

Projektoplysninger	Dokumentoplysninger
Projekt: Plejecenter Sjælsø	Dato: 2023-06-23
Rekvirent: Rudersdal kommune	Intern sagsnr.: 23017
Bygherre: Rudersdal kommune	Initialer: KM
Bygning:	Dokument: PSJ_K10_C04.1_Ansøgning om tilslutnings- og nedsivningstilladelse
Adresse: Soldraget 37, 3460 Birkerød	Revision: C 2024-03-22

Revisioner fremgår af nedenstående med rød tekst.

Ansøgning om tilslutnings- og nedsivningstilladelse

Nedenfor redegøres i forbindelse med ansøgningen om tilslutnings-, og nedsivningstilladelse for regn- og spildevand i forbindelse med opførelsen af 148 nye plejeboliger ved Plejecenter Sjælsø beliggende på Matrikel 3cn, Kajerød By, Birkerød, med adressen Soldraget 37, 3460 Birkerød. Projektet er beliggende inden for Lokalplan 252.

Projektet vedr. etableringen af 148 boliger fordelt på 6 byggefelter der udføres i 3 etaper.

- Under første etape udføres bygning 55 og bygning 45
- Under etape 2 nedrives en del af det eksisterende plejecenter, og bygning 53 og 51 etableres
- Under etape 3 nedrives endnu en del af det eksisterende plejecenter, og bygning 49 og 47 etableres

I forbindelse med nedbrydningen af den eksisterende del af plejecenteret, nedrives ca. 68 boliger.

Følgende bygningsareal i grundplan nedbrydes og opføres i forbindelse med projektet:

- Nedbrydning af eksisterende bygninger: 3668 m²
- **Opførelse af nye bygninger: 6892 m²**

Eksisterende og fremtidigt bygningsareal i grundplan i alt:

- Eksisterende bygningsmasse: 6987 m²
- **Fremtidig bygningsmasse: 10211 m²**

I forbindelse med ansøgning om tilslutnings- og nedsivningstilladelse for matrikel 3^{cn}, redegøres for matrikel nr. 3^{ca}, 3^{cx} og 3^{cv}, da matriklerne indgår i Plejecentrets samlede område.

Pkt. 1 - Generelle oplysninger

Ejeroplysninger:

Navn Rudersdal kommune
Adresse Øverødvej 2, 2840 Holte
CVR 29188378
Mail TORO@rudersdal.dk
Telefon 72 68 22 06
Att. Tove Røy

Rådgiver:

Navn Ingeniørfirmaet SORI
Mail km@sori.dk
Telefon 31784012
Att. Kristina Mark

Totalentreprenør:

Navn Adserballe & Knudsen
Mail gj@aogk.dk
Telefon 30300626
Att. Glenn Jaes

Kloakentreprenør:

Navn CG Jensen
Mail bbc@cgjensen.dk
Telefon 27909223
Att. Brian Bo Colberg

Pkt. 2 – Oplysninger til registrering af sagen i BBR vedr. afløbsforhold jf. BR18

Bebyggelsen er beliggende indenfor kloakopland B06A med afledning af regn-, og spildevand til Sjælsø Renseanlæg.

Området er fælles kloakeret, og har afløbskode 2.

Kloakanlæg der berøres af projektet separeres, dette er gældende for både nye og eksisterende anlæg.

Pkt. 3 – Håndtering af regnvand

Regnvand fra den nye bebyggelse etableres som separatkloakeret, og de dele af det eksisterende regnvandssystem der berøres af projektet, separeres ligeledes.

Regnvand udledes fra grunden delvist ved nedsivning i regnbed, faskiner, ved tilslutning til de eksisterende kloakstikledninger.

Beregning af nuværende/fremtidig befæstelse

I nedenstående redegøres for områdets samlede befæstelse, samt befæstelsen for de enkelte matrikler.

Matrikel nr.	Totalt areal	Belægningstype	Nuværende befæstelse			Fremtidig befæstelse			Red. areal til kloak. Total	Areal til nedsivning
			Areal	Afløbsk.	Red. Areal	Areal	Afløbsk.	Red. Areal		
3cn	37.141	Tagflader	6.987	1	6.987	10.211	1	10.211	14.635	3.959,4
		Veje	4.378,3	1	4.378,3	6.970,9	1	6.970,9		
		Parkeringspladser	835,3	1	835,3	1.412,5	1	1.412,5		
		Stier	2.727,1	0	0	486,9	0	0		
		Terrasser	1.697,6	0	0	907,1	0	0		
		Grønt areal	20.515,7	0	0	17.152,6	0	0		
3cq	4.307	Tagflader	1.562,3	1	1.562,3	1.562,3	1	1.562,3	2.112,4	
		Veje	187,1	1	187,1	390,1	1	390,1		
		Parkeringspladser	208	1	208	160	1	160		
		Stier	0	0	0	0	0	0		
		Terrasser	437,7	0	0	437,7	0	0		
		Grønt areal	1.911,9	0	0	1.756,9	0	0		
3cx	12.498	Tagflader	3.063,4	1	3.063,4	3.063,4	1	3.063,4	1.824,4	3.063,4
		Veje	1.511,9	1	1.511,9	1.511,9	1	1.511,9		
		Parkeringspladser	275	1	275	312,5	1	312,5		
		Stier	13,7	0	0	47,1	0	0		
		Terrasser	1.336	0	0	1.336	0	0		1.336
		Grønt areal	6.298	0	0	6.227,1	0	0		0
3cv	1.343	Grønt areal	1.343	0	0	1.343	0	0	0	1.343
TOTAL	55.289	-	55.289	-	19.008,3	55.289	-	25.594,6	18.571,8	9.701,8

