

STRATEGI FOR BYENS PARKER OG GRØNNE OMRÅDER

2012



RUDERSDAL
KOMMUNE

KOLOFON

STRATEGI FOR BYENS PARKER OG
GRØNNE OMRÅDER

Udarbejdet af NIRAS Konsulenterne og
Rudersdal Kommune, Teknik og Miljø -
Natur, Park og Miljø 2012

INDHOLD

FORORD	3
INTRO	4
ANALYSEMETODE	6
BIRKERØD BYDELSPROFIL	8
BIRKERØD GRØN STRATEGI	18
HOLTE BYDELSPROFIL	22
HOLTE GRØN STRATEGI	28
NÆRUM BYDELSPROFIL	32
NÆRUM GRØN STRATEGI	39
BISTRUP BYDELSPROFIL	42
BISTRUP GRØN STRATEGI	47
VEDBÆK BYDELSPROFIL	50
VEDBÆK GRØN STRATEGI	55
GL. HOLTE BYDELSPROFIL	58
GL. HOLTE GRØN STRATEGI	63
SKODSBORG BYDELSPROFIL	66
SKODSBORG GRØN STRATEGI	69
TRØRØD BYDELSPROFIL	72
TRØRØD GRØN STRATEGI	75
HØSTERKØB BYDELSPROFIL	78
HØSTERKØB GRØN STRATEGI	81
SØLLERØD BYDELSPROFIL	84
SØLLERØD GRØN STRATEGI	86
BRÅDEBÆK BYDELSPROFIL	88
BRÅDEBÆK GRØN STRATEGI	90

FORORD

PARK- OG NATURPOLITIKKEN

Rudersdal Kommune vedtog i foråret 2012 Park- og Naturpolitik, der sætter fokus på værdier og udviklingsmuligheder i de store landskabsstrøg, byernes grønne områder, skovene, naturområderne, søerne og kysten, samt stier og ruter i hele Rudersdal Kommune. Målet med politikken er at sikre og udvikle oplevelsesrig natur og grønne områder, der tilgodeser borgernes rekreative behov, at afveje balancen mellem beskyttelse og benyttelse, og at skabe et fælles grundlag og ansvar for at beskytte og udvikle de grønne værdier.

Det er Kommunalbestyrelsens vision, at Rudersdal Kommune skal være landets bedste bokommune. Naturen, friluftslivet og borgernes sundhed spiller en væsentlig rolle i opfyldelsen af visionen.

Byernes parker og grønne områder er medvirkende til at sikre borgernes daglige muligheder for rekreation og fysisk aktivitet. De er grønne mødesteder og giver bydelene identitet og karakter.

Strategi for byens parker og grønne områder er den første i en række af strategier der følger op på kommunens Park- og Naturpolitik. Strategien er primært et internt dokument og forvaltningens overblik over værdierne og udviklingspotentialerne i de kommunale parker og grønne områder. Strategien vil senere danne grundlag for udarbejdelse af konkrete handlingsplaner for de enkelte områder. Indsætterne i handlingsplanerne vil fremgå af årsplanerne i partnerskabet mellem Teknik og Miljø administration og Drift, hvor der hvert år vil blive prioriteret en række parker og grønne områder.

I handlingsplanerne vil områdernes planlægningsmæssige forhold vedrørende natur, kulturmiljøer, miljø, sundhed, klimatil-

pasning og konkrete udviklingsmuligheder blive yderligere konkretiseret.

Strategi for byens parker og grønne områder indeholder en helhedsorienteret gennemgang af kommunens 11 bydeles grønne profil samt en konkluderende grøn strategi for bydelene med konkrete mål for de vigtigste parker og grønne områder.

Strategien er et redskab til at kunne prioritere og målrette den fremtidige drift og udvikling af byens grønne områder, der forvaltes af Rudersdal Kommune. Dette så parkerne og de grønne områder kan blive endnu bedre til at tilbyde borgerne attraktiv natur, rum for fysisk aktivitet, oplevelsesmuligheder og områder for klimatilpasning.

Samtidig er strategien et vigtigt redskab i samarbejdet med kommunens andre forvaltninger i forhold til planlægning af faciliteter og udvikling af aktiviteter i de grønne områder.

INTRO

BYENS PARKER OG GRØNNE OMRÅDER

Byens grønne områder omfatter kommunale parker, grønne områder og grønne kiler inde i byerne. En park er et grønt område, som er bevidst formgivet og med et relativt højt plejeniveau. Et grønt område er et område, der har et mere naturnært præg. En grøn kile er et langstrakt grønt område, der strækker sig fra det åbne land ind i byen.

BYENS PARKER OG GRØNNE OMRÅDER

Parkerne og de grønne områder i Rudersdal Kommune har forskellig karakter og udtryk alt afhængig af plejeniveau, størrelse og beliggenhed. Flere af parkerne er vigtige samlingssteder omkring traditioner og aktiviteter. Nogle steder samles man om en familieaktivitet, andre steder er kendt som de unges mødested. Nogle parker er det naturlige centrum for en bydel, mens andre har meget lokal karakter. Det er en stor kvalitet, at parkerne byder på forskellige aktiviteter og landskabsmæssige udtryk, så de tilsammen udgør en mangfoldig vifte af grønne og rekreative tilbud.

Med Strategi for byens parker og grønne områder er formålet at skabe overblik over det grønne og rekreative indhold i bydelene. Dette gøres for at kunne prioritere de fremtidige indsatser i parkerne og de grønne områder og synliggøre, hvor der er behov for at revitalisere, ændre

eller skabe nyt. Dette ved eksempelvis at ændre i plejeniveauet, skabe nye grønne og rekreative tilbud eller udbygge med forbindelser mellem de grønne områder og naturområderne udenfor byerne.

Strategien er opbygget, så der for hver bydel vises en bydelsprofil efterfulgt af beskrivelser og målsætninger for de væsentligste kommunale parker og grønne områder i bydelen. For hver bydel konkluderes udviklingsmålsætningerne i en samlet grøn strategi for de kommunale arealer.

I bydelsprofilen vises ud over de områder, som Rudersdal Kommune forvalter, også naturarealer i byranden og friarealer i tættere bebyggelser samt fx sportsarealer eller kolonihaver, der spiller en vigtig rolle i bydelens identitet og struktur, og udgør den kontekst, som de kommunale grønne områder optræder i. Der redegøres også for bydelens befolkningssammensætning og struktur.





ANALYSEMETODER

SÅDAN BRUGES STRATEGIEN

Strategien skal bruges som et opslagsværk, der dels giver en oversigtlig beskrivelse af de enkelte områder og dels giver et samlet overblik, så områderne og de bydele, de ligger i, kan sammenholdes med hinanden. Dermed kan styrker og mangler i de enkelte områder tydeliggøres. Dette overblik kan være en hjælp i det daglige arbejde og i prioriteringen af områdernes plejeniveau, funktion og udvikling.

ANALYSEMETODER

I bydelsprofilerne for de 11 bydele gives en helhedsorienteret karakteristik af den enkelte bydel, de vigtigste træk i områdets fremtræden og struktur, byernes samspil til omgivelserne og det åbne land, bydelens oplevelses- og anvendelsesmæssige indhold samt bydelens rolle i kommunen.

I analyserne af de vigtigste parker, grønne områder og grønne kiler gives et helhedsorienteret indtryk af områdernes vigtigste træk og ydre fremtræden, landskabsarkitektonisk værdi, plejeniveau, det oplevelses- og anvendelsesmæssige indhold samt områdets betydning for bydelen som

helhed. Analyserne sammenfattes i kort, tekst og billeder. Signaturforklaring til analysekortene findes bagerst i strategien.

Analysemetoderne er udviklet af kommunen og testet og udført i felten. I processen er der indsamlet stor viden om kommunens grønne områder og dermed tilvejebragt et fælles grundlag at træffe beslutninger om områdernes drift og udvikling på.

OPLEVELSESVÆRDIER

For at beskrive bydelene og byernes grønne områders rekreative kvaliteter og tilbud til borgerne er områdernes oplevelsesværdier beskrevet i 6 grundtyper af oplevelser:

Naturrigdom - oplevelse af frodighed og artsrigdom af dyr og planter.

Fred og ro - for øret, som kontrast til byens larm eller for øjet, som smukke udsigter.

Fysisk aktivitet - mulighed for pladskrævende aktiviteter, løbeture eller sport.

Identitet og kulturhistorie - kulturhistoriske spor, der giver følelsen af identitet eller tilhørsforhold.

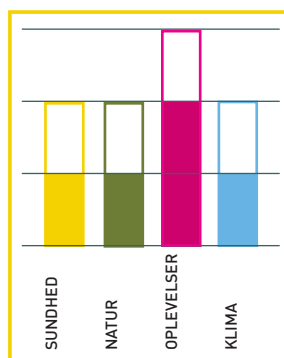
OPLEVELSESVÆRDIER



UDVIKLINGSTEMAER

EKSEMPEL - HESTKØBGÅRD

Parken ved Hestkøbgård er en landskabelig park med elementer fra den gamle have, præget af kontrasten mellem den plejede park og skovarealet. Området har et stort potentiale som udflugtsmål og aktivitetspark for navnlig Birkerød.



- Parkens beplantningselementer kan strammes op
- Skabe mulighed for aktiviteter for børn og familier fx. gamle lege, skattejagt med mobilen eller lign. der passer ind i den fredede park
- Flere opholdsmuligheder
- Skabe bedre og tydeligere adgangsforhold
- Formidle parkens historie og muligheder

□ FREMVER ■ I DAG

Socialt fællesskab - mødesteder for mennesker eller ramme for begivenheder og socialt samvær.

Læring og undervisning - muligheder for læring eller aktiviteter, der kan supplere undervisning

Hver oplevelsesværdi er vurderet i felten og beskrevet på en skala fra 1-3. Eksempelvis opleves et områdes naturrigdom som 1, hvis der er en græsplæne med spredte træer, som 2 når der er varierede bevoksningstyper med forskelligt plejeniveau og artssammensætning, og som 3 når der opleves et rigt fugleliv, mange varierede bevoksningstyper og eksempelvis græssende dyr.

UDVIKLINGSTEMAER

I udviklingen af byernes grønne områder sættes der yderligere fokus på "Park- og Naturpolitikens" udviklingstemaer: Natur, Sundhed, Oplevelser og Klima. Fokus for de enkelte udviklingstemaer er defineret således:

Sundhed – er fokuseret på områdernes nuværende indhold af og udviklingsmuligheder for fysisk aktivitet. Altså områdernes indhold af faciliteter eller plads til

aktiviteter.

Natur – er fokuseret på områdernes eksisterende og fremtidige biodiversitet og evne som levested for dyr og planter.

Oplevelser – er fokuseret omkring det eksisterende indhold af forskellige oplevelsesværdier, deres styrke samt mulighederne for at øge indholdet af oplevelser for borgerne.

Klima – er fokuseret på områdernes mulighed for at rumme mere eller forsinke overfladevand baseret på kommunens Bluespot kortlægning. *)

I de grønne strategier gives for parkerne og de grønne områder en værdi for områdernes eksisterende indhold og dernæst en værdi for områdernes potentialer for at styrke værdierne. Der gives ligeledes konkrete forslag til, hvordan udviklingstemaerne i områderne kan styrkes. Hvert udviklingstema er vurderet i felten og beskrevet for byernes grønne områder på en skala fra 1-3 vist med en farvet boks. Eksempelvis er sundhed 1 hvis der er stier med mulighed for løb, 2 når der stier af god kvalitet og store åbne arealer med plads til boldspil og aktiviteter, og 3 når

der er gode stier, åbne arealer, samt fx træningspavilloner, legepladser og andre faciliteter. Konkrete potentielle udviklingsmuligheder er beskrevet og vist med en farvet streg.

* Bluespot kortlægningen er udelukkende baseret på de terrænmæssige forhold og der vil i forbindelse med klimatilpasningsplanerne komme et yderligere grundlag for at kunne indtænke de grønne områder i en klimatilpasningsindsats.

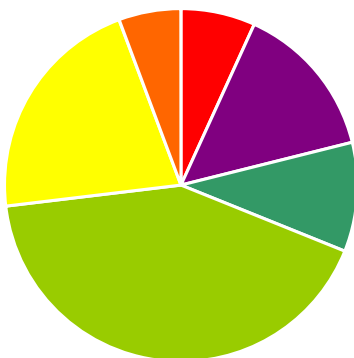
BYDELSPROFIL BIRKERØD

OPLEVELSESVÆRDIER



Byparkerne og de grønne kiler rummer flere forskellige muligheder i forhold til aktiviteter og oplevelser. De grønne kiler har mere naturrigdom end byparkerne i centrum, der også har et højere plejetryk.

BORGERSAMMENSÆTNING



0-5 årige:	6,8%
6-15 årige:	14,3%
16-25 årige:	10%
26-59 årige:	42%
60-79 årige:	21,2%
80+årige:	5,7%

Birkerød er kommunens største sammenhængende byområde med 15.350 indbyggere. Borgersammensætningen svarer til den gennemsnitlige aldersfordeling i kommunen. Byområdet er meget tæt og omfatter varierede boligkvarterer, gymnasium og fire skoler. De tætteste boligområder ligger i den nordlige ende af byen, bl.a. er Byageren omkranset af større områder med etagebyggeri. I Birkerød er der flere byparker og grønne kiler, der strækker sig fra det omkringliggende landskab ind i byen.

AFGRÆNSNING

Birkerødområdet omfatter Birkerød By, Kajerød og Ebberød. Det grænser mod nordøst op til Høsterkøb, mod sydøst til Rude Skov, mod syd til Bistrup og mod vest til Allerød og Furesø Kommuner. Byområderne er omgivet af attraktive landskaber, der kan nås via grønne kiler, der udspringer fra bymidten.

OPRINDELSE OG KARAKTER

Navnet Birkerød optræder første gang i 1307, hvor man finder navnet Birkeryth i Esrumbogen (historiske dokumenter fra Esrum Kloster, 1150 - 1512 om lokale forhold i Nordsjælland). Navnet betyder Birks rydning eller en rydning i birkebevoksningen og det ses, at byen er grundlagt i vikingetiden eller den tidlige middelalder, dvs. omkring 1000-1100.

I Birkerød er de tidligere landsbyer Birkerød, Kajerød og Bistrup vokset sammen til ét stort bymæssigt område med parcel- og rækkehuse og flere større etagebebyggelser. Flere af disse områder har en særlig identitet, så som området omkring Birkerød Kirke og villakvartererne ved Birkerød Sø, der også er udpegede som kulturmiljøer.

Birkerød har centrum omkring Hovedgaden med handelsstrøget og 2 centrale pladser samt flere kulturinstitutioner som bibliotek, administrationscenter, kulturhuset Mantziusgården og Birkerød Idrætscenter. I Birkerød findes to større erhvervsområder: Erhvervsbyen ved Bregnerødvej og området langs Birkerød Kongevej. Bydelen skæres igennem af Birkerød Kongevej og S-togbanen, der virker som barrierer i bydelen.

GRØN PROFIL

I Birkerød er byparkerne; Cathrinelystparken, Præstegårdshaven/Lunden og arealerne ned til Birkerød Sø, fx Søholm, de vigtigste og mest benyttede grønne områder. Især Præstegårdshaven og Cathrinelystparken, der ligger helt centralt, rummer flere muligheder for aktiviteter og er benyttede mødesteder.

Desuden er bydelens kirkegårde ved Birkerød Kirke og Assistens og Søholm ved Birkerød Sø også en del af bydelens grønne struktur og benyttede grønne områder.

De grønne kiler Stenhøjgårdskilen, Pilegårdskilen og Sletten ved Byagervej, der strækker sig ind i byen fra naturområderne omkring byen, er vigtige grønne åndehuller og grønne forbindelser ud af byen.

De grønne kiler leder ud til det omkringliggende landskab med de store skovområder; Rude Skov, Eskemose Skov og Bistrup Hegn samt naturområderne ved Sjælsø, Dumpepalen og det åbne landskab på grænsen til Allerød og Furesø Kommuner med blandt andet Furesø Golfklubs baner og områderne langs Kajerød Å. RudersdalRuten løber centralt gennem byen og kæder flere af de grønne områder sammen i en syd-nordgående retning.

I Birkerød findes flere kolonihaveforeninger, der sammen med de større boligforeninger med etageejendommenes store fælles grønne arealer og erhvervsområdernes udearealer styrker byens grønne profil.



	Grønne områder		RudersdalRuten		Byner skov		Legepladser
	Skoler		Idrætsanlæg		Byner natur		Særlige karaktertræk
	Daginstitutioner		Plejecentre		Byner rekreativt landskab		

CATHRINELYSTPARKEN

TRADITIONEL BYPARK MED LEGEPLADS OG AKTIVITETSPLADS MED TRÆNINGSPAVILLONER. ET VIGTIGT MØDESTED I BIRKERØD.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Cathrinelystparken har en høj rekreativ værdi både hvad angår fysisk aktivitet, opholdsmuligheder og oplevelsen af varieret beplantning. Fred og ro er også til stede flere steder i parken, men det er især aktiviteterne ved legepladsen, der trækker.

UDTRYK OG ELEMENTER

Cathrinelystparken ligger centralt i Birkerød bag ejendommen Cathrinelyst, der i dag rummer Birkerød Lokalhistoriske Arkiv og Museum. Parken bliver lokalt også kaldet Politiparken, da politistationen, nu Unge Uddannelsescenter, engang havde til huse i den anden af parkens to bygninger. Parken er omgivet af villakvarter, bagsiden af Hovedgaden med forretninger og p-pladser og et enkelt sted mod øst ligger etageejendomme. Parken afgrænses mod villaerne og Kildedalsvej af tæt beplantning og af klippede hække mod syd. Der er indgange til parken fra alle sider og godt udsyn til omgivelserne, blandt andet til Birkerød Kirke.

Parken er en traditionel åben park med et let kuperet terræn med store, gamle fuldkronede træer og en lille sø med en vandkunst. Grusbelagte stier giver mulighed for at færdes rundt i hele parken og der er opholdsmuligheder flere steder. En del af parken mod nord er mere lukket

med busket. Udover spredte blomstrende buske i parkens kant er der flere løgbede under de store træer.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Cathrinelystparken bruges aktivt af de nærliggende skoler, daginstitutioner, og dagplejerne. Hovedattraktionen er legepladsen med bevægelseslandskabet i gummi-asfalt, der blev renoveret i 2010. Legepladsen er integreret med en aktivitetsplads med træningspavilloner, der indgår i RudersdalRuten, som løber gennem parken.

Parken fungerer som det sociale mødested, især for de unge i Birkerød og omegn. Hvert år afholdes RudersdalStafetten med flere hundrede deltagere med udgangspunkt i Cathrinelystparken.



PRÆSTEGÅRDHAVEN

CENTRAL BYPARK MED HAVEKULTURHISTORISKE ELEMENTER, DER DANNER RAMMEN OM KULTURELLE ARRANGEMENTER.



UDTRYK OG ELEMENTER

I centrum af Birkerød ligger Præstegårdshaven som et grønt åndehul mellem boligbebyggelse, offentlig virksomhed og erhvervslivet ved Hovedgaden. Den nuværende Præstegård erstattede i 1934 den væsentligt ældre 3-længede gård. I den forbindelse bevarede haven, som var et eksempel på præstegårdshavekulturen. Denne havekultur udvikledes i dansk guldalder og karakteristisk for den var, at hus og have skulle indgå i en planlagt harmonisk sammenhæng med hinanden, der skulle være en tæt beplantning rundt om haven, samt enkeltstående træer af sjældne sorter. Flere af disse havekunstneriske spor er stadig at finde i haven i dag.

Karakteristisk for haven er den markante todeling mellem den østlige del med forfinet parkpræg og den vestlige del med den mere tætte skovbeplantning, også kaldet Præstegårdslunden. I parkdelen er der en tydelig symmetrisk opbygning af flere

forskellige rum med hække og blomstergang, der skaber en tydelig akse i haven. Rummene har hver deres karakter, men de markante enkeltstående træer, der står jævnt fordelt i haven, samler og giver helhed i, hvad der virker til at være lidt tilfældig knopskydning af forskellige haveelementer opstået gennem tiden. I haven er der flere forskellige skulpturer, men disse kommer ikke rigtig til deres ret, da de står lidt gemt under træerne.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Præstegårdshaven er meget benyttet som et åndehul midt i Birkerød. Bag den gamle præstegård er der petanquebaner, hvor Birkerød Petanque Klub træner. Haven rummer et amfiteater og danner en god ramme for forskellige kulturelle events sommeren igennem. Præstegården benyttes i dag til kunststillinger og rummer i en sidebygning en havebutik, hvor Præstegårdens Havekreds er tilknyttet.

OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE

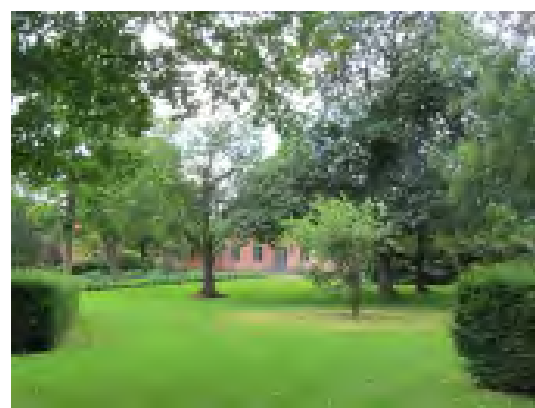
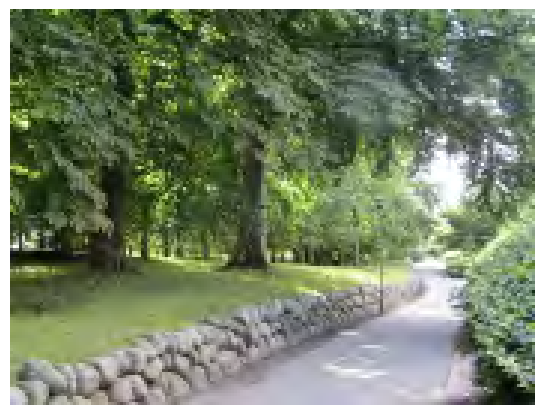


SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

I Præstegårdshaven fornemmer man, at stedet rummer en vigtig kulturhistorie. Der er fred og ro i flere dele af haven på grund af skovens skærmende kronetag og de mange rumdannede og karakterfulde blomstrende buske og bede, der giver mange oplevelser. Parken danner ramme for ophold, events og social aktivitet og den vestlige del fungerer primært som gennemgangspark til stationen, administrationscentret og biblioteket.



SØHOLM

DET STØRSTE GRØNNE OFFENTLIGT TILGÆNGELIGE AREAL VED BIRKERØD SØ MED ADGANG DIREKTE TIL SØEN AD GRUSSTIER.



OPLEVELSESVÆRDIER



Søholms afskærmede beliggenhed giver god mulighed for ro til refleksion og fordybelse. Nærheden til søen giver en vis naturoplevelse, som dog er begrænset, fordi byen strækker sig helt ned til søens øvrige sider. Udover muligheden for løb på stierne rummer parken ikke de store muligheder for fysisk aktivitet da der ingen faciliteter er.

UDTRYK OG ELEMENTER

Søholm ligger tæt på Birkerøds centrum, på en halvø ud i Birkerød Sø. Parken opstod, da man i 1930'erne udbyggede kirkegården som et beskæftigelsesprojekt for at skabe mere begravelsesplads i Birkerød.

Karakteristisk for Søholm er, at den er omgivet af vand på tre sider. Mod øst danner stengærden en markant grænse mod Assistens Kirkegård, hvis store træer og skrånende terræn betyder, at Søholm ligger isoleret og fredfyldt i forhold til Birkerød by.

Når man bevæger sig rundt i parken, oplever man en konstant vekslen mellem beplantning og kig ud over søen. Parkens indre er en stor græsflade omgivet af beplantningsgrupper præget af pil og tjørn.

Et anker skænket af en maritim forening er opstillet ved søbredden sydligst i parken.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Søholm bruges primært til løbe- og gåture og til hundeluftning. Der er ikke mange opholdsmuligheder i parken.

Om sommeren samles unge i den lidt isolerede park og har her et socialt fællesskab.

Birkerød Sø er rig på fisk, og det er tilladt at fiske fra den offentlige søbred, hvilket mange benytter sig af.

Parken har tidligere været brugt til afbrænding af Sct. Hans bål, men denne tradition er nu ophørt.

Efter at optimistjolleklubben er flyttet til Sjælsø, er der stort set ingen fysisk aktivitet på vandet og ikke længere klubber med et socialt fællesskab, der knyttet sig til Søholm og Birkerød Sø.



LANGEDAM

NATURPRÆGET PARK MED EN SØ OG EN FRODIG OG VARIERET BEPLANTNING.



UDTRYK OG ELEMENTER

Langedam ligger som en frodig grøn naturpræget bypark afgrænset mod øst, syd og vest af tæt lav boligbebyggelse. Mod nord er der kig til den vidt åbne grønne kile Sletten ved Byagervej, der strækker sig mod nord mod Eskemose Skov og Sjælsø. Parken er karakteriseret ved den lavtliggende sø, der fylder størstedelen af parken, det jævnt stigende terræn omkring søen, samt den frodige kratbevoksning og store træer, der omkranser søen. Beplantningen er tæt de fleste steder med kun enkelte friholdte kig til vandfladen. Søen og beplantningen har en høj naturværdi, da de opleves varieret og er et beskyttet vådområde.

Fladen i parken består af kontraster mellem klippet og uklippet græs med enkelte markante solitære træer. De organiske former, terrænet og den frodige beplantning skaber mange rum for ugeneret ophold og der er flere bænke rundt om søen. Her er fred og ro og følelsen af at

være tæt på naturen, da beplantningen i høj grad skærmer for den omkringliggende bebyggelse.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Langedam er et vigtigt grønt åndehul i bydelen og bruges primært af borgerne, der bor i nærheden samt som udflugtsmål for den nærliggende børnehave. Der er gode indgangsforhold fra alle sider af parken og et sammenhængende stisystem af grusstier og trampestier, der leder den besøgende fint rundt i parken. RudersdalRuten løber gennem parkens østlige del. Der er ingen faciliteter i parken, der inviterer til aktivitet og den danner først og fremmest ramme for fred og ro samt socialt fællesskab.

OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



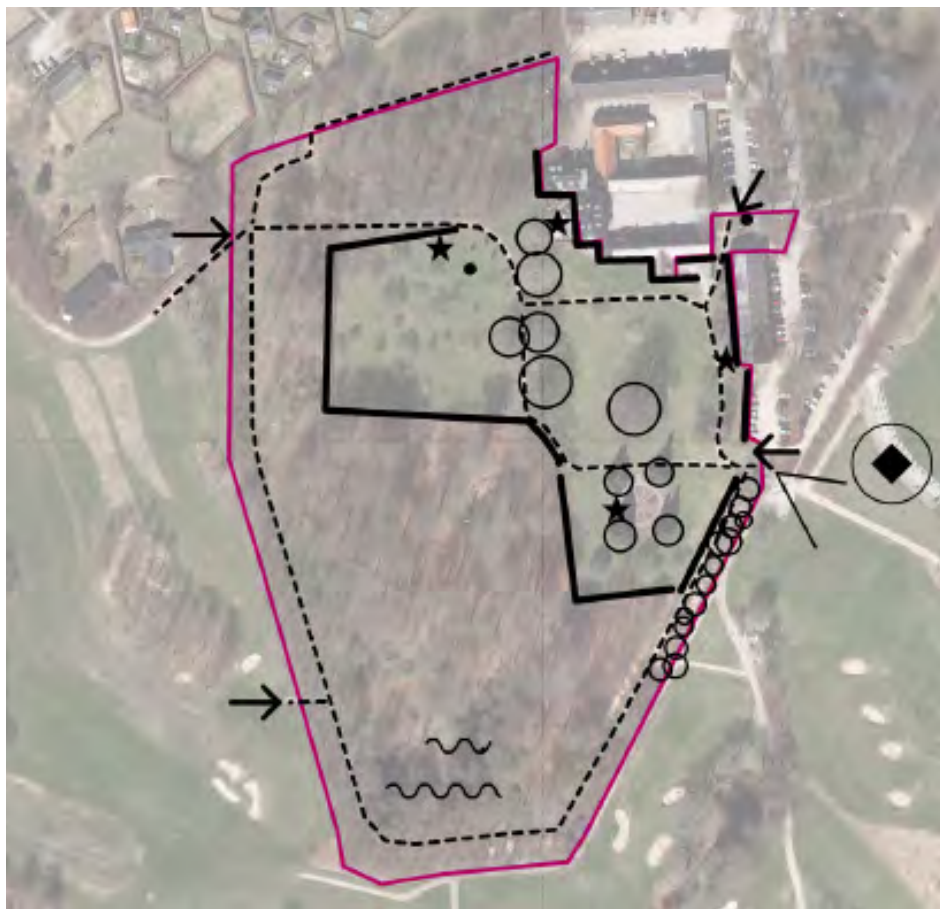
LÆRING OG UNDERVISNING

Den frodige og varierede beplantning skaber mange små rum for ophold og sammen med vandet og det rige fugleliv i tilknytning hertil, er der i parken en oplevelse af at være i naturen i fred og ro. Her er plads til privat og ugeneret ophold men også større frie græsflader til leg og socialt samvær i større grupper. Området har en høj naturværdi og er et meget egnet udflugtsmål for de nærliggende børnehaver, der kan gå på opdagelse og studere flora og fauna.



HESTKØBGÅRD

LANDSKABELIG PARK MED HISTORISK ISLÆT OG LILLE SKOVOMRÅDE I UDKANTEN AF BYEN.



UDTRYK OG ELEMENTER

Hestkøbgård er en stor gammel gård, der nævnes første gang i 1370. I 1965 købte Birkerød Kommune ejendommen og tilhørende jorder og haven blev samtidig renoveret og udlagt til offentlig park. Hele området er i dag fredet.

Hestkøbgård ligger i udkanten af Birkerød og er omgivet af en mindre skov mod vest, de gamle bygninger til Hestkøbgård skaber den nordøstlige grænse og det åbne land med golfbaner er grænsen mod sydøst. Parken er lukket mod omgivelserne, men har et enkelt kig ud mod det åbne land mod syd. De nærmeste naboer er en mindre boligbebyggelse, spejderhytter og en kolonihaveforening.

Selve parken er en stor græsflade med reminiscenser fra den gamle landskabelige have i form af store gamle fuldkronede træer af forskellige arter, en nøddegang, en frugtplantage og en lille rosenhave, der nu er omlagt til krydderurtebede.

Området rummer ud over det store åbne afgrænsede parkrum også en mindre skov med små søer. En klippet hæk skaber grænsen mellem parkens velplejede udtryk og den omkringliggende mere vilde skov. Grusstier fører rundt i parken og gennem skoven. Ved bygningerne er der staudebede.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Hestkøbgårds bygninger huser i dag Furesø Golfklub. Parken er meget præget af golfklubbens funktioner og med de ikke så tydelige indgange til parken kan det være svært at se, at der er tale om en park med offentlig adgang. Der er ikke mange opholdsmuligheder i parken i form af bænke, ud over Golfklubrestaurantens udeserveringsområde.

I parken var tidligere flere skulpturer udstillet, hvoraf der i dag er en enkelt tilbage.

OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Der er flere steder med fred og ro til refleksion og fordybelse. Man mærker stedets historie i samspillet mellem bygningerne og den landskabelige park. Udover golfbanens aktiviteter umiddelbart udenfor parken, rummer den ikke de store muligheder for fysisk aktivitet, da de store græsflader henligger tomme. Parken har umiddelbart ikke mange brugere, men for medlemmerne af golfklubben er der et stærkt socialt fællesskab om golfspillet.



