

Bilag til Rudersdals Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn: Projektforslag for Holte og Øverød

F2 sagsnr: 2023-5814

Vejledning:

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven, LBK nr. 1976 af 27/10/2021.

Skema efter Bek. 1376 af 21.06.2021

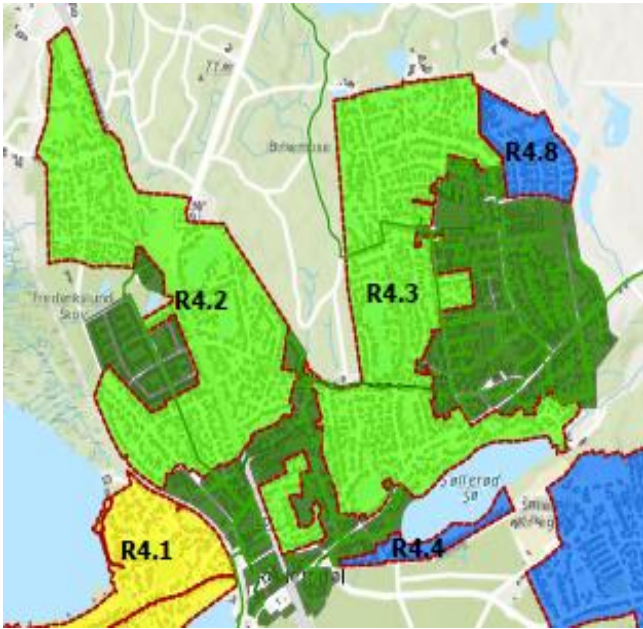
Nedenstående skema indeholder de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21 samt Rudersdal Kommune bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektforslaget omfatter udbygning af fjernvarme i Holte og Øverød. Udbygningen vil medføre at ca. 1.400 kunder med et samlet varmebehov på ca. 35,3 GWh/år kan tilsluttes fjernvarme. Fjernvarmeledningsnettet skal udbygges med ca. 46 km ledning, hvor ca. 21,3 km er stikledninger og ca. 24,7 km ledning vil være distributionsledninger. Projektforslagets muliggørelse afhænger af, at der findes grundlastkapacitet med en effekt på ca. 7 MW. Se endvidere projektforslag for Holte og Øverød (vedlagt)
Navn, adresse, telefonnr. Og e-mail på bygherre	I/S Norfors, Savsvinget 2, 2970 Hørsholm. 4516 0500 norfors@norfors.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Søren Aarup, Savsvinget 2, 2970 Hørsholm 4516 0500, saa@norfors.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for	Projektets afgrænsning kan ses af kortudsnittet. Projektet omfatter de lysegrønne og blå områder (ikke det blå område i nederste højre hjørne)

Myndighedens kommentarer
RASBO: Ok – projektet er i overensstemmelse med Kommunens Varmeplan 2023-2035. Jakkr: nedenstående screening er alene i forhold til en fuld udbygning af bilag 2, pkt 3b ledningsanlægget i området. Eventuelle varmeproducerende anlæg til hel eller delvis levering indenfor området er ikke screenet.
Ok, RASBO
Ok, RASBO
Ok, RASBO

havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).			
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Rudersdal Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: Målestoksforhold er ikke muligt at oplyse		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Der henvises til punkt 3b) ENERGIINDUSTRIEN, industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand

Ok, RASBO
Ok, RASBO
Ok, RASBO
Ok, RASBO
RASBO: Ok, Projektforslaget godkender alene anlæg af fjernvarmeledninger inden for projektområdet. Jakkr: bilag 2, pkt. 3a er ikke omfattet af denne screening.

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ca. 27,7 km rørledninger skal nedgraves i vejmatriler, og skal altid ske efter aftale med Rudersdal Kommune, Øverødvej 2 2840 Holte
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Der skal i alt nedgraves ca. 46 km fjernvarmeledninger i varierende størrelser. De ca. 21,3 km ledninger er stikledninger varierende i størrelserne DN25 til DN80. De resterende ca. 24,7 km ledninger betragtes som distributionsledninger med varierende størrelser fra DN25 til DN300
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	På nuværende stadie er detaljeringsgraden ikke tilstrækkelig til at afgøre om der skal foretages en grundvandssænkning. Det generelt dog yderst sjældent dette forekommer i.f.m. udlægning fjernvarmerør
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Alle fjernvarmerør nedgraves i allerede eksisterende vejarealer. Opgravet jord genanvendes i videst muligt omfang og veje reetableres efterfølgende efter aftale og anvisning af vejmyndigheden
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow	Behovet for Grundlastkapacitet for udbygningen er ca. 7 MW og med 11

Myndighedens kommentarer
RASBO: Ok – der er tale om rørledninger til fremføring af varmt vand til fjernvarme.
Ok, RASBO
Ok, RASBO
Ok, RASBO
Myndighedens kommentarer
Ok, RASBO

ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	MW i spidslastkapacitet. Det samlede varmebehov inkl. varmetab er beregnet til 35.871 MWh/år. Hele fjernvarmenettets flow er baseret på et lukket rørsystem med opvarmet vand. Vandet opvarmes v.h.a. en luft/vand baseret varmepumpe, hvor drivmidlet er CO ²		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ingen		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser: MST vejledning nr. 5/1984 "ekstern støj fra virksomheder" Hvis »nej« gå til pkt. 17.