Udledningspunkter/tilslutningspunkter

Type	Areal [m ²]	ϕ jf. Ds432	Afløbskoefficient	Afledningsret [L/s]	Kommentar
Brønd B18H014	4465,9	1	0,08	45,7*	*Udledning fra matr. 3cq via rørbassin og afløbsregulator, Q _{max} = 5 l/s
Brønd B06C110	11821,9	1	0,21	165,5	
Brønd B06C100	552,8	1	0,01	7,7	
Brønd B06C090	372,1	1	0,01	5,2	
Påhug B06C090-B06C080	357,1	1	0,01	5,0	
Påhug B06C080-B06C070	624,5	1	0,01	8,7	
Brønd B06C070	377,5	1	0,01	5,3	
Regnvand fra både tagareal og overfladeareal inkl. p-pladser	18571,8	1	0,34	243,1*	*Udledning fra matr. 3cq via rørbassin og afløbsregulator, Q _{max} = 5 l/s

For tilslutningsforhold, Se Bilag 2 - L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N001 Oversigtsplan for kloakering og nedsivning.

LAR-anlæg

Nedenfor redegøres for de dele af regnvandet der håndteres ved nedsivning i faskiner og regnbed på matrikel 3^{en}.

Nedsivningsmagasinet etableres henholdsvis som regnbed og faskiner.

Regnbed og faskiner er beregnet/dimensioneret ved brug af ”Spildevandskomitéens (SVK) regneark for LAR-dimensionering” med følgende beregningsforudsætninger.

- T=10
- Klimafaktor 1,3
- K (hydraulisk ledningsevne) – 2,80E-06 m/s

Regnbed:

Der etableres ét regnbed mod nord for delvis afvanding af bygning 53 og bygning 55. Regnbedet har et areal på 250m² og et volumen på 62,3m³. Bedet er placeret indenfor et MST-område (Boringsnære beskyttelsesområder).

Faskiner:

Der etableres 3 faskiner i forbindelse med projektet.

Faskine etape 1: Kasettefaskine for afvanding af dele af bygning 55 – Volumen: 95,4m³

Faskine etape 2: Kasettefaskine for afvanding af dele af bygning 49 og bygning 51 – Volumen: 140,1m³

Faskine etape 3: Kasettefaskine for afvanding af dele af bygning 51 og bygning 53 – Volumen: 123,9m³

Det sikres at nedsivningsanlægget ikke etableres tættere end 5 meter fra huse med beboelse og/eller huse kælder.

Der ledes udelukkende tag- og drænvand til nedsivningsanlæggene.

Der etableres overløb fra faskiner til terræn.

For overløb se bilag 20 - L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N001 - Ledningsplan Syd og bilag 21 - L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N002 - Ledningsplan Nord.

Alt øvrig tag- overflade- og drænvand udledes ved gravitation til matriklens eksisterende stikledninger, i hhv. brønd nr. B18H014 og brønd nr. B06C110.

For placering af div. regnvandsforanstaltninger, Se Bilag 2 - L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N001 Oversigtsplan for kloakering og nedsivning.

Dimensioneringsark for regnbed og faskiner er vedlagt som bilag.

Pkt. 4 – Håndtering af Spildevand

Den samlede spildevandsbelastning fra den nye bebyggelse er beregnet til:

Den samlede spildevandsbelastning fra 1 etagers bygning, type 1, er beregnet til:

Forudsat spildevandsmængde 44,2 l/s

Dimensionsgivende spildevandsmængde 3,2l/s

Den samlede spildevandsbelastning fra 1 etagers bygning, type 2, er beregnet til:

Forudsat spildevandsmængde 50,4 l/s

Dimensionsgivende spildevandsmængde 3,4l/s

Den samlede spildevandsbelastning fra 2 etagers bygninger er beregnet til:

Forudsat spildevandsmængde 101,2 l/s

Dimensionsgivende spildevandsmængde 4,6l/s

Den samlede spildevandsbelastning fra eksisterende bygning efter ombygning er beregnet til:

Forudsat spildevandsmængde 100 l/s

Dimensionsgivende spildevandsmængde 4,5l/s

Den samlede fremtidige spildevandsbelastning fra matriklen er:

Forudsat spildevandsmængde 599,4 l/s

Dimensionsgivende spildevandsmængde 10l/s

Der udledes udelukkende almindelig husspildevand fra den nye bebyggelse, med undtagelse af spildevand fra produktionskøkkener.

Spildevand fra produktionskøkkener udledes til afløbssystemet over en fedtudskiller, dimensioneret iht. "Rørcenter-anvisning 005 – Projektering, dimensionering, udførelse og drift".

