



Birkerød Almennyttige Boligselskab
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

Sendt pr. mail til grundejer og ansøger.

Teknik og Miljø
Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
Tlf. 46 11 00 00
TOM@rudersdal.dk

Tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand til offentlig spildevandsledning for ejendommene:

18. oktober 2023

Møllevangen 13-35
3460 Birkerød
Matr.nr.: 6cd Birkerød By, Birkerød

Sagsnr.: 2019-5184
Sagsbehandler:
Katrine Berzelius
Skjærbæk
Tlf.: 4611 2403
KS: Vanman ApS

Rudersdal Kommune meddeler hermed tilladelse til, at ovennævnte ejendomme afleder tag- og overfladevand, samt vand fra omfangsdræn, til offentlig spildevandsledning. Afgørelsen er truffet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens¹ § 28 stk. 3, bestemmelserne omfattet af kapitel 6 i Spildevandsbekendtgørelsen², samt Rudersdal Kommunes Spildevandsplan³ på nedenstående vilkår.

Såfremt der ikke fremgår andet af vilkårene, skal projektet udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet, og der skal indsendes en ny ansøgning, hvis der tilsluttes vand fra nye arealer.

Vilkår

Tilladelsen meddeles på nedenstående vilkår:

1. Tilslutningspunkt for det nye, separate regnvandssystem på offentlig spildevandsledning skal aftales med forsyningsselskabet, Novafos A/S, og tilslutningen skal udføres af autoriseret kloakmester.
2. Der må afledes maksimalt 11,3 l/s i det nye tilslutningspunkt, hvilket skal sikres vha. en vandbremse af passende dimension/karakteristik.
3. Der må kun tilsluttes vand fra omfangsdræn, som har til formål at tørholde og beskytte bygninger.
4. Tag- og overfladevandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i overfladevand, og skal således være uden rester af f.eks. tagrens, pesticider og sæber.

Åbningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15
Onsdag: Lukket
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

¹ LBK nr. 5 af 03/01/2023, Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

² BEK nr. 1393 af 21/06/2021, Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4

³ Spildevandsplan 2017", Rudersdal Kommune, <https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/>