SLETTEN VED BYAGERVEJ

STOR ÅBEN GRØN KILE MED HØJT GRÆS OG KLIPPEDE STIER, DER STRÆKKER SIG FRA NORD IND MOD BYENS CENTRUM.



UDTRYK OG ELEMENTER

Området ligger som et stort åbent landskabsrum der kiler sig fra naturområdet ved Sjælsø mod nord ind i den tætte by. Byageren er lokaliseret perifert i bydelen, men er et markant og vigtigt grønt strøg, der skaber luft, åbenhed og variation i den tætte by. Området er karakteriseret ved at være et åbent rum med højt græs og sparsom beplantning i form af enkelte karakterfulde solitære træer og tæt buskbeplantning omkring vådområderne. Vådområderne er næsten tilgroet og det er stort set ikke muligt at se vandspejlet. Mod nord afgrænses området af en tæt beplantning, der hindrer et videre udsyn og området er klart afgrænset til alle sider af bebyggelse eller beplantning. Terrænet er let kuperet og lavt liggende i forhold til den omkringliggende boligbebyggelse mod øst, der ligger på et plateau på kanten af området og virker noget dominerende i området.

Færdes man ad Byagervej, der forløber

langs områdets vestlige side, har man et langt og flot kig ind over kilen.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Tidligere blev området anvendt til fodbold, modelflyvning og drageflyvning, men i dag fremstår området med højt græs, der kun slås et par gange årligt og dermed forhindrer disse aktiviteter. Det er muligt at komme ind i området fra alle sider, men muligheden for at komme rundt i området er begrænset til de klippede stier i græs, der primært anvendes af de omkringboende borgere til spadsereture og hundeluftning. Området danner rammen for det årligt tilbagevendende cirkus og Sct. Hans bål.

OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



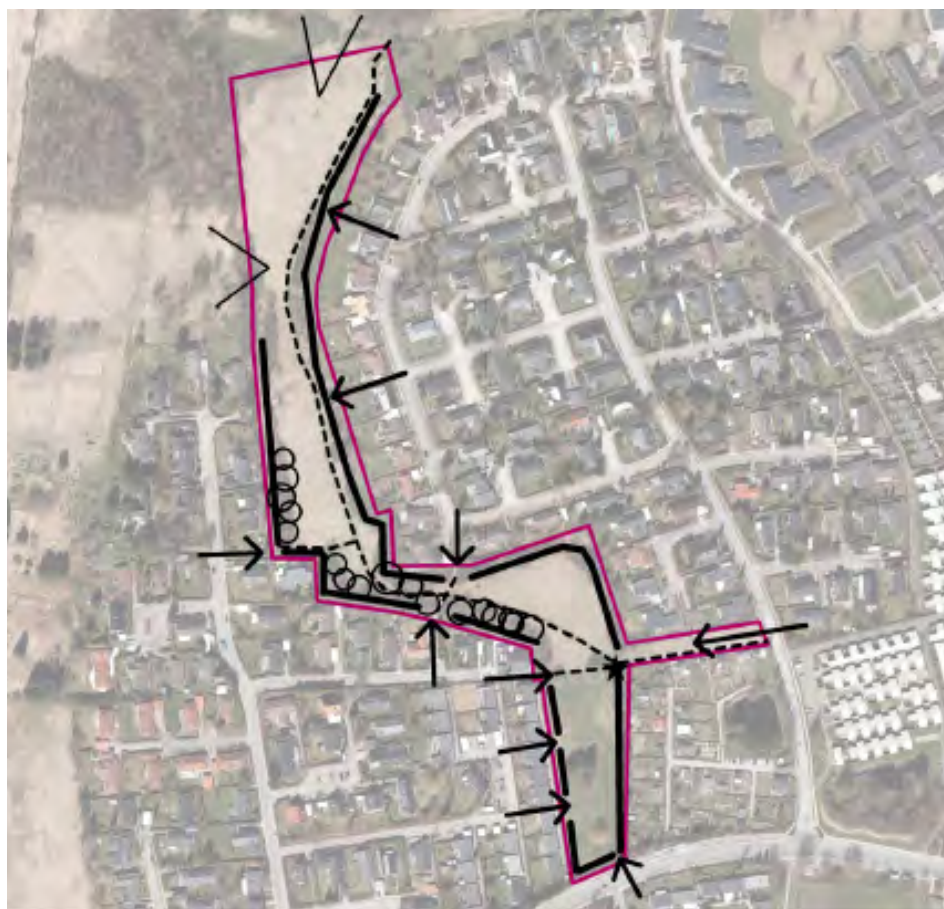
LÆRING OG UNDERVISNING

I området får man følelsen af at være relativt tæt på naturen, pga. de store vidder, beplantningen samt det høje græs. Her er god mulighed for at studere flora og fauna ved vådområderne trods nærheden til Byagervej og bebyggelsen mod øst. Området byder ikke på nogen faciliteter for aktiviteter og et sparsomt stisystem begrænser færdsel rundt i området.



STENHØJGÅRDSKILEN

GRØN KILE GENNEM VILLAKVARTER I KAJERØD, DER STRÆKKER SIG FRA NATUROMRÅDERNE VED SJÆLSØ IND I BYEN FRA NORD.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

I Stenhøjgårdskilen med de åbne græsarealer er der ingen anlagte faciliteter, der skaber mulighed for boldspil m.v.

UDTRYK OG ELEMENTER

Stenhøjgårdskilen strækker sig ind mod Birkerød fra nord mellem Stenhøjgårdsvej og Stenløkken ude fra de åbne arealer omkring Sjælsø. Den grønne kile er omgivet af villakvarterer mod både øst og vest.

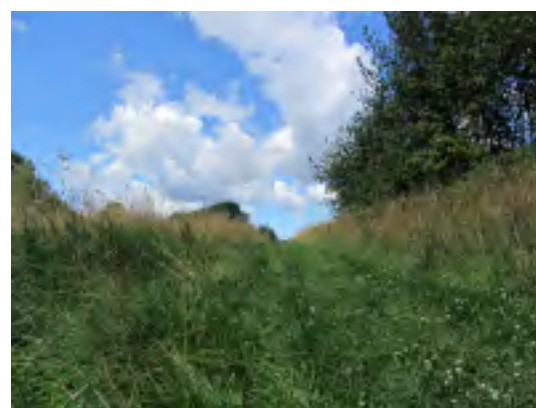
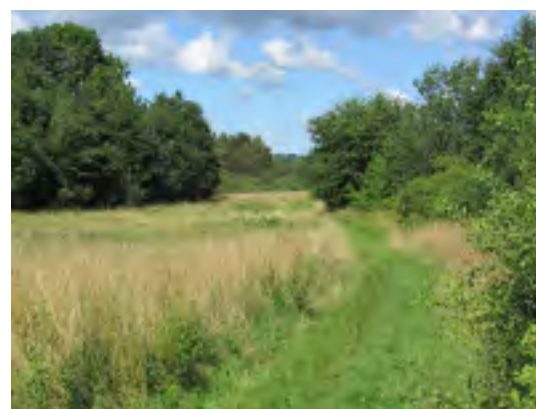
Kilen er et åbent landskabsstrøg med højt græs og tæt beplantning langs kanterne. Græsfladen holdes som højt græs (naturgræs) med en klippet græssti hele vejen op gennem kilen. Enkelte steder løber der stier på tværs og binder kilen sammen med de omgivende boligkvarterer. Området er tilgængeligt, da der er flere indgange.

Terrænet er svagt faldende i retning mod nord og Sjælsø. Enkelte steder er det lokalt lidt kuperet. Hele området er afgrænset af tæt levende hegn, der danner et lukket rum om kilen. I den nordlige del af kilen fornemmer man Kajerød Å længere ude mod vest i landskabet.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Stenhøjgårdskilen skaber en grøn pause med det store åbne landskabsrum som kontrast til de mindre villahaver, der omgiver kilen. Området bruges aktivt til løbe- og gåture og ikke mindst hundeluftning.

Den centrale placering i kvarteret har stor betydning og mulighed for rekreation. Dog mangler der rum og muligheder for ophold og sociale mødesteder, da der ikke findes faciliteter i området til leg eller ophold.



PILEGÅRDSKILEN

VIGTIG GRØNT NATURPRÆGET OMRÅDE MED GRÆNINGSFOLDE DER STRÆKKER SIG FRA LANDSKABET IND I BYEN FRA VEST.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Pilegårdskilen er i høj grad præget af natur og der er mange oplevelser knyttet til de græssende dyr og kilens vådområder samt beplantningen. Der er ingen anlagte faciliteter, men området indbyder til gå- og løbeture.

UDTRYK OG ELEMENTER

Pilegårdskilen strækker sig ind i Birkerød fra vest mellem Pilegårdsparken og Bregnerødvej fra det åbne land langs Kajerød Å. Mod nordvest ender kilen i Skoleskoven. Den grønne kile er omgivet af villa-kvarter, erhvervsområder og institutioner. Parkvejskolen grænser op til kilen i den østlige ende. Tidligere har der været et teglværk i området og et tipvognsspor har gået på tværs af kilen.

Kilen er et åbent landskabsstrøg med engkarakter, naturgræs og spredte grupper af markante beplantninger. Rundt i kanten er levende hegn og skovplantninger. Terrænet er kuperet, nogle steder meget markant. Det skaber variation og spændende udsigter. Hele området er afgrænset af tæt levende hegn, der danner et lukket rum om kilen. Der er et par småsøer og et lille uanseeligt vandløb løber gennem kilen.

I Pilegårdskilen er folde med græssende dyr.

Beplantningerne skaber variation og rum

i kilen. Naturgræsset er delvist klippet og afgræsset. Der findes grusstier langs hele udkanten af området og en enkelt sti på tværs. Området er tilgængeligt, da der er flere indgange.

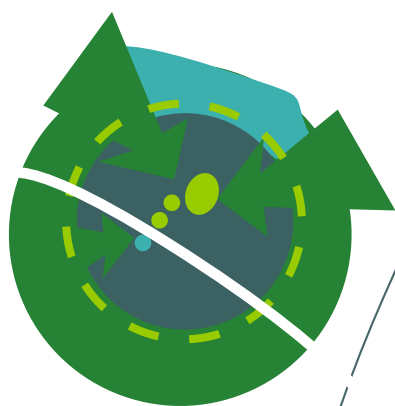
BRUGERE OG FUNKTIONER

Pilegårdskilen bruges til løbe- og gåture og der er mulighed for boldspil på boldbanen, der ligger tættest på skolen. Udover boldbanen bruger skolen området til motionsløb m.v. Kilen ligger centralt med stor betydning for lokalområdet. Der er mulighed for rekreation såsom motionsløb, gåture og hundeluftning. Kilen indeholder andre funktioner såsom kælkebakke, boldbaner og udsigtspunkter. Dog mangler opholdssteder i form af borde/bænke og muligheder for picnic og lign.



GRØN STRATEGI BIRKERØD

BIRKERØD SKAL UNDERSTØTTES SOM BYDELEN MED EN BRED VIFTE AF FORSKELLIGE PARK- OG OPLEVELSESTILBUD I DE GRØNNE OMRÅDER. NYE TILTAG SKAL UNDERSTØTTE OMRÅDERNES FORSKELLIGE TILBUD.



Birkerød bydel er i dag kendetegnet ved de grønne kiler, der trækker naturen ind i byen samt strøget af parker inde i byen. S-banen udgør en barriere i bydelen.

I BYDELEN

I centrum skal byparkerne Cathrinelystparken og Præstegårdshaven have fokus på aktiviteter og mødesteder. Der skal arbejdes på at skabes en grøn forbindelse gennem centrum af Birkerød - et parkstrøg - mellem parkerne i centrum, som ligger som perler på en snor og derved skabe tilgængelighed videre til Birkerød Sø og den grønne kile, der udgøres af Langedam og Sletten ved Byagervej (jf. Birkerød Bymidteplan, Ideoplæg til visionsplan, Byplan 2012).

Hestkøbgård skal være et udflugtsmål med aktiviteter i byens periferi.

I Langedam og Søholm skal tilknytningen til vand være hovedoplevelsen.

I de grønne kiler Stenhøjgård, Sletten ved Byagervej og Pilegårdskilen, skal der være oplevelser i større skala. Der skal arbejdes på bedre forbindelse mellem de grønne kiler i byens rand og på mulighed for ophold i kilerne.

+ UDVIKLINGSTEMAER

Sundhed

Sundhedstilbuddene skal styrkes ved at der skabes flere og mere sammenhængende stiforbindelser, så der bliver bedre muligheder for længere og sammenhængende gå- og løbeture. Der skal ligeledes tænkes i flere tilbud til de unge både i forhold til aktivitet og i forhold til mødesteder. Der skal sikres bedre tilgængelig

mellem de grønne områder i byens kant, så kilerne bindes sammen.

+ Natur

Der skal ikke være hovedvægt på natur inde i byen, da den findes uden for byen, men den natur der er, skal opretholdes. I byens kant og i de grønne kiler kan naturen styrkes.

+ Oplevelser

Oplevelser og mulighed for aktiviteter skal udbygges i de grønne kiler. Der skal tilføres mulighed for leg, læring og ophold/picnic. Ligeledes kan motion og bevægelse for alle aldre styrkes i kilerne ved bedre stier og uformelle aktivitetspladser udformet mere naturnært end i byerne. I byerne skal parkerne rumme bedre muligheder for socialt fællesskab og mødesteder.

+ Klima

I Birkerød er der få mindre områder i den bymæssige bebyggelse, som rummer en teoretisk risiko for oversvømmelse. Derudover er der primært i Pilegårdskilen, Stenhøjgårdskilen, Sletten ved Byagervej samt øvelsesterrænet på kommunegrænsen mod Allerød lavninger med oversvømmelsesrisiko. I disse grønne områder kan der arbejdes med lokal afledning af regnvand som et rekreativt element.



**STIFORBINDEL-
SER MELLEM
KILERNE**



**SÆRLIGT FOKUS
PÅ UDVIKLING
AF DE GRØN-
NE KILER OG
PARKSTRØG GEN-
NEM CENTRUM**



**FLERE SOCIALE
MØDESTEDER I
BYENS GRØNNE
OMRÅDER**



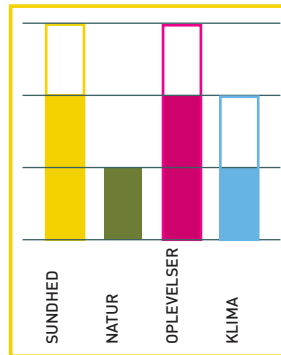
**ARBEJDE MED
LOKAL AFLED-
NING AF REGN-
VAND**

MÅL OG INDSATSER I DE GRØNNE OMRÅDER

□ FREMOVER □ I DAG

CATHRINELYSTPARKEN

Parkens udtryk med de store fuldkronede træer på den åbne græsflade og en varieret beplantning i parkens kant skal fastholdes. Parkens identitet som mødested med plads til aktiviteter i et uformelt udtryk skal styrkes. Der er potentiale for at skabe rammer for flere aktiviteter, især for unge. Der skal arbejdes på, at oplevelse af vandet i parken kommer mere i fokus.

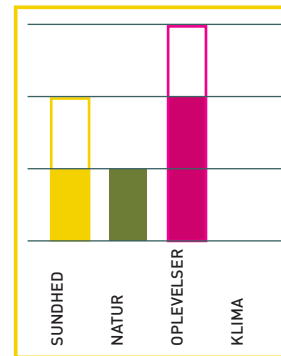


- Mere aktivitet og bedre faciliteter især for de unge, fx skaterbane og multibane.
- Styrke oplevelsen af årstiderne ved at skabe variation i beplantningen.
- Udarbejdelse af en trægenplantningsplan.
- Mere vand i den lille sø og bedre adgang til denne.

PRÆSTEGÅRDHAVEN

Præstegårdshaven trænger til en renovering, da den fremstår noget rodet med forskellige haveelementer og overflødige haverum uden en sammenhæng mellem funktionerne. Målet er at stramme haven op i en moderne fortolkning af havens historie i et helhedsgreb.

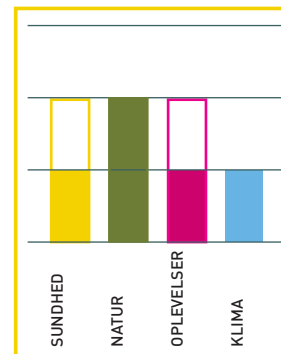
Skabe rum for nye og flere aktiviteter med fokus på kunst og kultur.



- Skabe aktiviteter i en skala, der passer til haven.
- Det haveprægede udtryk skal styrkes.
- Styrke fortællingen om stedet og dets identitet samt formidle dette til parkens publikum.
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning.

SØHOLM

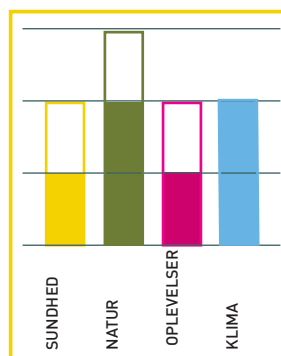
Parken ved Søholm skal fortsat være en landskabelig park, med åbne kig ud over søen. Parkens identitet skal styrkes ved at forbedre koblingen til søen og der skal skabes bedre opholdsmuligheder og aktiviteter omkring søen og på vandet. Søholm har potentiale til afholdelse af større arrangementer som koncerter og filmfremvisning, da den ligger centralt og har få naboer.



- Flere aktiviteter omkring søen og på vandet vil give mere liv i området.
- Skabe bedre kontakt til vandet ved at kombinere stier med broer over vand samt plankedæk ud i vandet ved opholdsarealer
- Skabe bedre opholdsmuligheder m.v.
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning

LANGEDAM

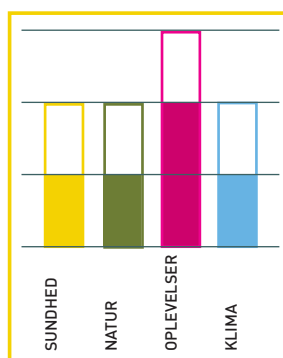
Langedam er en naturpræget bypark med en frodig karakter og mange rum. Der er potentiale til at styrke oplevelses- og naturværdien i området og især sætte fokus på plante- og dyrelivet ved søen til glæde for parkens publikum.



- Områdets ro og fred tæt på naturen skal fastholdes.
- Skabe bedre adgang til vandet ved fx etablering af træbro.
- Styrke naturværdien med flere områder med højt græs
- Formidling af parkens dyr og planter
- Området skal ikke rumme mere vand

HESTKØBGÅRD

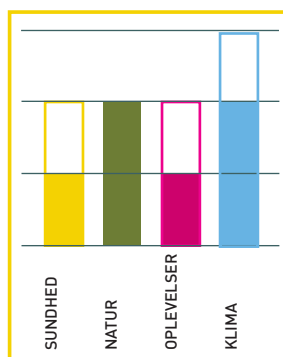
Parken ved Hestkøbgård er en landskabelig park med elementer fra den gamle have, præget af kontrasten mellem den plejede park og skovarealet. Området har et stort potentiale som udflugtsmål og aktivitetspark for navnlig Birkerød.



- Parkens beplantningselementer skal strammes op.
- Skoven skal plejes og området med søerne skal strammes op/ryddes.
- Skabe mulighed for aktiviteter for børn og familier fx gamle lege, skattejagt med mobilen eller lign. der passer ind i den fredede park.
- Flere opholdsmuligheder.
- Skabe bedre og tydeligere adgangsforhold.
- Formidle parkens historie og muligheder.

SLETTEN VED BYAGERVEJ

Områdets største nuværende kvalitet som et stort åbent rum med vidde og højt til himlen i en ellers tæt by skal bevares. Området har potentiale til at rumme flere pladskrævende aktiviteter.

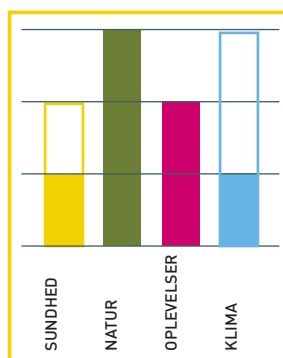


- Flere stier, der udvider turmulighederne.
- Flere store træer, der giver rum og karakter på udvalgte steder.
- Sammenhæng til Langedam samt videre ud i de grønne områder i byens kant.
- Flere pladskrævende aktiviteter, fx drageflyvning og modelflyvning.
- Muligheder for ophold og ture i ugeneret natur, selvom man er tæt på byen.
- Området kan rumme mere vand.

STENHØJGÅRDSKILEN

Stenhøjgårdskilens kvalitet er, at den trækker det omgivende landskab langt ind i byen. Det værdifulde samspil mellem by og land skal bevares. Randplantningen ønskes bevaret for at sløre de omkringliggende boligernes dominans. Oplevelsen af at landskabet åbner sig når man bevæger sig ud i kilen skal styrkes.

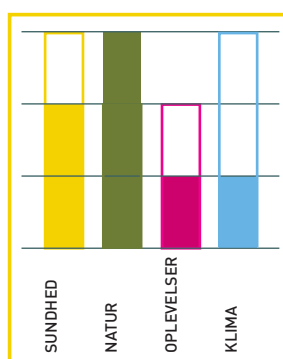
Potentiale for at skabe bedre tilgængelighed i kilen og videre ud i den omkringliggende natur ved Kajerød Å og Sjælsø.



- Anlægge en grussti og skabe forbindelse til stierne ved Sjælsø.
- Afgræsning af græsarealer for at styrke oplevelsesværdien og plejen
- Området kan indeholde mere vand og har stort potentiale for lokal afledning af regnvand. Mere vand vil også give større biodiversitet og øge naturpotentialet.

PILEGÅRDSKILEN

Pilegårdskilen kvalitet som en central grøn kile med stort naturindhold og rekreative muligheder skal fortsat være hovedværdierne. Der skal være bedre adgang til hele området, så man ikke kun færdes i kanten af det. Der skal skabes flere muligheder og rum for sociale mødesteder. Mere vand i kilen vil styrke biodiversiteten og naturoplevelsen.



- Etablering af flere stier, også på tværs, vil udvide oplevelsen af kilen og forøge det samlede stiforløb for længere gå eller løbeture.
- Adgang fra Parkvejskolen skal styrke brugen af området til motionsløb og undervisning.
- Flere muligheder og rum for sociale mødesteder: picnic og bålplads m.v.
- Der kan med fordel arbejdes med at udvide eksisterende eller etablere flere vådområder. Mere vand vil også styrke biodiversiteten.

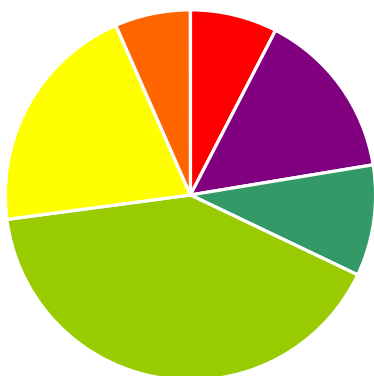
BYDELSPROFIL HOLTE

OPLEVELSESVÆRDIER



Naturrigdommen er særligt tilstede omkring søerne, der også bidrager med fred og ro, navnlig for øjet. Holte Havn er et vigtigt mødested, der også giver identitet.

BORGERSAMMENSÆTNING



0-5 årige	7,6%
6-16 årige	14,8%
16-25 årige	9,7%
26-59 årige	40,8%
60-79 årige	20,5%
80+ årige	6,6%

Holte er det ene af kommunes to hovedcentre med ca. 10.300 indbyggere og rummer sammen med Birkerød næsten halvdelen af kommunens borgere. Borgersammensætningen er repræsentativ for kommunen som helhed. Holteområdet består af de to bykvarterer Holte og Øverød, som er et sammenhængende byområde. Bebyggelsen består hovedsageligt af parcelhuse og villaer med egne haver, få tæt-lav bebyggelser i kanten af byområderne og enkelte etageboligområder omkring stationen, i det centrale Øverød og sydligst mod kommunegrænsen. Området er beliggende i den sydligste del af kommunen.

Holte er præget af et bycentrum med både dagligvare- og specialbutikker, bibliotek og rådhus tæt på Kongevejen og Holte Station. Rudegård Stadion syd for Rude Skov rummer flere haller og udendørs baner. Harvartigaarden mellem Øverødvej og Kirkeskoven er et kultur- og fritidshus. Umiddelbart op til bydelen findes skove, søer og større naturområder. Byens grønne områder knytter sig hovedsageligt til søerne, hvor et enkelt ligger midt i et villakvarter.

AFGRÆNSNING

Holteområdet er som mange af kommunes bydele omgivet af større grønne områder. Holte grænser mod nord op til Rude Skov, mod øst til det åbne landskab med Søllerød Naturpark, mod syd til Virum i Lyngby-Taarbæk Kommune, Geelskov og Søllerød og mod vest til Furesøen.

Især Kongevejen og S-togbanen kan virke som barrierer i bydelen.

OPRINDELSE OG KARAKTER

Navnet Holte betyder skov, og oprindelsen til navnet skal man finde i Gammel Holte, hvor den første rydning af skoven skete i den tidlige middelalder. Nutidens Holte ligger på den tidligere Dronninggårds jorde. Dronninggård, nu Næsseslottet, var en tidligere lystgård og stamhus opført i 1660 af dronning Sophie Amalie. Øverød er en af kommunens oprindelige landsbyer med en historisk atmosfære bevaret omkring Bystævnet ved Øverødvej.

GRØN PROFIL

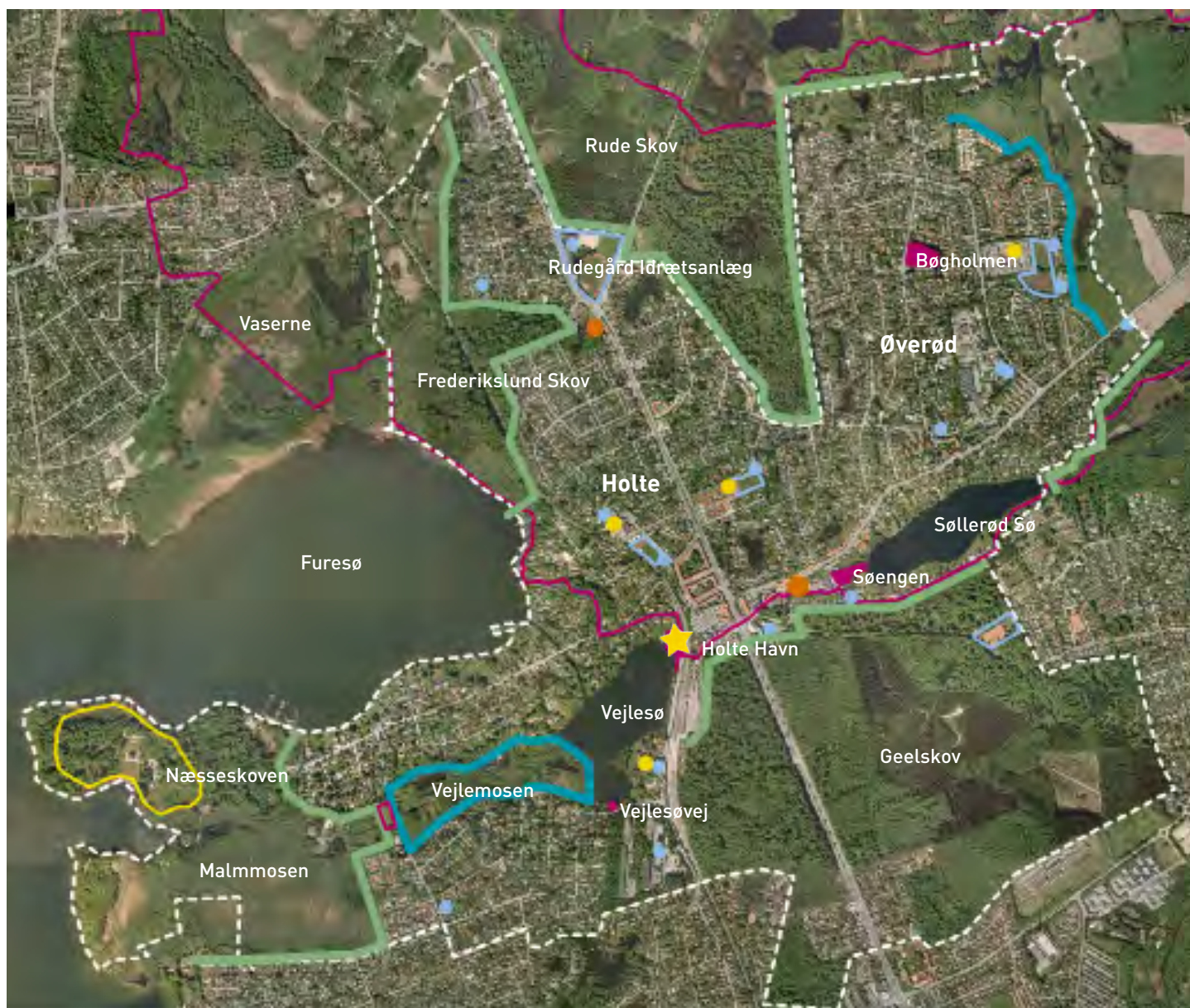
Vigtige naturområder i byens udkant er Vaserne, Frederikslund Skov, Rude Skov, Søllerød Naturpark, Geelskov og området ved Næsseskoven ved Furesøen. Især Rude Skov og Geelskov er begge vigtigt rekreative skove med mange besøgende både fra nærområdet og udefra.

Tunneldalen med vådområderne fra Furesøen gennem Furesøparken, Malmmosen, Vejlemosen, Vejlesø og Søllerød Sø danner grønne kiler gennem byen.

Der er let adgang ad stier til de rekreative områder i skov, ved søer og det åbne landskab fra alle steder i bydelen.

Ved Holte Station ligger Vejlesø med det grønne område Holte Havn, der har parkpræg. Bådarten lægger til ved det lille traktørsted med udeservering og en lille legeplads. Vejlesø er forbundet med Furesøen og begge søer indbyder til mange rekreative aktiviteter både på land og til vands. Der er flere badesteder ved Furesøen, blandt andet ved Kinabugten og det genopførte badebroanlæg nord for Holte Roklub i Store Kalv.

Foruden RudersdalRuten kommer flere rekreative ruter gennem Holte og fører videre ud i de omkringliggende grønne områder. Her kan nævnes Kulturslangen, cykelruten FamilieRuten, Hjertestien, SundhedsRuten og den kommende TriRute med udgangspunkt ved det grønne område Søengen med sundhedsplads med træningsredskaber og adgang til Søllerød Sø.



	Grønne områder		RudersdalRuten		Bynær skov		Legepladser
	Skoler		Idrætsanlæg		Bynær natur		Særlige karaktertræk
	Daginstitutioner		Plejecentre		Bynært rekreativt landskab		

HOLTE HAVN

LILLE BYPARK VED VEJLESØ MED LEGEPLADS OG TRAKTØRSTED TÆT PÅ HOLTE MIDTPUNKT OG HOLTE STATION.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Man kan finde fred og ro flere steder i parken, især ved bænken langs stien mod syd langs Vejlesø og bænken ved 'lillesø' mod nord. Det er parkens placering ved vandet der er parkens hovedattraktion og Bådfarten og bådudlejning giver en ekstra oplevelse på vandet. Udeservering og legeplads er aktiviteter, der trækker og gør, at Holte Havn er en del af Holtes identitet og at der er et fællesskab omkring stedet.

