



Ellesøhuse P/S
Energiporten 2
2450 København SV
Cvr: 44755866

Teknik og Miljø
Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
Tlf. 46 11 24 00
TOM@rudersdal.dk

Tilslutningstilladelse for boligbyggeri "Ellesøhus", Rungsted Strandvej 5B-5H, 5K-5N og 5P, 2950 Vedbæk.

7. november 2024

Ellesøhus
Rungsted Strandvej 5B-5H, 5K-5N og 5P
2950 Vedbæk
matr.nr. 1bi Vedbæk By, Vedbæk

Sagsnr.: 2024-1313
Sagsbehandler:
Thilde Brorson Thomasen
thil@rudersdal.dk
Tlf.: 46 11 24 08
KS: Macons v/Marcus
Tranbjerg

Rudersdal Kommune meddeler hermed tilladelse til, at ovennævnte ejendom afleder spildevand, samt tag- og overfladevand til offentligt spildevandsanlæg.

Tilladelsen er meddelt under forudsætning af, at aftale om ejerskabsforhold bliver som beskrevet i Tillæg 05 til Spildevandsplan 2017.

Anders Jensen Rådg. Ingeniører ApS har på vegne af grundejer ansøgt om tilslutningstilladelse for regn- og spildevand for ovennævnte ejendom.

Ansøgningsmaterialet af 23. april 2024 er suppleret med opdateret materiale modtaget som følger:

- 21. juni 2024: Ny beregning af befæstelsesgrad/afløbskoefficient.
- 28. august 2024: Revideret tegning med ledninger i terræn (se tilladelsens bilag 1). Denne tegning er tilføjet ejeroplysninger.

Udkast til denne tilladelse har været i partshøring fra 21. august 2024 til 11. september 2024, ved ansøger og Novafos, samt Hørsholm Kommune.

Der er kun indkommet høringssvar fra Novafos og dette har givet anledning til en tilføjelse om, at den nye regnvandsledning fra området skal kobles til brønd i Rungsted Strandvej.

Baggrund og lovgrundlag

I forbindelse med opførelse af 12 nye rækkehuse er der ansøgt om tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand til offentlig fælleskloak.

Byggeriet og tilslutningen af spildevand til offentlig kloak sker i overensstemmelse med lokalplan nr. 281, samt tillæg 05 til Spildevandsplan 2017.

Ejendommen ligger i fælleskloakeret kloakopland (J051.4), men skal separatkloakeres på egen grund, da kloakoplandet ligger i et område som er planlagt separatkloakeret. Det fremgår af spildevandsplanen, at området præsepareres og har afledningsret til offentlig kloak svarende til en maksimal befæstelsesgrad på 40%.

Tilslutningstilladelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 3 og bestemmelserne i spildevandsbekendtgørelsens² kap. 5, samt Rudersdal Kommunes Spildevandsplan³ med tilhørende tillæg.

Tilladelsens gyldighed

- Tilladelsen gælder fra d.d. for husspildevand, samt tag- og overfladevand til forsyningsselskabet Novafos' afløbsledning.
- Afgørelsen om tilslutning kan påklages og offentliggøres derfor i fire uger på Rudersdal Kommunes hjemmeside, www.rudersdal.dk fra d.d.
- Alt påbegyndt arbejde før klagefristen er udløbet, er på eget ansvar.
- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden senest 3 år fra d.d.

Tilladelsen meddeles på nedenstående vilkår:

Generelle vilkår

- G1 Tilladelsen omfatter tagvand og overfladevand fra befæstede arealer samt sanitært spildevand fra beboelse.
- G2 Tilladelsen omfatter matrikel. nr. 1bi og enhver ejendom som udstykkes fra denne ejendom.
- G3 Projektet skal udføres i fuld overensstemmelse med ansøgningsmaterialet med de ændringer, der fremgår af tilladelsen. Hvis der under anlægsarbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, skal Rudersdal Kommune kontaktes, og der tages stilling til, om ændringen kræver revision af tilladelsen.
- G4 Kloakarbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester. Anlæg, herunder rensesanlæg, skal udføres i henhold til DIF's gældende "Norm for afløbsinstallationer: DS 432 - 2020".
- G5 Det privat-fælles regnvandssystem og sanitære spildevandssystem skal tilsluttes forsyningens hoved-regnvandssystem, som vist i bilag 1.
- G6 De tekniske anlæg skal tilses og vedligeholdes så de til enhver tid fungerer optimalt.
- G7 Tilslutningen skal foretages, som beskrevet i ansøgningsmaterialet med de ændringer, der fremgår af tilladelsen.
- G8 Afløbsplan "som udført" fremsendes til Rudersdal Kommune (tom@rudersdal.dk), så snart arbejdet er udført.