Dimensioneringsark for fedtudskillere er vedlagt som bilag.

Pkt. 5 – Oplysninger om kloakeringsprincippet

Afløbssystemet dimensioneres iht. gældende normer og forskrifter, samt bestemmelserne i Rudersdal Kommunes spildevandsplan.

Spildevandssystemet

Spildevandsafløb fra stueetage og op afledes via gravitation til eksisterende kloakstik hhv. øst og vest for matriklen iht. Bilag 2 - L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N001 Oversigtsplan for kloakering og nedsivning.

Regnvandssystemet

Regnvand afledes ved gravitation til nedsivningsanlæg, samt til eksisterende kloakstik.

Drænvand

Der etableres både omfangsdræn samt stikdræn for den nye bebyggelse.

Stikdræn for terrændæk under den nye bebyggelse etableres i sektioner på maksimalt 30m².

Der etableres en drænpumpebrønd for drænsystemet hvor der er risiko for tilbagestuvning i systemet.

Både stikdræn og omfangsdrænet etableres med min. 3‰.

Vej- og overfladevand

Der er/etableres i alt 146 parkeringspladser for Plejecentrets samlede område.

Der etableres i alt 121 parkeringspladser på matrikel nr. 3^{cn} og 3^{cn}. Alle eksisterende parkeringspladser sløjfes i forbindelse med projektet.

På matrikel nr. 3^{cx} etableres 3 nye parkeringspladser, og de eksisterende 22 parkeringspladser på matriklen bevares.

For området er disponeret ca. 1 rendestensbrønd pr. 250m² vej/parkeringsareal.

Der stilles i forbindelse med projektet ikke krav om olieudskillere.

Pkt. 6 – Håndtering af grund- og overfladevand i byggeperioden

Der forventes ingen væsentlige grund- og overfladevand fra udgravningerne.

Vand i udgravningerne håndteres via lænsepumpning, og afledes til nærmeste nedstrøms beliggende regnvandsbrønd, over en sandfangsbrønd. Entreprenøren er ansvarlig for indhentning af nødvendige tilladelser ved myndighederne.

Pkt. 7 – Placering af afløbsinstallationerne

Der etableres ikke nye private regn- og spildevandsanlæg udenfor matriklen.

Hvis der er øvrige spørgsmål til projektet, er i velkommen til at kontakte undertegnet.

Bilag:

- Bilag 0 - Tjekliste Tilslutningstilladelse - Rudersdal kommune – 240322
- Bilag 1 - Tjekliste Nedsivningstilladelse - Rudersdal kommune - 240322
- Bilag 2 - L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N001 Oversigtsplan for kloakering og nedsivning - 240322
- Bilag 3 – Servitutredegørelse
- Bilag 4 - Lokalplan nr. 252
- Bilag 5 - Tidsplan
- Bilag 6 - Eksisterende Kloak og LAR der sløjfes
- Bilag 7 – Situationsplan - 231103
- Bilag 8 - Geoteknik rapport
- Bilag 9 - LAR-dimensioneringsregneark - Regnbed – 240322
- Bilag 10 - LAR-dimensioneringsregneark - Faskine Etape 1 – 240322
- Bilag 11 - LAR-dimensioneringsregneark - Faskine Etape 2 – 240322
- Bilag 12 - LAR-dimensioneringsregneark - Faskine Etape 3 – 240322
- Bilag 13 - Bygn. 53 og 55 - Fedtudskiller-dimskema Metode B – 231103
- Bilag 14 - Bygn. 53 og 55 - Fedtudskiller-dimskema Metode B – 231103
- Bilag 15 - Personækvivalenter – 231103
- Bilag 16 - Bygningsdelsjournal – 231103
- Bilag 17 - Scalgo analyse, skybrudssituation – 231103
- Bilag 18 - Miljønotet – 231103
- Bilag 19 - Miljøteknisk notat – 231103
- Bilag 20 - L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N001 – Ledningsplan Syd - 240322
- Bilag 21 - L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N002 – Ledningsplan Nord – 240322
- Bilag 22 - L13824_Ba_K19_H0_EAN_N045 - Kloakplan bygning 45 – 240131
- Bilag 23 - L13824_Ba_K19_H0_EAN_N047 - Kloakplan bygning 47 – 240131
- Bilag 24 - L13824_Ba_K19_H0_EAN_N049 - Kloakplan bygning 49 – 240131
- Bilag 25 - L13824_Ba_K19_H0_EAN_N051 - Kloakplan bygning 51 – 240131
- Bilag 26 - L13824_Bb_K19_H0_EAN_N053 - Kloakplan bygning 53 – 240131
- Bilag 27 - L13824_Bc_K19_H0_EAN_N055 - Kloakplan bygning 55 - 240131

Med venlig hilsen

Kristina Mark
Tlf: 31784012
Mail: Km@sori.dk

Tjekliste for ansøgning om tilslutningstilladelse til spildevand- og regnvandskloak i større bygge- og anlægsprojekter