UDTRYK OG ELEMENTER

Holte Havn ligger centralt i Holte ned til Vejlesø og tæt på Holte Station og Holte Midtpunkt. Parken blev anlagt i 1999, efter at Dronninggårds Mejeri blev revet ned. Tilbage er den gamle læsserampe fra mejeriet, der er opstillet i parken som bæk. Lystfiskerforeningen, der ligger midt i parken, er Danmarks ældste. Hvor traktørstedet ligger, var oprindeligt et lille bådebyggeri.

Parken er åben mod omgivelserne og kun mod nord skærmer en lukket beplantning mod villaerne bag ved. Der er adgang til parken fra østsiden ud mod Vejlesøvej og S-banen. Der er frit udsyn over vandet fra Vejlesøvej og fra toget.

Parken ligger som en åben græsflæde, med let skrånende terræn ned mod Vejlesø, hvor en lille legeplads med søtema ligger. I parkens sydlige, lidt mere haveprægede del, ligger et traktørsted med

klinkebelagt terrasse til udeservering. I vandkanten står en vindkunst (Bjørn Rødding 1998). Man kan færdes rundt i hele parken på grusstier, og der er mange opholdsmuligheder.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Holte Havn er et vigtigt mødested og det er nærheden til vandet, der er parkens hovedattraktion.

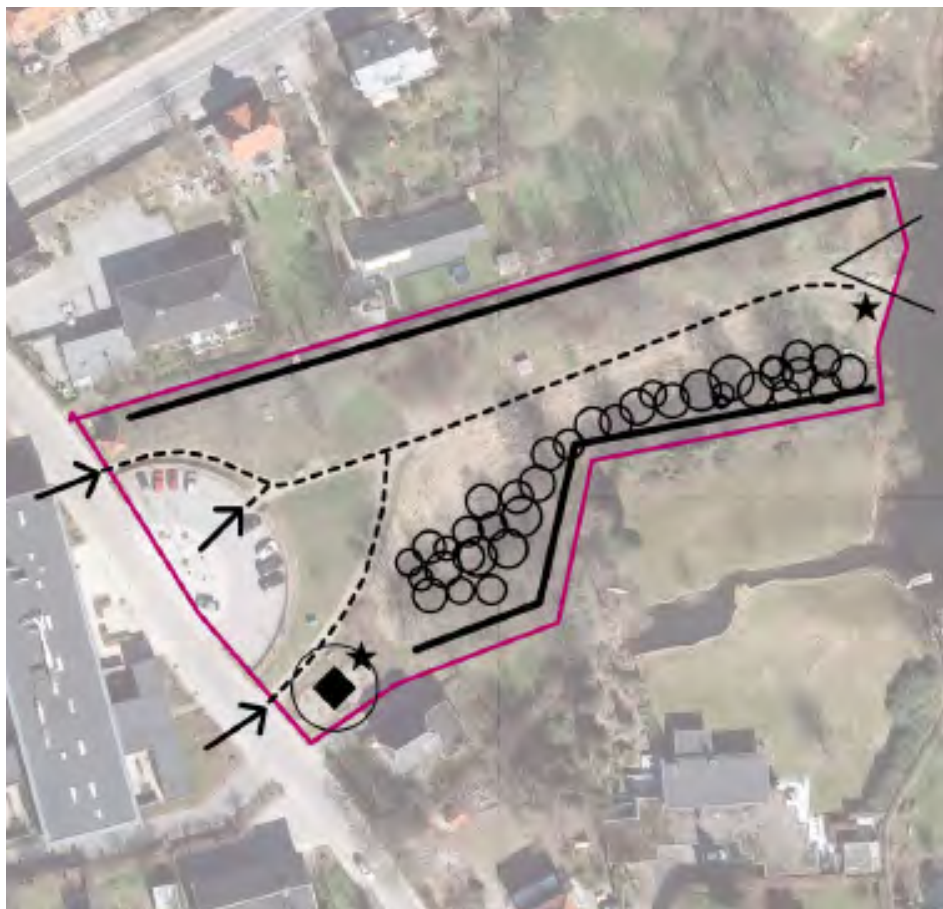
Bådfarten, der sejler på Furesø og Lyngby Sø, anløber ved bådebroen i parken udfor traktørstedet, der i sommerhalvåret har flere små arrangementer. Legepladsen bruges aktivt af både daginstitutioner, dagplejere og børn, som gæster traktørstedet.

Adgangen til parken er handicapvenlig, og stedet bruges ofte af kørestolsbrugere.



SØENGEN

GRØNT ÅNDEHUL MED DIREKTE ADGANG TIL OG UDSIGT OVER SØLLERØD SØ. SØENGEN BLIVER AKTIVT BENYTTET TIL TRÆNING PÅ PLÆENEN OG PÅ SUNDHEDSPLADSEN MED TRÆNINGSRÆDSKABER.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Søen og muligheden for fiskeri (karper) giver en høj grad af naturoplevelse, som underbygges af engens rige blomsterflora. Store områder er dækket af engkarse, og der er forekomst af majgøgeurt. Freden og roen nydes på pladsen ved søen og sundhedspladsen ved vejen bruges til fysisk aktivitet.

UDTRYK OG ELEMENTER

Sit nuværende udseende fik Søengen i forbindelse med, at genoptræningscenteret 'Skovbrynet' blev anlagt i 2004 med en halvcirkelformede forplads med parkering ud mod Søengen. En lav græsvold danner afslutning mod engen. Den afskærmer bilerne set nede fra engen, og samtidig har man fin udsigt oppe fra plateauet ned over engen og Søllerød Sø.

Fra Søengen er der adgang til søbredden.

Engen er et lille åndehul, hvor tæt randplantning skærmer mod bebyggelsen mod nord og syd. I den vestlige del, op mod vejen og genoptræningscenteret, ligger en sundhedsplads med motionsredskaber, der er tilknyttet RudersdalRuten, som løber forbi Søengen.

Mod øst ned mod søen er der en opholdsplads med bord/bænkesæt. Langs områdets nordgrænse ligger en bæk i en rende skjult i randplantningen. Engen skæmmes lidt af de plastbeklædte forsynings-

bygværker, som står spredt på arealet.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Sundhedspladsen er meget benyttet og der er planer for at pladsen i 2013 vil blive omdannet til et støttepunkt for triatleter og andre motionister i forbindelse med TriRuten.

Søengen ligger lidt gemt væk i forhold til byen, men har en meget åben og overskuelig form, som inviterer til brug, når man passerer hen over forpladsen på plateauet.

Området er brugt af lystfiskere, folk som går tur eller lufter hund. Langs den handicapvenlige grussti er opsat flere bænke, der fungerer som 'hvil', når stien benyttes til genoptræning.



BØGHOLMEN

MINDRE GRØNT OMRÅDE I PARCELHUSKVARTER MED SKOVBEPLANTNING, GRAVHØJ OG STENGÆRDE.



OPLEVELSESVÆRDIER



Den skovdækkede del af området giver en vis grad af naturoplevelse og fred og ro. Gravhøjen og skovgærdet mod nord og øst er en del af områdets kulturhistorie.

UDTRYK OG ELEMENTER

Bøgholmen er bevaret som grønt areal fordi en skovbyggelinje har forhindret, at det blev udstykket i 1950'erne, da Paradiskvarteret opstod. I den nordøstlige del af området ligger en gravhøj bevokset med fredskov, som danner en skovbyggelinje, der præcis giver konturerne af Bøgholmen, som det ser ud i dag.

Det nuværende skovagtige udtryk er opstået ved senere tilgroning. Tidligere var kun en sjettedel af arealet træbevokset. I dag er forholdet nærmest omvendt. Kun en lille del af arealet mod nordøst udgør egentlig fredskov. På de tilvoksede arealer er bøg og fuglekirsebær karaktertræer for området. De spredte træer i græsarealet mod syd og vest er overvejende birk.

Bøgholmen rummer kulturhistoriske værdier. Dels gravhøjen i det nordøstlige hjørne og dels et gammelt skovgærde langs områdets grænse mod nord og øst.

Formentlig er det et gærde fra omkring 1805, da den første skovlov betød, at man begyndte at indhegne skovene for at beskytte dem mod bøndernes græssende dyr.

Arealet kan ikke bebygges på grund af beskyttelseslinjer omkring gravhøjen.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Bøgholmens betydning i bydelen er perifer og der er ikke mange opholdsmuligheder. Området bruges af de omkringboende til en gåtur og hundluftning. Elever fra Skovlyskolen, der ligger 200 m fra arealet, bruger området som et socialt mødested fredag efter skole og i ferietiden.

Tidligere var der en lille legeplads på arealet.



VEJLESØVEJ

SKRÅNENDE LILLE GRØN PERLE MED DIREKTE ADGANG TIL VEJLESØ OG EN FLOT UDSIGT UD OVER SØEN FRA SYD.



UDTRYK OG ELEMENTER

Arealet er et lille grønt anlæg på en stejl skråning ned mod Vejlesø, beliggende syd for søen. Det grønne areal giver adgang på en strækning af Vejlesøvej der ellers er fyldt udbygget med villaer og arealet skaber her et kig udover søen.

Udsigten over Vejlesø blev genskabt ved kraftig udtynding i træbestanden i 2010 og en ny trappe fører hele vejen ned gennem arealet til søbredden. Foden af skråningen er markeret af en sammensunken, halvt dækket kampestenstøttemur.

Det lille areal er et åndehul, hvor tæt bevoksning langs skel skærmer mod villaerne mod øst og vest. Neden for skråningen ligger et plankedæk/bådebro ud i vandet.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Området ligger lidt gemt væk i forhold til byen og bliver mest brugt af lystfiskere, som fisker fra plankedækket, og folk som går tur og vil nyde udsigten. Undervejs på skråningen er der et par reposer/vandrette plateauer. Fra en bænk på et af reposerne kan man få et hvil og nyde udsigten.

OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Den flotte udsigt udover Vejlesø og adgangen til vandet er det særlige ved arealet. Søen og muligheden for fiskeri giver en vis grad af naturoplevelse. Mulighed for fred og ro findes i hele området. Trappens mange trin er en mulighed for fysisk aktivitet .



GRØN STRATEGI HOLTE

HOLTE SKAL UNDERSTØTTES SOM DET STORE SAMMENHÆNGENDE BYOMRÅDE, HVOR SKOVE SKABER GRØNNE PAUSER MELLEM BYOMRÅDERNE OG SØERNE GIVER MULIGHEDER FOR ÅBNE KIG I DEN TÆTTE BY.



Holte bydel er i dag kendetegnet ved de store søer og skovkilerne tæt på byområderne samt Kongevejens og S-banens barriereeffekt.

I BYDELEN

Karakteristisk for Holte er tætheden til skove og søerne, der strækker sig ind i bydelen samt omkranser den.

Udover de mange større og mindre søer er naturområdet Vaserne med til at give naturoplevelser i byens kant. Skovene som Rude Skov, Geelskov og Kirkeskoven byder på en lang række bynære aktiviteter og naturoplevelser.

De grønne områder inde i byen er små og spiller som naturområder en mindre rolle. De skal udvikles som små oaser med et mere bymæssigt og parkagtigt præg som kontrast til naturen i byens kant. Disse grønne byrum skal i særlig grad byde på sociale mødesteder og aktivitetsrum med motionsrelaterede faciliteter, der knytter op til de eksisterende ruter gennem bydelen. Nye tiltag i områderne skal understøtte det mere urbane.

+ UDVIKLINGSTEMAER

+ Sundhed

De eksisterende muligheder for aktivitet ved vandet, legepladser, træningspladser og de mange rekreative ruter skal understøttes yderligere og gerne med flere muligheder.



Natur

Naturoplevelserne findes i rigeligt mål rundt om bydelen og skal ikke som sådan udvikles indenfor de grønne områder.



Oplevelser

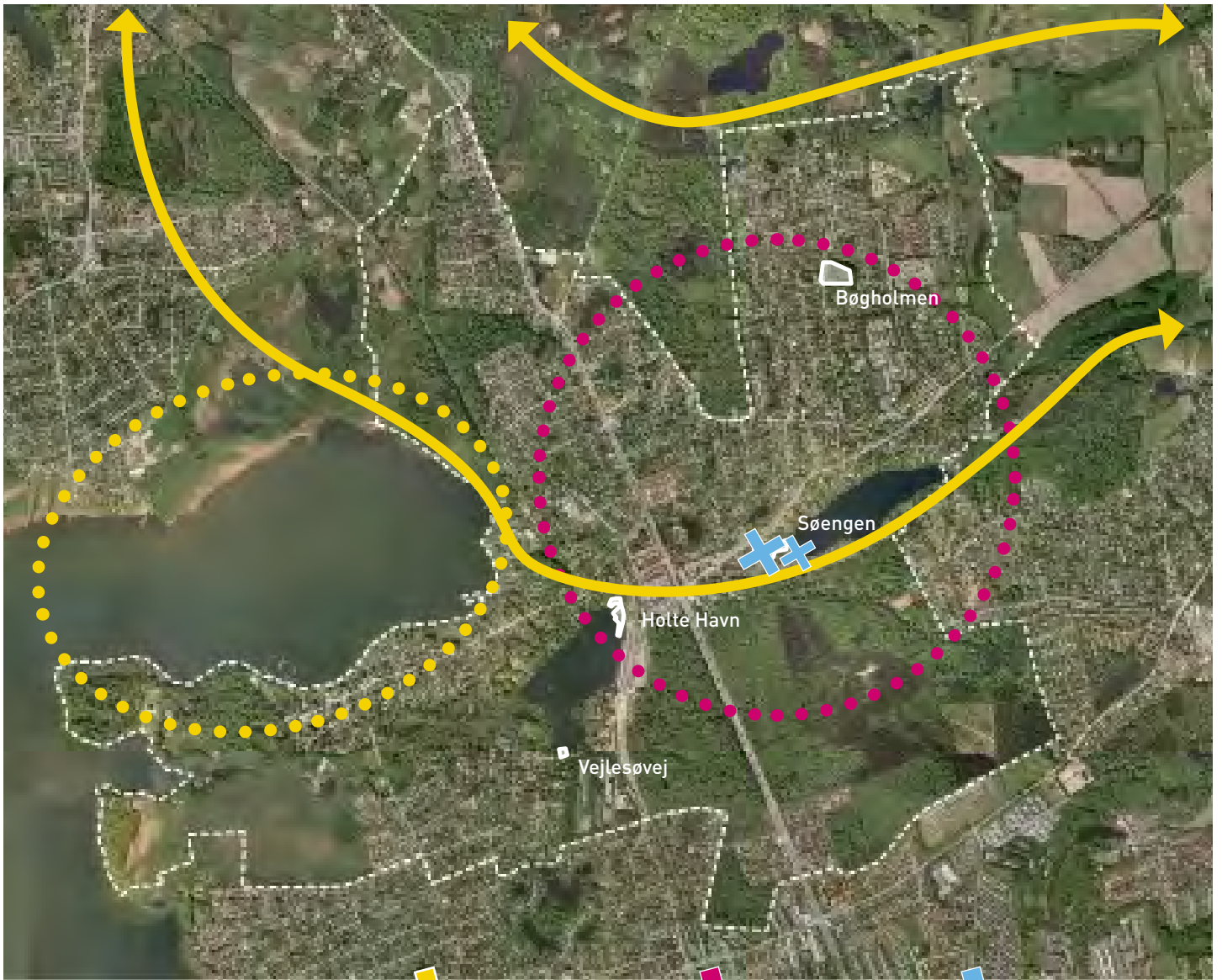
Oplevelsen af mere bymæssige offentlige grønne områder skal styrkes. Oplevelsen af de grønne områder skal generelt stå i kontrast til den oplevelse, man får i den private have og den omkringliggende natur.

Områder skal derfor have parkkarakter og skal indrettes som sociale rum i byen med plads til varierende aktiviteter af offentlig karakter.



Klima

De mange søer og sønære arealer giver sig udslag i en del lavninger med oversvømmelsesrisiko – langt de fleste er dog uden bymæssig bebyggelse. Søengen kan som det eneste af de grønne områder overvejes indtænkt i forhold til bortledning af overfladevand.



+ STYRKE MULIGHE-
DER FOR FYSISK
AKTIVITET LANGS
DE STORE STIER
OG VED VANDET

+ STYRKE PARK-
OPLEVELSEN
SOM ALTERNATIV
TIL HAVEN OG
NATUREN

+ ARBEJDE MED
LOKAL AFLED-
NING AF REGN-
VAND

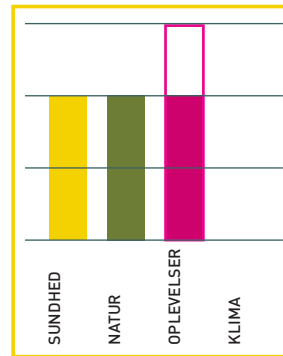
MÅL OG INDSATSER I DE GRØNNE OMRÅDER

□ FREMVER □ I DAG

HOLTE HAVN

Holte Havn har potentiale for at udvikle oplevelsen af nærhed til vand yderligere. Det er en oplevelse man allerede har i dag i parken, men langs stien mod syd skal der skabes bedre kontakt til søen. Den øgede brug af strækningen skal afvejes, så oplevelsen af natur og 'fred og ro' ikke ødelægges.

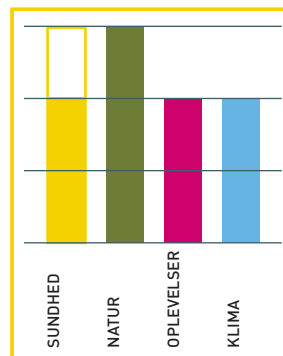
Et stort potentiale ligger i at skabe mere åbne grænser mellem parken og lystfiskerforeningen, der ligger som en barriere mellem parkens nordlige og sydlige del. Resultatet kunne være en forøgelse af parkens oplevelsesværdi, naturoplevelsen og større sammenhæng mellem nord og syd i parken.



- Adgangen til vandet skal styrkes langs søen ved etablering af trædæk med opholdsmuligheder.
- Søen og søbredden som naturelement skal beskyttes.
- Adgangsforhold på hele arealet skal styrkes.
- Skabe sammenhæng i parken ved at åbne op og fjerne beplantning mod lystfiskerforeningen.
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning.

SØENGEN

Søengen er en oase i byen og skal fastholdes som et område med adgang til og udsigt udover Søllerød Sø. Rudersdal-Ruten løber forbi Søengen og området skal styrkes ved at udvikle videre på Søengen som et punkt på ruten med motionsrelaterede muligheder. Det er allerede planlagt at tilkoble en triathlonrute (TriRuten), så søbeliggenheden udnyttes aktivt.



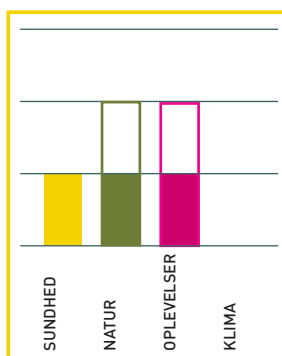
- Udvikle motionsrelaterede faciliteter
- Styrke de visuelle forbindelser til og oplevelsen af søen ved at fastholde åbningen i beplantningen
- Styrke naturpræget gennem mere naturstærke elementer i forhold til vandløb og beplantning.
- Det skal undersøges, om området kan rumme mere vand.



□ FREMØVER □ I DAG

BØGHOLMEN

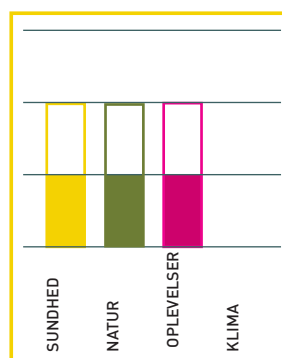
Bøgholmen er en grøn pause midt i 'paradiskvarteret', et i forvejen meget grønt villakvarter. Området skal udvikles til et mere aktivt areal med muligheder for fysisk og social aktivitet. En mere åben beplantning (løveng) med større artsrigdom og en glidende overgang fra spredte træer i græs til skov kan skabe større variation og større naturmæssig oplevelsesværdi.



- Skabe faciliteter, der gøre området til et mødested i byen med opholdsplads / grillplads.
- Skabe en mere åben beplantning med glidende overgang til skov.
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning.

VEJLESØVEJ

Arealet ligger naturskønt og rummer et stort potentiale som opholdssted, hvorfra man kan opleve Vejlesø. De visuelle oplevelsesmuligheder af søen skal derfor styrkes.



- Plankedækket skal renoveres/udskiftes
- Skabe bedre opholdsmuligheder med bord/bænkesæt/grillplads.
- Pleje beplantningen, så kigget ud over søen bevares
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning.



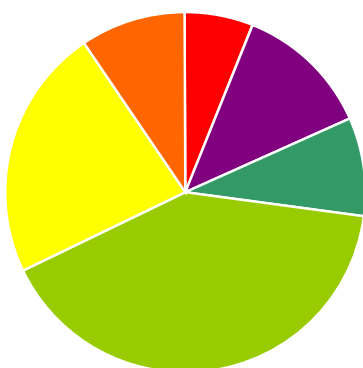
BYDELSPROFIL NÆRUM

OPLEVELSESVÆRDIER



Naturrigdommen er i dag størst i byens rand, der også byder på mere fred og ro. Muligheder for fysisk aktivitet sikres ved ruterne omkring byen. Den oprindelige landsby og området omkring gadekæret giver bydelen identitet.

BORGERSAMMENSÆTNING



- 0-5 årige: 6%
- 6-15 årige: 12,3%
- 16-25 årige: 9%
- 26-59 årige: 40,4%
- 60-79 årige: 22,9%
- 80+ årige: 9,4%

Nærum er Rudersdal Kommunes tredje største bysamfund med ca. 5000 indbyggere. Der er gennemsnitlig færre børn end i resten af kommunen og flere ældre på 80+. Byområdet rummer den "hele" by med handeleggade, varierede beboelseskvarterer, skoler, gymnasium og større infrastrukturanlæg. Etageboligerne koncentrerer sig omkring det centrale Nærum sammen med byområdets tæt-lav bebyggelser. Nærum omgives af store grønne områder i byperiferien, mens det grønne i byen ikke er så markant.

AFGRÆNSNING

Nærum grænser op til Søllerød mod vest, Gl. Holte mod nord, Jægersborg Hegn og Skodsborg mod øst og den fredede Mølleådal mod syd, der også er kommunegrænsen mod Lyngby-Tårnbæk Kommune. Helsingørmotorvejen danner en væsentlig barriere i byen, og mod sydvest er barrieren yderligere forstærket af Nærumbanen.

OPRINDELSE OG KARAKTER

Nærum er opstået omkring kommunens ældste landsby. Navnet optræder første gang i 1186, da biskop Absalon testamenterer sine besiddelser. Allerede i jernalderen, lå her en landsby på den skovomgivne slette mellem Øresund og bakkedragene mod nordvest. Det gamle Nærum kan stadig opleves omkring gadekæret og Nærum Hovedgade. Omkring 1950 tog udviklingen for alvor fart og bydelen voksede omkring motorvejen. I dag rummer Nærum to centerområder, et større erhvervsområde, villakvarterer og tæt-lav bebyggelse på motorvejens østside og etageboligområder navnlig på vest siden. Særlig karakteristisk er: Bebyggelsen Nærum Vænge, der med de røde tage og sine husrækker danner en sammenhængende og smuk kant mod landskabet, "De Ovale Haver" – Landskabsarkitekt C. Th. Sørensens fredede kolonihaver samt Wesselsminde-området, der alle indeholder væsentlige landskabsarkitektoniske værdier.

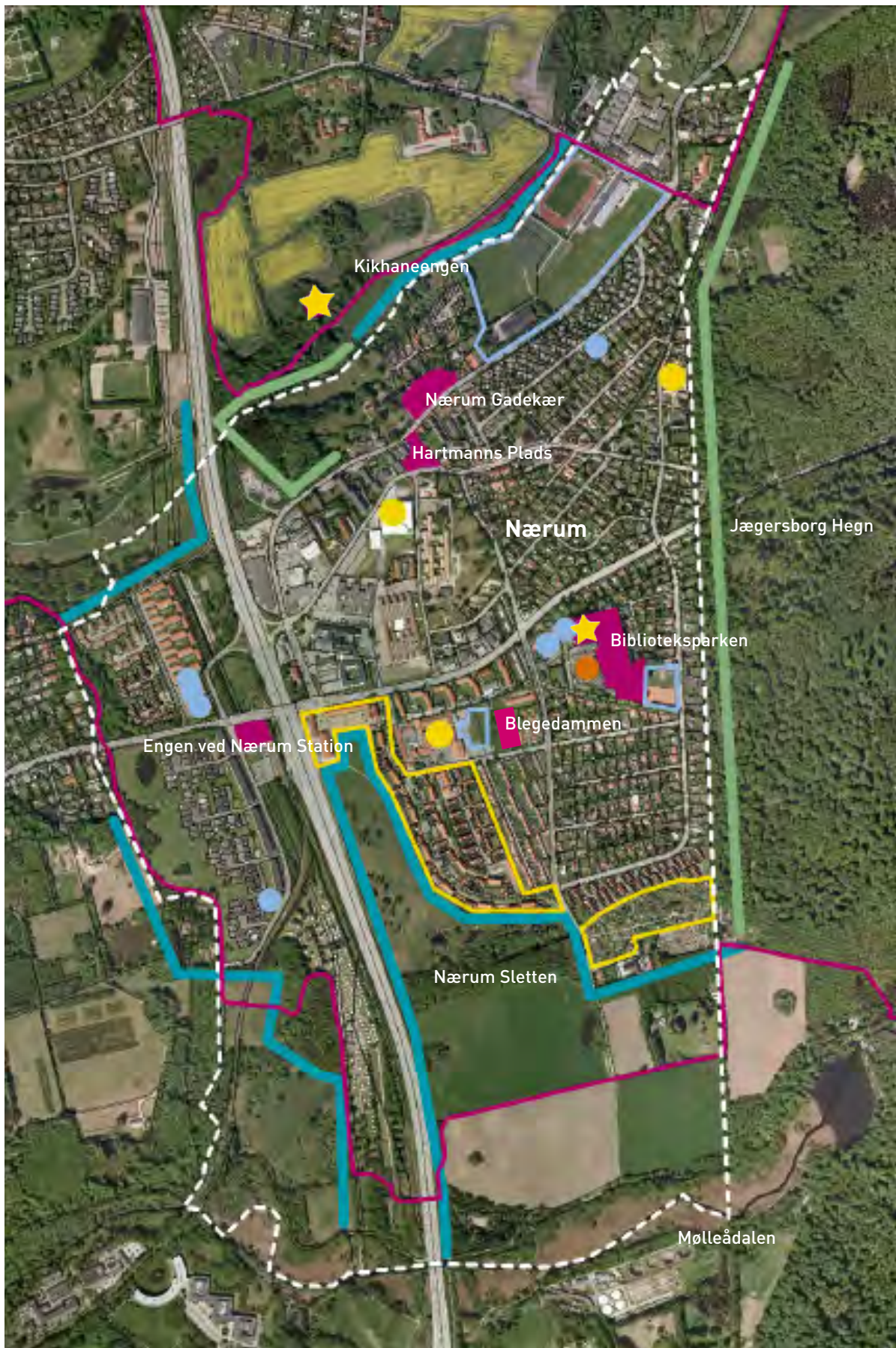
GRØN PROFIL

I Nærum er Hartmanns Plads, Biblioteksparken, Nærum Gadekær, Blegedam/Fruerlund og "Engen" ved Stationspladsen de vigtigste og mest benyttede grønne områder. Det grønne omkring Nærum spiller en væsentlig rolle for mulighederne for rekreation og naturoplevelser og RudersdalRuten løber flere steder omkring byen. Rundforbi Idrætsanlæg er bydelens største idrætsanlæg og rummer flere boldbaner, herunder en kunstgræsbane.

Det store skovområde Jægersborg Hegn, Kikhaneengen, Sletten, Wesselsminde-området, Søllerød Naturpark og Mølleådalen udgør tilsammen store sammenhængende naturområder med højt naturindhold og god tilgængelighed til grønne områder og skov. Via stiforbindelser er der god forbindelse til Øresundskysten ved Vedbæk og Skodsborg.

OPLEVELSESVÆRDIER I BYDELEN

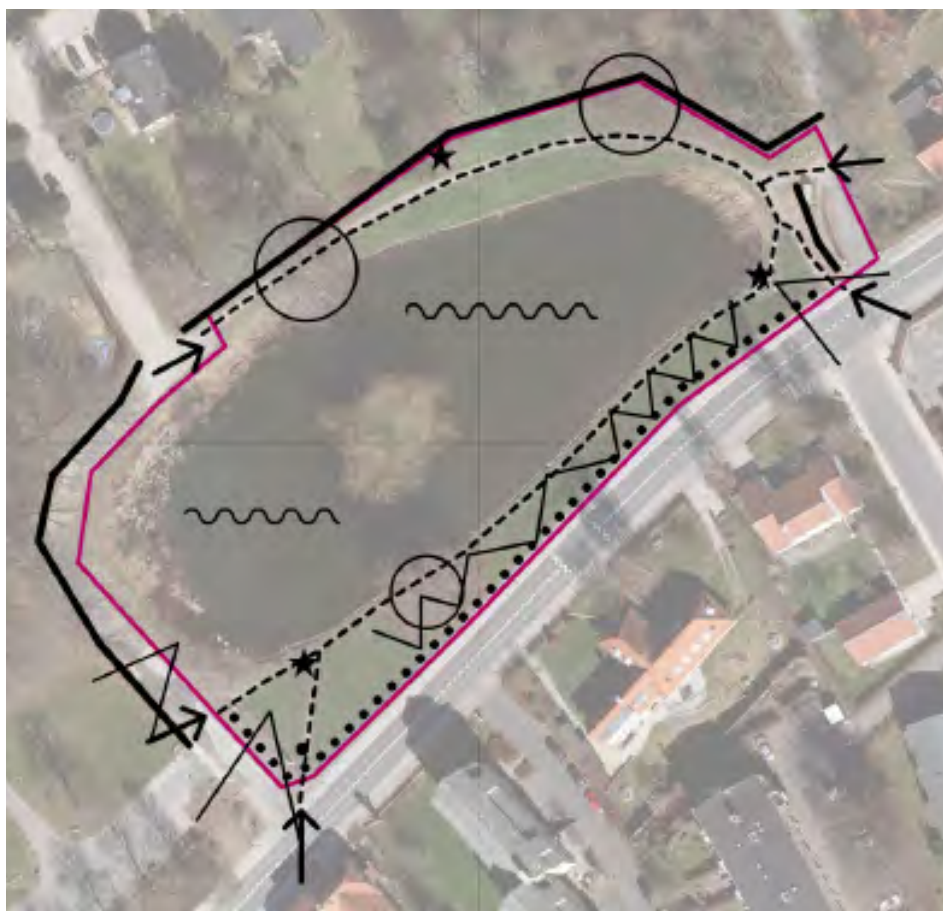
Oplevelser knyttet til naturen, fred og ro, fysisk aktivitet samt læring er mest tilstede i kanten af byen, i den bynære natur. I Nærum findes to legepladser - 'Stangen' i Biblioteksparken og 'Eventyrskoven' ved Kikhaneengen. Identitet og kulturhistorie findes i de særlige karakteristiske bebyggelser, handelsstrøg og bydelens opståen omkring landsbyen Nærum. Rum for socialt samvær findes i bydelen, især på Hartmann Plads, men er ikke så udtalt i de andre parker.



