



Screeningsafgørelse

Rudersdal Kommunalbestyrelse har den 20. marts 2024 besluttet at offentliggøre forslag til Lokalplan 298 tillæg til lokalplaner ved Strandvejen og forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2021, og har samtidig afgjort, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Miljøscreeningsafgørelse

Lokalplan 298 og Kommuneplantillæg 14 fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, jf. miljøvurderingslovensⁱ § 8, stk.2, nr. 2 og omfatter mindre ændringer i eksisterende lokalplaner.

På baggrund af en screening af planforslagene vurderer Rudersdal Kommune, at planerne ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Planerne er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering efter lovens § 8.

Rudersdal Kommune har vurderet, at planerne kun berører myndighedsområder der varetages af Rudersdal Kommune. Udkast til screeningsafgørelsen har derfor ikke været sendt i høring hos eksterne myndigheder.

Denne afgørelse er truffet efter lovens § 10.

Begrundelse

Lokalplan 298 og kommuneplantillæg 14 vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering, da planernes muligheder ikke vurderes at medføre væsentlig indvirkning på de i screeningen vurderede miljøforhold, herunder biologisk mangfoldighed, landskab, trafik kulturarv, befolkning og sundhed, socioøkonomiske og visuelle forhold, samt kumulative, irreversible og grænseoverskridende påvirkninger.

Lokalplanen hindrer udstykninger og arealoverførsler med en uhensigtsmæssig form, og er med til at sikre det grønne og åbne udtryk, som området er karakteriseret ved i dag. Arkitekturen og kulturhistoriske værdier påvirkes i en mindre, men positiv grad. Især ejendommene ud til Strandvejen rummer mange bevaringsværdige bebyggelser. Da lokalplanen vil hindre udstykninger med en uhensigtsmæssig form, vil det nuværende arkitektoniske og åbne og grønne udtryk for området kunne bevares, ligesom de udpegede bevaringsværdige ejendomme sikres.

I vurderingen er der lagt vægt på, at planerne hovedsageligt præciserer og indskrænker de eksisterende muligheder for matrikulære ændringer i området samt at eksisterende muligheder for mere end én bolig pr. ejendom fjernes.

Byplan

Øverødvej 2

2840 Holte

byplan@rudersdal.dk

Tlf: 46 11 25 00

21. marts 2024

Journal nr. 2023-4299

Jakob Kringsholm

Planlægger

Åbningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15

Onsdag lukket

Torsdag kl. 10-17

Fredag kl. 10-13



Ændringerne er vurderet i forhold til den situation, hvor planerne ikke vedtages.



Klagevejledning til afgørelse om ikke at miljøvurdere

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages efter bestemmelserne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3ⁱⁱ, jf. § 48 i miljøvurderingsloven.

Du kan således klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Efter denne bestemmelse kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen har tilsidesat lovens bestemmelser, herunder de forvaltningsretlige grundsætninger. Du kan derimod ikke klage over kommunens afgørelse hvis du mener, at det er en dårlig ide at kommunen har truffet pågældende afgørelse. Du kan således ikke klage over kommunens skøn.

Klageberettiget er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 2, stk. 2, i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [Nævnenes Hus' hjemmeside her](#), hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. bekendtgørelsens § 3.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse. Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.



Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 6.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside, jf. planlovens § 62.

Venlig hilsen

Jakob Kringsholm

Planlægger

ⁱ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

ⁱⁱ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning