

BEFOLKNINGSPROGNOSE

RUDERSDAL KOMMUNE 2024-2036



COWI

INDHOLD

| | |
|---|----|
| KONTAKTOPLYSNINGER | 1 |
| PROGNOSENS HOVEDRESULTATER | 2 |
| BAGGRUND | 7 |
| CENTRALE FORUDSÆTNINGER I PROGNOSEN | 9 |
| FLYTNINGER – BAGGRUND OG FORUDSÆTNINGER | 14 |
| KOMMUNERNES BEFOLKNINGSVÆKST I 2023 | 19 |
| EVALUERING AF SIDSTE ÅRS PROGNOSE | 21 |
| BEFOLKNINGENS ALDERSFORDELING | 22 |
| DELOMRÅDERNES UDVIKLING | 27 |
| BEREGNINGSMETODE | 33 |
| BOLIGPROGRAM | 36 |



KONTAKTOPLYSNINGER

KIRSTINE FLARUP TOFTHØJ

Rudersdal Kommune
Koncernøkonomi
Telefon: +45 72 68 20 21
E-mail: kto@rudersdal.dk

JOHANNES BAKKER

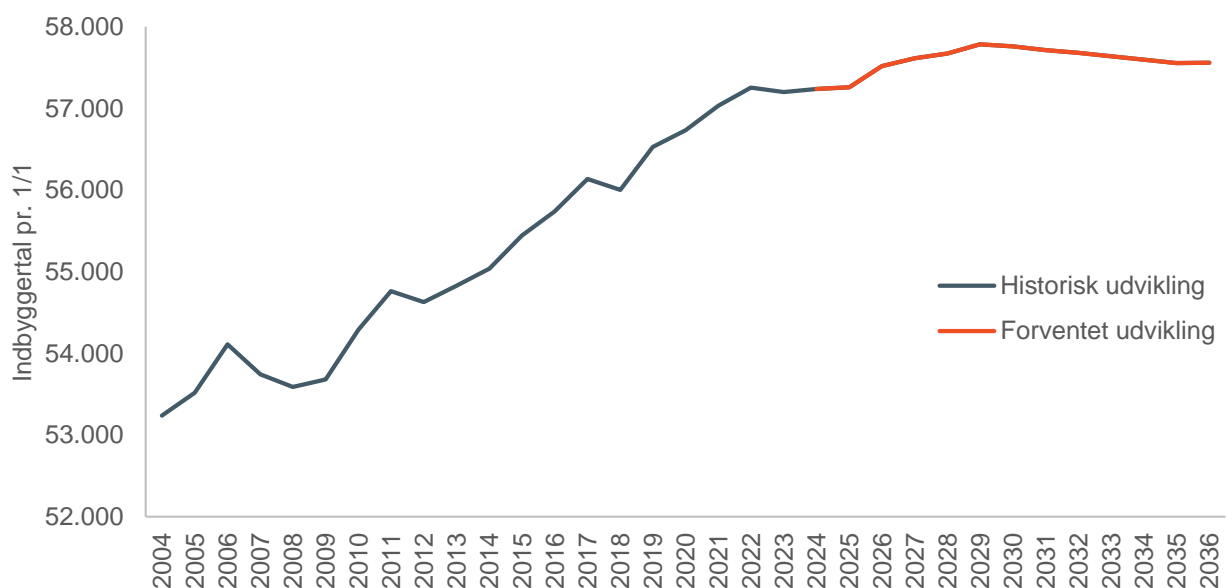
COWI A/S
By og Trafik
Telefon: +45 56 40 49 97
E-mail: jbak@cowi.com



PROGNOSENS HOVEDRESULTATER

Rudersdal Kommune har i samarbejde med Cowi udarbejdet en prognose for befolkningsudviklingen i Kommunen fordelt på alder og delområde. Prognosen går frem til 1. januar 2036, og af prognosen fremgår det at befolkningsudviklingen forventes at stige fra 57.239 indbyggere primo 2023 til 57.559 indbyggere primo 2036, hvilket svarer til en befolkningstilvækst på 0,6%. Til sammenligning hermed forventes en stigning på 3,18% procent på landsplan i samme periode.

Figur 1 - Faktiske og forventede indbyggertal i Rudersdal Kommune pr 1. januar



Indbyggertallet primo 2024 er i prognosen opgjort til 57.239 mens Danmarks Statistik opgør det til 57.237 indbyggere – altså 2 færre end prognosen. Forskellen skyldes de efterregistreringer af flytninger som løbende sker i CPR. I rapporten tages udgangspunkt i 57.239 indbyggere primo 2024.

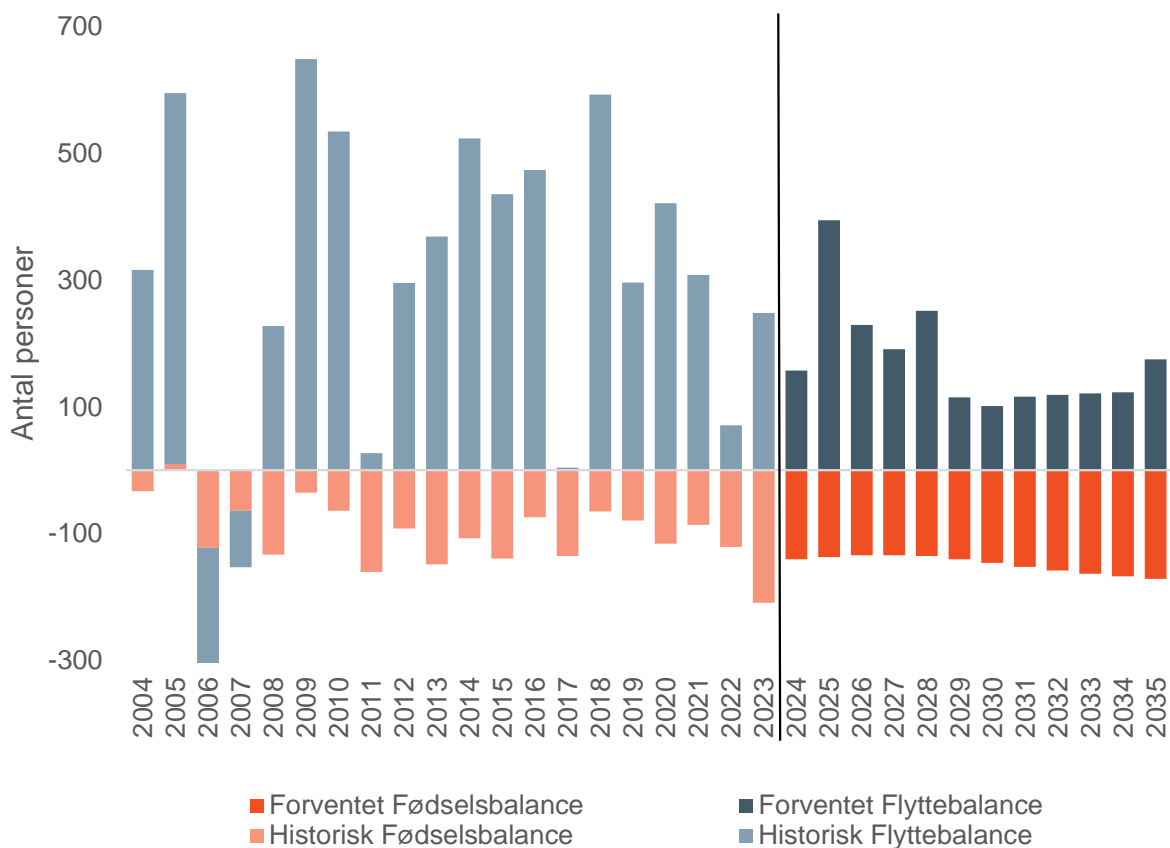
Figur 2 – Aldersfordeling blandt indbyggere i Rudersdal Kommune



Jævnfør Figur 2 fremgår det, at der i 2036 forventes at være flere 40-45 årige, 60-75 årige og 80+ årige sammenlignet med 2024.

Udviklingen i befolkningen i Rudersdal Kommune er bestemt af udviklingen i fødselsbalancen (fødte minus døde) og udviklingen i flyttebalancen (tilflyttede minus fraflyttede). Af Figur 3 fremgår det, at flyttebalancen har været positiv i den historiske periode, på nær årene 2006, 2007. Til sammenligning hermed har der været en negativ fødselsbalance i alle år i den historiske periode, på nær 2005. Betydningen heraf er, at den historiske befolkningstilvækst i Rudersdal Kommune særligt har været drevet af udviklingen i flyttebalancen. I prognoseperioden ventes denne udvikling at fortsætte, hvor flyttebalancen er positiv alle år, hvorimod fødselsbalancen forventes negativ alle år.

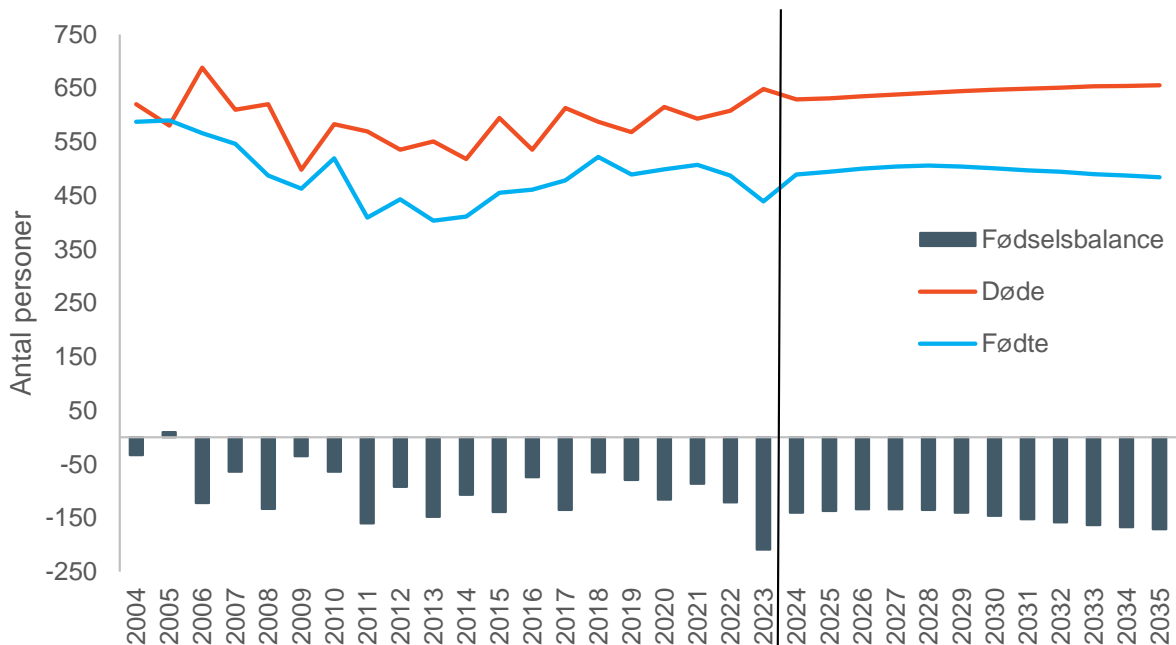
Figur 3 – Historisk og forventet fødsels- og flyttebalance i Rudersdal Kommune



FØDSELSBALANCEN

For alle år i prognoseperioden forventes et fødselsunderskud - altså flere døde end fødte. Historisk har der også været et fødselsunderskud i Rudersdal Kommune på nær i 2005.

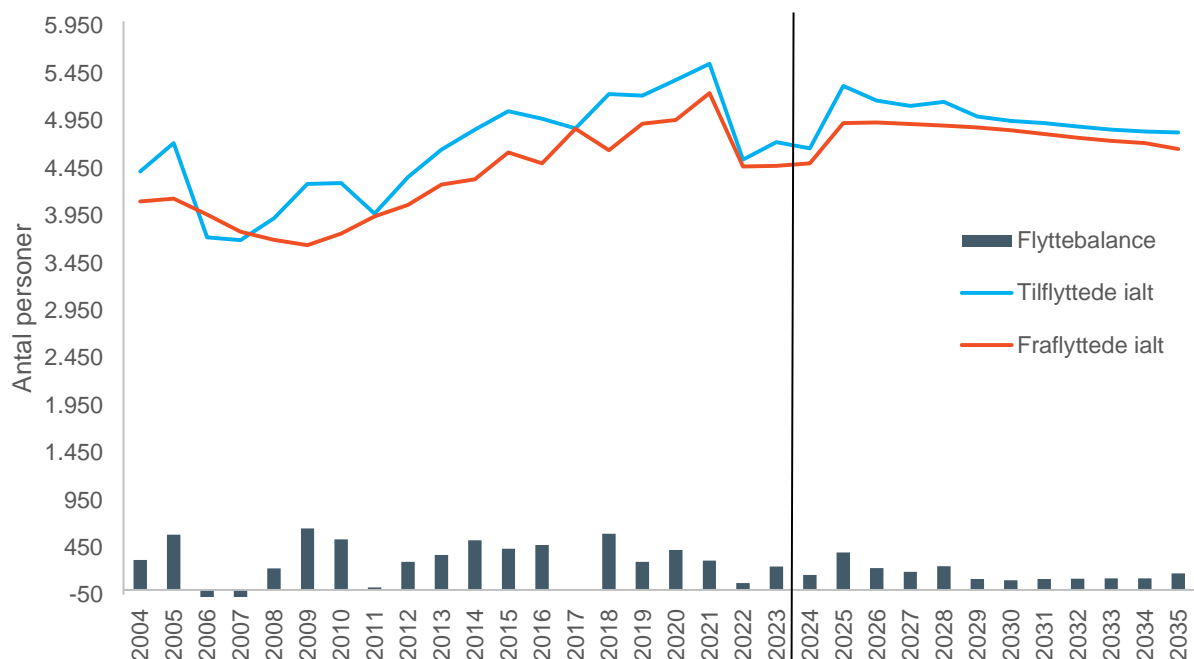
Figur 4 - Udvikling i fødsler, dødsfald og fødselsbalancen



FLYTTEBALANCEN

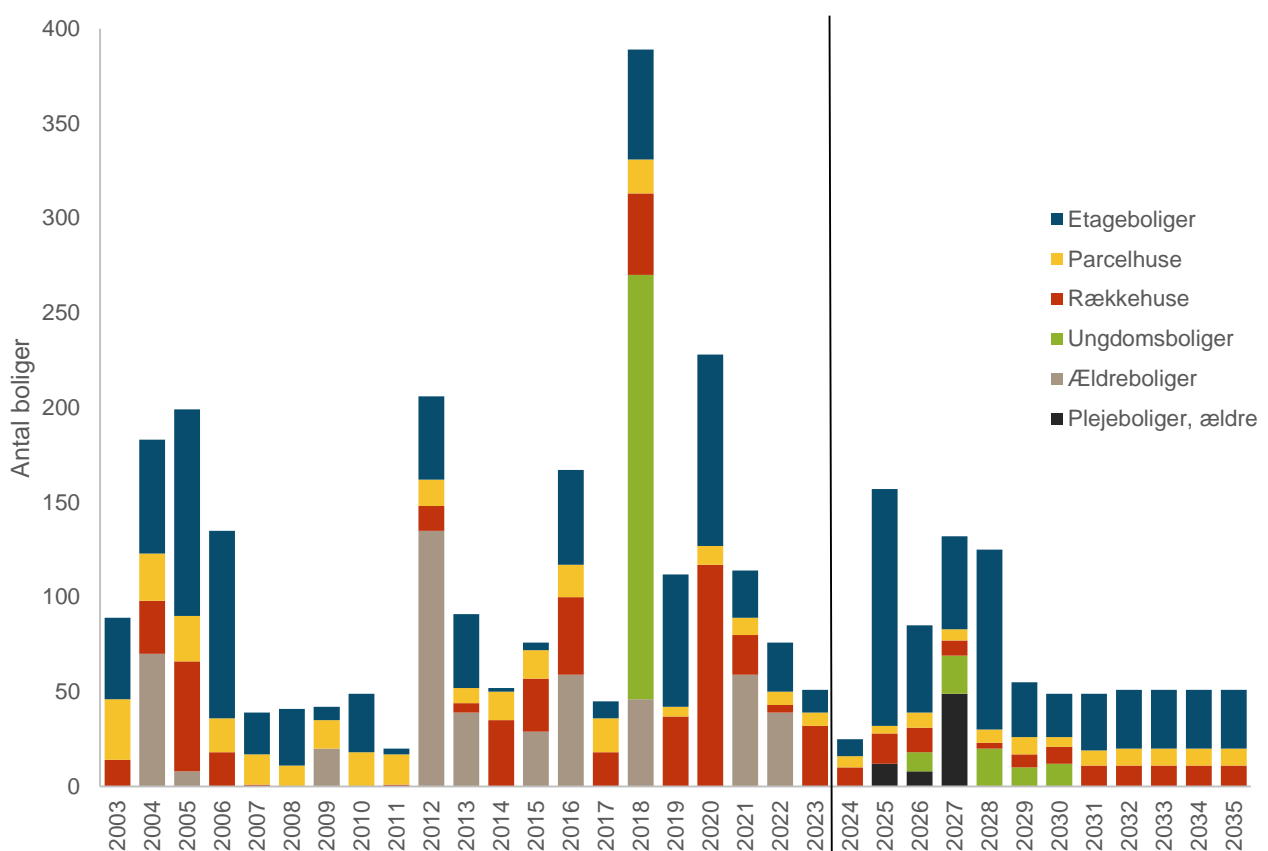
Historisk har Rudersdal haft et flytteoverskud (på nær i 2006 og 2007) dvs. flere tilflyttere end fraflyttere. I prognoseperioden forventes også et flytteoverskud om end det er lettere aftagende i løbet af prognoseårene.

