



Rudersdal Kommune, Ejendomme  
Øverødvej 2  
2840 Holte

**Teknik og Miljø**  
Klima, Natur og Miljø  
Øverødvej 2  
2840 Holte  
Tlf. 46 11 24 00  
TOM@rudersdal.dk

## Tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand, til offentlig kloak, samt nedsivning af tagvand for ejendomme:

Plejecenter Sjælsø  
Soldraget 33A-33D og 35-53,  
3460 Birkerød  
Matr.nr.: 3cn, 3cx, 3cq og 3cv, Kajerød By, Birkerød

13. juni 2024

Sagsnr.: 2023-4444  
Sagsbehandler:  
Thilde Brorson Thomasen  
thil@rudersdal.dk  
Tlf.: 46 11 24 08  
KS: PDS

Rudersdal Kommune giver hermed tilladelse til, at ovennævnte ejendomme afleder tag- og overfladevand til offentlig fællesledning og delvist nedsiver vand fra tagarealer.

Tilslutnings- og nedsivningstilladelsen gives i forlængelse af, at Rudersdal Kommune d. 15. september 2023 har modtaget ansøgning om tilslutnings- og nedsivningstilladelse fra Ingeniørfirmaet SORI, som ansøger på vegne af grundejeren.

Ansøgningsmaterialet er suppleret med yderligere oplysninger den 27. oktober 2023, 5. november 2023 og 29. april 2024.

### 1. Baggrund og lovgrundlag

I forbindelse med opførelse af 148 nye plejeboliger, er der ansøgt om tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand og delvis nedsivning af tagvand. Ejendommen ligger i fælleskloakeret opland. Det fremgår af spildevandsplanen, at Plejeboliger har afledningsret til offentlig kloak svarende til en maksimal befæstelsesgrad på 45 %.

Tilslutningstilladelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 28, stk. 3, spildevandsbekendtgørelsens<sup>2</sup> § 13, stk. 1 samt Rudersdal Kommunes Spildevandsplan<sup>3</sup>.

Nedsivningstilladelsen til Plejecenter Sjælsø gives i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 19, jf. § 36 og § 38 i Spildevandsbekendtgørelsen, samt Rudersdal Kommunes Spildevandsplan.

#### Tilladelsens gyldighed

- Tilladelsen gælder fra d.d. for tag- og overfladevand til forsyningselskabet Novafos' afløbsledning.
- Afgørelsen om tilslutning kan påklages og offentliggøres derfor i fire uger på Rudersdal Kommunes hjemmeside, [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk) fra d.d.
- Alt påbegyndt arbejde før klagefristen er udløbet, er på eget ansvar.

#### Åbningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15  
Onsdag: Lukket  
Torsdag kl. 10-17  
Fredag kl. 10-13

<sup>1</sup> LBK nr. 48 af 12/01/2024

<sup>2</sup> BEK nr. 1393 af 21/06/2021

<sup>3</sup>Spildevandsplan 2017", Rudersdal Kommune, <https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/>

- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden senest 3 år fra d.d.

Tilladelsen meddeles på nedenstående vilkår:

### **Generelle vilkår:**

1. Projektet skal udføres i fuld overensstemmelse med ansøgningsmaterialet med de ændringer, der fremgår af tilladelsen. Hvis der under anlægsarbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, skal Rudersdal Kommune kontaktes, og der tages stilling til, om ændringen kræver revision af tilladelsen.
2. Afledningen af tag- og overfladevand fra matrikel 3cn, 3cx, 3cq og 3cv må samlet set ikke overskride, hvad der svarer til en befæstelse på 45% af matriklens areal. Overskrides dette, skal den overskydende mængde håndteres lokalt eller forsinkes.
3. Der må i forbindelse med hverdagsregn ikke ske overfladisk afstrømning, overfladegener eller miljømæssige gener i øvrigt.
4. De tekniske anlæg skal tilses og vedligeholdes så de til enhver tid fungerer optimalt.
5. Afløbsplan "som udført" fremsendes til Rudersdal Kommune, så snart arbejdet er udført.

### **Vilkår for tilslutning**

6. Tilslutningstilladelsen gælder udelukkende for tilslutning af følgende:
  - Tagvand
  - Overfladevand fra stier og flisearealer
  - Vejvand fra interne veje
  - Vand fra parkeringspladser (146 stk.)
  - Vand fra omfangsdræn til tørholdelse af beboelsesbygninger, svarende til 1/10 del af normal afledning.
7. Der afledes vand fra samlet set 1,857 red. ha tag- og overfladeareal fra hele området. Afløbsmængden til Novafos' brønde er fordelt på følgende syv tilslutningspunkter:
  - Sydvestligt tilslutningspunkt (brønd nr. B06C110): max. 1,182 red. ha.
  - Nordøstligt tilslutningspunkt (brønd nr. B18H014): max. 0,447 red. ha.
  - Brønd B06C070: max. 0,038 red. ha.
  - Påhug ml. B06C080-B06C070: max. 0,062 red. ha.
  - Påhug ml. B06C090-B06C080: max. 0,036 red. ha.
  - Brønd B06C090: max. 0,037 red. ha.
  - Brønd B06C100: max. 0,055 red. ha.Inden tilslutning skal grundejer afklare det praktiske vedrørende tilslutningen, herunder nøjagtig placering af stik med Novafos.
8. Afledningsretten fra Plejecentrets samlede område fastsættes til 348,3 l/s, på grund af en regnintensitet på 140 l/s/ha.