Form	Ansøgningen skal være skriftlig og indeholde følgende oplysninger:
Generelle oplysninger	<p>1. EJERS OPLYSNINGER</p> <ul style="list-style-type: none">a. Rudersdal kommuneb. Øverødvej 2, 2840 Holtec. CVR 29188378 <p>2. ANSØGERS OPLYSNINGER</p> <ul style="list-style-type: none">a. Ingeniørfirmaet SORIb. Højbovej 1Dc. CVR 36533145 <p>3. EJER FULDMAGT: Fuldmagt er vedlagt byggeandragende.</p> <p>4. KONTAKTOPLYSNINGER på andre relevante aktører</p> <p>Bygherre:</p> <p>Navn Rudersdal kommune Mail TORO@rudersdal.dk Telefon 72 68 22 06 Att. Tove Røy</p> <p>Rådgiver:</p> <p>Navn Ingeniørfirmaet SORI Mail km@sori.dk Telefon 31784012 Att. Kristina Mark</p> <p>Totalentreprenør:</p> <p>Navn Adserballe & Knudsen Mail gj@aogk.dk Telefon 30300626 Att. Glenn Jaes</p> <p>Kloakentreprenør:</p> <p>Navn CG Jensen Mail bbc@cgjensen.dk Telefon 27909223 Att. Brian Bo Colberg</p> <p>5. PROJEKTOMRÅDET</p> <ul style="list-style-type: none">a. Matrikelnummer 3cn, Kajerød By, Birkerødb. Tinglyste forhold på matriklen: Se Bilag 3 Servitutundersøgelsec. Forhold til berørte omkringliggende matrikler. Der etableres ikke nye private regn- og spildevandsanlæg udenfor matriklen.

	<p>6. TIDSPLAN</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Udførelse: Se Bilag 5 - Tidsplan b. Ibrugtagning: Se Bilag 5 - Tidsplan <p>7. OMRÅDETS PLANLAGTE ANVENDELSE</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Bolig –åben lav b. Bolig –tæt lav c. Bolig –etage d. Erhverv – Sjælsø plejecenter e. Andet
<p>Tekniske oplysninger</p>	<p>8. PROJEKTBEKRIVELSE</p> <p>Projektet omhandler opførelsen af 148 nye plejeboliger ved Plejecenter Sjælsø.</p> <p>Projektet vedr. etableringen af 148 plejeboliger fordelt på 6 byggefelter der udføres i 3 etaper.</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Under første etape udføres bygning 55 og bygning 45 b. Under etape 2 nedrives en del af det eksisterende plejecenter, og bygning 53 og 51 etableres. c. Under etape 3 nedrives endnu en del af det eksisterende plejecenter, og bygning 49 og 47 etableres. <p>Den ovenstående nedbrydning af den eksisterende del af plejecenteret, omhandler ca. 68 plejeboliger.</p> <p>9. TEGNINGER</p> <p>Der skal med ansøgningen indsendes en detaljeret, målfast kloak- og situationsplan for projektet, der indeholder følgende oplysninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Nye og gamle udvendige spildevand- og regnvandsledninger, herunder anlægstype, relevante koter, brønde med koter, evt. forsinkelsesbassiner og LAR-anlæg, udløbs-/tilslutningssteder og evt. renseforanstaltninger, (fx sandfang og olieudskiller). <p>Se følgende: Bilag 2 – Oversigtsplan for kloakering og nedsivning Bilag 6 - Eksisterende Kloak og LAR der sløjfes L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N001 – Ledningsplan Syd L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N002 – Ledningsplan Nord</p> <ul style="list-style-type: none"> b. Dimensioner på kloakledninger, brønde, sandfang, bassin. <p>Se følgende: L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N001 – Ledningsplan Syd L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N002 – Ledningsplan Nord</p> <ul style="list-style-type: none"> c. Opland og afvandingsarealer Se Bilag 2 – Oversigtsplan for kloakering og nedsivning d. Strømningsveje Se Bilag 7 – Situationsplan

- e. Fremtidige terrænforhold med koter, hældning af bassinskråninger
Bilag 7 – Situationsplan
- f. Bygninger, veje, parkeringsplaser, befæstede områder m.v.
Se Bilag 7 – Situationsplan
- g. Angiv projektområdets samlede antal parkeringspladser. Der er/etableres i alt 146 stk. parkeringspladser, til rådighed for både den eksisterende del af plejecenteret, samt den nye bebyggelse.

