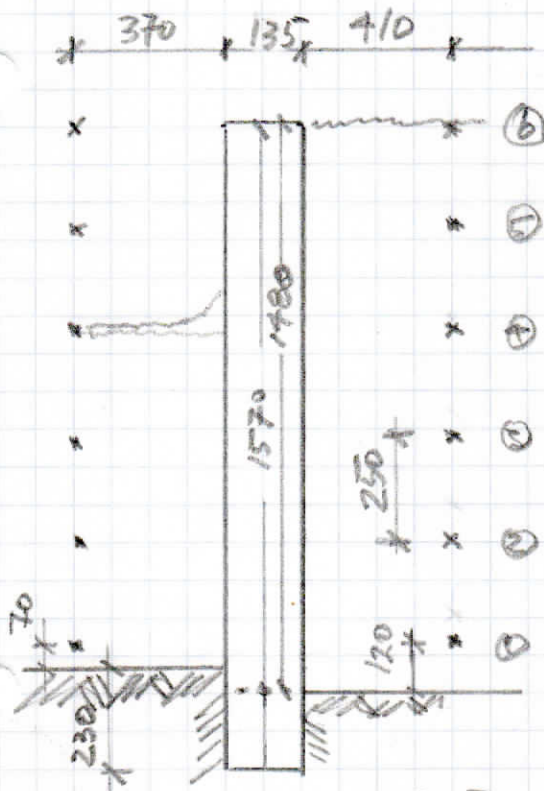
TYVEKROGREN

BRO 1 :

BREDDE : $130 + 2 \cdot 2,5 \sim$

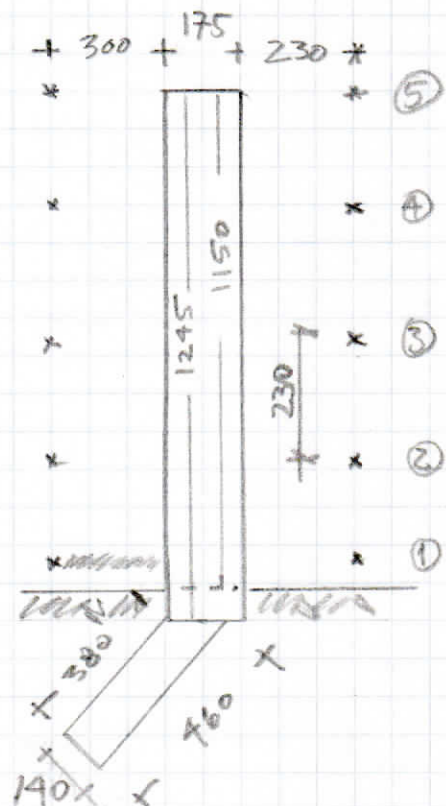
135 cm

MÅL MELLEM PÆLE $\sim 1/2$



BRO 2 :

TYVEKROGEN



BRO 3 :

SNEGHEHUSET

16/9-22