### **Vilkår om anlæggelse, drift og vedligeholdelse**

9. Afvandingen af tag- og overfladevand på egen matrikel skal ske i både separate- og fællesrør til skel.
  - Afledning af vand fra den nyopførte bebyggelse skal ske i separate rør til henholdsvis tag- og overfladevand og husspildevand.
  - Det eksisterende kloaksystem, der berøres af projektet separeres, så tag- og overfladevand afledes i ét rør og spildevand i et andet rør.
  - Bygninger som ikke berøres af projektet bibeholder eksisterende afledning, dvs. fælleskloak.
10. Kloakarbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester. Anlæg, herunder rensesanlæg, skal udføres i henhold til DIF's gældende "Norm for afløbsinstallationer: DS 432 - 2020".
11. Tag- og overfladevand fra den nyopførte bebyggelse samt vand fra omfangsdræn skal passere sandfangsbrønd inden afledning til Novafos' fælleskloak.
12. Vejvand fra private fællesveje, interne færdselsveje og parkeringspladser skal passere sandfang med dykket udløb (olieudskillende funktion) inden afledning til Novafos' fælleskloak.
13. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes, så de aldrig er mere end halvt fyldte med sand/slam (dog mindst én gang om året). Tømningen bør ledsages af visuel inspektion.
14. Slam fra sandfangene betragtes som farligt affald og skal håndteres i henhold til Rudersdal Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.
15. Hvis der konstateres utætheder eller skader under tømning af sandfang, skal kommunen straks orienteres, og skaden skal udbedres. Arbejdet skal anmeldes til Klima, Natur og Miljø ved Rudersdal Kommune.

### **Vilkår for nedsivning, herunder dimensionerings- samt vedligeholdelsesvilkår**

16. Nedsivningstilladelsen gælder kun for nedsivning af tagvand fra i alt 3.959,4 m<sup>2</sup> tagareal fordelt på:
  - Faskine 1 med en volumen på 95,4 m<sup>3</sup> og et tilsluttet areal på 815,3 m<sup>2</sup>
  - Faskine 2 med en volumen på 140,1 m<sup>3</sup> og et tilsluttet areal på 1165,7 m<sup>2</sup>
  - Faskine 3 med en volumen på 123,9 m<sup>3</sup> og et tilsluttet areal på 1038,4 m<sup>2</sup>
  - Regnbed med et areal på: 250 m<sup>2</sup>, volumen 62,3 m<sup>3</sup> og et tilsluttet areal på 940 m<sup>2</sup>
17. Vandet der nedsives må ikke indeholde andre stoffer, end der er almindeligt forekommende i tag- og overfladevand.
18. Anlæggene skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt for de omkringliggende ejendomme.
19. Anlæggene skal løbende vedligeholdes og tilses således, at anlæggene ikke stopper til, men fungerer iflg. hensigten og kan håndtere de regnmængder, som de er dimensioneret til.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Rudersdal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt.

Rudersdal Kommune kan endvidere ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Nedsivningstilladelsen kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid - uden erstatning - ændres eller tilbagekaldes af hensyn til:

- Fare for forurening af vandforsyningsanlæg.
- Gennemførelsen af ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter lovens § 32.
- Miljøbeskyttelse i øvrigt.

### **Øvrig lovgivning**

- A. Det er grundejers ansvar, at anlægget er dimensioneret og udført korrekt.
- B. Grundejer er selv ansvarlig for at indhente øvrige tilladelser.
- C. Konstateres der forurening i jorden ved evt. anlægsarbejde, skal Rudersdal Kommune straks underrettes herom i henhold til § 71 i lov om jordforurening<sup>2</sup>.
- D. Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med anlægsarbejdet, skal arbejdet standses i følge museumslovens<sup>3</sup> § 27, stk. 2. Eventuelle fund skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.
- E. Ved funktionsfejl, uheld med spild på de befæstede arealer, overfladegener eller lignende hændelser, som medfører væsentlige udslip, der kan forurene omgivelserne – herunder jord, vand, luft eller kloak – skal alarmcentralen straks kontaktes ved opkald til 112, og Rudersdal Kommune skal omgående informeres.

## **2. Ansøgning og projektbeskrivelse**

Rudersdal Kommune har d. 15. september 2023 modtaget ansøgning om tilslutningstilladelse fra Ingeniørfirmaet SORI, som har ansøgt på vegne af grundejeren. Ansøgningsmaterialet er suppleret med yderligere oplysninger den 27. oktober 2023, 5. november 2023, 30. januar 2024 og 19. februar 2024.

Ansøgning inklusiv væsentlige supplerende oplysninger fremgår af Bilag 1-10.

På Figur 1 ses Plejecentret og omtrentlig placering af tilslutningspunkter.

---

<sup>2</sup> LBK nr. 282 af 27/03/2017

<sup>3</sup> LBK nr. 358 af 08/04/2014



**Figur 1: Plejecenterets område markeret med sort omrids, samt samtlige tilslutningspunkter fra matriklerne markeret med blå.**

Ledningsplan for området fremgår af Bilag 2-3 og situationsplan ses på bilag 10.

