

Tjekliste for ansøgning om tilslutningstilladelse til spildevand- og regnvandskloak i større bygge- og anlægsprojekter

Form	Ansøgningen skal være skriftlig og indeholde følgende oplysninger:
Generelle oplysninger	<p>1. EJERS OPLYSNINGER</p> <p>a. Navn Velliv Ejendomme Kilehaven K/S C/O DEAS</p> <p>b. Adresse Lautrupvang 10 2750 Ballerup CVR-/CPR-nummer: 44 48 74 54</p> <p>c. CVR-/CPR-nummer 44 48 74 54</p> <p>2. ANSØGERS OPLYSNINGER</p> <p>a. Navn Nordstern ApS</p> <p>b. Adresse Vandtårnsvej 62a, 4. sal 2860 Søborg</p> <p>c. CVR-/CPR-nummer 29205272</p> <p>3. EJER FULDMAGT: Hvis ansøger og ejer ikke er samme person Se vedhæftet dokument</p> <p>4. KONTAKTOPLYSNINGER på andre relevante aktører Mail/telefon nr. på rådgiver, kloakmester m.v.</p> <p>Rådgiver: Niras A/S Ceres Allé 3 8000 Aarhus C Att: Jimmie Feldfos, mail: jife@niras.dk mobil: +45 61 26 17 11</p> <p>Kloakmester: 3TF Anlæg A/S CVR. 37512966 Adresse: Storgaden 54, 6052 Viuf</p> <p>5. PROJEKTOMRÅDET</p> <p>a. Matrikelnummer og ejerlav - 116n – ejerlav 130653</p> <p>b. Tinglyste forhold på matriklen</p>

	<p>c. Forhold til berørte omkringliggende matrikler. Se vedhæftet zipfil:</p> <p>6. TIDSPLAN</p> <ol style="list-style-type: none"> Udførelse Ibrugtagning <p>7. OMRÅDETS PLANLAGTE ANVENDELSE</p> <ol style="list-style-type: none"> Bolig – åben lav Bolig – tæt lav Bolig – etage Erhverv Andet
<p>Tekniske oplysninger</p>	<p>8. PROJEKTBEKRIVELSE</p> <p>En kort projektbeskrivelse, der giver et overblik over det samlede projekt. Projektet omhandler 110 lejligheder, fordelt over 8 punkthuse, samt et fælleshus. Grunden er 2,04 ha, hvor der udføres forsinkelsesbassin med bassin udført i betonrør. Kloak separat kloakeres og tilsluttes eksisterende offentlig ledninger</p> <p>9. TEGNINGER</p> <p>Der skal med ansøgningen indsendes en detaljeret, målfast kloak- og situationsplan for projektet, der indeholder følgende oplysninger:</p> <ol style="list-style-type: none"> Nye og gamle udvendige spildevand- og regnvandsledninger, herunder anlægstype, relevante koter, brønde med koter, evt. forsinkelsesbassiner og LAR-anlæg, udløbs-/tilslutningssteder og evt. rensesforanstaltninger, (fx sandfang og olieudskillere). – Er vedhæftet Dimensioner på kloakledninger, brønde, sandfang, olieudskillere, bassin, – Er angivet på tegningen Opland og afvandingsarealer – Er angivet i vedhæftede notat vedr. kloak Strømningsveje – For kloak er det angivet på den koordinerende ledningsplan. For overflade er det angivet på landskabsarkitektens materiale Fremtidige terrænforhold med koter, hældning af bassinskråninger – Angivet på tegningen Bygninger, veje, parkeringspladser, befæstede områder m.v. – Angivet på tegningen Angiv projektområdets samlede antal parkeringspladser. – 110 parkeringspladser + 55 udlagte p-pladser som kan etableres i fremtiden <p>10. TEKST og BEREGNING for dimensionering af ledninger og anlæg.</p> <ol style="list-style-type: none"> Dokumentation for overholdelse af given regnhændelse¹ (aftales med kommunen) for regnvandsledninger og forsinkelsesbassiner. <ol style="list-style-type: none"> Beregningsmodel – Spildevandskomiteens skrift 30 – regional regnrække version 4.1 Dimensionsgivende regnhændelse – 5 års hændelse Behov for vandbremse inden udledning til den offentlige regnvandsledning – Ja. Maks udledning 89,7 l/s

¹ Jf. Rudersdal Kommunes Spildevandsplan 2017- (<https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/>) og Spildevandskomiteens Skrift nr. 30.

- iv. Forsinkelsesbassin: anlæggets hydrauliske kapacitet og volumen – **Bassinvolumenet er 87 m³, i Ø1000 betonrør**
- v. Kort redegørelse for renseforanstaltninger herunder olieudskillere og sandfang. Disse skal dimensioneres iht. Rørcenter-anvisning 006 og DS/EN 858-1-2. – **Der laves en Ø1500 sandfangsbrønd før udledning, med dykket udløb, med plads til 50 liter olie, samt et 500 liter sandfang**
- vi. P-pladser. Angiv antal p-pladser. Ved mere end 20 p-pladser forventes sandfang med dykket ind-/udløb inden kloak eller sandfang og olieudskiller mv. **110 parkeringspladser + 55 udlagte p-pladser som kan etableres i fremtiden**
- vii. En analyse, der beskriver, hvad der sker i skybrudssituation (eksempelvis T=20) og viser strømningsveje.- **Er angivet på landskabsarkitektens afstrømningsplan**