¹ LBK nr. 1093 af 11/10/2024

² BEK nr. 532 af 27/05/2024

³ Spildevandsplan 2017", Rudersdal Kommune, <https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/>

Vilkår for tilslutning af tag- og overfladevand

T1 Tilslutningstilladelsen for tag- og overfladevand gælder udelukkende for tilslutning af befæstede arealer fra tage og interne vejarealer og P-pladser.

Tilladelsen omfatter således udelukkende overfladevand fra:

- Tage
- Interne veje og p-pladser (31 stk.).

Bemærk:

- Der ikke må tilsluttes overfladevand fra befæstede terrasser. Vand fra befæstede terrasser skal håndteres lokalt på egen grund.
- Det er tilladt at tilslutte vand fra omfangsdræn til tørholdelse af beboelsesbygninger, svarende til 1/10 del af normal spildevandsafledning.

T2 Der må afledes overfladevand svarer til en befæstelse på 40% af det oprindelige matrikulære areal. Overskydende vandmængder skal håndteres lokalt eller forsinkes, således at afledningsretten ikke overskrides.

T3 Der må i forbindelse med hverdagsregn ikke ske overfladisk afstrømning, overfladegener eller miljømæssige gener i øvrigt.

T4 Vejvand skal afledes fra tætte belægninger og via dykket udløb med olieudskillende funktion (vejbrønde).

T5 Det afledte tagvand og overfladevand fra befæstede arealer må ikke indeholde stoffer i koncentrationer, som ikke normalt findes i overfladevand fra befæstede arealer.

Såfremt der anvendes tagmaterialer eller tagrender/nedløbsrør af kobber skal det afstrømmende regnvand renses inden afledning til forsyningsnet. Koncentrationen af det tilsluttede overfladevand skal bringes til et niveau svarende til normalt indhold for tag- og overfladevand, jf. Miljøstyrelsens typetal 2022⁴. Anlægstypen skal have dokumenteret renssevne for metaller og skal godkendes af Rudersdal Kommune.

T6 Afledningen af overfladevand fra det samlede areal defineret i vilkår T2 til offentligt ledningsanlæg må maksimalt udgøre 37,5 l/s, som angivet i nedenstående tabel 1.

T7 Der kan - om nødvendigt - etableres en eller flere vandbremsere, der sikrer, at den tilladte maksimale afledning overholdes.

⁴ Typetal for miljøfarlige forurenende stoffer i regnbetingede udledninger, Miljøstyrelsen, Novana 2022.

Hovedadresse	Matr.nr	Areal (m ²)	Afløbsko-efficient	Maks. afledning (l/s)
Rungsted Strandvej 5B	matrikel. nr. 1bi og ejendom som udstykes fra denne ejendom.	7.102	40%	37,5 l/s

Tabel 1: Tilladt maksimal afledning af overfladevand, baseret på en regnintensitet på 120 l/s og en klimafaktor på 1,1.

NOTE: Jf. særskilt afsnit om ejerskab ejer forsyningen hovedledninger på matrikel 1bi, hvilket indebærer at der etableres flere tilslutningspunkter for overfladevand internt på matrikel 1bi. Forsyningen (Novafos) kan installere vandbremse eller anden drosling eller overvågning, der sikrer at den samlede maksimale afstrømning ikke overstiger det i tabel 1 angivne i egen brønd efter sidste nedstrøms tilslutningspunkt.