Figur 5- Udvikling i til- og fraflyttede samt flyttebalance



Tilflytninger hænger naturligt sammen med opførelsen af nye boliger. I Rudersdal Kommune blev der i årene 2003-2023 gennemsnitligt tilflyttet 114 nye boliger pr. år, mens der ventes at blive opført gennemsnitligt 73 boliger om året i prognoseperioden. Af Figur 6 fremgår det, at udviklingen i boligbyggeri i prognoseperioden særligt forventes at være drevet af opførelsen af etageboliger. Det skyldes især byggeriet på Bregnerødvej i Birkerød, hvor der i prognosen er forudsat 136 nye etageboliger i perioden 2025-27. I slutningen af prognoseperioden afspejler prognosen for boligbyggeriet et skøn baseret på historiske erfaringer frem for konkrete byggeprojekter.

Figur 6 - Nye boliger for de historiske år 2003-2022 og prognoseårene 2024-2035





BAGGRUND

Befolkningsprognoser er et vigtigt element i den kommunale planlægning og forvaltning. Prognosen skaber et overblik over sammenhængen mellem boligudbygning og indbyggertal samt alderssammensætningen i befolkningen. Prognosen danner dermed et grundlag for at kunne planlægge byudviklingen og vurdere kapacitetsbehovet for blandt andet daginstitutioner, skoler, fritidsordninger og plejehjem, ligesom befolkningsprognosen også anvendes til kommunens budgetlægning.

Til brug for den fremtidige planlægning har Rudersdal Kommune valgt at udarbejde en befolkningsprognose, der viser den forventede befolkningsudvikling i perioden primo 2024 til primo 2036. Prognosen er beregnet ved brug af prognosemodellen Demografix.

Befolkningsprognosen tager udgangspunkt i historiske befolknings- og boligtal fra de historiske år samt boligprogrammet i prognoseperioden. Boligprogrammet er udarbejdet af Rudersdal Kommune og baserer sig på den planlagte udbygning og omdannelse af boligområderne i kommunen. Boligprogrammet er et afgørende element i prognoseberegningen og er desuden det element, som kommunen har størst mulighed for at regulere, og dermed "skruer op eller ned" for befolkningsudviklingen i kommunens forskellige delområder.

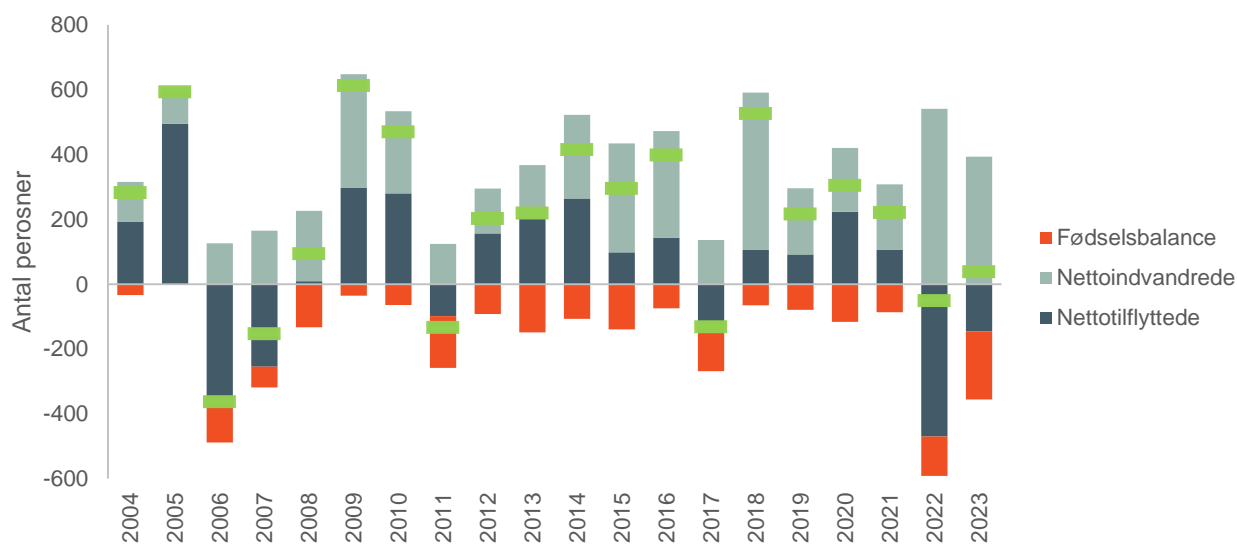
Det er vigtigt at understrege, at en befolkningsprognose ikke er en nøjagtig forudsigelse om fremtiden, men en fremskrivning af indbyggertallet, ud fra en forventning til at de opstillede forudsætninger holder i hele prognoseperioden.

HISTORISK GRUNDLAG

Befolkningsprognosen er bygget op om en lang række valg og forudsætninger. For hvert af prognosens parametre vælges der en historik som danner grundlag for prognosen. Dette afsnit beskriver forudsætninger og valg for de enkelte parametre (flytninger, fødsler og dødsfald) samt resultater for samme parametre.

Nedenstående figur viser befolkningsudviklingen for Rudersdal Kommune, hvor den orange farve angiver fødselsbalancen, den blå angiver nettotilflytningen, den grå viser nettovandringen mens den grønne streg viser den totale udvikling for året.

Figur 7 – Befolkningsudvikling fordelt på fødselsbalance, nettotilflyttede og nettoindvandrede



Kilde: Demografix.

Note: De grønne vandrette streger viser den samlede befolkningsudvikling i det pågældende år. Den samlede befolkningsudvikling svarer til summen af de tre farvede søjler (fødselsbalance, nettotilflyttede og nettoindvandrede).

CENTRALE FORUDSÆTNINGER I PROGNOSEN

I forbindelse med udarbejdelse af befolkningsprognosen er der lavet nogle antagelser omkring, hvordan fertiliteten, mortaliteten og flyttemønstre udvikler sig i fremtiden. I denne befolkningsprognose er der lavet følgende antagelser om de tre forskellige parametre:

FERTILITET

Til at fremskrive antallet af fødsler i prognosen er det antaget, at fertiliteten blandt kvinder i alderen 15-49 år vil være et gennemsnit af kommunens fertilitetsniveau i perioden 2019-2023.

Fertiliteten antages ikke at være den samme i hele Rudersdal Kommune, da der er historiske forskelle mellem de forskellige områder i kommunen. Rudersdal Kommune er inddelt i en række parameterområder og for hvert område er der beregnet et separat fertilitetsniveau. Parameterområderne fremgår af afsnittet om beregningsmetoden på side 37.

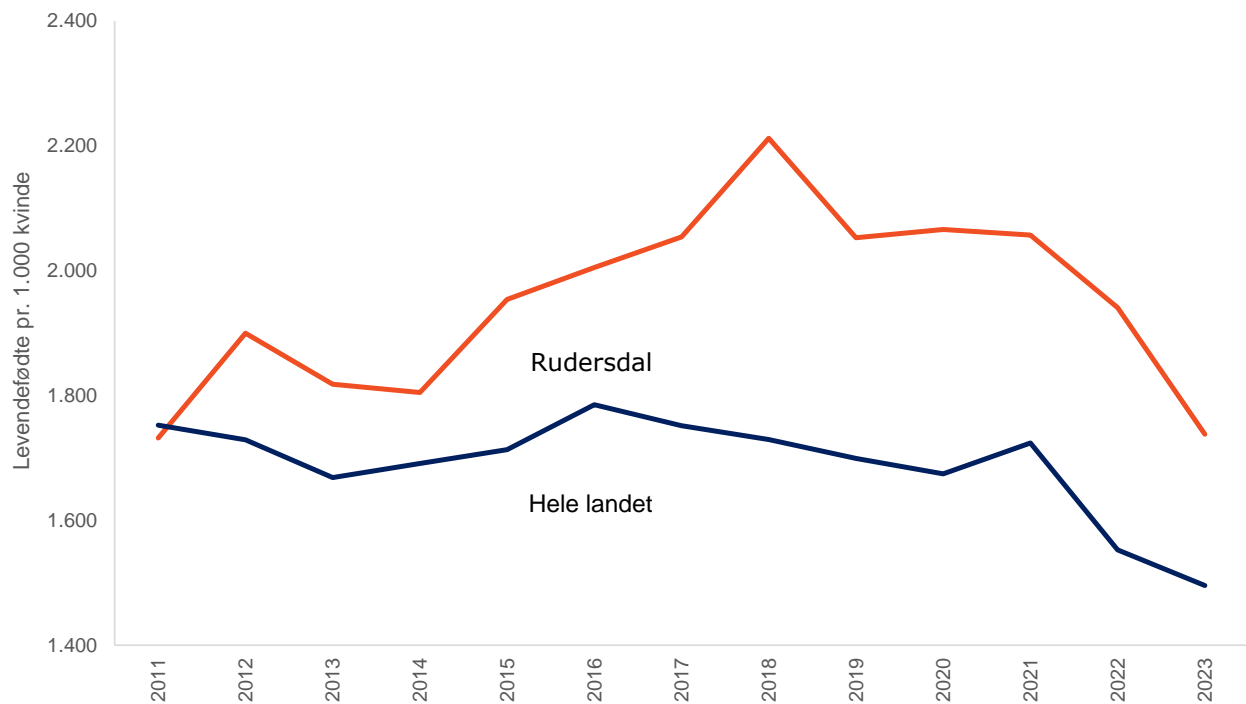
Det har været praksis for befolkningsfremskrivningen i Rudersdal Kommune, at niveauet for fertiliteten fremskrives efter den udvikling, som anvendes i Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivning. De seneste år er fertiliteten imidlertid faldet og det er meldt ud, at fertilitetsudviklingen vil blive nedjusteret i den kommende befolkningsfremskrivning fra Danmarks Statistik.

I det lys er udviklingen i fertiliteten i Rudersdal Kommune nedjusteret frem for at følge profilen fra Danmarks Statistiks fremskrivning. Fertilitetsniveauet på langt sigt er i stedet lagt på niveau med det historiske gennemsnit for fertiliteten i Rudersdal Kommune i perioden 2003-2023. Det indebærer, at fertiliteten antages at stige fra 1,7 i 2023 til 2,0 barn pr. kvinde i løbet af prognoseperioden.

Der antages også at være forskellige fertilitetsrater for forskellige alderstrin. Aldersfordelingen af fertiliteten er beregnet på baggrund af fordelingen i årene 2018-2023.

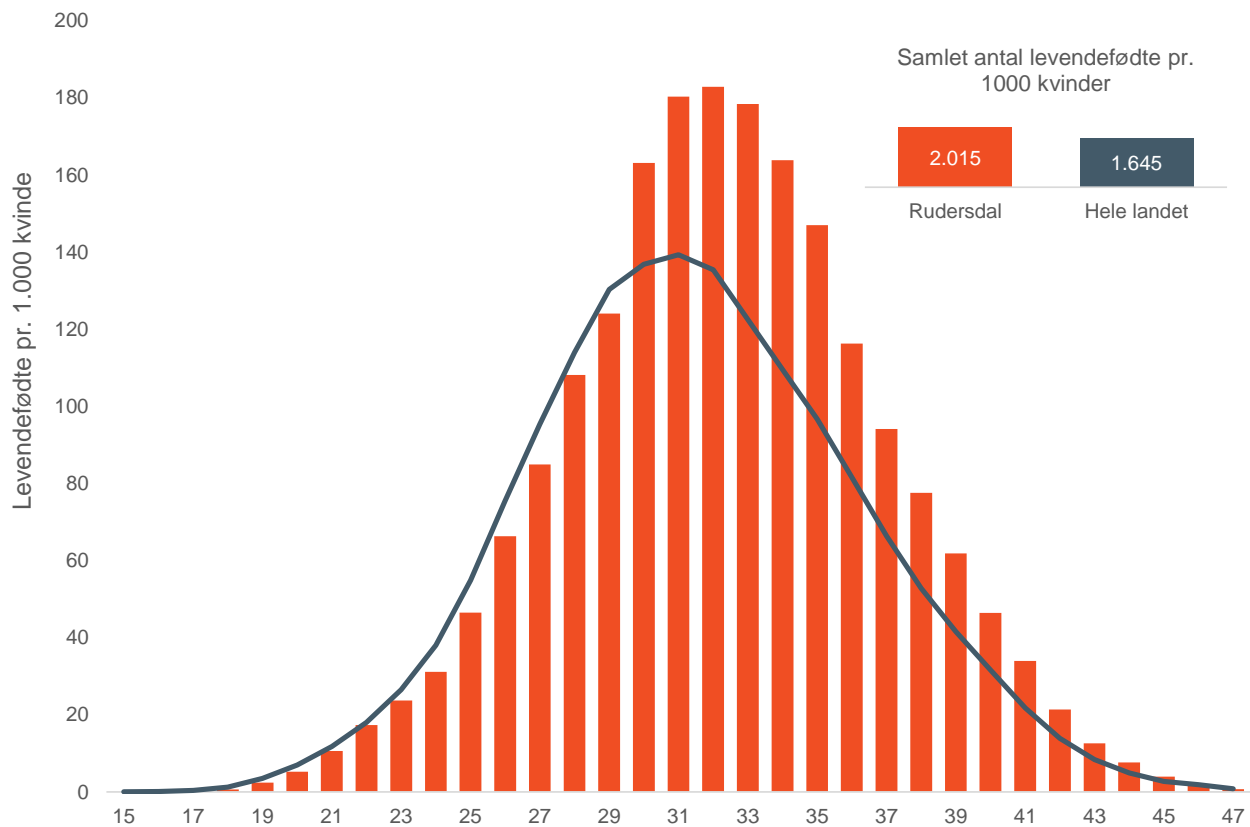
Antal fødsler beregnes ved hjælp af antallet af 15-49-årige kvinder ganget med den aldersbetingede fødselshyppighed.

Figur 8 – Fertilitet (antal levendefødte pr. år pr. 1.000 kvinder i alderen 15-49 år)



Kilde: Danmarks Statistik, Tabel FOD407 og Demografix.