11. OPLAND

- a. Oplandsareal (ha) – **2,04 ha**
- b. Afløbskoefficient ($0,0 \leq \phi \leq 1,0$) (decimaltal) **-0,50**
- c. Hydrologisk reduktionsfaktor (typisk 1,0) **-0,9 iht. spildevandsplan 2017 - Serviceniveau for vand til terræn**
- d. Reduceret areal (regnes som $a \times b \times c$) [red. ha.] – **0,92**
- e. Klimafaktor (1,3) – **Enig**
- f. Befæstet areal og befæstelsesgrad² ift. oplandstype. – **Se skema**

Tilslutningstilladelse (< 1) / max. afløb (>= 1 l/s)		0,40 - / l/s (l/s/ha i 10 min.)		
Dimensionsgivende regnintensitet (i):		110 min.)		
Overfladeart	Afløbskoefficient			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	1,00			
Tagflader	1,00			
Flisebelægning	0,80			
Grusmacadam (komprimeret SG o. lign.)	0,60			
Græsarmering	0,40			
Grusarealer	0,30			
Grønne områder	0,10			
Regnvandsafledning:				
Overfladeart	Afløbskoefficient	Areal	Reduceret areal	Regnvand i alt
	ϕ	m ²	m ²	l/s
Tagflader (bygninger)	1,00	2.979	2.979	32,8

² Befæstelsesgraden og krav til forsinkelse fremgår af Rudersdal Kommune spildevandsplan (<https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/infosider/befaestelsesgrader>). Befæstelsesgraden eller afvandingsretten for området angiver, hvor meget tag- og overfladevand der må ledes direkte til kloakken.

Vej og parkering	1,00	4.024	4.024	44,3
Græsarmering (Parkering)	0,80	650	520	5,7
Grusbelægning (stier)	0,60	1.294	776	8,5
Flisebelægning (sti, terrasse)	0,80	1.092	874	9,6
Grønne arealer	0,10	10.357	1.036	11,4
Samlet areal (A):		20.395	10.208	
Samlet afløb (Q):				112,3
Beregnet middel afløbskoefficient (φ_m):			0,50	
Max. tilladelig afledning			l/s	89,7

- g. Opgørelse af regnvandsmængden – Ved 110 l/s/ha er samlet afløb 112,3 l/s.

12. VANDMÆNGDER

- Opgørelse af den maksimale spildevandsmængde af husspildevand i antal person ækvivalenter (PE) og i l/s. – 9,1 l/s qd
- Opgørelse af den maksimale vandføring af regnvand i l/s og m³/år, der afledes fra oplandet/området til kloak og evt. LAR-anlæg. – 89,7 l/s af hensyn til forsinkelse. Jeg har ikke tal for m³/år
- Angivelse af kilde for regnvand: Tag, Vej/plads, overfladevand o.a. – Se ovenstående skema for hvilken belægning der er tale om
- Angivelse af anvendte tag- og facadematerialer. – Tagpap og mursten

13. STOFSAMMENSÆTNING

- Oplysninger om stofsammensætning, såfremt spildevandet adskiller sig fra almindeligt husspildevand og regnvand fra almindeligt tag- og overfladevand. – Ikke aktuelt

14. FORSINKELSE AF REGNVAND

- Regnvand skal tilbageholdes på egen grund eller forsinkes inden tilslutning til off. kloak, hvis den tilladte befæstelsesgrad for området er oversteget. – Forsinkelsesbassin er indarbejdet
- Dimension af forsinkelsesbassin og eller/ evt. vandbremse inden udledning til den off. regnvandskloak, jf. spildevands-planen og spildevandskomiteens skrift nr. 30 (T= 5 år). For LAR-anlæg henvises til "Tjekskema for LAR". – Forsinkelsesbassin er dimensioneret for T=5 iht. skrift 30

15. TINGLYSNING

Redegør for den planlagte tinglysning af anlægget. Hvad tinglyses og hvornår?

Der er ikke tale om et fællesprivat kloakanlæg, kloakanlægget deles ikke med andre grundejer. Det skal ikke tinglyses ?

16. DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Redegør for den planlagte drift og vedligeholdelse af anlægget, samt sikring af denne (eksempelvis ved tinglysning af en plejeplan).

Drift og vedligeholdes forventes udført af bygherre

Andet	<p>17. Hvis anlægget skal tilsluttes offentlig kloak, skal ansøger oplyse, om der er indgået aftale med forsyningen om tilslutningssted. Ansøger skal endvidere oplyse, om forsyningen skal overtage dele af anlægget i projektområdet. Forsyningsselskabet fastsætter tilslutningsbidrag. – Tilslutningspunkter er aftalt med Novafos. For regnvand brønd B22RA20 og for spildevand B22SC50</p> <p>18. Hvis der i anlægsfasen skal ske midlertidig tilslutning af overfladevand eller grundvand til kloak, skal der ansøges om en midlertidig tilslutningstilladelse. Det forudsætter, at der er indgået aftale med forsyningen forinden. Forsyningsselskabet fastsætter betaling for vandafledningsafgift ved midlertidig tilslutning til spildevandskloakken. Ansøgningen er sendt afsted og er ved at blive behandlet af anne-mette fra Jord og miljø</p> <p>19. Det tilrådes grundejer at benytte en rådgivende ingeniør, der har erfaring med større kloak-projekter, idet mangelfuldt ansøgningsmateriale kan forsinke og fordyre projektet.</p> <p>20. Kloakarbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester og skal udføres ift. Dansk Ingeniørforenings norm DS 432.</p> <p>21. Ved projektaflevering skal ansøger fremsende "som udført" materiale.</p>
--------------	--