



SIGNATURFORKLARING:
 Lupinkrogen 2-8, 3460 Birkerød

Arealopgørelse for matrikelne:
 Matrikel 2nb: 2500 m²
 Matrikel "ac": 205 m² (Arealoverførsel fra offentlig vej)
 Matrikel 2mæ: 698 m² (De 24 p-pladser på den modsatte side)

Arealopgørelse:
 Coop365: 1000 m²
 Pizzeria: 145 m²
 Frisør: 78 m²
 Affaldsrum: 25 m²
 Vaskeri: 80 m²

Total: 1328 m²

Parkering:
 Cykelparkering: 32 stk.
 P-pladser: 33 stk. alm og 2 stk. HC
 P-krav 1 stk. pr. 50 m² butik/erhverv.

- XX.XX Eksisterende koter opmålt
- XX.XX Fremtidige koter
- Konstrueret skel
- Nyt skel
- Byggefelt
- Eksisterende grøn beplantning
- Eksisterende hæk
- Græsareal
- Eksisterende belægning
- Coloc belægning
- Ny asfaltering
- Betonplade ved vareindlevering
- Støjhegn

A 09/12-22 Nyt skel og byggefelt indtegnet
 B 08/02-23 Overfladevand håndteres i "grøft"
 C 26/04-23 Tagkonstruktion ændret til huldæk

	Sag nr.: 2081-22	Tegn. nr.: 101
	Dato: 05.10.2022	Mål: 1 : 200
Bygherre: Innovator Amalievej 8 st., 1875 Fredensberg C	Sag: Lupinkrogen, Birkerød Lupinkrogen 2 - 8, 3460 Birkerød	
Rev.: C	Emne: Beliggenhedsplan	
LM Huse A/S - Snedkervej 13 - Sædding - 6710 Esbjerg V - Tlf.: 7515 1522 - www.lm-huse.dk - følg os på Facebook		