

Administrationsgrundlag for separatkloakering i Rudersdal Kommune

20.10.2020

Formålet med dette dokument er:

- At præcisere grundejernes ret og pligt, når de skal separere regn- og spildevand på egen grund og tilslutte sig Novafos' systemer.
- At præcisere forvaltningens praksis i forhold til grundejernes tilslutning
- At præcisere mulighederne for dispensation fra grundejernes pligt til tilslutning

Indledning

Rudersdal Kommune har som spildevandsplanmyndighed pålagt Novafos at separere kloakkerne i Holte, Dronninggård og Øverød. Planerne om separering vedtages formelt som et spildevandsplantillæg, der sendes i otte ugers offentlig høring.

Novafos skal anlægge nye rør i vejene til hhv. spildevand og regnvand. Arbejdet forventes at foregå over en 15 årig periode. For at separeringen kan få den tilsigtede miljøeffekt, skal alle kloakerede ejendomme i områderne tilsluttes de to rør.

Grundejernes forpligtelser

Grundejere er forpligtede til at tilslutte sig de rør, som Novafos lægger i vejene¹. Det vil sige, at grundejerne skal adskille regnvand og spildevand på egen grund og lede det i to forskellige rør til skel.

Resultatet af en omlægning fra fællessystemer til separatsystemer bliver:

- Spildevand fra toilet, bad, køkken mm. udledes til Novafos' spildevandsledning
- Tag-, overflade- og omfangsdrænvand fra ejendomme udledes til Novafos' regnvandsledning. Drænvand fra andre dræn må ikke ledes til Novafos' ledninger.

Grundejeren skal hyre en autoriseret kloakmester til at udføre rørarbejdet – grundejeren kan selv udføre gravearbejdet. Arbejdet skal af kloakmesteren færdigmeldes til Rudersdal Kommune med en tegning af de nye rørføringer.

Adskillelsen af regn- og spildevand på de private ejendomme kan, hvis grundejeren ønsker det, udføres før Novafos udfører separeringen i vejen. I sådanne tilfælde etableres en samlebrønd indenfor skel.

Grundejer har pligt til at separere spildevand og regnvand på baggrund af en vedtaget spildevandsplan eller tillæg til planen. Af spildevandsplanen vil det fremgå, at grundejer gives minimum 5 års frist til at gennemføre separeringen. Da Novafos' anlægsarbejde vil strække sig over forventet 15 år, vil grundejer få meddelelse i e-Box om det tidspunkt, hvorfra 5-årsfristen skal regnes. Denne meddelelse kan således, afhængig af Novafos' tidsplan for

¹ I henhold til [Spildevandsbekendtgørelsens](#) § 12

gennemførelsen af deres del af separeringen i den konkrete vej, ligge flere år efter vedtagelsen af spildevandsplanen.

Grundejer kan uafhængig af den formelle tidsfrist, der gives fra kommunens side ved meddelelsen i e-Boks, vælge at udføre separeringen på egen grund, når det findes passende i forhold til egen situation. I så fald skal systemet afproppes, og vil efterfølgende blive tilsluttet til regnvandsledningen i vejen, når Novafos anlægger denne.

Grundejere, der har søgt og fået tilladelse til nedsivning af alt regnvand på deres ejendom, vil ikke blive påbudt at tilslutte sig Novafos' regnvandssystem. Hvis grundejeren i forbindelse med nedsivningstilladelsen er udtrådt af kloakforsyningen, vil der skulle forhandles med Novafos om genindtræden, hvis der ønskes tilslutning til regnvandssystemet. Der skal i givet fald betales tilslutningsafgift.

Grundejere der fremadrettet ønsker, at håndtere regnvand på egen grund, kan ikke længere mod betaling udtræde af kloakforsyningen.

I områder med privat fælleskloak, skal de ejendomme, der er tilkoblet fælleskloakken, selv betale omlægningen af denne til separatsystem. Privat fælleskloakerede ejendomme kan gå dialog med Novafos om en eventuel overtagelse af fælleskloakken. Novafos har en kravspecifikation for overtagelse af sådanne anlæg.