Figur 9 – Aldersbetinget fødselsniveau for 2018-2023



Kilde: Danmarks Statistik, Tabel FOD33 og Demografix.

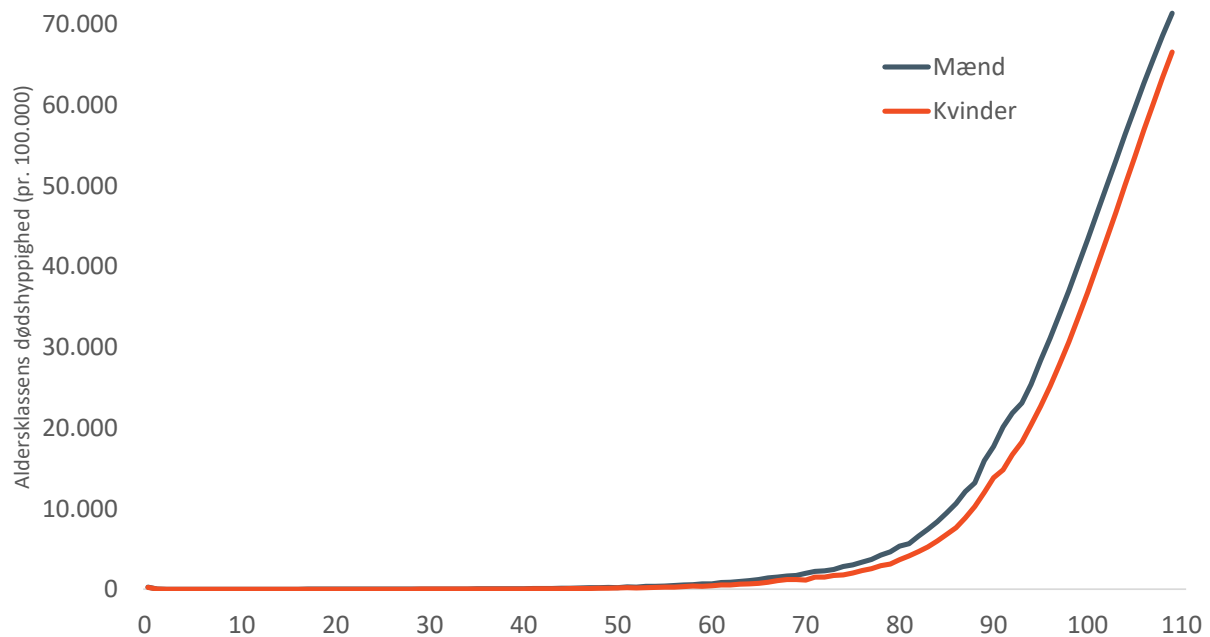
MORTALITET

Til at udregne mortaliteten – sandsynligheden for at en person dør givet personens alder og køn – tager prognosen udgangspunkt i de generelle dødelighedstavler, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

De generelle dødelighedstavler justeres i forhold til Rudersdal Kommunes historiske dødelighed i perioden 2019-2023. Det medfører, at den landsdækkende mortalitet ganges med 0,83.

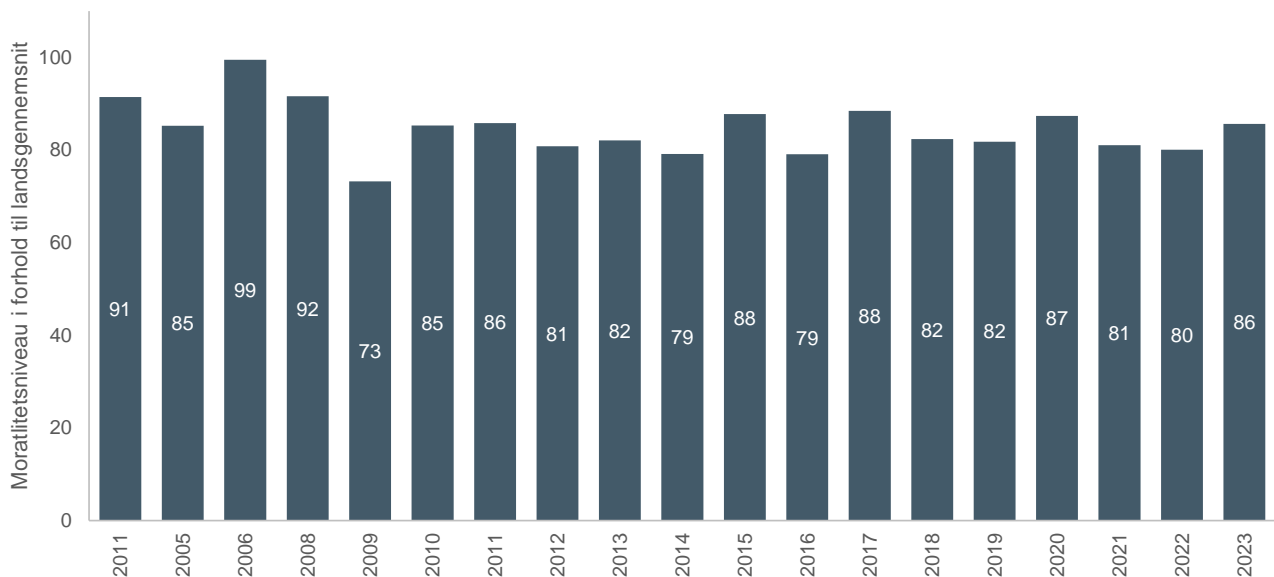
Prognosen tager højde for en stigende levealder i fremtiden, ved gradvist at nedjustere sandsynligheden for at en person dør i løbet af prognoseperioden.

Figur 10 – Mortalitet (aldersklassens dødshyppighed)



Kilde: Danmarks Statistik, Tabel FRDK423.

Figur 11 – Rudersdal Kommunes mortalitetsniveau (indeks ift. landsgennemsnittet)



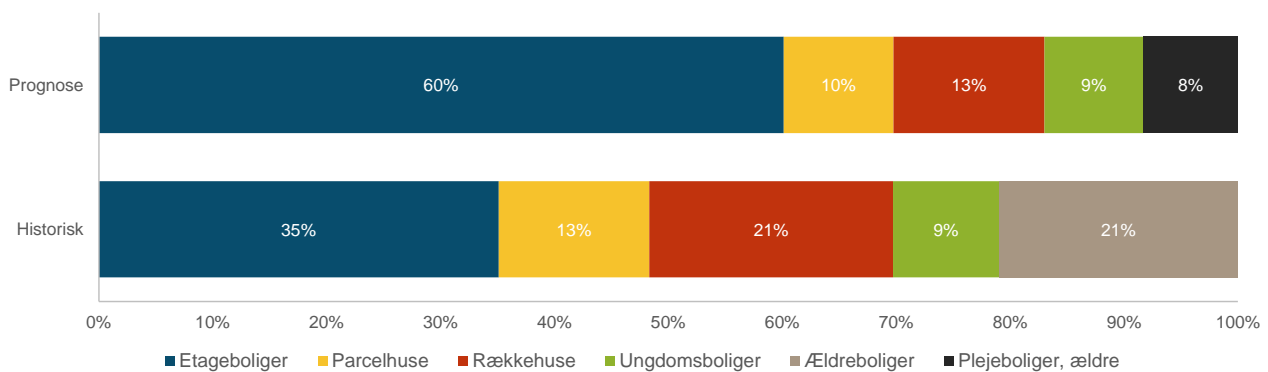
Kilde: Demografix

FLYTTEMØNSTRE

Flyttehyppighederne fra 2025 og frem er baseret på flyttehistorikken for 2019-2023 ekskl. 2022, som var et ekstraordinært år pga. kraftig opbremsning på boligmarkedet. For de internationale flytninger er flyttemønstre fra 2025 og frem bestemt af ind- og udvandring i perioden 2019-2023, men flyttehyppighederne i 2024 ventes at være som i 2023. Foruden de generelle flyttemønstre afhænger flytningerne af, hvor mange boliger der bliver opført i prognoseperioden. I prognosen forventes der at blive opført 881 nye boliger.

I den historiske periode fra 2003-2023 har der hovedsageligt været bygget etageboliger, ældreboliger og rækkehuse. I prognoseperioden forventes der at blive opført betydeligt flere etageboliger sammenlignet med den historiske periode, hvilket skal ses i lyset af enkelte, store projekter. Især byggeriet ved Bregnerød i Birkerød, hvor der forventes 136 nye etageboliger, har betydning.

Figur 12 - Fordeling af nyopførte boliger hhv. historisk og prognosemæssigt



Kilde: Demografix.

På baggrund af analyser af den historiske tilflytning til nye boliger i Rudersdal Kommune antages det, at i gennemsnit 53% af tilflytterne til nye boliger vil komme fra en anden kommune. De resterende forventes at komme internt fra Rudersdal Kommune.

Endeligt er der også lavet antagelser om, hvor mange flygtninge der forventes at flytte til Rudersdal Kommune i de kommende år. Forventningen til antal flygtninge er fastlagt sammen med Rudersdal Kommune for hvert enkelt år i prognoseperioden. Gennemsnitligt ventes antallet af flygtninge at være 12 om året i prognoseårene, dog med årligt 80 ekstra ukrainske flygtninge i 2024-2026.

FLYTNINGER – BAGGRUND OG FORUDSÆTNINGER

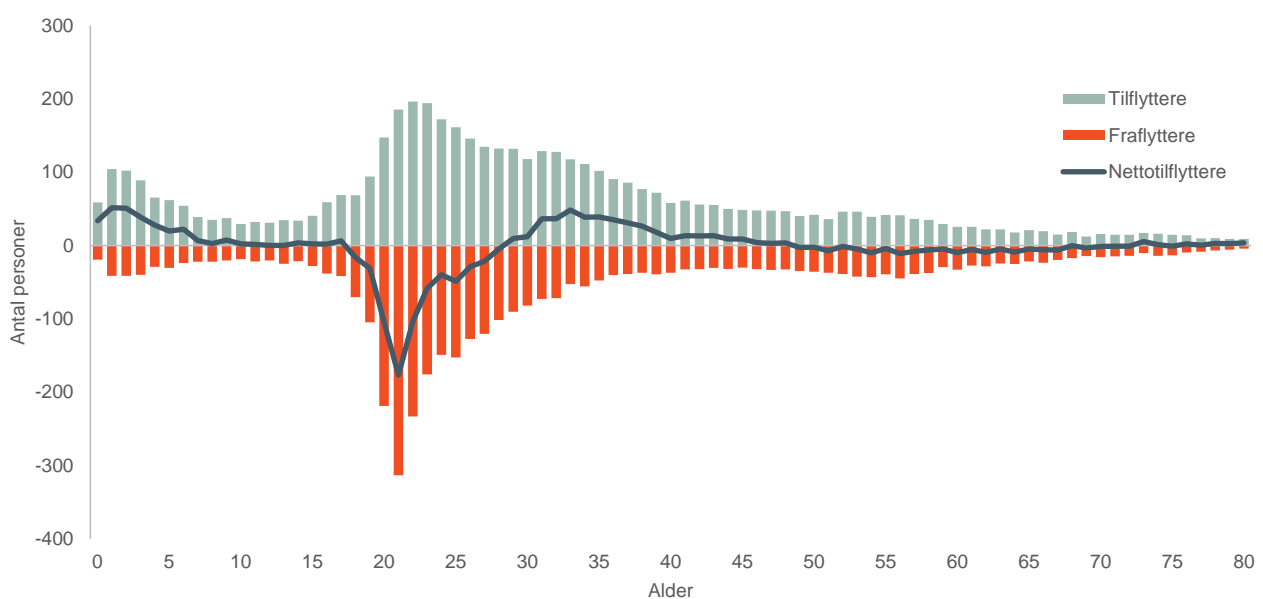
Flyttebalancen opgøres som tilflyttere minus fraflyttere. Tilflyttere kan deles op i 1) Mellemkommunale tilflyttere, 2) Udenlandske tilflyttere, 3) Flygtninge og 4) Tilflyttere til nye boliger. Tabellen nedenfor viser fordelingen af eksterne til- og fraflyttere mht. om de er mellemkommunale, udenlandske eller flygtninge. De enkelte grupper beskrives nedenfor.

Tabel 1 - Historisk udvikling i flyttemønstre for Rudersdal Kommune

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Gns. |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Tilflyttere | 5.233 | 5.215 | 5.381 | 5.552 | 4.541 | 4.724 | 5.108 |
| Heraf mellemkommunal | 4.015 | 4.049 | 4.362 | 4.565 | 3.274 | 3.632 | 3.983 |
| Heraf indvandring | 1.218 | 1.166 | 1.019 | 987 | 1.267 | 1.092 | 1.125 |
| Andel indvandring | 23% | 22% | 19% | 18% | 28% | 23% | 22% |
| Fraflyttere | 4.641 | 4.919 | 4.960 | 5.244 | 4.470 | 4.476 | 4.785 |
| Heraf mellemkommunal | 3.909 | 3.957 | 4.138 | 4.459 | 3.744 | 3.778 | 3.998 |
| Heraf udvandring | 732 | 962 | 822 | 785 | 726 | 698 | 788 |
| Andel udvandring | 16% | 20% | 17% | 15% | 16% | 16% | 16% |
| Nettotilflytning indland | 106 | 92 | 224 | 106 | -470 | -146 | -15 |
| Netto ind/udvandring | 486 | 204 | 197 | 202 | 541 | 394 | 337 |
| Nettotilflytning | 592 | 296 | 421 | 308 | 71 | 248 | 323 |

Kilde: Demografix.