10. TEKST og BEREGNING for dimensionering af ledninger og anlæg.

- a. Dokumentation for overholdelse af given regnhændelse¹ (aftales med kommunen) for regnvandsledninger og forsinkelsesbassiner.
 - i. Beregningsmodel

Se følgende:

Bilag 9 - LAR-dimensioneringsregneark-Regnbed

Bilag 10 - LAR-dimensioneringsregneark-Faskine Etape 1

Bilag 11 - LAR-dimensioneringsregneark-Faskine Etape 2

Bilag 12 - LAR-dimensioneringsregneark-Faskine Etape 3

- ii. Dimensionsgivende regnhændelse
T5 for regnvandsledninger
T10 for nedslivningsanlæg (Faskiner og regnbed)
- iii. ~~Behov for vandbremse inden udledning til den offentlige regnvandsledning~~
- iv. ~~Forsinkelsesbassin: anlæggets hydrauliske kapacitet og volumen~~
- v. ~~Kort redegørelse for renseforanstaltninger herunder olieudskillere og sandfang. Disse skal dimensioneres iht. Rørcenter anvisning 006 og DS/EN 858-1-2.~~
- vi. P-pladser. Angiv antal p-pladser. Ved mere end 20 p-pladser forventes sandfang med dykket ind-/udløb inden kloak eller sandfang og olieudskillere mv.
Der stilles i forbindelse med projektet ikke krav om olieudskillere.
- vii. En analyse, der beskriver, hvad der sker i skybrudssituation (eksempelvis T=20) og viser strømningsveje.
Se Bilag – 17 Scalgo analyse

11. OPLAND

- a. Oplandsareal (ha)

¹ Jf. Rudersdal Kommunes Spildevandsplan 2017- (<https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/>) og Spildevandskomiteens Skrift nr. 30.

Grundareal: 5,529 ha

- b. Afløbskoefficient ($0,0 \leq \varphi \leq 1,0$) (decimaltal)
Tilladelig: 0,45
Beregnet: 0,34
- c. Hydrologisk reduktionsfaktor (typisk 1,0)
Der regnes med 1,0, men dele af tagvandet ledes på terræn til nedsivning i regnbed.
- d. Reduceret areal (regnes som $a \times b \times c$) [red. ha.]
Reduceret areal: 1,857 ha
- e. Klimafaktor (1,3)
1,3 er anvendt ved dimensionering af regnbed og faskiner
Se følgende:
Bilag 9 - LAR-dimensioneringsregneark-Regnbed
Bilag 10 - LAR-dimensioneringsregneark-Faskine Etape 1
Bilag 11 - LAR-dimensioneringsregneark-Faskine Etape 2
Bilag 12 - LAR-dimensioneringsregneark-Faskine Etape 3
- f. Befæstet areal og befæstelsesgrad² ift. oplandstype.
For befæstelser se notat PSJ_K10_C04.1_Tilslutnings- og nedsivningstilladelse, Pkt. 3 – Håndtering af regnvand.
- g. Opgørelse af regnvandsmængden
Se Bilag 2 - L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N001
Oversigtsplan for kloakering og nedsivning, samt notat PSJ_K10_C04.1_Tilslutnings- og nedsivningstilladelse, Pkt. 3 – Håndtering af regnvand.

12. VANDMÆNGDER

- a. Opgørelse af den maksimale spildevandsmængde af husspildevand i antal person ækvivalenter (PE) og i l/s.
Den samlede fremtidige spildevandsbelastning fra matriklen er:

Den samlede spildevandsbelastning fra 1 etagers bygning, type 1, er beregnet til:

Forudsat spildevandsmængde 44,2 l/s

Dimensionsgivende spildevandsmængde 3,2l/s

Den samlede spildevandsbelastning fra 1 etagers bygning, type 2, er beregnet til:

Forudsat spildevandsmængde 50,4 l/s

Dimensionsgivende spildevandsmængde 3,4l/s

Den samlede spildevandsbelastning fra 2 etagers bygninger er beregnet til:

Forudsat spildevandsmængde 101,2 l/s

Dimensionsgivende spildevandsmængde 4,6l/s

² Befæstelsesgraden og krav til forsinkelse fremgår af Rudersdal Kommune spildevandsplan (<https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/infosider/befaestelsesgrader>). Befæstelsesgraden eller afvandingsretten for området angiver, hvor meget tag- og overfladevand der må ledes direkte til kloakken.

Den samlede spildevandsbelastning fra eksisterende bygning efter ombygning er beregnet til:
Forudsat spildevandsmængde 100 l/s
Dimensionsgivende spildevandsmængde 4,5l/s

Personækvivalenter (PE):
Se Bilag 15 - Personækvivalenter

- b. Opgørelse af den maksimale vandføring af regnvand i l/s og m³/år, der afledes fra oplandet/området til kloak og evt. LAR-anlæg.
- c. Angivelse af kilde for regnvand: Tag, Vej/plads, overfladevand o.a.
Se Bilag 2 - L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N001
Oversigtsplan for kloakering og nedsivning.
- d. Angivelse af anvendte tag- og facadematerialer.
Se Bilag 16 - Bygningsdelsjournal.

13. STOFSAMMENSÆTNING

- a. Oplysninger om stofsammensætning, såfremt spildevandet adskiller sig fra almindeligt husspildevand og regnvand fra almindeligt tag- og overfladevand.

Der udledes udelukkende almindelig husspildevand, regntag- og overfladevand fra den nye bebyggelse og belægning, med undtagelse af spildevand fra produktionskøkkener.

Spildevand fra produktionskøkkener udledes til afløbssystemet over en fedtudskiller, dimensioneret iht. "Rørcenter-anvisning 005 - Projektering, dimensionering, udførelse og drift".

