



Forskrift for indretning og drift af restaurationer



Indretning af restaurationer

Har du en restauration i Rudersdal kommune? Med restauration menes alle spisesteder, restauranter, cafeer, værtshuse, diskoteker mm. Alle steder hvor der serveres mad og/eller drikkevarer.

Der kan opstå gener i forbindelse med beboere og virksomheder, der bor side om side. Denne forskrift skal afhjælpe nogle af de gener, der kan opstå i forbindelse med støj og lugt.

Husk helt grundlæggende at prioritere et godt naboskab. En god dialog kan gøre det nemmere for dig at identificere en eventuel gene, som du så kan gøre noget ved.

Du er meget velkommen til at kontakte os, vi hjælper dig gerne, hvis du er i tvivl om noget.

Sådan sikrer du dig, at din restauration ikke støjer for meget

- Du kan kontakte en professionel lydtekniker fra et akkrediteret støjfirma og bede dem om at komme på besøg. De kan fortælle dig, hvordan du indregulerer, blokerer og plomberer dit lydanlæg, så det ikke støjer for meget. På <https://referencelaboratoriet.dk/> kan du finde de professionelle støjfirmaer, der er akkrediterede eller certificerede.
- Du kan hænge dine højtalere op i svingningsdæmpere. Her kan du også få den professionelle lydtekniker til at hjælpe dig.
- Du kan sikre dig, at alle dine tekniske installationer, som for eksempel dit køleanlæg og dit ventilationssystem, ikke larmer for meget. Spørg en professionel lydtekniker til råds.
- Tænk over at holde døre og vinduer lukkede, hvis der er mados eller støj fra restaurationen.

- Du skal som udgangspunkt undgå at støje i perioden kl. 22.00 – 07.00, hvor dine naboer sover. Dette gælder også, når du rydder op. Du skal udvise hensyn og fx kun smide flasker i glascontaineren i dagtimerne.

Sådan sikrer du dig, at din restauration ikke lugter for meget

- Du må som udgangspunkt ikke bruge din ejendoms fællesarealer til at opbevare madvarer eller affald.
- Du skal følge den gældende lovgivning mht. opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald.

Du kan finde information om gældende regler og lovgivning om affaldshåndtering på kommunens hjemmeside

<https://www.rudersdal.dk/sektioner/affald-og-miljoe>

- Din restauration skal være forsynet med et effektivt ventilationsanlæg, hvis der forekommer mados fra tilberedning. Anlægget skal være ført op over din ejendoms tagryg.

Du kan sikre dig, at dine vægge og lofter er helt tætte, så der ikke siver madlugt eller røg ind til naboerne.

Sådan sikrer du dig, at din kloak ikke stopper til

- Alle restauranter, der tilbereder og håndterer madvarer, skal som udgangspunkt have installeret en fedtudskiller. Fedtudskilleren skal overholde retningslinjerne i bilag 3. Det er Rudersdal Kommune, der i tvivlstilfælde afgør, hvor der skal anvendes fedtudskiller.



Forskrift

Denne forskrift er udfærdiget i henhold til § 20 i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, nr. 844 af 23. juni 2017, med ændringer.

Rudersdal Kommune fastsætter i bilag til denne forskrift krav til luftlydisolation, computere/fjernsyn og musikanlæg i restaurationer (bilag 1), krav til ventilationsanlæg i restaurationer (bilag 2) og krav til fedtudskillere (bilag 3).

Gyldighedsområde

§ 1. Forskriften er gældende i Rudersdal Kommune.

Stk. 2. Forskriften er gældende for både nye og eksisterende restaurationer.

Stk. 3. Rudersdal Kommune kan bestemme, at forskriften eller dele af denne, ikke er gældende for visse restaurationer. Dette kan fx være restaurationer med særlig beliggenhed, med kulturel betydning, fredede ejendomme og lignende.

§ 2. Ved restaurationer forstås i denne forskrift følgende virksomheder: Restauranter, værtshuse, caféer, cafeterier, diskoteker, kaffebarer, pizzeriaer, grillbarer og lignende erhvervmæssigt drevne virksomheder.

Stk. 2. Ved faste musikanlæg og computere/fjernsyn forstås i denne forskrift: Fastmonterede eller fastplacerede jukebokse, lydforstærkere, højtalere, computere/fjernsyn, videoanlæg og lignende.

Stk. 3. Rudersdal Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til restaurationer, og hvad der henregnes til fastplacerede musikanlæg, computere/fjernsyn og videoanlæg samt baggrundsmusik.