	Grønne områder		RudersdalRuten		Bynær skov		Legepladser
	Skoler		Ildrætsanlæg		Bynær natur		Særlige karaktertræk
	Daginstitutioner		Plejecentre		Bynært rekreativt landskab		

NÆRUM GADEKÆR

GADEKÆR MED PARKPRÆG OG REKREATIV VÆRDI FOR HELE BYEN, CENTRALT PLACERET I FORHOLD TIL NÆRUM HOVEDGADE OG NÆRUM KIRKE.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Der er mest fred og ro på søsiden længst væk fra Rundforbivej. Søen giver læringsmuligheder for gymnasiet og de lokale skoler. Der er en del kulturhistorie knyttet til stedet, den er dog ikke formidlet tilstrækkeligt. Området indbyder ikke til fysisk aktivitet udover en lille slentretur rundt om søen.

UDTRYK OG ELEMENTER

Nærum Gadekær ligger omgivet af Rundforbivejen, mindre villaer med private haver samt et grønt åbent areal, der hører til børnehjemmet Nærumgård. Området har stor betydning for byen, da det var omkring gadekæret, at byen udviklede sig. Derudover lyder fortællingen, at Absalons forsvarsanlæg engang lå her. Området består af søen med en lille ø, den omkringliggende grussti og græsfladen med enkelte træer på skråningen mod Rundforbivej. I den nordvestlige del af søen er der rørsump, ellers består søbreddens kant af store sten.

I den sydlige ende af arealet står et mindesmærke for komponisten I.P. E. Hartmann, der i slutningen af 1800-tallet havde sit sommeropholdssted i et nu nedrevet hus ved gadekæret. Monumentet er et af de "Talende monumenter" i kommunen og er forsynet med audioguide, der ved et telefonopkald fortæller historien om Hartmann.

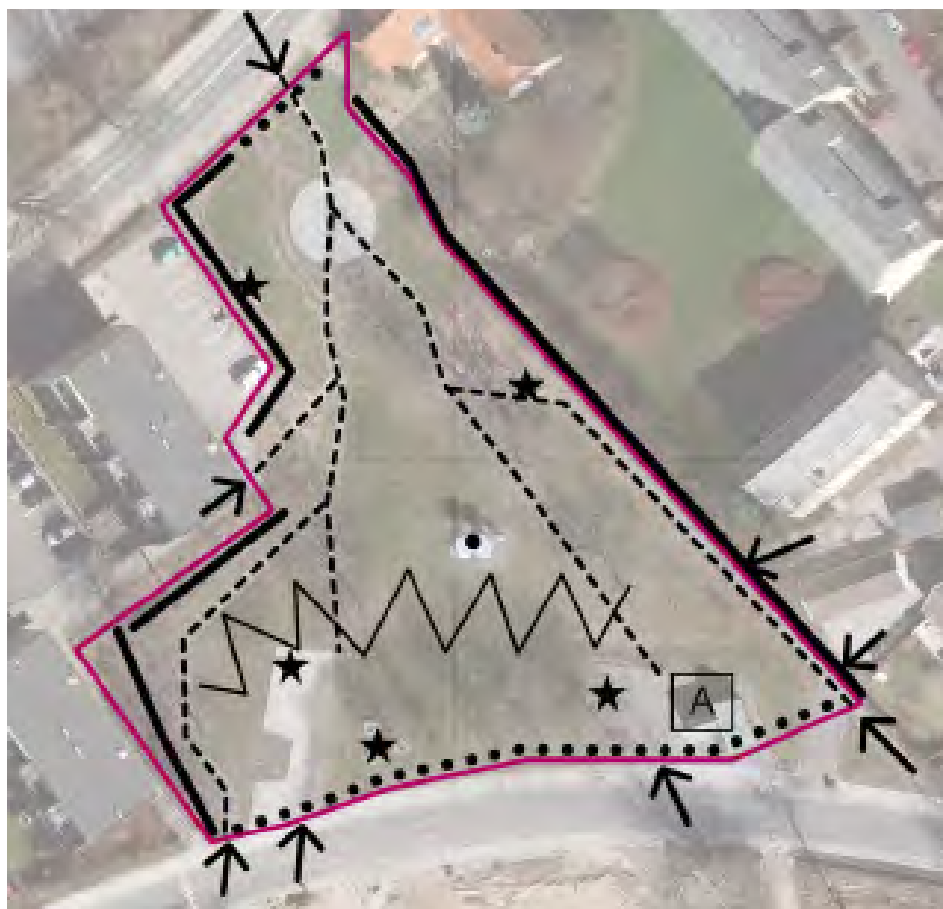
BRUGERE OG FUNKTIONER

Området bruges af borgere i alle aldre. Det fungerer som hæng-ud-sted for gymnasieeleverne, for alle, der vil gå en lille tur, og for dem, der vil sidde og se udover vandet eller fodre ænder. Der er mulighed for ophold på stedets fire bænke. Området rummer flere store træer, der kan give skygge på en varm sommerdag. Udsigten til kirken, Hartmanns Plads og Nærumgård er også med til at give stedet karakter. Desuden bruger gymnasiet gadekæret i forbindelse med biologiundervisningen. Stierne rundt om søen er grusbelagte og der er belysning langs stien.



HARTMANN'S PLADS

GRØNT URBANT BYRUM MED PLADS TIL OPHOLD CENTRALT BELIGGENDE I FORHOLD TIL NÆRUMS PRIMÆRE HANDELSGADE OG GYMNASIET. ET VIGTIGT GRØNT OMRÅDE I BYDELENS CENTRUM.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Hartmann's Plads opleves som en grøn byplads med et fint opholds- og hvileareal med blomsteroplevelser og udsigt mod Nærum Gadekær. Pladsen styrker den bymæssige identitet - og er et socialt mødested i byen. Der er ganske få muligheder for læring og fysisk aktivitet, da der udover bænke og opholdsmuligheder findes andre faciliteter i parken.

UDTRYK OG ELEMENTER

Hartmann's Plads, er anlagt i 2008 som et grønt område med et tydeligt urbant præg. Pladsen ligger som et åben grønt byrum mellem Hovedgaden og Nærum Gadekær adskilt af lav tæt beplantning mod etageboliger mod vest og øst og åbne overgange til veje mod syd og nord. Pladsen er karakteriseret ved dens markante terrænspring, som giver et lille kig mod gadekæret, som ligger lavere end det øverste af pladsen. Terrænspringet tydeliggøres af områdets opholdsarealer, nogle store trædæk med bænke. Pladsen fremstår som en græsflade med spredt beplantning, staudebede og løgplæne, hvor terrænet falder karakteristisk i tre terrasser. Langs Nærum Hovedgade er overgangen fra park til by markeret af en række større plataner og et pumpehus med udstilling fra den gamle brandstation. Centralt i parken er Veo Friis Jespersens skulptur placeret og mod nord er etableret en befæstet cirkulær flade, der samler stierne gennem området.

BRUGERE OG FUNKTIONER

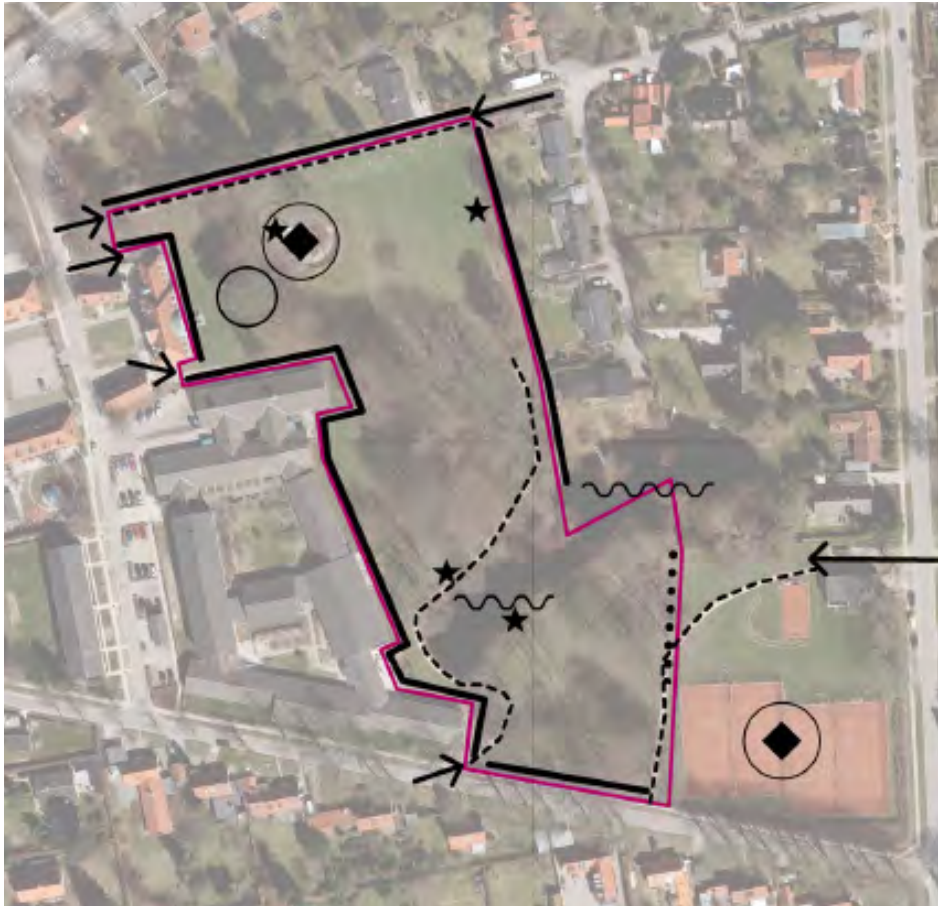
Pladsen bruges primært til gennemgang og ophold for bl.a. gymnasieeleverne. Det åbne kig gennem parken udgør en vigtig oplevelse, idet området i øvrigt er domineret af høj og tæt bebyggelse. Terrænet samt passager med trapper gør gennemgang i parken mindre handicapvenlig. Der er dog etableret en rampe i parkens ene side.

Parken er et godt eksempel på omdannelse af et tilgroet grønt område og et p-areal til et åbent aktivt byrum med høj rekreativ værdi, der danner både en ny grøn og visuel sammenhæng i bydelen. Pladsen bidrager yderligere som et afvekslende grønt element, når man færdes gennem bydelen.



BIBLIOTEKSPARKEN

BYPARK I TIDLIGERE HERSKABSHAVE MED GODE MULIGHEDER FOR LEG OG OPHOLD. ET LIDT GLEMT OMRÅDE MED STORT UDVIKLINGSPOTENTIALE I BYDELENS PERIFERI.



OPLEVELSESVÆRDIER



Biblioteksparken har forskellige vegetation, hvor skovoplevelsen er dominerende i en del af parken. Der er plads til ro og fordybelse og samtidig mulighed for aktiviteter som leg, kortere løbeture, boldspil og tennis. Biblioteksbygningen giver området identitet, der dog sløres af uskønne bagsider og en uformidlet historie om stedet.

UDTRYK OG ELEMENTER

Biblioteksparken ligger i tilknytning til den smukke biblioteksbygning, den tidligere herskabelige bygning Fruerlund fra 1920. Den nuværende park fremstår med et tydeligt parkpræg med åbne plæner, store gamle fuldkronede træer og et søområde. Parken er omgivet af plejehjemmet Hegnsgården, Nærum Tennisklub samt villahaver. Yderligere ligger der i nærheden af parken en række institutioner, bl.a. børnehaver, Nærum Ungdomsgård, biblioteket og Rudersdal Lokalhistorisk Arkiv. Parkens afgrænsning er meget varieret. Plejehjemmets facade udgør en dominerende kant mod vest. Parkens indgange fremstår delvist fragmenteret og parken ligger gemt fra vejene omkring.

BRUGERE OG FUNKTIONER

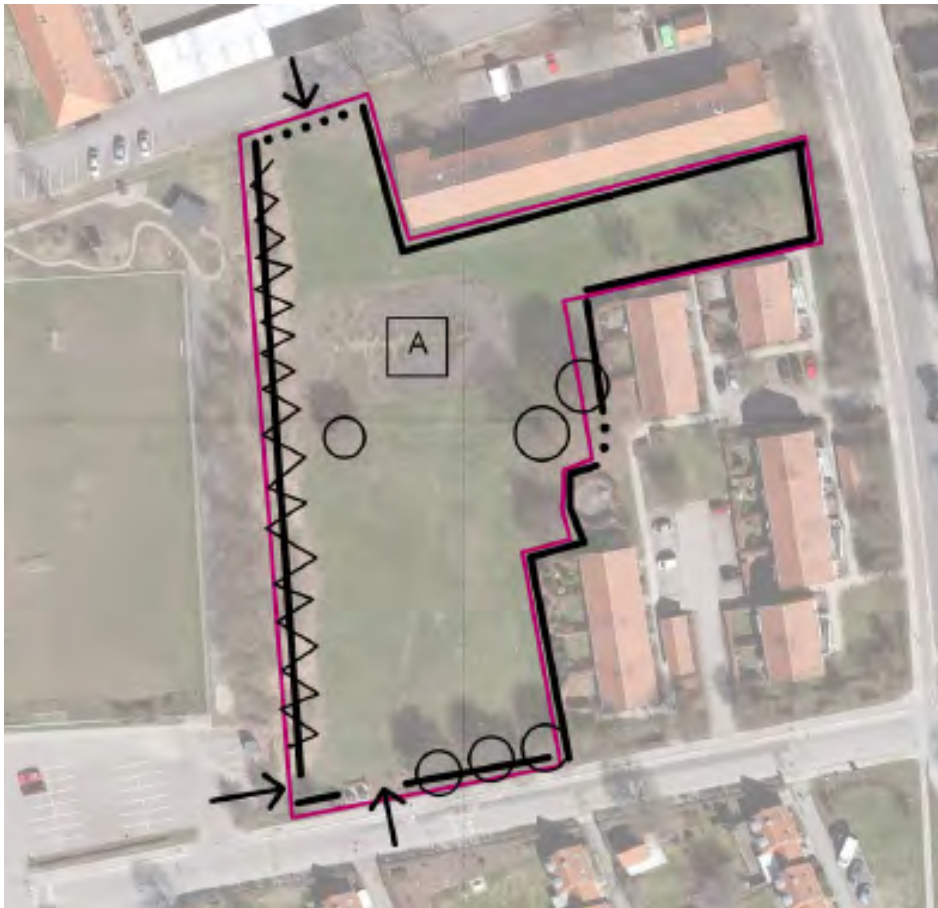
Parken indeholder en legeplads med naturredskaber, der i dagtimerne benyttes af skovbørnehaven Tudsén. Herudover rummer parken et åbent græsareal omkring legepladsen med plads til fx boldspil, en større lund af store gamle træer, der fremstår med et skovpræg og et område omkring søen, hvor vandet er det samlende element. Parken bruges udover legearealet og tennisbanerne til gennemgang og hundeluftning mv. Fra plejehjemmet spiller udsigten til parken en væsentlig rolle. Om vinteren bruges søen som skøjtebane.

Parkens stier er i dag noget fragmenterede og leder ikke igennem hele området. Enkelte stier slutter midt i græsarealet. Området rummer et stort potentiale for et løft.



BLEGEDAMMEN

LOKAL PARK, OGSÅ KALDET FRUERLUND PARK, HVOR DER TIDLIGERE LÅ EN DAM. I DAG SES RESTERNE AF EN NEDLAGT SKØJTEBANE. ET LIDT GLEMT OMRÅDE, DER TRÆNGER TIL EN KÆRLIG HÅND.



UDTRYK OG ELEMENTER

Blegedammen ligger centralt placeret i bydelen mellem Nærum Skole og boligerne Nærumlund. I kvarteret er flere rækkehus- og parcelhusbebyggelser.

Parken fremstår ensartet med et stort åbent rum bestående af en græsflade med få fuldkronede træer. Terrænet hældes svagt ned mod lavningen, hvor den tidligere Blegedam lå. I dag ses ingen sø, men resterne af et gammelt asfalteret areal, der tidligere blev overrislet til skøjtebane om vinteren. Der findes udover den egentlige hovedindgang fra Fruerlund flere indgange til parken.

De små buede klippede hække, der hører til seniorboligerne Nærumlund, udgør den ene væg i parken og bidrager med en fin detalje til området. Parken adskilles fra skolens udendørs idrætsanlæg og parkeringsplads af en jordvold beplantet

med pil. Mod Nærumgårdsvej er parken afgrænset af et trådhegn og en toetas byggesbeboelsesejendom, som ligger på parkens græsflade. En hæk og en større række af træer lukker af mod Fruerlund.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Parken bruges primært til hundeluftning og gennemgang. Derudover anvendes området af skolen til rundbold o. lign. Jordvolden bruges ligeledes af skolens elever til leg og hulebyggeri. Der er ingen muligheder for ophold i form af borde og bænke og der er ingen stier i parken.

Parken giver beboerne i den kommunalt ejede etageejendom mulighed for en grøn udsigt, men overgangen mellem deres baghave og parken er ikke bearbejdet.

OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



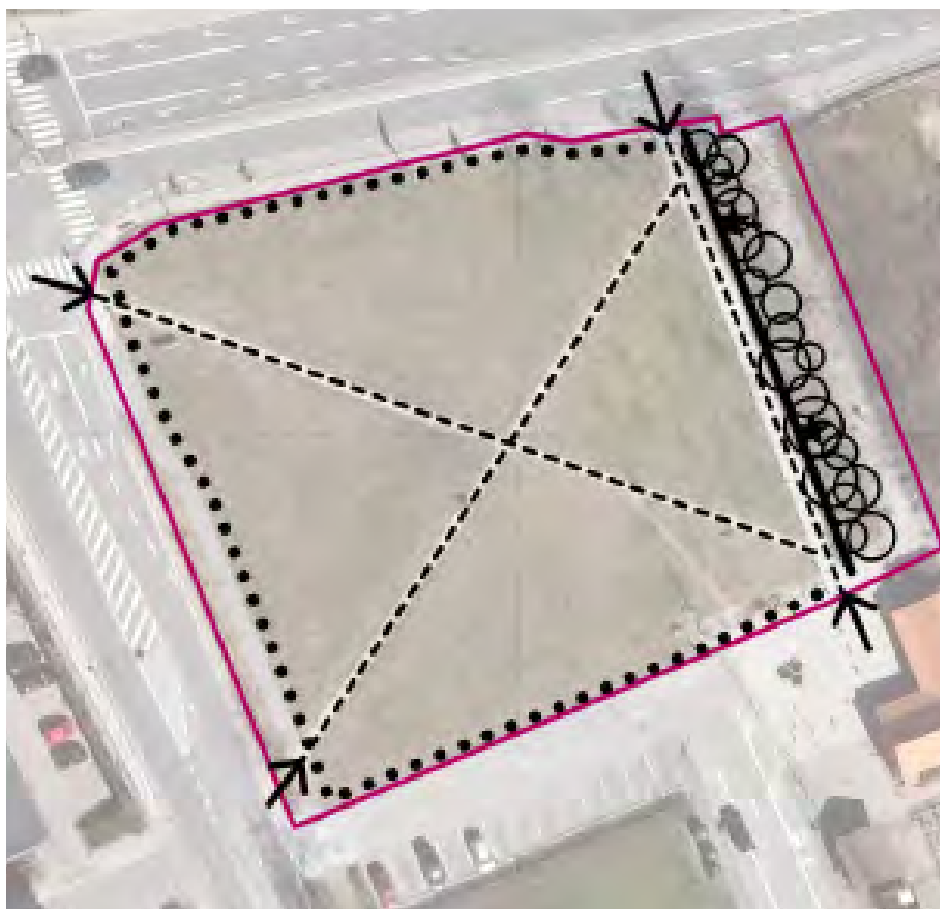
LÆRING OG UNDERVISNING

Grundet den sparsomme vegetation kan parken ikke tilbyde nogen stor naturrigdom. Der er fred og ro for øjet, og i skolens åbningstid høres eleverne tydeligt. Der er mulighed for fysik aktivitet, men intet der direkte opfordrer til det. Der findes ikke de store læringsmuligheder.



ENGEN VED NÆRUM STATION

ÅBENT GRØNT AREAL, DER LIGGER SOM PORTEN TIL NÆRUM.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Der er ikke mange oplevelser på arealet, men det er som en grøn pause i byen og som en port til Nærum, der skaber en anderledes oplevelse i et noget diffust og trafikeret byrum ved motorvejen og stationen.

UDTRYK OG ELEMENTER

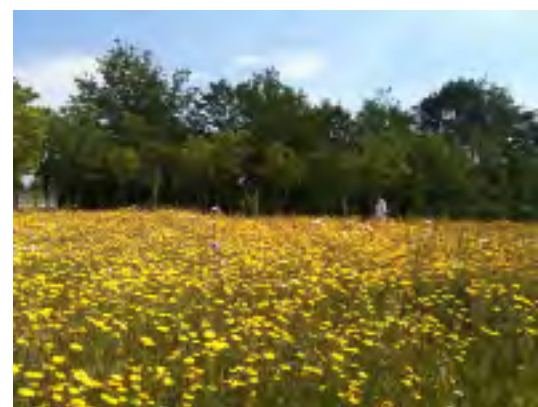
Engen ved Nærum Station kaldes også Sydøen. Området er ingen park i den gængse forstand, men et grønt gennemgangsareal på ca. 4.000 m² mellem Skodsborgvej og trafikknudepunktet Nærum Station og busholdepladsen ved Helsingørmotorvejen. Området er vigtigt, da det er det første møde med Nærum, når man kommer med toget, bussen eller op fra motorvejen eller ad Skodsborgvej.

Mod nord er området fysisk afgrænset af Skodsborgvej, visuelt af det grønne areal ved nedkørslen til motorvejen – Nordøen – på modsatte side af Skodsborgvej. Mod øst er området afgrænset af busket og bag ved det af Helsingørmotorvejen. Mod syd er området afgrænset af et parkeringsareal samt stationen. Mod vest er området fysisk afgrænset til Langebjerg med en træække af plataner samt etageejendommene bagved.

Selve arealet består af en stor åben flade på et let sydskrånende terræn, hvor to krydsende stier skærer gennem en blomstereng. En tredjedel af engen er beplantet med en lund af sølvløv. En sti forbinder Nærum Stationsplads med Skodsborgvej. Langs den flisebelagte sti er busket med mindre staudebede. Der findes to bænke til ophold langs stien og bag buskettet er der cykelparkering. Området blev anlagt i 1998.

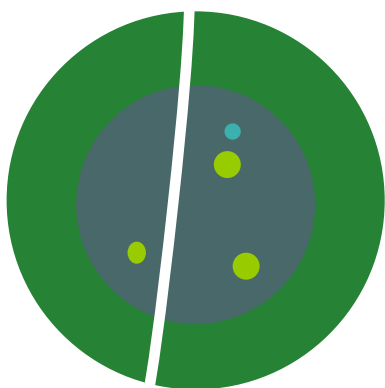
BRUGERE OG FUNKTIONER

Engen benyttes hovedsageligt til gennemgang til og fra stationen og som hundeluftningsareal. Men det har også en vigtig funktion som ankomstområde til bydelen, da det ligger meget synligt fra en af hovedadgangsvejene til Nærum.



GRØN STRATEGI NÆRUM

NÆRUM SKAL UNDERSTØTTES SOM BYDELEN MED DE MERE URBANT PRÆGEDE GRØNNE OMRÅDER OG PARKER.



Nærum bydel er i dag kendetegnet ved de grønne områder, der omgiver byområdet, motorvejens barriereeffekt og de urbane grønne områder inde i byen.

I BYDELEN

Nye tiltag i Nærum skal have et urbant grønt præg. Det bygrønne bør tænkes som aktive rum for boldspil, leg og læring i forbindelse med skoler eller institutioner. Det bygrønne skal danne ramme for arrangementer eller rolige oaser.

De store naturoplevelser og rekreative muligheder ligger i byens rand hele vejen rundt, så formidling og styrkelse af adgang til den bynære natur er relevant.

Bydelen rummer mange historier knyttet til de grønne områder, der kan styrke identiteten og oplevelsesværdierne. Der skal flere steder arbejdes med at synliggøre disse historier.

Bydelens forholdsvist mange børn og unge kan tilgodeses ved at sikre de rette udfordringer og oplevelser i byens parker, med respekt for områdernes karakter. Samtidig bør der arbejdes for at synliggøre især Biblioteksparken i bydelen.

+ UDVIKLINGSTEMAER

+ Sundhed

Muligheden for fysisk aktivitet skal styrkes i parkerne ved generelt bedre stier til løb og gang. Disse forbedringer skal styrke det aktivitets- og idrætsprægede og skal

indgå under hensyn til områderne øvrige brugere. Der skal samtidig være plads til mere uformel bevægelse og rolige pauser. Adgang til byranden og RudersdalRuten skal styrkes.



Natur

Natur er ikke markant i bydelen, men findes omkring byen. Dog kan naturindholdet i de grønne områder i den lille skala forbedres og udtrykket varieres ved at tænke i ændret plejeniveau af græsflader og bevoksninger. Dette skal ligeledes bruges som redskab til at styre færdsel og brugen af parkområderne til sport/boldspil.



Oplevelser

Oplevelser af grønne mødesteder og aktive pladser i bydelen skal styrkes.



Klima

Risiko for oversvømmelser er primært indenfor de grønne områder. Der er blandt andet risiko for oversvømmelse på Nærum Sletten langs Helsingørmotorvejen, idrætsanlægget Rundforbi, Blegedammen og Kikhaneengen. Her kan mere vand med fordel indpasses, så det både løser den klimatiske udfordring og højner den rekreative kvalitet i områderne.



ADGANG UD I DE
BYNÆRE GRØN-
NE OMRÅDER



STYRKE NATUR-
INDHOLD I DE
GRØNNE OMRÅ-
DER



BYENS GRØNNE
OMRÅDER SKAL
STYRKE BYDELENS
IDENTITET

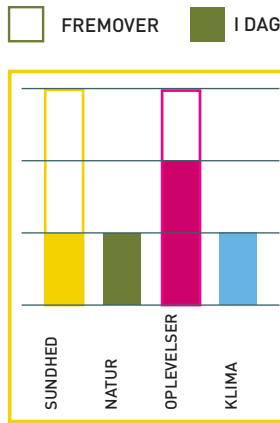


PLADS TIL MERE
VAND NORD FOR
NÆRUM

MÅL OG INDSATSER I DE GRØNNE OMRÅDER

HARTMANN'S PLADS

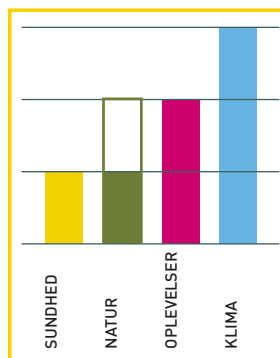
Hartmann's Plads er et urbant grønt byrum til ophold og socialt fælleskab. Parken skal have en større visuel sammenhæng til området ved Nærum Gadekær, hvilket kan blive muligt, da den kommunale ejendom på nabogrunden står til nedrivning. Arealet kan indlemmes i parken og rumme faciliteter, som parken ikke indeholder i dag.



- Etablere ny aktivitetslegeplads på nabogrunden, der integreres i parken.
- Mere aktivitet og leg også på den cirkulære plads centralt i parken.
- Der skal ikke være fokus på naturoplevelse i parken.
- Styrke pladsen som mødested ved bedre sammenhæng og flere events.
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning.

NÆRUM GADEKÆR

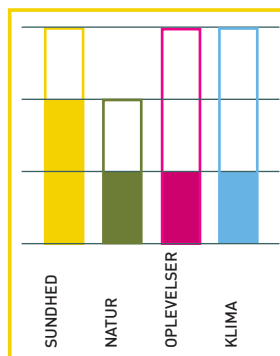
Området har parkpræg og en stærk identitet i bydelen med en stor rekreativ værdi. Gadekæret og Hartmann's Plads kan kobles, så der opnås større sammenhæng.



- Området skal styrkes til ro og stille ophold.
- Flere bænke til ophold og pauser med udsigt over gadekæret til kirken og byen.
- Øget variation i plejeniveauet, hvor det er muligt.
- Formidling af historien vil forstærke stedets identitet.
- Gadekæret kan tage mere overfladevand, end det allerede gør i dag.

BIBLIOTEKSPARKEN

Biblioteksparken er en grøn oase i byen, men har potentiale til at rumme langt flere brugere og aktiviteter end i dag. Parken ligger lidt skjult i bydelen og ved at arbejde med bedre og mere synlige adgangsforhold kan man vende parkens bagsidepræg. Bearbejdning af overgang fra plejehjem til park fx via en halvprivat zone til ophold for hjemmets beboere.

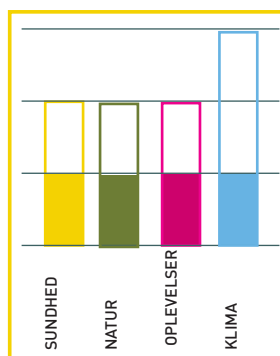


- Bearbejde parkens "rodede" indgange.
- Forbedre stisystemet og derved træningsmuligheder også for gangbesværede.
- Naturindholdet kan styrkes med større variation i plejeniveau.
- Plads til arrangementer i tilknytning til de mange institutioner omkring samt biblioteket.
- Området kan evt. indeholde mere vand

BLEGEDAMMEN

Blegedammen skal være en grøn og åben park med plads til flere funktioner og opholdsmuligheder til glæde for skolen, institutioner og borgerne i lokalområdet.

Beplantningen skal suppleres og gøres mere varieret, men den åbne græsfælle skal bevares. Den tidligere dam kan genskabes til klimaformål og give et nyt element, der samtidig kan skabe variation i parken.

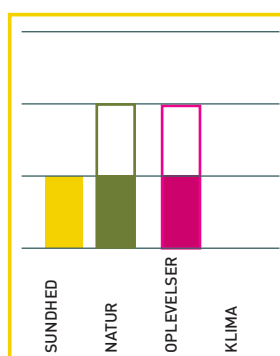


- Mere plads til udfoldelse, boldspil og leg på udvalgte steder
- Mere varieret vegetation, omlæggelse fra brugsplæne til naturgræs
- Opsætte borde og bænke og skabe møde- og opholdssteder.
- Genskabe dammen, så området kan indeholde mere vand.

ENGEN VED NÆRUM STATION

Området omkring skal sammentænkes med Nærum Station og være porten til Nærum fra vest, så der kommer en sammenhæng i arealerne på begge sider af Skodsborgvej.

Den grønne port kan netop understøtte velkomsten til Nærum og samtidig være forplads til stationsområdet.



- Området skal ikke rumme aktiviteter, men være en grøn passage.
- Området skal styrkes som velkomstareal og værdien højnes med flere træer.
- Beplantningen kan forbedres.
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning.

BYDELSPROFIL BISTRUP

OPLEVELSESVÆRDIER



Naturrigdommen er i dag størst i byens umiddelbare nærhed. Fred og ro findes i Nordvangårdsparken og der er generelt ikke mange muligheder for fysisk aktivitet i bydelen.

Bistrupområdet har knap 4.800 indbyggere. Der er en smule færre ældre 60+ end gennemsnitligt i kommunen og en smule flere voksne erhvervsaktive. Bebyggelsen består primært af parcelhuskvarterer og enkelte etageboligbebyggelser mod nord samt mindre erhvervsområder. I Bistrup er der to bydelscentre ved Vasevej og Bistrup Butikstorv. Begge centerområder er de senere år blevet udvidet.