Se følgende:

Bilag 13 - Bygn. 53 og 55 - Fedtudskiller-dimskema

Bilag 14 - Bygn. 45, 47, 49 og 51 - Fedtudskiller-dimskema

~~14. FORSINKELSE AF REGNVAND~~

- ~~a. Regnvand skal tilbageholdes på egen grund eller forsinkes inden tilslutning til off. kloak, hvis den tilladte befæstelsesgrad for området er oversteget.~~
- ~~b. Dimension af forsinkelsesbassin og eller/ evt. vandbremse inden udledning til den off. regnvandskloak, jf. spildevandsplanen og spildevandskomiteens skrift nr. 30 (T= 5 år). For LAR-anlæg henvises til "Tjekskema for LAR".~~

15. TINGLYSNING

Redegør for den planlagte tinglysning af anlægget. Hvad tinglyses og hvornår?

Der etableres ikke nye private regn- og spildevandsanlæg udenfor matriklen.

	<p>16. DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE Redegør for den planlagte drift og vedligeholdelse af anlægget, samt sikring af denne (eksempelvis ved tinglysning af en plejeplan).</p> <p>Entreprenøren udarbejder i forbindelse med afleveringen af anlægget D&V.</p>
<p>Andet</p>	<p>17. Hvis anlægget skal tilsluttes offentlig kloak, skal ansøger oplyse, om der er indgået aftale med forsyningen om tilslutningssted. Ansøger skal endvidere oplyse, om forsyningen skal overtage dele af anlægget i projektområdet. Forsyningsselskabet fastsætter tilslutningsbidrag.</p> <p>De eksisterende stikledninger til matriklen, anvendes til udledning for både den eksisterende og nye bebyggelse.</p> <p>18. Hvis der i anlægsfasen skal ske midlertidig tilslutning af overfladevand eller grundvand til kloak, skal der ansøges om en midlertidig tilslutningstilladelse. Det forudsætter, at der er indgået aftale med forsyningen forinden. Forsyningsselskabet fastsætter betaling for vandafledningsafgift ved midlertidig tilslutning til spildevandskloakken.</p> <p>Entreprenøren forestår ansøgning vedr. midlertidig udledning.</p> <p>19. Det tilrådes grundejer at benytte en rådgivende ingeniør, der har erfaring med større kloak-projekter, idet mangelfuldt ansøgningsmateriale kan forsinke og fordyre projektet.</p> <p>20. Kloakarbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester og skal udføres ift. Dansk Ingeniørforenings norm DS 432.</p> <p>21. Ved projektaflevering skal ansøger fremsende "som udført" materiale.</p>

Tjekliste for ansøgning om tilladelse til lokal afledning af regnvand (LAR) i større bygge- og anlægsprojekter

Form	Ansøgningen skal være skriftlig og indeholde følgende oplysninger:
Generelle oplysninger	<p>1. EJERS OPLYSNINGER</p> <ul style="list-style-type: none">a. Rudersdal kommuneb. Øverødvej 2, 2840 Holtec. CVR 29188378 <p>2. KONTAKTDATA (mail/telefon) for bygherre, rådgiver, kloakmester, entreprenør m.v.</p> <p>Bygherre:</p> <p>Navn Rudersdal kommune Mail TORO@rudersdal.dk Telefon 72 68 22 06 Att. Tove Røy</p> <p>Rådgiver:</p> <p>Navn Ingeniørfirmaet SORI Mail km@sori.dk Telefon 31784012 Att. Kristina Mark</p> <p>Totalentreprenør:</p> <p>Navn Adserballe & Knudsen Mail gj@aogk.dk Telefon 30300626 Att. Glenn Jaes</p> <p>Kloakentreprenør:</p> <p>Navn CG Jensen Mail bbc@cgjensen.dk Telefon 27909223 Att. Brian Bo Colberg</p> <p>3. EJER FULDMAGT: Fuldmagt er vedlagt byggeandragende.</p> <p>4. PROJEKTOMRÅDET</p> <ul style="list-style-type: none">a. Matrikelnummer og ejerlav: 3cn, Kajerød By, Birkerødb. Tinglyste forhold på matriklen: Se Bilag 3 Servitutundersøgelsec. Forhold til lokalplan: Lokalplan 252d. Forhold til berørte omkringliggende matrikler. Der etableres ikke nye private regn- og spildevandsanlæg udenfor matriklen. <p>5. TIDSPLAN</p> <ul style="list-style-type: none">a. Udførelse: Se Bilag 5 - Tidsplanb. Ibrugtagning: Se Bilag 5 - Tidsplan