## Arealer og vandmængder

Matriklernes samlede areal er på 5,53 ha fordelt på de fire matrikler med følgende arealer som angivet i Tabel 1, nedenfor.

**Tabel 1: Areal opgørelser for hver matrikel angivet i m<sup>2</sup>**

Matrikel nr.	Totalt areal [m <sup>2</sup> ]	Belægningstype	Nuværende befæstelse			Fremtidig befæstelse			Red. areal til kloak. Total [m <sup>2</sup> ]	Areal til nedsvivning [m <sup>2</sup> ]
			Areal [m <sup>2</sup> ]	Afløbsk.	Red. Areal [m <sup>2</sup> ]	Areal [m <sup>2</sup> ]	Afløbsk.	Red. Areal [m <sup>2</sup> ]		
3cn	37.141	Tagflader	6.987	1	6.987	10.211	1	10.211	14.635	3.959,40
		Veje	4.378,30	1	4.378,30	6.970,90	1	6.970,90		
		Parkeringspladser	835,3	1	835,3	1.412,50	1	1.412,50		
		Stier	2.727,10	0	0	486,9	0	0		
		Terrasser	1.697,60	0	0	907,1	0	0		
		Grønt areal	20.515,70	0	0	17.152,60	0	0		
3cq	4.307	Tagflader	1.562,30	1	1.562,30	1.562,30	1	1.562,30	2.112,40	
		Veje	187,1	1	187,1	390,1	1	390,1		
		Parkeringspladser	208	1	208	160	1	160		
		Terrasser	437,7	0	0	437,7	0	0		
		Grønt areal	1.911,90	0	0	1.756,90	0	0		
3cx	12.498	Tagflader	3.063,40	1	3.063,40	3.063,40	1	3.063,40	1.824,40	3.063,40
		Veje	1.511,90	1	1.511,90	1.511,90	1	1.511,90		
		Parkeringspladser	275	1	275	312,5	1	312,5		
		Stier	13,7	0	0	47,1	0	0		
		Terrasser	1.336	0	0	1.336	0	0		1.336
		Grønt areal	6.298	0	0	6.227,10	0	0		
3cv	1.343	Grønt areal	1.343	0	0	1.343	0	0	0	1.343*
<b>TOTAL</b>	55.289	-	55.289	-	19.008,30	55.289	-	25.594,60	18.571,80	9.701,8

\*Naturlig nedsvivning af grønt areal

Eksisterende tilslutning for matrikel 3cx og 3cq ændres ikke væsentligt, men indgår i Plejecentrets fastsatte befæstelsesgrad som helhed. Matrikel 3cv er en ubebygget matrikel, og har ikke afledning til kloak, men indgår i Plejecentrets samlede område.

Ansøger ønsker at aflede størstedelen af tag- og overfladevandet svarende til et reduceret areal på 18.571,8 m<sup>2</sup>. Tilslutningen sker til syv forskellige tilslutningspunkter til Novafos' fælleskloakbrønde, fordelt på fem brønde og to enkelt på-hug mellem to forsyningsbrønde, se oversigt i Tabel 2.

Ansøger oplyser, at de nye separate regnvandsledninger på matriklen dimensioneres jf. kommunens spildevandsplan for fælleskloakerede områder, med en regnintensitet på 140 L/s/ha. Under større regnhændelser end T=10 forventes det, at der vil stuve overfladevand op på delarealer, men vandet vil kunne holdes indenfor Plejecentrets matrikler.

På baggrund af ansøgers beregninger vil afledningen til kloakken for det sydlige tilslutningspunkt (brønd B06C110) være 165,5 l/s og 45,7 l/s for det nordlige tilslutningspunkt (brønd B18H014). Stikledningens fuldtløbende kapacitet (70 %) for det sydlige tilslutningspunkt vil være 529 l/s og 75 l/s for det nordlige tilslutningspunkt.

Tabel 2: Oversigt over areal som kobles på hvert enkelt tilslutningspunkt samt afledningsret.

Type	Areal [m <sup>2</sup> ]	φ jf. DS432	Afløbskoefficient	Afledningsret [L/s]	Kommentar
Brønd B18H014 (nordlig)	4.465,9	1	0,08	45,7*	*Udledning fra matr. 3cø sker via rørbassin og afløbsregulator, Q <sub>max</sub> = 5 l/s
Brønd B06C110	11.821,9	1	0,21	165,5	
Brønd B06C100	552,8	1	0,01	7,7	
Brønd B06C090	372,1	1	0,01	5,2	
Påhug B06C090-B06C080	357,1	1	0,01	5,0	
Påhug B06C080-B06C070	624,5	1	0,01	8,7	
Brønd B06C070	377,5	1	0,01	5,3	
<b>Regnvand fra både tagareal og overfladeareal inkl. p-pladser</b>	<b>18.571,8</b>	<b>1</b>	<b>0,34</b>	<b>243,1*</b>	<b>*Udledning fra matr. 3cø sker via rørbassin og afløbsregulator, Q<sub>max</sub> = 5 l/s</b>

### Nedsivning fra tagarealer

For at overholde befæstelsesgraden på 45 %, etableres der nedsivning af regnvand fra et reduceret areal på samlet 3.959,4 m<sup>2</sup> fra dele af den nye bebyggelse på matrikel 3cn. Der er etableret supplerende nedsivning af regnvand udover det krævede, for de nyopførte nordligst beliggende bygninger, pga. manglende kapacitet i udledningssystemet, via den nordligste stikledning.