Figur 13 - Gennemsnitligt antal til- og fraflyttere fordelt på alder for perioden 2017-2023



Kilde: Demografix

MELLEMKOMMUNALE FLYTNINGER

Flyttehyppighederne fra 2025 og frem er baseret på flytnehistorikken for 2019-2023 ekskl. 2022, som var et ekstraordinært år pga. kraftig opbremsning på boligmarkedet. Antallet af bolighandlere steg i 2023, men som følge af overgangen til nyt boligskaftesystem pr. 1. januar 2024 ventes ikke yderligere genopretning af boligmarkedet i 2024. Derfor antages flyttehyppighederne i 2024 at være på samme niveau som i 2023. Flytteudvekslingen i Rudersdal Kommune i parameterperioden fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 2- Top-20 over de kommuner der har størst årlig udveksling med Rudersdal Kommune

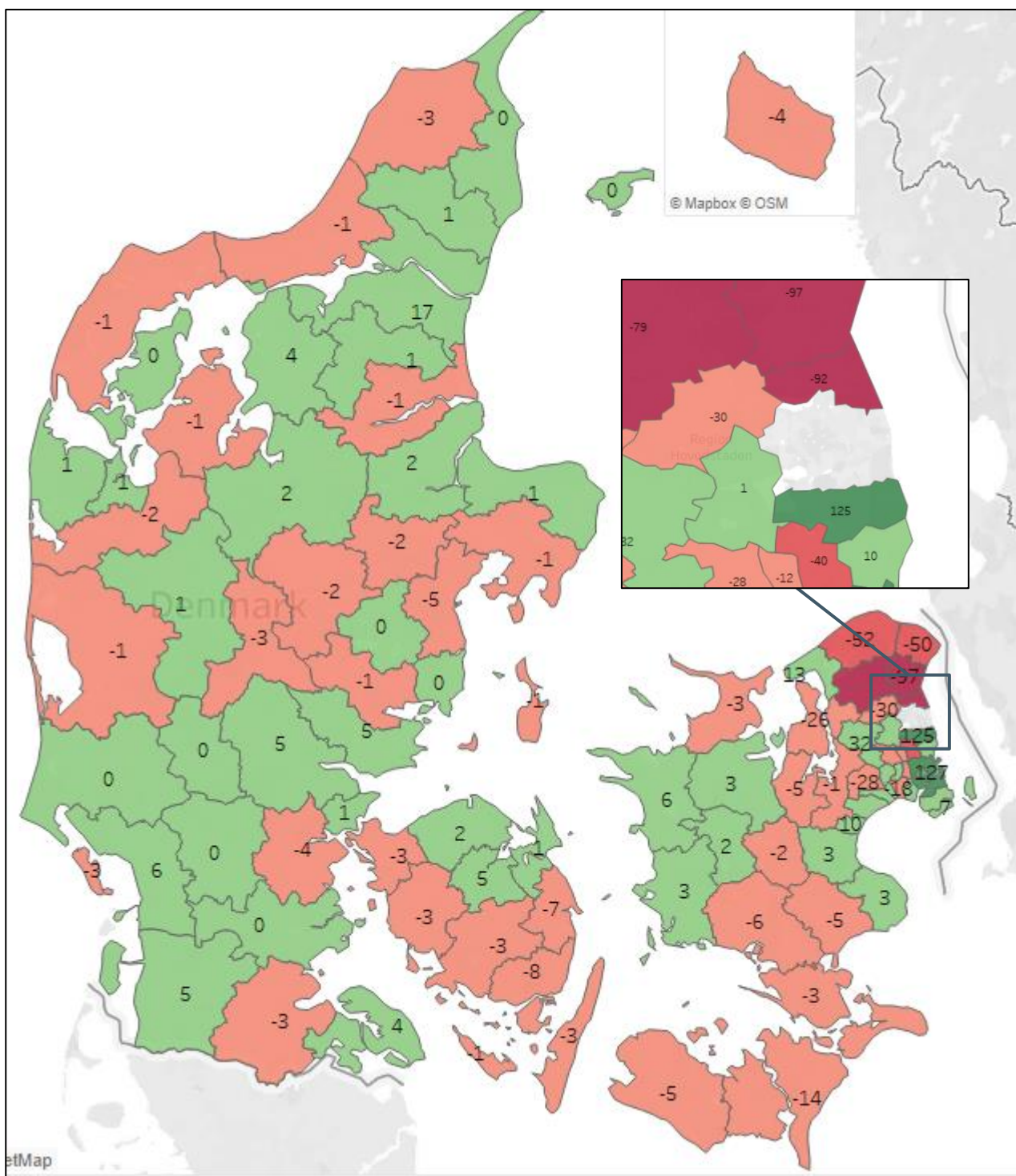
| Nr. | Kommune | Gennemsnit (2017-2023) | | | 2023 | | |
|--------|----------------|------------------------|-------------|-------|-------------|-------------|-------|
| | | Tilflyttere | Fraflyttere | Netto | Tilflyttere | Fraflyttere | Netto |
| 1 | København | 1.326 | 1.233 | 93 | 1.254 | 1.127 | 127 |
| 2 | Lyngby-Taarbæk | 379 | 336 | 43 | 446 | 321 | 125 |
| 3 | Gentofte | 296 | 235 | 61 | 232 | 222 | 10 |
| 4 | Frederiksberg | 232 | 179 | 53 | 213 | 143 | 70 |
| 5 | Hørsholm | 135 | 189 | -54 | 126 | 218 | -92 |
| 6 | Gladsaxe | 140 | 144 | -4 | 105 | 145 | -40 |
| 7 | Fredensborg | 112 | 148 | -37 | 76 | 173 | -97 |
| 8 | Hillerød | 92 | 150 | -58 | 79 | 158 | -79 |
| 9 | Furesø | 112 | 103 | 9 | 85 | 84 | 1 |
| 10 | Allerød | 78 | 113 | -35 | 52 | 82 | -30 |
| 11 | Helsingør | 77 | 116 | -39 | 59 | 109 | -50 |
| 12 | Gribskov | 80 | 101 | -20 | 70 | 122 | -52 |
| 13 | Aarhus | 52 | 55 | -3 | 43 | 48 | -5 |
| 14 | Frederikssund | 43 | 51 | -8 | 22 | 48 | -26 |
| 15 | Egedal | 40 | 44 | -4 | 60 | 28 | 32 |
| 16 | Roskilde | 39 | 43 | -4 | 44 | 45 | -1 |
| 17 | Halsnæs | 33 | 37 | -5 | 36 | 23 | 13 |
| 18 | Ballerup | 30 | 37 | -7 | 27 | 55 | -28 |
| 19 | Rødovre | 32 | 27 | 5 | 27 | 31 | -4 |
| 20 | Odense | 31 | 28 | 4 | 24 | 19 | 5 |
| Samlet | | 3.972 | 4.003 | -32 | 3.632 | 3.778 | -146 |

Kilde: Demografix.

Note: Top-20 er defineret som gennemsnitligt antal til- og fraflyttere over den historiske periode.

Nettilflytning i forhold til Rudersdal Kommune i 2023

Figur 14 - Kort over flyttebalancen (tilflyttere minus fraflyttere) i forhold til andre kommuner i 2023



Kilde: Demografix.

Note: De grønne kommuner har sendt flere indbyggere til Rudersdal Kommune end de har modtaget. De røde kommuner har modtaget flere indbyggere fra Rudersdal Kommune end de har sendt dertil.

IND- OG UDVANDRING

Nedenstående tabel viser fordelingen af tilflytninger fra udlandet og fraflytninger til udlandet for 2017-2023 fordelt på statsborgerskab. Bemærk, at flygtninge er del af tabellen, men i prognosesammenhæng modelleres selvstændigt.

Tabel 3 – Historisk udvikling af til- og fraflytninger fra/til udlandet fordelt på områder for statsborgerskab

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | I alt |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Danmark | 361 | 392 | 356 | 389 | 315 | 240 | 280 | 2.333 |
| Norden | 20 | 48 | 22 | 30 | 24 | 20 | 32 | 196 |
| Vesteuropa | 114 | 259 | 234 | 243 | 236 | 227 | 226 | 1.539 |
| Østeuropa | 80 | 133 | 117 | 77 | 111 | 133 | 79 | 730 |
| Øvrige lande | 296 | 348 | 420 | 261 | 275 | 299 | 342 | 2.241 |
| Flygtning | 68 | 31 | 7 | 5 | 4 | 331 | 103 | 549 |
| Indvandrede i alt | 939 | 1.211 | 1.156 | 1.005 | 965 | 1.250 | 1.062 | 7.588 |
| Danmark | 327 | 290 | 274 | 247 | 268 | 311 | 240 | 1.957 |
| Norden | 31 | 15 | 26 | 18 | 21 | 14 | 20 | 145 |
| Vesteuropa | 98 | 92 | 165 | 161 | 167 | 143 | 140 | 966 |
| Østeuropa | 78 | 70 | 75 | 63 | 75 | 51 | 49 | 461 |
| Øvrige lande | 256 | 234 | 374 | 279 | 230 | 171 | 184 | 1.728 |
| Flygtning | 29 | 11 | 16 | 9 | 8 | 43 | 51 | 167 |
| Udvandrede i alt | 819 | 712 | 930 | 777 | 769 | 733 | 684 | 5.424 |
| Danmark | 34 | 102 | 82 | 142 | 47 | -71 | 40 | 376 |
| Norden | -11 | 33 | -4 | 12 | 3 | 6 | 12 | 51 |
| Vesteuropa | 16 | 167 | 69 | 82 | 69 | 84 | 86 | 573 |
| Østeuropa | 2 | 63 | 42 | 14 | 36 | 82 | 30 | 269 |
| Øvrige lande | 40 | 114 | 46 | -18 | 45 | 128 | 158 | 513 |
| Flygtning | 39 | 20 | -9 | -4 | -4 | 288 | 52 | 382 |
| Nettoindvandring i alt | 120 | 499 | 226 | 228 | 196 | 517 | 378 | 2.164 |

Kilde: Danmarks Statistik, Tabel VAN1AAR og VAN2AAR.

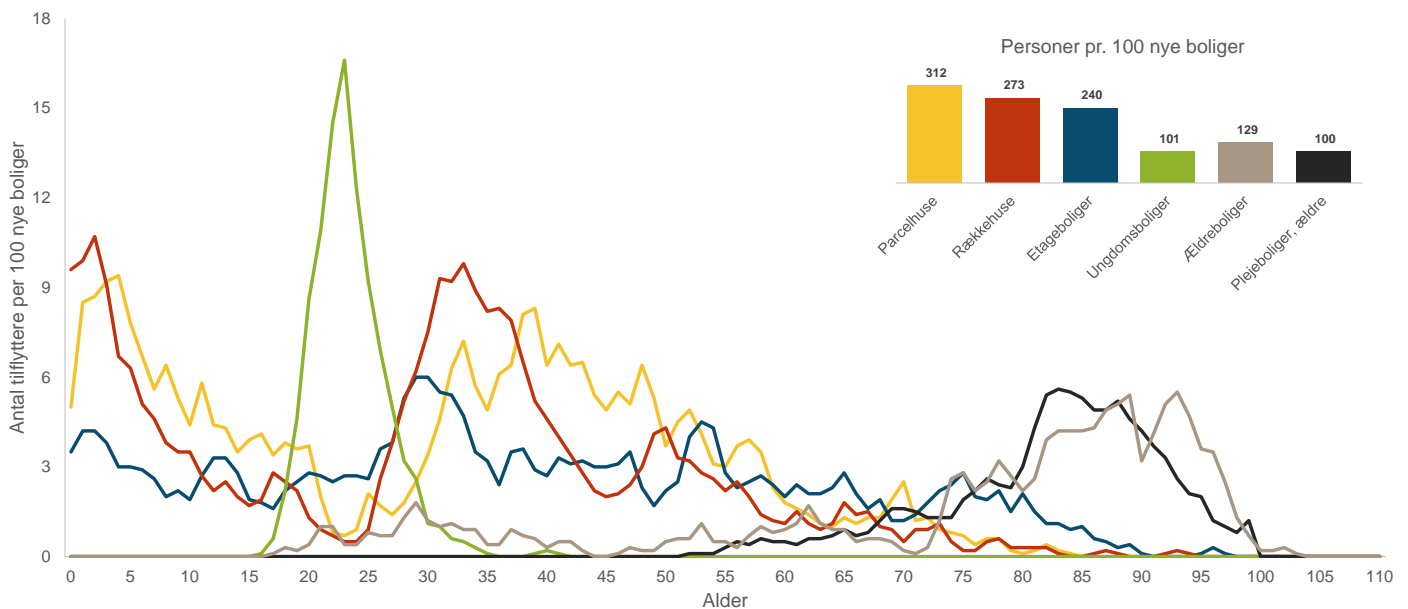
Note: Flygtninge er baseret på personernes statsborgerskabskode. Lande hvor mindst 50% får opholdstilladelse på grund af asyl eller familiesammenføring til flygtning er kategoriseret som flygtningelande. Alle personer der indvandrer med disse statsborgerskabskoder, er kategoriseret som flygtninge. Der kan være uoverensstemmelser med Demografix grundet efterregistreringer.

TILFLYTTERE TIL NYE BOLIGER

Da befolkningsudviklingen er tæt forbundet med boligudbygningen, er der nedenfor redegjort for Rudersdal Kommunes forventede boligudbygning i prognoseperioden. I prognosemodellen er der indlagt data for det realiserede boligbyggeri i de historiske år, ligesom det forventede boligbyggeri i prognoseperioden er medregnet. For mere information om boligudbygning, se bilaget med boligbyggeprogrammet.

Antallet af tilflyttere til de nye boliger beregnes på basis af aldersfordelte husstandsstørrelser for de enkelte boligtyper. Den aldersfordelte husstandsstørrelse angiver hvor mange personer, der forventes at være i hver aldersklasse pr. ny bolig. I prognosen anvendes tal fra figuren nedenfor for tilflytningen til nye boliger i Rudersdal Kommune.

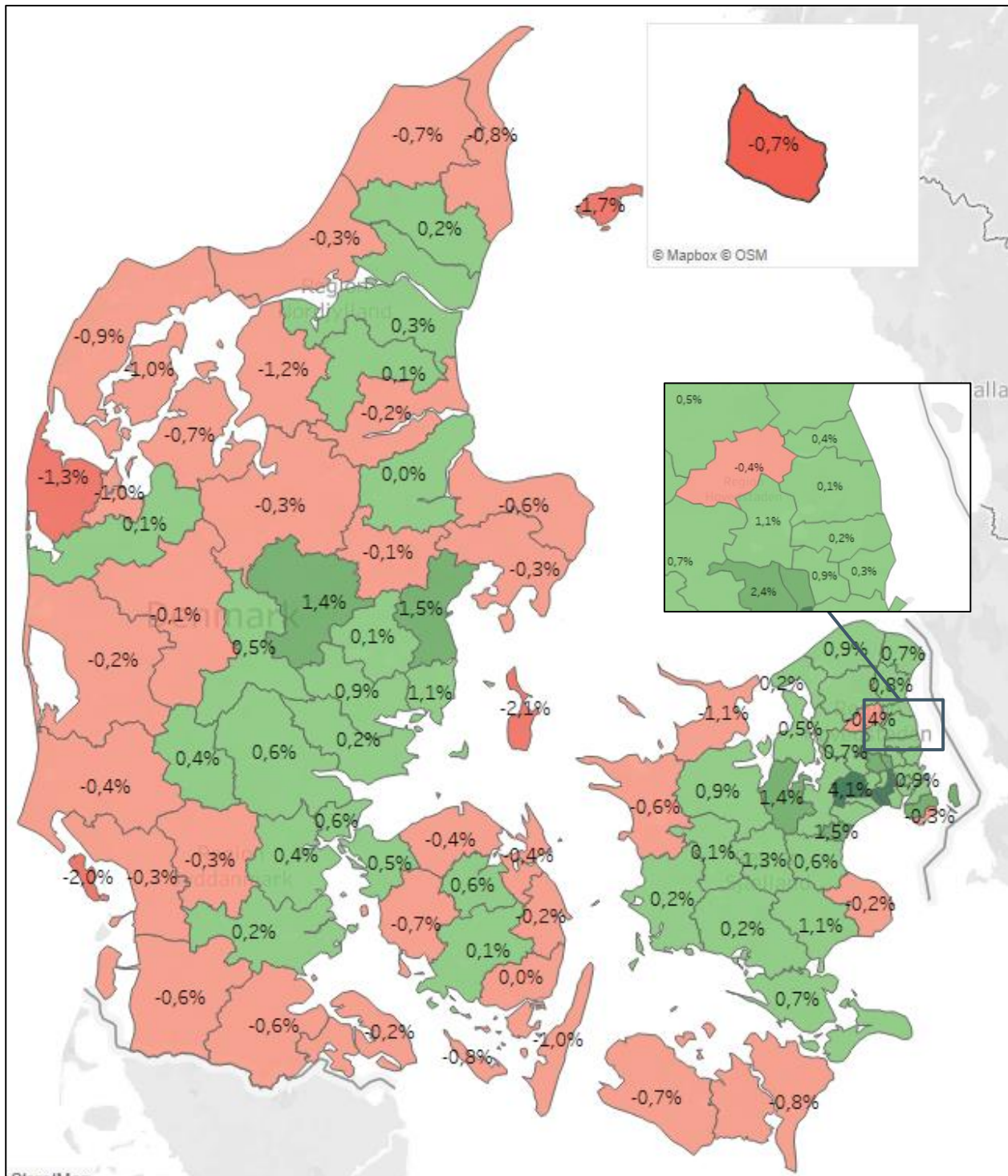
Figur 15 - Tilflytningsprofiler for byggeri der indgår i prognosemodellen



Kilde: Demografix.

KOMMUNERNES BEFOLKNINGSVÆKST I 2023

Figur 16-Kommunernes relative befolkningsvækst (i procent) i 2023



Kilde: Danmarks Statistik, Tabel FOLK1A.