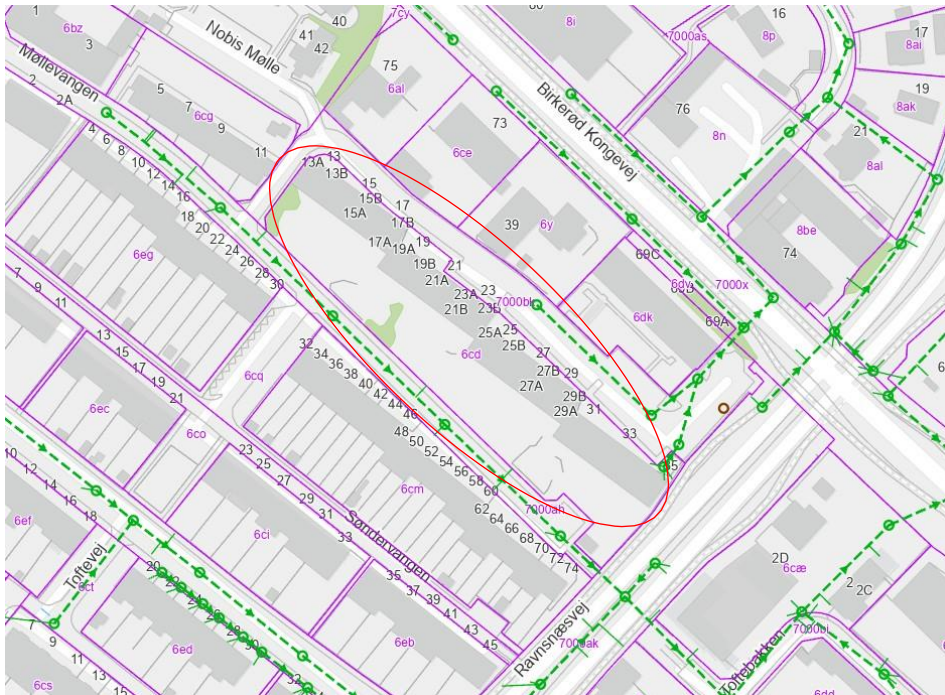
5. Der skal være minimum 30 cm filtermuld i regnbede, hvortil der afledes vand fra kviste beklædt med zink. Nedenstående krav til filtermuld skal følges:
 - Mulden skal være ren i udgangspunktet, fx Klasse 0 i Sjællandsvejledningen.
 - Muldlaget skal placeres ved overfladen og skal efter udlægning tilsås.
 - Filtermulden skal have et lavt indhold af fosfor og skal bestå af 1 del sand og 2 dele vækstmuld. Ved vækstmuld forstås en blanding af organisk materiale (kompost eller spagnum). Hvis der anvendes kompost til at justere muldens indhold af organisk stof, skal det være stabil kompost, f.eks. ≥ 3 år gammel have-/parkkompost. Alternativt kan der benyttes en anden muld, der har samme egenskaber som filtermuld, og som ikke indeholder ustabil kompost (kompost yngre end 3 år). Filtermulden skal være homogent blandet.
 - Filtermuldens pH skal være mellem 6,5 og 8 og helst i den lave ende af spektret.
 - Filtermuldens hydrauliske ledningsevne skal være mellem 10^{-5} m/s og 10^{-4} m/s ved anlæggelse.
6. Der skal løbende udtages prøver af filtermulden til analyse for zink.
 - Første prøve skal tages 10 år efter udlægning af filtermulden og herefter hvert 5. år. Prøver skal udtages i 25 cm dybde.
 - Filtermulden skal udskiftes, når analyserne viser et indhold af zink, som overskrider indholdet i forurenede jord, svarende til klasse 2 (jf. vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, juli 2001 – Sjællandsvejledningen).
 - Efter komplet udskiftning af filtermuld foretages førstkommande måling igen efter 10 år og derefter hvert 5. år.
7. Prøvetagning og analyser skal foretages af et firma eller laboratorium, der er akkrediteret hertil af DANAK eller tilsvarende. Alle udgifter forbundet hermed afholdes af grundejer. Analyseresultaterne sendes til Rudersdal Kommune på tom@rudersdal.dk straks de foreligger.
8. Forsinkelsesvolumener og nedsivningsevne i regnbedene skal sikres opretholdt, så der ikke sker by-pass af disse oftere end statistisk set hvert 2. år ($T=2$), ligesom der ikke må ske overfladisk afstrømning til nabomatrikler oftere end statistisk set hvert 10. år ($T=10$).
9. Sandfang skal vedligeholdes og oprensnes regelmæssigt, så de aldrig er mere end halvt fyldte med sand/slam (dog mindst én gang om året).
10. Vandbremsen (eller lign. regulator) skal efterses og vedligeholdes i henhold til leverandørens anvisninger (dog mindst én gang om året).

11. Ved spild eller anden akut forurening skal Rudersdal Kommune straks kontaktes på tom@rudersdal.dk med henblik på en vurdering af, om det kan udgøre en risiko ved afledning til forsyningens spildevandsanlæg, og/eller filtermuld skal opgraves og bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler.
12. Der skal udarbejdes en plan for drift og vedligehold af matriklens samlede spildevandsanlæg, som tager hensyn til tilladelsens vilkår, herunder dokumentation for anvendt filtermuld, samt vandbremsens karakteristik og vedligeholdelsesprocedure. Manualen skal til enhver tid være tilgængelig og kendt af de personer, der har ansvar for drift og vedligeholdelse, og den skal fremsendes til Rudersdal Kommune på tom@rudersdal.dk senest 3 måneder efter tilladelsen er meddelt.
13. Der skal føres driftsjournal over:
 - Tilsyn og oprensning af sandfang (dato for oprensning).
 - Tilsyn og oprensning af regnbede (dato og resultat af tilsynet).
 - Tilsyn og vedligeholdelse af vandbremse (dato for tilsyn og vedligeholdelse samt beskrivelse af vedligeholdelsen).
14. Oplysningerne i driftsjournalen skal dække en periode på minimum 5 år bagudrettet og skal kunne forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.
15. Tegningsmateriale "som udført" og færdigmelding skal fremsendes til Rudersdal Kommune, så snart arbejdet er udført.