Begrænsning af støj- og lugtgener ved indretning af restaurationer

§ 3. Indretningen og driften af restaurationer må ikke give anledning til væsentlige støj- og lugtgener i omgivelserne.

§ 4. Støjende udendørs og indendørs tekniske installationer som fx køleanlæg og ventilationsanlæg skal udføres således, at støjbelastningen fra disse ikke overstiger de i bilag 1 nævnte grænseværdier.

§ 5. Vægge og etagedæk i restaurationer skal lydisoleres således, at de i bilag 1 anførte krav overholdes.

Stk. 2. Vægge til det fri, herunder vinduer og andre åbninger til det fri, skal lydisoleres således, at den udendørs støjbelastning ikke overstiger de i bilag 1 nævnte grænseværdier.

Stk. 3. Faste musikanlæg i restaurationer skal indreguleres og blokeres således, at de i bilag 1 anførte krav kan overholdes. Bestemmelsen omfatter ikke spiserestaurationer og lignende, der udelukkende har baggrundsmusik.

Stk. 4. Støjende indendørs installationer som køleanlæg, ventilation, køkkenmaskiner, vægautomater og højtalere skal være monteret på svingningsdæmpere. Interne døre skal forsynes med dørpumpe eller anden form for anslagsordning.

Stk. 5. I billardrum skal gulvet være udført med stødabsorberende materiale. Radiatorer m.v. skal være afskærmede, hvis de er indenfor skudrækkevide af billardbordet.



§ 6. Restaurationer skal forsynes med et velfungerende udsugnings- eller ventilationsanlæg, der kan indfange lugt fra køkken og serveringslokaler. Ventilationsanlægget skal udføres i henhold til de i bilag 2 nævnte krav.

Stk. 2. Vinduesventilatorer må kun benyttes til udluftning af serveringslokaler. Træklemme og vinduesrosetter samt andre åbninger til det fri må i forbindelse med driften af et ventilationsanlæg, kun benyttes som luftindtag.

Stk. 3. Etageadskillelser og skillevægge, herunder installationsgennembrud mod andre lejemål, skal være tætte og fri for revner og lignende. Der må ikke trænge madlugt, røg eller lignende ind til tilstødende beboelse.

Begrænsning af støj- og lugtgener ved drift af restaurationer

§ 7. Ventilationsanlæg skal mindst en gang årligt efterses og kontrolleres for fejl, tilsmudsning og utætheder, og om nødvendigt renses og repareres. Dokumentation for dette skal kunne fremvises til Rudersdal Kommune ved tilsyn.

§ 8. Vinduer og døre til det fri skal holdes lukkede, være tætte og forsynet med effektive lukkeanordninger, både af hensyn til støj og af hensyn til forebyggelse af skadedyrsindtrængning.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke for restaurationslokaler med aktiviteter, der ikke giver anledning til væsentlige støj, lugtgener samt skadedyrsindtrængning.

Stk. 3. Det er Rudersdal Kommune, der vurderer, hvorvidt et restaurationslokale ikke giver anledning til væsentlige gener jf. stk. 2.

§ 9. Stærkt lugtende krydderier og råvarer skal opbevares således, at lugtgener ikke forekommer i omgivelserne.

§ 10. Restaurationer, der har trapperum eller andre arealer fælles med boliger, må ikke benytte disse til vareopbevaring eller på anden måde lade disse indgå i virksomhedens drift. Fællesarealer med boliger kan benyttes til ikke-støjende varelevering og lignende.

§ 11. Støjende oprydning, herunder rengøring, i restaurationer beliggende i beboelsesejendomme, må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00-07.00.

§ 12. Hvis Rudersdal Kommune konstaterer væsentlige støjgener, kan kommunen stille krav om at al udendørsservering skal slutte kl. 22.

Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse

§ 13. Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse må ikke give anledning til væsentlige gener i omgivelserne.

Stk. 2. Madaffald, fedt og olieholdige fraktioner skal opbevares hygiejnemæssigt forsvarligt, så risici for rotter og lugtgener mindskes.

Dokumentation

§ 14. Såfremt restaurationen anvender faste musikanlæg, computere/fjernsyn jf. § 5, stk. 3, skal de i bilag 1 anførte krav til lydisoleringen for vægge og etagedæk samt de i bilag 1 anførte krav til indstilling af musikanlæg kunne dokumenteres overholdt, såfremt Rudersdal Kommune kræver det. Dokumentationen skal ske ved måling udført af et firma, der er akkrediteret eller certificeret til "Miljømåling - ekstern støj" af Miljøstyrelsens referencelaboratorium. Støjmålinger og indstilling af musikanlæg skal foretages efter retningslinjerne angivet i bilag 1.