	<p>6. OMRÅDETS PLANLAGTE ANVENDELSE</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Bolig – åben lav b. Bolig – tæt lav c. Bolig – etage d. Erhverv – Sjælsø plejecenter e. Andet
<p>Tekniske oplysninger</p>	<p>7. PROJEKTBEKRIVELSE</p> <p>Projektet omhandler opførelsen af 148 nye plejeboliger ved Plejecenter Sjælsø.</p> <p>Projektet vedr. etableringen af 148 plejeboliger fordelt på 6 byggefelter der udføres i 3 etaper.</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Under første etape udføres bygning 55 og bygning 45 b. Under etape 2 nedrives en del af det eksisterende plejecenter, og bygning 53 og 51 etableres. c. Under etape 3 nedrives endnu en del af det eksisterende plejecenter, og bygning 49 og 47 etableres. <p>Den ovenstående nedbrydning af den eksisterende del af plejecenteret, omhandler ca. 68 plejeboliger.</p> <p>8. TEGNINGER</p> <p>Der skal med ansøgningen indsendes en detaljeret, målfast kloak- og situationsplan for projektet, der indeholder følgende oplysninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. LAR: Nye og gamle udvendige LAR- og kloakanlæg, herunder anlægstype, relevante koter, udløbs-/tilslutningssteder og eventuelle rensforanstaltninger. b. <ul style="list-style-type: none"> Se følgende: Bilag 2 – Oversigtsplan for kloakering og nedsivning Bilag 6 - Eksisterende Kloak og LAR der sløjfes L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N001 – Ledningsplan Syd L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N002 – Ledningsplan Nord c. LAR: Dimensioner <ul style="list-style-type: none"> Se følgende: Bilag 9 - LAR-dimensioneringsregneark–Regnbed Bilag 10 - LAR-dimensioneringsregneark–Faskine Etape 1 Bilag 11 - LAR-dimensioneringsregneark–Faskine Etape 2 Bilag 12 - LAR-dimensioneringsregneark–Faskine Etape 3 d. LAR: Strømningsveje <ul style="list-style-type: none"> Se Bilag 2 – Oversigtsplan for kloakering og nedsivning L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N001 – Ledningsplan Syd L13824_Ba-Bb-Bc_K19_H0_EXX_N002 – Ledningsplan Nord e. Fremtidige terrænforhold <ul style="list-style-type: none"> Bilag 7 – Situationsplan

- f. Bygninger, veje, parkeringsplaser, befæstede områder m.v.
Se Bilag 7 – Situationsplan
- g. Angiv projektområdets samlede antal parkeringspladser.
Der er/etableres i alt 124 stk. parkeringspladser, til rådighed for både den eksisterende del af plejecenteret, samt den nye bebyggelse.

9. TEKST og BEREGNING for dimensionering af ledninger og anlæg.

- a. LAR: Anlægstype:
Nedsivning etableres henholdsvis som regnbed og faskiner. Regnbede og faskine er beregnet/dimensioneret ved brug af "Spildevandskomitéens (SVK) regneark for LAR-dimensionering"
- b. Dokumentation for overholdelse af given regnhændelse (aftales med kommunen).
 - i. Anlæggets hydrauliske kapacitet (iht. spildevandskomitéens senest opdaterede LAR-regneark)
 - ii. Anlæggets miljømæssige kapacitet ift. nedsivning (renseforanstaltninger)
 - iii. Dokumentation for eventuelt anvendt filtermuldmateriale (eller lignende)
 - iv. Anlæggets miljømæssige kapacitet ift. evt. udledning (renseforanstaltninger)
 - v. Kort redegørelse for olieudskillere og sandfang (skal dimensioneres iht. Rørcenter-anvisning 006 og DS/EN 858-1-2)
 - vi. Strømningsveje

Se følgende:

Bilag 9 - LAR-dimensioneringsregneark-Regnbed

Bilag 10 - LAR-dimensioneringsregneark-Faskine Etape 1

Bilag 11 - LAR-dimensioneringsregneark-Faskine Etape 2

Bilag 12 - LAR-dimensioneringsregneark-Faskine Etape 3

- c. En analyse, der beskriver, hvad der sker i skybrudssituation (eksempelvis T=20)
Se Bilag 17 – Scalgo analyse.

10. BELASTNING PÅ LAR-ANLÆGGET

- a. Opgørelse af vandmængder:
Se Bilag 2 – Oversigtsplan for kloakering og nedsivning
- b. Angivelse af kilde
 - i. Tag: Angivelse af anvendte tag- og facadematerialer:
Se Bilag 16 – Bygningsdelsjournal.
 - ii. Vej / P-plads:
Se Bilag 7 – Situationsplan

- iii. Overflade:
Se Bilag 7 – Situationsplan
- iv. ~~Andet~~

- c. Stofsammensætning: Angiv eventuelle miljøfremmede stoffer, hvis vandet afviger fra almindeligt tag- og overfladevand.
Der udledes udelukkende alm. tagvand til nedsivningsanlæggene.