Øvrige vilkår om anlæggelse, drift og vedligeholdelse

1. Tag- og overfladevand fra den nyopførte bebyggelse samt vand fra omfangsdræn skal passere sandfangsbrønd inden afledning til Novafos' separate regnvandskloak.
2. Den nye regnvandsledning fra området skal kobles til brønd i Rungsted Strandvej.
3. Vejbrønde langs privat fællesvej og sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes, så de aldrig er mere end halvt fyldte med sand/slam (dog mindst én gang om året). Tømningen bør ledsages af visuel inspektion.
4. Slam fra sandfangene betragtes som farligt affald og skal håndteres i henhold til Rudersdal Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.
5. Hvis der konstateres utætheder eller skader under tømning af sandfang, skal kommunen straks orienteres, og skaden skal udbedres. Arbejdet skal anmeldes til Klima, Natur og Miljø ved Rudersdal Kommune.
6. Plan for drift og vedligehold af det privat-fælles spildevandsanlæg skal fremsendes til godkendelse ved Rudersdal Kommune. Planen skal indeholde oplysning om hvem der forestår drift og vedligehold.
7. Der skal føres driftsjournal over tilsyn og oprensning af vejbrønde, sandfang samt for vedligehold af eventuelle nødvendige anlæg til rensning for kobber.
8. Oplysningerne i driftsjournalen skal som minimum beskrive arbejdets art, samt dato og oplysning om hvem der har udført arbejdet. Driftsjournalen skal dække en periode på minimum 5 år bagudrettet og skal kunne forevises tilsynsmyndigheden på forlangende. Rudersdal Kommune.

Øvrig lovgivning

Det er grundejers ansvar, at anlægget er dimensioneret og udført korrekt.

Grundejer er selv ansvarlig for at indhente øvrige tilladelser.

Konstateres der forurening i jorden ved evt. anlægsarbejde, skal Rudersdal Kommune straks underrettes herom i henhold til § 71 i lov om jordforurening⁵.

Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med anlægsarbejdet, skal arbejdet standses i følge museumslovens⁶ § 27, stk. 2. Eventuelle fund skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.

Ved funktionsfejl, uheld med spild på de befæstede arealer, overfladegener eller lignende hændelser, som medfører væsentlige udslip, der kan forurene omgivelserne – herunder jord, vand, luft eller kloak – skal alarmcentralen straks kontaktes ved opkald til 112, og Rudersdal Kommune skal omgående informeres.

⁵ LBK nr. 282 af 27/03/2017

⁶ LBK nr. 358 af 08/04/2014

Ejerskab

Der forventes udført udmatrikulering af 12 grunde (rækkehuse) i det berørte område (matrikel 1bi).

De ledningsanlæg, som skal ejes af Novafos, fremgår nedenstående Figur 1, med grøn markering. For detaljer henvises til tilladelsens bilag 1.

For regnvandsanlæg gælder det, at Novafos ejer og driver anlæg markeret med grøn farve.

Spildevandsanlæg, som ikke er markeret grønt, ejes og drives af det privat-fælles spildevandslaug.



Figur 1: Ledning som overtages/ejes af Novafos (offentlig ledning med grønmarkering), se også bilag 1.

Spildevandsanlæg som skal ejes af Novafos vil blive anlagt af bygherre og overtages efterfølgende af Novafos A/S. Tekniske vilkår og økonomiske forhold i forbindelse med overtagelsen af spildevandsanlægget aftales direkte mellem bygherre og Novafos A/S.

Ved etablering af spildevandsanlæg ejet af Novafos A/S på privat grund, skal der tinglyses en deklaration. Derved fastlægges følgende forhold for ejeren af den berørte ejendom:

- Rådighedsindskrænkninger
- Adgangsforhold
- Ulemper/erstatning
- evt. fravigelse fra gæsteprincippet

Ledningsretten tillader fravigelse af gæsteprincippet efter aftale mellem ledningsejer og grundejer. Fraviges gæsteprincippet, betyder det, at det er grundejeren og ikke ledningsejeren, der skal betale for eventuelle omkostninger ved flytning af en ledning.

Bemærk, at spildevandslaugets ledningsanlæg krydser nabomatrikel, hvorfor spildevandsanlægget også skal tinglyses matrikel 9a, Smidstrup By, Rungsted.

Af vedtægter for "Ellesøhus Spildevandslaug" fremgår, at spildevandslauget ejer, administrerer og vedligeholder fælles spildevandsanlæg, som ikke ejes- og drives af offentlig forsyning.

Relevant for denne tilslutningstilladelse er punkt 2.1, hvoraf det fremgår at Spildevandslaugets formål er at eje, drive, vedligeholde og i nødvendigt omfang forny det fælles private spildevandsanlæg til oppumpning og afledning af spildevand og tagvand, overfladevand fra befæstede arealer på privat grund og fra private fællesveje, inden for Spildevandslaugets geografiske område.