Bistrup ligger naturskønt og er omgivet af væsentlige grønne områder. Den lokale rekreative skov Bistrup Hegn er hundeskov og rummer Naturskolens udflytter-areal, Furesøen med adgang til søen ved Birkerød Sejl- og Roklub og Furesøhave, Vaserne og det åbne landskab ved Furesø Golfklub mod vest. I selve bydelen er udbuddet af grønne områder ikke så markant.

AFGRÆNSNING

Bistrup ligger syd for Birkerød og grænser mod vest op til Furesø Kommune og mod syd til Furesøen og det store fredede naturområde Vaserne. Mod øst støder området op til Dumpedal. Bistrup er vokset sammen med Birkerød omkring Bistrupvej. Nordøst i bydelen ligger Bistrup Hegn.

OPRINDELSE OG KARAKTER

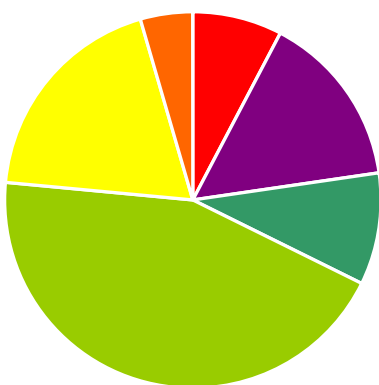
Bistrup betyder egentlig "biskopstorp", og i Roskildebispens jordebog nævnes Biithorp første gang omkring 1370. Omkring Nordvanggård Sø og Bistrup Byvej ligger resterne af Bistrups Landsby med en række bevaringsværdige bebyggelser, herunder plejecenteret Nordvanggård. Ned mod Furesøen i Bistrup ligger et større villaområde, der oprindeligt rummede sommerhuse, men fra sidst i 1950'erne er området langsomt overgået til helårsbeboelse.

GRØN PROFIL

Udover de vigtige grønne områder i byens udkant såsom Bistrup Hegn og det fredede naturområde Vaserne ved Furesøen med det åbne land med golfbanerne mod vest på grænsen til Furesø Kommune, findes der i selve bydelen et fåtal af grønne områder, hvor Nordvangårdsparken med søen og småbørnslegepladsen er den vigtigste. Af mindre grønne områder i bydelen er gadekæret ved Bistrup Kirke/ Bistrup Byvej, et grønt vejareal i villakvarteret ved Turistvej/ Damgårdsvej og det lille grønne område ved Furesøhave med direkte adgang til Furesøen med en lille udsigtsbro. Flere stier fører fra byen ud i de nærliggende grønne områder. RudersdalRuten løber langs Furesøen over Vaserne og gennem Bistrup og videre gennem Bistrup Hegn mod Birkerød.

De grønne arealer ved boligforeningernes etageejendomme og villakvarterenes haver bidrager til byens grønne profil.

BORGERSAMMENSÆTNING



■ 0-5 årige	7,7%
■ 6-16 årige	15,0%
■ 16-25 årige	9,6%
■ 26-59 årige	44,2%
■ 60-79 årige	19,0%
■ 80+ årige	4,5%



	Grønne områder		RudersdalRuten		Bynær skov		Legepladser
	Skoler		Idrætsanlæg		Bynær natur		Særlige karaktertræk
	Daginstitutioner		Plejecentre		Bynært rekreativt landskab		

NORDVANGGÅRDPARKEN

TRADITIONEL BYPARK I ROMANTISK STIL MED BLOMSTRENDE BUSKETTER, SLYNGEDE STIER, TRÆBROER OVER SØEN OG EN LEGEPLADS TIL SMÅBØRN.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Parken er præget af fred og ro. Området har en høj rekreativ værdi hvad angår opholdsmuligheder og oplevelsen af en varieret beplantning. Der er afveksling mellem selve parken plejede udtryk og udsigten til det mere kulturprægede græsningsskabelandskab mod vest.

UDTRYK OG ELEMENTER

Nordvanggårdsparken ligger centralt i Bistrup. Den er en del af den gamle landsby, som bydelen er vokset op omkring.

Parken er omgivet af et villakvarter mod nord. Mod øst, på den anden side af Nordvanggårdsvej ligger Bistrupskolen med SFO. Mod syd ligger Bistrupvang Plejecenter (udbygget i 2011) og bygningerne til Nordvanggård, der er kloster for en katolske nonneorden. Parken er det oprindelige haveanlæg til Nordvanggård.

Mod vest afløses parken af et naturareal, der plejes med græsning og fortsætter den grønne kile helt ud til Furesø Golfklubs arealer.

Parken afgrænses hele vejen rundt af blomstrende busketter. Der er indgange til parken fra alle sider.

Parken er en traditionel park i romantisk stil og flere parkelementer er tilstede

såsom tepavillon og småtræbroer over søen. Terrænet er let kuperet med store, gamle fuldkronede træer. Rhododendronbuske er parkens signaturplante og udgør en stor del af busketterne. Parken er centreret omkring Nordvang Sø, som fylder meget i parken. Grusbelagte stier giver mulighed for at færdes rundt i hele parken og der er opholdsmuligheder flere steder.

BRUGERE OG FUNKTIONER

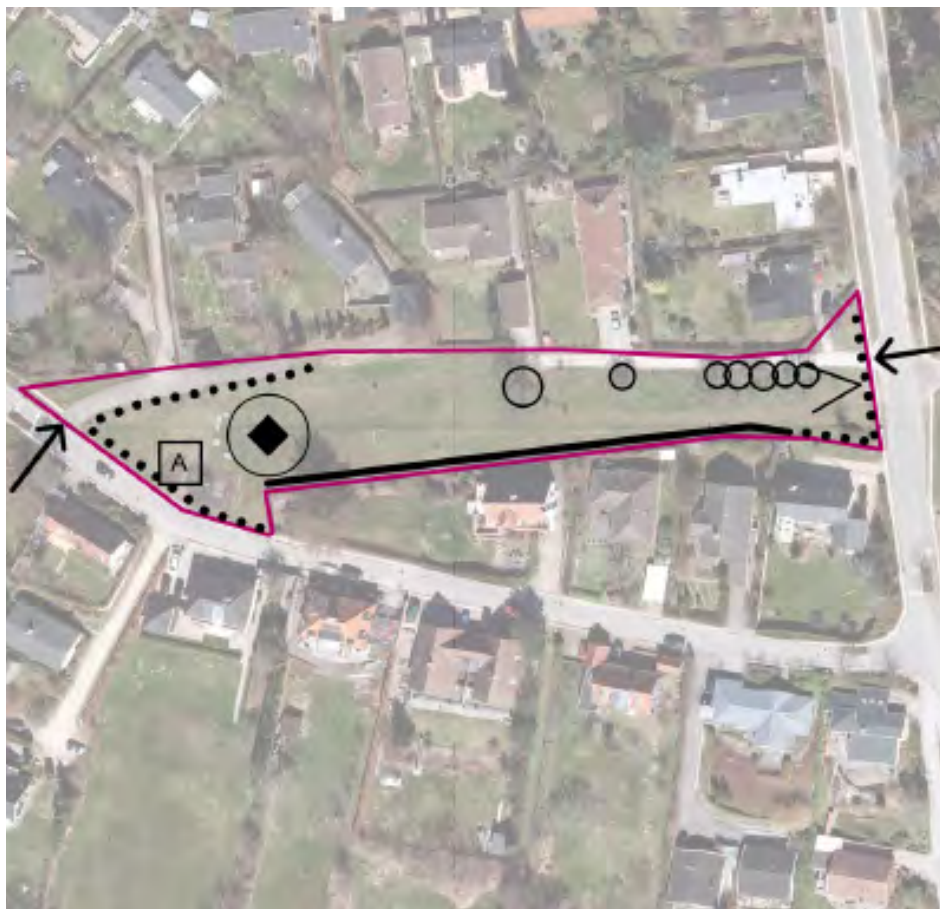
Nordvanggårdsparken bruges aktivt af den nærliggende Bistrup Skole og parkens småbørnslegeplads bliver ofte benyttet også som mødested for dagplejere. De ældre fra plejecentret går tur.

Det er tilladt at fiske i søen, og om vinteren kan man løbe på skøjter. I parkens nordøstlige hjørne ligger en ubrugt og overbevokset tennisbane.



TURISTVEJ/DAMGÅRDSVEJ

ET MINDRE UFORMELT GRØNT OMRÅDE AF BETYDNING LOKALT I KVARTERET VED DAMGÅRDSVEJ OG TURISTVEJ.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Turistvej/Damgårdsvej er et areal stort set uden anlagte faciliteter, men området indbyder til ophold og boldspil.

UDTRYK OG ELEMENTER

Arealet er den vestligste del af et vej-udlæg fra 1940'erne til forlængelse af Turistvej. Planen var, at Turistvej skulle strække sig videre nordvest om Vaserne til Kongevejen. I 1975 blev fredningen ændret, så det ikke længere er muligt at anlægge den planlagte omfartsvej. Den øgede trafikmængde ville have forstyrret freden i det unikke naturområde Vaserne.

På strækningen mellem Damgårdsvej og Plantagevej har arealet karakter af rekreativt område.

Arealet er omgivet af villaer mod nord og syd, hvor den vestlige del ligger som rekreativt område. Den slåede græsflade indeholder en lille lund af æbletræer og 2 fodboldmål. Arealet er åbent, uden randplantning mod villaerne. Den mere tilgroede østlige del er præget af, at der mange steder er givet dispensation til

private indkørsler på tværs af arealet. Tilgængeligheden er god, da det ligger som en bræmme langs Turistvej, men i den tilgroede del er man mange steder i tvivl om, hvorvidt det drejer sig om et offentligt eller privat areal.

BRUGERE OG FUNKTIONER

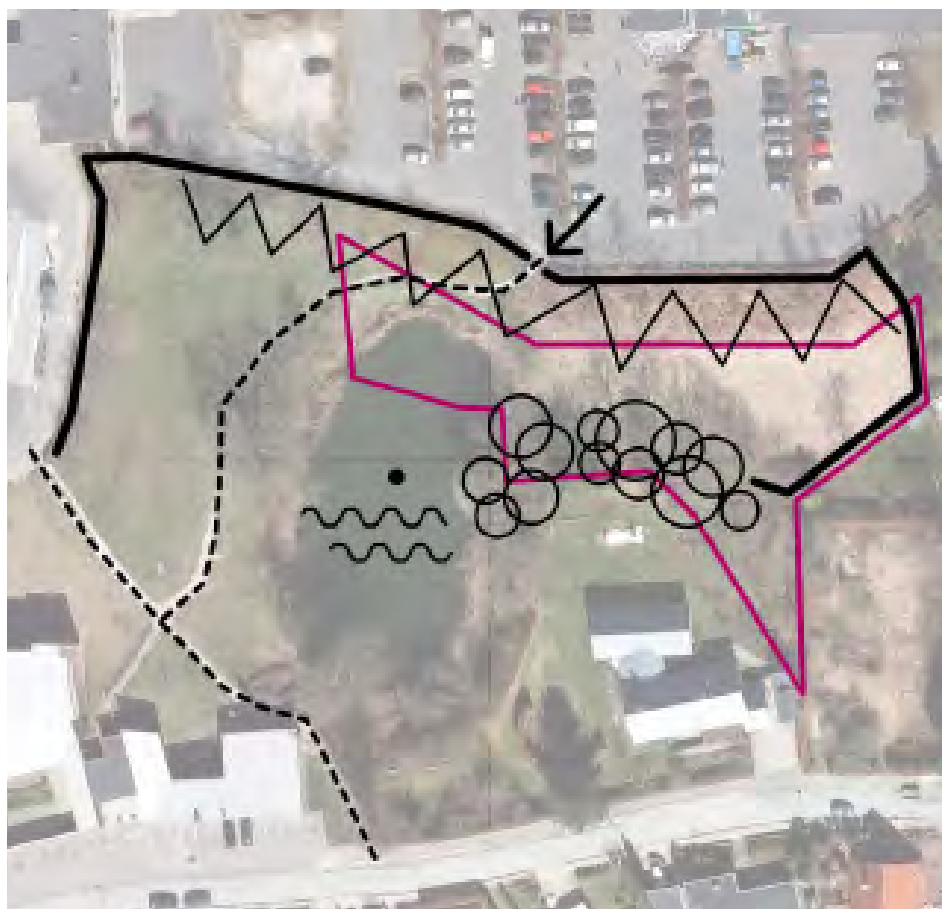
Området er et uformelt grønt område til rekreation og hundeluftning med en perifer placering i forhold til Bistrups bykerne, men med en vigtig betydning for beboerne i lokalområdet, da det er det eneste fællesareal i området.

Birkerød Ridecenter, der ligger ca. 300 m fra området, bruger arealet som genvej ud mod Stavnsholtkilen vest for Bistrup.



GADEKÆRET VED BISTRUP KIRKE

GRØN OASE OMKRING BISTRUP GADEKÆR, DER LIGGER EN SMULE GEMT I BYDELEN.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Selv om området er fysisk afskærmet fra omgivelserne og nærmest ligger nede i et hul, er det meget påvirket af bilstøj. Området rummer ikke de store muligheder for fysisk aktivitet .

UDTRYK OG ELEMENTER

Gadekæret ved Bistrup Kirke ligger centralt ved Bistrup trafikplads ved Bistrupvej. Selve gadekæret er knap synligt fra vejen, da det skråner voldsomt fra vejen og ned mod gadekæret. Det grønne område opleves som gemt af vejen bag Bistrup Kirke og butikkerne langs Vasevej, hvor området fra butikkernes parkeringsplads kun opleves som en grøn mur af beplantning.

Foruden kirke og butikker er det grønne areal omkring gadekæret omgivet af vilkvarterer mod øst og syd.

Gadekæret var en del af den gamle landsby, som Bistrup er bygget op omkring. Det gælder dog ikke kirken, som først blev anlagt i 1967.

Arealet er tydeligt todelt, idet kirken ejer arealet vest for gadekæret, som er let tilgængeligt og plejes med intensiv parkpræg og øst for gadekæret, hvor arealet er kommunens, og meget ekstensivt plejet.

I den vestlige del af området er der anlagt grusstier, hvor der i den østlige del ingen stier er.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Området bruges til hundeluftning og som gennemgangspark.

Der er få eller ingen opholdsmuligheder i parken.



GRØN STRATEGI BISTRUP

BISTRUP SKAL UNDERSTØTTES SOM BYDELEN MIDT MELLEM DEN AKTIVE OG KULTIVEREDE BYNATUR MOD VEST OG DEN "VILDE" NATUR MOD ØST.



Bistrup bydel er i dag kendetegnet ved byen mellem den kultiverede bynatur på den ene side og den "vilde natur" på den anden side.

I BYDELEN

Det landskab, der ligger rundt om Bistrup, benyttes til mange aktiviteter: Bistrup Hegn som rekreativ skov med flere ruter herunder "Find Vej", Furesøen med ro- og sejlkлуб, golfklubben mod vest. Derudover er der den "vilde natur" med særlige naturområder: Vaserne og Dumpepalen med store naturværdier.

I selve bydelen er der kun få grønne områder. Derfor skal adgangen ud til de aktive omgivelser og naturen være i fokus. De grønne områder er meget forskellige i brug og udtryk. Det er vigtigt at målrette parkerne til lokale formål. Nordvanggårdsparken er bydelens grønne samlingspunkt, hvor stedets kulturhistorie og rekreative muligheder som "byparken" bør styrkes yderligere. I de grønne områder skal der være plads til uformelle aktiviteter i kontrast til det mere iscenesatte aktivitetslandskab i byens vestlige kant.

Nye tiltag i Bistrup skal understøtte muligheden for at bevæge sig langs og bruge vandet, skoven og naturen i byens grønne rand og understøtte de muligheder, der ligger i hurtigt at kunne komme ud i den værdifulde natur på den ene side og den brugsprægede natur på den anden side.

UDVIKLINGSTEMAER

+ Sundhed

Muligheden for fysisk aktivitet skal styrkes ved gode forbindelser til den aktive byrand. I parkerne skal muligheden for rolige pauser i byen sikres. Parkerne skal ligeledes sikre børn og unge udfoldelsesmuligheder.

+ Natur

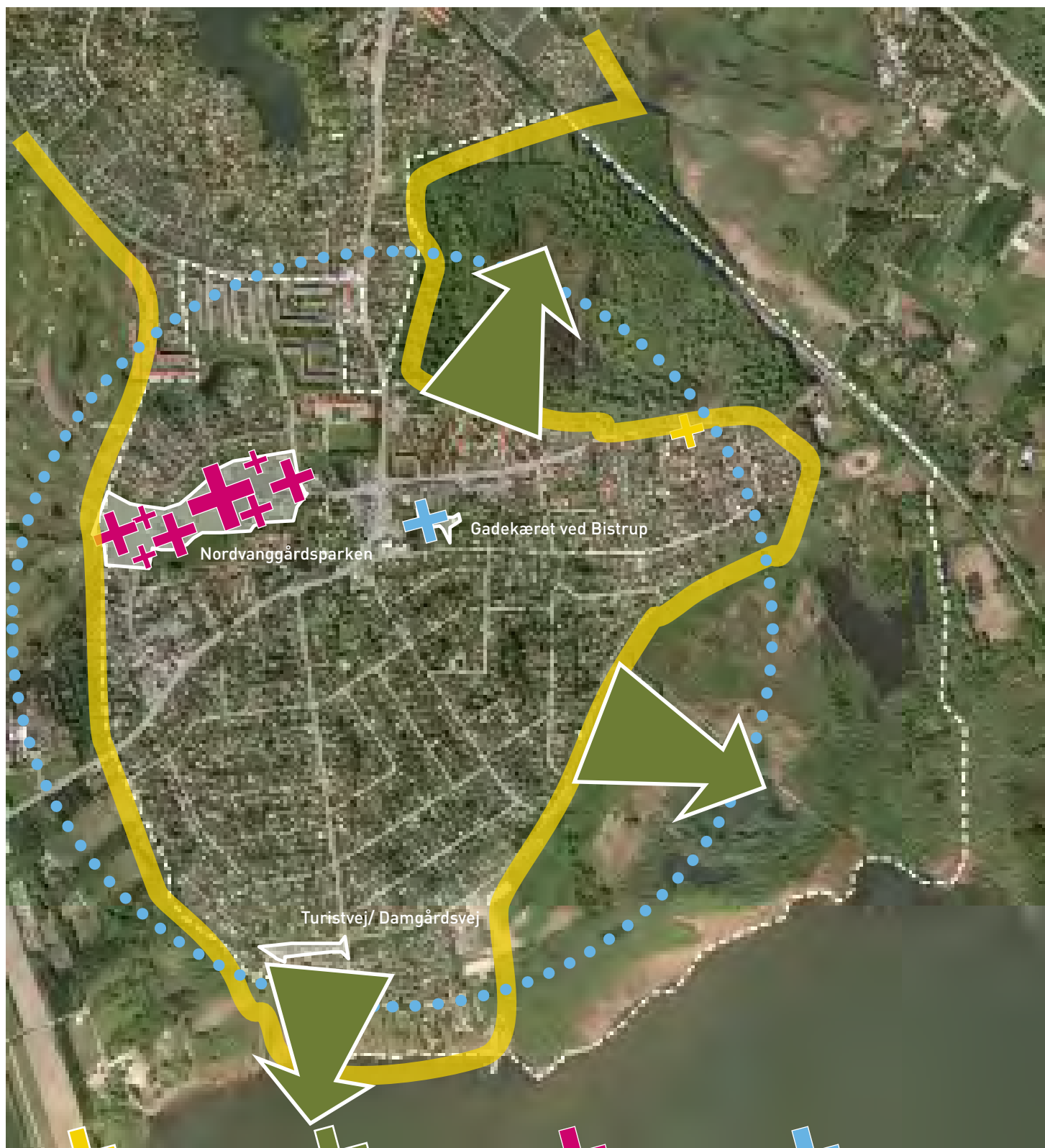
Naturen findes mest omkring bydelen. Her er det vigtigt at styrke adgang til de naturnære og de aktive landskaber. Naturen i de grønne områder kan styrkes via vandet i parkerne.

+ Oplevelser

Oplevelser af Nordvanggårdsparkens historie og værdi som bydelens grønne mødested kan styrke identiteten yderligere i bydelens grønne rum.

+ Klima

Områderne ned til Furesøen i de lave områder har den største risiko for oversvømmelse - men den bymæssige bebyggelse på arealerne er yderst begrænset. Alle de grønne områder i bydelen rummer enten vand i forvejen og/eller har potentiale til at aftage mere vand for at bidrage til løsningen af klimamæssige udfordringer.



+ BYNÆRE LAND-
SKABER MED
MULIGHEDER
FOR MOTION

+ STYRKE ADGANG
TIL DE BYNÆRE
NATUROMRÅDER

+ STYRKE
NORDVANG-
GÅRDSPARKEN
SOM BYENS MØDE-
STED

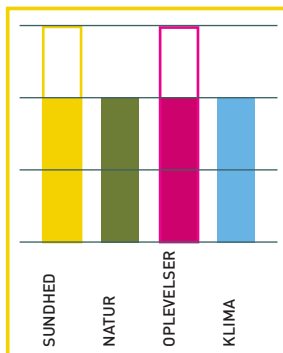
+ DER SKAL VÆRE
FOKUS PÅ LO-
KAL AFLEDNING
AF REGNVAND I
HELE BYDELEN

MÅL OG INDSATSER I DE GRØNNE OMRÅDER

NORDVANGGÅRDPARKEN

Parkens overordnede udtryk som bypark i romantisk stil med slyngede stier, blomstrende buske og store træer skal bevares. Beplantningen i det nordvestlige hjørne skal styrkes for at opnå oplevelsen af fred og ro, idet kig til villaerne i dag er uheldigt. Parkens oprindelse som park til Nordvangsgård og historier om "herskabets brug af parken" kan med fordel formidles og synliggøres. Overgangen til afgrænsningsarealet mod vest kan bearbejdes.

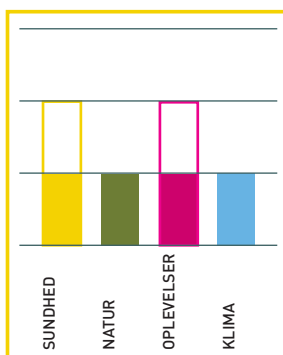
□ FREMØVER □ I DAG



- Den tilgroede tennisbane skal enten renoveres eller have en anden funktion.
- Udarbejdelse af plan for sikring af de store træer med parkpræg.
- Fortællingen om "herskabets" sommerudflugter i parken og på søen til den lille tepavillon kan formidles.
- Søen i parken kan aftage ekstremregn fra omgivelserne, da den har afløb til et større areal, der kan oversvømmes.

TURISTVEJ/DAMGÅRDSVEJ

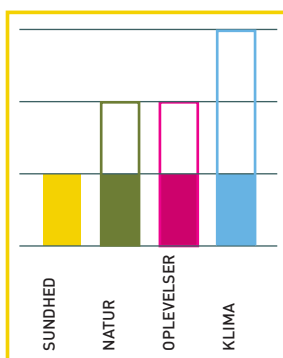
Områdets karakter som et lille stykke uformelt grønt skal bevares. Bedre forbindelse mellem Stavnsholtkilen og Vaserne, hvorfra der allerede er forbindelse mod nord til både Dumpe-dalen og Rude Skov, vil styrke området rekreativt og sundhedsmæssigt, også for ridende. For at skabe større sammenhæng i området skal beplantningen fornyes og styrkes.



- Anlæg af en sti, der kobler til eksisterende stier, herunder også ridesti, vil forlænge løberuterne i området og skabe forbindelse til Vaserne og videre mod Stavnsholtkilen.
- Tilgroet krat ryddes og solitære træer og trægrupper bevares.
- Skabe aktivitets- og opholdsmuligheder som et mødested i lokalområdet.
- Der er her et særligt fokus på lokal afledning af regnvand.

GADEKÆRET VED BISTRUP KIRKE

Gadekærets karakter som en lille rolig grønt oase og betydningen for det gamle Bistrup skal bevares. Området kan få større betydning i nærområdet ved, at der kommer en sammenhæng mellem områdets to dele og ved at der skabes visuel forbindelse til gadekæret fra omgivelserne. Arealet har stort potentiale for lokal afledning af regnvand og en udvidelse af søen, så den kunne optage mere overfladevand, kan være en mulighed.

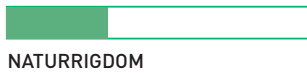


- Den østlige dels ekstensive præg og manglende tilgængelighed bør ændres, så der kommer en sammenhæng i det grønne område.
- Åbning af randplantningen omkring P-pladsen ved butikkerne, så der bliver indkig til den lille sø.
- Klimamæssigt kan området optage mere vand fra nærområdet.



BYDELSPROFIL VEDBÆK

OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



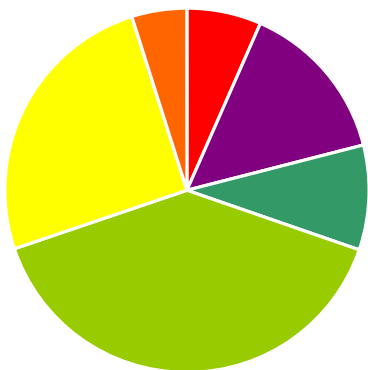
SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Naturrigdommen i strandparkerne er lav, da de fremstår meget enkle. Her er generelt mange mennesker, især i sommerperioden, så deres funktion som mødested er vigtig. Fred og ro findes i "baglandet". Identiteten er især knyttet til havnen, der også er et socialt samlingspunkt.

BORGERSAMMENSÆTNING



- 0-5 årige: 6%
- 6-15 årige: 12,3%
- 16-25 årige: 9%
- 26-59 årige: 40,4%
- 60-79 årige: 22,9%
- 80+årige: 9,4%

Vedbæk med sine knap 3.000 indbyggere ligger i kommunens nordøstlige hjørne og knytter sig til Øresund. Borgersammensætningen vidner om en bydel med gennemsnitligt færre børn og flere ældre - specielt 80+. Særlig vigtig for området er Vedbæk Havn med de to strandparker nord og syd for havnen. Boligbebyggelserne består hovedsageligt af åbne-lav bebyggelser, med et enkelt etageboligområde mellem banen og Maglemosen. Vedbæk rummer udover Vedbæk Skole flere institutioner og aktivitetscentret Bakkehuset.

Vedbæk adskilles fra Trørød af den fredede Maglemosen, der er udpeget som særligt geologisk interesseområde, hvor der er gjort vigtige arkæologiske fund (Vedbækfundene).

Kystbanen med station i Vedbæk og Strandvejen skærer gennem bydelen parallelt med kysten.

AFGRÆNSNING

Vedbækområdet grænser op til Hørsholm mod nord og mod syd Skodsborg. Vedbæk er naturligt veldefineret i forhold til Øresund og danner sammen med Skodsborg et bånd langs kysten med det meget karakteristiske Strandvejsmiljø. Mod vest ligger Sandbjerg og mod sydvest Trørød. Den vestlige del er præget af den fredede Maglemose.

OPRINDELSE OG KARAKTER

Oprindelsen til navnet Vedbæk er uklar, men menes at henvise til de to vandløb, Maglemoserenden og Kikhanerenden, der forenes til en bæk 50 meter fra kysten og løber ud i Øresund umiddelbart syd for den nuværende Vedbæk Havn. Det gamle Vedbæk lå ved disse vandløb og var aldrig nogen betydelig landsby. Rester af det gamle fiskerleje, i form af nogle fine gamle huse, ses stadig i området.

GRØN PROFIL



I bydelen ligger flere grønne områder, hvor de to strandparker er de vigtigste. Her er mange besøgende, både lokale og borgere fra hele kommunen. Nordstranden har flere badebroer og en aktivitetsplads med træningspavilloner og flere idrætsforeninger har tilknytning til parken og havnen.

Fra Vedbæk er der adgang til Øresund fra strandparkerne og Lokeshøj, som ejes af Naturstyrelsen.

Gode stiforbindelser - her især Grisestien der løber adskilt fra befærdede veje og helt til Nærum - leder fra Vedbæk ud i den omkransende natur mod vest. Trørød Skov og Enrum Dam fungerer som nærrecreative områder for Vedbæks borgere.

I Vedbækområdet er der tre rekreative ruter: RudersdalRuten og de to temacykelruter: FamilieRuten og VM TræningsRuten.



	Grønne områder		RudersdalRuten		Bynær skov		Legepladser
	Skoler		Ildrætsanlæg		Bynær natur		Særlige karaktertræk
	Daginstitutioner		Plejecentre		Bynært rekreativt landskab		

VEDBÆK STRANDPARK - NORD

STRANDPARKEN ER KOMMUNENS MEST BENYTTED E GRØNNE OMRÅDE. BELIGGENHEDEN VED VAND ET OG TILKNYTTNINGEN TIL HAVNEN GIVER PARKEN EN SÆRLIG IDENTITET.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RØ



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

I parken foregår mange aktiviteter i kraft af de tilknyttede klubber og aktivitetspladsen. Havnelivet og de mange besøgende i havnen smitter af på parken, der er meget benyttet til solbadning, hundeluftning og mødested med picnic m.v. Beliggenheden ved vandet og tilknytningen til havnen giver parken en særlig identitet. Parken er meget anvendt af borgerne i Vedbæk og trækker en stor del af oplandet på en varm sommerdag.

UDTRYK OG ELEMENTER

Nordstranden i Vedbæk ligger umiddelbart nord for og i tilknytning til Vedbæk Havn og tæt på centrum af byen. Strandparken er det vigtigste grønne område i Vedbæk og har mange brugere, især i sommerhalvåret. Parkens åbne areal ligger ud til Strandvejen og man har på denne strækning et flot udsyn ud over Øresund. På modsatte side af Strandvejen ligger et supermarked, et hotel samt en større p-plads.

Parken består af græsflader med spredt beplantning, der ligger i et let faldende terræn mod sandstranden. Kanten mellem græs og sandet er noget udvasket. Beplantningen består hovedsageligt af buske og enkelte solitære træer. Strandarealet er afgrænset mod vandet af en relativt lav træspunsvæg med stenkastning på søsiden, der brugsmæssigt ikke skaber en attraktiv sammenhæng med vandet. Der er adgang til vandet ved en permanent badebro samt en ekstra bro,

der bliver opsat i højsæsonen.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Tidligere lå der villaer på arealet. Kommunen har i tidernes løb opkøbt flere af disse ejendomme og revet dem ned for at skabe en park med offentlig adgang. I parken er tre af villaerne tilbage og fungerer i dag som hhv. restaurant, café og klubfaciliteter for blandt andre Vedbæk Dykkerklub. En mindre træbygning tættest på stranden huser lokaler og omklædningsfaciliteter for Vedbæk Vikingelaug. Træbygningen skaber en væsentlig barriere i parken, der derfor virker opdelt.

I parken er en bålplads og en aktivitetsplads med Træningspavilloner, der er etableret i forbindelse med RudersdalRuten. For børnene er opsat et gyngestativ med kommunens flotteste udsigt.



VEDBÆK STRANDPARK - SYD

NATURPRÆGET STRANDAREAL MED STOR REKREATIV VÆRDI.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Stranden er meget benyttet i sommerhalvåret, hvor det summer af aktivitet. Da der ikke findes faciliteter, er det op til brugeren selv at skabe aktiviteterne på den brede sandstrand. Områdets karakter er mere naturlig strand med dertilhørende beplantning end parkpræget og man kan ved vandløbet finde mange forskellige dyr og planter.

