

Tillæg nr. 05 til Spildevandsplan 2017

Indhold:

- Plangrundlag for etablering af otte projekter

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

	Forord	6
1.1	Plangrundlag for etablering af otte projekter	6
1	Planlægningsgrundlaget	6
2	Forhold til øvrig planlægning	7
3	3.1 Vandområdeplan	7
	3.2 Vandforsyningsplan	7
	3.3 Kommuneplan og Klimatilpasningsplan	7
	Etablering af plangrundlag for otte projekter	9
44.1	Separatkloakering. Ny afgrænsning af pilotprojektområde	9
4.2	Vejvandsledning i Donninggårds Allé, ejerskifte	26
4.3	Ellesøhus, byudvikling	28
4.4	Bistruphave 1-3, byudvikling	32
4.5	Kohavevej 5-7, byudvikling	35
4.6	Ravnsnæsvej 103 A, byudvikling	38
4.7	Trackman A/S, DTU Science Park	41
4.8	Ændring af ejerskab af kloak v. Sophie Magdalenesvej	44
5	Miljøvurdering	47
	Bilag 1. Afgørelse om krav om miljøvurdering	48
	Bilag 2. Vedtægter for spildevandslav ved Ellesøhus	51
	Bilag 3. Tegning over kloaksystem og ejerskab, Ellesøhuse	58

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

FORORD

Der er behov for at etablere otte nye spildevandsprojekter i 2024. Dette tillæg nr. 5 til Rudersdals Kommunes Spildevandsplan 2017 etablerer den sektorplanmæssige baggrund for disse projekters etablering.

1.1 PLANGRUNDLAG FOR ETABLERING AF OTTE PROJEKTER

Der er forskellige baggrund for, at der opstår behov for at ændre spildevandsplanen med henblik på at muliggøre et spildevandsprojekt. Nogle projekter udspringer af lokalplaner, hvor grunden for byudvikling etableres. Andre udspringer af behov for at gennemføre allerede vedtagne planer fx om at separere fælleskloakerede oplande.

For alle de konkrete spildevandsprojekter er der oplyst hvilke matrikler, der bliver berørt af gennemførelse af projektet. For eksempel er det anført, hvis det forventes, at der skal ske en erhvervelse af et grundareal for at forsyningselskabet kan drive fx en pumpestation og tilgå arealet uhindret. Det anføres tillige, om der sker en rådighedsindskrænkning for grundejer – enten midlertidigt i forbindelse med anlægsarbejder, eller permanent fx ved anlæg af ledninger over tredjemands ejendom. Permanente rådighedsindskrænkninger vil oftest blive tinglyst på de berørte matrikler.

Som udgangspunkt arbejdes der på at opnå frivillige aftaler mellem de berørte grundejere og forsyningselskabet. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, er kommunen indstillet på at gennemføre en ekspropriation.

Beskrivelser af de konkrete projekter fremgår af afsnit 4.

2 PLANLÆGNINGSGRUNDLAGET

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Administration af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, som kan findes på hjemmesiderne www.retsinfo.dk og www.mst.dk:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. LBK nr. 5 af 03/01/2023 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, jf. BEK nr. 1393 af 21/06/2021 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 (Miljøvurderingsloven).
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., jf. LBK nr. 1775 af 02/09/2021 (Betalingsloven).

Tillæg 05 omfatter konkrete projekter i forbindelse med opstart af separatkloakering af fælleskloakerede oplande og byudvikling i kommunen, hvorfor følgende bestemmelser er væsentlige:

- Der er tilslutningspligt til spildevandsanlæg, der tilhører spildevandsforsyningselskaber, omfattet af vandsektorlovens (LBK nr 1693 af 16/08/2021) § 2, stk. 1, for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4. Kommunalbestyrelsen har kompetencen til at kræve tilslutning, og kommunalbestyrelsen afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

- Kommunalbestyrelsens afgørelser efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.
- I overensstemmelse med administrativ praksis har en ejendomsejer ret til at aflede spildevandet ved gravitation fra stueplan.

Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem Novafos' kloaksystem og det private spildevandsanlæg. Kloakforsyningen skal således føre stik frem til den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt. Grundejeren skal udføre et privat anlæg på egen grund, således at ejendommen kan tilsluttes forsyningens kloak. Overfladevand og omfangsdræn skal til regnvandsstik mens husspildevand skal til spildevandsstik.

FORHOLD TIL ØVRIG PLANLÆGNING

3 Ifølge Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen skal spildevandsplanen redegøre for forholdet til andre planer.

3.1 VANDOMRÅDEPLAN

Statens vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Sjælland er et væsentligt grundlag for spildevandsplanlægningen. Vandområdeplanen angiver reduktionsmål for fosforudledninger til Søllerød Sø, Vejlesø og Furesø der skal sikre, at søerne kan opnå god vandkvalitet. Dumpedalsrenden er et vandløb udpeget til indsats mod overløb fra fælleskloakken.

Tillæg 05 indeholder projekter, der medfører reduceret stofbelastning af Søllerød Sø, Vejlesø, Furesø og Dumpedalsrenden.

Tillægget er ikke i konflikt med statens vandområdeplaner.

3.2 VANDFORSYNINGSPPLAN

Opgradering af kloakledninger vil medføre en reduceret risiko for forurening af grundvandet med spildevand, idet kloakken tætnes, så der ikke længere sker udsivning af fællesspildevand. Det forventes, at opgraderingen vil kunne medføre stigende grundvand i områder, hvor utætte kloakledninger har fungeret som dræn.

Alle tiltag i dette tillæg vil blive implementeret under hensyn til beskyttelse af grundvandskvaliteten, herunder særlige drikkevandsinteresser (OSD), grundvandsdannende oplande, vandindvindingsboringsbeskyttelseszone og boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).

Tillægget er ikke i konflikt med kommunens vandforsyningsplan.

3.3 KOMMUNEPLAN OG KLIMATILPASNINGSPPLAN

Kommunens klimatilpasningsplan er integreret i Kommuneplan 2021.

Dette tillæg er relevant for følgende to målsætninger fra klimatilpasningsplanen, som der generelt skal arbejdes for ved anlæg af spildevandsanlæg:

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

- at forebygge og mindske skaderne ved skybrud og oversvømmelser
- at klimasikre kloaksystemet ved at fraseparere regnvand fra spildevand og dermed undgå overløb til vandmiljøet

Ved fuld separering af regn- og spildevand vil afløbssystemet blive forbedret således, at der ifm. kraftig regn ikke længere sker opstuvning af husspildevand til terræn og kældre, og regnvandskloakken sikres til en 5-års-regnhændelse, jf. spildevandsplanens gældende serviceniveau for vand på terræn. De konkrete projekter til forberedelse af separatkloakering er derfor de første skridt i den rigtige retning.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

ETABLERING AF PLANGRUNDLAG FOR OTTE PROJEKTER

4 Eksisterende afløbsforhold er hentet i Spildevandsplan 2017 med tilhørende tillæg. I nærværende afsnit beskrives de ændringer af planen, som er omfattet af Tillæg 05.

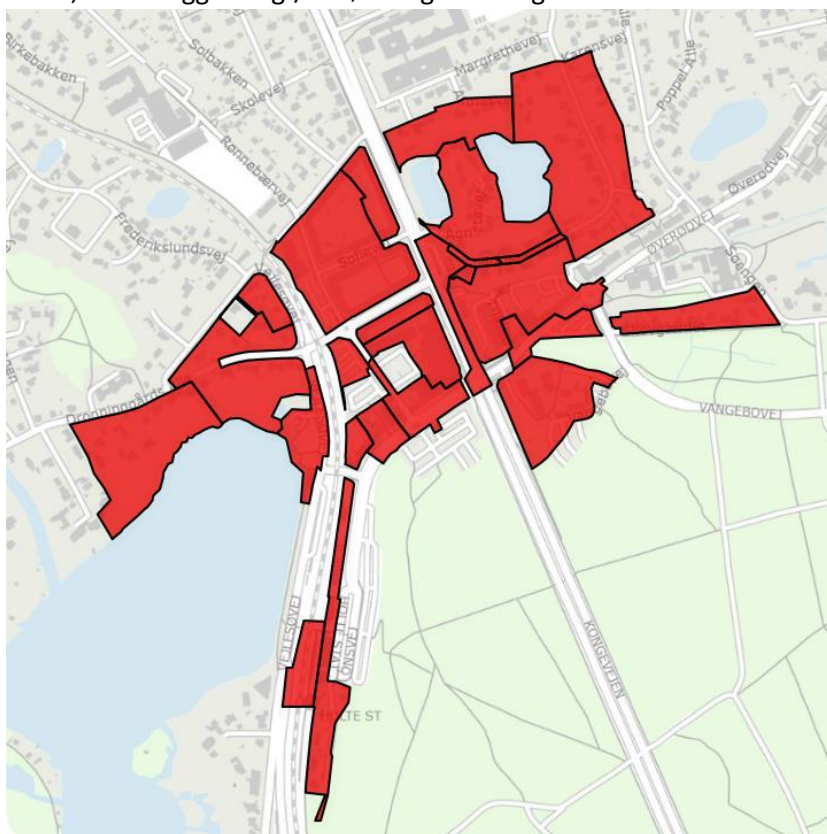
4.1 SEPARATKLOAKERING. NY AFGRÆNSNING AF PILOTPROJEKTOMRÅDE

Indledning

Ved godkendelse af Tillæg 3 i 2021 blev der peget på to delområder som skulle fungere som pilotprojekter for separatkloakering, nemlig Rudegård og Holte Centrum. I forbindelse med de indledende analyser har der vist sig et behov for at ændre på afgrænsningen af pilotprojektområdet i Holte Centrum, således at projektområdet udvides og fremadrettet benævnes "Holte".

Status

I forbindelse med udarbejdelsen af Tillæg 03 blev der fastlagt delområder indenfor områdeplanen for Holte, Dronninggård og Øverød. Afgrænsningen af delområdet Holte Centrum ses i figuren nedenfor.



Kortudsnit med afgrænsning af Holte Centrum fra Tillæg 3 (status)

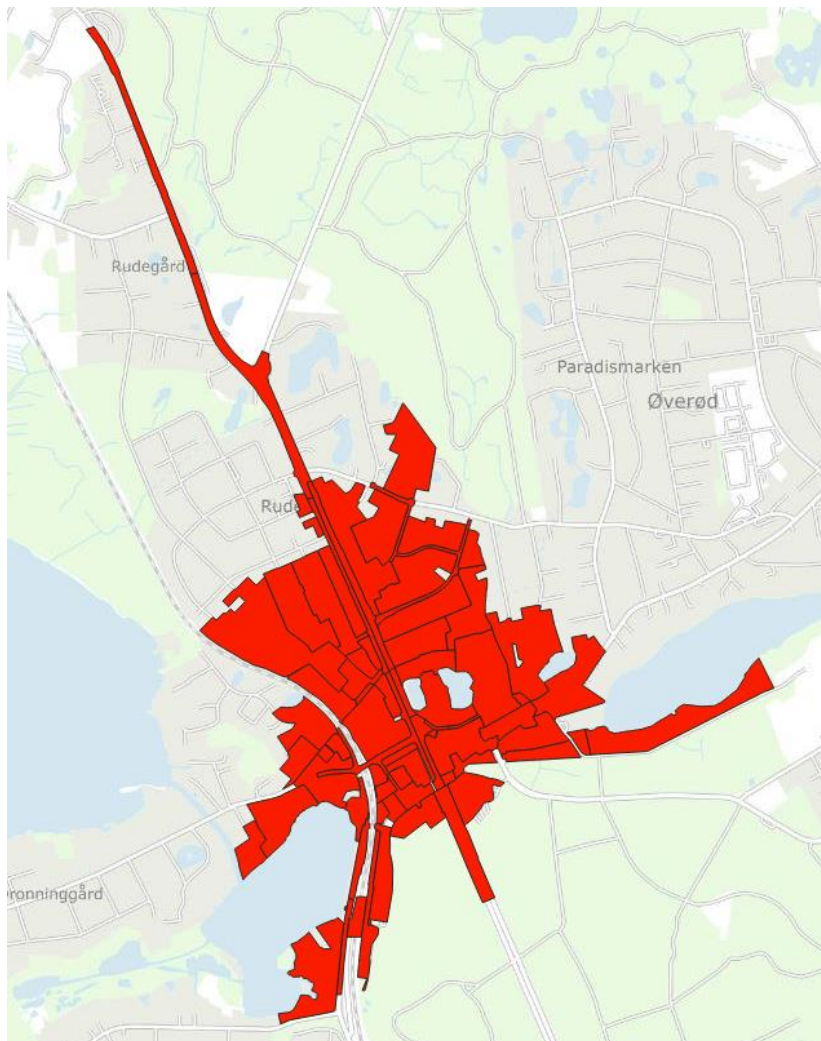
I forbindelse med konkrete undersøgelser som forberedelse af separatkloakering af Holte, er det konstateret, at afgrænsningen i Tillæg 03 ikke er optimal set ud fra en hydraulisk betragtning.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Plan

Afgrænsningen af pilotområdet Holte rettes til, så det er teknisk optimalt, og medfører den største effekt på reduktion af aflastninger til Vejlesø. Afgrænsningen tilpasses således at de kloakoplande, der leder til bassin B33 og pumpestation P153 ved Holte Havn, samt Kongevejen indenfor Novafos' forsyningsområde indgår i oplandet.

