



Ellesøhuse P/S  
Energiporten 2  
2450 København SV

**Teknik og Miljø**  
Klima, Natur og Miljø  
Øverødvej 2  
2840 Holte  
Tlf. 46 11 00 00  
tom@rudersdal.dk

## Meddelelse af tilladelse til midlertidig tilslutning af oppumpet byggegrube- og grundvand på ejendommen:

**Rungsted Strandvej 5B, 2950 Vedbæk**  
**Matr.nr.: 1bi, Vedbæk By, Vedbæk**

Rudersdal Kommune giver hermed tilladelse til midlertidig tilslutning af oppumpet grundvand på ovennævnte ejendom til kloak.

Tilladelsen gives i henhold til Miljøbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 28, stk. 3, bestemmelserne i kapitel 5 i spildevandsbekendtgørelsen<sup>2</sup>, samt Rudersdal Kommunes Spildevandsplan<sup>3</sup> med følgende vilkår:

### Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Tilladelsen til afledning af byggegrube-/grundvand er midlertidig og gælder indenfor perioden 5. november 2024 - 5. november 2025.
2. Tilslutningen skal foretages, som beskrevet i ansøgningsmaterialet dateret 16. september 2024, supplerende situationsplan dateret 26. september 2024 og med de ændringer, der fremgår af tilladelsen.
3. Afledningen skal tilsluttes til Novafos' fælleskloak i brøndnr. J051150 efter aftale med Novafos.
4. Der må ledes 3-4 l/s til tilslutningspunktet (brøndnr.: J051150) i opstartsfasen (ca. et døgn), straks herefter må der maksimalt afledes 24 m<sup>3</sup>/døgn (svarende til 0,28 l/s) tilslutningspunktet i Novafos' kloak for tilladelsens gyldighedsperiode. Opstartsfasen bør ske i tørvejr, af hensyn til kloaksystemet.
5. Det oppumpede byggegrube- og grundvand skal renses i sedimentationscontainer inden afledning til kloak. Opholdstiden i containeren skal være tilstrækkelig til, at der ikke afledes suspenderet stof til kloak.
6. Den ansvarlige for grundvandssænkningen skal ifm. skybrudshændelser (mere end 15 mm nedbør på mindre end 30 min) stoppe afledningen til fælleskloakken.

<sup>1</sup> LBK nr. 1093 af 11/10/2024

<sup>2</sup> BEK nr. 532 af 27/05/2024

<sup>3</sup> <https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/>

5. november 2024

Sagsnr.: 2024-2476  
Sagsbehandler:  
Thilde Brorson Thomasen  
thil@rudersdal.dk  
Tlf. 46 11 24 08  
KS: Niras A/S

### Åbningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15  
Onsdag Lukket  
Torsdag kl. 10-17  
Fredag kl. 10-13

7. Anlægget til grundvandssænkning/afledning skal forsynes med vandur eller tilsvarende med henblik på aflæsning af afledt vandmængde. Opgørelse af vandmængden skal senest 14 dage efter, at afledningen er ophørt, sendes til Novafos på [novafos@novafos.dk](mailto:novafos@novafos.dk) samt Rudersdal Kommune, [TOM@rudersdal.dk](mailto:TOM@rudersdal.dk). Novafos opkræver efterfølgende vandafledningsafgift på baggrund af fremsendt opgørelse
8. Der skal tages i alt seks vandprøver af det afledte vand. Svarende til hver 2. måned. Første prøve skal udtages opstart, og den sidste skal udtages lige før afslutning. Det afledte byggegrube- og grundvand skal overholde følgende grænseværdier:

Parameter	Grænseværdi	DL.	Metode
pH	6,5-9		DS/EN ISO 10523
Temperatur [°C]	50		DS/EN ISO 10523
Suspenderet stof (SS) [mg/l]	500	0,5	DS/EN 872-2005
Bly	100	0,5	DS/EN ISO 17294-2:2016

Vandet skal desuden være lugtfrit.

9. Prøverne skal analyseres på et DANAK akkrediteret laboratorium og analyseresultaterne skal fremsendes straks efter de foreligger til Rudersdal Kommune på mail: [tom@rudersdal.dk](mailto:tom@rudersdal.dk) Att: Spildevand.
10. Tømning af sedimentationscontainer skal ske efter behov således, at sedimentationsfunktion opretholdes og slam og sedimentrester fra skal bortskaffes iht. kommunens regulativ for erhvervsaffald.
11. Det er ejers ansvar at foretage den fornødne drift og vedligeholdelse sådan, at det tekniske anlæg til enhver tid fungerer hensigtsmæssigt.

#### Øvrig lovgivning:

- Hvis der under arbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, skal Rudersdal Kommune kontaktes.
- Hvis der under arbejdet opdages indikationer på jordforurening, skal etableringen af nedsivningsanlægget stoppes, og Region Hovedstaden skal kontaktes, jf. § 71 i Lov om jordforurening<sup>4</sup>.
- Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med arbejdet, skal arbejdet standses jf. Museumslovens<sup>5</sup> § 27. Evt. fund skal straks meldes til Museum Nordsjælland.