Hjælp til pensionister

Kommunalbestyrelsen har², jf. Bekendtgørelse af lov om lån til betaling af ejendomsskatter (Grundskyldslåneloven) besluttet³ at give lån til pensionister til kloakudgifter. Lånene gives efter samme regler som ved indefrysning af ejendomsskatterne. Kommunen kan i denne sammenhæng selv genlåne udgifter til lånene og få renteudgifterne dækket, hvorved der ikke er tab for kommunen.

Dispensationsmuligheder

Som udgangspunkt kan grundejere ikke få lov til at aflede regnvand til en spildevandskloak, men der kan dog være helt særlige tilfælde, hvor man kan opnå en dispensation fra denne hovedregel. Der kan dispenseres for hele eller dele af en regnvandsseparering efter en konkret vurdering i tilfælde, hvor det er teknisk meget svært at gennemføre en separatkloakering:

Kælderskakter

Der kan dispenseres for kælderskakter, hvorfra det er særligt vanskeligt at lede vandet til regnvandssystemet. Kælderskakten skal være overdækket, og der skal etableres en 10 cm høj kant hele vejen rundt om kælderskakten, så der ikke kan strømme overfladevand dertil fra de omgivende arealer.

Indvendig tagnedløb

Der kan dispenseres for separering af indvendige tagnedløb, såfremt de er vanskelige/umulige at separere.

Omfangsdræn

Der kan dispenseres for separering af vand fra omfangsdræn f.eks. i situationer, hvor der er spildevandsafløb i kælderen eller spildevandsfaldstammer igennem kælderen.

² Jf. [Bekendtgørelse af lov om lån til betaling af ejendomsskatter](#) (Grundskyldslåneloven)

³ På møde i Kommunalbestyrelsen 1. april 2020

Rækkehusbebyggelse

Der kan dispenseres for separering af bagsiden af rækkehusbebyggelse, hvis det er særligt vanskeligt at lede regnvandet til Novafos' regnvandssystem.

Særligt kompliceret byggeri

Der kan dispenseres i tilfælde, hvor det er teknisk meget svært og kompliceret at gennemføre en separatkloakering. Hvis kloakarbejdets omkostninger ikke er rimelige set i relation til ejendommens værdi og effekten af separeringen. Grundejeren kan pålægges i stedet at gennemføre en delvis separatkloakering, hvis økonomiske belastning står i et passende forhold til ejendommens samlede værdi.

Dispensationen kan være tidsbegrænset og indebære krav om, at fuld separatkloakering skal gennemføres i forbindelse med fremtidig reovering af ejendommen og kloaksystemet.

En ansøgning om dispensation for kompliceret byggeri skal ledsages af en redegørelse for mulige løsninger for udførelse af hhv. hel og delvis separering på ejendommen, prisoverslag fra autoriseret kloakmester, kloaktegning over nuværende forhold, kloaktegning over det ønskede projekt, fotos og uddybende forklaring til problemstillingen.

Lyskasser

I stedet for at separere afløb fra lyskasser kan de overdækkes med glas eller plexiglas og afløbet i lyskassen afproppes. Der kan endvidere ud fra en konkret vurdering tillige dispenseres for separering af vand fra lyskasser.

Situationer, hvor Novafos har vanskeligt ved at aflede regnvand separat

Endeligt kan der dispenseres i situationer, hvor fx terrænforhold gør det særligt vanskeligt eller omkostningstungt for Novafos at aflede regnvand separat.

Generelt gøres grundejere, der får hel eller delvis dispensation fra separering, opmærksom på den øgede risiko for opstuvning af spildevand fra kloakken ved skybrud.

Behandling af dispensationsansøgning

Alle ansøgninger om dispensation skal indsendes skriftligt til Rudersdal Kommune, der vurderer og afgør hver enkelt ansøgning individuelt.

Hvis der gives dispensation, kan en mulighed være at få lov til fortsat at lede til fælleskloak. Andre alternativer kan være at nedsive eller at lede til et vandløb eller en sø. Disse alternativer kræver tilladelser fra kommunen.