

Byplan

Øverødvej 2

2840 Holte

www.rudersdal.dk**Afgørelse om miljøscreening af Forslag til Lokalplan 304 for Næsset**

1. maj 2024

Kommunalbestyrelsen i Rudersdal Kommune vedtog den 24. april 2024 Forslag til Lokalplan 304 for Næsset. Kommunalbestyrelsen vedtog samtidig, at lokalplanforslaget ikke er omfattet af miljøvurderingspligt efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹.

Lokalplanforslaget omfatter to ejendomme på Næsset med fredede bygninger med omgivende have- og parkanlæg og monumenter.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at anvendelsen af de enkelte bygninger på Næsset, herunder Næsseslottet med have- og parkanlæg, sker under størst mulig hensyntagen til det omgivende landskab og beskyttede natur.

Lokalplanområdets bygninger kan anvendes til boligformål og liberalt erhverv. Hver bygning kan maksimalt udnyttes til én bolig. Næsseslottet kan derudover anvendes til kulturelle arrangementer. Næsseslottets parkanlæg kan indgå i afholdelse af sådanne arrangementer.

Der kan ikke opføres yderligere bebyggelse inden for lokalplanområdet.

Miljøscreeningsafgørelse

Forslag til Lokalplan 304 for Næsset er omfattet af miljøvurderingsloven og Rudersdal Kommune har som planmyndighed pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter på miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, og hvor planen vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet.

¹ Lov nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbekendtgørelse nr. 1976 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 27. oktober 2021.

På baggrund af en screening vurderer kommunen, at forslaget ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er planen ikke omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Selve afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10.

Begrundelse

Kommunens vurdering begrundes med følgende:

- Næssets hovedbygning, Næsseslottet, har i en årrække været anvendt som virksomhedshotel for små og mellemstore virksomheder og med tilladelse til afholdelse af et nærmere fastlagt antal offentligt tilgængelige kulturelle arrangementer. Anvendelsen af området vil med lokalplanen blive suppleret, så bygningen også kan anvendes til møder, konferencer, arrangementer med teambuilding og undervisning for andre virksomheder og organisationer. En anvendelse, der fortsat ligger indenfor området kommuneplanramme. Der er tale om en lokalplanlægning, som udvider brugerkredsen af Næsseslottets kontorfaciliteter, men som ikke medfører nye fysiske ændringer.
- Lokalplanens mulighed for en udvidet anvendelse af Næsseslottets kontorfaciliteter vurderes ikke at påvirke området væsentligt.
- Der er med lokalplanen fastsat en begrænsning på hvor mange kulturarrangementer, der kan afholdes. Det vurderes, at eventuel støj fra arrangementerne vil være begrænset. Næsseslottet har i forvejen tilladelse til afholdelse af udendørs kultur- og musikarrangementer, så der er tale om en allerede eksisterende anvendelse.
- Det vurderes at udvidelsen af anvendelsen i området ikke vil påvirke de generelle trafikmønstre. Ved afholdelse af større kulturelle arrangementer skal parkering ske på ejendommen, hvor arrangementet afholdes.
- Der er i forbindelse med planlægningen blevet lavet en vurdering af lokalplanbestemmelsernes påvirkning ift. Natura 2000-område nr. 139 og habitatdirektivets bilag IV-arter. Den samlede vurdering er at, lokalplanbestemmelserne ikke har nogen negativ indvirkning på Natura 2000-område nr. 139, på områdets udpegningsgrundlag og ej heller på muligt forekommende bilag IV-arter efter habitatdirektivet.

Byplan

Øverødvej 2

2840 Holte

www.rudersdal.dk

1. maj 2024



Klagevejledning til afgørelse om ikke at miljøvurdere

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages efter bestemmelserne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3², jf. § 48 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)³.

Byplan

Øverødvej 2

2840 Holte

www.rudersdal.dk

Du kan således klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Efter denne bestemmelse kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen har tilsidesat lovens bestemmelser, herunder de forvaltningsretlige grundsætninger. Du kan derimod ikke klage over kommunens afgørelse hvis du mener, at det er en dårlig ide at kommunen har truffet pågældende afgørelse. Du kan således ikke klage over kommunens skøn.

1. maj 2024

Klageberettiget er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 2, stk. 2, i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [Nævnenes Hus' hjemmeside her](#), hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. bekendtgørelsens § 3.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse. Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle

² Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning

³ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 6.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside, jf. planlovens § 62.

Byplan

Øverødvej 2

2840 Holte

www.rudersdal.dk

1. maj 2024