Som konsekvens af ændringen i afgrænsningen af Holteoplandet skal afgrænsningen af de øvrige delområder i Tillæg 3 tilsvarende tilpasses og tidsplanen for gennemførelsen revideres. Dette vil ske i forbindelse med udarbejdelse af førstkomende revision af spildevandsplanen.



Kortudsnit med den nye afgrænsning af pilotprojektet i Holte markeret med rødt.

Projektbeskrivelse

Der etableres en to-strengt separatkloak i projektområdet. Dette opnås som udgangspunkt ved at etablere en ny spildevandsledning parallelt med den eksisterende fællesledning, som overgår til at aflede separat regnvand. Det separerede regnvand ledes gennem renseforanstaltninger inden det udledes til recipienten Vejlesø. Alt regnvand fra Holte skal på sigt ledes til et nyt vandreseanlæg ved Holte Havn. På baggrund af Novafos' forundersøgelse etableres et permanent Mecana-anlæg med rensegrader som det tidligere planlagte. Indtil separeringen er gennemført i oplandet vil der midlertidigt blive

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

etableret et tilsvarende, men mindre anlæg til rensning af søvand som afværgeforanstaltning for udledning fra overløb i perioden frem til separationen er færdig.

Projektområdet er så stort, at det er hensigtsmæssigt at dele anlægsfasen op i flere delområder. Anlægsrækkefølgen vil blive fastsat i projekteringen ud fra kriterier som miljøhensyn, færrest mulige gener ved anlægsarbejdet, økonomi, koordinering med øvrige aktiviteter og lignende.

Ejerforhold

Det er fortsat planen at Novafos skal eje transportledninger og renseforanstaltninger, mens ledninger inde på matriklerne fortsat er privatejede. Ændringen af projektområdets afgrænsning ændrer ikke på dette. På en delstrækning af Dronninggaards Allé overtager Novafos ejerskabet af kommunens vejvandsledning – se afsnit 4.2.

Miljøforhold

Ændringen af projektområdets afgrænsning ændrer ikke på de aktuelle miljøforhold udover, at effekten af separatkloakeringen optimeres, og der sikres en forøget reduktion af aflastning af urensset spildevand til Vejlesø. Ændringen af anlægstypen i forhold til det beskrevne i Tillæg 3 betyder, at en miljørisiko for udledning af monomeren acrylamid elimineres, da Mecana-anlægstypen ikke benytter polymer (polyacrylamid) i renseprocessen.

Økonomi

Det nye projektområde er større end det tidligere projektområde. Udgifterne vil forøges proportionalt med arealforøgelsen. Novafos har beregnet den samlede udgift til projektet til 300 mio. kr. inklusive etablering af renseanlæg.

Tidsplan

Det er planen at etablere det midlertidige renseanlæg så hurtigt som muligt og at foretage rensning af søvand indtil separeringen er udført - forventeligt i 2033. Der etableres et permanent renseanlæg op til 2033, som skal rense dels søvand og dels regnvand fra oplandet før udledning.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt, og vil blive berørt midlertidigt af anlægsarbejde på vejene, og permanent af ændringen i kloakeringsform. Novafos vil altid prioritere at gennemføre projektet ved frivillige aftaler, men skemaet kan ligeledes danne baggrund for ekspropriation.