Der gøres opmærksom på, at Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver tilsynsmyndigheden mulighed for at påbyde, at der foretages forbedring eller fornyelse af anlægget, samt ændre vilkår, hvis det vurderes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt eller vilkår anses for at være utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Begrundelse for afgørelsen

Møllevangen 13 - 35, 3460 Birkerød er beliggende i fælleskloakeret opland og omfattet af lokalplan 27, som angiver en maksimal befæstelsesgrad på 50 % for området som helhed. Den samlede afledningsret for matriklen, som har en størrelse på 5517 m², er på 36,4 l/s.



Figur 1. Angivelse af området Møllevangen 13-35 (rød cirkel) samt forsyningsselskabets fælleskloak i området (grøn).

I forbindelse med renovering af ejendommene (se figur 1) separeres regn- og spildevand på den sydvestlige side af ejendommene, og indgangspartier på ovennævnte blokke flyttes til modsatte side af ejendommene for at imødekomme tilgængelighedskrav, hvilket øger matriklens afløbskoefficient. På den nordøstlige side af ejendommene forbliver afvandingsforholdene uændrede med en afledning på 25,1 l/s for en 10-års gentagelsesperiode. For at overholde afledningsretten er det således nødvendigt at forsinke afledningen fra det nye separate regnvandssystem på den sydvestlige side af ejendommene til maksimalt 11,3 l/s for en 10-års gentagelsesperiode.

Ansøger har fortaget dimensionering af et delvist overfladebaseret regnvandsystem, som renser og forsinke tag- og overfladevandet. Jf. afgørelsens redegørelse vurderer Rudersdal Kommune, at systemet vil fungere teknisk, miljømæssigt og hygiejnemæssigt forsvarligt, så den nødvendige forsinkelse opnås, uden at der ikke vil forekomme overfladeafstrømning til nabomatrikler oftere end statistisk set hvert 10. år. Ved overholdelse af de stillede vilkår om rensning af regnvandet fra zinkbeklædte tagflader vurderes det ligeledes, at renseanlæggets renseprocesser og vandmiljøet beskyttes, ligesom slamkvalitet og slutdisponering sikres. Det bemærkes hertil, at området er besluttet at skulle separatkloakeres. På sigt kan der således blive stillet vilkår om, at tag- og overfladevand fra zinkbeklædte overflader, som afledes via systemet på den nordøstlige side af ejendommene, ligeledes skal renses inden tilslutning.

Tilladelsens gyldighed

- Tilladelsen offentliggøres i 4 uger på Rudersdal Kommunes hjemmeside, www.rudersdal.dk d. 18. oktober 2023.
- Alt påbegyndt arbejde før klagefristen er udløbet er på eget ansvar.

- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden senest 3 år fra d.d.

Parter og Partshøring

Følgende personer/juridiske person har været partshørt i forbindelse med tilladelsen, idet Rudersdal Kommune har vurderet, at disse personer har en direkte, væsentlig og individuel interesse i sagens afgørelse.

- Birkerød Almennyttige Boligselskab
- Wissenberg A/S (ansøger på vegne af grundejer og bygherre)
- Novafos A/S

Partshøring er gennemført i perioden 18. september til 16. oktober 2023. Der kom ingen bemærkninger, som gav anledning til ændringer i afgørelsen.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan jf. § 91 i Miljøbeskyttelsesloven påklages til Miljø og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages i 4 uger fra bekendtgørelsesdatoen og afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside i denne periode.

Da afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Fristen for at klage over denne afgørelse er 15. november 2023 kl. 23.59.

Klageberettigede er:

- Afgørelsens adressat.
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevarerklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i

klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 94, stk. 2.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven har en klage over en tilladelse ikke opsættende virkning, med mindre Miljø og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Evt. udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, sker på ansøgers eget ansvar.