Tabel 4 viser de fem kommuner i Danmark med højst befolkningstilvækst og de 16 kommuner med lavest befolkningstilvækst. Rudersdal Kommune er kommune nummer 55 i Danmark målt på befolkningstilvækst med en stigning på 0,08%. Den lave stigning skal ses i lyset af en kombination af lav aktivitet på boligmarkedet, og at der bygges få nye boliger i Rudersdal Kommune sammenlignet med andre kommuner. Den procentvise ændring på tværs af kommunerne spænder mellem -2,15% til 5,22%.

Tabel 4 - Udvalgte kommuners befolkningsvækst i 2023

| Nr | Kommune | Ultimo 2022 | Ultimo 2023 | Udvikling | Procent |
|-----------|------------------|---------------|---------------|-----------|--------------|
| 1 | Brøndby | 37.128 | 39.067 | 1939 | 5,22% |
| 2 | Vallensbæk | 17.031 | 17.800 | 769 | 4,52% |
| 3 | Rødovre | 42.563 | 44.328 | 1765 | 4,15% |
| 4 | Høje-Taastrup | 55.258 | 57.540 | 2282 | 4,13% |
| 5 | Ballerup | 50.039 | 51.237 | 1198 | 2,39% |
| 50 | Haderslev | 55.353 | 55.438 | 85 | 0,15% |
| 51 | Sorø | 30.444 | 30.478 | 34 | 0,11% |
| 52 | Skanderborg | 65.138 | 65.205 | 67 | 0,10% |
| 53 | Rebild | 30.908 | 30.937 | 29 | 0,09% |
| 54 | Glostrup | 23.635 | 23.655 | 20 | 0,08% |
| 55 | Rudersdal | 57.193 | 57.237 | 44 | 0,08% |
| 56 | Faaborg-Midtfyn | 52.253 | 52.291 | 38 | 0,07% |
| 57 | Holstebro | 58.978 | 59.016 | 38 | 0,06% |
| 58 | Randers | 99.931 | 99.974 | 43 | 0,04% |
| 59 | Svendborg | 59.735 | 59.727 | -8 | -0,01% |
| 60 | Favrskov | 49.408 | 49.377 | -31 | -0,06% |
| 94 | Vesthimmerlands | 36.431 | 36.012 | -419 | -1,15% |
| 95 | Lemvig | 19.371 | 19.110 | -261 | -1,35% |
| 96 | Læsø | 1.789 | 1.759 | -30 | -1,68% |
| 97 | Fanø | 3.426 | 3.357 | -69 | -2,01% |
| 98 | Samsø | 3.775 | 3.694 | -81 | -2,15% |
| 100 | Hele landet | 5.932.654 | 5.961.249 | 28.595 | 0,48% |

Kilde: Danmarks Statistik.

Note: På grund af forskellige opgørelsetidspunkter kan der være mindre afvigelser mellem indbyggertallene i denne tabel og tallene i resten af rapporten. Indbyggertallet ultimo 2023 er i tabellen ovenfor opgjørt til 57.237 mens prognosen, som denne rapport er baseret på, opgør ultimobefolkningen 2023 (eller primobefolkningen 2024) til 57.239 indbyggere – altså 2 flere. Forskellen skyldes de efterregistreringer af flytninger som løbende sker i CPR.

EVALUERING AF SIDSTE ÅRS PROGNOSE

Tabel 5 – Sammenligning af faktisk udvikling 2023 med prognosen fra sidste år

| | Faktisk | Prognose | Afvigelse | Afvigelse (pct.) |
|--------------------------|---------------|---------------|-----------|------------------|
| Befolkning primo | 57.200 | | | |
| Levendefødte | 439 | 508 | -69 | -14% |
| Døde | 648 | 610 | 38 | 6% |
| Fødselsoverskud | -209 | -102 | -107 | 105% |
| Tilflyttede | 4.724 | 4.942 | -218 | -4% |
| Fraflyttede | 4.476 | 4.817 | -341 | -7% |
| Nettilflyttede | 248 | 125 | 123 | 98% |
| Befolkningstilvækst | 39 | 23 | 16 | 70% |
| Korrektioner | 0 | 0 | 0 | |
| Befolkning ultimo | 57.239 | 57.223 | 16 | 0% |

Kilde: Befolkningsprognose for 2023 samt faktiske data for 2023.

Sammenligning af faktisk udvikling 2023 mod sidste års prognose viser følgende:

- > Indbyggertallet sluttede omtrent som forventet (16 / 0%).
- > Fødselstal lå under forventet niveau (-69 / -14%). Antal døde lå lidt over forventet niveau (38 / 6%). Samlet set var fødselsunderskuddet højere end ventet (-107/105%).
- > Der var færre tilflyttere end ventet (-218 / -4%). Antallet af fraflyttere var også lavere end ventet (-341 / -7%) og samlet set var flyttebalancen højere end ventet (123/98%).

Tabel 6 – Sammenligning af faktisk folketal primo 2024 med prognosen fra sidste år

| | Faktisk | Prognose | Afvigelse | Afvigelse (pct.) |
|--------------------------|---------------|---------------|-----------|------------------|
| 0-2 år | 1.642 | 1.731 | -89 | -5,2% |
| 3-5 år | 2.212 | 2.196 | 16 | 0,7% |
| 6-16 år | 8.165 | 8.232 | -67 | -0,8% |
| 17-24 år | 4.974 | 4.856 | 118 | 2,4% |
| 25-64 år | 26.726 | 26.640 | 86 | 0,3% |
| 65-79 år | 9.038 | 9.069 | -31 | -0,3% |
| 80-89 år | 3.649 | 3.654 | -5 | -0,1% |
| 90+ år | 833 | 845 | -12 | |
| Befolkning ultimo | 57.239 | 57.223 | 16 | 0,0% |

Kilde: Befolkningsprognose for 2023 samt faktiske data for 2023.



BEFOLKNINGENS ALDERSFORDELING

Nedenstående tabel viser udviklingen for de enkelte aldersgrupper i prognoseperioden i faktisk antal og procentvis udvikling. Af tabellen fremgår det, at der ventes mindre stigninger i indbyggertallet for aldersgrupperne 0-2-årige, 6-16 årige og 65-79 årige. Til sammenligning hermed forventes moderate fald i indbyggere i aldersgrupperne 2-5-årige, 17-14 årige og 25-64 årige. Større stigninger forventes for borger i aldersgruppen 80+ år.

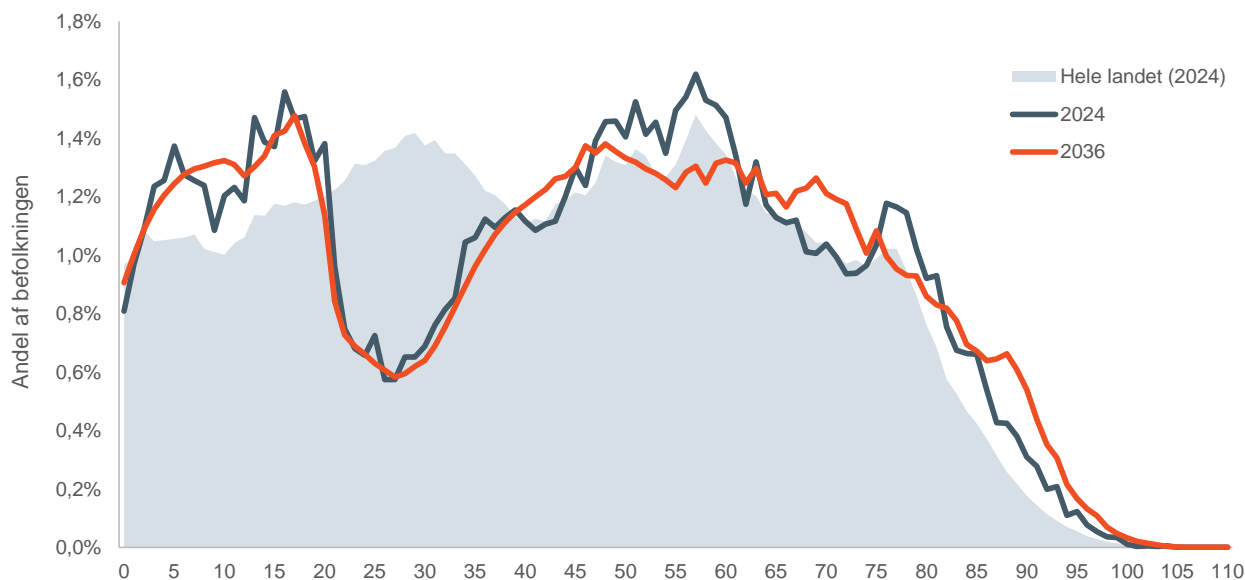
Tabel 7 - Udvikling i antallet af personer i Rudersdal Kommune, grupperet efter alder. Tal er opgjort primo året

| Alder | 2024 | 2036 | Udvikling (abs) | Udvikling (pct) |
|----------|--------|--------|-----------------|-----------------|
| 0-2 år | 1.642 | 1.726 | 84 | 5,1% |
| 3-5 år | 2.212 | 2.075 | -137 | -6,2% |
| 6-16 år | 8.165 | 8.386 | 221 | 2,7% |
| 17-24 år | 4.974 | 4.730 | -244 | -4,9% |
| 25-64 år | 26.726 | 25.488 | -1.238 | -4,6% |
| 65-79 år | 9.038 | 9.585 | 547 | 6,1% |
| 80-89 år | 3.649 | 4.147 | 498 | 13,7% |
| 90+ år | 833 | 1.421 | 588 | 70,6% |
| Total | 57.239 | 57.559 | 320 | 0,6% |

Kilde: Demografix.

Forskydningen i alderssammensætningen fra primo 2024 til prognosens sidste år er illustreret i figuren nedenfor.

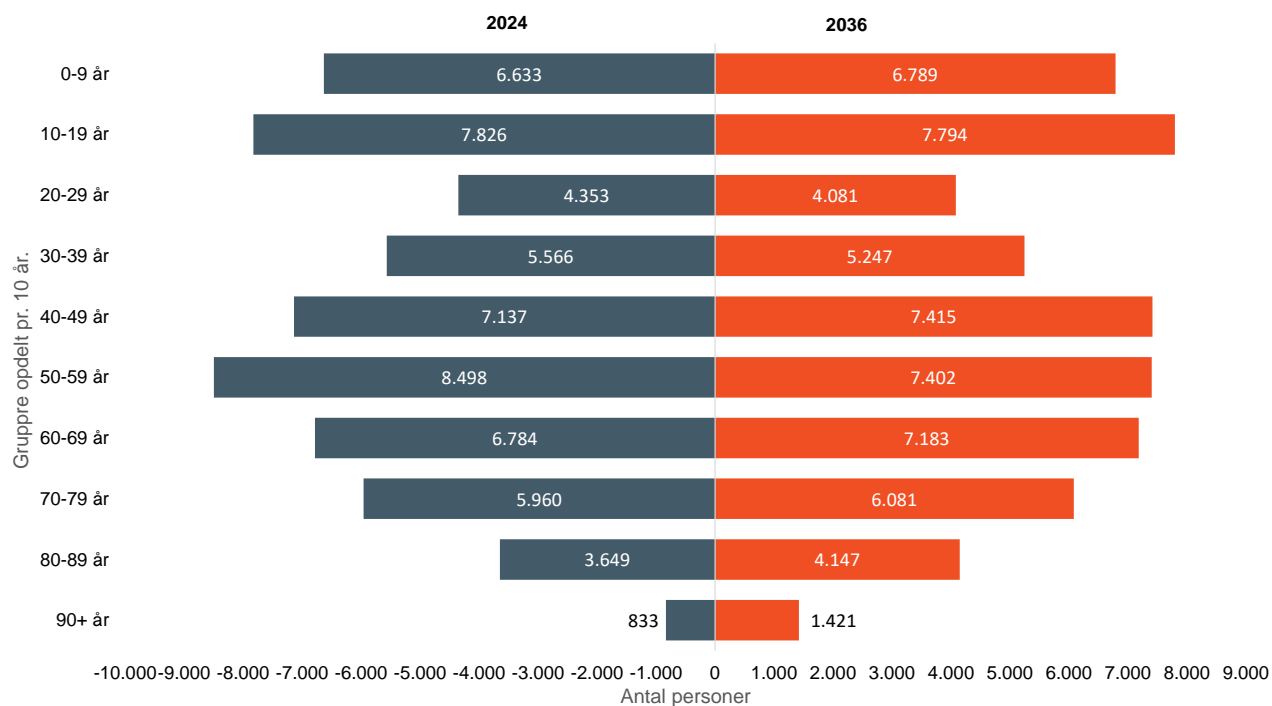
Figur 17 - Den relative aldersfordeling i 2024 og prognosens sidste år for Rudersdal Kommune



Kilde: Danmarks Statistik, Tabel FOLK1A og Demografix.

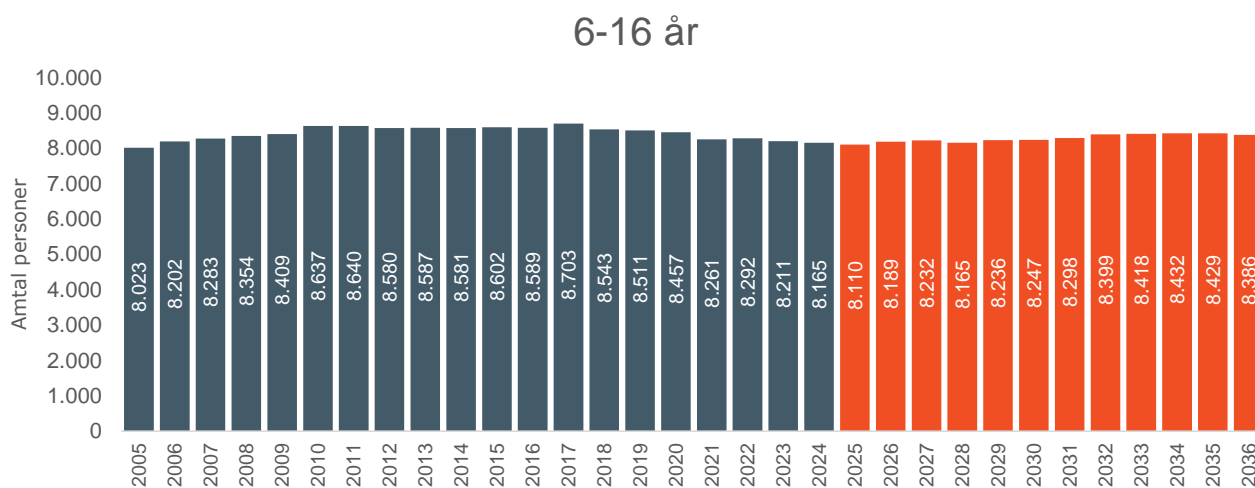
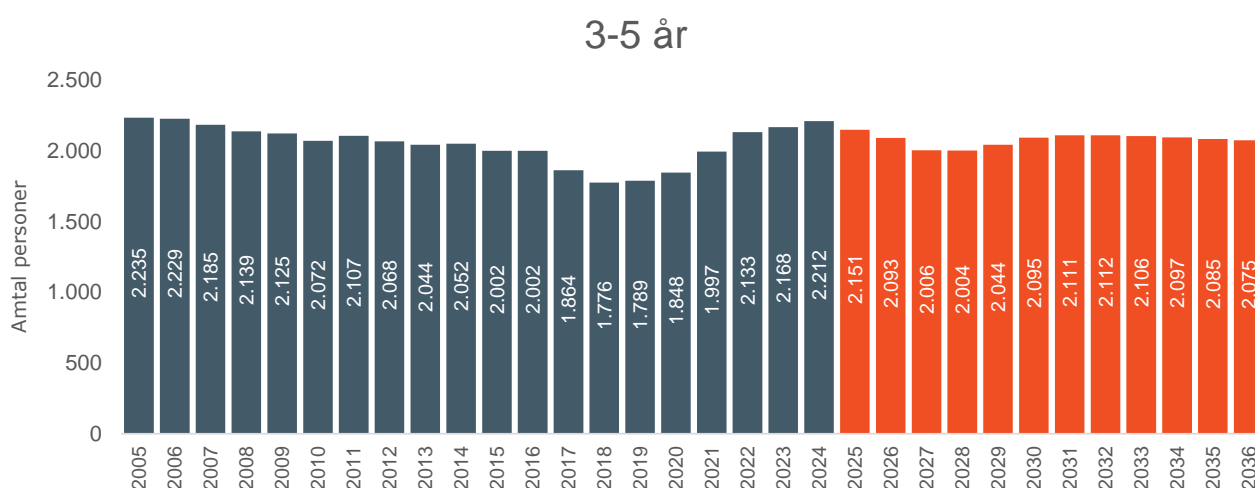
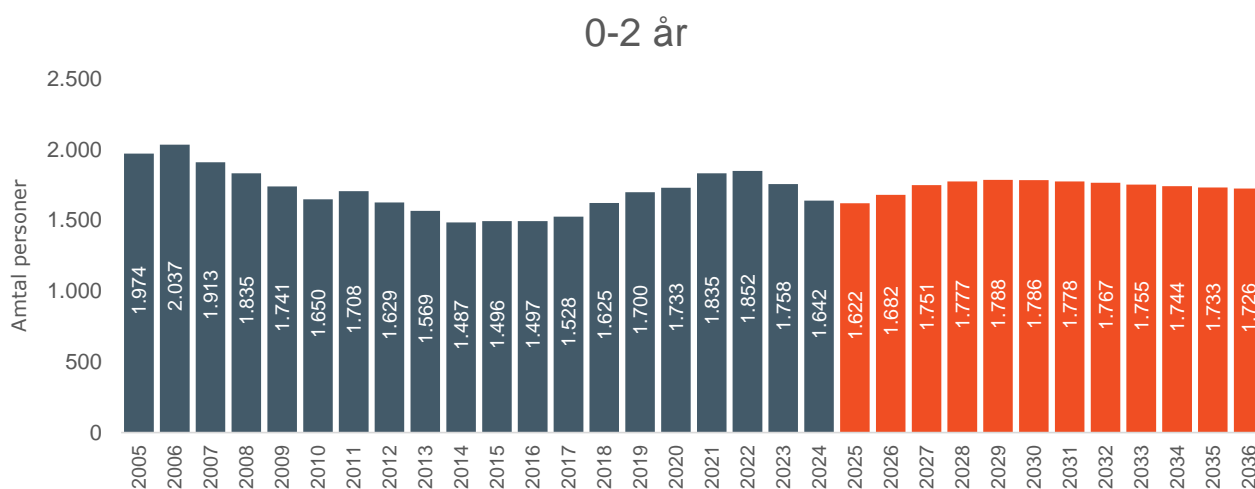
Note: Det grå areal angiver aldersfordelingen af hele den danske befolkning, opgjort primo 2024.

