



Byplan

Øverødvej 2
2840 Holte
byplan@rudersdal.dk
Tlf: 46 11 25 00
www.rudersdal.dk

Miljøscreeningsafgørelse af forslag til Lokalplan 301

19. december 2023
Sagsnr. 2022-3902

Rudersdal Kommunalbestyrelse har den 13. december 2023 besluttet at offentliggøre forslag til Lokalplan 301 for et boligområde ved Nobisvej i Birkerød. Samtidig er det afgjort at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Miljøscreeningsafgørelse

Rudersdal Kommune har screenet planforslaget og vurderer, at mulighederne i planen ikke kan forventes at ville påvirke miljøet væsentligt, hvorfor planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 8¹.

Rudersdal Kommune har vurderet, at Lokalplan 301 ikke berører myndighedsområder der varetages af andre myndigheder end Rudersdal Kommune. Udkast til screeningafgørelsen har derfor ikke været sendt i høring hos eksterne myndigheder. Da Lokalplanområdet også omfatter enkelte områder med landskabsfredninger, sendes denne miljøscreeningsafgørelse også i høring til Fredningsnævnet.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i lovens § 10 og ud fra de relevante kriterier oplistet i lovens bilag 3.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering kan påklages, jf. klagevejledning sidst i dokumentet.

Begrundelse for ikke at udarbejde miljøvurdering

Efter miljøvurderingsloven har planmyndigheden pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige

Åbningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15
Onsdag lukket
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober. 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



anlægstilladelser til projekter på miljøvurderingslovens Bilag 1 eller 2, og hvor planen vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes, at Lokalplan 301 for et boligområde ved Nobisvej i Birkerød ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, bl.a. fordi lokalplanen omfatter et eksisterende boligområde, hvor der ikke sker væsentlige ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag. Lokalplanens formål er at fastholde karakteren af det eksisterende boligområde.

Området skal fortsat anvendes til beboelse i form af fritliggende enfamiliehuse. Med en tilladt bebyggelsesprocent på 25 (i modsætning til en bebyggelsesgrad på 0,20 i det eksisterende plangrundlag) vil lokalplanen for en række grunde give en øget mulighed for bebyggelse, og for andre vil det være næsten den samme byggeret.

Der tillades en højere facadehøjde i området i forhold til det eksisterende plangrundlag, hvilket vurderes at have en positiv påvirkning på området, da det muliggøre mere tidsværende byggeri. Det vurderes ikke, at de øgede skyggegener som dette måtte skabe, er væsentlige.

Lokalplan 301 indeholder bestemmelser der skal være med til at bevare det nuværende landskabelige udtryk, bl.a. ved at stille krav om at vejilledet i delområde 1 skal fremstå med åbent grønt areal med solitære træer, stier og parkering som angivet på lokalplanens kortbilag 2, som svarer til de eksisterende forhold.

En del af området, herunder ejendomme der er bebygget er omfattet af en landskabsfredning. Om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse inden for fredningen er derfor kun tilladt med fredningsnævnets tilladelse. I forhold til lokalplanens formål og bestemmelser til sikring af det samlede boligområdes eksisterende karakter vurderes fredningen ikke at have betydning for arkitekturen eller grønne områder.

En del af lokalplanområdet er i Kommuneplan 2021 udpeget som et område, hvor der er risiko for støjbelastning fra Birkerød Kongevej og Ravnsnæsvej. Der er derfor mulighed at opføre støjhegn, hvis det kan dokumenteres at de gældende støjkrav ikke kan overholdes.

Desuden vurderes det, at forslag til lokalplanen ikke kan påvirke nærmeste Natura-2000 området væsentligt, da området ikke ændrer anvendelse eller rummer øgede muligheder for udbygning. Ligeledes er der heller ikke bilag IV-arter registreret på Danmarks Miljøportals Naturdata inden for lokalplanens område, og Rudersdal Kommune har ingen yderligere registreringer af bilag IV-arter i området. Det er endvidere Rudersdal Kommunes vurdering, at en realisering af lokalplanen ikke vil



skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.

Endvidere vurderes det, at en realisering af lokalplanen ikke vil skade det beskyttede naturområde (søbredden omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Sammenfattende vurderes lokalplan 301 for et boligområde omkring Nobisvej i Birkerød ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, herunder områdets og naboområdernes mange miljømæssige værdier væsentligt.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages efter bestemmelserne i planloven², jf. § 58, stk. 3, jf. § 48 i miljøvurderingsloven.

Du kan derfor klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Efter denne bestemmelse kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen har tilsidesat lovens bestemmelser, herunder de forvaltningsretlige grundsætninger. Du kan derimod ikke klage over kommunens afgørelse hvis du mener, at det er en dårlig ide at kommunen har truffet pågældende afgørelse. Du kan således ikke klage over kommunens skøn.

Klageberettiget er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 2, stk. 2, i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [Nævnenes Hus' hjemmeside her](#). Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. bekendtgørelsens § 3.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse. Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre

² Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.



involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 6.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside, jf. planlovens § 62.

Simon Kolby Fels, Byplan