

Ansøgning om Landzonetilladelse

Vedbæk Fjernvarme - Etablering af Energicentral



E.ON Danmark A/S

Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

70 27 05 77
eon@varme.dk
eon.dk

CVR-nr. 25 21 56 80

ANSØGNING OM LANDZONETILLADELSE

Ansøgeroplysninger:

E.ON Danmark
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 25215680
Kontaktperson:
Lau Hansen, lau.hansen@eon.dk, +45 3038 6157

Novafos Spildevand Rudersdal A/S, CVR: 41055383
Kontaktperson: Erik Christian Heyer, eche@novafos.dk, +45 4420 8145

Projektbeskrivelse:

Adresse for projektet:
Gøngehusvej 29, 2950 Vedbæk
Matrikelnr: 2hz Ejerslav: VEDBÆK BY, VEDBÆK

Eon ønsker at søge **Landzonetilladesle til opførelse af ny Energicentral**, med tilhørende varmeakkumulator, for varmforsyning af Vedbæk området. Denne Energicentral vil understøtte kommunens målsætning for grøn omstilling i området, som godkendt projektforslag (se referat af kommunalbestyrelsesmøde d. 27-09-2023).

Der **ansøges samtidigt om dispensation for skovbyggelinjen** på matriklen. Arealet, ejet af Novafos, er uden for byzone og der eksistere ikke en lokalplan for matriklen. Området er anvendt til et spildevandsanlæg og dertil hørende tekniske installationer.

De eksisterende planer for centralisering af spildevandsrensning, vil ikke påvirke anvendelse af matriklen, da den eksisterende infrastruktur gør at der stadig skal pumpes spildevand igennem. Samtidig vil eksisterende tanke, med tiden, konverteres til forsinkelsesbassin for regnvand i det tilfælde at spildevandsrensning centraliseres. Arealet vil derfor aldrig blive offentligt tilgængeligt og fortsat anvendes til kritisk infrastruktur.

Området er rigt i natur og ligger forholdsvis skjult fra Gøngehusvej. Energicentral og varmeakkumuleringstank placeres i det syd-vestlige hjørne af matriklen, med hensyn til at



E.ON Danmark A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

70 27 05 77
eon@varme.dk
eon.dk

CVR-nr. 25 21 56 80

daglig drift fra Novafos stadig kan udføres og der opnås mindst gener for borgere der færdes i området, her især ved boldbanerne og spejderhytten. Byggeriet udføres også med stort hensyn til naturen og dyrelivet i området.

Se evt VVM-screening for yderligere information.

Energicentralen vil udnytte de energikilder der er til stede ved Gøngehusvej så vidt muligt. Der etableres en vand/vand varmepumpe til grundlast, som udnytter energi i det rensede spildevand, inden det udledes.

En luft/vand varmepumpe etableres som supplement for grundlast. En elkedel som spids og reservelast, samt understøttelse af stabilitet for elnettet i området og en naturgaskedel som nødlasten. Anlægget drives hovedsageligt fra anden lokation og vil være ubemandet i daglig drift.

Varmeakkumuleringstanken (VAK) har en vigtig rolle ved at kunne akkumulere energi, således der ikke produceres varme når strømmen er dyrest, men i stedet vil der bruges strøm når den er billigst, oftest som følge af overskud af VE produktion.

En VAK udføres som ikke tryksat ståltank, beklædt med isolering og beklædningsplader, som typisk vil være grøn. Der er nuværende udformet en visualisering med farven grøn, som en neutral farve i forhold til baggrunden.

VAK'en vil etableres som 20 meter høj og 12 meter i diameter. Højden på tanken er med til at give statisk tryk i distributionsnettet og derved spare pumpeenergi over anlæggets levetid. Højden er nedjusteret til 20 meter for at være lavere end træhøjden og derved indpasse anlægget i naturen. Placering af VAK er foretaget med hensyn til naturen i det syd-østlige hjørne af matriklen. Her eksisterer et mose-område som forventes at være for blødt til at en tank af denne størrelse kan etableres forsvarligt, uden af skulle dræne området. Der er undersøgt for mulighed at bilag 4 beskyttede arter i træer der eventuelt skal fældes på den vestlige side af byggeriet. Disse er vurderet til at være for spinkle og unge til at kunne danne habitat for dyr. Den eksisterende mose ligger i en afstand fra placeringen at denne ikke vil påvirkes af byggeriet. Se evt. Besigtigelsesnotat Bilag 2.