11. AFLASTNING FRA LAR-ANLÆGGET (udledning til recipient eller kloak):

- a. Opgørelse af hyppighed og varighed
- b. Opgørelse af vandmængder [l/s]
- c. ~~Opgørelse af miljøfremmede stofmængder.~~

Der etableres overløb til terræn fra regnbed og faskiner, og alle anlæg er dimensioneret med følgende dimensioneringsforudsætninger:

- d. T=10
- e. Klimafaktor 1,3
- f. K (hydraulisk ledningsevne) – 2,80E-06 m/s

Se følgende:

Bilag 9 - LAR-dimensioneringsregneark-Regnbed

Bilag 10 - LAR-dimensioneringsregneark-Faskine Etape 1

Bilag 11 - LAR-dimensioneringsregneark-Faskine Etape 2

Bilag 12 - LAR-dimensioneringsregneark-Faskine Etape 3

12. JORDBUNDSFORHOLD

- a. Angiv forureningskortlægning (erstatte ikke grundejers pligt til selv at foretage jordbundsundersøgelser)
 - i. ~~V1~~
 - ii. ~~V2~~
 - iii. ~~Lettere forurenede~~
 - iv. ~~Ikke kortlagt~~
- b. Angiv jordtype
- c. Angiv om § 8 tilladelse (jordforureningsloven) er relevant og indhentet (vedrører bygge- og anlægsarbejder op kortlagt grund)
 - i. ~~Relevant, Ja~~
 - ii. ~~Relevant, Nej~~
 - iii. ~~Indhentet, Ja~~
 - iv. ~~Indhentet, Nej~~
- d. Angiv om § 19 tilladelse (miljøbeskyttelsesloven) er relevant og indhentet (vedrører genanvendelse af forurenede jord på lokaliteten)
 - i. ~~Relevant, Ja~~
 - ii. Relevant, Nej
 - iii. ~~Indhentet, Ja~~
 - iv. ~~Indhentet, Nej~~
- e. Angiv om der er blevet fundet forurening ved egne jordbundsundersøgelser
 - i. Ja
 - ii. ~~Nej~~

- f. Vedlæg dokumentation for jordbundsundersøgelserne

Se følgende:

Bilag 18 - Miljønotat

Bilag 19 - Miljøteknisk notat

13. GRUNDVANDSFORHOLD

- a. Angiv højeste grundvandsstand, i m.u.t. (meter under terræn)
Boring 3 - 7,80 m.u.t
- b. Angiv afstanden fra LAR-anlæggets bund til grundvandsspejlet
Ca. 5,8m
- c. Angiv hvilken metode, der er anvendt til pejling af grundvand
Der er monteret pejlerør i alle boringer.
- d. Angiv hvornår grundvandet er pejlet
Grundvandet er pejlet i alt 3 gange, hhv. 02.11.16, 09.11.16 og 03.02.17.

Se følgende:

Bilag 8 - Geoteknisk rapport pkt. 5 Grundvandsforhold.

14. AFSTANDSFORHOLD

- a. Angiv om afstanden til nærmeste vandløb, sø eller hav er mere end 25 m.
i. Ja
ii. ~~Nej~~
- b. Angiv om afstanden til nærmeste indvinding af drikkevand (brønd eller boring) er mere end 25 m.
i. Ja
ii. ~~Nej~~
- c. Angiv om afstanden til nærmeste vej- eller matrikelskel er mere end 2 m.
i. Ja
ii. ~~Nej~~
- d. Angiv om afstanden til nærmeste beboelsesbygning er mere end 5 m.
i. Ja
ii. ~~Nej~~

15. NEDSIVNINGSFORHOLD

- a. Angiv placeringer og resultater af nedsivningstest udført i henhold til Rørcenter-anvisning 009 (Teknologisk Institut).
Der er foretaget vedsivningsforsøg ved boring 1, se Bilag 8 - Geoteknisk rapport pkt. 6 Nedsivning af regnvand.

16. KLOAKARBEJDE

Bekræft, at eventuelle overgange fra LAR-anlægget til den offentlige kloak udføres af en autoriseret kloakmester iht. Dansk Ingeniørforenings norm DS 432

	<p>a. Ja b. Nej</p> <p>17. TINGLYSNING Redegør for den planlagte tinglysning af anlægget. Hvad tinglyses og hvornår? Der etableres ikke nye private regn- og spildevandsanlæg udenfor matriklen.</p> <p>18. DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE Redegør for den planlagte drift og vedligeholdelse af anlægget, samt sikring af denne (eksempelvis ved tinglysning af en plejeplan). Entreprenøren udarbejder i forbindelse med afleveringen af anlægget D&V.</p>
Andet	<p>19. Hvis anlægget skal tilsluttes til offentlig kloak, skal ansøger oplyse, om der er indgået aftale med forsyningen om tilslutningssted. Ansøger skal endvidere oplyse, om forsyningen skal overtage dele af anlægget i projektområdet. De eksisterende stikledninger til matriklen, anvendes til udledning for både den eksisterende og nye bebyggelse. Der etableres udelukkende private kloakanlæg på matriklen.</p> <p>20. Hvis der i anlægsfasen skal ske midlertidig tilslutning af overfladevand eller grundvand til kloak, skal der ansøges om en midlertidig tilslutningstilladelse. Det forudsætter, at der er indgået aftale med forsyningen forinden og at bygherre betaler vandafledningsafgift ved udledning af evt. forurenede vand til spildevandskloakken. Entreprenøren forestår ansøgning vedr. midlertidig udledning.</p> <p>21. Det tilrådes grundejer at benytte en rådgivende ingeniør, der har erfaring med større LAR-/udledningsprojekter, idet mangelfuldt ansøgningsmateriale kan forsinke og fordyre projektet.</p> <p>22. Ved projektaflevering skal ansøger fremsende "som udført" materiale.</p>