De endelige vedtægter skal tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 3 og tilhørende vejledning til spildevandsbekendtgørelsen.

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering

Byggeriet og tilslutningen af spildevand til offentlig kloak sker i overensstemmelse med lokalplan nr. 281, samt tillæg 05 til Spildevandsplan 2017.

Eksisterende bygning nedrives og der bygges 12 boliger (tæt-lav bolig).

Området ligger i fælleskloakeret kloakopland (J051.4), men der skal separatkloakeres på egen grund, da kloakoplandet ligger i et område som er planlagt separatkloakeret.

Spildevandsplanen angiver, at området præsepareres og har en afledningsret til offentlig kloak svarende til en maksimal befæstelsesgrad på 40%.

Da området præsepareres vil både husspildevand, samt tag- og overfladevand blive afledt til den offentlige fællesledning i Rungsted Strandvej i perioden frem til der er anlagt en regnvandsledning i Rungsted Strandvej.

Det skal bemærkes, at sanitært spildevand pumpes til den offentlige ledning i Rungsted Strandvej og dermed ca. 70 meter over matrikel 9a, Smidstrup By, Rungsted, som ligger i Hørsholm Kommune. Det er aftalt med myndigheden i Hørsholm Kommune, at Rudersdal Kommune meddeler tilslutningstilladelsen, da projektområdet ligger i Rudersdal Kommune, og pumpeledningen løber ubrudt til fællesledning i Rundsted Strandvej, som transporterer spildevandet til renseanlæg i Rudersdal Kommune.

Sanitært spildevand

Den forventede spildevandsbelastning fra projektet forventes at være 2,3 PE pr. boligenhed, hvoraf fås følgende spildevandsbelastning fra boliger.

Område	Status (boligenheder)	Plan (boligenheder)	PE tilladt (ved 2,3 PE/boligenhed) og afrundet
Matrikel 1bi med 12 nye rækkehuse	2	12	30

Kloakoplandet afleder til Vedbæk Renseanlæg, hvorfra rensed spildevand afledes til Øresund. De 12 nye boliger vil medføre en marginal forøgelse af belastning af Vedbæk Renseanlæg.

Tilslutningen til offentligt spildevandsanlæg sker via pumpeledning ejet af spildevandslauget. Pumpeledningen ligger i privat fællesvej ca. 70 meter over matrikel 9a, Smidstrup By, Rungsted (denne matrikel ligger i Hørsholm Kommune).

Af Figur 1 fremgår tilslutningspunkter til offentlig kloak. Se desuden tilladelsens bilag 1, som viser ledninger i terræn.

Overfladevand: Arealer og vandmængder

Projektområdet ligger i fælleskloakeret kloakopland (J051.4), men separat-kloakeres på egen grund, da kloakoplandet ligger i et område, som er planlagt separatkloakeret. Det forventes, at det præseparerede område vil skulle aflede overfladevandet til Øresund via ny regnvandsledning i Rungsted Strandvej inden 2034 (område Vedbæk Kyst Nord).

Det nuværende befæstede areal for ejendommen er ca. 1.100 m² fordelt på eksisterende bygninger og vejareal. Ifølge ansøgningen planlægges afledning af overfladevand fra et befæstet areal på 2.740 m² fra matrikel 1bi som har et samlet areal på 7.102 m². Projektet medfører dermed en forøgelse af det befæstede areal med ca. 1.640 m².