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1aai	Dronninggård, Ny Holte			
1akv	Dronninggård, Ny Holte			
1st	Dronninggård, Ny Holte			
1aak	Dronninggård, Ny Holte			
1tp	Dronninggård, Ny Holte			
1atl	Dronninggård, Ny Holte			
1aes	Dronninggård, Ny Holte			
1øg	Dronninggård, Ny Holte			
1ph	Dronninggård, Ny Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1mi	Dronninggård, Ny Holte			
1rt	Dronninggård, Ny Holte			
1bzp	Dronninggård, Ny Holte			
1bui	Dronninggård, Ny Holte			
10b	Dronninggård, Ny Holte			
1em	Dronninggård, Ny Holte			
1cbu	Dronninggård, Ny Holte			
7000l	Dronninggård, Ny Holte			
1pa	Dronninggård, Ny Holte			
1øv	Dronninggård, Ny Holte			
1caæ	Dronninggård, Ny Holte			
1øu	Dronninggård, Ny Holte			
1ge	Dronninggård, Ny Holte			
1auz	Dronninggård, Ny Holte			
1aft	Dronninggård, Ny Holte			
1hu	Dronninggård, Ny Holte			
1zæ	Dronninggård, Ny Holte			
1aa	Dronninggård, Ny Holte			
1aæf	Dronninggård, Ny Holte			
11a	Dronninggård, Ny Holte			
1agb	Dronninggård, Ny Holte			
1bxn	Dronninggård, Ny Holte			
1rg	Dronninggård, Ny Holte			
46	Dronninggård, Ny Holte			
1aed	Dronninggård, Ny Holte			
1tk	Dronninggård, Ny Holte			
1anv	Dronninggård, Ny Holte			
1vo	Dronninggård, Ny Holte			
1vk	Dronninggård, Ny Holte			
1io	Dronninggård, Ny Holte			
1mr	Dronninggård, Ny Holte			
1aaa	Dronninggård, Ny Holte			
10d	Dronninggård, Ny Holte			
10f	Dronninggård, Ny Holte			
11b	Dronninggård, Ny Holte			
1asx	Dronninggård, Ny Holte			
1zr	Dronninggård, Ny Holte			
1amc	Dronninggård, Ny Holte			
1aab	Dronninggård, Ny Holte			
1afs	Dronninggård, Ny Holte			
1bxz	Dronninggård, Ny Holte			
1alh	Dronninggård, Ny Holte			
1aeø	Dronninggård, Ny Holte			
1eo	Dronninggård, Ny Holte			
7000o	Dronninggård, Ny Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
73	Dronninggård, Ny Holte			
1bb	Dronninggård, Ny Holte			
1abn	Dronninggård, Ny Holte			
1acn	Dronninggård, Ny Holte			
1anø	Dronninggård, Ny Holte			
1amr	Dronninggård, Ny Holte			
1abo	Dronninggård, Ny Holte			
1æb	Dronninggård, Ny Holte			
1yz	Dronninggård, Ny Holte			
1æo	Dronninggård, Ny Holte			
1aao	Dronninggård, Ny Holte			
1aar	Dronninggård, Ny Holte			
1ahp	Dronninggård, Ny Holte			
1yu	Dronninggård, Ny Holte			
1aeq	Dronninggård, Ny Holte			
1ahs	Dronninggård, Ny Holte			
1ahn	Dronninggård, Ny Holte			
1aap	Dronninggård, Ny Holte			
1aaq	Dronninggård, Ny Holte			
1abq	Dronninggård, Ny Holte			
1atk	Dronninggård, Ny Holte			
1apc	Dronninggård, Ny Holte			
1vf	Dronninggård, Ny Holte			
1mm	Dronninggård, Ny Holte			
1bup	Dronninggård, Ny Holte			
1zs	Dronninggård, Ny Holte			
1aæi	Dronninggård, Ny Holte			
1bæo	Dronninggård, Ny Holte			
10e	Dronninggård, Ny Holte			
1aah	Dronninggård, Ny Holte			
1btf	Dronninggård, Ny Holte			
1en	Dronninggård, Ny Holte			
1ze	Dronninggård, Ny Holte			
1ez	Dronninggård, Ny Holte			
1aan	Dronninggård, Ny Holte			
7000æ	Dronninggård, Ny Holte			
10c	Dronninggård, Ny Holte			
1aær	Dronninggård, Ny Holte			
1vh	Dronninggård, Ny Holte			
3	Dronninggård, Ny Holte			
11c	Dronninggård, Ny Holte			
15c	Dronninggård, Ny Holte			
1ræ	Dronninggård, Ny Holte			
1acp	Dronninggård, Ny Holte			
1apr	Dronninggård, Ny Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
2af	Dronninggård, Ny Holte			
1ty	Dronninggård, Ny Holte			
1ms	Dronninggård, Ny Holte			
1ady	Dronninggård, Ny Holte			
1aml	Dronninggård, Ny Holte			
1zp	Dronninggård, Ny Holte			
1bgz	Dronninggård, Ny Holte			
1ael	Dronninggård, Ny Holte			
1afr	Dronninggård, Ny Holte			
1agk	Dronninggård, Ny Holte			
1aqq	Dronninggård, Ny Holte			
11d	Dronninggård, Ny Holte			
1aae	Dronninggård, Ny Holte			
1aæv	Dronninggård, Ny Holte			
1aøø	Dronninggård, Ny Holte			
1adc	Dronninggård, Ny Holte			
1ado	Dronninggård, Ny Holte			
1adt	Dronninggård, Ny Holte			
1ahu	Dronninggård, Ny Holte			
1adr	Dronninggård, Ny Holte			
1aco	Dronninggård, Ny Holte			
1anc	Dronninggård, Ny Holte			
1bvh	Dronninggård, Ny Holte			
1ya	Dronninggård, Ny Holte			
1bvd	Dronninggård, Ny Holte			
1btz	Dronninggård, Ny Holte			
1buæ	Dronninggård, Ny Holte			
1bva	Dronninggård, Ny Holte			
1qg	Dronninggård, Ny Holte			
1avl	Dronninggård, Ny Holte			
1bvt	Dronninggård, Ny Holte			
1buz	Dronninggård, Ny Holte			
1bvs	Dronninggård, Ny Holte			
1abm	Dronninggård, Ny Holte			
1brv	Dronninggård, Ny Holte			
1aiz	Dronninggård, Ny Holte			
1arx	Dronninggård, Ny Holte			
1bxg	Dronninggård, Ny Holte			
1æx	Dronninggård, Ny Holte			
1aaæ	Dronninggård, Ny Holte			
1aaø	Dronninggård, Ny Holte			
1acf	Dronninggård, Ny Holte			
1ads	Dronninggård, Ny Holte			
1agf	Dronninggård, Ny Holte			
1ahø	Dronninggård, Ny Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1aos	Dronninggård, Ny Holte			
1apn	Dronninggård, Ny Holte			
1axø	Dronninggård, Ny Holte			
1nx	Dronninggård, Ny Holte			
1ny	Dronninggård, Ny Holte			
1o	Dronninggård, Ny Holte			
1æp	Dronninggård, Ny Holte			
1sz	Dronninggård, Ny Holte			
1zq	Dronninggård, Ny Holte			
7000ae	Dronninggård, Ny Holte			
1axæ	Dronninggård, Ny Holte			
1uh	Dronninggård, Ny Holte			
1ach	Dronninggård, Ny Holte			
1k	Dronninggård, Ny Holte			
1oh	Dronninggård, Ny Holte			
1xæ	Dronninggård, Ny Holte			
1l	Dronninggård, Ny Holte			
1byc	Dronninggård, Ny Holte			
1byd	Dronninggård, Ny Holte			
1xn	Dronninggård, Ny Holte			
1aei	Dronninggård, Ny Holte			
1xy	Dronninggård, Ny Holte			
1agv	Dronninggård, Ny Holte			
1eh	Dronninggård, Ny Holte			
1aax	Dronninggård, Ny Holte			
1zd	Dronninggård, Ny Holte			
1bvc	Dronninggård, Ny Holte			
1to	Dronninggård, Ny Holte			
68	Dronninggård, Ny Holte			
1bæp	Dronninggård, Ny Holte			
1bæs	Dronninggård, Ny Holte			
1bxo	Dronninggård, Ny Holte			
1aof	Dronninggård, Ny Holte			
1agr	Dronninggård, Ny Holte			
1agp	Dronninggård, Ny Holte			
1abc	Dronninggård, Ny Holte			
1uv	Dronninggård, Ny Holte			
1ace	Dronninggård, Ny Holte			
1ash	Dronninggård, Ny Holte			
1akc	Dronninggård, Ny Holte			
1aiv	Dronninggård, Ny Holte			
1act	Dronninggård, Ny Holte			
1anx	Dronninggård, Ny Holte			
1agt	Dronninggård, Ny Holte			
1pø	Dronninggård, Ny Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
7000k	Dronninggård, Ny Holte			
1aav	Dronninggård, Ny Holte			
1amn	Dronninggård, Ny Holte			
1aip	Dronninggård, Ny Holte			
1ami	Dronninggård, Ny Holte			
1aou	Dronninggård, Ny Holte			
1ank	Dronninggård, Ny Holte			
1yf	Dronninggård, Ny Holte			
1agc	Dronninggård, Ny Holte			
1aer	Dronninggård, Ny Holte			
1ada	Dronninggård, Ny Holte			
1aiø	Dronninggård, Ny Holte			
1avr	Dronninggård, Ny Holte			
1atz	Dronninggård, Ny Holte			
1tv	Dronninggård, Ny Holte			
1aiy	Dronninggård, Ny Holte			
1ant	Dronninggård, Ny Holte			
1ød	Dronninggård, Ny Holte			
1yp	Dronninggård, Ny Holte			
1nu	Dronninggård, Ny Holte			
1ux	Dronninggård, Ny Holte			
1yx	Dronninggård, Ny Holte			
1adn	Dronninggård, Ny Holte			
1adu	Dronninggård, Ny Holte			
1adz	Dronninggård, Ny Holte			
1sc	Dronninggård, Ny Holte			
1øe	Dronninggård, Ny Holte			
1ry	Dronninggård, Ny Holte			
1ath	Dronninggård, Ny Holte			
1auv	Dronninggård, Ny Holte			
1vm	Dronninggård, Ny Holte			
1ab	Dronninggård, Ny Holte			
1afd	Dronninggård, Ny Holte			
1amm	Dronninggård, Ny Holte			
1rp	Dronninggård, Ny Holte			
1axg	Dronninggård, Ny Holte			
1anz	Dronninggård, Ny Holte			
1avh	Dronninggård, Ny Holte			
1agu	Dronninggård, Ny Holte			
1bvu	Dronninggård, Ny Holte			
1qf	Dronninggård, Ny Holte			
1sr	Dronninggård, Ny Holte			
2bl	Dronninggård, Ny Holte			
1acy	Dronninggård, Ny Holte			
1btm	Dronninggård, Ny Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1pd	Dronninggård, Ny Holte			
1r	Dronninggård, Ny Holte			
1sd	Dronninggård, Ny Holte			
1vx	Dronninggård, Ny Holte			
1vd	Dronninggård, Ny Holte			
1vu	Dronninggård, Ny Holte			
1aci	Dronninggård, Ny Holte			
1xf	Dronninggård, Ny Holte			
1ad	Dronninggård, Ny Holte			
2f	Dronninggård, Ny Holte			
2g	Dronninggård, Ny Holte			
1pz	Dronninggård, Ny Holte			
1bæk	Dronninggård, Ny Holte			
1bæl	Dronninggård, Ny Holte			
1bæm	Dronninggård, Ny Holte			
1qq	Dronninggård, Ny Holte			
66c	Dronninggård, Ny Holte			
66d	Dronninggård, Ny Holte			
66f	Dronninggård, Ny Holte			
2at	Dronninggård, Ny Holte			
1xl	Dronninggård, Ny Holte			
66o	Dronninggård, Ny Holte			
1bæi	Dronninggård, Ny Holte			
1bær	Dronninggård, Ny Holte			
1oæ	Dronninggård, Ny Holte			
2r	Dronninggård, Ny Holte			
1axe	Dronninggård, Ny Holte			
7000n	Dronninggård, Ny Holte			
2cr	Dronninggård, Ny Holte			
2cx	Dronninggård, Ny Holte			
2m	Dronninggård, Ny Holte			
2ax	Dronninggård, Ny Holte			
2æ	Dronninggård, Ny Holte			
7000m	Dronninggård, Ny Holte			
66m	Dronninggård, Ny Holte			
66n	Dronninggård, Ny Holte			
1rq	Dronninggård, Ny Holte			
1agq	Dronninggård, Ny Holte			
7000y	Dronninggård, Ny Holte			
1qh	Dronninggård, Ny Holte			
1øc	Dronninggård, Ny Holte			
2a	Dronninggård, Ny Holte			
1qb	Dronninggård, Ny Holte			
1avn	Dronninggård, Ny Holte			
1qs	Dronninggård, Ny Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1rr	Dronninggård, Ny Holte			
1bxe	Dronninggård, Ny Holte			
1vl	Dronninggård, Ny Holte			
2p	Dronninggård, Ny Holte			
1qn	Dronninggård, Ny Holte			
1atb	Dronninggård, Ny Holte			
1vv	Dronninggård, Ny Holte			
1yb	Dronninggård, Ny Holte			
1af	Dronninggård, Ny Holte			
1oø	Dronninggård, Ny Holte			
1qc	Dronninggård, Ny Holte			
1aoz	Dronninggård, Ny Holte			
1bru	Dronninggård, Ny Holte			
1aia	Dronninggård, Ny Holte			
1anq	Dronninggård, Ny Holte			
1amd	Dronninggård, Ny Holte			
1aba	Dronninggård, Ny Holte			
1apx	Dronninggård, Ny Holte			
1aqe	Dronninggård, Ny Holte			
1æq	Dronninggård, Ny Holte			
1tæ	Dronninggård, Ny Holte			
1tø	Dronninggård, Ny Holte			
1yr	Dronninggård, Ny Holte			
1yv	Dronninggård, Ny Holte			
1æy	Dronninggård, Ny Holte			
1aaz	Dronninggård, Ny Holte			
1axs	Dronninggård, Ny Holte			
1aqu	Dronninggård, Ny Holte			
1ru	Dronninggård, Ny Holte			
1adx	Dronninggård, Ny Holte			
1asf	Dronninggård, Ny Holte			
1aec	Dronninggård, Ny Holte			
1ro	Dronninggård, Ny Holte			
1air	Dronninggård, Ny Holte			
1bæn	Dronninggård, Ny Holte			
1asr	Dronninggård, Ny Holte			
1aeæ	Dronninggård, Ny Holte			
1bæq	Dronninggård, Ny Holte			
1apy	Dronninggård, Ny Holte			
1sm	Dronninggård, Ny Holte			
57	Dronninggård, Ny Holte			
1ys	Dronninggård, Ny Holte			
1aqa	Dronninggård, Ny Holte			
1vy	Dronninggård, Ny Holte			
1aiu	Dronninggård, Ny Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1xd	Dronninggård, Ny Holte			
1atx	Dronninggård, Ny Holte			
1aøh	Dronninggård, Ny Holte			
1aoc	Dronninggård, Ny Holte			
1rz	Dronninggård, Ny Holte			
1auæ	Dronninggård, Ny Holte			
1yt	Dronninggård, Ny Holte			
1amf	Dronninggård, Ny Holte			
7000i	Dronninggård, Ny Holte			
1agæ	Dronninggård, Ny Holte			
1rø	Dronninggård, Ny Holte			
1auy	Dronninggård, Ny Holte			
1sl	Dronninggård, Ny Holte			
1aix	Dronninggård, Ny Holte			
1vi	Dronninggård, Ny Holte			
1aeu	Dronninggård, Ny Holte			
1aen	Dronninggård, Ny Holte			
1acb	Dronninggård, Ny Holte			
1axi	Dronninggård, Ny Holte			
1aoq	Dronninggård, Ny Holte			
1øi	Dronninggård, Ny Holte			
1adm	Dronninggård, Ny Holte			
1adb	Dronninggård, Ny Holte			
1aem	Dronninggård, Ny Holte			
1abd	Dronninggård, Ny Holte			
1aiæ	Dronninggård, Ny Holte			
1akh	Dronninggård, Ny Holte			
1akt	Dronninggård, Ny Holte			
1øø	Dronninggård, Ny Holte			
1alk	Dronninggård, Ny Holte			
1qæ	Dronninggård, Ny Holte			
1buø	Dronninggård, Ny Holte			
1aty	Dronninggård, Ny Holte			
1atæ	Dronninggård, Ny Holte			
1yc	Dronninggård, Ny Holte			
1uz	Dronninggård, Ny Holte			
1axn	Dronninggård, Ny Holte			
1æg	Dronninggård, Ny Holte			
1avi	Dronninggård, Ny Holte			
1avq	Dronninggård, Ny Holte			
1auø	Dronninggård, Ny Holte			
1xi	Dronninggård, Ny Holte			
1amg	Dronninggård, Ny Holte			
7000r	Dronninggård, Ny Holte			
1zz	Dronninggård, Ny Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrækning	
			Midlertidig	Permanent
1auc	Dronninggård, Ny Holte			
1aud	Dronninggård, Ny Holte			
1pe	Dronninggård, Ny Holte			
1pf	Dronninggård, Ny Holte			
1qd	Dronninggård, Ny Holte			
1so	Dronninggård, Ny Holte			
1axv	Dronninggård, Ny Holte			
1zt	Dronninggård, Ny Holte			
2ae	Dronninggård, Ny Holte			
2n	Dronninggård, Ny Holte			
2t	Dronninggård, Ny Holte			
1bxr	Dronninggård, Ny Holte			
62	Dronninggård, Ny Holte			
2am	Dronninggård, Ny Holte			
53	Dronninggård, Ny Holte			
66	Dronninggård, Ny Holte			
66e	Dronninggård, Ny Holte			
66g	Dronninggård, Ny Holte			
66h	Dronninggård, Ny Holte			
66i	Dronninggård, Ny Holte			
66k	Dronninggård, Ny Holte			
66l	Dronninggård, Ny Holte			
74	Dronninggård, Ny Holte			
15f	Dronninggård, Ny Holte			
66p	Dronninggård, Ny Holte			
2co	Dronninggård, Ny Holte			
7000af	Dronninggård, Ny Holte			
15d	Dronninggård, Ny Holte			
15b	Dronninggård, Ny Holte			
2bq	Dronninggård, Ny Holte			
2bf	Dronninggård, Ny Holte			
2by	Dronninggård, Ny Holte			
2bæ	Dronninggård, Ny Holte			
1aæe	Dronninggård, Ny Holte			
2s	Dronninggård, Ny Holte			
2cn	Dronninggård, Ny Holte			
2bu	Dronninggård, Ny Holte			
1æa	Dronninggård, Ny Holte			
7000an	Dronninggård, Ny Holte			
15a	Dronninggård, Ny Holte			
1atn	Dronninggård, Ny Holte			
1ti	Dronninggård, Ny Holte			
1buk	Dronninggård, Ny Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1ov	Dronninggård, Ny Holte			
1oy	Dronninggård, Ny Holte			
2cv	Dronninggård, Ny Holte			
1pg	Dronninggård, Ny Holte			
1mk	Dronninggård, Ny Holte			
1vz	Dronninggård, Ny Holte			
7000ap	Dronninggård, Ny Holte			
2cd	Dronninggård, Ny Holte			
1rl	Dronninggård, Ny Holte			
1qø	Dronninggård, Ny Holte			
1rs	Dronninggård, Ny Holte			
1buq	Dronninggård, Ny Holte			
1rv	Dronninggård, Ny Holte			
1aam	Dronninggård, Ny Holte			
1any	Dronninggård, Ny Holte			
1aek	Dronninggård, Ny Holte			
1aop	Dronninggård, Ny Holte			
1ahm	Dronninggård, Ny Holte			
1aep	Dronninggård, Ny Holte			
1ase	Dronninggård, Ny Holte			
1ql	Dronninggård, Ny Holte			
1xz	Dronninggård, Ny Holte			
1yy	Dronninggård, Ny Holte			
1aag	Dronninggård, Ny Holte			
1aas	Dronninggård, Ny Holte			
1d	Geelskov, Ny Holte			
7000d	Geelskov, Ny Holte			
7000g	Geelskov, Ny Holte			
1da	Geelskov, Ny Holte			
7000d	Rudegård, Ny Holte			
7000a	Skovrød, Birkerød			
2ea	Søllerød By, Søllerød			
2ed	Søllerød By, Søllerød			
2ei	Søllerød By, Søllerød			
2dv	Søllerød By, Søllerød			
2gh	Søllerød By, Søllerød			
2dz	Søllerød By, Søllerød			
2em	Søllerød By, Søllerød			
2gg	Søllerød By, Søllerød			
2du	Søllerød By, Søllerød			
2ee	Søllerød By, Søllerød			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
2en	Søllerød By, Søllerød			
2hx	Søllerød By, Søllerød			
2eh	Søllerød By, Søllerød			
2dy	Søllerød By, Søllerød			
2er	Søllerød By, Søllerød			
2el	Søllerød By, Søllerød			
2dø	Søllerød By, Søllerød			
2ec	Søllerød By, Søllerød			
2eo	Søllerød By, Søllerød			
2gi	Søllerød By, Søllerød			
2ph	Søllerød By, Søllerød			
2ft	Søllerød By, Søllerød			
2pl	Søllerød By, Søllerød			
2fm	Søllerød By, Søllerød			
2ep	Søllerød By, Søllerød			
2qq	Øverød By, Ny Holte			
2pn	Øverød By, Ny Holte			
2no	Øverød By, Ny Holte			
2qm	Øverød By, Ny Holte			
2qp	Øverød By, Ny Holte			
2oe	Øverød By, Ny Holte			
2nl	Øverød By, Ny Holte			
2od	Øverød By, Ny Holte			
2qn	Øverød By, Ny Holte			
2qo	Øverød By, Ny Holte			
2nh	Øverød By, Ny Holte			
2sq	Øverød By, Ny Holte			
2bø	Øverød By, Ny Holte			
2mn	Øverød By, Ny Holte			
2ng	Øverød By, Ny Holte			
2py	Øverød By, Ny Holte			
2nn	Øverød By, Ny Holte			
2px	Øverød By, Ny Holte			
2nm	Øverød By, Ny Holte			
2aø	Øverød By, Ny Holte			
2dp	Øverød By, Ny Holte			
2sa	Øverød By, Ny Holte			
2tf	Øverød By, Ny Holte			
2nk	Øverød By, Ny Holte			
2te	Øverød By, Ny Holte			
2nq	Øverød By, Ny Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
2nr	Øverød By, Ny Holte			
2qr	Øverød By, Ny Holte			
65	Øverød By, Ny Holte			
2qæ	Øverød By, Ny Holte			
2kq	Øverød By, Ny Holte			
2r	Øverød By, Ny Holte			
2sl	Øverød By, Ny Holte			
2cg	Øverød By, Ny Holte			
2cc	Øverød By, Ny Holte			
2cd	Øverød By, Ny Holte			
2ci	Øverød By, Ny Holte			
2ba	Øverød By, Ny Holte			
7000ba	Øverød By, Ny Holte			
2ce	Øverød By, Ny Holte			
2np	Øverød By, Ny Holte			
2qi	Øverød By, Ny Holte			
7000ø	Øverød By, Ny Holte			
2pq	Øverød By, Søllerød			
2rd	Øverød By, Søllerød			
2kø	Øverød By, Søllerød			
2ca	Øverød By, Søllerød			
2uq	Øverød By, Søllerød			
2cx	Øverød By, Søllerød			
2ox	Øverød By, Søllerød			
2oz	Øverød By, Søllerød			
2t	Øverød By, Søllerød			
2ov	Øverød By, Søllerød			
2cn	Øverød By, Søllerød			
2pc	Øverød By, Søllerød			
2pb	Øverød By, Søllerød			
2so	Øverød By, Søllerød			
2e	Øverød By, Søllerød			
2pd	Øverød By, Søllerød			
2cb	Øverød By, Søllerød			
2di	Øverød By, Søllerød			
82	Øverød By, Søllerød			
2ei	Øverød By, Søllerød			
2ar	Øverød By, Søllerød			
2aq	Øverød By, Søllerød			
7000c	Øverød By, Søllerød			
2sm	Øverød By, Søllerød			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
2rb	Øverød By, Søllerød			
2dn	Øverød By, Søllerød			
2bæ	Øverød By, Søllerød			
2oy	Øverød By, Søllerød			
2oæ	Øverød By, Søllerød			
2pa	Øverød By, Søllerød			
2oo	Øverød By, Søllerød			
2hp	Øverød By, Søllerød			
2sk	Øverød By, Søllerød			
2ku	Øverød By, Søllerød			
2o	Øverød By, Søllerød			
7000s	Øverød By, Søllerød			
2cm	Øverød By, Søllerød			
2ou	Øverød By, Søllerød			
2os	Øverød By, Søllerød			
2qy	Øverød By, Søllerød			
2ot	Øverød By, Søllerød			
2es	Øverød By, Søllerød			
2an	Øverød By, Søllerød			
2pi	Øverød By, Søllerød			
2cø	Øverød By, Søllerød			
2bn	Øverød By, Søllerød			
2pe	Øverød By, Søllerød			
2pg	Øverød By, Søllerød			
2ph	Øverød By, Søllerød			
2pk	Øverød By, Søllerød			
2pl	Øverød By, Søllerød			
2qø	Øverød By, Søllerød			
2ra	Øverød By, Søllerød			
2cp	Øverød By, Søllerød			
2rc	Øverød By, Søllerød			
2al	Øverød By, Søllerød			
2ev	Øverød By, Søllerød			
2f	Øverød By, Søllerød			
2oø	Øverød By, Søllerød			
74	Øverød By, Søllerød			
2ky	Øverød By, Søllerød			
7000a	Øverød By, Søllerød			
2bk	Øverød By, Søllerød			
2ek	Øverød By, Søllerød			
2pf	Øverød By, Søllerød			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Matr.nr.	Ejerlav	Arealhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
2pm	Øverød By, Søllerød			
2fy	Øverød By, Søllerød			
2dg	Øverød By, Søllerød			
2cq	Øverød By, Søllerød			
2nc	Øverød By, Søllerød			
2bo	Øverød By, Søllerød			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