Afledningen sker ved etablering af ny separat regnvandskloakering, tre nye faskiner og et enkelt regnbed (se Bilag 2-4). Ansøger oplyser, at der kun etableres nye nedsivningsanlæg på matrikel nr. 3cn i hhv. tre faskiner og et regnbed. Nedsivningsanlæggene dimensioneres efter en regnhændelse på T=10 år. Ved regnhændelser derover, kan der ske opstuvning, til terræn via overløb fra faskiner til kuppelrist, overløb er placeret i grønne områder.

Nedsivningsanlæggene er dimensioneret ved brug af ”Spildevandskomiteens (SVK) regneark for LAR-dimensionering” med følgende beregningsforudsætninger (se Bilag 5-8):

- T=10 år
- Klimafaktor 1,3
- K-værdi (hydraulisk ledningsevne) på 2,80E-06 m/s (geoteknisk rapport ses på Bilag 9).

Ansøger har oplyst, at der nedsives tagvand fra i alt 3.959,4 m<sup>2</sup> fordelt, som vist i Tabel 3.

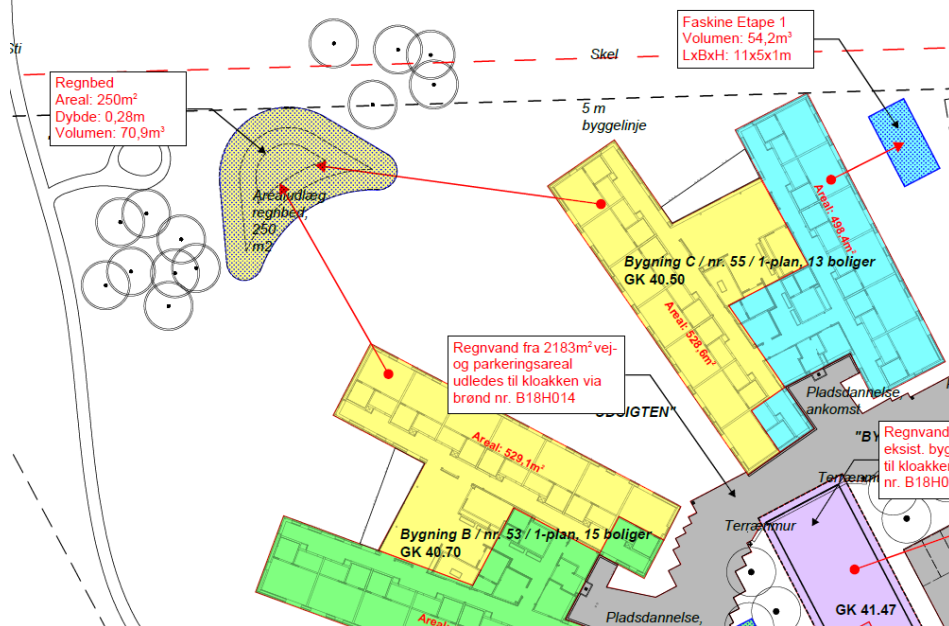
Tabel 3: Oversigt over faskiner og regnbed

	Areal [m <sup>2</sup> ]	Total volumen af nedsivningsanlæg [m <sup>3</sup> ]	Opstuvningsvolumen [m <sup>3</sup> ]
Faskine 1	815,3	95,4	90,6
Faskine 2	1.165,7	140,1	133,1
Faskine 3	1.038,4	123,9	117,7
Regnbed	940	62,3	62,3
<b>Ialt</b>	<b>3.959,4</b>		

Faskinerne udføres med plastkassetter, og der etableres sandfang inden indløbet til faskinerne. Der etableres overløb fra faskinerne til terræn. Endvidere har

ansøger angivet, at niveauet for højeste grundvandsspejl ligger mere end 7,8 m under terræn.

Faskine 1 tager imod vand fra tagareal fra østlige side af Bygning C (nr. 55), se Figur 2: Oversigt over tagarealer som afvander til Faskine 1 og regnbed komplet oversigt findes i Bilag 2). Figur 2 nedenfor (større oversigt findes i Bilag 2).