Stk. 2. Dokumentation, jf. stk. 1, skal indsendes til Rudersdal Kommune straks efter etablering.

Stk. 3. Hvis der efter etableringen af musikanlæg, TV eller andre anlæg til afspilning af lyd foretages udvidelser eller ændringer, der medfører at den tidligere indgivne dokumentation ikke længere er i overensstemmelse med de faktiske forhold, skal restaurationen indsende fornyet dokumentation straks herefter.

Dispensation

§ 15. Rudersdal Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i denne forskrift.



Påbud og forbud

§ 16. Forskriften er ikke til hinder for, at Rudersdal Kommune efter § 42, stk. 1-4 i miljøbeskyttelsesloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 med senere ændring), kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i forskriften.

Klagevejledning ved afgørelser

§ 17. Afgørelser truffet i medfør af denne forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 20 stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Stk. 2. Uanset bestemmelserne i stk. 1 kan der til Miljø- og Fødevareklagenævnet påklages afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, jf. § 93 i miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse med senere ændring).

Strafbestemmelser

§ 18. Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der:

1. Undlader at følge bestemmelserne om begrænsning af støj- og lugtgener ved indretning af restaurationer, som nævnt i §§ 4, 5 og 6, eller
2. Undlader at følge bestemmelserne om begrænsning af støj- og lugtgener ved drift af restaurationer som nævnt i §§ 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13 eller
3. Undlader at følge bestemmelserne om dokumentation, som nævnt i § 14.

Ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 19. Forskriften træder i kraft den 15. marts 2023.



Bilag 1

Krav til luftlydisolation og musikanlæg i restaurationer

1. Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs i beboelsesområder*

Dage	Kl.	Bykerne	Etagebolig	Åben/lav bolig-områder
Mandag-fredag	07.00-18.00	55	50	45
Lørdag	07.00-14.00	55	50	45
Mandag-fredag	18.00-22.00	45	45	40
Lørdag	14.00-22.00	45	45	40
Søn- og helligdage	07.00-22.00	45	45	40
Alle dage	22.00-07.00	40	40	35

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (Støjbelastningen). Maksimalværdien af støjen må om natten i område med bykerne eller etagebolig ikke overstige 55 dB (A). I område med åben/lav bolig må maksimalværdien af støjen ikke overstige 50 dB(A). (Maksimalværdien af støjniveauet).

2. Grænseværdier for støjbelastning målt i beboelsesrum/kontorlokaler

I beboelsesrum:

Dag og aften	Kl. 07.00-22.00	30
Nat	Kl. 22.00-07.00	25
I kontorlokaler	Hele døgnet	40

* Vedrørende målepositioner, målebetingelser m.v. henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (Støjbelastningen). Maksimalværdien må om natten ikke overstige 40 dB(A) i beboelsesrum (Maksimalværdien af støjniveauet).

3. Vægge og etagedæk skal have en sådan lydisolation, at støjniveauet fra de aktuelle aktiviteter i restaurationen ikke medfører en støjbelastning, der overstiger de i pkt. 2 nævnte grænseværdier.

Ved lydisolation forstås her niveaudifferencen mellem lydtrykniveauet i restaurationslokalet angivet som det ækvivalente støjniveau i dB(A) og det ækvivalente støjniveau i nærmeste beboelse eller kontorlokaler.

4. Faste musikanlæg, computere/fjernsyn og video skal indreguleres og blokeres således, at lyden herfra er tilpasset de aktuelle forhold i ejendommen og ikke medfører et støjniveau, der overstiger de i pkt. 2 anførte grænseværdier.

Faste musikanlæg, computere/ fjernsyn og video skal indreguleres med fuld bas, diskant samt loudness slået til.

Blokeringen skal foretages således, at man ikke umiddelbart kan ændre denne, og skal plomberes i forbindelse med støjmålingen.

Støjmåling og plombering skal foretages af et firma, der er akkrediteret eller certificeret af Miljøstyrelsens referencelaboratorium til at udføre »Miljømålinger – ekstern støj«.