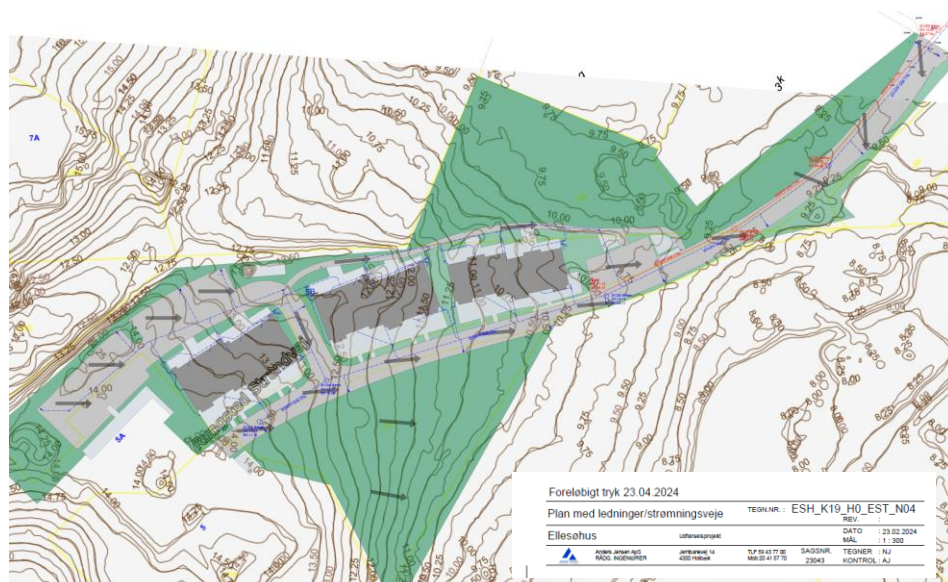
Af det planlagte befæstede areal fås følgende afløbskoefficient: $2.741 \text{ m}^2 / 7.102 \text{ m}^2 = 38,6\%$.

Beregningen viser, at afløbskoefficienten på 40% overholdes i det ansøgte projekt.

Regnvandsanlæg som ikke skal overtages af Novafos, skal dimensioneres til gældende DS432 med en regnintensitet på 120 l/s/ha, og klimafaktor 1,1 og dimensioneres til fuldtløbende ledninger.

Afledningsretten er beregnet ud fra det samlede matrikulære areal (0,71 ha) og en maksimal befæstelsesgrad på 40%, hvoraf fås: $0,71 \text{ ha} \times 0,4 \times 120 \text{ l/s/ha} \times 1,1 = 37,5 \text{ l/s}$.

Ved større regnhændelser end T=5 kan det forventes, at der kan stuve overfladevand op på delarealer. Overfladevand ved ekstreme regnhændelser må ikke være til gene for naboejendomme. Af Figur 2 fremgår det at terrænen har naturlig hældning mod sønen umiddelbart syd for adgangsvejen.



Figur 2: Ledninger/Strømningsveje fra ansøgning.

Bemærk, at grønne arealer og terrasser ikke indgår i det ansøgte befæstede areal som tilsluttes regnvandskloak, og disse områder må således ikke aflede overfladevand til den offentlige regnvandsledning. Vand fra befæstede terrasser må således ikke afledes til regnvandssystemet, men skal håndteres lokalt.

Hydraulik

I perioden indtil offentlig regnvandsledning er etableret i Rungsted Strandvej skal kloakopland J051.4 aflede overfladevandet via den eksisterende fællesledning i Rungsted Strandvej. Der vil derfor i en periode ske en marginal forøgelse af den hydrauliske belastning til Vedbæk Renseanlæg samt udløb J13-UDL (til Øresund) ved større regnhændelser. Forøgelsen er midlertidig, da området separatkloakeres indenfor 10 år.

Novafos har undersøgt de hydrauliske forhold i nedstrøms fællesledning, for at sikre, at der her er tilstrækkelig hydraulisk kapacitet ved en 10 års regnhændelse.

Det vurderes, at den marginale forøgelse til Vedbæk Renseanlæg ikke medfører forringede miljøforhold i forhold til rensning af spildevandet. Aflastning fra overløbsbygværker vil forøges marginalt til udløb J13-UDL (Øresund) grundet forøget befæstet areal, men forøgelsen marginal og midlertidig, da der er planlagt fuld separering af området indenfor en 10-årig periode.

Spildevand, samt tag- og overfladevand fra matrikel 1bi er tidligere sket til fællesledningen i Ellesøpark. Denne ledning er kraftigere hydraulisk belastet end ledningen i Rungsted Strandvej. Ændringen i afledningsretning er en fordel for miljø- og serviceniveau, da ledningen i Ellesøpark bliver mindre hydraulisk belastet.