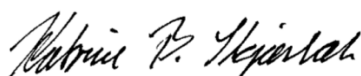
Søgsmål

Jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, kan afgørelsen prøves ved domstolene. I givet fald skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, stk. 1.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Wissenberg A/S att.: Mikas Schmidt Christiansen, msc@wissenberg.dk
- Novafos A/S, novafos@novafos.dk
- Styrelsen for patientsikkerhed, stps@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnrudersdal-sager@dn.dk
- Danmark Naturfredningsforening lokalafdeling: Rudersdal@dn.dk
- Museum Nordsjælland, post@museumns.dk

Venlig hilsen



Katrine Berzelius Skjærbæk

Miljømedarbejder

Redegørelse

Sagens oplysning

Wissenberg A/S har på vegne af grundejer Birkerød Almennyttige Boligselskab, d. 4. juli 2023 ansøgt om tilslutningstilladelse til forsyningsselskabets, Novafos A/S, fælleskloak.

Ansøgningen sker i forbindelse med renovering af ejendommene beliggende Møllevangen 13 - 35, 3460 Birkerød (matrikel 6cd, areal 5517 m²). Det ønskes at separere regn- og spildevand på den sydvestlige side af ejendommene, samt flytte indgangspartier på ovennævnte blokke til modsatte side af ejendommene for at imødekomme tilgængelighedskrav. Det medfører, at matriklens samlede befæstelsesgrad/afløbskoefficient øges. På den nordøstlige side af ejendommene forbliver afvandringsforholdene uændrede med en afledning på 25,1 l/s for en 10-års gentagelsesperiode. For at overholde afledningsretten er det således nødvendigt at forsinke afledningen fra det nye separate regnvandssystem på den sydvestlige side af ejendommene til maksimalt 11,3 l/s for en 10-års gentagelsesperiode.

Arealopgørelse og materialetyper

Ansøger har opgjort arealet, som afleder til det nye separate system på den sydvestlige side af ejendommene (blok 1-4), på baggrund af afløbskoefficienter angivet i Rudersdal Kommunes spildevandsplan (jf. tabel 1).

Tabel 1 Arealopmåling af samlet blok 1-4

Hele arealet minus halvdelen af taget og belægning nord-østvendte del af blok 1-4			
	Regn modtagende areal	Afløbskoefficient	Reduceret areal
	A	φ	Φ
	m ²		m ²
Tage	839	1,0	839
Sedum	75	0,6	45
Fliser med grusfuge	962	0,8	770
Græs/buske	2.062	0,1	0
Faldsand	137	0,1	0
Asfalt/Bassin	283	1,0	61
Sum	4.358	0,495	2.156

Der etableres tag-, skotrender og tagnedløbsrør i zink, samt zinkbeklædning på kvisten på blok 2-4.

Der etableres desuden omfangsdræn langs fundamentet på den sydvendte facade. Vandet fra omfangsdrænet ledes igennem sandfangsbrønde, inden det pumpes ud for blok 1 og blok 2. Drænvandet pumpes op i sandfangsbrønd, som munder ud i overfladehåndteringssystemet.

Princip for systemet til afledning af tag- og overfladevand

Den overordnede plan for forsinkelse af regnvandet på sydvestsiden af blok 1-4 er baseret på en skrift 30 beregning ud fra arealopgørelsen i Tabel 1. Skrift 30 beregningen viser et behov for et samlet forsinkelsesvolumen på 43 m³ (bilag 3 til ansøgningen).

Det overordnede regnvandshåndteringssystem for de sydvendte dele af blokkene opbygges med et samlet forsinkelsesvolumen på 43 m³ ud for blok 4 og en vandbremse inden tilslutning til den offentlige spildevandsledning i Ravsnæsvej. Terrænreguleringen gør det muligt at lede regnvandet i ledninger fra tagnedløbene og videre ud på terræn i regnbede. Regnbedene afvander til sandfangsbrønde. Regnhændelser op til en 2 års regn føres i frostfridybde i rør fra regnbed ved blok 1 til vandbremsen efter regnbed ud for blok 4. Ved større regnhændelser føres regnvand i rende på matriklen langs fortov til bassin ved blok 4. Ved niveaufri adgange til matrikel etableres linjedræn, som afleder i rør til bassin ved blok 4. Situationsplan for systemet fremgår af bilag 1 til ansøgningen, og er beskrevet nedenfor.