5. Dokumentation for måling, blokering og plombering skal i form af en støjmålerapport indgives til Rudersdal Kommune ved nyetablering eller udvidelser, eller såfremt kommunen kræver det - for eksempel ifm. klagesager. Dokumentationen skal indeholde oplysninger om:

- Hvor støjmålingen er foretaget med anførelse af adresse på mest støjbelastede beboelse eller beboelser
- Vurdering af efterklangstiden i den mest støjbelastede beboelse
- Beskrivelse af restaurationens musikanlæg, højtalere og computere/fjernsyn med angivelse af placering samt blokeringsmetode
- Lydstyrkekontrollens indstillingsværdi ved støjmålingen
- Plomberingsmetode med anførelse af type samt placering

Bilag 2

Krav til ventilationsanlæg i restaurationer

1. Der skal installeres en emhætte over madtilberedningssteder. Emhætten skal være en selvstændig konstruktion, der er forsynet med aftagelige fedtfiltere, således at disse kan udtages og rengøres i nødvendigt omfang. Kantsuget i emhætten skal være mindst 0,3 meter pr. sekund. Ved fritstående kogeøer skal kantsuget være mindst 0,5 meter pr. sekund. Emhætten skal på frie sider have et udhæng over komfuret eller tilberedningsstedet, der er 0,3 - 0,4 gange emhættens højde over komfur eller bordkant.
2. Ventilationsanlægget skal sikre luftskifte på mindst 40 gange i timen, når der i køkkenet foretages grill- og/eller friturestegning. Ved almindelig madtilberedning skal luftskiftet være mindst 25 gange i timen. I serveringslokaler skal luftskiftet være mindst fem gange i timen.
3. Ventilationsanlægget skal installeres tilgængeligt, således at der kan fortages tilsyn og vedligeholdelse i nødvendigt omfang. Ventilationskanaler skal være helt tætte. Alle samlinger skal være forsynet med pakninger eller anden form for effektiv forsegling. For så vidt angår indvendige kanaler, der passerer beboelsesrum eller andre opholdsrum, gælder, at det skal godtgøres, at kanalerne er tætte og monteret med nødvendige lyddæmpere og indkapslinger, inden anlægget igangsættes.
4. Afkastluften skal ledes til det fri over tagryg eller over højereliggende tagryg på naboejendomme, hvis dette er muligt. Afkastet skal sluttes med jethætte eller lignende.
5. Hvis afkastluften ikke kan ledes over en højereliggende tagryg på naboejendommen i tilfælde med nærliggende højere beboelse, skal der installeres lugtabsorberende filtre. Filtrene kan fx være et pyramidefilter med 5 cm ståluld efterfuldt af et aktivt kulfilter. Filtrene skal dimensioneres efter madlavningsniveauet i samarbejde med en akkrediteret lugtkonsulent.

Bilag 3

Indretning og drift af fedtudskillere på fødevarerhåndterende virksomheder

Spildevand, som indeholder fedt, kan give problemer i kloaksystemet, fordi fedtet størkner i kloakledningerne og stopper dem til og forringer renseanlæggets drift.

Fedtholdigt spildevand skal derfor renses i en fedtudskiller, inden det ledes videre i spildevandskloakken.

Det er Rudersdal Kommune, der afgør, hvor der skal anvendes fedtudskillere.

Etablering af fedtudskillere

1. Fedtudskillere skal installeres, hvor der udledes (eller spildes) fedt eller vegetabiliske og animalske olier med spildevandet fra gulvafløb, køkkenvaske, opvaskemaskiner og andre installationer.

Fedtudskillere skal fx installeres ved:

- erhvervsmæssige køkkener (fx cafeer, restauranter, kroer, hoteller, kantiner)
 - cateringfirmaer
 - grillbarer
 - fastfood salgssteder
 - pizzeriaer
 - levnedsmiddelvirkomheder
 - bagerier og konditorier
 - slagterier
 - forretninger med tilberedning af varm mad
 - pladser/overflader, hvor der forventes spild af olie/fedt
2. Der skal altid etableres en rense-/inspektionsbrønd inden fedtudskilleren.
 3. Af det gældende bygningsreglement fremgår det, at afløbsinstallationer, herunder også fedtudskilleranlæg, skal projekteres og udføres i overensstemmelse med gældende afløbsnorm. Fedtudskilleranlæg må kun etableres af en autoriseret kloakmester. Kloakmesteren har ansvaret for, at udførelsen sker i henhold til gældende afløbsnorm.