4.2 VEJVANDSLEDNING I DRONNINGGÅRDS ALLÉ, EJERSKIFTE

Indledning

I forbindelse med de indledende analyser af separatkloakering af Holteoplandet (se punkt 4.1) er det konstateret, at det - for at kompensere for manglende plads - er nødvendigt at Novafos overtager ejerskabet til en vejafvandsledning, der nu ejes af kommunen.

Status

Dronninggårds Allé er en kommunal vej, der er beliggende i opland C110A, der er separatkloakeret. Vejens afvandsudstyr inklusive ledning i vejen ejes og drives af kommunen.



Kortudsnit med den aktuelle strækning af vejafvandsledningen markeret med rødt

Plan

Novafos overtager ejerskabet af vejafvandsledningen. Ledningen overtages i den tilstand, den er i, og som Novafos er oplyst om. Vilkår for overtagelsen er fastlagt i en aftale. Det er planlagt, at Novafos skal foretage en levetidsforlængelse af ledningen, så den kan fungere frem til at separatkloakeringen af Holte gennemføres. I forbindelse hermed vil ledningen blive udskiftet.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt:

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
7000r	Dronninggård, Ny Holte			
66a	Dronninggård, Ny Holte			
7000n	Dronninggård, Ny Holte			
7000i	Dronninggård, Ny Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017



*Kortudsnit: Lokalplanområdet er markeret med fed sort.
Fremtidig udmatrিকulation er markeret med rød streg.*

Projektbeskrivelse

Projektområdet er beliggende indenfor kloakopland, og Novafos har forsyningspligt frem til matrikelskel. På denne baggrund skal Novafos som udgangspunkt overtage ejerskabet af alle forsyningsledninger i det offentlige rum. Det er ved de indledende drøftelser mellem developer og kommunen konstateret, at der er dele af den planlagte indretning af kloaksystemet, som får karakter af et privat fællesanlæg. Det drejer sig om en fælles pumpebrønd for spildevandsafledning i kælderplan og en regnvandsledning på bagsiden af rækkehusene. Der skal på denne baggrund etableres et privat spildevandslav efter reglerne herom i lovgivningen. Spildevandslavet skal tinglyses på alle matrikler indenfor kloakopland J051.4.

Developer har udarbejdet vedtægter for spildevandslavet, der er vedlagt som bilag 2 til dette plantillæg. Plantegning over ejerskab af afløbssystemet fremgår af tegning under afsnittet **Ejerforhold** nedenfor. Spildevandslavet ejer, vedligeholder og driver spildevandsanlægget og afholder de fornødne udgifter hertil.

Der skal – før kloakarbejdet påbegyndes - foreligge en aftale mellem developer og Novafos. Aftalen skal som minimum indeholde tekniske krav til kloak, der skal overtages af Novafos og økonomiske forhold herunder eventuelle tilslutningsbidrag og kompensation for anlæggets værdi. Novafos overtager ejerskabet af de aftalte ledninger efter færdiggørelsen.

Opstart af kloakering før der er indgået aftale med Novafos sker på developers regning og risiko.

Kloakoplandet J051 opdeles i to oplande hhv. J051 og J051.4 for at sikre, at de korrekte oplysninger om kloakeringsforhold fremgår af den offentligt tilgængelige plandatabase Plandata.dk. Afgrænsningen af de to kloakoplande fremgår af nedenstående kortudsnit.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017



Kortudsnit hvor det nye kloakopland J051.4 fremgår markeret stribet med rødt.

J051	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælles	7,12	0,2	1,28	130
Plan	Fælles	6,41	0,2	1,29	155
J051.4	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælles	0,71	0,2	0,12	5
Plan	Præsepareret	0,71	0,21	0,17	30

Tabel med statusdata og plandata for oplandene ved etablering af projektet.

Ejerforhold

Udmatrikuleringen af kloakopland J051.4 medfører, at Novafos som udgangspunkt skal etablere forsyningsledninger frem til de nye grundgrænser via vejarealer for at opfylde sin forsyningspligt. Ledninger indenfor matrikelskel ejes af grundejer.

Det er aftalt, at der etableres et spildevandslav, der er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af det fælles-private spildevandsanlæg. De dele af afløbssystemet, som ejes og drives af spildevandslavet fremgår af nedenstående afløbsrids:

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017



Kortudsnit med ledninger der ejes og drives af Spildevandslavet. Spildevandsledningerne er markeret med rødt, regnvandsledningerne med blå.

Miljøforhold

Opførelse af 20 nye boliger vil medføre en forøget belastning af Vedbæk Renseanlæg i størrelsesordenen 50 PE. Samtidig vil en forøgelse af det reducerede areal på 0,07 ha medføre en større regnvandsmængde i kloakken. Betragtes forøgelserne i forhold til hele kloakoplandet, er de i størrelsesordenen få procent, og det vurderes, at forøgelsen ikke medfører mærkbart forringede miljøforhold i forhold til rensning af spildevandet og aflastning fra overløbsbygværker.

Afløbskoefficient for kloakopland J051.4 er fastsat til 0,35.

Økonomi

Opførelse af boliger i projektområdet medfører udgifter til kloakforsyning for Novafos på ca. 1,5 mio. kr.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt, og skal tåle en arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning.