Figur 18- Forventet udvikling i antal indbyggere i forskellige aldersgrupper

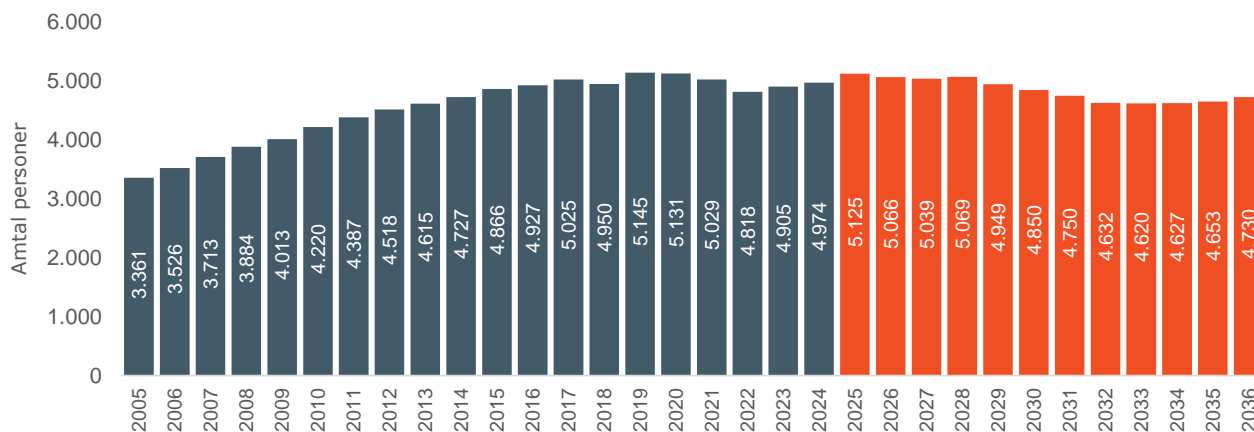


Kilde: Demografix

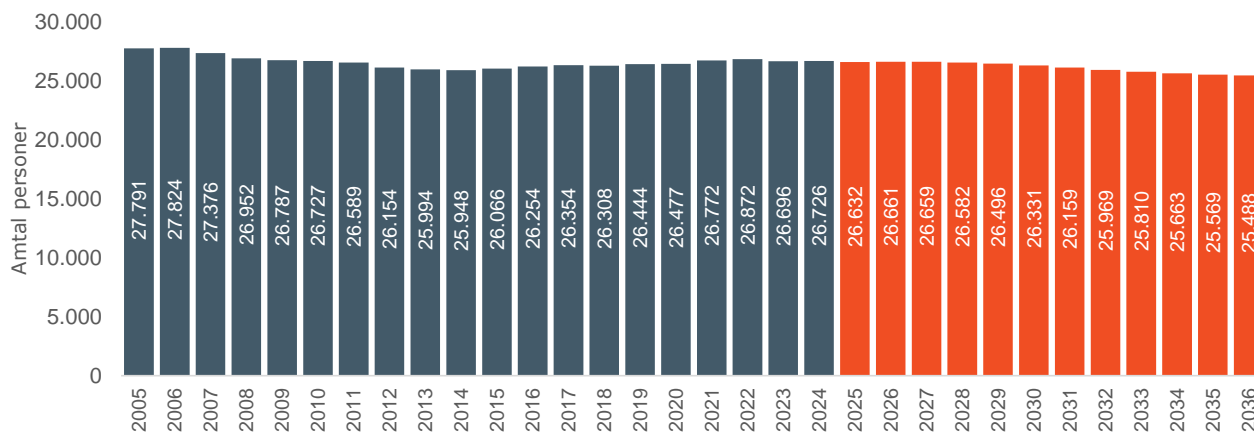
Nedenfor følger udviklingsgrafer for forskellige aldersgrupper for den nye prognose. Indbyggertallene er pr. 1. januar de pågældende år. Antal personer i de forskellige aldersgrupper forventes at udvikle sig på følgende måde:



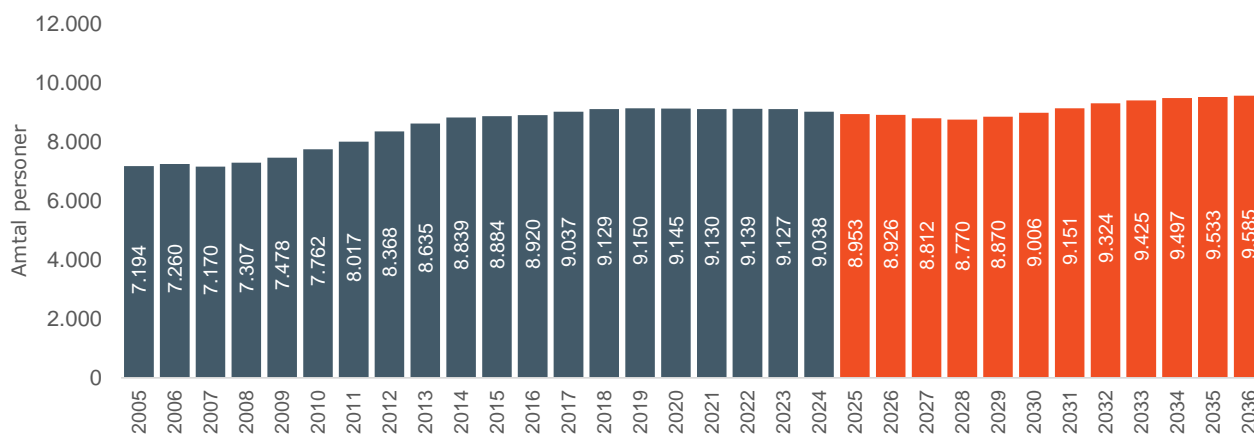
17-24 år



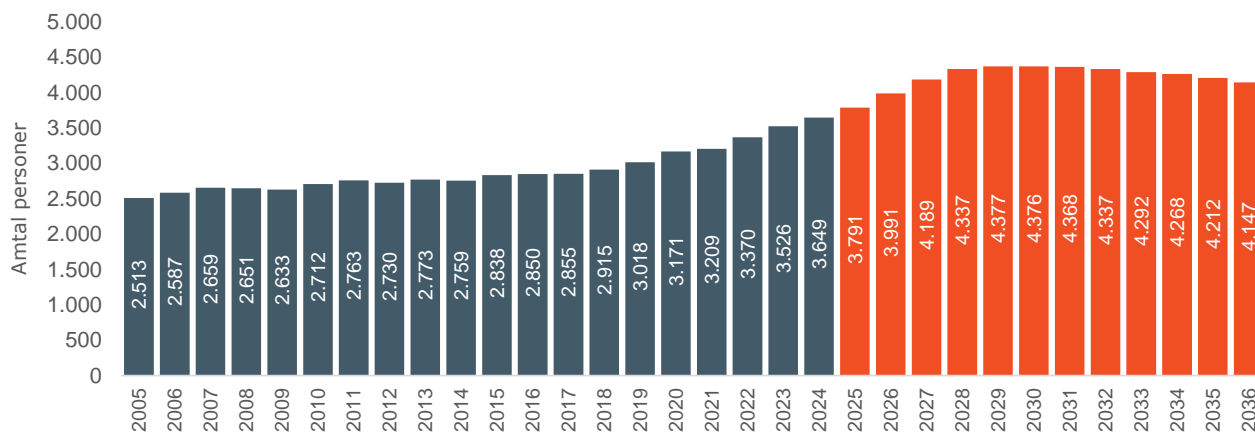
25-64 år



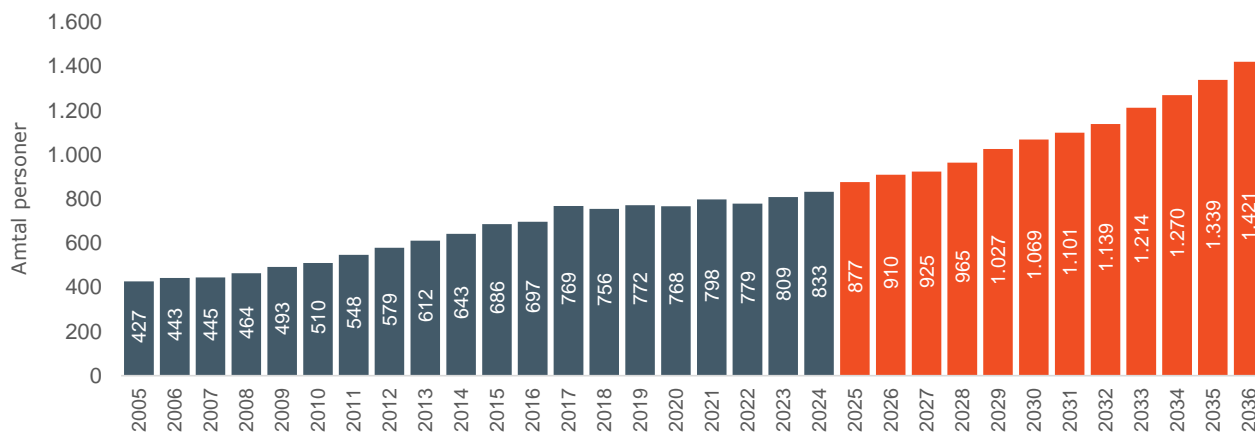
65-79 år



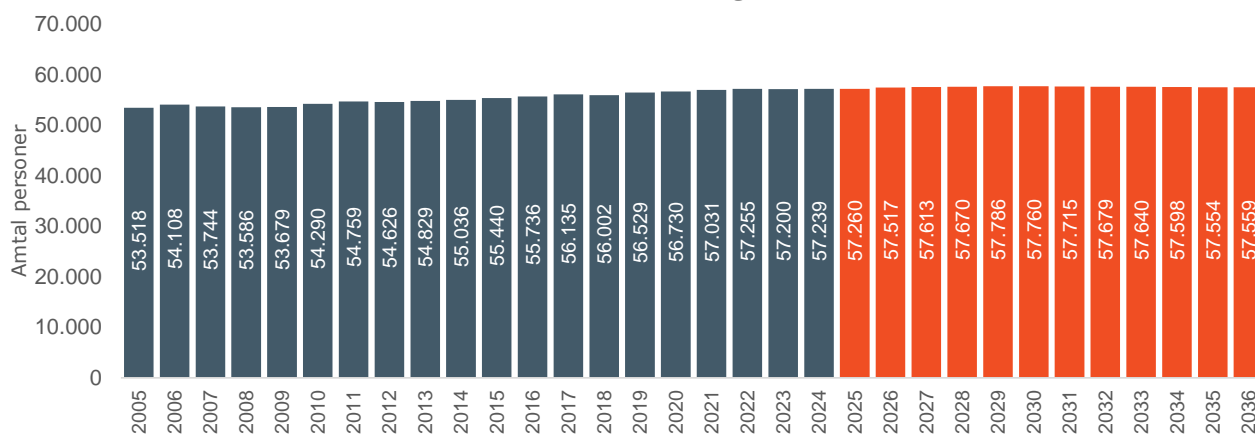
80-89 år



90+ år



Hele befolkningen





DELOMRÅDERNES UDVIKLING

Befolkningsudviklingen vil variere mellem delområderne idet disse har forskellige flyttemønstre og fødselshyppigheder og derudover vil boligbyggeriets fordeling gøre udviklingsbetingelserne forskellige i de enkelte delområder.

Rudersdal Kommune er i prognosesammenhæng opdelt i 226 basisområder, som er dannet ved en opsplitning af kommunens børnedistrikter, skoledistrikter, plandistrikter og ældredistrikter, så bl.a. by og land er skilt fra hinanden. Desuden er der udskilt områder med helt særlige befolkningsforhold som f.eks. større plejehjem, handicapboliger eller institutioner. Indbyggertallene i disse specielle områder er forudsat konstante over hele prognoseperioden. Afgrænsningen og opdelingen af basisområderne i Rudersdal Kommune kan ses af kortet på side 34.