4. Fedtudskillere bør anbringes så tæt som muligt ved de installationsgenstande, hvor det fedtholdige vand afledes fra. Fedtudskillere må dog ikke anbringes for tæt på opvaskemaskiner eller andre installationer, hvor der tilføres varmt spildevand, der forhindrer at fedtet udskilles.
5. Det skal sikres, at fedtudskilleren ikke kan tilgås af rotter og lignende skadedyr.
6. Fedtudskillere skal så vidt muligt anbringes udendørs og frostfrit og skal være let tilgængelige for inspektion og rensning. På grund af risikoen for lugtgener må fedtudskillere ikke anbringes tæt på opholdsrum, vinduer eller ventilationsanlæg.
7. Fedtudskillere skal være afdækket med et lugttæt dæksel. Dækslet skal være anbragt, så fedtudskilleren ikke udsættes for belastninger, der er større end dem, den beregningsmæssigt kan tåle. Hvis en fedtudskiller anbringes i en bygning, må det ikke ske i lokaler, hvor der arbejdes med eller opbevares levnedsmidler.
8. Der skal etableres udluftningsrør, så der ikke opstår lugtgener og forrådnelse i udskilleranlægget. Udluftningen skal udformes, så der ikke kan ske hævert-virkning.
9. Fedtudskillere må kun anvendes på afløbet fra afløbsinstallationer, hvor spildevandet indeholder fedt eller vegetabilisk/animalsk olie. I regnvandsinstallationer må der kun anvendes fedtudskillere, hvis der forekommer spild af fedt på de tilsluttede overflader (fx ved lastning/losning).
10. Til en fedtudskiller må der ikke tilføres fækalie- eller urinholdigt spildevand, regnvand fra tage, olie- eller benzinholdigt spildevand eller drænvand.
11. Vand, der afledes via fedtudskillere, skal ledes til spildevandskloakken. Rudersdal Kommune kan i særlige tilfælde fravige dette krav.

- Fedtudskilleren skal have en fast tømningfrekvens, således at der ikke opstår situationer, hvor fedtholdigt spildevand ledes til kloakken.

Prøvetagning

- I visse tilfælde, fx virksomheder med stor fedtudledning, er det nødvendigt at etablere en prøvetagningsbrønd efter udskilleranlægget. I brønden kan der udtages prøver, som kan analyseres for spildevandets indhold af fedt. Hvis der etableres en prøvetagningsbrønd, skal man bl.a. være opmærksom på, at brøndens indre diameter skal være min. 400 mm, og at tilløbet til brønden skal stikke et par cm ind i brønden, således at vandprøver kan tages i en frit faldende vandstråle.
- Det er Rudersdal Kommune, der afgør, om der skal etableres en prøvetagningsbrønd.

Hvordan virker en fedtudskiller?

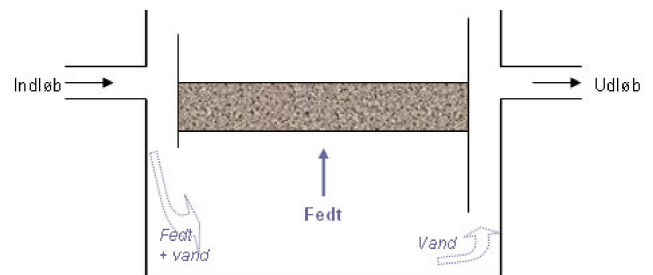
En fedtudskiller virker ved hjælp af tyngdeloven: Det materiale, der er tungere end vand, bundfældes, mens det materiale, der er lettere end vand, flyder ovenpå. Sand, grus, jord, brusk, knogler og lign. vil derfor synke til bunds, mens fedtet vil blive aflejret øverst. Desuden nedsættes vandhastigheden, så spildevandets temperatur falder, og fedtet størkner.

Slamfang

Der skal som regel altid etableres et slamfang før fedtudskilleren. Slamfanget har et dobbelt formål: At tilbageholde bundfældeligt materiale samt at øge opholdstiden for vandet, så det afkøles inden det ledes videre ind i fedtudskilleren. Herved opnås en bedre udskillelse af fedt.

Slamfanget er normalt anbragt før fedtudskilleren, som en selvstændig del af anlægget, men der findes også fedtudskillere, hvor slamfanget er bygget ind i udskilleren (integreret).

Slamfanget kan undlades i visse situationer, for eksempel hvis køkkenet udelukkende bruges til at anrette mad (dvs. hvis der ikke forekommer en egentlig tilberedning af råvarer/mad).



Figur der viser princip ved fedtudskiller

Rudersdal Kommune

Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2840 Holte
www.rudersdal.dk

Åbningstid

Mandag-tirsdag: Kl. 10-15
Onsdag: Lukket
Torsdag: Kl. 10-17
Fredag: Kl. 10-13