UDTRYK OG ELEMENTER

Sydstranden i Vedbæk ligger syd for og i tilknytning til Vedbæk Havn og er et væsentlig grønt område i bydelen. Strandparkens nærmeste naboer er havnen og villaerne på modsatte side af Strandvejen, herunder det tidligere landsted Enrum med tilhørende privat park. Sydstranden har udpræget strandkarakter og her er ingen faciliteter, udover opstillede borde-bænkesæt ved kano og kajakklubben, der ligger i en bygning mellem havnen og Sydstranden. Stranden er på dette sted en bred sandstrand, hvor der på arealet mod Strandvejen er marehalm og klitroser. Overgangen mellem stranden og Strandvejen bliver i 2012 renoveret ved at etablere en naturlig forstrand ud mod vejen.

På strandens sydligste del er Kikhanerender og Maglemoserenden løbet sammen til et større vandløb, der her har udløb i Øresund. Omkring vandløbet er der en

mere frodig beplantning i form af skræpper og anden vegetation, man typisk finder ved vandløb. En træbro over vandløbet forbinder de to dele af stranden.

I strandkanten er spor efter en anløbsbro. Her lagde landets første dampskib til, indsat på ruten i 1819 og ejet af ejeren af Bakkehuset. Ruten København-Helsingør eksisterede frem til 1925 og sparede gennem årene mange sommergæster for den støvede tur ad Strandvejen.

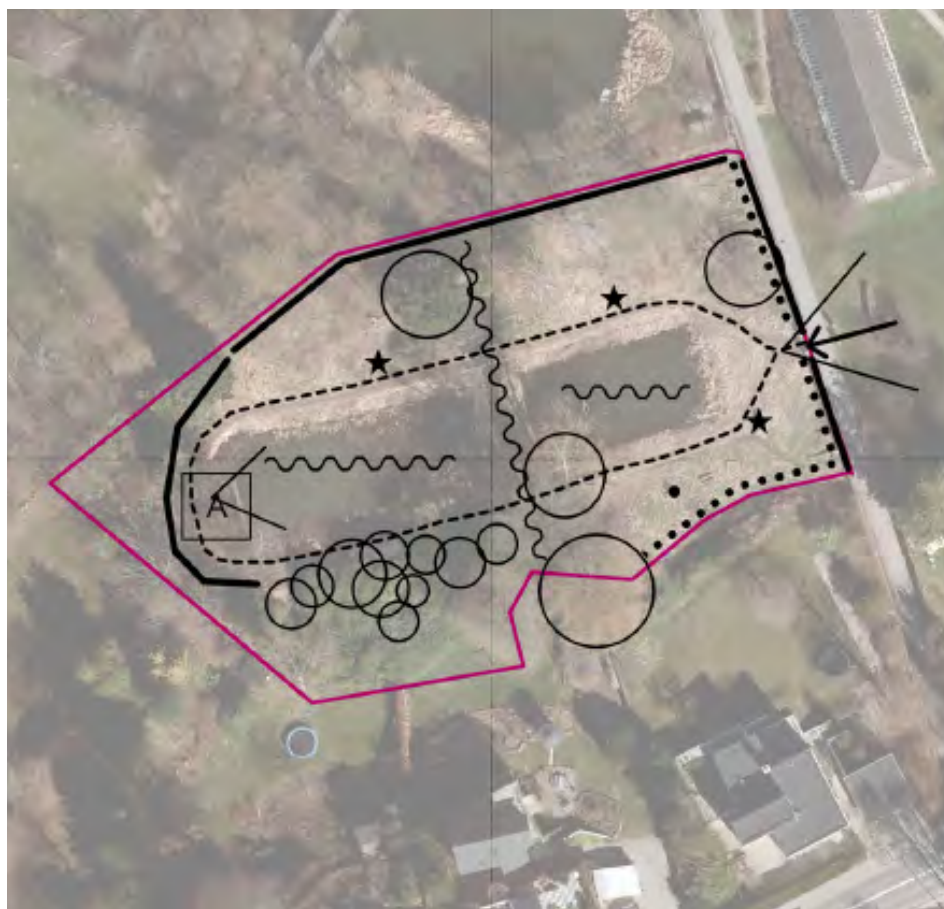
BRUGERE OG FUNKTIONER

Stranden er meget benyttet hele året til rekreative formål, især badning, da det her er muligt - til forskel fra Vedbæk Nordstrand - at komme i vandet direkte fra sandstranden. Kano og kajakklubben bruger arealerne ved klubhuset i strandparken.



BAKKEHUSETS PARK/HAVE

LILLE PARK MED SPEJLDAMME I TILKNYTNING TIL BAKKEHUSET MED HISTORISKE RØDDER TILBAGE TIL DET GAMLE LANDSTED.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Naturoplevelsen i parken er det vilde overgroede udtryk, der har givet plads for mange forskellige planter. Hovedoplevelsen i parken er at gå en lille tur ad stierne og eventuelt sætte sig på en af bænkene og nyde naturen ved dammene og udsynet til Bakkehusets hovedbygning. Man fornemmer, at parken er del af en større helhed omkring Bakkehuset.

UDTRYK OG ELEMENTER

Bakkehuset har en lang historie. Den nuværende villa er fra 1915 med et stor-slået parkanlæg og var tidligere sommerresidens for forskellige velhavende familier. Kun få spor er tilbage af denne park, såsom spejldammene og med broer, som anes mellem villahaverne, der er de nærmeste naboer til området.

Bakkehuset er i dag et kommunalt aktivitetscenter for ældre. Kun haven vest for den offentlige sti, der krydser Bakkehusets areal, der er taget med i denne gennemgang. Dette areal blev renoveret i 2001 til en lille skulpturpark. Flere af elementer i parken såsom skulpturer og broerne stammer fra denne renovering.

Parken er et lille åndehul og består af to damme, hvorimellem vandløbet Maglemoserenden løber. Dammene flankeret af en sti i flis med 2 broer over renden. For enden af den fjerneste dam er en bastion i sten. På arealet er flere store træer fx

hængepil, og rhododendronbuske vokser rundt langs grænserne til villahaverne, der er delvist lukkede af beplantning. Der er en adgang til området gennem de gamle låger ved stien. Fra parken er der delvist udsyn til Bakkehuset mod øst og de omkringliggende villaer med store haver, der mod syd ligger højt i forhold til arealet.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Parken ligger lidt gemt væk i forhold til byen og kan virke som et privat areal uden offentlig adgang. Derudover har parken i dag et noget vildt og overgroet udtryk.

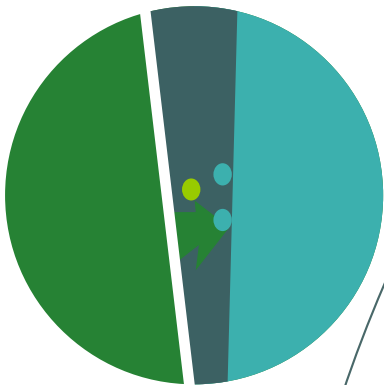
I parken findes flere bænke langs stien og samt flere kunstværker. Den benyttes hovedsageligt af aktivitetscentret Bakkehusets brugere og lokale beboere til en lille spadseretur omkring dammene.

RudersdalRuten løber på stien ved parkens indgang.



GRØN STRATEGI VEDBÆK

VEDBÆK SKAL FORTSAT UNDERSTØTTES SOM BYDELEN VED VANDET, HVOR DE VIGTIGSTE GRØNNE OMRÅDER ER NÆRT KNYTTET TIL ØRESUND VED STRANDPARKERNE OG TIL DAMMENE OG VANDLØB I BAKKEHUSETS PARK.



Vedbæk bydel er i dag kendetegnet ved byen mellem Øresund og naturen med kystbanen som barriere.

I BYDELEN

Det aktive og rekreative knytter sig til Øresund med havnen i Vedbæk, strande og badebroer. Men baglandet mod vest indeholder ligeledes særlige naturområder med Maglemosen og skovområderne.

Kystbanen deler bydelen i den kystnære del og baglandet. Naturen er til stede både i baglandet og langs kysten, hvilket er et potentiale, der yderligere kan udnyttes. Oplevelsen af mere plejet natur i de grønne områder i byen kan styrke variationen af grønne oplevelser i bydelen fx ved at styrke parkpræget i Bakkehusets Park.

Vedbæk Havn står over for en udvidelse de kommende år, og i den forbindelse, skal begge strandparker tilpasses de nye forhold og flere brugere af området.

UDVIKLINGSTEMAER

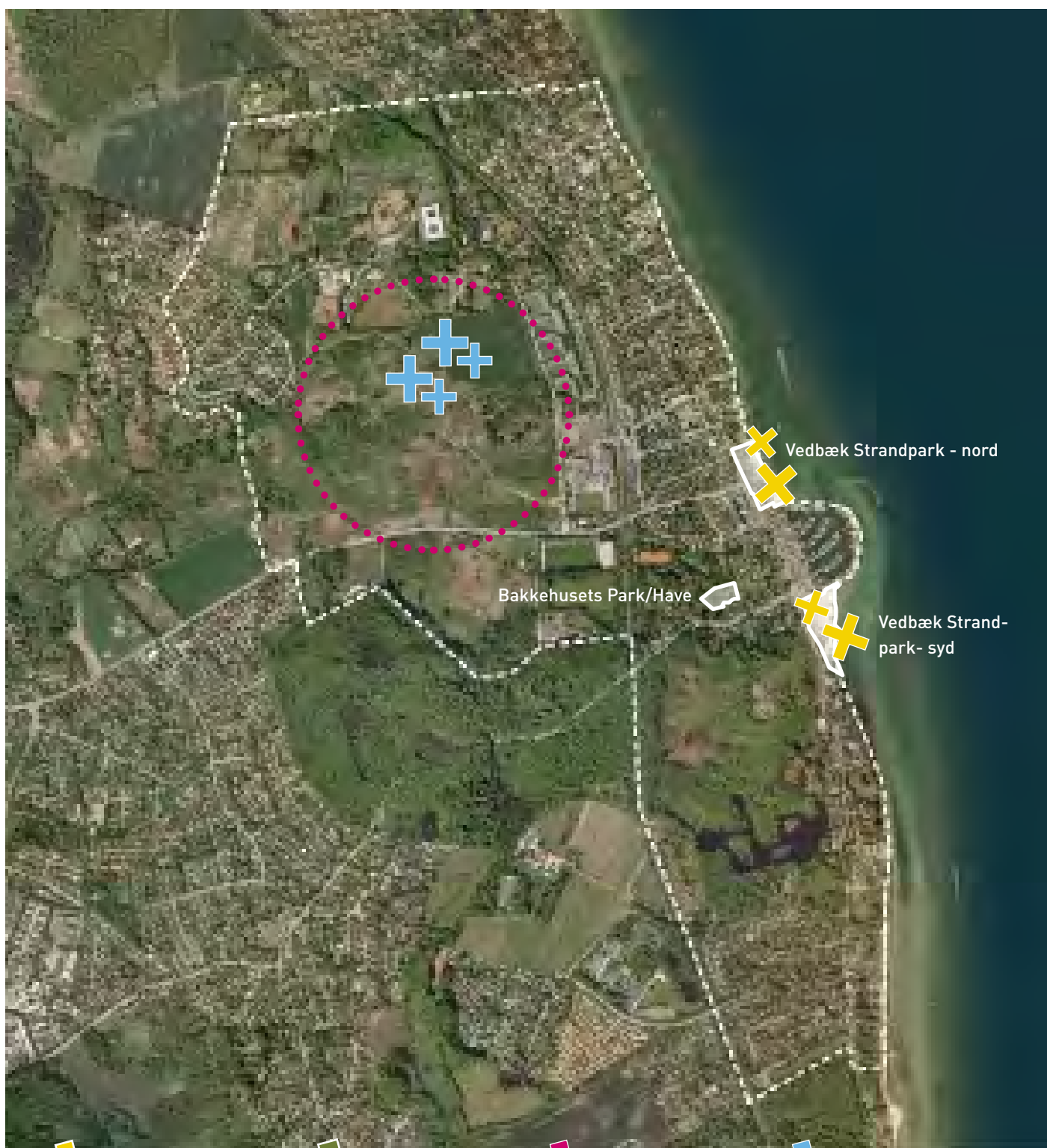
+ Sundhed
Sundhedsmæssigt er bydelen godt forsynet med ruter og aktiviteter samt rolige områder for rekreation. De grønne områder ved vandet er aktive - her kan der

navnligt satses på faciliteter for børn og unge.

+ Natur
Naturopplevelserne, der knytter sig til vandets og kystens skiftende udtryk, er med til at give stor variation i naturopplevelserne.

+ Oplevelser
Da oplevelserne knytter sig meget til vandet og kysten, ligger der en mulighed i at inddrage fx de spændende naturområder i Maglemosen mere i bydelen, som en kontrast og supplement til kystoplevelserne.

+ Klima
Der er enkelte lavninger indenfor den bymæssige bebyggelse i Vedbæks nordlige ende i det byområde, der ligger ud for Maglemosen. Der er således behov for fokus på bortledning af overfladevand. De rekreative områder i Vedbæk kan spille en lille eller ingen rolle i den sammenhæng - størst potentiale ligger ved Bakkehuset.



AKTIVITETSMULIG-
HEDER VED VAN-
DET SPECIELT FOR
BØRN OG UNGE



SIKRE KYSTNA-
TUREN



STYRKE OPLEVEL-
SER I MAGLEMOSEN
SOM SUPPLEMENT
TIL KYSTEN



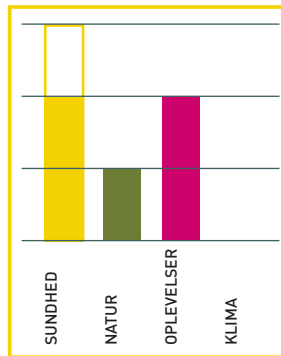
FOKUS PÅ HÅNDE-
RING AF REGNVAND
I DET NORDLIGE
VEDBÆK

MÅL OG INDSATSER I DE GRØNNE OMRÅDER

VEDBÆK STRANDPARK - NORD

Parken er en af kommunens vigtigste og mest besøgte parker. Parkens karakter og åbne kig over Øresund skal fastholdes. Parken trænger til at blive strammet op, så den får et mere enkelt og sammenhængende udtryk. Det skal ske i forbindelse med den kommende udvidelse af Vedbæk Havn. Flere faciliteter i form af legemuligheder for børn er meget efterspurgt i netop i denne park.

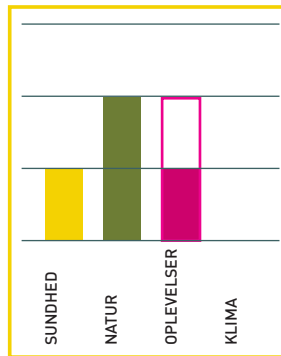
□ FREMOVER □ I DAG



- Der skal skabes flere sundhedsrelaterede aktiviteter for såvel børn som voksne.
- Der skal skabes en egentlig promenade i parken hvor grænsen mellem park og strand i dag er noget udflydende.
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning.

VEDBÆK STRANDPARK - SYD

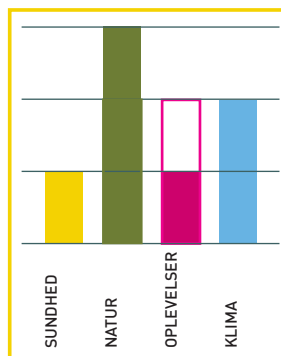
Sydstrandens udtryk som en naturlig sandstrand skal oprettholdes. Områdets naturpræg og oplevelseskvaliteter i relation til vandet skal sikres. Her ønskes ingen nye faciliteter eller beplantning, da det netop er udsynet og de åbne vidder, der er det særlige ved stedet. Dog vil overgangen mellem arealet og Strandvejen bliver renoveret i 2012 med henblik på at fremstå mere naturligt.



- Den sydligste trappe fra Strandvejen til stranden genåbnes.
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning.

BAKKEHUSETS PARK/HAVE

Bakkehusets Park er en oase med damme, stier og broer, og kendes nok ikke af mange. Den er i dag meget tilgroet. Ved en øget plejeindsats, indplantning af blomstrende buske og en opstramning af stierne kan parken genskabes og karakteren fastholdes. Tilgængeligheden skal være bedre så, også Bakkehusets ældre brugere kan færdes på stierne. Formidlingen af stedets historie kan give flere oplevelser og understøtte forbindelsen til Bakkehuset. Da RudersdalRuten kommer forbi på stien, kan parken med fordel også tænkes som et opholdsareal til en pause på ruten.



- Områdets naturkvaliteter skal fastholdes.
- Plejeindsatsen skal øges og parken skal have en opstramning med nye buske m.v.
- Markering af, at der er offentlig adgang til parken.
- Parken skal være et oplevelsesrigt ophold på RudersdalRuten.
- Stedets historie skal formidles.
- Dammene og åen tager allerede i dag meget regnvand og spiller en rolle i forhold til afledning af regnvand.



BYDELSPROFIL GL. HOLTE

OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Naturrigdommen er generelt høj i parkerne, og byranden. Motorvejen medfører dog støj i parkerne så oplevelsen af fred og ro forstyrres. Det aktive bylandskab og parkerne sikrer rum for fysisk aktivitet og læring. Området omkring Mariehøj og Gl Holtegaard styrker identiteten.

Gl. Holte-området har ca. 4.800 indbyggere. Der er færre før-skole børn og flere 60-79 årige end i kommunen i gennemsnit. Bydelen består i høj grad af boligbebyggelse i form af villakvarterer og tæt-lavbebyggelse samt et ganske lille etagebyggeri centralt i bydelen. I Gl. Holte ligger to af kommunens vigtigste kulturinstitutioner Gl. Holtegaard Kunsthall med barokhave og Kulturcenter Mariehøj, der er et af kommunens vigtige kultur, fritids- og aktivitetscentre, som står overfor en renovering fra 2012.

Gl. Holte er karakteriseret ved at have et landligt præg, idet de bebyggede områder er afgrænset af dyrkede marker, mindre skovområder og fredede naturområder som Søllerød Naturpark (Rygaard Overdrev) med flere mindre søer og hvor også Søllerød Golfklubs baner ligger.

AFGRÆNSNING

Gl. Holte ligger centralt i kommunen og grænser mod nord op til Sandbjerg, mod øst til motorvejen og Trørød, mod syd til Nærum og Søllerød. Mod vest grænser området op til Holte og Rude Skov.

OPRINDELSE OG KARAKTER

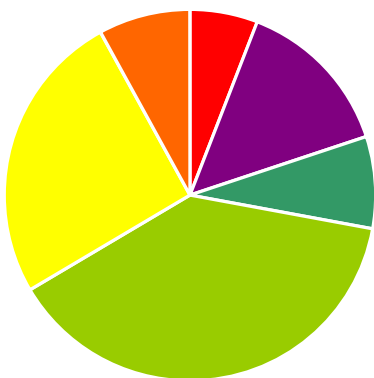
Navnet Holte betyder skov. Det var her, der engang i den tidlige middelalder blev ryddet skov. Navnet Gammel Holte kom til i nyere tid, i takt med at landsbyens "aflægger", villabyen Ny Holte mellem Kongevejen og Furesøen, ikke længere brugte "Ny" i sit navn. Af historisk betydning er pragtbygningen Gl. Holtegaard, der er opført i 1756 og ligger centralt i bydelen. Gl. Holtegaard er i dag en kunsthall med udstillinger samt den permanente arkæologiske udstilling Vedbækfundene i den tidligere ladebygning.

Bydelen skæres igennem af Helsingørmotorvejen og Øverødvej og kan inddeles i tre områder. Nord for Øverødvej ligger et større parcelhusområde fra 60'erne, men også den bevarede landsbygade, Gl. Holte Gade, hvor flere gamle huse er bevaret. Syd for Øverødvej ligger villaområder og et par gamle gårde tilbage, herunder Gl. Holtegaard. Øst for motorvejen ligger overvejende etageboliger og tæt-lav bebyggelse, bl.a. Skoleparken. Ved Malmbergsvej ligger et lille butikstovr.

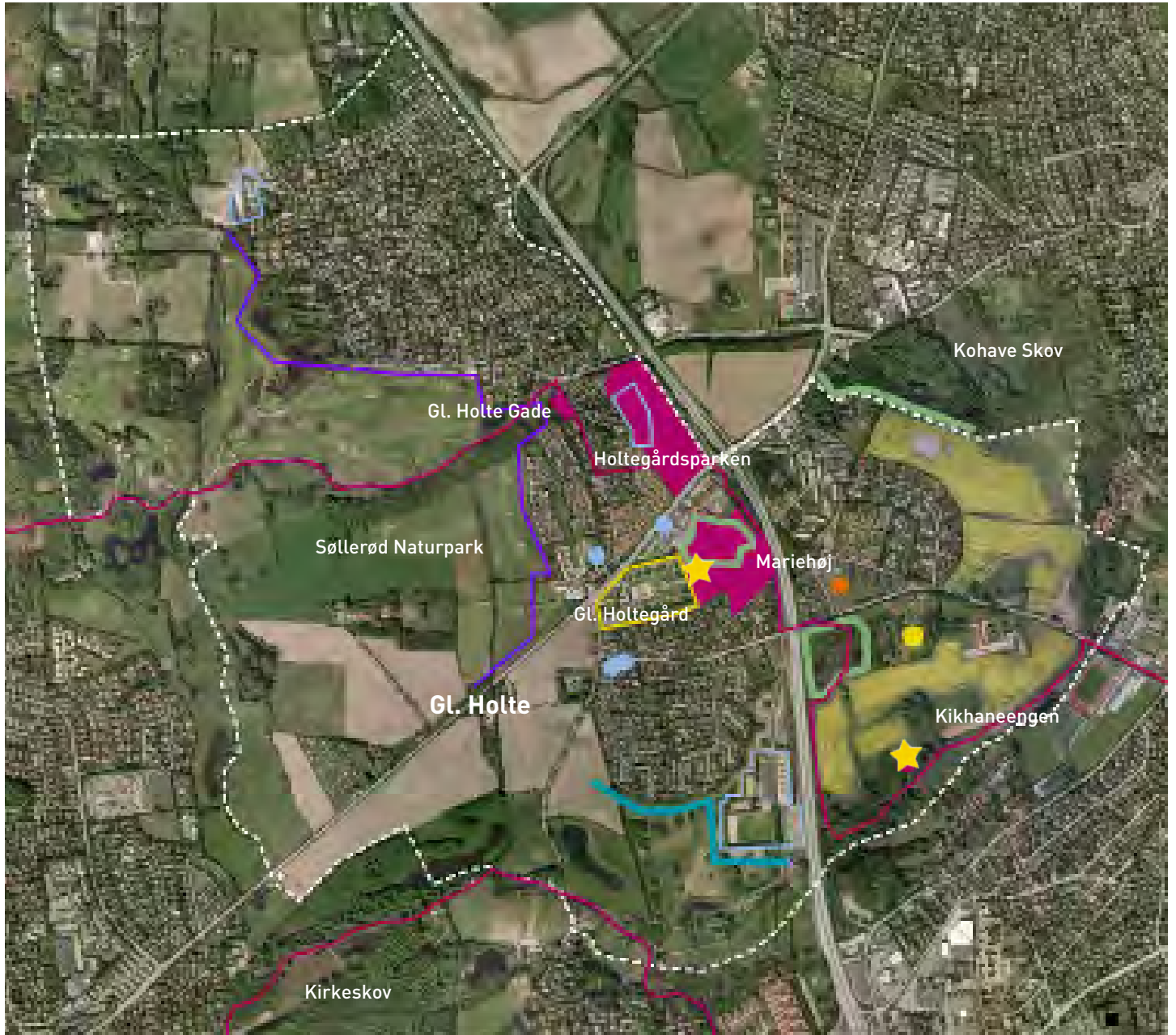
GRØN PROFIL

I bydelen er tre grønne områder, hvor Mariehøj med den lille fredskov og den gamle æbleplantage bag Gl. Holtegaard og Pilekæret er et yndet udflugtsmål for mange institutioner m.fl. Ved Mariehøj findes en naturlegeplads og TusindbenRuten – en børnerute på 1000 m. Holtegårdsparken ligger nord for Øverødvej langs motorvejen og rummer store græsflader med mulighed for boldspil m.v. Det er i byens udkant, man finder flere naturoplevelser med Egebækskoven med vårområder øst for motorvejen, Søllerød Naturpark med det åbne landskab og golfbanerne og Bjerggården i den nordlige ende af bydelen med æbleplantage og græsningsfolde. Gode stiforbindelser leder fra Gl. Holte ud i den omkransende natur, herunder RudersdalRuten og de to temacykelruter: FamilieRuten og VM TræningsRuten.

BORGERSAMMENSÆTNING



- 0-5 årige: 5,9 %
- 6-16 årige: 14 %
- 16-25 årige: 8,0 %
- 26-59 årige: 38,59 %
- 60-79 årige: 25,5 %
- 80+ årige: 8,0 %



	Grønne områder		RudersdalRuten		Bynær skov		Legepladser
	Skoler		Idrætsanlæg		Bynær natur		Særlige karaktertræk
	Daginstitutioner		Plejecentre		Bynært rekreativt landskab		

MARIEHØJ

CENTRALT GRØNT OMRÅDE, DER BÅDE RUMMER EN LILLE SKOV, EN SØ OG EN GAMMEL ÆBLEPLANTAGE SAMT NATURLEGEPLADSEN MARIEHØJ.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Parken giver med skoven, frugttræer og det høje naturgræs oplevelsen af at være meget nær naturen og der er fred og ro for øjet. Men den konstante summen fra den nærtliggende motorvej forstyrrer freden. Rigtig mulighed for at studere flora og fauna, der også er formidlet for børnene ved TusindbenRuten. Naturlegepladsen er et trækplaster og er meget benyttet. Stedets historie er ikke formidlet.

UDTRYK OG ELEMENTER

Mariehøj er et centralt grønt område i bydelen i tæt tilknytning til Mariehøj Kulturcenter. Parken ligger i forlængelse af Gl. Holtegaards genskabte barokhaveanlæg og var oprindeligt en del af haven. I dag er Mariehøj tydeligt afskilt fra barokhaven, men spor i haven, som æbleplantagen og et lindelysthus på toppen af den markante skovbeklædte bakke vidner om historien på stedet.

Parken er opdelt i tre overordnede rum: den skovbevoksede bakke med fredskovspligt mod nord, sletten med svagt skrånende terræn ned mod søen, højt naturgræs og spredte gamle frugttræer mod sydvest og søen mod sydøst. Søen er omsluttet af høje træer og delvis tæt bredbeplantning, der hindrer kig til vandet. Søen virker derfor ikke særlig markant i området.

Der er i hele området meget støj fra den nærtliggende motorvej.

Hvert af de tre delområder har hver deres karakter. Parken har som helhed naturpræg med et lavt plejeniveau og de fleste stier er klippede græsstier, der leder den besøgende fint rundt i hele parken.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Området rummer som hovedattraktion en naturlegeplads, der er forbundet med børneruten TusindbenRuten, der har mange besøgende fra børneinstitutioner fra hele kommunen.

Parken benyttes primært af beboere i området og også af Mariehøj Kulturcenters brugere.

Der er mulighed for at plukke æbler og kælke på den stejle Mariehøj og parken rummer generelt gode muligheder for ophold i de naturskønne omgivelser.



HOLTEGÅRDSPARKEN

STORT GRØNT OMRÅDE MED FLERE AKTIVITETSMULIGHEDER SOM KROKET OG TENNIS.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Parken rummer flere muligheder for fysisk aktivitet - både organiserede og de mere selvorganiserede. Grundet den delvise frodige beplantning og vådområdet rummer parken også naturoplevelser.

UDTRYK OG ELEMENTER

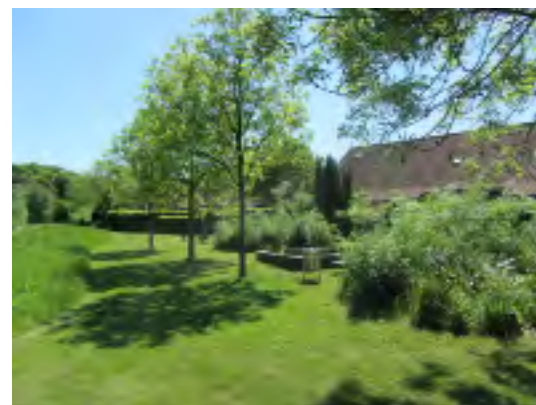
Holtegårdsparken ligger centralt i den bebyggede del af Gl. Holte og er dermed et vigtigt grønt fællesareal. Parken ligger op ad Helsingørmotorvejen mod øst, Øverødvej og Mariehøj Kulturcenter mod syd og lav boligbebyggelse mod vest og nord. Mod nord er parken afgrænset af fredskov og størstedelen af området er klart afgrænset mod omgivelserne af tætte, høje levende hegn. Parken er anlagt i starten af 1990'erne. Den har overvejende naturpræg og karakteristisk for den er de mange større og mindre rum afgrænset af levende hegn. Samlet fremstår parken som en mosaik af mange rum og funktioner. Her er tennisbaner, hestefolde, et frodigt vådområde samt aflukkede rum med klippede græsflader til ophold og boldspil. I kraft af den frodige beplantning og det let kuperede terræn kan området ikke overskues i sin helhed, men hvert rum åbner sig på vejen rundt i parken.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Holtegårdsparken er overvejende en aktivitetspark, der danner rammen for forskellige fritidsaktiviteter, primært tennis og krocketspillere, der især benytter den store klippede græsflade i parkens sydøstlige del. Øvrige brugere er hundeluftere samt gående og cyklende, der bruger parken som transportkorridor.

RudersdalRuten løber tværs gennem parken, der har flere stier - nogle med fast belægning og andre er trampede græsstier, men der er ikke et sammenhængende stisystem, der leder den besøgende rundt i parken.

Der er ikke så gode adgangsforhold ind i parken.



GL. HOLTE GADE

MINDRE GRØNT AREAL MED PLADS TIL LOKALE ARRANGEMENTER OG MED UDSIGT TIL SØLLERØD NATURPARK.



OPLEVELSESVÆRDIER



Arealet byder ikke på nogen oplevelser, men fremstår som et noget øde græsareal, der bruges som gennemgang til Søllerød Naturpark med dårlig visuel forbindelse til det attraktive landskab, der åbner sig mod vest.

UDTRYK OG ELEMENTER

Ved Gl. Holte Gade ligger et lille klippet fælles græsareal som en pause i rækken af haver langs den kulturhistorisk interessante vej. Arealet er svagt kuperet opad mod vest og skarpt defineret af tæt beplantning og en spejderhytte, der hindrer visuel forbindelse til det attraktive åbne landskab Søllerød Naturpark, der åbner sig mod vest. Det mest markante element på arealet er en terrænstigning sydvest mod skoven.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Arealet bliver benyttet til nogle få forskellige sociale træf og aktiviteter for gadens borgere og fremstår mest som et overflødigt græsareal.



GRØN STRATEGI GL. HOLTE

GL HOLTE SKAL UNDERSTØTTES SOM BYDELEN MED PARKER MED MANGE AKTIVITETSMULIGHEDER OG DE BYNÆRE GRØNNE OMGIVELSERNE MED AKTIV OG FORMIDLET NATUR



Gl. Holte bydel er i dag kendetegnet ved byen mellem den kultiverede bynatur på den ene side og den "vilde natur" på den anden side, hvor motorvejen danner en barriere.

I BYDELEN

I Gl. Holte er den styrede natur og de bymæssige grønne omgivelser med til at give oplevelser for bydelen. Områderne omfatter de store golfbaner, Søllerød Naturpark med put and take sø i byens rand og barokhaven ved Gl. Holtegaard. I de kommunale grønne områder er aktiviteter og formidling ligeledes i fokus, navnlig omkring Kulturcenter Mariehøj.

