

AFTALE OM RENHOLDELSE

MELLEM	Rudersdal Kommune (CVR nr. 29 18 83 78) Øverødvej 2 2840 Holte ("Kommunen")
OG	Fletteopl. ("Vejlauget")
	(begge tilsammen benævnt " Parterne " og hver for sig en " Part ")

1. BAGGRUND

1.1 Efter forhandling med politiet har kommunalbestyrelsen jf. privatvejslovens § 79, stk. 1 besluttet, at snerydning, foranstaltninger mod glatføre og renholdelse af de private fællesveje, der ligger i Rudersdal Kommune, skal udføres efter retningslinjer, som er beskrevet i kommunens regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse.

1.2 Det er ejere af ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej, som – hvis de har vejret – skal udføre de i punkt 1.1 nævnte opgaver.

1.2 Kommunen kan i medfør af privatvejslovens § 83 a tilbyde serviceordninger på private fællesveje.

1.3 Kommunens mulighed for at udbyde serviceordninger mod betaling blev indført ved lov nr. 480 af 26. april 2022. Af de specielle bemærkninger til bestemmelsen fremgår, at aftalen skal vedrøre de vintervedligeholdelses- og renholdelsesopgaver, der følger af § 79, stk. 1 i privatvejsloven.

1.4 Kommunen er jf. privatvejslovens § 99 a forpligtet til at udbyde opgaven.

1.5 Kommunen har besluttet at tilbyde serviceordninger på private fællesveje, og derfor er denne aftale om udførelse af renholdelsesarbejdet indgået med henblik på at regulere parternes rettigheder og forpligtelser i forbindelse hermed ("Renholdelsesaftalen").

2. ANSVAR

2.1 Alle andre forpligtelser end de aftalte henligger stadig hos grundejer.

2.2 Kommunen har som en del af Vintervedligeholdelsesordningen alene påtaget sig at udføre Vintervedligeholdelsesarbejde på selve kørebanearealet, jf. pkt. 5.1 og 5.2. Kommunen kan derfor ikke gøres ansvarlig for eventuel manglende Vintervedligeholdelse af andre arealer.

2.3 Ethvert krav mod Kommunen som følge af renholdelsesarbejdet er i øvrigt undergivet dansk rets almindelige erstatningsbetingelser.

3. VEJLAUGETS ANMODNING

3.1 Vejlauget ønsker med indgåelse af Renholdelsesaftalen, at Kommunen udfører renholdesarbejdet på [indsæt navn på den private fællesvej].

3.2 Med henblik på at sikre den nødvendige tilslutning og opbakning til at indgå Renholdelsesaftalen er der i Vejlauget truffet beslutning om at indgå Renholdelsesaftalen i generalforsamlingen. Som **bilag 1** til denne aftale vedlægges referat fra generalforsamlingsmødet, hvor det fremgår, at der er truffet beslutning om at indgå Renholdelsesaftalen. **Beslutningen skal indeholde oplysning om, at der er afsat de nødvendige økonomiske midler til at indgå Renholdelsesaftalen.**

3.3 Følgende dokumenter indgår ligeledes som bilag til Renholdelsesaftalen:

(a) Kortbilag hvor den pågældende vejstrækning er markeret, jf. **bilag 2.** ("Vejstrækningen").

(b) Vedtægterne for Vejlauget, jf. **bilag 3.**

3.4 Renholdelsesordningen omfatter den samlede Vejstrækning og indgås med Vejlauget på vegne af samtlige renholdelsespligtige grundejere på Vejstrækningen.

4. SAMARBEJDE

4.1 Vejlauget er forpligtet til at sikre, at der er opbakning fra de enkelte grundejere til at indgå Renholdelsesaftalen.

4.2 Enhver henvendelse til Kommunen om Renholdelsesaftalen skal ske af Vejlauget på vegne af samtlige renholdelsespligtige grundejere på Vejstrækningen.

5. RENHOLDELSESARBEJDET

5.1 Kommunen tilbyder at udføre følgende renholdesarbejder med henblik på at sikre, at Vejstrækningen renholdes jf. privatvejslovens § 79, stk. 1:

(a) Fejning af kørebanearealet med feje/sugemaskine fem gange årligt.