#### Beskrivelse af projektet:

Rudersdal Kommune har d. 16. september 2024 modtaget ansøgning om tilladelse til midlertidigt at aflede oppumpet grundvand i forbindelse med et bygge- og anlægsprojekt på adressen Rungsted Strandvej 5B, 2950 Vedbæk. Ansøger er Rambøll A/S som ansøger på vegne af grundejer. Ansøgningen er suppleret med yderligere oplysninger d. 16. og 26. september 2024.

<sup>4</sup> LBK nr. 282 af 27/03/2017

<sup>5</sup> LBK nr. 358 af 08/04/2014

Grundejer ønsker at opføre nye rækkehuse på ejendommen (se placering på Figur 1).

Anlægsprojektet skal sikres mod opblødning af såvel tilstrømmende grundvand som overfladevand ved dræning fra pumpeump i byggegruben.

Det oppumpede byggegrube- og grundvand ønskes tilsluttet til Novafos' fælleskloak i brøndnr.: J051150, hvorfra det løber til renseanlæg.



Figur 1: Placering af anlægsprojekt.

Afledningen forventes at forløbe 12 måneder i perioden fra 4. november 2024 til 4. november 2025. Den totale vandmængde forventes at være maks. 8.760 m<sup>3</sup>, og der forventes en gennemsnitsydelse på ca. 24 m<sup>3</sup>/døgn (svarende til ca. 0,28 l/s). Ved opstart af pumpen, forventes en højere ydelse med maks. ca. 3-4 l/s.

Det midlertidigt oppumpede byggegrubevand pumpes til en 10 fods sedimentationscontainer med indbyggede skot for bundfældning af sediment og vandmåler, før det ledes til fælleskloakken.

Ansøger har oplyst, at den gennemsnitlige opholdstid er ca. 12 timer. Indløb sker i top i kammer 1 - afløb sker i top i kammer 2.

Ansøger oplyser, at der er truffet klasse 0-1 jord på hovedparten af området. Enkelte jordprøver viser klasse 2 jord (bly). En enkelt prøver viser tunge kulbrinter (120 mg/kg) – se Bilag 1.

## Miljøteknisk vurdering

### Vandforsyningsloven

Da den oppumpede vandmængde er under 100.000 m<sup>3</sup>/år og varigheden er under 2 år, og der ikke findes indvindingsanlæg inden for 300 m fra

bortledningsanlægget, kræves der ikke tilladelse til grundvandssænkning, jf. Vandforsyningslovens § 26.

#### *Natur- og grundvandsinteresser*

Projektområdet er ikke beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser, indvindings opland, grundvandsdannende opland eller vandindvindingsbeskyttelseszone. Projektet omfatter oppumpning af byggegrubevand til kloak og det vurderes derfor, at projektet ikke vil udgøre en risiko for grundvandet.

Jf. bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen § 6 og § 7)<sup>6</sup> skal godkendelsesmyndigheden vurdere, om projektet kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt. Det nærmeste Natura 2000 område er N259 *Folehave Skov*, som ligger ca. 880 m vest for projektområdet. Afledningen sker til kloak og det er dermed kommunens vurdering, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke påvirker Natura 2000-områder eller et yngle- og rasteområde for arter, der er omfattet af direktivets bilag IV (Habitatbekendtgørelsens § 10 og § 7).

#### *Jordforurening*

Kommunen har ikke kendskab til, at der er registreret jordforurening på matriklen ud over den områdeklassifikation, som gælder for byzoner. Dette påvises også af de fremsendte jordanalyser. Der er ca. 220 m til nærmeste V1 kortlagte grund og 2,2 km til nærmeste V2-kortlagte grund.

#### *Vandkvalitet*

Der er fastsat vilkår om, at vandet afledes til sedimentationscontainer med tilstrækkelig opholdstid, således at eventuelt suspenderet materiale kan nå at bundfældes inden afledning til fælleskloak. Derudover skal der tages en række vandprøver i pumpeperioden med henblik på at kontrollere vandkvaliteten.

Det er kommunens forventning, at eventuelle tungmetaller vil binde sig til jordpartiklerne, og således blive opsamlet i sedimentationscontaineren. Kommunen har stillet vilkår om, at opholdstiden i sedimentationscontaineren er tilstrækkelig til, at suspenderet stof kan nå at sedimentere og tilbageholdes inden afledning til kloak.

Ansøger har fremsendt analyseresultater for en vandprøve, der er udtaget. Vandet er analyseret for en række miljøfremmede stoffer, som alle overholder grænseværdierne jf. Tilslutningsvejledningen. Det er kommunens vurdering, at tilslutning af byggegrube- og grundvandet ikke vil være problematisk for fælleskloakken eller for Vedbæk Renseanlæg, der modtager vandet. Dette begrundes i, at byggegrube- og grundvandet opstår som følge af nedbør og tilstrømmende terrænnært grundvand.