Blok 1

Tagvandet ledes i ledninger til tre sandfangsbrønde (35L). Omkringliggende belægning afvandes til samme sandfangsbrønde. Vand fra omfangsdrænet pumpes op i en af de tre sandfangsbrønde, og føres sammen med regnvandet videre. Regnvandet ledes i tørledninger fra sandfanget til gennemløbsbrønd, inden udløb til bassin ved blok 1 via grøft.

Blok 2 og 3

Ved blok 2 og 3 er transportprincip ved blok 1 gentaget. Til rensning af tagvand etableres der 40 m² filtermuld i en dybde på 300 mm, og med 12,1 m³ bassin over filtermuld, således at det sikres, at en 2 års regn renses via filtermulden (se bilag 4 til ansøgningen). Under filtermuld anlægges dræn som leder til regnvandsledning via sandfangsbrønd. Ud for blok 2 er der et sænket areal, som etableres i forbindelse med beboerlokalet og ligger i kælderniveau. Ud for beboerlokalet etableres en sænket plæne, som afvander til eksisterende ledning tilknyttet den nordøstlige ledning under boligblokken. Regnvandet som falder på rampen ned til, og i det sænkede areal, ledes således ikke til forsinkelse, og er ikke medregnet på den sydvestlige side af blokkene.

Blok 4

Ved blok 4 ledes tagvandet i åbne render ud til bassin 4. Bassin 4 har et forsinkelsesvolumen på 43 m³. Eftersom der er tale om overfladehåndtering af regnvand, monteres der ikke sandfang inden udløb på overfladen af tagvandet ved blok 4. Til rensning af tagvand etableres der 35 m² filtermuld i en dybde på 300

mm (se bilag 5 til ansøgningen). Under filtermuld anlægges dræn, som leder til sandfangsbrønd med vandbremse i udløb. Vandbremsen sikrer maksudledning fra bassinet på 11,3 l/s.

Rør og brønde udføres efter gældende regler. Vedligehold af regnvandsbede med filtermuld vil indgå i drift og vedligeholdelsesplan for udearealer. Filtermuld etableres efter kommunens forskrifter, jf. bilag 6 til ansøgningen.

Geotekniske borer (bilag 2 til ansøgningen) har vist, at det øvre jordlag i området er ler med en hydrauliske ledningsevne i størrelsesordenen $10^{-8} - 10^{-7}$ m/s, hvilket vurderes at være for lavt til at opnå nedsivning. Der er på den baggrund projekteret med etablering af forsinkelsesbassiner uden vandtæt membran.

Ud fra de geotekniske borer er grundvandsspejlet blevet registreret som værende 2,9 meter under terræn i en enkelt boring, mens der i de øvrige tre borer ikke er konstateret frit grundvandsspejl.

Rudersdals Kommunes miljøvurdering

På baggrund af nedenstående, samt de stillede vilkår, er det Rudersdal Kommunes vurdering, at det projekterede system vil fungere teknisk, miljømæssigt og hygiejnemæssigt forsvarligt, og at tilslutningen kan etableres uden at være i strid med kommunens spildevandsplan, øvrige planlægning samt gældende lovgivning.

Lokal- og spildevandsplan

Møllevangen 13-35 er beliggende i fælleskloakeret opland og omfattet af lokalplan 27, som angiver en maksimal befæstelsesgrad på 50 % for området som helhed. Den samlede afledningsret for matriklen, som har en størrelse på 5517 m², er på 36,4 l/s. Spildevandet afledes til Bistrup Renseanlæg. Området er besluttet på sigt at skulle separatkloakeres.

Hydraulik

På den nordøstlige side af ejendommene forbliver afvandringsforholdene uændrede med en afledning på 25,1 l/s for en 10-års gentagelsesperiode.

