

SIGNATURFORKLARING:

Lupingkrogen 2-8, 3460 Birkerød

Arealopgørelse for matriklerne:

Matrikel 2nb:	2500 m²
Matrikel "ac":	205 m² (Arealoverførsel fra offentlig vej)
Matrikel 2mæ:	698 m² (De 24 p-pladser på den modsatte side)

Arealopgørelse:

Coop365:	1000 m²
Pizzeria:	145 m²
Frisør:	78 m²
Affaldsrum:	25 m²
Vaskeri:	80 m²
<u>Total:</u>	<u>1328 m²</u>

Parkering:

Cykelparkering:	32 stk.
P-pladser:	33 stk. alm og 2 stk. HC

P-krav 1 stk. pr. 50 m² butik/erhverv.

- XX.XX — Eksisterende koter opmålt
- XX.XX — Fremtidige koter
- Konstrueret skel
- Nyt skel
- Byggefelt
- Eksisterende grøn beplantning
- Eksisterende hæk
- Græsareal
- Eksisterende belægning
- Coloc belægning
- Ny asfaltering
- Betonplade ved vareindlevering
- Støjhegn

101 C

A	09/12-22	Nyt skel og byggefelt indtegnet
B	08/02-23	Overfladevand håndteres i "grøft"
C	26/04-23	Tagkonstruktion ændret til huldæk

LM HUSE	Sag nr.: 2081-22		Tegn. nr.: 101	
	Dato: 05.10.2022	Mål: 1 : 200	Sign: MH	Myndighedsprojekt
	Bygherre: Innovator, Amalievej 8 st., 1875 Frederiksberg C			
Rev.: C	Sag: Lupinkrogen, Birkerød, Lupinkrogen 2 - 8, 3460 Birkerød			
	Emne: Beliggenhedsplan			

LM Huse A/S - Snedkervej 13 - Sædding - 6710 Esbjerg V - Tlf.: 7515 1522 - www.lm-huse.dk - følg os på Facebook