Naturen er til stede både i byens kant og inde i byen, koncentreret omkring Mariehøj og Holtegårdsparken. I Mariehøj er den formidlede natur og aktiviteter i børnehøjde særligt værdifulde, ligesom parken rummer flere grønne oplevelseselementer. I Holtegårdsparken er oplevelsen af natur tæt på byen, faciliteter og de mange rum med til at give et oplevelsesrigt område, hvor aktivitet ligeledes er i fokus. Der skal skabes en forbindelse mellem Mariehøj og Holtegårdsparken med Mariehøj Kulturcenter i centrum.

Muligheden for at få formidlede naturoplevelser skal fremmes i bydelen og kan udvides til at omfatte flere steder i bydelen.

UDVIKLINGSTEMAER

- Sundhed**
Området rummer allerede mange ruter og god tilgængelighed til omgivelserne samt legeplads og flere aktivitetsmuligheder.
- Natur**
Naturen fremstår flere steder styret, men naturindholdet er højt og naturværdierne er store. Der skal i parkerne bygges videre på denne oplevelsesrige natur.
- Oplevelser**
De formidlede naturoplevelser og stedenes historier skal styrkes og formidles til de mange besøgende i området.
- Klima**
Der er i Gl. Holte større områder indenfor den bymæssige bebyggelse med risiko for oversvømmelse. Især på østsiden af motorvejen kan de grønne områder være med til at spille en rolle i forhold til bortledning af overfladevand overvejende i retning mod Kikhanerenden mod syd.



FORTSAT SIKRE
GODE EKSISTEREN-
DE MOTIONSROUTER,
DER KOBLER PAR-
KERNE SAMMEN



SIKRE NATUR-
INDHOLD I PAR-
KERNE



STYRKE FORMID-
LINGEN AF PAR-
KERNES HISTORIE



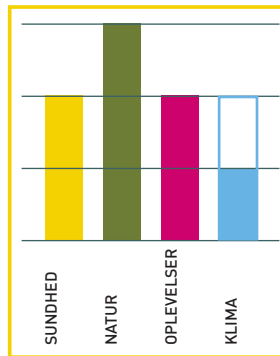
DER SKAL VÆRE
FOKUS PÅ LOKAL
AFLEDNING AF
REGNVAND I HELE
BYDELEN - PAR-
KERNE KAN DOG
IKKE SPILLE EN
STOR ROLLE

MÅL OG INDSATSER I DE GRØNNE OMRÅDER

□ FREMVER □ I DAG

MARIEHØJ

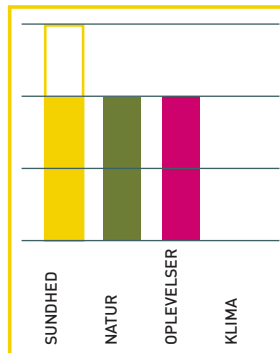
Parkens naturprægede udtryk med skovbeplantning, naturgræs og gamle frugttræer skal fastholdes. Der skal skabes bedre tilgængelighed til området fra Mariehøj Kulturcenter. Der skal skabes bedre sammenhæng mellem de forskellige overordnede rum, så parken fremstår som en samlet helhed. Søen skal inddrages mere i parken som et rekreativt og værdifuldt element, hvorved oplevelsesværdien af parken øges. Stedets historie skal styrkes dels ved formidling og dels ved at fremhæve de tilbageværende haveelementer, der vidner om historien. Mulighederne for socialt fælleskab skal styrkes.



- Skabe bedre tilknytning til og tydeligere adgang til området fra Mariehøj Kulturcenter.
- Formidle stedets historie
- Bedre opholdsmuligheder, gerne overdækkede.
- Bevare og fremhæve de gamle parkelementer.
- Inddrages søen mere i parken som et rekreativt og værdifuldt element, hvorved oplevelsesværdien af parken øges.
- Det skal undersøges, om søen kan optage mere vand.

HOLTEGÅRDPARKEN

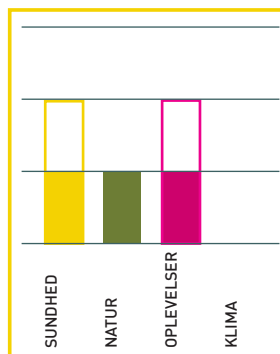
Parkens naturpræg skal fastholdes. Den centrale placering gør parken til et vigtigt grønt samlingspunkt i bydelen, hvilket yderligere skal understøttes. Parken indeholder et højt sundheds- og oplevelsespotentiale og bør yderligere udvikles som aktivitetsområde for både organiserede og selvorganiserede fritidsaktiviteter og faciliteter. Der skal arbejdes med adgangen til området og overgangene til omgivelserne.



- Etablere flere aktiviteter for som fx mini-golf.
- Parkens mosaik af forskellige naturtyper skal understøttes.
- Der bør åbnes mere op mod Øverødvej, så parken bliver synlig fra vejen og kædes sammen med Mariehøj Kulturcenter
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning.

GL. HOLTEGADE

Områdets karakter af lokalt fællesareal skal fastholdes. Det skal skabes bedre fysisk og visuel forbindelse til det bagvedliggende attraktive landskab, så arealerne knyttes sammen. Naturværdien i området skal højnes og plejetrykket minimeres.



- Området skal fysisk og visuelt bindes sammen med de rekreative landskaber mod vest ved at arbejde med beplantningen .
- Den ensartede græsflade skal brydes ved kontrast mellem det klippede og uklippede græs samt beplantning.
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning.
- Overvejelse, om arealet skal sælges.



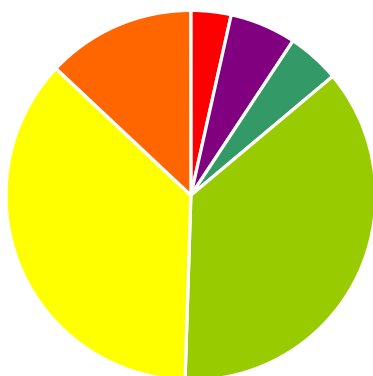
BYDELSPROFIL SKODSBORG

OPLEVELSESVÆRDIER



Naturrigdommen i strandparkerne er generelt lav, men parkerne indbyder til fysisk aktivitet. Kulturhistorisk spiller badehotellerne en vigtig rolle for bydelens identitet.

BORGERSAMMENSÆTNING



- 0-5 årige: 3,5%
- 6-16 årige: 5,8%
- 16-25 årige: 4,6%
- 26-59 årige: 36,6%
- 60-79 årige: 36,5%
- 80+ årige: 13%

Skodsborg med sine ca. 1.200 indbyggere ligger ved Øresundskysten, som er et af de store landskabstræk i Rudersdal Kommune. Skodsborg er den bydel med relativt markant færrest børn og unge og flest ældre 60+. Skodsborg er naturligt veldefineret i forhold til Øresund og Jægersborg Hegn og selve den bymæssige bebyggelse ligger som en smal stribe mellem skoven og kysten. Der er næsten lige så store områder med etageboliger i midten af Skodsborg som områder med åben lav i modsætning til resten af kommunens bydele. Bag byen og kystbanen ligger Jægersborg Hegn (forvaltes af Naturstyrelsen), som er kommunens næststørste skov. Området rummer Bøllemosen, der er udpeget som habitat-område under Natura 2000 på grund af sine særlige naturformer. Der er flere grønne områder i bydelen, hvoraf strandparkerne er de vigtigste.

AFGRÆNSNING

Mod syd har Skodsborg grænse til Mølleåen og Lyngby-Taarbæk Kommune. Mod vest, på den anden side af Jægersborg Hegn, ligger Nærum og Trørød. Længere oppe ad kysten mod nord ligger Vedbæk.

Både kystbanen og Strandvejen løber gennem bydelen langs kysten og især kystbanen med station i Skodsborg, skaber en barriere mellem bydelen og skoven på den anden side. Banen kan krydses ved Skodsborgvej med bil og 3 andre steder ved stier over og under banen direkte ind i Jægersborg Hegn.

OPRINDELSE OG KARAKTER

Skodsborg var oprindeligt et lille fiskerleje, der i løbet af 1800-tallet ændrede karakter til et feriested for velhavende københavnere. Den tidlige byvækst startede i forbindelse med det industrimiljø, som opstod omkring Strandmøllen og virksomhederne ved Mølleåen. Stedet er i dag udpeget som kulturmiljø og nationalt industriminde. Senere udvikledes kur- og feriebyen bl.a. på grund af, at der i 1890'erne, var dampskibsforbindelse til København-Helsingør flere gange om dagen. I Skodsborg ligger Frederik VII's palæ, som kongen i 1852 lod ombygge. Indtil langt ind i 1800-tallet lå der kun få huse ude ved kysten. I dag ligger sundhedscentret: Skodsborg Kurhotel og Spa i tilknytning til palæet.

Villabebyggelsen langs kysten består i dag overvejende af store villaer, som er en vigtig og bevaringsværdig del af det specielle Strandvejsmiljø.

GRØN PROFIL

I Skodsborg er der offentlig adgang til vandet på en længere strækning mellem Skodsborg Strandpark og Struckmannparken. Skodsborg Strandpark er et populært rekreativt område med plæner og badebroer.

Struckmannparken, der forvaltes af Naturstyrelsen, er ligeledes et yndet picnic- og strandområde, der danner et fint møde mellem skov og kyst.

Det grønne område, Skodsborgparken, langs vestsiden af Strandvejen for foden af Høje Skodsborg, er ikke et kommunalt ejet areal. Men det bidrager til bydelens grønne udtryk og understreger det markante terrænspring i området og skaber en grøn pause i bebyggelsen på en længere strækning. I forbindelse med den nu lukkede daginstitution Konkylien ved Skodsborgparken ligger en legeplads, der er offentlig tilgængelig.

RudersdalRuten møder Skodsborg på stien langs kystbanen og SkodsborgRuten har sit udspring ved Skodsborg Kurhotel og forløber gennem en tunnel under kystbanen ind i Jægersborg Hegn og videre til Raadvad og Dyrehaven.



	Grønne områder		RudersdalRuten		Bynær skov		Legepladser
	Skoler		Idrætsanlæg		Bynær natur		Særlige karaktertræk
	Daginstitutioner		Plejecentre		Bynært rekreativt landskab		

SKODSBORG STRANDPARK

DET VIGTIGSTE GRØNNE OMRÅDE I SKODSBORG MED DIREKTE ADGANG TIL ØRESUND. PARKEN ER MEGET BENYTTET ÅRET RUNDT.



UDTRYK OG ELEMENTER

Skodsborg Strandpark ligger på det smalle areal mellem Strandvejen og kysten og er en langstrakt park med direkte adgang til vandet. I 2004 blev der foretaget kystsikring med hølfer og parken blev i den forbindelse renoveret i 2005.

Parken består af åbne græsplæner med buske og træer og et strandareal, der ligger lavere. På kanten mellem græs og stranden er en promenadesti på toppen af et stejlt glacis med trapper ned til stranden. Afgrænsningen mod strandvejen er en klippet hæk og en træerække. Der er adgang til parken i begge ender - både fra p-pladsen mod syd og fra en indgang mod nord samt flere mindre indgange i hækken langs Strandvejen.

Der er adgang til vandet direkte fra stranden og en rampe fra promenadestien skaber adgang for handicappede til parkens badebro.

BRUGERE OG FUNKTIONER

I Strandparken ligger en bygning som huser pølse- og ishus. Desuden rummer det lokaler til vinterbaderne fra Skodsborg Vikingelaug. Der er et offentligt toilet, der er åbent i ishushets åbningstid.

Parken er meget benyttet om sommeren, hvor der holder mange parkerede biler på p-pladsen og langs Strandvejen.

Mange lokale benytter parken dagligt til en badetur og flere plejehjemsbeboere og handicappede kører hertil, da der er handicapadgang til vandet via rampen og badebroen. I parken er flere muligheder for ophold i form af borde-bænke til picnic m.v.

OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



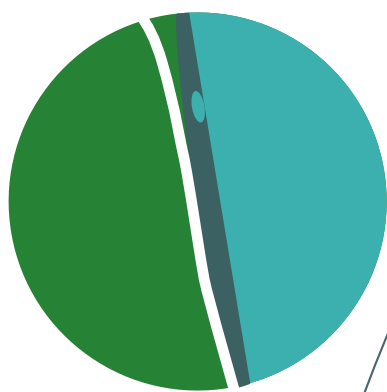
LÆRING OG UNDERVISNING

Parkens største attraktion er adgangen til Øresund. Parken opleves forskelligt alt efter sæsonen, hvor den på en varm sommerdag er et trækplaster med meget aktivitet og et mødested for unge som gamle og på en blæsende efterårsdag er mindre besøgt og indbyder til refleksion, fred og ro. Bade- og svømmemuligheden, som er den vigtigste aktivitet i parken, bliver benyttet året rundt, hvor Skodsborg Vikingelaug er de aktive brugere om vinteren.



GRØN STRATEGI SKODSBORG

SKODSBORG SKAL UNDERSTØTTES SOM BYSTRØGET MELLEM VANDET OG SKOVEN, MED DEN SÆRLIGE STRANDVEJSSTEMNING.



Skodsborg bydel er i dag kendetegnet ved det smalle bystrøg mellem Øresund og skoven, hvor kystbanen danner barriere mod skoven.

I BYDELEN

I Skodsborg er de grønne områder med til at give åbninger mod vandet og smukke kig, der bør sikres. Ligeledes er det grønne med til at synliggøre det dramatiske terræn, området rummer.

Naturen omgiver byen på begge sider med skov og vand, og det er vigtigt at sikre god adgang for alle aldersgrupper.

Bydelen rummer mange interessante historiske fortællinger, der kan synliggøres og gøres aktive for at udvide bydelens oplevelsesværdier. Udviklingen fra fiskerleje til et af de tidlige feriesteder for sommeturister fra København og stedets særlige kendetegn som kursted giver bydelen en særlig identitet og stemning, der også bør afspejles i udviklingen af de grønne og rekreative områder. Navnlig Strandparken kan styrkes som en sund park for alle aldersgrupper.

Strandparkens funktion som mødested har stor værdi for bydelen og bør yderligere udvikles.

+ UDVIKLINGSTEMAER

Sundhed

Området rummer i dag flere muligheder for fysisk aktivitet, men kan styrkes endnu

mere ved etablering af udendørs træningsfaciliteter, især for den ældre målgruppe.

+ Natur

Naturen er synlig fra det meste af byen, hvilket er en stor værdi oplevelsesmæssigt og rekreativt. SkodsborgRuten og RudersdalRuten forløber gennem bydelen og forbinder yderligere byen med de store naturområder.

Der skal ikke arbejdes på mere natur i byen, idet naturen omgiver hele byen med meget store områder. Forbindelser ud i naturen for alle borgere er relevant.

+ Oplevelser

Der er mange ældre borgere i bydelen. Der kan være behov for at etablere flere aktiviteter for denne gruppe, men også for børn. Desuden kan de eksisterende muligheder synliggøres og sikres, fx legepladsen ved den tidligere institution.

+ Klima

Muligheder for lokal afledning af regnvand (LAR) er ikke aktuelt.



+ STRANDPARKEN
STYRKES MED
FLERE MOTIONS-
TILBUD

+ STYRKE FOR-
BINDELSER UD
I NATUREN FOR
ALLE

+ SIKRE STRANDPARKEN SOM
BYENS MØDESTED
OG SYNLIGGØRE DEN EKSIS-
TERENDE LEGEPLADS

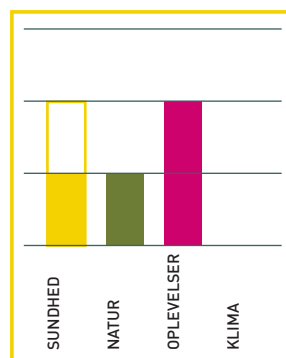


MÅL OG INDSÆTTER I DE GRØNNE OMRÅDER

SKODSBORG STRANDPARK

Skodsborg Strandpark skal forblive en attraktiv strandpark med plads til rekreation og med adgang til vandet, som er den største oplevelse på stedet. Der skal arbejdes med flere faciliteter og muligheder for fysisk aktivitet. Adgang og parkeringsmuligheder kan være et problem i sommerhalvåret.

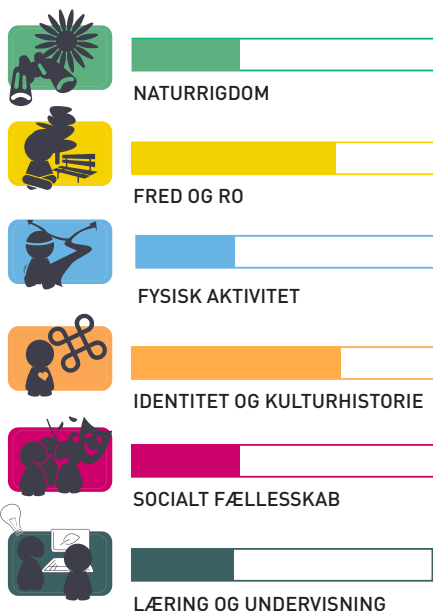
□ FREMOVER □ I DAG



- Flere aktiviteter for børn.
- Der kan udvikles aktivitetsmuligheder i form af træningsredskaber.
- Der skal arbejdes med adgangene til parken.
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning.

BYDELSPROFIL TRØRØD

OPLEVELSESVÆRDIER



Naturrigdommen er til stede i Trørødparken og i byranden. De private haver sikrer fred og ro. Torvet i byen er socialt mødested og giver identitet. Der er ikke mange aktivitetsmuligheder og ruter.

I Trørød bor ca. 4.680 personer. Trørød har en lidt større andel af børn og unge end kommunen gennemsnitligt. Bydelen består langt hovedsagelig af kvarterer med gamle villaer og parcelhuse. Der er ingen etageejendomme og få enklaver med tæt-lav bebyggelse.

Bydelens grønne områder ligger stort set alle i by-periferien og der er kun en enkelt park i selve byen. Mod nord findes flere gårde og dyrkede arealer. Yderligere er bydelen omgivet af mose, mindre skovområder med bronzealdergravhøje og højdedrag.

AFGRÆNSNING

Trørød bydel ligger i kommunens østlige del og fra centrum af bydelen er der knap 2 km ud til Øresundskysten. Området grænser mod nord op til Sandbjerg, mod øst afgrænses området af Vedbæk, mod syd af Jægersborg Hegn og Skodsborg og mod vest af Helsingørsmotorvejen og Gl. Holte. Området ved Trørød Skole og kirken er næsten vokset sammen med Gl. Holte, men er ellers omgivet af åbent land og naturområder som Maglemosen, åbne landbrugsarealer ved "Atlantehavet" og skovområderne: Jægersborg Hegn, Kohave Skov og Trørød Skov.

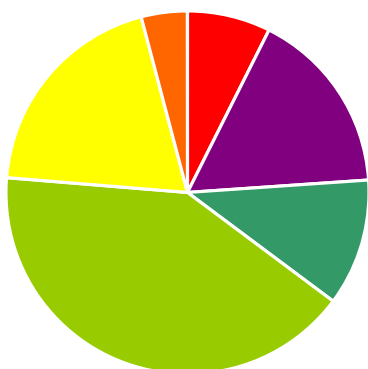
OPRINDELSE OG KARAKTER

Navnet Trørød er afledt af et mandsnavn, nemlig Trygve og hans rydning. Den ældste del af den tidligere landsby Trørød ligger omkring Trørød Torv, hvor man finder rester af det ældste Trørød såsom de gamle gårde samt to gamle skolebygninger, sprøjtehus og andre småhuse.

Trørød Butikstov har i dag en række butikker til betjening af lokalområdet. Der er mindre industrikvarterer ved Skelstedet og Stubbeled og ved Frydenlundsvej.

Trørødskolen er en af kommunens største skoler med over tusinde elever. I bydelen findes ligeledes flere institutioner samt kollegieboliger ved Gøngehusvej.

BORGERSAMMENSÆTNING



0-5 årige:	7,4%
6-16 årige:	16,5%
16-25 årige:	11,3%
26-59 årige:	41,1%
60-79 årige:	19,6%
80+ årige:	4,1%

GRØN PROFIL

Trørød er en samlet bydel omgivet af det omkringliggende åbne landskab og naturområder.

Trørødparken med de to mindre søer er den eneste offentlige park i bydelen. Af andre grønne områder i bydelen er det grønne areal langs Ellesletten (ejes af Langhavens ejerlaug) samt haveforeningerne: Majsletten og Skovly samt Haveforeningen Vedbæk, som ligger lidt nord for byen. Trørødskolens udearealer rummer boldbaner og legepladser og ved Grisestien og Frydenlundsvej ligger Trørød tennisklub med flere tennisbaner.

Grisestien, der løber gennem bydelen i den østlige del, har på hele strækningen et grønt forløb og kommer gennem det åbne land, skovområder og æbleplantagen ved Frydenlund. Grisestien er en del af RudersdalRuten og VM TræningsRuten.

De to bynære statsejede skove Trørød Skov og Kohave Skov med Kohaveengen, der kiler sig ind i byen fra hver side, har en vigtig rekreativ værdi for Trørød. Omkring byen findes flere grønne områder og natur. Her er blandt andet Maglemosen med Rævegravene ved Caroline Mathildestien og Maglemoserenden, som løber delvist rørlagt igennem bydelen. Flere stier løber fra bydelen ud i de omkringliggende naturarealer.

Den privatejede ejendom Frydenlund med æbleplantagerne har en særlig karakter og et velbesøgt selvpluk hvert efterår.



	Grønne områder		RudersdalRuten		Bynær skov		Legepladser
	Skoler		Idrætsanlæg		Bynær natur		Særlige karaktertræk
	Daginstitutioner		Plejecentre		Bynært rekreativt landskab		

TRØRØDPARKEN

TRØRØDS ENESTE OFFENTLIGE PARK MED TO SØER OG NATURPRÆG



UDTRYK OG ELEMENTER

Trørødparken ligger i midten af bydelen. Parken er lidt gemt inde mellem parcelhuskvarterer og grundet terrænforskellen mod vest, bemærkes den ikke fra Langhaven. Den gennemgående sti Nyvangstien mellem Skelstedet og Krogholmgårdsvej forløber langs parkens østlige ende.

Parken er etableret i 1960-1970'erne på en tidligere lossepladsgrund i takt med udviklingen af parcelhuskvarterne.

Parken indeholder to mindre søer med småøer og har et kuperet terræn med mulighed for at færdes både nede ved vandet og højere oppe i terrænet. Parken har en gennemgående grussti med sidestier og der er 5 indgange til parken, hvoraf den ene er mere uformel end de andre.

Parken opleves som opdelt i flere rum og der er tre åbne græsflader i parken.

Dele af parken fremstår oplejet med større træer og krat. I parken er enkelte reminiscenser fra den tidligere mere vejplejede park såsom rosenbuske langs stien i parkens nordlige del. Langs skellet mod nord er der på en del af strækningen et fredet hasselhegn.

Tre steder langs stierne ved søerne er der opsat bænke, hvorfra man kan nyde udsigten udover søerne, der dog er meget tilgroede. Det er ikke muligt at komme rundt om de to søer, da de støder op til private havegrunde.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Udover bænke er der ingen faciliteter i parken, der hovedsageligt bruges til hundeluftning og gennemgangsareal.

OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



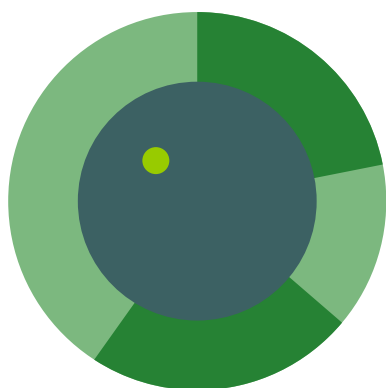
LÆRING OG UNDERVISNING

Trørødparken opleves som et sted med fred og ro. Da plejeniveauet i dag ikke er højt, er her oplevelse af mere "vild natur", der sammen med dyre- og plantelivet i de to søer er med til at give parken naturpræg. Der er ikke mange faciliteter i parken.



GRØN STRATEGI TRØRØD

TRØRØD SKAL UNDERSTØTTES OG FASTHOLDES SOM DEN SAMLEDE BY MED DE GRØNNE VILLAHAVER OMGIVET AF ÅBENT LAND, LANDBRUGSAREALER OG SKOV.



Trørød bydel er i dag kendetegnet ved byen omgivet af skov og åbent landbrugsland.

I BYDELEN

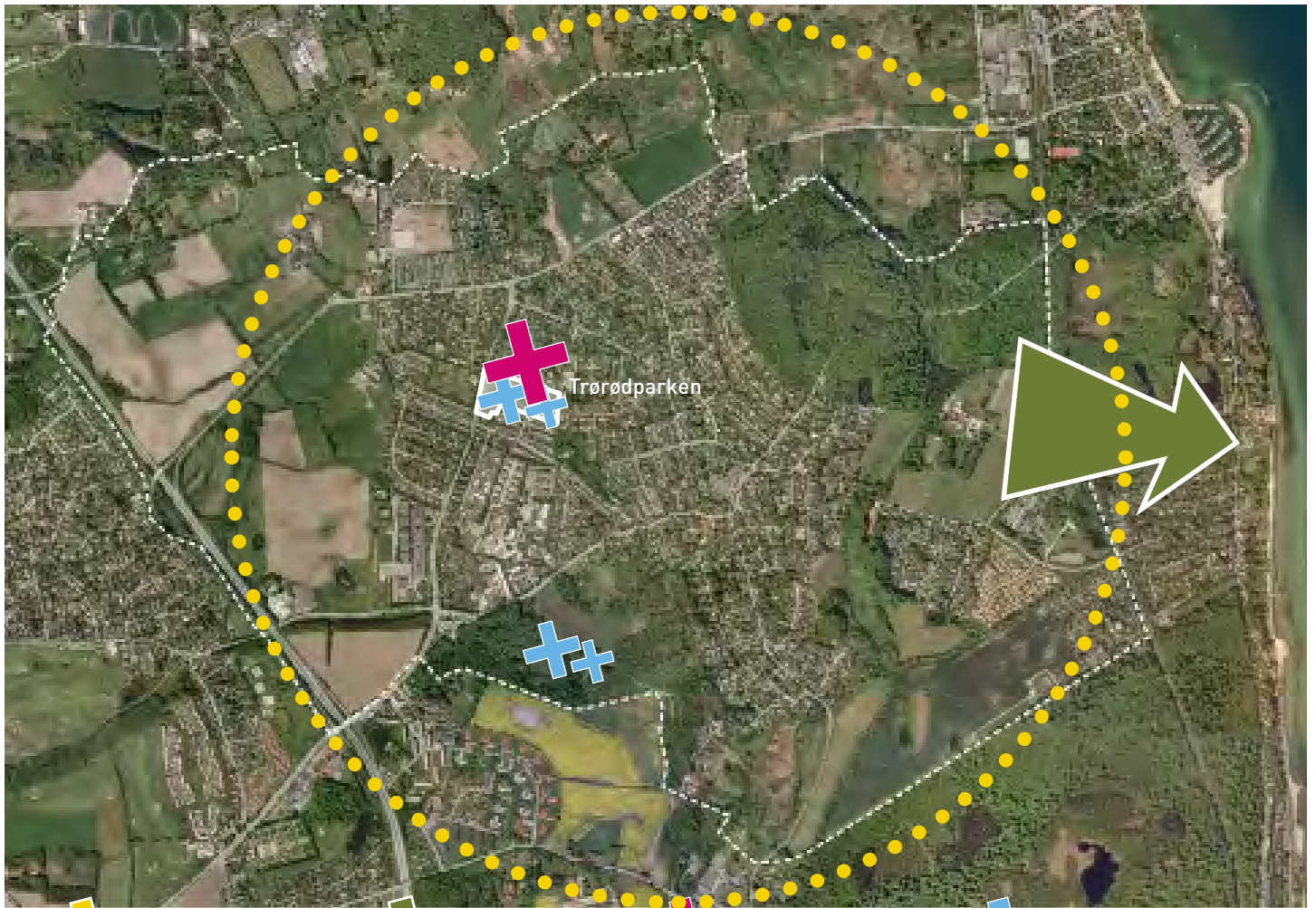
Trørød er grøn med sine mange villa- og parcelhushaver og tæt-lav bebyggelser. Naturen findes udenfor byen, så god tilgængelighed til naturområderne er vigtig for at sikre det rekreative tilbud i byområdet. Nærheden til kysten, der er tæt på, kan ligeledes styrkes.

Bydelens sociale mødesteder er i dag Bytorvet og området omkring skolen. Trørødparken kan få større betydning i bydelen, hvis området får mere at byde på samt i højere grad synliggøres som et aktivt sted i bydelen.

Trørødparken kan som byens eneste grønne område tilføjes flere faciliteter og oplevelser. Nye tiltag kan styrke oplevelsen af mere plejet natur eksempelvis ved søerne i parken som kontrast til naturen i bykanten. Yderligere kan parken rumme flere arealer til bestemte funktioner som boldspil, legeplads m.v. og derved styrke mulighederne for oplevelser, der ikke findes i parcelhushaverne eller ude i naturområderne omkring byen.

UDVIKLINGSTEMAER

- Sundhed**
Trørød er velforsynet med ruter, men kan styrkes i forhold til fysisk aktivitet ved at rumme flere faciliteter og aktivitetsmuligheder.
- Natur**
Naturen er i byens kant, men kan gøres mere tilgængelig.
- Oplevelser**
Oplevelse af grønne mødesteder med aktiviteter skal forbedres.
- Klima**
Enkelte områder op mod Maglemosen og de centrale byområder ligger i lavninger med oversvømmelsesrisiko. Trørødparken og Kohave Skov syd for Trørød kan muligvis afhjælpe bortledningen af overfladevand.



STYRKE MOTIONS-
FACILITETER SOM
SUPPLEMENT TIL
DE EKSISTERENDE
RUTER



STYRKE ADGAN-
GEN TIL KYSTEN



STYRKE TRØRØDPAR-
KENS OPLEVELSES-
MULIGHEDER



TRØRØDPARKEN OG
KOHAVE SKOV KAN
EVT. RUMME MERE
VAND



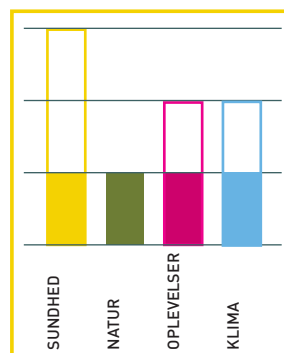
MÅL OG INDSÆTTER I DE GRØNNE OMRÅDER

FREMOVER
 I DAG

TRØRØDPARKEN

Trørødparken er en stor park midt i bydelen, der er lidt gemt, men har potentialer for at fylde mere i bydelen som et aktivt grønt mødested og rumme flere faciliteter til aktiviteter.

Indgangene skal åbnes op mod omgivelserne og kontakten til søerne skal styrkes. Parkens to søer kan muligvis tage mere regnvand fra omgivelserne.



- Sundhed skal højnes med nye tilbud og faciliteter fx legeplads m.v.
- Parken skal generelt strammes op med hensyn til beplantning og stierne og ved omlægning af plejen.
- Mulighed for kig ind i parken og til søen fra Langhaven skal styrkes.
- Styrke oplevelsen af en varieret beplantning.
- Bedre kontakt til søerne ved trædæk.
- Mulighed for at være klimaareal skal undersøges.