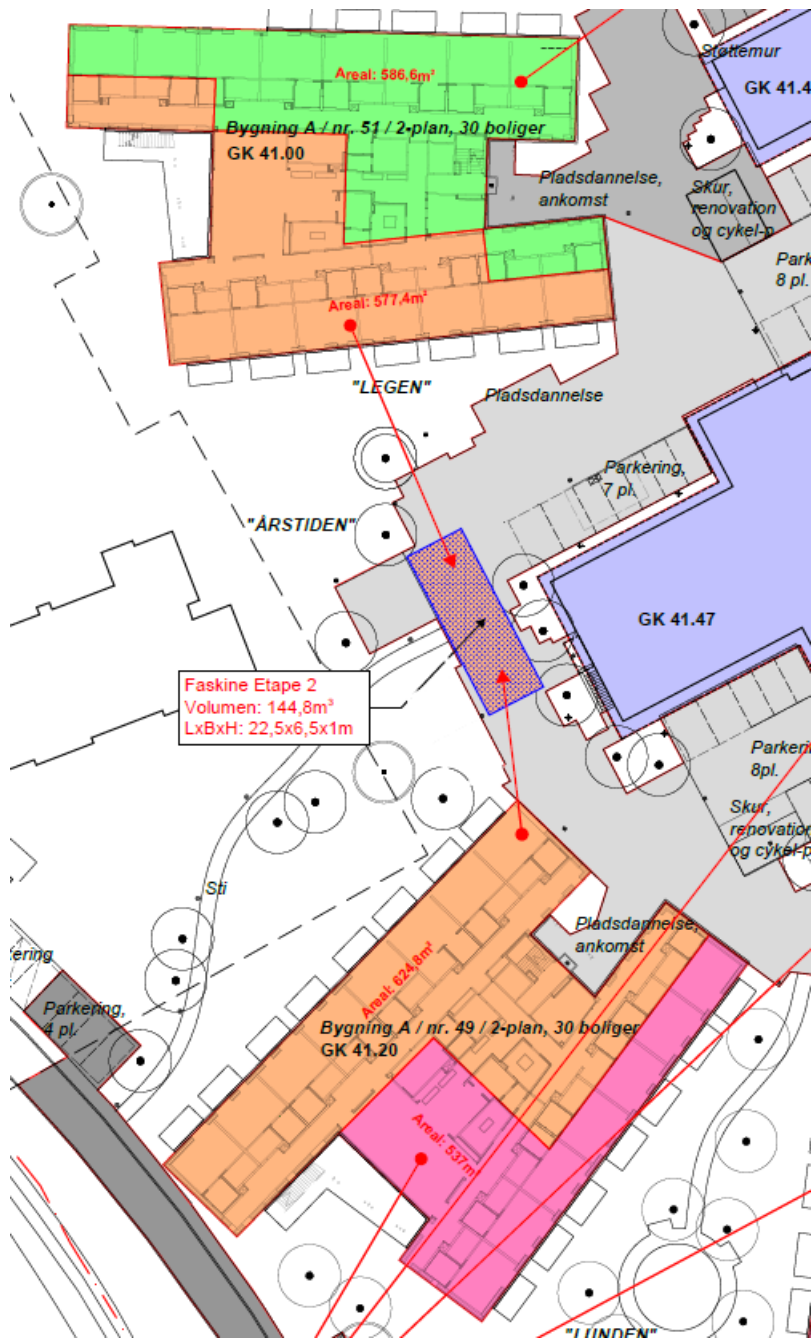


**Figur 2: Oversigt over tagarealer som afvander til Faskine 1 og regnbed komplet oversigt findes i Bilag 2).**

Regnbedet dimensioneres til afledning af tagareal fra nordlige del af Bygning B (nr. 53) og vestlige del af Bygning C (nr. 55) (se Figur 2). Ansøger oplyser, at afledningen fra tagfladerne til regnbedet sker via overfladisk afstrømning.

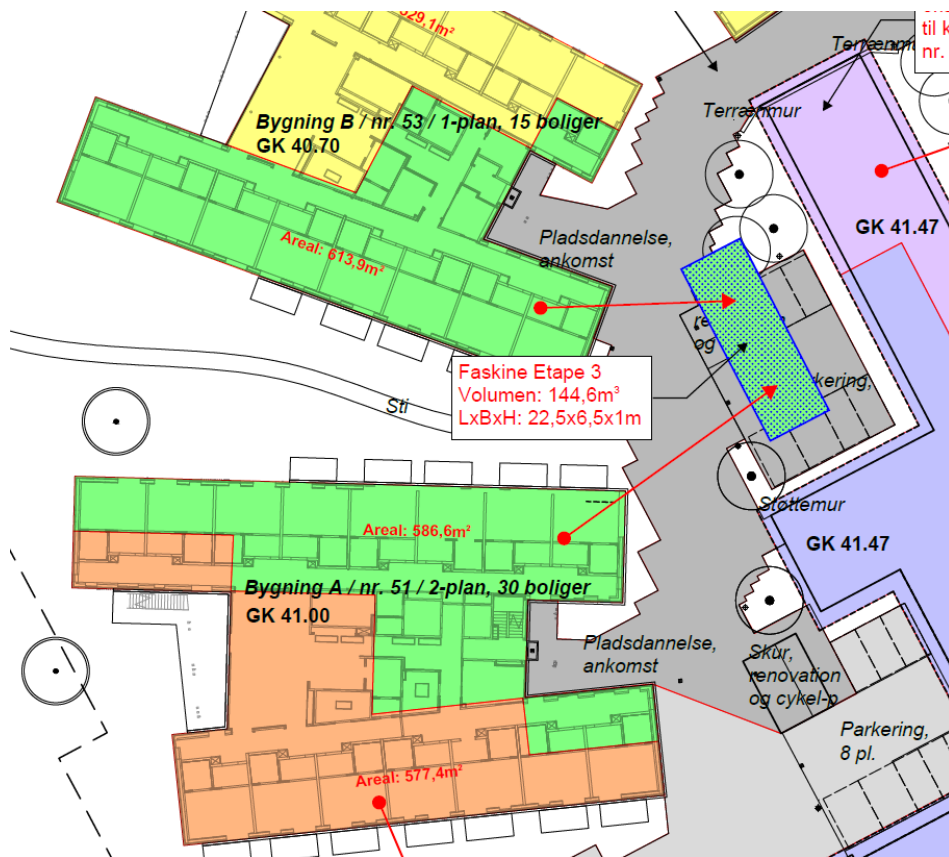
Faskine 2 vil tage imod vand fra tagareal fra sydlige del af Bygning A (nr. 51) og nordlig del af Bygning A (nr. 49), se Figur 3 nedenfor, som viser afledningen.