På den sydvestlige side af ejendommene etableres nye indgangspartier til ejendommene, og der anlægges et nyt separat regnvandssystem, hvormed matriklens afløbskoefficient øges. For at overholde afledningsretten har ansøger projekteret et delvist overfladebaseret regnvandssystem med forsinkelsesvolumen og vandbremse før tilslutningspunktet til forsyningselskabets spildevandsledning i Ravnsnæsvej. Vandbremsen sikrer, at der afledes maksimalt 11,3 l/s, hvormed matriklens afledningsret overholdes.

Det er kommunes vurdering, at systemet er dimensioneret i overensstemmelse med anbefalingerne i spildevandskomiteens skrift 30, og med de afløbskoefficienter for forskellige belægningstyper, som spildevandsplanen forskriver. I forlængelse heraf vurderes det således, at systemet indeholder den nødvendige

forsinkelse til, at der ikke vil forekomme overfladeafstrømning til nabomatrikler oftere end statistisk set hvert 10. år.

Renseforanstaltninger

Der etableres tag-, skotrender og tagnedløbsrør i zink, samt zinkbeklædning på kvisten på blok 2-4. På baggrund af sidstnævnte, er der stillet vilkår om, at tagvandet derfra skal renses for zink inden tilslutning. Ansøger sikrer dette ved etablering regnbede med filtermuld af 30 cm tykkelse. Regnbedene dimensioneres med forsinkelsesvolumen baseret på at kunne håndtere regnhændelser op til en gentagelsesperiode på 2 år. Rudersdal Kommune vurderer, at der med denne dimensionering opnås rensning af gennemsnitligt 95 % af årsafstrømningen som minimum, og rensningen sker til et niveau, som vurderes at være tilsvarende eller bedre end almindeligt belastet vejvand. Desuden etableres der sandfangsbrønde inden tilslutning.

Jord- og grundvandsforhold

Rudersdal Kommune er enig i, at det på baggrund af de geotekniske borer i området kan konkluderes, at der ikke vil forekomme nogen nedsivning af betydning fra det projekterede, separate regnvandssystem, som dermed kan anlægges uden tæt membran under forsinkelsesbassinerne.

Der er ikke registreret jordforurening på matriklen, men på matriklen umiddelbart nord/nordvest herfor. Det tag- og overfladevand, som tilsluttes forsyningens spildevandsledning, har dog ingen forbindelse til dette område, og vurderes således ikke at udgøre nogen risiko.

Naturbeskyttelse

Rudersdal Kommune har vurderet projektet i henhold til Habitatbekendtgørelsen⁴ §§ 6, 7 og 10. Det vil sige, i hvilket omfang det nærværende projekt kan påvirke hhv. Natura-2000 områder samt Bilag IV-arter - dyr og planter med særlig beskyttelse. Det nærmest beliggende Natura 2000-område (N258, Rude Skov) omfattende Habitatområde (H267) er beliggende ca. 700 m øst for matriklen. Idet der er tale om tilslutning af rensset tag- og overfladevand med periodvis forsinkelse på matriklens grønne område, er det kommunens vurdering, at projektet ikke kan påvirke habitatområdet - hverken direkte eller indirekte i forbindelse med andre planer og projekter, ligesom der ikke er risiko for påvirkning af fredede arter på Bilag IV.

Samlet set er det Rudersdal Kommunes vurdering, at den nødvendige forsinkelse opnås, uden at der ikke vil forekomme overfladeafstrømning til nabomatrikler oftere end statistisk set hvert 10. år. Ved overholdelse af de stillede vilkår

⁴ BEK nr. 1098 af 21/08/2023

om rensning af regnvandet fra zinkbeklædte tagflader vurderes det ligeledes, at renseanlæggets rensprocesser og vandmiljøet beskyttes, ligesom slamkvalitet og slutdisponering sikres. Det bemærkes hertil, at området er besluttet at skulle separatkloakeres. På sigt kan der således blive stillet vilkår om, at tag- og overfladevand fra zinkbeklædte overflader, som afledes via systemet på den nordøstlige side af ejendommene, ligeledes skal renses inden tilslutning.

Bilag

Bilag 1: Samlet ansøgningsmateriale relevant for afgørelsen.