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1bi	Vedbæk By, Vedbæk			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

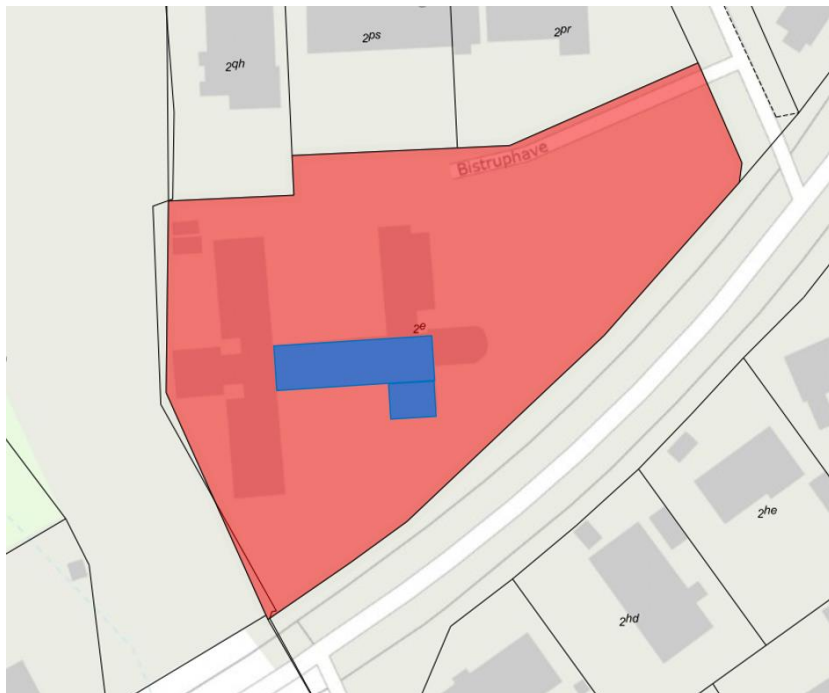
4.4 BISTRUPHAVE 1-3, BYUDVIKLING

Indledning

Lokalplan 272 blev vedtaget i marts 2021, og åbner mulighed for byudvikling med opførelse af boliger i et tidligere erhvervsområde i Birkerød industri kvarter.

Status

Lokalplan 272's planområde er beliggende i kloakopland A05, der er fælleskloakeret – se nedenstående kortudsnit.



*Kortudsnit med lokalplanområdet/projektområdet markeret med rødt.
Den bevaringsværdige bygning markeret med blå*

Plan

Lokalplanen åbner mulighed for at rive eksisterende bygninger, på nær den bevaringsværdige oprindelige gård, ned og opføre i alt ti boliger.

Kommunen har med vedtagelsen af Tillæg 04 besluttet, at alle projekter som udgangspunkt skal separat-kloakeres, hvis de ligger i oplande, der er planlagt separeret.

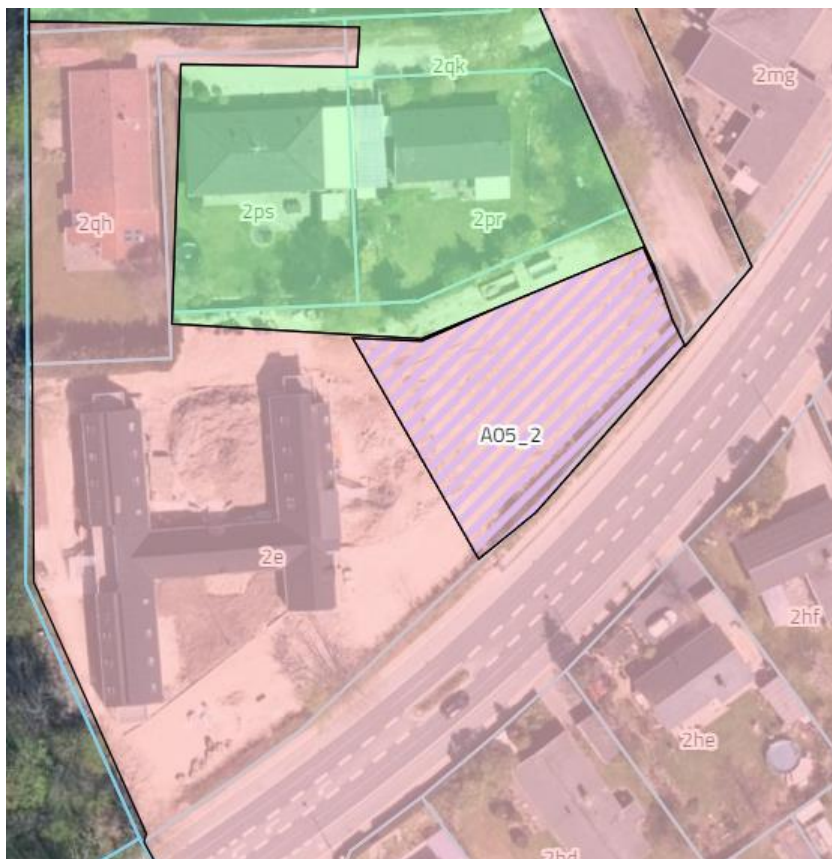
Projektbeskrivelse

Projektområdet er beliggende indenfor kloakopland, og lokalplanen giver mulighed for at udmatrikulere efterfølgende. Novafos har forsyningspligt frem til matrikelskel. På denne baggrund skal Novafos overtage ejerskabet af alle forsyningsledninger i det offentlige rum. Der skal derfor – før kloakarbejdet påbegyndes - foreligge en aftale mellem developer og Novafos. Aftalen skal som minimum indeholde tekniske krav til kloak, der skal overtages af Novafos og økonomiske forhold herunder eventuelle tilslutningsbidrag og kompensation for anlæggets værdi. Novafos overtager ejerskabet af ledningerne efter færdiggørelsen.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Opstart af kloakering før der er indgået aftale med Novafos sker på developers regning og risiko.

Kloakoplandet A05 opdeles i to oplande hhv. A05 og A05_2 for at sikre, at de korrekte oplysninger om kloakeringsforhold fremgår af den offentligt tilgængelige plandatabase Plandata.dk. Afgrænsningen af de to kloakoplande fremgår af nedenstående kortudsnit.



Kortudsnit med det præseparerede kloakopland A05_2 med lilla striber

Opdelingen af kloakoplandet resulterer i følgende data for de to nye oplande:

A05	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælleskloakeret	21,82	0,33	6,48	500
Plan	Fælleskloakeret	21,75	0,33	6,46	495
A05_2	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælleskloakeret	0,1	0,33	0,03	0
Plan	Præsepareret	0,1	0,33	0,03	8

Tablet med statusdata og plandata for oplandet ved etablering af projektet.

Ejerforhold

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Novafos skal alene forsyne til matrikelgrænsen. Indenfor matrikelgrænsen er det grundejer, der ejer alle ledninger.

Miljøforhold

Håndteringen af regnvand vil være uændret af projektet. Der vil ske en forøgelse af spildevandsbelastningen til Sjælsø Renseanlæg.

Økonomi

Opførelse af boliger i projektområdet medfører udgifter til kloakforsyning for Novafos på ca. 0,9 mio. kr

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt, og skal tåle en arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning. Novafos vil altid prioritere at gennemføre projektet ved frivillige aftaler, men skemaet kan ligeledes danne baggrund for ekspropriation.

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
2e	Bistrup By, Bistrup			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

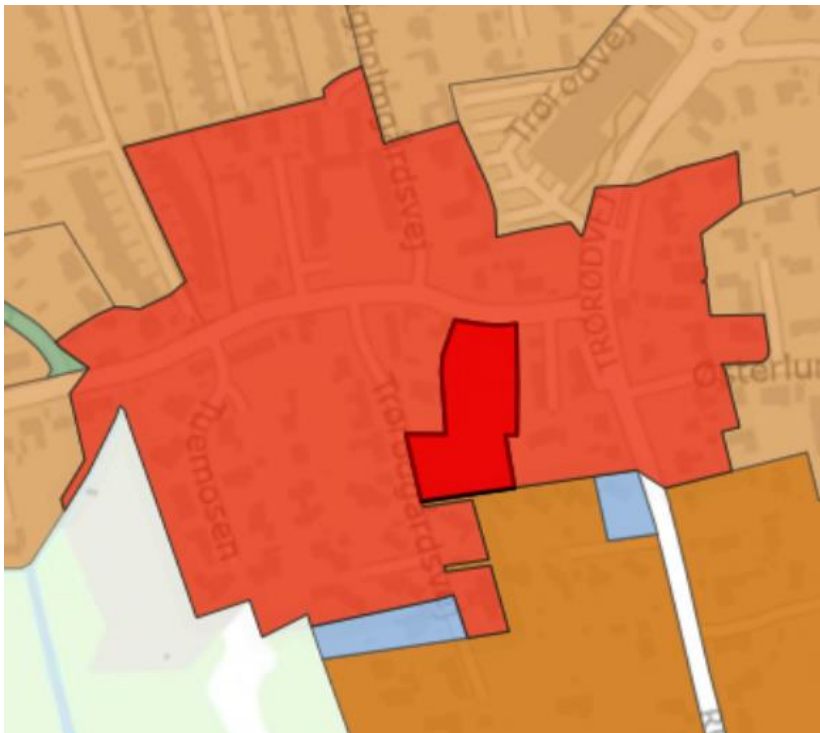
4.5 KOHAVEVEJ 5-7, BYUDVIKLING

Indledning

Rudersdal Kommune vedtog i maj 2017 lokalplan 251, som åbner mulighed for at opføre nye etageboliger og ombygge eksisterende erhvervsbyggeri til boliger.

Status

Lokalplanområdet er beliggende i kloakopland H030, der er fælleskloakeret. Området har hidtil været brugt til erhvervsformål med blandt andet et vinkyperi, som har givet navn til Kypergården.



*Kortudsnit hvor kloakopland H030 er markeret med rødt.
Lokalplanområdet er markeret med fedt streg*

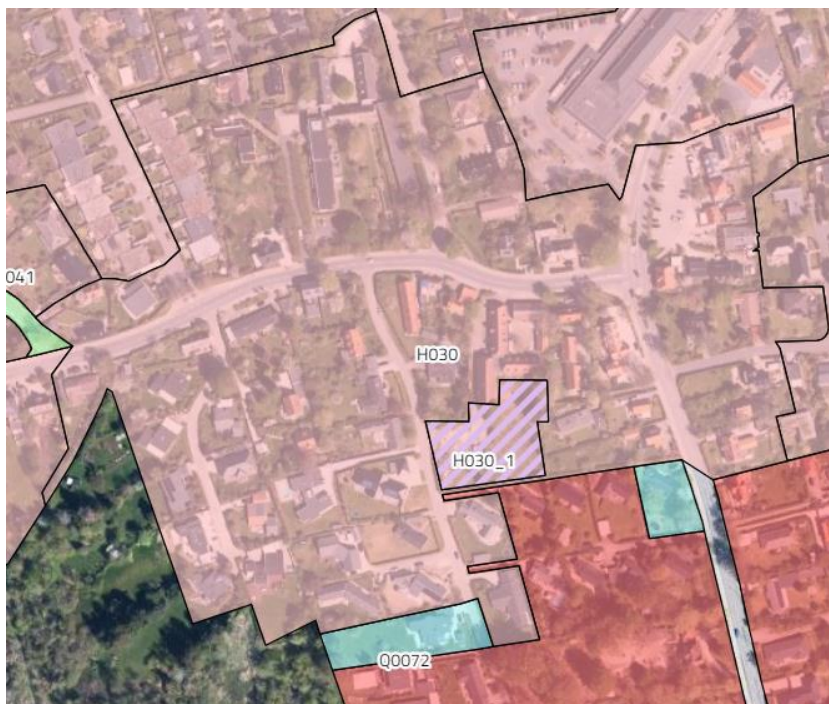
Plan

Den bevaringsværdige del af Kypergården ombygges til beboelse, og der opføres nye etageboliger syd for den eksisterende bebyggelse. I alt kan der i lokalplanområdet etableres 16 boliger.

Matrikler indenfor lokalplanområdet sammenlægges til én matrikel.

Med vedtagelsen af Tillæg 04 til Spildevandsplan 2017 skal alle nye projekter som udgangspunkt etableres med separatkloakering. Dette gælder også for Kypergården, men alene for de nyopførte etageboliger. For at sikre at kloakforsyningsforhold kommer til at fremstå korrekt på Plandata.dk, opdeles det eksisterende kloakopland i to.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017



Kortudsnit: Nyt opland H030_1 markeret med lilla striber.

