



Rambøll, Emil Blicher Bjerregård
emib@ramboll.dk

cc
DTU Science Park, Jasper Wittenkamp
jw@dtusciencepark.dk

Byplan

Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for flerbrugerhus i DTU Science Park matr.nr. 7a, 7v og 8a alle Isterød By, Birkerød.

Kommunen anser projektet for at være omfattet af krav om gennemførelse af en VVM-screening, jf. bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). LBK nr 4 af 3. januar 2023.

Projektet er derfor gennemgået med henblik på en vurdering af VVM-pligten (Vurdering af virkninger på miljøet).

Rudersdal Kommunes afgørelse

Det er kommunens vurdering, at projektet ikke medfører pligt til udarbejdelse af VVM-redegørelse i henhold til VVM-bekendtgørelsen. Afgørelsen er truffet efter bekendtgørelsens § 21. Projektet kan derfor gennemføres uden VVM-redegørelse.

Ved den gennemførte screening er der lagt vægt på, at miljøpåvirkningens omfang er af en sådan karakter, og håndteres på en sådan måde, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Den nærmere beskrivelse og vurdering af projektet fremgår af vedlagte screeningsskema med ansøgning.

Det indgår særligt i vurderingen at projektområdet/byggefelterne ikke vurderes som at være et fungerende rasteområde for Stor vandsalamander, der er fundet i søen ved Æblehaven samt at projektområdet for parkeringspladsen ikke vurderes at reducere artens fourageringsområde væsentligt. Hertil kommer at bygherre opsætter paddehegn forud for anlægsarbejder.

18. marts 2024

Journal nr. 2023-5872
Jakob Kringsholm
Planlægger
jakkr@rudersdal.dk
Dir. tlf. 72 68 25 18

Åbningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15
Onsdag lukket
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13



Det indgår særligt i vurderingen, at de observerede træer med spættehuller i projektområdet ikke vurderes at have potentiale som yngle- og rastested for flagermus grundet deres beskaffenhed, tynde statur og mange sidegrene.

Afgørelsen bekendtgøres på kommunens hjemmeside den 18. marts 2024.

Afgørelsen er ikke en tilladelse til at gennemføre projektet, men alene en afgørelse af, at projektet ikke skal gennem en VVM-proces, før den nødvendige tilladelse kan gives. Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation efter lovgivningen i øvrigt.

Afgørelsen er tidsbegrænset til 3 år, jf. lovens § 39.

Klagevejledning efter lov om vurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på kommunens hjemmeside. Påklage kan ske i henhold til lovens § 49 stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager med digital selvbetjening på Klageportalen, som du finder via et link på www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen".

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.



Venlig hilsen

Jakob Kringsholm
Planlægger