

NOTAT

PROJEKT: BREGNERØDVEJ 132B

Kunde:	Nordstern	Udarbejdet af: AKA
Sagsnr.:	119164	Kvalitetssikret af: MES
Emne:	Notat om oprensning ved punkthuse	Godkendt af: AKA
Dato:	10. april 2024	

1 INDLEDNING

Nordstern har bedt Norconsult Jord•Miljø om at udarbejde et notat med en kort beskrivelse af den pågående oprensning af forurening på ejendommen Bregnerødvej 132B, Birkerød, matr nr 116n Birkerød By, Bistrup.

Notatet skal bruges i forbindelse med ansøgning om afledning af regnvand fra ejendommen, hvor der er ved at blive opført 8 punkthuse og et fælleshus, samt tilhørende udearealer til hhv ophold, parkering og adgangsvej.

Grunden er delvis kortlagt på vidensniveau 2 på baggrund af jordforurening fra grundens tidligere anvendelse, herunder forurening fra flere tankanlæg. Der er derfor udstedt tilladelse til projektet i henhold til Jordforureningslovens §8 af Rudersdal Kommune /1/.

Ansøgning af §8 tilladelsen /2/ blev udført af Norconsult Jord•Miljø, som er miljørådgiver på projektet, og forestår oprensning af jordforurening og dokumentation for overholdelse af §8 tilladelsens vilkår i øvrigt.

2 OPRENSNING AF JORDFORURENING

§8 tilladelsen, som Rudersdal kommune har udstedt, skal sikre at byggeprojektet ikke bevirker at jordforureningen på ejendommen ikke udgør en risiko for mennesker eller det grundvand vi bruger til drikkevand.

Derudover skal tilladelsen sikre at evt. efterladt forurening, som ikke udgør en risiko, ikke fordyrer en evt. fremtidig offentlig indsats. Det betyder at, selvom forureningen ikke udgør en risiko, må der ikke bygges over jordforurenings-hotspots.

Derfor er der i tilladelsen stillet vilkår omkring oprensning af jordforurening indenfor de kommende byggefelter, samt i en zone 5 m omkring byggefelterne.

Derudover skal der etableres membraner over de områder udenfor byggefelterne, hvor der efterlades jordforurening, som ellers ikke kan afvises at udgøre en risiko for grundvandet, efter den tidligere belægning blev fjernet.

Derudover skal det iht jordforureningslovens §72b sikres at der ikke findes jordforurening i de øverste 0,5 m jord.



Figur 1. Belægningsplan. Grønne områder er byggefelter og 5 m zoner omkring byggefelterne, hvor der oprenses jordforurening. Orange er områderne hvor der udlægges membran til sikring mod nedsivning af regnvand til grundvandet.

På tegningen på figur 1 er byggefelterne vist sammen med 5 m zonen omkring byggefelterne.

I de grønne områder på figur 1 oprenses der derfor jordforurening i fuld dybde.

Punkthus 1, 2 og fælleshuset ligger ikke indenfor forureningskortlagt område, og der er ikke konstateret jordforurening, udover enkelte områder med let forurenede jord i overfladen, som man kan forvente i byområder. Da det lettere forurenede jord her ligger i overfladen, vil det ligeledes blive bortskaffet.

På resten af området bliver der udlagt 0,5 m ren jord, hvor der ikke etableres fast belægning.

Således vil der ikke blive efterladt terrænnær jordforurening, lige som det bliver sikret at den eksisterende jordforurening, som ligger udenfor byggefelter og 5 m zonen i dybden, som kan udgøre en risiko overfor grundvandet.

Byggeriet opføres uden kældre, og evt. omfangsdræn omkring bygningerne vil ligge indenfor den oprensede 5 m zone.

Oprensning af jordforurening dokumenteres iht §8 tilladelsens /1/ vilkår.

- /1/ §8 tilladelse, Bregnerødvej 132B, Rudersdal Kommune, 24. november 2022
- /2/ Ansøgning om §8 tilladelse, Norconsult Jord•Miljø, 2. juni 2022