Projektbeskrivelse

Der nyopføres etageboliger på lokalplanens udpegede byggefelter og den gamle del af Kypergården indrettes til boliger. Der kan etableres i alt 16 boliger.

Lokalplanen åbner ikke mulighed for en senere udstykning af arealet og salg af boliger. De etablerede boliger fastholdes som lejeboliger.

På denne baggrund ændres der principielt ikke på forsyningsforholdene for forsyningselskabet Novafos. Der er allerede etableret stik og skelbrønde ved matrikelskel.

H030	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælleskloakeret	9,13	0,36	2,96	375
Plan	Fælleskloakeret	8,85	0,36	2,88	340
H030_1	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælleskloakeret	0,28	0,36	0,09	35
Plan	Præsepareret	0,28	0,36	0,09	35

Tablet med statusdata og plandata for oplandene ved etablering af projektet.

Miljøforhold

Gennemførelse af projektet medfører meget begrænsede ændringer i belastningen af kloaksystemet og Vedbæk Renseanlæg.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Økonomi

Da der ikke sker ændringer i forsyningsforholdene, vil der ikke være udgifter forbundet med projektet for Novafos.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt, og skal tåle en arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning. Novafos vil altid prioritere at gennemføre projektet ved frivillige aftaler, men skemaet kan ligeledes danne baggrund for ekspropriation.

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
6a	Trørød By. Gl Holte			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

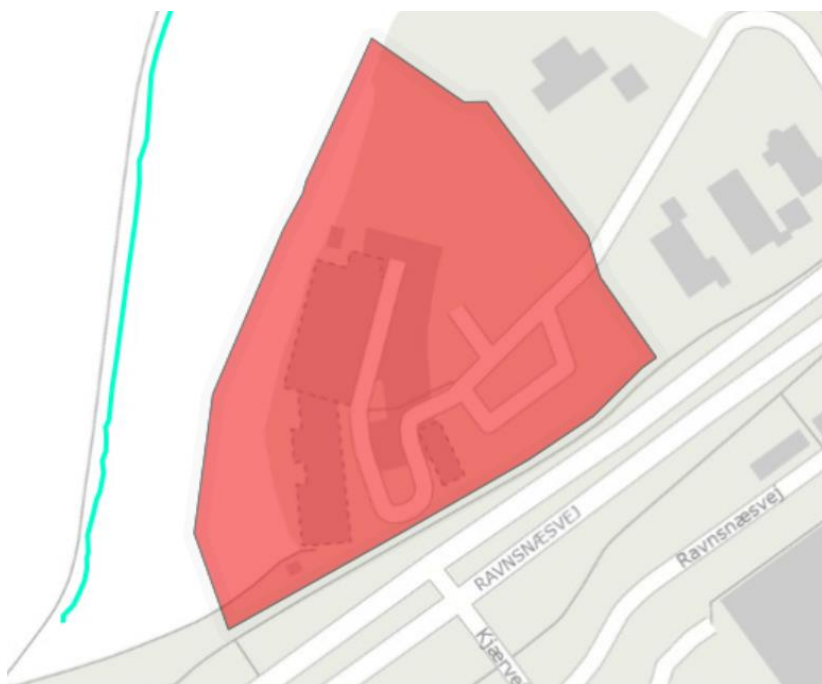
4.6 RAVNSNÆSVEJ 103 A, BYUDVIKLING

Indledning

Rudersdal Kommune har udarbejdet en lokalplan nr. 285 som muliggør etablering af en ny børneinstitution på adressen. I forbindelse med behandling af den konkrete afløbssag er det afklaret, at kloakeringsformen bør ændres fra fælleskloak til separatkloak, hvor regnvandet udledes lokalt.

Status

Lokalplanområdet er beliggende i kloakopland B17A, der er fælleskloakeret. Arealet har tidligere huset bla. en sportshal, som nu er revet ned.



Kortudsnit med lokalplan 285's afgrænsningen markeret med rødt. Slugten markeret med grønt.

Plan

Kommunen har med vedtagelsen af Tillæg 04 besluttet, at alle kommunale projekter som udgangspunkt skal separatkloakeres, hvis de ligger i oplande, der er planlagt separeret.

Novafos har konstateret, at fællesledningen i Ravnsnæsvej er hydraulisk højt belastet, og ønsker på denne baggrund at der etableres separatkloakering i forbindelse med etablering af institutionen. Novafos peger på, at der er mulighed for afledning af tag- og overfladevand til vandløbet Slugten, der løber lige vest for arealet.

Der vil ske en ommatrikulering, så lokalplanområdet bliver sammenlagt til én matrikel.

Projektbeskrivelse

Der etableres en ny børneinstitution. Husspildevand fra institutionen ledes til fælleskloakken i Ravnsnæsvej, mens tag- og overfladevand ledes til vandløbet Slugten vest for området. Novafos etablerer et nyt stik til tag- og overfladevandet samt en ledning til vandløbet for at opfylde deres forsyningspligt. Novafos skal indhente udledningstilladelse til udledning af tag- og overfladevandet.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017



Kortudsnit med området, der skal separatkloakeres – B32.1- markeret grønne striber.

B32_	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælles	0,94	0,2	0,17	0
Plan	Separat	0,94	0,2	0,17	25
B17A	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Fælles	7,17	0,20	1,29	80
Plan	Fælles	6,23	0,20	1,12	70

Tabel med statusdata og plandata for oplandene ved etablering af projektet

Ejerforhold

Projektet medfører ikke ændringer i ejerforholdene.

Miljøforhold

Separatkloakering vil medvirke til at mindske trykket på fællessystemet og dermed mindske hyppigheden af aflastninger til Sjælsø via Slugten.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Økonomi

Novafos afholder omkostninger til etablering af ny stikledning til skel til regnvand svarende til 0,2 mio. kr.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af gennemførelse af projektet:

Matr.nr.	Ejerlav	Arealhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
7000k	Ravnsnæs By, Birkerød			
6gu	Ravnsnæs By, Birkerød			
6lu	Ravnsnæs By, Birkerød			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

4.7 TRACKMAN A/S, DTU SCIENCE PARK

Indledning

Trackman A/S har etableret domicil i DTU Science Park. Efterfølgende er det konstateret, at det ikke - som det var forudsat - er muligt at håndtere alt regnvandet indenfor matriklen.

Status

Trackman har etableret nyt domicil på Dr Neergaardsvej 15, matrikel nr. 3l Høsterkøb By, Birkerød indenfor det separate kloakopland E02. Trackman ønskede at håndtere regnvandet indenfor matriklen, og der var derfor ikke behov for ændringer i spildevandsplanen. Det er i anlægsfasen konstateret, at jorden på stedet ikke er tilstrækkelig porøs til at kunne nedsive tilstrækkeligt hurtigt. På denne baggrund ønsker Trackman nu at få tilladelse til at lede den regnmængde, der ikke kan nedsives, til regnvandskloaken.

Plan

Trackman kan håndtere alt regnvand fra parkeringsplads og vejarealer ved nedsivning. Domicilbygningen kan kun delvist nedsives, så Trackman ønsker at regnvandet herfra ledes til regnvandskloak.



Kortudsnit med Trackman's nuværende areal markeret med rødt

E02	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Separatkloak	17,9	0,13	2,09	55
Plan	Separatkloak	17,9	0,09	1,50	55

Tabel med statusdata og plandata for oplandet ved etablering af projektet.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Projektbeskrivelse

Trackman har etableret nyt domicil på dele af den tidligere SBI-grund og nabomatriklen. Disse er nu slået sammen til matrikel nr. 31 Høsterkøb By, Birkerød, se kortudsnit under Planafsnittet. SBI- det tidligere Statens Byggeforsknings-Institut – har tidligere været tilkoblet separatkloakken med adskilt regnvand og husspildevand, men er nu totalt revet ned. Der er blevet ledt regnvand fra 2,1 ha til regnvandskloakken.



Kortudsnit med areal for det tidligere SBI

Domicilbygningen med omkringliggende befæstede arealer udgør i alt 0,6 ha, der ønskes ledt til regnvandskloak. Regnvandet passerer inden tilledningen til regnvandskloak et LAR-anlæg med rense-, ned-sivnings og forsinkelsesfunktion. Den reelle regnvandsmængde, der ledes til regnvandskloakken, er derfor væsentligt mindre end den uregulerede regnvandsmængde fra arealet. Det vurderes på denne baggrund, at tilkoblingen af Trackman's domicilbygning til regnvandskloak er indenfor rammen i spildevandsplanen og rammen for udledning af regnvand til Brådebæk Sø.

Novafos skal etablere et nyt regnvandsstik på skellet til den ny matrikel nr. 31 Høsterkøb By, Birkerød.

Trackman etablerer et klimasikringsanlæg indenfor matriklen, som betyder at domicilbygningen sikres mod oversvømmelser i forbindelse med kraftig, vedvarende regn op til en 100-årshændelse.

Ejerforhold

Alle installationer, der fører vandet frem til skelbrønden ejes og drives af Trackman.

Miljøforhold

Den samlede mængde regnvand fra oplandet til Brådebæk Sø falder væsentligt. Da regnvandet fra Trackman renses og nedsives vil stofbelastningen – herunder næringssaltbelastningen - falde væsentligt i forhold til tidligere (SBI), og dermed medvirke til forbedrede miljøforhold.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Økonomi

Alle omkostninger til etablering og drift af ledninger, bassiner mv indenfor matriklen afholdes af grundejer.

Novafos afholder omkostninger til etablering af ny stikledning til skel til regnvand svarende til 0,3 mio. kr.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af gennemførelse af projektet:

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
31	Høsterkøb By, Birkerød			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

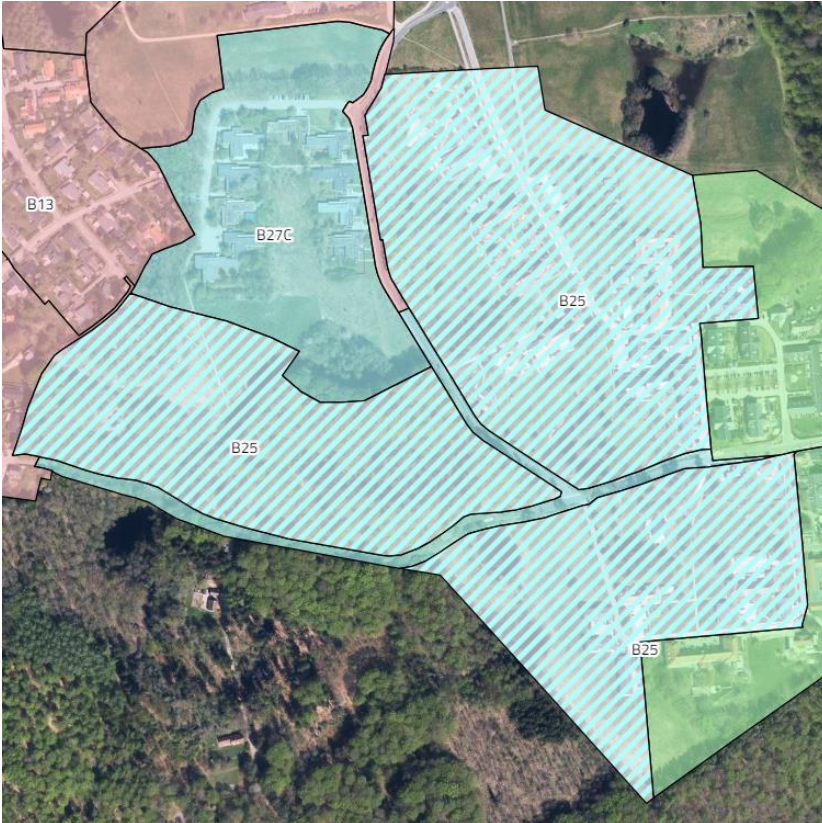
4.8 ÆNDRING AF EJERSKAB AF KLOAK V. SOPHIE MAGDALENESVEJ

Indledning

I forbindelse med behandling af en konkret ansøgning har Rudersdal Kommune konstateret, at der er fejl i statuskortet i Spildevandsplan 2017.

Status

Der er tale om opland B25, der er registreret som privat spildevandskloakeret. Området fremgår af nedenstående kortudsnit.