BYDELSPROFIL HØSTERKØB

OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Naturen føles tæt på i de mindre byer og her er fred og ro på landet. De mange ruter og stier i naturen sikrer fysisk aktivitet og læring og landsbysamfundenes identitet er stor.

Bydelen Høsterkøb ligger i kommunens nordlige del og har sammen med området Brådebæk, Ubberød og Sandbjerg ca. 2.500 indbyggere. Bydelene har den gennemsnitligt højeste andel af børn og voksne på arbejdsmarkedet, og få ældre 80+.

Selve Høsterkøb er en bevaringsværdig landsby med særlig kulturhistorisk og landskabelig værdi. Høsterkøb landsby ligger klart landskabeligt afgrænset mellem Hørsholm Kongevej, Ravnsnæsvej, skoven og det åbne land. Høsterkøb er omgivet af skov og det åbne landskab med marker. Ravnsnæs ligger ud til Sjælsø og er på de andre sider klart afgrænset af skov og åbent land. Oprindeligt var Ravnsnæsset et sommerhusområde, men i dag er området et attraktivt boligområde på bredden af Sjælsø. Nord for Ravnsnæsset ligger den privatejede skov Næbbegård Plantage.

Isterød landsby ligger umiddelbart vest for Helsingørmotorvejen og består af 10 -15 huse og gårde placeret på begge sider af bygaden. Områderne sydvest for Isterød ligger som et åbent landbrugslandskab med vide udsigter præget af store dyrkede markflader.

AFGRÆNSNING

Bydelen afgrænses mod øst af Helsingørmotorvejen, mod syd af Rude Skov og Birkerød, mod vest af Sjælsø og mod nord af Hørsholm Kommune. Området består af tre mindre byer, der ligger hver for sig omgivet af det åbne landskab og skove. Helsingørmotorvejen er en barriere mod øst og Ravnsnæsvej og Hørsholm Kongevej deler bydelen op.

OPRINDELSE OG KARAKTER

Høsterkøb var en af egnens oprindelige hovedbyer. Navnet Høsterkøb betyder husfruens køb, dvs. dronningens. Det nævnes første gang i et pavebrev stilet til den danske ærkebiskop Absalon, der i 1186 bekræfter Absalons ejendomsret til egnen.

Den velbevarede landsby ligger smukt i landskabet og har stråttækte gårde og huse i bindingsværk. Landsbyen har historisk rummet mange handlende og håndværkere, men har med tiden mistet en del af sit oprindelige byliv. I dag er landsbyen et attraktivt boligområde i landlig idyl.

GRØN PROFIL

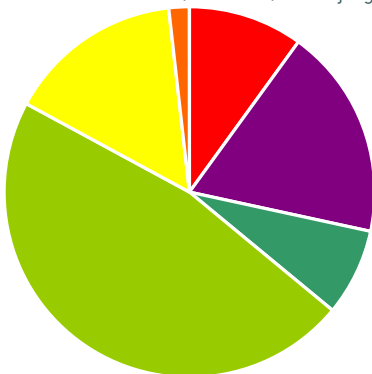
I Høsterkøb er området mellem skolen og gadekæret udlagt til offentligt grønt område. Det åbne land grænser umiddelbart op til bydelen mod nord og mod syd er Rude Skov og naturområdet Femsølyng. Flere stier leder fra bydelen ud til de grønne områder.

Ravnsnæs ligger ud til Sjælsø og bydelen rummer flere grønne fællesarealer ejet af grundejerforeningerne i Ravnsnæs. Nord for Ravnsnæs ligger Næbbegård Plantage, som er naturskov med bøgetræer og en righoldig urtevegetation, der benyttes rekreativt af især beboerne i Ravnsnæs. I skoven findes flere spor fra oldtiden i form af stendysser, jættestuer, hulveje og stengærder. Skoven er en del af en fredning øst for Sjælsø.

Fra toppen af Åsebakken ved Høstekøbvej ligger den meget benyttede rasteplads, og herfra er der en storslået udsigt ud over Sjælsø og det omgivende landskab.

BORGERSAMMENSÆTNING

(fælles med Brådebæk/Ubberød/Sandbjerg)



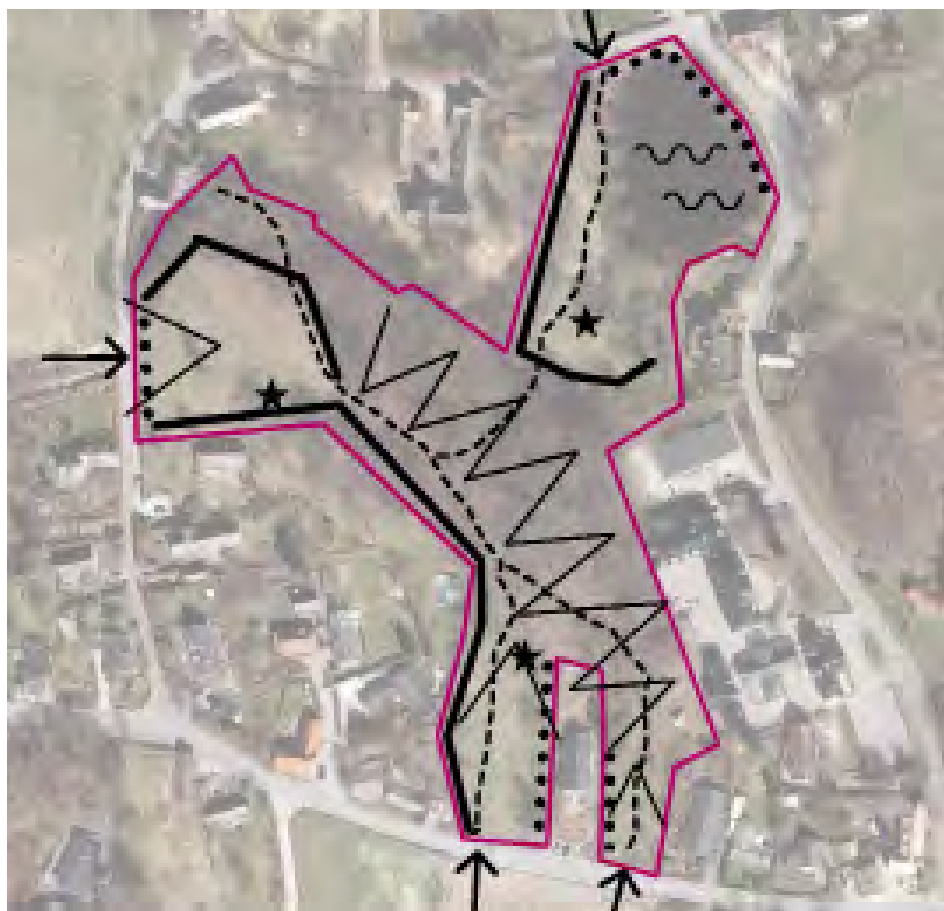
- 0-5 årige: 10,0 %
- 6-16 årige: 18,4 %
- 16-25 årige: 7,6 %
- 26-59 årige: 46,9 %
- 60-79 årige: 15,3 %
- 80+ årige: 1,8 %



	Grønne områder		RudersdalRuten		Bynær skov		Legepladser
	Skoler		Idrætsanlæg		Bynær natur		Særlige karaktertræk
	Daginstitutioner		Plejecentre		Bynært rekreativt landskab		

HØSTERKØB GADEKÆR

GRØNT OMRÅDE MED GADEKÆR OG STIER, DER FØRER OP PÅ BAKKEN MED SKOVEN, HVORFRA DER ER UDSIGT UD OVER LANDSKABET OG SKOVENE RUNDT OM HØSTERKØB.



OPLEVELSESVÆRDIER



NATURRIGDOM



FRED OG RO



FYSISK AKTIVITET



IDENTITET OG KULTURHISTORIE



SOCIALT FÆLLESSKAB



LÆRING OG UNDERVISNING

Arealerne bruges flittigt af eleverne fra Høsterkøb Skole og især udsigten fra toppen af bakken er en oplevelse.

UDTRYK OG ELEMENTER

Karakteristisk for området omkring gadekæret er den meget markante skovklædte skolebakke mod vest, som når op i 71 meter over havet. Herfra er der mod nord udsigt over Lundegård og landområdet, mod vest udover Sjælsø og mod syd over Femsølyng og Rude Skov.

Gadekæret ligger som et lille åndehul i landsbyen omgivet de mange bevaringsværdige huse og dertil flere bevaringsværdige træer. Beplantningen rundt om gadekæret er karakteriseret ved naturgræs med mange urter, stynede popler langs bredden, spredte buske og den markante skovklædte skolebakke som baggrund. Ad trampestier kan man bevæge sig fra gadekæret ind i skoven på bakken. På toppen af bakken i udkanten af skoven åbner de vide udsigter sig.

BRUGERE OG FUNKTIONER

Placeringen centralt i Høsterkøb og nærheden til både Høsterkøb Skole og en børnehave gør, at det grønne område med gadekæret og skoven er væsentlige knudepunkter i landsbyens sociale aktiviteter, hvor især skoven bruges til udflugter og leg. Der fiskes i gadekæret og om vinteren bruges kæret til at skøjte på.

Til området knytter sig flere rekreative stier, der giver mulighed for gåture i det åbne land. ForskerRuten kommer gennem Høsterkøb fra Forskerparken øst for Helsingørmotorvejen og videre mod Rude Skov, hvor den kobles på RudersdalRuten.



GRØN STRATEGI HØSTERKØB

HØSTERKØB SKAL UNDERSTØTTES
SOM BYDELEN MED LANDSBYER
I DET LANDBRUGSPRÆGEDE OG
SØNÆRE LANDSKAB.



Høsterkøb bydel er idag kendetegnet ved det åbne landbrugsland, søen og de afgrænsede landsbyer. Afgrænset mod øst af motorvejen.

I BYDELEN

Bydelen består overvejende af åbent land med landbrug, skov og naturområder og flere steder med smukke udsigter. Bebyggelsen er samlet i små enheder eller følger vejstrukturerne. Det er landskabet, der er hovedbestanddelen og der er ikke egentlige grønne områder udover Høsterkøb Gadekær.

Samspillet mellem by og land er særlig vigtigt både set fra byerne og fra landskabet. Sjælsø som element i landskabet er særlig identitetsgivende for bydelen.

+ UDVIKLINGSTEMAER

Sundhed
Selv om bydelen omfatter det åbne land kan, der arbejdes med at skabe flere faciliteter og områder til boldspil og leg i byområderne, da der er mange børn i bydelen. Flere rekreative ruter går gennem bydelen og der findes også ridestier.



Natur

Naturen med skove, sø og åbne flader er til stede i det meste af bydelen og byområderne er omgivet af det åbne landskab og naturen.



Oplevelser

Der kan skabes bedre tilgængelighed til det grønne fra skolen.



Klima

I Høsterkøb landsby er der ingen problemer i forhold til oversvømmelser baseret på de terrænmæssige forhold. Det er der til gengæld i overvejende grad i det sydvestlige Ravsnæs ud mod søen og de fredede arealer.

Der kan derfor i Ravsnæs være fokus på kontakten til Sjælsø og lokal afledning af regnvand.



+ FOKUS PÅ HÅNDTE-
RING AF REGNVAND I
RAVSNÆS

+ STYRKE MULIGHE-
DERNE FOR FYSISK
AKTIVITET I BYOM-
RÅDERNE

+ SIKRE SJÆLSØ SOM IDENTITETSGIVENDE
ELEMENT I OMRÅDET.
SIKRE DE FINE OPLEVELSER AF SAMSPIL
MELLEM LANDSKAB OG BEBYGGELSER

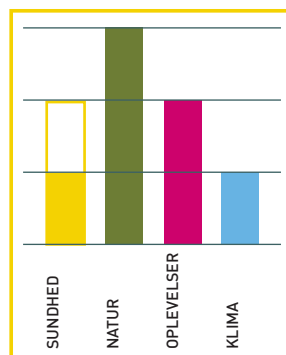


MÅL OG INDSÆTTER I DE GRØNNE OMRÅDER

HØSTERKØB GADEKÆR

Gadekærets værdi som lille åndehul i landsbyen skal styrkes. Gadekæret og skoven fremstår i dag som to forskellige og af hinanden uafhængige områder med hver deres karakter. Der skal skabes en bedre sammenhæng mellem gadekæret, skoven og udsigterne til de smukke landskaber vest for Skolebakken, så området opleves som et sammenhængende areal. Skoven er i dag tæt og ufremkommelig og det er vanskeligt at finde frem til udsigtspunkterne.

□ FREMOVER ■ I DAG



- Områdets værdi som møde- og aktivitetssted for byen skal styrkes.
- Bedre adgang rundt om gadekæret vil styrke områdets oplevelsesværdi.
- Etablere en lille bro ud i gadekæret, hvorfra der kan fiskes.
- Skoven skal gøres fremkommelig.
- Samspillet til omgivelserne og de rekreative ruter, der kommer forbi kan forbedres.
- Området er ikke udpeget som et areal, hvor der skal arbejdes med foranstaltninger i forhold til klimatilpasning.

BYDELSPROFIL SØLLERØD

OPLEVELSESVÆRDIER



Naturen i bydelen er knyttet til de private haver med fred og ro. Rudersdalruterne sikrer fysisk aktivitet og området omkring gadekæret, kroen, kirken og museet giver identitet, mødesteder og rum for læring.

Søllerød har ca. 3.800 indbyggere. Specielt for bydelen er den forholdsmæssigt store andel af unge fra 16-25 år. Søllerød er et udbygget byområde med boliger, erhverv, institutioner, skole, butikker, kirke, museum, kro og tennisanlæg. Centrum af Søllerød udgøres af den gamle, vedligeholdte landsby ved kirken og gadekæret, Søllerød Kro og Mothsgården, der er hovedsæde for Rudersdal Museer. Boligbebyggelsen er præget af primært parcelhus- og villaområder og med 3 større etageboligområder - bl.a. kollegiebebyggelsen. Søllerød har ikke egentlige parker, men kirkegården og området omkring gadekæret med kirken og museet samt området ved Hulvejen og arealerne ned til Søllerød Sø fungerer som bydelens væsentligste grønne områder.

AFGRÆNSNING

Søllerødområdet ligger i kommunens sydligste del. Det grænser mod vest op til Geelskov og mod nord til Gl. Holte. Mod øst ligger Nærum og mod syd afgrænses området af Mølleåen og kommunegrænsen mod Lyngby-Taarbæk.

OPRINDELSE OG KARAKTER

Søllerød er en af kommunens gamle hovedbyer. Navnet henviser til vikingen Sølves rydning på den skovrige bakketop ved Søllerød Sø. Omkring 1180 blev sognekirken opført i "Sølves rydning", og dermed blev Søllerøds navn knyttet til det område, der i mange år hed Søllerød Kommune. Søllerød er en af Rudersdal Kommunes bedst bevarede landsbyer. Det er dog ikke en bondeby i traditionel forstand, men en landsby præget af 1700-tallets "sommerhuse", de fornemme palæer og landsteder.

Søllerød er i dag præget af store villaer og villavejene har et karakteristisk grønt præg med levende hegn, mange store træer og en bebyggelse, der er trukket tilbage fra vejen.

GRØN PROFIL

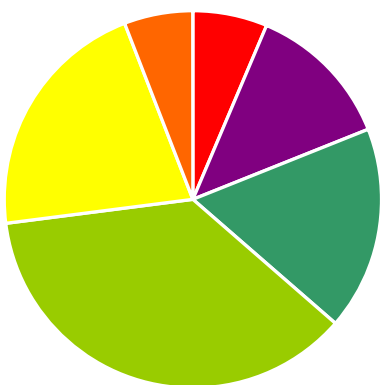
Søllerød er på tre sider omkranset af skove: Geelskov, Kirkeskoven og Ravneholt med det kuperede område Det Danske Schweiz.

Landskaberne langs Attemosevej er fredede og indgår i Søllerød Naturpark. Området har et karakteristisk bakket landskab med kig med skovbryn, græsningsarealer og småsøer. Disse omkringliggende skove og grønne områder spiller en væsentlig rolle for mulighederne for rekreation og naturoplevelser for Søllerødborgerne, hvor der i selve bydelen ikke er egentlige parker som i mange af kommunens andre bydele.

Udearealerne ved Paul Bergsøe kollegiet er offentligt tilgængelige og fører videre ud mod Ravnholt. Bydelens skole, Vangeboskolen, har en aktivitetsplads med træningspavilloner, der ligger nær SundhedsRuten i Ravnholt og er offentlig tilgængelig udenfor skolen åbningstid.

Foruden RudersdalRuten kommer flere rekreative ruter gennem Søllerød og skovene, der omgiver byen. Her kan nævnes Kulturslangen, SundhedsRuten og cykelruterne FamilieRuten og VM TræningsRuten samt den kommende TriRute.

BORGERSAMMENSÆTNING



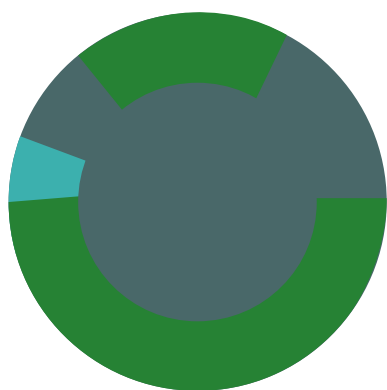
0-5 årige:	6,1%
6-16 årige:	12,6%
16-25 årige:	17,5%
26-59 årige:	36,7%
60-79 årige:	21,2%
80+ årige:	5,9%



	Grønne områder		RudersdalRuten		Bynær skov		Legepladser
	Skoler		Ildrætsanlæg		Bynær natur		Særlige karaktertræk
	Daginstitutioner		Plejecentre		Bynært rekreativt landskab		

GRØN STRATEGI SØLLERØD

SØLLERØD SKAL UNDERSTØTTES OG KENDES SOM BYDELEN "I SKOVEN" MED DE STORE GRØNNE VILLAHAVER.



Søllerød bydel er i dag kendetegnet ved det sammenhængende byområde, der på alle sider omgives af skov.

I BYDELEN

Det er særligt vigtigt at bevare de store grønne haver og gamle træer, der har stor værdi for bydelens grønne udtryk.

Selv om bydelen ikke indeholder egentlige parker er helhedsindtrykket meget grønt og bydelen er velforsynet med ruter og muligheder for motion og rekreation.

Navnlig Søllerød Kirkegård rummer store værdier som grønt område i bydelen. Her er mulighed for gåture og store oplevelser forbundet med årstidernes skiften i beplantningerne. Ligeledes er samspillet og forbindelsen til området omkring Søllerød Sø væsentligt at styrke.

Naturen ligger i byens rand hele vejen rundt og giver muligheder for let at komme ud i større naturområder.

UDVIKLINGSTEMAER

+ Sundhed

De eksisterende muligheder for motion og sundhed er gode i skovområderne og der kan med fordel tænkes i at sammenbinde de mulige træningsfaciliteter eller etablere flere fælles oplevelser.

+ Oplevelser

Bydelen mangler samlingssteder eller aktivitetsmuligheder. Det er den private have og skovene, der udgør de grønne rekreative muligheder. Skovene kan dog gøres mere brugsorienterede med flere

faciliteter.

Der er et kulturhistorisk og oplevelsesmæssigt potentiale i at formidle områderne omkring Søllerød Landsby, Hulvejen, kirken og kirkegården yderligere. Kirkegården omkring Søllerød Kirke fungerer i dag som en grønt område i bydelen, men kunne styrkes som park og mødested. Det samme gør sig gældende for området omkring museet.

Mulighederne for at benytte eksisterende faciliteter ved Vangeboskolen skal formidles.

+ Klima

Der er forholdsvis store områder indenfor den bymæssige bebyggelse i Søllerød, der er udpeget som teoretiske risikoområder for oversvømmelse på baggrund af terrænforholdene. Der skal derfor være fokus på bortledning af overfladevand i byen. (Bluespot kort)



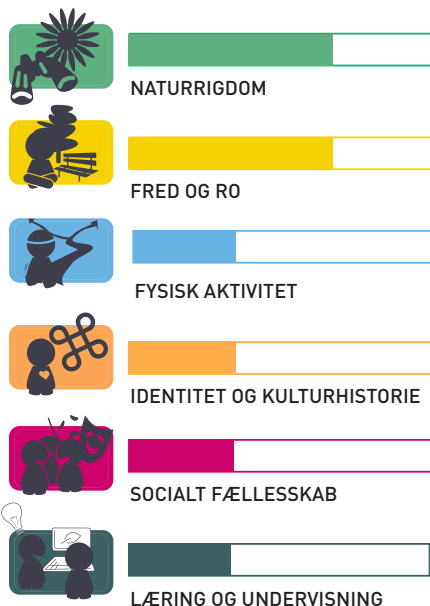
+ FACILITETER TIL FYSISK AKTIVITET I DE BYNÆRE SKOVE VIDEREUDVIKLES. FORBINDELSE TIL SØLLERØD SØ STYRKES.

+ OMRÅDET OMKRING GADEKÆRET, KIRKEN OG MUSEET KAN UDVIKLES TIL BYDELENS GRØNNE SAMLINGS-PUNKT

+ DER SKAL VÆRE FOKUS PÅ LAR I HELE BYDELEN

BYDELSPROFIL BRÅDEBÆK/UBBERØD/SANDBJERG

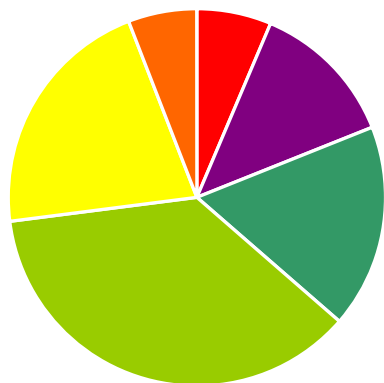
OPLEVELSESVÆRDIER



Naturen i bydelen er knyttet til det åbne landskab, hvor der findes mindre enklaver med natur. Ro og fred findes i områderne længst væk fra de store infrastrukturelle anlæg og kulturhistorien knytter sig især til Sandbjerg-området.

BORGERSAMMENSÆTNING

(fælles med Høsterkøb)



0-5 årige:	6,1%
6-16 årige:	12,6%
16-25 årige:	17,5%
26-59 årige:	36,7%
60-79 årige:	21,2%
80+ årige:	5,9%

Området med byerne Brådebæk, Ubberød og Sandbjerg i kommunens nordligste del mod Hørsholm Kommune rummer ingen kommunalt ejede parker eller grønne områder. Sammen med Høsterkøb har bydelen ca. 2.500 indbyggere. Bydelene har den gennemsnitligt højeste andel af børn og voksne på arbejdsmarkedet, og forsvindende få ældre 80+. Store dele af området ligger i landzone og indeholder ud over de bymæssige bebyggelser i Brådebæk og Ubberød, spredt bebyggelse. Boligbebyggelsen er så godt som udelukkende åben-lav. Det vigtigste grønne område i byen er grundejerforeningens fællesarealer i Ubberød.

Helsingørmotorvejen og Hørsholm Kongevej er væsentlige barriere i bydelen, der mod vest er præget af store befærdede veje. Grundet de privatejede områder og få offentlige stier er landskabet og de tilknyttede naturområder ikke så tilgængelige for offentligheden.

Tæt på Ubberød og Brådebæk ligger Forskerparken med et udbud af grønne arealer mellem virksomhederne og det er i Hørsholm Kommune ved Slotskirken med voldgraven og skoven samt i Arboretet, at borgerne i Ubberød og Brådebæk finder det nærmeste byprægede grønne område.

AFGRÆNSNING

Brådebæk, Ubberød og Sandbjergområdet ligger i den nordøstligste del af kommunen og grænser op til Hørsholm Kommunen i nord, til Vedbækområdet i øst, Trørød i syd og Høsterkøb imod vest.

OPRINDELSE OG KARAKTER

Sandbjerg landsby ligger på østsiden af motorvejen. Landsbyen ligger i landzone og har enkelte større gårde, men er i dag overvejende et boligområde bestående af fritliggende, nyere villaer og ældre, mindre landsbyhuse. Landsbyen er afgrænset af levende hegn, og beplantningen er en væsentlig del af miljøet i Sandbjerg.

Ubberød-Brådebæk ligger ved Hørsholm Kongevej. Området er byzone og er et boligområde, der består af ca. 410 tidligere sommerhuse. Brådebæk med Brådebæk Sø centralt beliggende i området er karakteriseret af store niveauforskelle. Ubberød er omkranset af åbne landområder, der er udpeget som meget værdifulde landskaber og kulturhistoriske interesseområder.

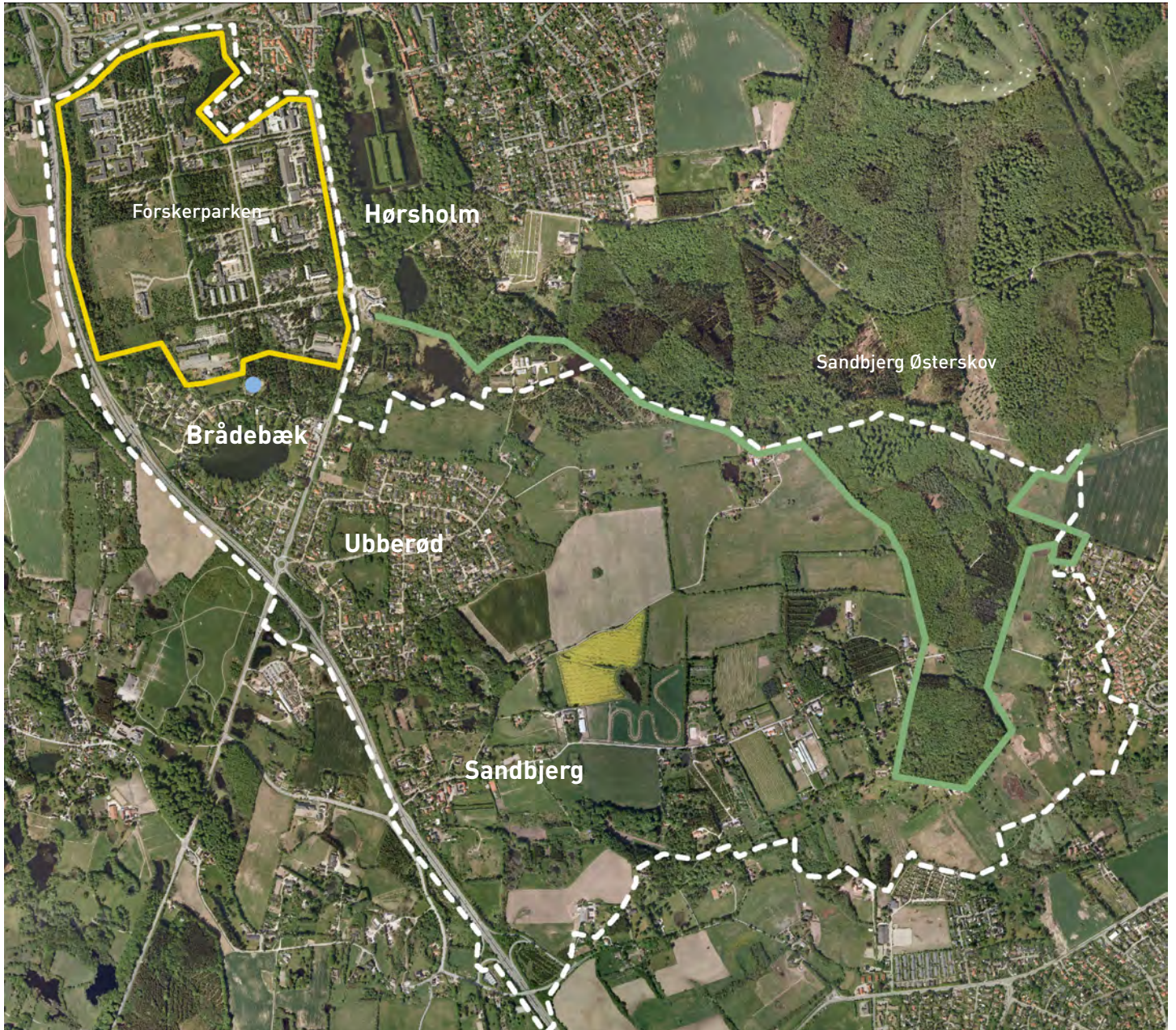
GRØN PROFIL

I Ubberød er et større fælles friareal ejet af grundejerforeningen. Bebyggelsen i Brådebæk orienterer sig omkring Brådebæk Sø, hvor haverne går direkte ned til søen.

Arealerne i Forskerparken Scion DTU rummer mange spændende forskelligartede beplantninger og skovbeplantning, der tiltrækker vildt.

Mod øst ligger Sandbjerg Østerskov, der er tilgængelig ad Caroline Mathilde Sti fra syd. Den er kendt for sine mange oldtidsminder og rævegrave og bevoksningen består hovedsagelig af bøgtræer, hvoraf en del er meget gamle.

VM TræningsRuten kommer gennem området på Sandbjergvej og ForskerRuten har sit udspring ved Forskerparken og forløber på den vestlige side af motorvejen til Rude Skov, hvor den kobles på RudersdalRuten.



	Grønne områder		RudersdalRuten		Bynær skov		Legepladser
	Skoler		Idrætsanlæg		Bynær natur		Særlige karaktertræk
	Daginstitutioner		Plejecentre		Bynært rekreativt landskab		

GRØN STRATEGI BRÅDEBÆK/UBBERØD/SANDBJERG

BRÅDEBÆK/UBBERØD/SANDBJERG
SKAL UNDERSTØTTES OG UDVIK-
LES SOM BYDELEN MED DE VEL-
AFGRÆNSEDE LANDSBYER I DET
REKREATIVT TILGÆNGELIGE LAND-
BRUGSLANDSKAB



Brådebæk/Ubberød/
Sandbjerg bydel er i
dag kendetegnet ved de
tætliggende landsbyer
og bebyggede områder
i det åbne landskab.
Afgrænset mod vest af
Helsingørmotorvejen.

I BYDELEN

I området er der som nævnt ingen of-
fentlige grønne områder eller parker,
men adgangen ud til de omkringliggende
landskaber og naturområder kan der ar-
bejdes med. Især er der en udfordring fra
Brådebæk grundet de store infrastrukt-
relle barrierer omkring bydelen. Der skal
generelt arbejdes for at forbedre og sikret
adgang ud i de bynære landskaber, men
også ud til større rekreative områder som
eksempelvis Sjælsø.

+ Oplevelser

Da der ikke eksisterer offentligt ejede
grønne arealer, skal der i stedet fortsat
og yderligere sikres adgang til skovene
og naturområderne, hvor der er grønne
oplevelsesmuligheder.

+ Klima

Der er yderst begrænsede områder
indenfor den bymæssige bebyggelse,
der terrænmæssigt er i risikozonen for
oversvømmelse.

+ UDVIKLINGSTEMAER

+ Sundhed

Eventuelle nye faciliteter og aktivitetsmu-
ligheder skal tilkobles de to ruter, der
løber gennem området.

+ Natur

De omkringliggende landskaber med de
mindre naturprægede grønne områder er
sikret i fredninger.

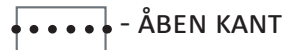


+ MULIGHEDER FOR
AKTIVITET LANGS
DE EKSISTERENDE
RUTER

+ STYRKE ADGANG
TIL DE BYNÆRE
SKOVOMRÅDER

SIGNATUR PARK-KORT

OMRÅDEGRÆNSE



MARKANT BEPLANTNING



BYGNINGER