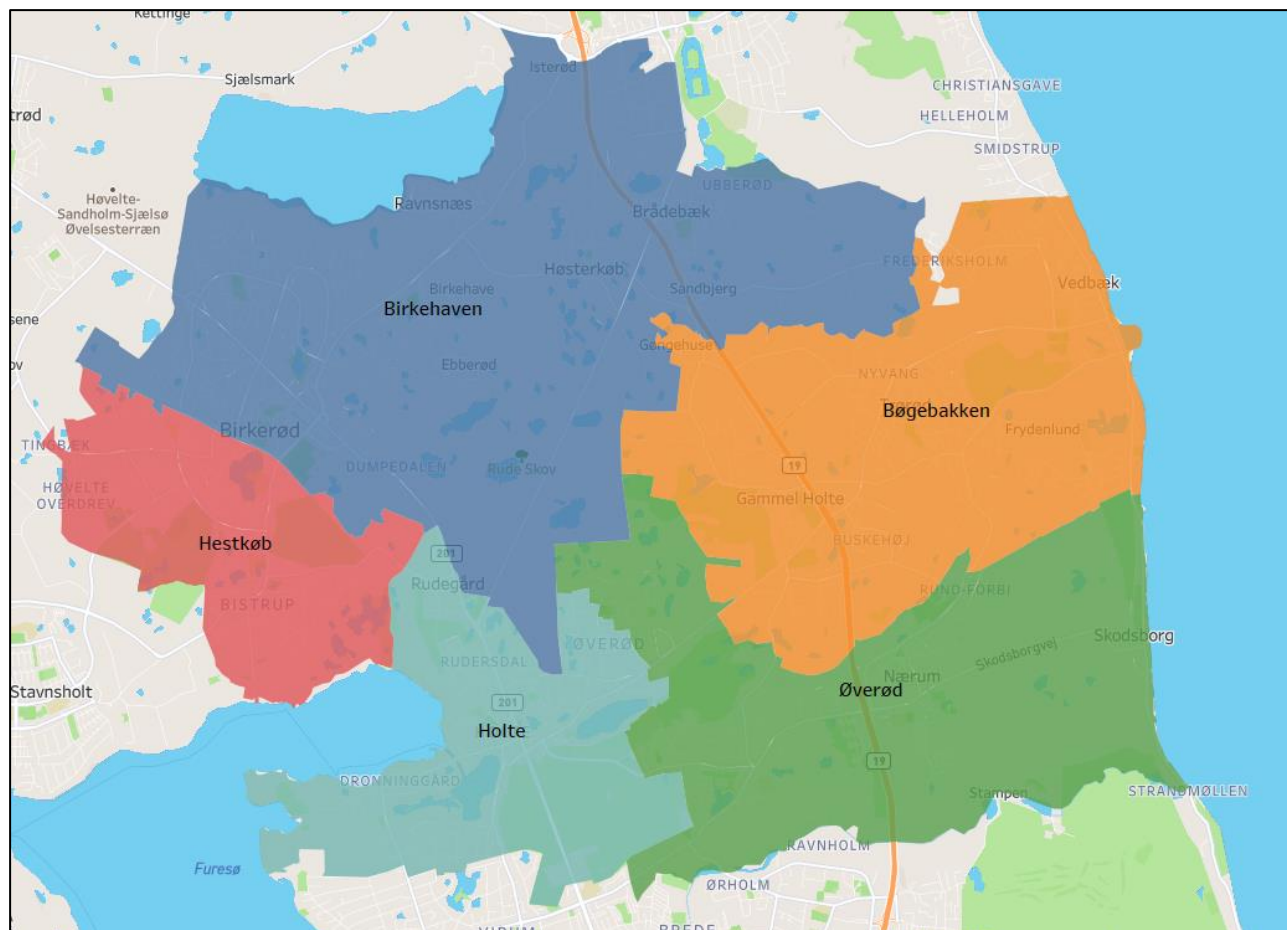
De følgende resultattabeller viser befolkningsudviklingen fordelt på en række aldersgrupper med relevans for Rudersdal Kommunes forskellige forvaltningsopgaver.

Resultattabellerne er opdelt i tabeller for hele Rudersdal Kommune og tabeller for byområder, daginstitutionsområder, skoledistrikter og ældreområder - jf. afsnittet om områdeinddeling. Alle tabellerne er gengivet med såvel absolutte som indekserede tal, hvor indbyggertallet 2024 er lig indeks 100. Alle indbyggertal er opgjort pr. 1. januar det pågældende år.

Bemærk, at personer bosat på administrative adresser ikke indgår i optællingerne på distriktsniveau, idet de ikke kan placeres nærmere end på kommuneniveau. Personer på administrative adresser kan f.eks. være nytilkomne flygtninge. Sammentællinger af indbyggertal på de enkelte distrikter vil derfor ikke give samme resultat som kommunetotalen.

DAGINSTITUTIONSOMRÅDER (0-5 ÅR)

Figur 19 – Daginstitutionsområder i Rudersdal Kommune



Folketal primo 2024 (faktiske) og folketal primo 2025 - 2036 (forventede)

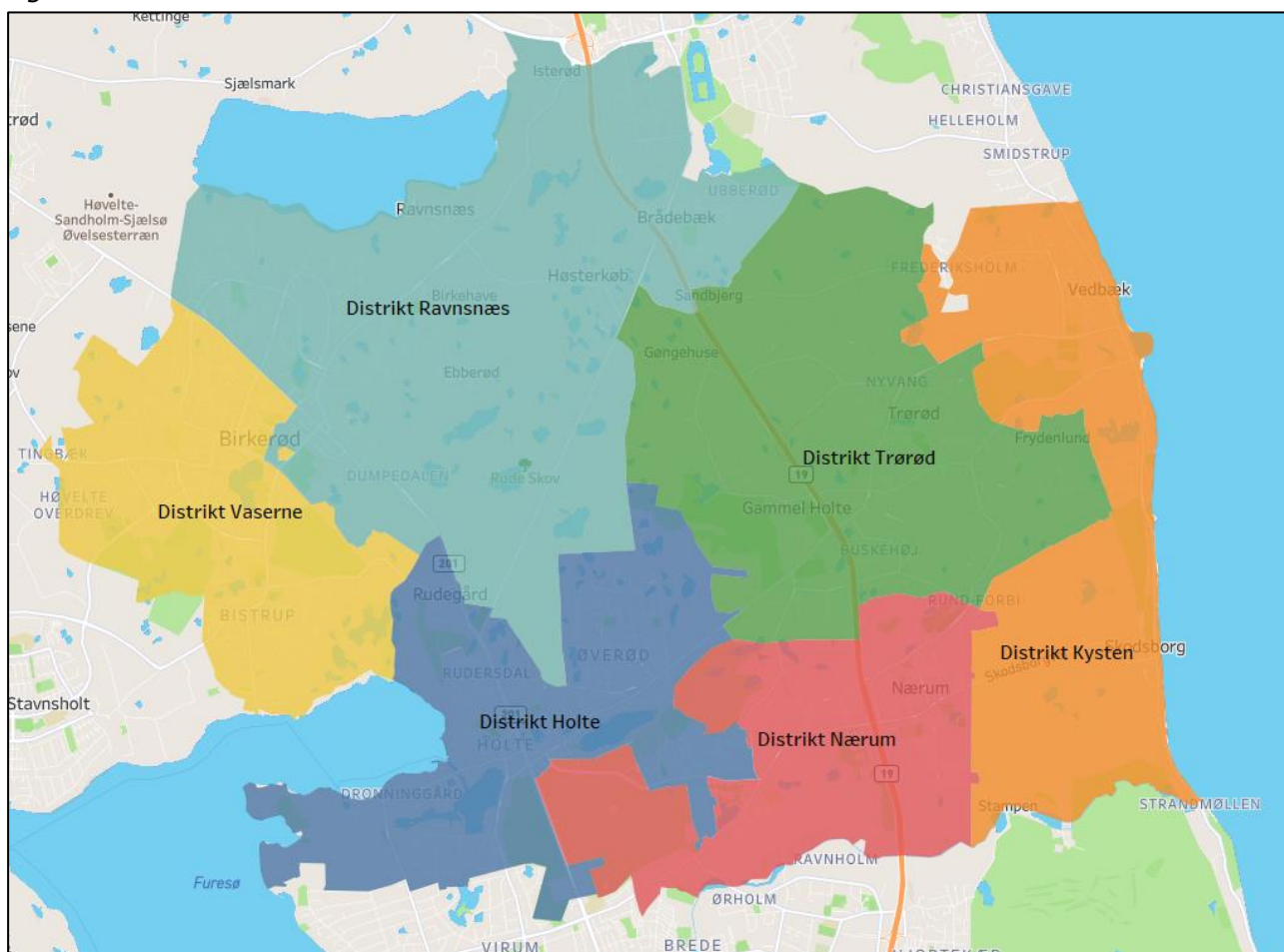
| Område | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Administrative adr. | 6 | 9 | 12 | 15 | 17 | 19 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Birkehaven | 1.042 | 1.025 | 997 | 997 | 991 | 992 | 1.000 | 997 | 989 | 981 | 972 | 963 | 957 |
| Bøgebakken | 877 | 840 | 864 | 859 | 868 | 883 | 892 | 897 | 898 | 897 | 896 | 893 | 892 |
| Hestkøb | 651 | 639 | 638 | 637 | 642 | 644 | 641 | 640 | 634 | 629 | 623 | 617 | 613 |
| Holte | 619 | 613 | 612 | 597 | 591 | 600 | 609 | 609 | 604 | 598 | 591 | 584 | 577 |
| Øverød | 659 | 647 | 651 | 652 | 672 | 694 | 717 | 724 | 729 | 733 | 734 | 735 | 736 |
| Total | 3.854 | 3.773 | 3.775 | 3.757 | 3.781 | 3.831 | 3.881 | 3.888 | 3.878 | 3.862 | 3.841 | 3.818 | 3.801 |

Indekserede folketal primo 2024 (faktiske) og indekserede folketal primo 2025 - 2036 (2024 = indeks 100)

| Område | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
|---------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Administrative adr. | 100 | 157 | 203 | 244 | 278 | 310 | 347 | 369 | 388 | 404 | 419 | 433 | 447 |
| Birkehaven | 100 | 98 | 96 | 96 | 95 | 95 | 96 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 92 |
| Bøgebakken | 100 | 96 | 99 | 98 | 99 | 101 | 102 | 102 | 102 | 102 | 102 | 102 | 102 |
| Hestkøb | 100 | 98 | 98 | 98 | 99 | 99 | 99 | 98 | 97 | 97 | 96 | 95 | 94 |
| Holte | 100 | 99 | 99 | 96 | 96 | 97 | 98 | 98 | 98 | 97 | 96 | 94 | 93 |
| Øverød | 100 | 98 | 99 | 99 | 102 | 105 | 109 | 110 | 111 | 111 | 111 | 111 | 112 |
| Total | 100 | 98 | 98 | 97 | 98 | 99 | 101 | 101 | 101 | 100 | 100 | 99 | 99 |

ÆLDREDISTRIKTER (80+ ÅR)

Figur 20 – Socialdistrikter i Rudersdal Kommune



Folketal primo 2024 (faktiske) og folketal primo 2025 - 2036 (forventede)

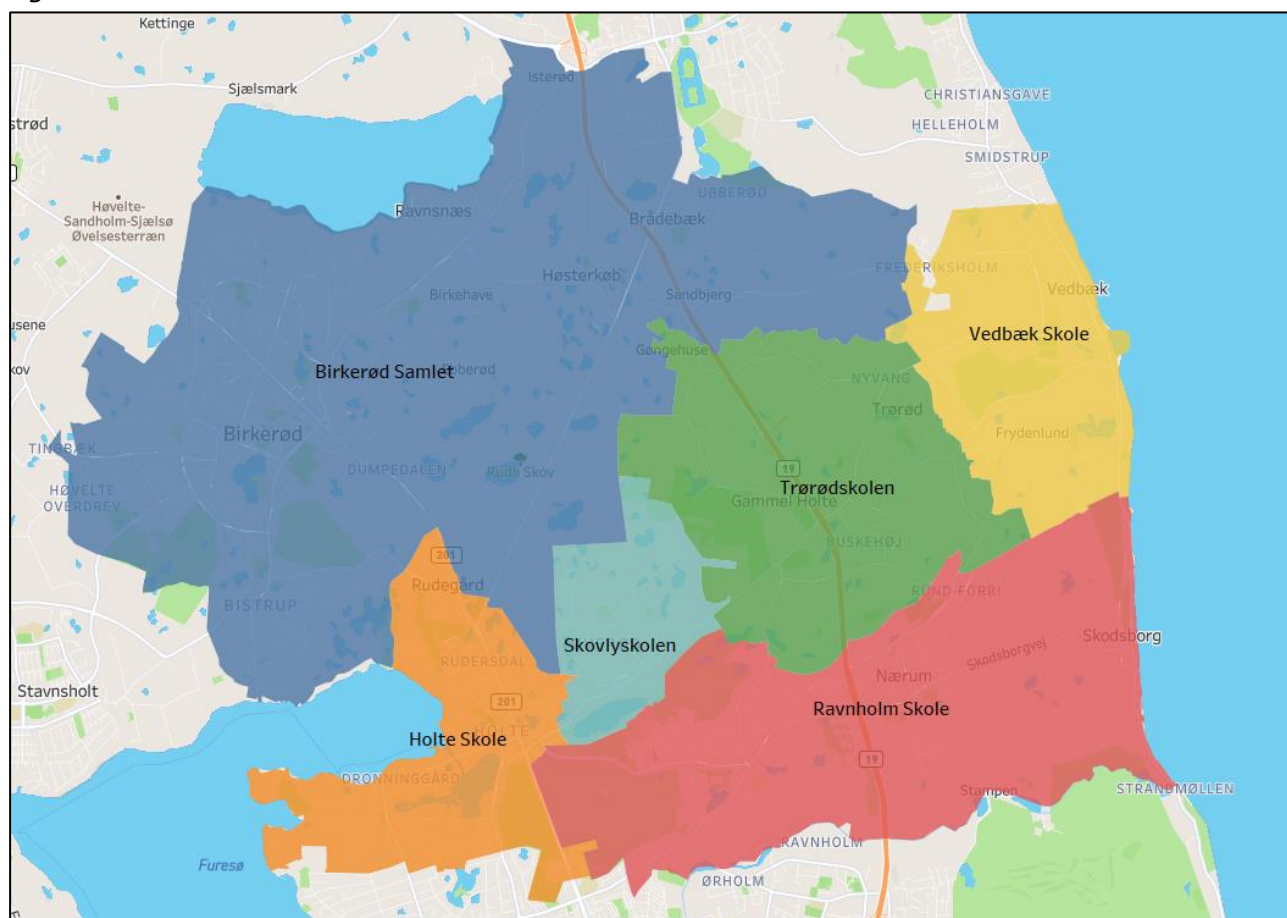
| Område | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Administrative adr. | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| Distrikt Holte | 897 | 918 | 960 | 994 | 1.013 | 1.022 | 1.025 | 1.018 | 1.004 | 1.012 | 1.020 | 1.014 | 1.014 |
| Distrikt Kysten | 518 | 544 | 554 | 568 | 592 | 600 | 603 | 611 | 602 | 598 | 591 | 578 | 573 |
| Distrikt Nærum | 743 | 760 | 803 | 840 | 869 | 876 | 873 | 875 | 873 | 875 | 879 | 887 | 900 |
| Distrikt Ravnsnæs | 764 | 808 | 867 | 911 | 976 | 1.007 | 1.015 | 1.018 | 1.021 | 1.029 | 1.048 | 1.058 | 1.055 |
| Distrikt Trørød | 748 | 782 | 792 | 822 | 836 | 843 | 844 | 829 | 832 | 830 | 816 | 814 | 812 |
| Distrikt Vaserne | 812 | 855 | 922 | 978 | 1.015 | 1.053 | 1.083 | 1.116 | 1.141 | 1.159 | 1.181 | 1.197 | 1.208 |
| Total | 4.482 | 4.668 | 4.900 | 5.114 | 5.302 | 5.404 | 5.445 | 5.469 | 5.476 | 5.505 | 5.538 | 5.552 | 5.569 |

Indekserede folketal primo 2024 (faktiske) og indekserede folketal primo 2025 - 2036 (2024 = indeks 100)

| Område | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Administrative adr. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Distrikt Holte | 100 | 102 | 107 | 111 | 113 | 114 | 114 | 113 | 112 | 113 | 114 | 113 | 113 |
| Distrikt Kysten | 100 | 105 | 107 | 110 | 114 | 116 | 116 | 118 | 116 | 115 | 114 | 112 | 111 |
| Distrikt Nærum | 100 | 102 | 108 | 113 | 117 | 118 | 118 | 118 | 117 | 118 | 118 | 119 | 121 |
| Distrikt Ravnsnæs | 100 | 106 | 114 | 119 | 128 | 132 | 133 | 133 | 134 | 135 | 137 | 138 | 138 |
| Distrikt Trørød | 100 | 105 | 106 | 110 | 112 | 113 | 113 | 111 | 111 | 111 | 109 | 109 | 109 |
| Distrikt Vaserne | 100 | 105 | 114 | 120 | 125 | 130 | 133 | 137 | 140 | 143 | 145 | 147 | 149 |
| Total | 100 | 104 | 109 | 114 | 118 | 121 | 121 | 122 | 122 | 123 | 124 | 124 | 124 |