Kortudsnit hvor kloakopland B25 fremgår med lyse blå striber.

Plan

Oplandet vil fremover indgå i statuskortet som spildevandskloakeret, hvor ledningssystemet ejes og drives af forsyningen, Novafos.

Projektbeskrivelse

Da der er tale om at rette en fejl i statuskortet, er der intet anlægsprojekt.

Grundejere indenfor kloakoplandet vil fremover være sikret, at de ikke bliver pålagt udgifter til drift og vedligehold af spildevandssystemet.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

B25	Kloakeringstype	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Reduceret areal (red. ha)	Belastning (PE)
Status	Privat spildevandskloakeret	23,04	0,1	2,07	420
Plan	Spildevandskloakeret	23,04	0,1	2,07	420

Tabel med statusdata og plandata for oplandet ved gennemførelse af projektet.

Ejerforhold

Der sker ikke faktiske ændringer i ejerforholdene, alene ændringer i registreringen. Novafos vil fortsat stå for drift og vedligeholdelse af transportsystemet, mens stikledninger på private matrikler ejes fortsat af grundejer.

Miljøforhold

Ændringen i registreringen af ejerforholdet har ikke indflydelse på miljøforholdene.

Økonomi

Der sker ingen ændringer i de økonomiske forhold, da Novafos allerede afholder udgifter til drift og vedligehold.

Berørte matrikler

Følgende matrikler vil blive berørt af dette projekt:

Matr.nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1as	Ebberødgård, Birkerød By			
1ai	Ebberødgård, Birkerød By			
1ab	Ebberødgård, Birkerød By			
1ae	Ebberødgård, Birkerød By			
1ag	Ebberødgård, Birkerød By			
1ac	Ebberødgård, Birkerød By			
1ad	Ebberødgård, Birkerød By			
1af	Ebberødgård, Birkerød By			
1ah	Ebberødgård, Birkerød By			
2a	Ebberødgård, Birkerød By			
1an	Ebberødgård, Birkerød By			
1g	Ebberødgård, Birkerød By			
1h	Ebberødgård, Birkerød By			
1d	Ebberødgård, Birkerød By			
1ak	Ebberødgård, Birkerød By			
1t	Ebberødgård, Birkerød By			
1v	Ebberødgård, Birkerød By			
1u	Ebberødgård, Birkerød By			
1x	Ebberødgård, Birkerød By			
1m	Ebberødgård, Birkerød By			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

1n	Ebberødgård, Birkerød By			
1i	Ebberødgård, Birkerød By			
1k	Ebberødgård, Birkerød By			
1l	Ebberødgård, Birkerød By			
1f	Ebberødgård, Birkerød By			
1b	Ebberødgård, Birkerød By			
E	Ebberødgård, Birkerød By			
3b	Ebberødgård, Birkerød By			

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

MILJØVURDERING

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

5 Rudersdal Kommune har gennemført en screening af Tillæg 05. På baggrund af screeningen har Rudersdal Kommune afgjort, at der ikke er pligt til at gennemføre en egentlig miljøvurdering af tillægget.

Rudersdal Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder involveret i plantillægget, og har på den baggrund ikke hørt andre myndigheder.

Kommunens afgørelse fremgår af Bilag 1 til Tillæg 05.

Screeningen konkluderer, at tillægget ikke vil resultere i væsentligt miljøpåvirkninger. Planen er ikke til hinder for målopfyldelse i målsatte søer og vandløb.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

BILAG 1. AFGØRELSE OM KRAV OM MILJØVURDERING



RUDERSDAL
KOMMUNE

Afgørelse om miljøvurdering af udkast til Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Rudersdal Kommunes Klima- og Miljøudvalg har på møde den 06. marts 2024 godkendt udkast til Tillæg 05 til otte ugers offentlig høring, og har samtidig afgjort, at tillægget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017 fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk.2, nr. 2.

På baggrund af en screening af plantillægget vurderer Rudersdal Kommune, at tillægget ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Tillægget er derfor ikke omfattet af miljøvurdering efter lovens § 8.

Rudersdal Kommune har vurderet, at planerne alene berører myndighedsområder, der varetages af Rudersdal Kommune. Screeningsundersøgelsen har derfor ikke været sendt i høring hos eksterne myndigheder.

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.

I henhold til miljøvurderingslovens § 48 stk. 3 kan kommunens afgørelse påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige forhold.

Fristen for indgivelse af skriftlig klage er fire uger efter screenings-afgørelsens offentliggørelse svarende til den X/X 2024. Klagen skal indsendes via digital selvbetjening, og koster 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder, myndigheder og organisationer.

Ønskes sagen indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder.

Venlig hilsen

Palle Dannemand Sørensen
Spildevandsplanlægger

Teknik og Miljø
Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
Tlf. 46 11 24 00
TOM@rudersdal.dk

xx. marts 2024

Sagsnr.: 2022-4087
Sagsbehandler:
Palle Dannemand
Sørensen
PDS@rudersdal.dk
Tlf. 46 11 24 18

Åbningstid
Mandag-tirsdag kl. 10-15
Onsdag Lukket
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Screeningskema til Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet?							
Kort beskrivelse af planens muligheder og af 0-alternativet Planen muliggør kloakforsyning af ni projektområder, spredt i kommunen. Ved 0-alternativet sker der ingen byudvikling eller tilpasning af kloakplande til behovet.							
Sag: 2023-5018	Miljøindvirkning				Bemærkninger	Udført af med- arbejder / team	Vejledning
Dato: 23-11-23	Ingen be- tydning	Mindre be- tydende	Vesentlig	Bør under- søges	Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår f.eks. i andre planer, lovgivning m.v. og / eller uddyb- ning af hvad der bør undersøges nærmere, evt. m. reference til bilag.	Initialer	Mk
Sagsbeh. : PDS	Sæt 0	Sæt + -	Sæt + -	Sæt X			
Fagtilsyn:							
+ = Gunstig virkning - = Negativ virkning							
Befolkning							
• Sundhed og velfærd		+			Enkelte projekter medfører mindsket risiko for at borgere kommer i kontakt med spildevand	PDS	1
• Svage grupper	0						2
• Tilgængelighed	0						3
• Sikkerhed og tryghed		+			Planen betyder større forsyningssikkerhed i de begrænsede områder, som planen beskæftiger sig med.	PDS	4
Natur							
• Biologisk mangfoldighed	0	+			Et renere vandmiljø som følge af planen, kan give øge biologisk mangfoldighed i vandløb og søer	ste	5
• Fauna	0	+			Et renere vandmiljø som følge af planen, kan forbedre forhold for vandinsekter m.v. i vandløb og søer	ste	6
• Flora	0				Et renere vandmiljø som følge af planen, kan forbedre forhold for vandplanter i vandløb og søer	ste	7
• Indhold af biotoper	0				Planen vurderes ikke at have betydning for indhold af biotoper	ste	8
• Fredning og beskyttelse	0				Planen vurderes ikke at have betydning for fredning og beskyttelse		9
Forurening							
• Støj	0						10
• Lys / skygge	0						11
• Luft	0						12
• Jordbund	0					JT	13
• Grundvand		+			Renovering af kloaksystem vil betyde mindre udsivning til grundvandet. Det terrænnære grundvandsspejl kan stige lokalt, da utætte kloakrør kan/formentlig har fungeret som dræn.	TBU	14
• Overfladevand		+			Tillægget betyder små, lokale ændringer af belastningen af overfladevand.	PDS	15
• Spildevand		+			Tillægget betyder en begrænset øgning af belastning på renseanlæg.	PDS	16
Ressourcer							
• Energiforbrug	0						17
• Vandforbrug	0						18
• Forbrug, andre ressourcer	0						19
• Affald, genanvendeligt	0						20
• Affald, ikke genanvendeligt	0						21
Trafik							
• Sikkerhed / tryghed	0					mbt	22
• Trafikmønstre	0					mbt	23

Fortsættes

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

• Trafikstøj og vibrationer	0					mbt	24
By & Landskab							
• Grønne områder	0				Tillæggets ændringer er i overensstemmelse med plangrundlag efter planloven og forudsætter ikke ændringer over jord og vurderes derfor ikke at påvirke miljøet	iakt	25
• Landskab	0						26
• Arkitektur	0						27
• Kulturhistoriske værdier	0						28
Interesser							
• Borgere		+			Forøget forsyningssikkerhed	PDS	29
• Erhverv		+			Forøget forsyningssikkerhed	PDS	30
• Myndigheder	0						31
• Foreninger	0						32
<p>Konklusion:</p> <p><i>Planen vurderes at medføre meget begrænsede, spredte lokale ændringer af miljøbelastningen fra spildevandsanlæg. Ændringerne medfører forbedringer i miljøforholdene. Planen vil medføre en forbedring af forsyningssikkerheden for borgere og virksomheder. Samlet vurderes det, at der ikke er tale om væsentlige indvirkninger på miljøet.</i></p>							
		Nej	Ja	Dato: 17/01 2024			
Miljøvurdering?		X		Udført af Palle D. Sørensen			

Søren Stenderup Jensen
Advokat (H), partner
Dampfærgevej 10, 2. sal
2100 København Ø
Sag ssj/jbz
26. februar 2024

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 1bi Vedbæk By, Vedbæk, og matr.nr. 9a Smidstrup By, Rungsted, beliggende Rungsted Strandvej 5, 2950 Vedbæk ("Ejendommene"), og enhver ejendom, der udstykkes fra Ejendommene, bestemmer i henhold til § 5, stk. 3, i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 herved bindende for de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme, at ejerne har pligt til at være medlem af et spildevandslaug i henhold til følgende:

Vedtægter
for
Ellesøhuse Spildevandslaug
(ejendommene beliggende Rungsted Strandvej 5 – 2950 Vedbæk)

- 1. Navn, Hjemsted og geografisk område**
 - 1.1 Foreningens navn er Ellesøhuse Spildevandslaug ("Spildevandslauget").
 - 1.2 Spildevandslauget har hjemsted på adressen Rungsted Strandvej 5, 2950 Vedbæk, i Rudersdal Kommune.
 - 1.3 Spildevandslaugets geografiske område og ejendomme, som afleder tag- og overfladevand til Spildevandslauget, fremgår af det som [bilag 1](#) vedhæftede rids, hvor de spildevands- og regnvandsledninger, som Spildevandslauget har ansvaret for, er markeret.
- 2. Formål**
 - 2.1 Spildevandslaugets formål er at eje, drive, vedligeholde og i nødvendigt omfang forny det fælles private spildevandsanlæg til oppumpning og afledning af spildevand og tagvand, overfladevand

fra befæstede arealer på privat grund og fra private fællesveje, jf. pkt. 3.3, inden for Spildevandslaugets geografiske område som fastlagt i pkt. 1.3.

2.2 Spildevandslauget skal sikre, at Spildevandslauget til enhver tid opfylder vilkår i gældende tilladelser til nedsivning og tilslutning til Novafos' spildevandsanlæg af såvel spildevand som tag- og overfladevand fra arealer omfattet af Spildevandslaugets ansvar, jf. pkt. 3.3, i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf. I det omfang lovgivningen i øvrigt fastsætter regler for Spildevandslauget, skal Spildevandslauget sikre overholdelsen heraf.

2.3 Spildevandslauget skal hvile i sig selv. Desuden skal Spildevandslauget sikre opfyldelse af sine forpligtelser til lavest mulige bidrag fra medlemmerne; dog skal driften af anlæg ejet af Spildevandslauget ske med fokus på forsyningssikkerhed og miljø-, sundheds- og afstrømningsmæssige forhold.

3. Opgaver

3.1 Spildevandslauget skal ansøge om tilladelse til nedsivning og tilslutning til Novafos' spildevandsanlæg af såvel spildevand som tag- og overfladevand fra Spildevandslaugets anlæg i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf.

3.2 Spildevandslauget skal forestå drift, vedligeholdelse og evt. nødvendige fornyelser af anlæg ejet af Spildevandslauget.

3.3 Spildevandslauget har ansvaret for at aftage og sikre (i) oppumpning af spildevand fra kældre på de enkelte ejendomme til tilslutningspunktet til Novafos' spildevandsledning og (ii) korrekt håndtering af tag- og overfladevand fra arealer inden for Spildevandslaugets område. Forpligtelsen dækker overfladevand fra parkeringsarealer på ejendommene, fra private fællesveje og tag- og overfladevand.