Vandkvalitet og renseforanstaltninger vedr. tilslutning

Vejarealer og P-pladser anlægges med asfalt. Nyere undersøgelser har vist, at koncentrationen af olie i regnvandet fra P-pladser er så lav, at det ikke er nødvendigt at etablere en traditionel olie- og benzinudskiller. Dog vurderes det, at der for vejarealer skal etableres renseforanstaltninger i form af sandfang med dykket udløb. Baggrunden herfor er, at eventuelle partikler, olierester og lignende herved opsamles inden tilslutningspunktet. Miljøfarlige stoffer og tungmetaller i vejvand er ofte tilknyttet partikler.

Kommunen har stillet vilkår om, at alt tag- og overfladevand og omfangsdræn skal passere sandfang inden tilslutning til Novafos' fælleskloak. Sandfang etableres som nedløbsbrønde og for vejvand skal vejbrønde med sandfang have dykket udløb med olieudskillende funktion. Således bliver eventuelle partikler, olierester og lignende opsamlet inden tilslutningspunkterne til Novafos' kloak.

Det vurderes, at vejvandet efter passage af sandfang med dykket udløb ikke indeholder væsentlige mængder eller koncentrationer af miljøfarlige stoffer eller tungmetaller.

Kobber

Ansøger oplyser, at tagflader på bygningerne er belagt med brændte lertegl. Tagrender og tagnedløb forventes udført i aluminium mens karnapper udføres i tagpap.

Såfremt tagrender, tagnedløb og karnapper udføres i kobber er der stillet krav om rensning for kobber til et niveau, der svarer til normalkoncentrationer for tag- og overfladevand jf. vilkår T5.

Det er Rudersdal Kommunes vurdering, at tag- og overfladevandet samt vejvand fra de oplyste belægninger efter gennemløb i de ovenfor nævnte renseforanstaltninger kan tilsluttes Novafos' fælleskloak, uden at have en negativ effekt på Novafos' afløbssystem eller det modtagende renseanlæg (herunder renseprocesser, slamkvalitet, slutdisponering). Vilkåret om rensning for kobber sikrer yderligere at Novafos efter den planlagte separering vil modtage overfladevand fra området med en koncentration af kobber som det kan forventes fra normalt

belastet tag- og overfladevand. Vilkåret sikrer at fremtidig udledning kan ske uden ekstraordinære rensesanordninger som følge af indsatsbekendtgørelsens §8⁷.

Jordforurening og grundvandsforhold

Ejendommen er placeret i område med grundvandsinteresser (men udenfor OSD), jf. figur 3.

Der er ikke boringsnære beskyttelsesområder indenfor det i figur 3 viste kortudsnit. Nærmeste boringsnære beskyttelsesområde ligger ca. 1200 meter syd for ejendommen. Projektet forventes ikke at påvirke indvindingen, da der er stor afstand og nærværende projekt ikke indebærer grundvandsforurenende aktiviteter hverken i drift eller anlægsfase.

Ejendommen er ikke kortlagt på V1 eller V2 jf. jordforureningsloven (figur 3), og jorden forventes af være ren. Nærmest klassificerede jordforurening (V1) ligger ca. 140 meter sydøst for ejendommen.

Området drikkevandsforsynes af Novafos.



Figur 3 Drikkevandsinteresser vist sammen med projektområdet midt i kortudsnittet (gul). Kortlagt jordforurening: V1 vist med mørk blå polygon og V2 med rød polygon (kilde: arealinformation).

Overfladevand fra de befæstede arealer afledes til offentlige spildevandsanlæg.

Jf. ovenstående kortlægning og afledningen til offentligt spildevandsanlæg vurderes projektet ikke at påvirke grundvandsinteresser.

⁷ BEK nr 797 af 13/06/2023

Naturbeskyttelse

Jf. bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen⁸) skal godkendelsesmyndigheden vurdere, om projektet kan påvirke Natura 2000 område væsentligt. Der indgår ikke Natura 2000-område i området. Det nærmeste Natura 2000-område er Habitatområde Folehave Skov. Området ligger i en afstand af ca. 700 m. Tilladelsen vurderes ikke til at kunne påvirke området som helhed eller de udpegede naturtyper.

Kommunen har ikke registreret bilag IV arter på ejendommen, men det vurderes at det er sandsynligt, at flagermus kan forekomme i området. Eftersom nedrivningsarbejder og fældningsarbejder på matriklen er udført vurderer kommunen, at der ikke er mulige yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. Kommunen vurderer yderligere, at området ikke kan have været yngle- eller rastested for andre arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Søen syd for området kan være yngle- og rastested for bilag IV-arter, men projektområdet vurderes ikke at være et egnet rastested for eventuel forekomst af padder.