Figur 3: Oversigt over tagarealer som afvander til Faskine 2 (komplet oversigt findes i Bilag 2).

Faskine 3 vil tage imod vand fra tagareal fra nordlige del af Bygning A (nr. 51) og sydlige del af Bygning B (nr. 53), se Figur 4 nedenfor, som viser afledning til faskinen.



Figur 4: Oversigt over tagarealer som afvander til Faskine 3 (komplet oversigt findes i Bilag 2).

### Vandkvalitet

Ansøger oplyser, at tagflader på bygningerne er belagt med tagpap. Tagrender og tagnedløb er udført i stål. Vejarealer anlægges med asfalt. Primærstier anlægges med betonbelægningssten. Parkeringspladser anlægges med græsarmeringssten med ikke permeabel bundopbygning og betonbelægningssten. Stier etableres med leret grus, terrasser for bygning 45-53 etableres med genanvendte belægningssten og bygning 53-55 etableres med fælles træterrasse.

### 3. Miljøteknisk vurdering

På baggrund af ovenstående, samt de stillede vilkår, er det Rudersdal Kommunes vurdering, at afledningen kan etableres uden at være i strid med gældende lovgivning, kommunens spildevandsplan og øvrig planlægning.

#### Lokalplan 252

Området er omfattet af Lokalplan 252 og er beliggende i fælleskloakeret opland, jf. kommunens spildevandsplan.

#### Hydraulik og spildevandsplanforhold

Plejecentrets matrikler er beliggende i kloakopland B06A, som afleder til Sjælsø Renseanlæg. Herfra afledes det rensede spildevand via en lukket ledning til Usserød Å, hvorfra det løber videre til Øresund.

Det fremgår af spildevandsplanen, at området har afledningsret til offentlig kloak svarende til en maksimal befæstelsesgrad på 45 %. Der sker i dag nedsivning fra flere af bygningerne på Plejecentrets område, og er fratrukket i nedenstående beregning af afløbskoefficienten.

Beregning af afløbskoefficient:  $18.571,8/55.289 = 0,335$

Beregningen viser, at afløbskoefficienten overholdes i det ansøgte projekt.

Afledningsretten, som fastsættes i vilkår for tilladelsen, beregnes som:

Afledningsret = Areal \* maks. befæstelsesgrad \* regnintensitet

Afledningsret = 5,53 ha \* 0,45 \* 140 l/s/red. ha. /10.000 m<sup>2</sup>/ha = 348,3 l/s.

Der er redegjort for de tilsluttede mængder for hele Plejecenteret i Tabel 2 i det ovenstående.

Der forventes på baggrund af ovenstående ikke at ske overfladisk afstrømning, overfladegener eller miljømæssige gener på disse matrikler eller til nabomatrikler hyppigere end hvert 10. år.

På baggrund af de tilsluttede regnvandsmængder, er det kommunens vurdering, at tilslutningen kan ske uden, at der sker en væsentlig merbelastning af kloaksystemet.

### **Vandkvalitet og renseforanstaltninger vedr. tilslutning**

Nyere undersøgelser har vist, at koncentrationen af olie i regnvandet fra P-pladser er så lav, at det ikke er nødvendigt at etablere en traditionel olie- og benzinudskiller. Dog vurderes det, at der for vejarealer skal etableres renseforanstaltninger i form af sandfang med dykket udløb. Baggrunden herfor er, at eventuelle partikler, olierester og lignende herved opsamles inden tilslutningspunktet. Miljøfarlige stoffer og tungmetaller i vejvand er ofte tilknyttet partikler.

Kommunen har stillet vilkår om, at alt tag- og overfladevand og omfangsdræn skal passere sandfang inden tilslutning til Novafos' fælleskloak. Sandfang etableres som nedløbsbrønde og for vejvand skal vejbrønde med sandfang have dykket udløb med olieudskillende funktion. Således bliver eventuelle partikler, olierester og lignende opsamlet inden tilslutningspunkterne til Novafos' kloak.

Det vurderes, at vejvandet efter passage af sandfang med dykket udløb ikke indeholder væsentlige mængder eller koncentrationer af miljøfarlige stoffer eller tungmetaller.

Det er Rudersdal Kommunes vurdering, at tag- og overfladevandet samt vejvand fra de oplyste belægninger efter gennemløb i de ovenfor nævnte renseforanstaltninger kan tilsluttes Novafos' fælleskloak, uden at have en negativ effekt på Novafos' afløbssystem eller det modtagende renseanlæg (herunder renseprocesser, slamkvalitet, slutdisponering).