Bygningen udføres som en let-bygning i stålkonstruktion, på cirka 550 m², med sandwich-elementer i neutral farve (sort) som forventes at falde ind med baggrunden. Denne type konstruktion giver en mulighed for intern støjdemping, således at alle støjkrav i området overholdes. Bygningen forventes at have en taghøjde på cirka 7 meter. På taget af bygningen etableres et stålstativ med energioptager til luft/vand varmepumpen, som giver en samlet bygningshøjde på 13 meter. Hertil kommer støjværn som øger højden til 15 meter. Stålstativet udføres typisk i galvaniseret stål er opbygget af tynde komponenter, for ikke at hindre luft-flow. Alternativt kan stativet pulverlakeres i tilsvarende farve som bygning eller VAK. Taget beklædes med tagpap på fladerne under



energioptagere. Hvor muligt vil taget derudover være beklædt med planter i form af sedum-tag. Energioptagerne vil have et areal på cirka 350 m². Disse leveres typisk i farven hvid, men energioptagernes side beklædes med støjværn, i samme farve som bygningen, således at de falder ind med baggrunden. Den ønskede type energioptager, er af flat-bed opbygning, som er spinkel i opbygning. Anlægget blæser op, og den kølede luft vil derfor have en hurtig opblanding med luften over trætoppene og vil ikke være mærkbar køling af området. Skorsten fra nødlast kedel, vil opføres på siden af energioptagerne, således røg udledes over energioptager. Den endelige højde kan først fastslås i forbindelse med OML beregning.

Der etableres velfærdsfaciliteter i bygning for serviceteknikere og andet Eon personel, besøgende på lokationen.

Adgangsveje for kørende trafik ledes af trafikværn forbi anlæg eller ind på parkeringsområde foran Energicentralen. Der vil i forbindelse med daglig drift, af Energicentralen, ikke være tung trafik på parkeringsområdet.

Det forventes ikke at byggeriet vil kunne ses fra Gøngehusvej, da området er afgrænset af træer der er højere end VAK'en. Koter og generelle højder er noteret i Bilag 1.

Bilag:

Bilag 1: Vvisualisering, situationsplan og bygningstegning af ovenstående byggeri, inklusive højdekoter.

Bilag 2: Besigtigelsesnotat, Vedbæk Fjernvarme



E.ON Danmark A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

70 27 05 77
eon@varme.dk
eon.dk

CVR-nr. 25 21 56 80

Fotos af område før byggeri:



Figur 1 - Slambassin set fra vestgrænse



E.ON Danmark A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

70 27 05 77
eon@varme.dk
eon.dk

CVR-nr. 25 21 56 80



Figur 2 - Byggeplads set fra Nord





Figur 3 - Omrids af anlæg - set fra Gøngehusvej



Projekt E.ON - Vedbæk Nyt varmepumpeanlæg



Tegnings nr.: 01

Kunde: E.ON

Sagsnavn.: E.ON Vedbæk

Tegnet af.: Kenneth
Lindgaard

Format: 297 x 420

Dato: 02-07-2024 10:46:00

INGENIØR HUSE A/S

ROSBJERGVEJ 26 | 8220 BRABAND | TLF. 86 11 85 96

FRUEBJERGVEJ 3 | 2100 KØBENHAVN Ø | www.ingeniorhuse.dk

Tegningsnavn: Luftfoto 1

Adresse: Gøngehusvej 29A, 2950 Vedbæk

Sags nr.: 2230400

Godkendt af.: Camilla N. J

Målestok: 1 : 100

Rev. dato:

Projekt E.ON - Vedbæk Nyt varmepumpeanlæg



Tegnings nr.: 02

Kunde: E.ON

Sagsnavn.: E.ON Vedbæk

Tegnet af.: Kenneth
Lindgaard

Format: 297 x 420

Dato: 02-07-2024 10:46:10

INGENIØR HUSE A/S

ROSBJERGVEJ 26 | 8220 BRABAND | TLF. 86 11 85 96

FRUEBJERGVEJ 3 | 2100 KØBENHAVN Ø | www.Ingeniørhuse.dk

Tegningsnavn: Luftfoto 2

Adresse: Gøngehusvej 29A, 2950 Vedbæk

Sags nr.: 2230400

Godkendt af.: Camilla N. J

Målestok: 1 : 100

Rev. dato:



