SKOLEDISTRIKTER (6-16 ÅR)

Figur 21 - Skoledistrikter i Rudersdal Kommune



SAMLET UDVIKLING

Folketal primo 2024 (faktiske) og folketal primo 2025 - 2036 (forventede)

| Område | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Administrative adr. | 22 | 28 | 27 | 30 | 34 | 37 | 40 | 43 | 46 | 50 | 53 | 55 | 57 |
| Birkerød Samlet | 3.415 | 3.405 | 3.468 | 3.469 | 3.446 | 3.475 | 3.481 | 3.502 | 3.535 | 3.542 | 3.543 | 3.534 | 3.512 |
| Holte Skole | 1.021 | 961 | 954 | 971 | 964 | 971 | 965 | 968 | 986 | 985 | 986 | 983 | 975 |
| Ravnholm Skole | 1.236 | 1.217 | 1.225 | 1.216 | 1.206 | 1.215 | 1.221 | 1.220 | 1.229 | 1.238 | 1.232 | 1.239 | 1.236 |
| Skovlyskolen | 606 | 626 | 627 | 645 | 632 | 637 | 639 | 641 | 648 | 650 | 655 | 653 | 651 |
| Trørøds skolen | 1.065 | 1.068 | 1.087 | 1.088 | 1.077 | 1.083 | 1.086 | 1.100 | 1.113 | 1.108 | 1.115 | 1.111 | 1.102 |
| Vedbæk Skole | 800 | 804 | 802 | 813 | 807 | 818 | 815 | 824 | 841 | 845 | 849 | 854 | 852 |
| Total | 8.165 | 8.110 | 8.189 | 8.232 | 8.165 | 8.236 | 8.247 | 8.298 | 8.399 | 8.418 | 8.432 | 8.429 | 8.386 |

Indekserede folketal primo 2024 (faktiske) og indekserede folketal primo 2025 - 2036 (2024 = indeks 100)

| Område | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
|---------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Administrative adr. | 100 | 127 | 123 | 135 | 154 | 170 | 183 | 197 | 211 | 227 | 239 | 248 | 260 |
| Birkerød Samlet | 100 | 100 | 102 | 102 | 101 | 102 | 102 | 103 | 104 | 104 | 104 | 103 | 103 |
| Holte Skole | 100 | 94 | 93 | 95 | 94 | 95 | 95 | 95 | 97 | 96 | 97 | 96 | 96 |
| Ravnholm Skole | 100 | 98 | 99 | 98 | 98 | 98 | 99 | 99 | 99 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Skovlyskolen | 100 | 103 | 103 | 106 | 104 | 105 | 105 | 106 | 107 | 107 | 108 | 108 | 107 |
| Trørøds skolen | 100 | 100 | 102 | 102 | 101 | 102 | 102 | 103 | 104 | 104 | 105 | 104 | 103 |
| Vedbæk Skole | 100 | 101 | 100 | 102 | 101 | 102 | 102 | 103 | 105 | 106 | 106 | 107 | 106 |
| Total | 100 | 99 | 100 | 101 | 100 | 101 | 101 | 102 | 103 | 103 | 103 | 103 | 103 |



BEREGNINGSMETODE

Ændringer i indbyggertallet er afhængige af en række demografiske komponenter herunder balancen mellem fødsler og dødsfald samt vandringsbalancen. De overordnede forudsætninger, som ligger til grund for befolkningsprognosen er følgende:

OMRÅDEINDELING

Rudersdal Kommune er i prognosesammenhæng opdelt i 226 basisområder (samt et område til administrative adresser), som er dannet ved en opsplitning af kommunens skoledistrikter og småbørnsområder, ligesom by- og landområder er skilt fra hinanden. Desuden er der udskilt områder med helt særlige befolkningsforhold som for eksempel større plejehjem eller institutioner. Indbyggertallene i disse specielle områder er forudsat konstante over hele prognoseperioden.

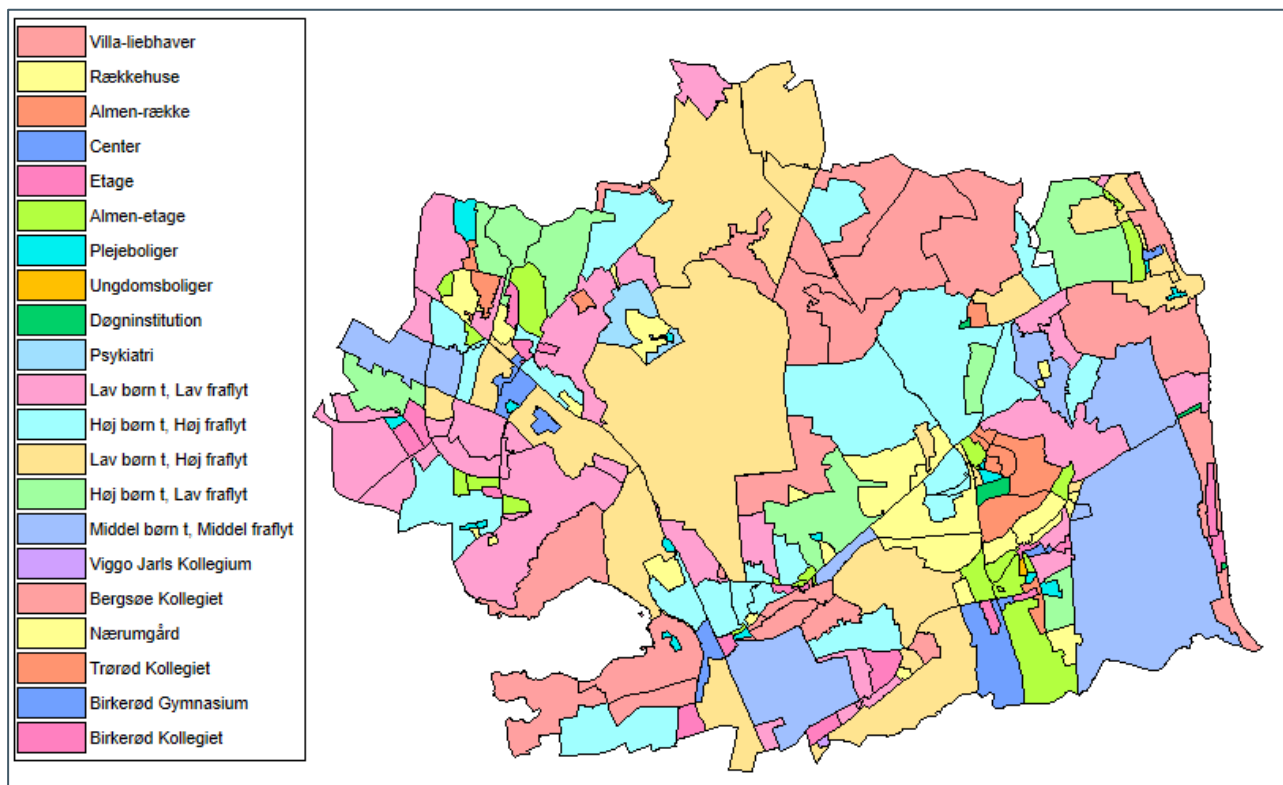
For at minimere usikkerheder er basisområderne samlet i parameterområder for henholdsvis flyttemønster og fødsler. Det vil sige, at områder, der minder om hinanden med hensyn til flytte- og fødselsmønstre, er beregnet som samlede statistikenheder.

BEFOLKNINGSDATA

Fra Det Centrale Personregister (CPR) er der indhentet befolkningsdata for den historiske periode. Ud over indbyggertal fordelt på køn og alder indeholder datasættet oplysninger om antallet af kvinder og mænd i 1-års aldersklasser, antal fødsler, dødsfald flytninger såvel internt i Rudersdal Kommune (intraregionale) som til og fra Rudersdal Kommune (interregionale). Prognosen tager således afsæt i befolkningsudviklingen i Rudersdal Kommune i de historiske år.

Som beskrevet ovenfor er alle historiske befolkningsdata samlet i basisområder. Af hensyn til beregningssikkerheden i prognosen er basisområderne samlet i såkaldte parameterområder. Parameterområder er områder, inden for hvilke flytte- og fertilitetsmønstre vurderes at være ens. Den anvendte parameterområdesamling fremgår af figuren nedenfor.

Figur 22 - Parameterområder i Rudersdal Kommune



Bestanden og hændelserne blandt befolkningen i de historiske år danner udgangspunkt for prognosen, idet beregninger af fødselsniveau og flyttemønstre i de udvalgte historiske år bruges til udregning af de fremtidige fødsler og flytninger. Antallet af dødsfald i de historiske år bruges til at justere den landsdækkende dødshyppighed til niveauet i Rudersdal Kommune.

BEFOLKNINGSLIGNINGEN

Samspelet mellem befolkningens størrelse og de demografiske komponenter kan sammenfattes i befolkningsbalanceligningen:

$P_t = P_0 + (F - D) + (T_f - F_f)$, hvor:

- P_0 er antal personer et i delområdet på et givet tidspunkt (t_0)
- P_t er antal mennesker i et delområde på et senere tidspunkt (t)
- F er antal fødsler i et delområde i perioden ($t - t_0$)
- D er antal døde i et delområde i perioden ($t - t_0$)
- T_f er antal tilflyttere (inklusive flytning) til et delområde i perioden
- F_f er antal fraflyttere i et delområde i perioden.

I Demografix prognosen beregnes ovenstående ligning for befolkningen i hvert delområde fordelt på køn og alder (1-års intervaller). Antal tilflyttere (T_f) består dels af antal tilflyttere ($T_{f,bevar}$) til den bevarede boligmasse og dels af antal tilflyttere ($T_{f,ny}$) til nye boliger i prognoseåret. På lignende måde opdeles antal fraflyttere (F_f) i antal fraflyttere ($F_{f,bevar}$) fra den bevarede boligmasse samt antal fraflyttere ($F_{f,ned}$) fra nedlagte boliger.

Befolkningsprognosen er ikke nogen forudsigtelse om den fremtidige befolkningsudvikling, men den beskriver, hvorledes befolkningen vil udvikle sig givet at de forudsætninger, den bygger

på, er gældende i hele prognoseperioden. Usikkerheden vil øges, efterhånden som prognoseåret fjerner sig fra basisåret. Desuden vil der være knyttet størst usikkerhed til delområder med små indbyggertal.

BEREGNINGSSIKKERHED

Præcisionen af de beregnede resultater afhænger af, hvor præcist de benyttede data afspejler virkeligheden med hensyn til flyttemønstre, fertilitet, dødshyppighed osv. Hvis udgangsåret for befolkningsprognosen er et år, der afviger fra de "normale" år f.eks. med ekstraordinært mange tilflytninger eller fødsler, vil dette mønster afspejle sig i alle prognoseårene og dermed føre til en forkert tendens i resultaterne. Problemet kan forebygges ved at basere flyttemønstret på flere år for at udligne enkelte års udsving. Det betyder til gengæld, at prognosen vil være mere "konservativ", og nye tendenser i befolkningsudviklingen vil blive opfanget senere end ellers.

Det er ikke muligt at beregne en gennemsnitlig usikkerhed på beregningerne, idet prognosen i princippet kan være fuldstændig nøjagtig, hvis alle forudsætningerne holder. Omvendt kan beregningerne afvige meget fra det faktiske resultat, hvis forudsætningerne skrider og f.eks. fødselstallet stiger voldsomt, eller der ikke bliver bygget så meget som forudsat. Grundlæggende er usikkerheden for forudsætningerne – og dermed også for resultaterne – større, jo længere man fjerner sig fra udgangsåret. Usikkerheden er endvidere betinget af størrelsen på de årgange, der regnes på. Når årgangens størrelse øges, øges sikkerheden også. Derfor er usikkerheden på de ældste og meget små årgange størst.

BOLIGPROGRAM

| Om- råde nr. | Områdenavn | Boligtype | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | I alt |
|--------------------|--------------------------|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 1101 | Malmmosen | Etage | | | 18 | | | | | | | | | | 18 |
| | | Parcel | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 20 |
| 1108 | Skovly | Parcel | | | 1 | | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 13 |
| | | Rækkehus | | 1 | | 1 | | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 28 |
| 1201 | Dronninggård | Parcel | 1 | | | | | | | | | | | | 1 |
| | Søllerød Sø | | | | | | | | | | | | | | |
| 1204 | Nord | Parcel | | | 1 | | | | | | | | | | 1 |
| 1501 | Holte Center | Etage | 2 | 1 | | | | | | | | | | | 3 |
| | Søllerød Villa- | | | | | | | | | | | | | | |
| 2101 | kvarter | Parcel | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 37 |
| 2102 | Kirkeskoven | Parcel | 1 | | | | | | | | | | | | 1 |
| 3101 | Gl. Holte Nord | Etage | | | | 2 | 3 | 7 | | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 43 |
| 3108 | Ørnebakken | Parcel | 1 | | | | | | | | | | | | 1 |
| 4703 | Linde Allé | Etage | | | 10 | 20 | 20 | 17 | | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 98 |
| | | Ungdoms- bolig | | | 10 | 20 | 20 | 10 | | | | | | | 60 |
| 5106 | Trørød Torv mv. | Etage | | 11 | 10 | | | | | | | | | | 21 |
| | Kratmosekvar- teret | Parcel | | | 1 | | | | | | | | | | 1 |
| | | Ungdoms- bolig | | | | | | | | | | | | | |
| 5902 | Elleslettegård | | | | | | | | 12 | | | | | | 12 |
| 6106 | Henriksholm | Etage | | | | | | | 6 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 41 |
| 6205 | Ellesøhus | Rækkehus | | 13 | | | | | | | | | | | 13 |
| | Skodsborgpar- ken mv. | | | | | | | | | | | | | | |
| 6601 | | Etage | 5 | | | | | | | | | | | | 5 |
| 6603 | Marina Vedbæk | Etage | | | | | 20 | | | | | | | | 20 |
| 7102 | Ubberød | Parcel | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 |
| 7103 | Brådebæk | Parcel | | | 1 | | | 1 | | | | | | | 2 |
| 8106 | Kajerødvej | Rækkehus | 9 | | | | | | | | | | | | 9 |
| 8123 | Eskemose Øst | Rækkehus | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 35 |
| 8501 | Hovedgaden | Etage | 2 | 3 | 3 | 1 | 2 | 1 | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | 2 | 25 |
| 8601 | Lyngborg Have | Etage | | | | | | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 33 |
| | Bregnerødvej | | | | | | | | | | | | | | |
| 8606 | Nord | Etage | | 110 | | 26 | | | | | | | | | 136 |
| 8703 | Nørrevang | Rækkehus | | | 11 | | | | | | | | | | 11 |
| | Plejecentret | Plejeboliger, ældre | | | | | | | | | | | | | |
| 8801 | Sjælsø | | | 12 | 8 | 49 | | | | | | | | | 69 |
| 8805 | Ebberød | Etage | | | | | 20 | | | | | | | | 20 |
| | Nordvangspar- ken | | | | | | | | | | | | | | |
| 9101 | | Etage | | | 5 | | | | | | | | | | 5 |
| | | Rækkehus | | | | 4 | | | | | | | | | 4 |
| 9102 | Bistrup | Etage | | | | | | | | 3 | 4 | 5 | 5 | 5 | 22 |
| | | Rækkehus | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 21 |
| 9501 | Vasevej Vest | Etage | | | | | 30 | | 10 | | | | | | 40 |
| | I alt | | 25 | 157 | 85 | 132 | 125 | 55 | 49 | 49 | 51 | 51 | 51 | 51 | 881 |