### **Nedsivning**

Kommunen konstaterer, at nedsivningsanlæggene placeres mindst 2 meter fra skel og mindst 5 meter fra bolig. Det konstateres endvidere, at anlæggene placeres mere end 25 meter fra vandløb, sø og hav, samt at der er mere end 25 meter fra anlæg til indvinding af vand, hvortil der stilles krav til drikkevandskvalitet.

På baggrund af den oplyste hydrauliske ledningsevne, vurderes det, at jorden er egnet til nedsivning.

Det er kommunens vurdering, at ansøger har benyttet kommunens dimensioneringskrav på T = 10 år, som anført i Rudersdal Kommunes Spildevandsplan 2017. Det vil sige, at der, statistisk set, ikke må ske overløb fra anlægget oftere end hvert 10. år. Ved dimensionering af nedsivningsanlæggene er der anvendt Spildevandskomiteens LAR dimensioneringsregneark (se Bilag 5-8).

Tømmetiden for faskinerne og regnbedet er hhv.

Faskine 1: 425 timer, ca. 17-18 dage

Faskine 2: 471 timer ca. 19-20 dage

Faskine 3: 457 timer ca. 19 dage  
Regnbed: 93 timer ca. 4 dage

Det er kommunens vurdering, at de beregnede tømmetider for nedsivningsanlæggene er høje. Det skal dog bemærkes, at der er dimensioneret med en sikkerhedsfaktor på 1,3, således at der ift. kommunens retningslinjer for nedsivningsanlæg er tale om en overdimensionering og en konservativ beregning af tømmetider. Der er ydermere etableret overløb fra faskinerne, således at der ved ekstreme regnhændelser kan ske overløb til terræn. I denne situation har ansøger redegjort for, at regnvandet holdes inde på grunden, også i situationen ud over T=10 år.

Det er kommunens vurdering, at der, såfremt tilladelsens vilkår overholdes, ikke vil ske overfladisk afstrømning, overfladegener eller miljømæssige gener i øvrigt fra nedsivningsanlæggene til naboejendommene.

### **Jordforurening og grundvandsforhold**

Plejecenterets område er beliggende indenfor byzone og er derfor omfattet af områdeklassificering. Nærmeste kortlagte grund er ifølge kommunens oplysninger er en vejmatrikel 7000n, Ravnsnæs By, Birkerød, samt matriklerne 1is og 1ly Ravnsnæs By, Birkerød, der ligger ca. 570-640 m mod sydøst og øst og er af kortlagt på vidensniveau 2 (V2).

Plejecentret er beliggende i området med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indenfor indvindingsopland og boringsnære beskyttelseszone (BNBO) til Birkerød Vandværks aktive indvindingsboring DGU nr.: 193.1318. Den overordnede grundvandsstrømningsretning er mod nordøst mod Sjælsø, hvorfor plejecentret ligger opstrøms ift. strømningsretningen. Geologien består af en vekslen mellem primært smeltevandssand og moræneler. Den akkumulerede mængde ler over det primære magasin er ca. mellem 5 til 10 meter, hvilket yder en begrænset beskyttelse og gør området sårbart overfor påvirkning af forurening ifm. nedsivning. Den geologiske lagfølge er fra Birkerød Vandværks kildeplads bestående af indvindingsboringer DGU nr.: 193.1153, 193.1278, 193.1318, 193.1071 og 193.5269. BNBO er et mere sårbart ift. nedsivning, da indvindingen skaber en sænkningstragt omkring boringen, som sænker trykniveauet markant og derfor skaber risiko for hurtig påvirkning af grundvandskvaliteten.

Området er beliggende inden for indvindingsoplandet og meget tæt på boringer, hvilket betyder, at der er en relativ kort transporttid.

Kommunen vurderer at, nedsivning overfladevand fra p-pladser udgør en risiko fra forurening af grundvand, som indvindes til drikkevand af Birkerød Vandværk på kildeplads lige nord for plejecentret. Derfor skal det sikres, at forurening fra p-pladser ikke kan blive transporteret med overfladevandet eller direkte til undergrunden.

På baggrund af ovenstående er der stillet vilkår om, at der ikke må ske nedsivning fra veje og arealer med parkeringspladser i området, og at der ikke må ske afledning af saltholdigt vand til nedsivningsanlæggene.

Ansøger har redegjort for, at der udelukkende afledes overfladevand fra ejendommens tagareal (tagpap). Overfladevandet forventes derfor ikke at indeholde andre stoffer end er normalt forekommer i tag- og overfladevand, og med et stofindhold der kan forventes at være lavere end for trafikbelastede arealer. Der er ikke anvendt problematiske metaller som zink eller kobber til inddækning eller render.

Tagpap vurderes som uproblematisk for så vidt angår nedsivning af miljøfremmede stoffer.

### **Naturbeskyttelse**

Jf. bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen<sup>4</sup>) skal godkendelsesmyndigheden vurdere, om projektet kan påvirke Natura 2000 område væsentligt. Det nærmeste Natura 2000 område er N258 Rude Skov, som ligger ca. 2,5 km sydøst for Plejecentret.

Kommunen har ikke kendskab til, at der er registreret yngle-og rasteområde for arter, der er omfattet af direktivets bilag IV indenfor Plejecentrets område.