---

<sup>6</sup> BEK nr. 1098 af 21/08/2023

Kommunen har stillet vilkår om egenkontrol således, at der udtages seks prøver – én ved opstart, herefter hver 2. måned og én ved afslutning af oppumpningen. Der skal måles for pH, temperatur, suspenderet stof, bly af hensyn til kloaksystemet i overensstemmelse med grænseværdierne hertil jf. Tilslutningsvejledningen. Derudover skal vandet være klart og lugtfrit. Resultatet af målingerne skal sendes til kommunen. Der er stillet vilkår om, at såfremt spildevandet overskrider grænseværdierne, da skal kommunen kontaktes med det samme med henblik på afklaring af videre forløb og om afledningen kan fortsætte.

#### *Hydraulik*

Den samlede afledte vandmængde forventes i perioden at være på maksimalt 8.760 m<sup>3</sup>. Kommunen vurderer, at de afledte spildevandsmængder ikke vil udgøre hydrauliske problemer for Novafos' fælleskloaksystem. Dette vurderes på baggrund af, at der forventes afledt ca. 0,28 l/s og maksimalt 3-4 l/s i opstartsfasen, som forventes at vare ca. 1 døgn. Det er ikke kommunens forventning, at en afledning på 0,28 l/s vil give anledning til hydraulisk påvirkning af afløbssystemet eller renseanlægget, og ej heller en afledning på 3-4 l/s over en kortere periode. Derudover er der stillet vilkår om, at pumpen slukkes ved kraftig regn eller skybrud, således at der ikke på baggrund af denne midlertidige tilslutning sker yderligere overløb eller overbelastning af Vedbæk Renseanlæg ifm. kraftig nedbør.

#### *Øvrigt*

Kommunen har fastsat vilkår om, at kommunen og Novafos skal kontaktes om start og slutdato for pumpningen, samt at der skal opsættes vandur eller tilsvarende således, at mængderne kan registreres.

Såfremt ansøger får oplysninger om ændringer i vandets sammensætning og/eller støder på ukendt forurening under anlægsprojektet, er der stillet vilkår, om at Rudersdal Kommune straks underrettes.

### **Partshøring**

Følgende har været partshørt i forbindelse med tilladelsen, idet Rudersdal Kommune har vurderet, at disse har en direkte, væsentlig og individuel interesse i sagens afgørelse:

- Bygherre og grundejer - Novafos A/S
- Ansøger – Rambøll A/S

Partshøring er gennemført i perioden 17. oktober til 31. oktober 2024. Der indkom følgende bemærkninger, som gav anledning til ændringer i afgørelsen:

Novafos og ansøger har i høringsfasen aftalt et andet tilslutningspunkt end anført i ansøgningsmaterialet og Novafos har på den baggrund fremsendt følgende bemærkning:

*Ansøgningsmaterialet skal efter snak med Rambøll ændres. Afledningen skal ske i brønd på egen matrikel som via stikledning på matriklen tilsluttes offentlig kloak i brønd nr. J051150.*

Det har givet anledning til at ændre vilkår om tilslutningspunktet til at være til brøndnr.: J051150.

### **Klagevejledning og søgsmålsvejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91 inden for en klagefrist på 4 uger. Da afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen.

En klage skal være modtaget senest ved klagefristens udløb. Klageberettigede fremgår af miljøbeskyttelseslovens §§ 98, 99 og 100.

En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder link til på forsiden af [www.kpo.naevneneshus.dk](http://www.kpo.naevneneshus.dk) eller via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Det koster et gebyr at indgive en klage, som udgangspunkt er gebyret 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Rudersdal Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rudersdal Kommune i Klageportalen og gebyret er betalt.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Du kan anmode Miljø- og Fødevarerklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen. Hvis der ønskes fritagelse for at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning fremsendes til Rudersdal Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Det er Nævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes

En klage har ikke opsættende virkning jf. Miljøbeskyttelseslovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet imidlertid beslutte at give en klage opsættende virkning.

### *Søgsmål*

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Med venlig hilsen  
Thilde Brorson Thomasen  
Civilingeniør  
Team Vand og Natur

**Læs hvordan Teknik og Miljø [behandler dine personoplysninger.](#)**

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Novafos A/S [novafos@novafos.dk](mailto:novafos@novafos.dk), Att.: Charlotte Frandsen og Inge Thorsgaard

Styrelsen for Patientsikkerhed: [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)

Danmark Naturfredningsforening-lokalafdeling: [Rudersdal@dn.dk](mailto:Rudersdal@dn.dk)

Museum Nordsjælland, [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)

## **Bilagliste**

### **Bilag 1: Ansøgningsmateriale**