Der er ikke § 3 områder inden for området, men søen umiddelbart syd for lokalplanområdet, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Det vurderes, at tilladelsen ikke påvirker et Natura 2000-område eller et yngle- og rasteområde for arter, der er omfattet af direktivets bilag IV (se Habitatbekendtgørelsens § 6, § 7 og § 10).

Hovedparten af afledningen overfladevand fra befæstede arealer sker i rør til offentlig kloak, kun overfladevand fra terrasser håndteres lokalt.

Fortidsminder og fredninger

Der er ingen fortidsminder eller fredninger på ejendommen.

I Hørsholm Kommune ligger der et fortidsminde ca. 100 m fra lokalplanområdet.

Bemærk, at jf. lokalplan 281 vil byggeriet evt. kræve dispensation fra beskyttelseslinjen, fastlagt i Naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 i forhold til fortidsminder. Iht. Naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven.

Tilslutningstilladelsen har ikke betydning for fortidsmindet.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående, samt de stillede vilkår, er det Rudersdal Kommunes vurdering, at afledningen kan etableres uden at være i strid med gældende lovgivning, kommunens spildevandsplan og øvrig planlægning.

Byggeriet og tilslutningen af spildevand til offentlig kloak sker i overensstemmelse med lokalplan nr. 281, samt tillæg 05 til Spildevandsplan 2017.

De vurderes at tilslutningen ikke vil have en negativ effekt på Novafos' spildevandsanlæg såfremt de fastsatte vilkår overholdes.

⁸ BEK nr. 1098 af 21/08/2023

Spildevandsforsyningens tilsagn

Novafos A/S, som ejer spildevands- og regnvandsledninger i offentligt areal i det pågældende område, har givet tilsagn til, at den ansøgte mængde og indhold kan bortledes til forsyningens kloaksystem.

Parter og Partshøring

Følgende har været partshørt i forbindelse med tilladelsen, idet Rudersdal Kommune har vurderet, at disse parter har en direkte, væsentlig og individuel interesse i sagens afgørelse:

- Anders Jensen Rådg. Ingeniører ApS, Att: Nicholas Jensen, nj@ajensen.dk, (ansøger på vegne af grundejer og bygherre)
- Novafos A/S
- Hørsholm Kommune

Partshøring er gennemført i perioden 21. august til 11. september 2024.

Der er kun indkommet høringssvar fra Novafos og dette har givet anledning til en tilføjelse om, at den nye regnvandsledning fra området skal kobles til fælleskloakken beliggende på Rungsted Strandvej.

Klagevejledning

Afgørelsen om [tilslutning til kloak](#) kan jf. § 91 i Miljøbeskyttelsesloven og § 13 i spildevandsbekendtgørelsen påklages til Miljø og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages i 4 uger fra bekendtgørelsesdatoen og afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside i denne periode.

Da afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Fristen for at klage over denne afgørelse er d. 5. december 2024 kl. 23.59.

Klageberettigede er:

- Afgørelsens adressat.
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 94, stk. 2.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven har en klage over en tilladelse ikke opsættende virkning, med mindre Miljø og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Evt. udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, sker på ansøgers eget ansvar.

Søgsmålsvejledning

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Novafos A/S: novafos@novafos.dk Att.: Inge Thorsgaard og Charlotte Frandsen

Styrelsen for patientsikkerhed stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnrudersdal-sager@dn.dk

Danmark Naturfredningsforening-lokalafdeling: Rudersdal@dn.dk

Museum Nordsjælland, post@museumns.dk

Anders Jensen Rådg. Ingeniører ApS, Att: Nicholas Jensen, nj@ajensen.dk

Bilag

- Bilag 1 – Bilag 1 ESH_K19_H0_E0X_N05_Ledninger i terræn.
- Bilag 2 – Tjekliste - Tilslutning til kloak V2 Rudersdal version (002)

Med venlig hilsen

Thilde Brorson Thomasen

Civilingeniør

Klima, Natur og Miljø

[Læs hvordan Teknik og Miljø behandler dine personoplysninger.](#)