Den største del af afledningen af regnvand sker i rør til kloak eller til underjordiske nedslivningsanlæg. Den øvrige regnvandshåndtering sker via et 250 m<sup>2</sup> regnbed.

Det vurderes, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke påvirker et Natura 2000-område eller et yngle-og rasteområde for arter, der er omfattet af direktivets bilag IV (se Habitatbekendtgørelsens § 6, § 7 og § 10).

### **Fortidsminder og fredninger**

Der er ingen fortidsminder eller fredninger på ejendommen. Nærmeste fredning er den nordlige nabomatrikel nr. 3cr, Kajerød By, Birkerød.

### **Opsummering**

Samlet set vurderes det på baggrund af ovenstående, at tilslutning ikke vil have en negativ effekt på Novafos' fælleskloak, såfremt de fastsatte vilkår overholdes.

### **Spildevandsforsyningens tilsagn**

Novafos A/S, som ejer spildevands- og regnvandsledninger i offentligt areal i det pågældende område, har givet tilsagn til, at den ansøgte mængde og indhold kan bortledes til hhv. forsyningens fælles kloaksystem.

## **4. Parter og Partshøring**

Følgende personer/juridiske person har været partshørt i forbindelse med tilladelsen, idet Rudersdal Kommune har vurderet, at disse personer har en direkte, væsentlig og individuel interesse i sagens afgørelse:

- Rudersdal Kommune, Ejendomme
- Ingeniørfirmaet SORI, att.: Louise Sørensen (ansøger på vegne af grundejer og bygherre)
- Novafos A/S

Partshøring er gennemført i perioden 24. maj til 7. juni 2024. Der indkom ingen bemærkninger, og der er således ikke ændringer i afgørelsen som følge af partshøringen.

---

<sup>4</sup> BEK nr. 1098 af 21/08/2023

## 5. Klagevejledning

Den del af afgørelsen som omhandler nedsivning af tagvand kan ikke påklages, jf. Spildevandsbekendtgørelsens § 42 stk. 1.

Den del af afgørelsen som omhandler tilslutning til kloak kan jf. § 91 i Miljøbeskyttelsesloven og § 14 stk. 1 nr. 3 i spildevandsbekendtgørelsen påklages til Miljø og Fødevarerklagenævnet.

Da afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, dvs. klagefristen på denne afgørelse er til og med d. 11.07.2024 kl. 23:59. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den efterfølgende hverdag.

En klage skal være modtaget senest ved klagefristens udløb. Klageberettigede fremgår af miljøbeskyttelseslovens §§ 98, 99 og 100.

En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder link til på forsiden af [www.kpo.naevneneshus.dk](http://www.kpo.naevneneshus.dk). Klageportalen kan også fremsøges på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Det koster et gebyr at indgive en klage, som udgangspunkt er gebyret 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Rudersdal Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rudersdal Kommune i Klageportalen og gebyret er betalt.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Du kan anmode Miljø- og Fødevarerklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen. Hvis der ønskes fritagelse for at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning fremsendes til Rudersdal Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Det er Nævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes

En klage har ikke opsættende virkning jf. Miljøbeskyttelseslovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet imidlertid beslutte at give en klage opsættende virkning.

## 6. Søgsmålsvejledning

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Med venlig hilsen

Thilde Brorson Thomasen

Civilingeniør

Klima, Natur og Miljø

**[Læs hvordan Teknik og Miljø behandler dine personoplysninger.](#)**

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Novafos A/S: [novafos@novafos.dk](mailto:novafos@novafos.dk)

Styrelsen for patientsikkerhed [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)

Danmarks Fiskeriforening [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dnrudersdal-sager@dn.dk](mailto:dnrudersdal-sager@dn.dk)

Danmark Naturfredningsforening-lokalafdeling: [Rudersdal@dn.dk](mailto:Rudersdal@dn.dk)

Friluftsrådet [storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk](mailto:storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk)

Museum Nordsjælland, [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)

Rudersdal Kommune, Byplan, [byplan@rudersdal.dk](mailto:byplan@rudersdal.dk)

Dansk Ornitologisk forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [rudersdal@dof.dk](mailto:rudersdal@dof.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Ingeniørfirmaet SORI, att. Kristina Mark, [km@sori.dk](mailto:km@sori.dk)

## **Bilag**

- Bilag 1 - Ansøgning - PSJ\_K10\_C04.1\_Tilslutnings- og nedsivningstilladelse
- Bilag 2 - L13824\_Ba-Bb-Bc\_K19\_H0\_EXX\_N001 Oversigtsplan for kloakering og nedsivning – 240322
- Bilag 3 - L13824\_Ba-Bb-Bc\_K19\_H0\_EXX\_N001 - Ledningsplan Syd – 240429
- Bilag 4 - L13824\_Ba-Bb-Bc\_K19\_H0\_EXX\_N002 - Ledningsplan Nord – 240429
- Bilag 5 - LAR-dimensioneringsregneark - Faskine Etape 1 – 240322
- Bilag 6 - LAR-dimensioneringsregneark - Faskine Etape 2 – 240322
- Bilag 7 - LAR-dimensioneringsregneark - Faskine Etape 3 – 240322
- Bilag 8 - LAR-dimensioneringsregneark - Regnbed – 240322
- Bilag 9 - Geoteknik rapport
- Bilag 10 - Situationsplan - 231103