RASBO: Ok, håndteringen af evt. overskydende jord i forbindelse med gravearbejdet vil blive anvist af Miljømyndigheden.
Myndighedens kommentarer
Ok, RASBO
Ok, RASBO
Ok, RASBO
Ok, RASBO
Myndighedens kommentarer
RASBO: Ok Anlæg af fjernvarmerør skal overholde kommunens forskrift for bygge og anlægsarbejde.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld		X	

RASBO: Ok, Anlæg af fjernvarmerør skal overholde kommunens forskrift for bygge og anlægsarbejde.
Ok, RASBO
Ok, RASBO
Ok, RASBO
Ok, RASBO
Ok, RASBO
Ok, RASBO
Myndighedens kommentarer
Ok, RASBO
Ok, RASBO
RASBO: anlægget er ikke omfattet.

med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			

Jakkr: OK, for så vidt angår ledningsanlægget idet evt. produktionskapacitet ikke screenes.
Jakkr: OK, do
Jakkr: OK, do
Jakkr: OK, do
Jakkr: OK, do
Myndighedens kommentarer
Ok, RASBO
Ok, RASBO
RASBO: Ok – Projektet planlægges etableret i vejareal, og projektets gennemførelse påvirker derfor ikke forhold omfattet af nbl. § 3.
RASBO: Ok – Ej relevant.
RASBO: Ok – Projektet planlægges etableret i vejareal, og projektets gennemførelse påvirker derfor ikke fredningsforhold.
RASBO: Ok – Korteste afstand er 0-100 meter. Projektet planlægges etableret i vejareal, og projektets gennemførelse påvirker derfor ikke forhold omfattet af N2000- / Habitatsbestemmelser mv.

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

Ok, RASBO
RASBO: Ok - Projektets gennemførelse påvirker ikke evt. drikkevandsinteresser i området
RASBO: Ok - Rørledninger nedgraves i vejmatriler
RASBO: Ok - Rørledninger nedgraves og vil ikke være påvirket af evt. oversvømmelser.
RASBO: Ok - Rørledninger nedgraves og vil ikke være påvirket af evt. oversvømmelser.
Myndighedens kommentarer
Ok, RASBO
RASBO: Projektet ses ikke at have reel miljøpåvirkning.
RASBO: Ej relevant

Myndighedsscreening					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x		Der er tale om rørledninger til fremføring af varmt vand til fjernvarme. Rørledningerne nedgraves i vejmatrikel og projektet ses ikke at have væsentlig miljøpåvirkning.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			x		Opgravet jord genanvendes i videst muligt omfang og veje reetableres efterfølgende efter aftale og anvisning af vejmyndigheden. Evt. behandling af overskydende jord anvises af miljømyndigheden.
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker	x				
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder			x		Projektet ses ikke at have reel miljøpåvirkning
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			x		Som ovenfor
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV	x				Rørledningerne nedgraves i vejmatrikel
Forventes området at rumme danske rødlistearter			x		Nej. Der er tale om rørledninger til fremføring af varmt vand til fjernvarme. Rørledningerne nedgraves i vejmatrikel og forholdet er derfor ikke relevant for projektet.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):			x		Rørledningerne nedgraves i vejmatrikel.
Er området, hvor anlægget tænkes			x		Rørledningerne nedgraves i vejmatrikel og ses ikke at have væsentlig miljøpåvirkning

Myndighedsscreening					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning					
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:	x				Rørledningerne nedgraves i vejmatrikel
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			x		Rørledningerne nedgraves i vejmatrikel
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)	x				Ca. 79,4 km rørledninger nedgraves i vejmatrikler.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	x				Som ovenfor.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet			x		Projektet ses ikke at have væsentlig miljøpåvirkning
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Ej relevant
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					Ej relevant

Myndighedens konklusion			
	Ja	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt:		x	Projektet vedrører alene nedgravning af fjernvarmerør til fremføring af varmt vand til fjernvarme. Eventuelle varmeproducerende anlæg til hel eller delvis levering indenfor området er ikke screenet. Rørledningerne nedgraves i vejmatrikel og som udgangspunkt i byzone. Projektet ses derfor ikke at have væsentlig miljøpåvirkning.

Dato: 13.12.2023 Sagsbehandler: RASBO

	Område	Team	Medarbejder
Planlæggende myndighed			
Ansvarlig medarbejder			
Fagtilsyn og kontrol Miljøvurderingsgruppen	Byplan	Plan	Jakob Kringsholm
	Byplan	Jura	Babette Io Bentley
	ToM	NPM (Virksomheder, jord og affald)	Rasmus Bo Hansen
	ToM	NPM (Vand)	
	ToM	NPM (Park og Natur)	Elsebeth Clemmensen
	ToM	Vej	Maj-Britt Tinglev
	ToM	Vej	Christian Weile Lehm
Berørt myndighed, ekstern			
Berørt myndighed, ekstern			
-			
-			