



Notat

9. december 2024

Proces for screening af arealer til varmeproduktion i Rudersdal Kommune

Teknik og Miljø
Klima, Natur og Miljø

Kort om screeningsprocessen

- Bruttolisten på **90 arealer** blev vurderet jf. nedenstående og med input fra nævnte fagområder. Alle arealer blev vurderet fra "Lavt potentiale" til "Højt potentiale".
Bemærk: Holtegårdsparken var i starten af screeningsprocessen ved at blive afdækket generelt i forhold til mulige anvendelser og blev derfor screenet som det sidste areal (nr. 90).
- Forvaltningen anvendte nedenstående kriterier på alle arealer med "Højt potentiale". Ud fra denne analyse kom antallet ned på **14 arealer**.
- Norfors og forvaltningen i Rudersdals Kommune kvalificerede de 14 arealer yderligere ned til **5 arealer**.
- Klima- og Miljøudvalget og Arkitektur- og Byplanudvalget blev præsenteret for de **5 arealer**. Arkitektur- og Byplanudvalget beslutter at gå videre med de **to arealer**, Holtegårdsparken og Blokken.
<https://dagsordener.rudersdal.dk/vis?id=215ed659-2a3f-47ec-a59f-a12a848bedf6&punktid=ab454398-f6cd-47a1-bc0e-7b8cc7d5c85a>
- Efterfølgende er der på baggrund af forslag fra naboer til Blokken og drøftelser på Klima- og Miljøudvalget og Arkitektur- og Byplanudvalget screenet flere arealer bl.a. tennisbanerne og materielgården i Birkerød.

Hvilke arealer er blevet vurderet?

Rudersdal Kommunes egne arealer samt forsyningsselskabernes (Norfors og Novafos) arealer indgik i screening. I processen er 90 arealer blevet screenet.

Hvilke typer varmekilder er vurderet?

Luft-vand varmepumpe, ATES (grundvandsvarme) og overskudsvarme

Hvem har bidraget med input (og ift. hvad)?

I sommeren 2022 blev der nedsat en tværgående projektgruppe til screening af arealer til varmeproduktion i Rudersdal. I projektgruppen indgik Norfors samt relevante dele af forvaltningen bl.a. Ejendomme, grundvandsmyndighed, Vej & Park og Byplan.

Der blev løbende inddraget øvrige dele af forvaltningen (f.eks. natur) efter behov.

Norfors + Rambøll:

- Teknisk potentiale for luft-vand varmepumpe og ATES (grundvandsvarme) på det enkelte areal, herunder hvor stor kapacitet kunne der potentielt etableres ud fra m2.
- Nærhed til eksisterende fjernvarmenet.
- Strøm til anlæg - nærhed til Radius hovedstationer i Birkerød og Gl. Holte.

Grundvand (KNM):

- Mulighed for ATES (ja/nej), herunder vurdering af om potentielle udfordringer med drikkevandsinteresser/indvindingsopland.

Ejendomme:

- Overblik over samtlige kommunale arealer.
- Nuværende og fremtidig brug af arealer.

Vej & Park:

- Brug af arealer.

Byplan:

Vurdering af

- Fingerplanen (grøn kile)
- Kystnærhedszone
- Lokalplan
- Zoner (landzone/byzone)
- Afstand til støjfølsomme naboer
- Støjbelastede arealer
- Vejbyggelinjer og vejinteressezone for statsveje samt kommunale vejbyggelinjer
- Fredninger
- Natura-2000
- Bygge- og beskyttelseslinjer
- Afstand til beskyttet natur i meter (§ 3)
- Beskyttede arter i meter (bilag IV)
- Jordforurening (V1 / V2)

Øvrige dele af KNM:

- Har løbende bidraget med input til at kvalificerer i forhold til vand og natur, mv.