5.2 Kørebanearealet omfatter selve kørebanen og vendepladser men ikke overkørsler.

5.3 Renholdelsesaftalen omfatter udelukkende de i pkt. 5.1 og 5.2 nævnte arbejder og omfatter ikke beskæring af beplantning, større samlede arbejder i form af f.eks. anlæg af nyt slidlag eller mere omfattende istandsættelsesprojekter.

6. ARBEJDETS UDFØRELSE

6.1 For at arbejdet kan udføres så effektivt som muligt, må der ikke være placeret genstande på vejarealet, herunder containere, affaldsstativer, sten eller lignende, ligesom beplantning skal være beskåret, således at fritrumsprofil for vejareal overholdes.

6.2. Parkerede biler langs vejen kan medføre, at fejning ikke kan udføres på hele Vejstrækningen.

7. AFTALEPERIODE

7.1 Renholdelsesaftalen træder i kraft den 1. januar 2024 og gælder indtil 31. december 2027.

8. OPSIGELSE AF AFTALEN

8.1 Vejlauget forpligter sig med indgåelse af Renholdelsesaftalen minimum for perioden 1. januar 2024 – 31. december 2025, i hvilken periode aftalen er uopsigelig for Vejlauget.

8.2. Aftalen kan af Vejlauget opsiges inden 1. juni 2025 med effekt fra 1. januar 2026 eller inden 1. juni 2026 med effekt fra 1. januar 2027.

8.3 Aftalen kan af Kommunen opsiges inden 1. august 2025 med effekt fra 1. januar 2026 eller inden 1. august 2026 med effekt fra 1. januar 2027.

8.4 Aftalen kan af Kommunen opsiges i hele aftaleperioden, hvis det skyldes, at aftalen med entreprenøren er ophævet grundet misligholdelse af aftalen eller i tilfælde af konkurs eller lignende hos entreprenøren.

9. UDGIFTER

9.1 Udgifterne forbundet med Renholdelsesaftalen omfatter både Kommunens udgifter til tredjepart for udførelse af selve renholdesarbejdet, samt Kommunens administrative udgifter forbundet med udbud og administration af Renholdelsesordningen.

9.2 Udgifterne nævnt i pkt. 9.1 opkræves hos Vejlauget, der herefter fordeler og opkræver det betalte beløb hos grundejerne. Kommunen lægger i den forbindelse til grund, at der mellem Vejlauget og grundejerne er enighed om udgiftsfordelingen.

9.3 Renholdelsesudgifterne opkræves af Vejlauget to gange årligt: første opkrævning pr. 1. august for renhold i første halvår; anden opkrævning pr. 31. december for 2. halvår.

10. NY LOVGIVNING MV.

10.1 Renholdelsesaftalen er indgået i henhold til lovbekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023 ("privatvejsloven"). Såfremt der efter dette tidspunkt foretages ændringer i privatvejsloven, kan Kommunen ved udarbejdelse af et aftaletillæg ændre indholdet af Renholdelsesaftalen med henblik på, at den bringes i overensstemmelse med de efterfølgende ændringer. Tilsvarende kan Kommunen opsiges Renholdelsesaftalen, hvis der sker sådanne ændringer af privatvejsloven, eller indholdet af Renholdelsesaftalen bliver underkendt af en administrativ myndighed eller domstolene.

11. TVISTER

11.1 Enhver tvist, der måtte opstå i forbindelse med Renholdelsesaftalen, skal afgøres efter dansk ret ved de almindelige domstole.

12. BILAG

Bilag 1: Referat fra generalforsamling i Vejlauget

Bilag 2: Kort over Vejstrækningen

Bilag 3: Vedtægter for Vejlauget

Bilag 4: Priser

13. UNDERSKRIFTER

13.1 Denne Renholdelsesaftale er underskrevet i to kopier, hvoraf hver Part har fået et eksemplar, der hver for sig er at opfatte som den originale aftale.

Den:

Sted:

For Kommunen:

Den:

Sted:

For Vejlauget:

Navn:

Titel

Navn:

Titel:

UDKAST