3.4 Anlæg ejet af Spildevandslauget skal drives og vedligeholdes i overensstemmelse med en driftsinstruks, der udarbejdes, når byggeriet på ejendommene er færdiggjort og ejendommene er tilslutte Novafos' spildevandsanlæg.

3.5 Medlemmer, jf. pkt. 4, skal (i) oppumpe spildevand fra deres ejendomme til tilslutningspunktet til Novafos' spildevandsledning og (ii) lede tag- og overfladevand omfattet af Spildevandslaugets ansvar, jf. pkt. 3.3, til Spildevandslaugets anlæg. Medlemmer er forpligtede til at sikre, at tag- og overfladevand fra medlemmernes grunde håndteres i overensstemmelse med spildevandsplanen og kommunale afgørelser.

4. Medlemmer

4.1 Enhver, som har tinglyst adkomst til fast ejendom inden for Spildevandslaugets geografiske område, jf. punkt 1.3, er forpligtet til at være medlem af Spildevandslauget og til at betale sin andel af Spildevandslaugets udgifter, jf. pkt. 6.3.

4.2 Spildevandslaugets medlemmer på stiftelsestidspunktet fremgår af [bilag 2](#).

5. Medlemmers rettigheder

5.1 Medlemmer har ret til at aflede tag- og overfladevand omfattet af Spildevandslaugets ansvar, jf. pkt. 3.3, fra medlemmers ejendomme til Spildevandslaugets anlæg.

5.2 Ved indmeldelse i Spildevandslauget udleveres vedtægterne.

6. Medlemmers forpligtelser og hæftelser

6.1 For enhver af Spildevandslaugets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i Spildevandslauget indbetalte kapital.

6.2 Ethvert medlem bekræfter ved sin underskrift på et eksemplar af vedtægterne, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, som fremgår af vedtægterne, samt at medlemmet tolererer at dele af Spildevandslaugets anlæg kan blive etableret på medlemmets ejendom.

6.3 Ethvert medlem skal betale sin del af Spildevandslaugets udgifter som følgende:

6.3.1 *Anlægsomkostninger:*

Ved anlægsomkostninger forstås nødvendige omkostninger til nye anlæg samt omkostninger til større reovering af gamle anlæg.

Anlægsomkostninger for anlæg ejet af Spildevandslauget deles ligeligt mellem medlemmerne.

6.3.2 *Driftsomkostninger:*

Ved driftsomkostninger forstås alle andre nødvendige omkostninger end anlægsomkostninger.

Årlige omkostninger til drift og vedligeholdelse af Spildevandslaugets anlæg deles således mellem medlemmerne.

6.3.3 *Betaling:*

Bestyrelsen, jf. pkt. 11, fastsætter en betalingsfrist for anlægs- og driftsomkostninger.

Ved uenighed om fordelingen af anlægs- eller driftsomkostninger træffer kommunalbestyrelsen i Rudersdal kommune afgørelse om fordelingen, jf. § 5, stk. 2, i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

- 6.4 Ethvert medlem skal ved sin indtræden lade Spildevandslaugets vedtægter tinglyse på sin ejendom i det omfang, en sådan tinglysning ikke allerede er sket på det enkelte medlems ejendom. Påtaleberettiget er såvel Spildevandslaugets bestyrelse som Rudersdal kommune.
- 6.5 Når et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet eller medlemmets bo forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring indtræder i medlemmets forpligtelser over for Spildevandslauget. Den nye ejer indtræder i rettigheder og forpligtelser på dagen for overdragelse af ejendommene.

▲ 7. Generalforsamling

- 7.1 Generalforsamlingen er i alle Spildevandslaugets anliggender foreningens øverste myndighed.
- 7.2 Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i tiden maj-juni.
- 7.2.1 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers og højst 4 ugers varsel ved særskilt meddelelse til hvert medlem.
- 7.3 Forslag fra medlemmerne skal skriftligt indleveres til bestyrelsens formand senest 14 dage og udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- 7.4 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt til bestyrelsen anmoder om ekstraordinær generalforsamling. Anmodningen skal være vedlagt en dagsorden. Bestyrelsen skal i sidstnævnte tilfælde drage omsorg for, at ekstraordinær generalforsamling afholdes inden to måneder fra modtagelsen af anmodningen.

8. Dagsorden for generalforsamling

- 8.1 Senest 7 dage før afholdelse af generalforsamlingen sendes dagsordenen og de fuldstændige forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, og for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige revideret regnskab og budget, til medlemmerne. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Godkendelse af budget for det/de kommende regnskabsår
5. Valg af medlemmer og suppleanter

6. Valg af revisor

7. Eventuelt

8.2 Generalforsamlingen ledes af dirigenten. Dirigenten afgør alle spørgsmål om dagsordenens behandling og stemmeafgivning. Dirigenten kan udpege to stemmetællere.

9. Stemmeret og afstemning ved generalforsamling

9.1 Hvert medlem har én stemme. Afstemninger skal finde sted skriftligt, såfremt blot ét tilstedeværende medlem ønsker det. Der kan stemmes ved fuldmagt. Fuldmagt kun kan gives til ét andet medlem, og hvert fremmødt medlem kan kun medbringe én fuldmagt.

9.2 Der kan kun træffes beslutning om forhold, der er optaget på dagsordenen, eller er indkommet som anført, medmindre samtlige stemmeberettigede er til stede og tiltræder andet.

9.3 Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

9.4 Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst $\frac{3}{5}$ af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst $\frac{3}{5}$ af disse stemmer for. Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 2 måneder, på hvilken forslaget kan vedtages ved $\frac{3}{5}$ af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

9.5 Køber, jf. punkt 6.5, har ret til at overvære generalforsamlingen, hvis den afholdes før overtagelsesdagen. Køber har taleret, men ingen stemmeret.

10. Bestyrelse

10.1 Bestyrelsen består af 4-6 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 3 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 2 medlemmer, første [og anden] gang efter lodtrækning.

10.2 Herudover er hvert år valgt 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

10.3 Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

10.4 Bestyrelsen består af en formand, en næstformand, en kasserer, en sekretær og evt. to øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

10.5 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme, i dennes fravær næstformandens stemme, udslaget.

5 (7)

10.6 Bestyrelsen kan afholde, de efter dens eget skøn, nødvendige udgifter til anlæg, drift og vedligeholdelse samt administration. Udgifter, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

10.7 Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

11. Tegningsregel

- ▲ 11.1 Spildevandslauget tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening, eller af næstformanden og to bestyrelsesmedlemmer.

12. Godkendelse

12.1 Spildevandslaugets vedtægter skal godkendes af Rudersdal kommune.

12.2 Forud for at vedtægtsændringer foreslås på generalforsamlingen, skal vedtægtsændringerne godkendes i Rudersdal kommune.

13. Regnskab

13.1 Spildevandslaugets regnskabsår følger kalenderåret. Første regnskabsår løber dog fra Spildevandslaugets stiftelse til den 31. december samme år.

13.2 Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne, men skal anvendes i Spildevandslauget eller til lavere betalinger fra medlemmerne.

13.3 Revision af regnskaberne foretages af den eller de på generalforsamlingen valgte revisorer, samt evt. af en af bestyrelsen antagen revisor. Regnskabet skal sendes til revisor inden den [dato] hvert år og skal af denne være revideret i tide til, at regnskabet kan udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling.

13.4 Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

14. Opløsning

14.1 Opløsning vedtages efter beslutningsreglen om vedtægtsændringer i pkt. 10.4.

14.2 Ved opløsning fordeles godtgørelsen for anlæggets værdi ligeligt mellem medlemmerne på opløsningstidspunktet.

15. Tinglysning

- 15.1 Disse vedtægter begæres tinglyst på matr.nr. 1bi Vedbæk By, Vedbæk, og matr.nr. 9a Smidstrup By, Rungsted.
- 15.2 Påtaleberettiget er Rudersdal Kommune.
- 15.3 Med hensyn til allerede eksisterende pantehæftelser på ejendommene henvises til tingbogens udvisende.

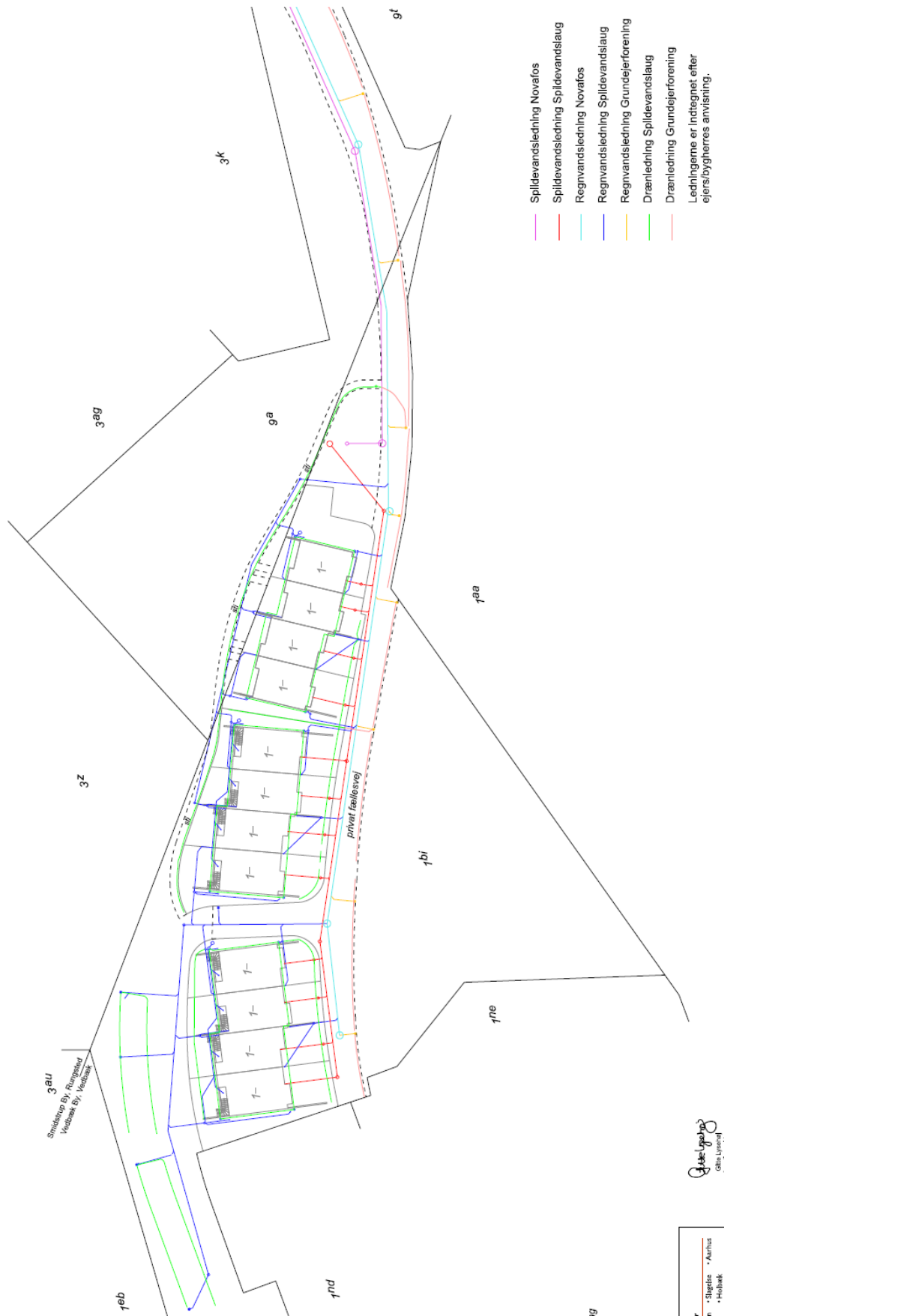
*

Således vedtaget på Spildevandslaugets stiftende generalforsamling den [-----] februar 2024.

Søren Stenderup Jensen
Dirigent

Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017

5.1 BILAG 3 TEGNING OVER KLOAKSYSTEM OG EJERSKAB, ELLESØHUSE



r - Slagelse - Århus
 n - Høbbæk