2023



F r krift f r i dret i drift af re taurati er

Klima, Nat iljø
Øve ødvej 2 | 2840 H lte

RUDERSDAL KOMMUNE





l r i g af r s aura io r

ar du e restauratio i Rudersdal kommu e? ed restauratio me es alle spisesteder, restaura ter, cafeer, ærtshuse, diskoteker mm. Alle steder h or der ser eres mad og/eller drikke arer.

Der ka opstå ge er i forbi delse med beboere og irksomheder, der bor side om side. De e forskrift skal afhjælpe ogle af de ge er, der ka opstå i forbi delse med st j og lugt.

usk helt gru dlægge de at prioritere et godt aboskab. god dialog ka g re det emmere for dig at ide tificerer e e e tuel ge e, som du så ka g re oget ed.

Du er meget elkomme til at ko takte os, i hjælper dig ger e, h is du er i t i l om oget.

Så a sikr r u ig, a i r s aura io ikk s øj r for m g

- Du ka ko takte e professio el lydtek iker fra et akkrediteret st jfirma og bede dem om at komme på bes g. De ka fortælle dig, h orda du i dregulerer, blokerer og plomberer dit lyda læg, så det ikke st jer for meget. På h ps://r f r c labora ori . k/ ka du fi de de professio elle st jfirmaer, der er akkrediterede eller certificerede.
- Du ka hæ ge di e h jtalere op i s i g i gsdæmpere. er ka du også få de professio elle lydtek iker til at hjælpe dig.
- Du ka sikre dig, at alle di e tek iske i stallatio er, som for eksempel dit k lea læg og dit e tilatio ssystem, ikke larmer for meget. Sp rg e professio el lydtek iker til råds.
- Tæ k o er at holde d re og i duer lukkede, h is der er mados eller st j fra restauratio e .
- Du skal som udga gspu kt u dgå at st je i periode kl. 22.00 – 07.00, h or di e aboer so er. Dette gælder også, år du rydder op. Du skal ud ise he sy og fx ku smide flasker i glasco tai ere i dagtimer e.

Så a sikr r u ig, a i r s aura io ikk lug r for m g

- Du må som udga gspu kt ikke bruge di eje doms fællesarealer til at opbe are mad arer eller affald.
- Du skal f lge de gælde de lo gi i g mht. opbe ari g, hå dteri g og bortskaffelse af affald.

  Du ka fi de i formatio om gælde de regler og lo gi i g om affaldshå dteri g på kommu e s hjemmeside h ps://www.ru rs al. k/s k io r/affal -og-miljo
- Di restauratio skal ære forsy et med et effekti t e tilatio sa læg, h is der forekomme mados fra tilbered i g. A lægget skal ære f rt op o er di eje doms tagryg.

Du ka sikre dig, at di e ægge og lofter er helt tætte, så der ikke si er madlugt eller r g i d til aboer e.

Så a sikr r u ig, a i kloak ikk s opp r il

- Alle restauratio er, der tilbereder og hå dterer mad arer, skal som udga gspu kt ha e i stalleret e fedtudskiller. Fedtudskillere skal o erholde ret i gsli jer e i bilag 3. Det er Rudersdal Kommu e, der i t i lstilfælde afg r, h or der skal a e des fedtudskillere.

Forskrif

De e forskrift er udfærdiget i he hold til § 20 i beke dtg relse om milj reguleri g af isse akti iteter, r. 44 af 23. ju i 2017, med æ dri ger.

Rudersdal Kommu e fastsætter i bilag til de e forskrift kra til luftlydsisolatio , computere fjer sy og musika læg i restauratio er (bilag 1), kra til e tilatio sa læg i restauratio er (bilag 2) og kra til fedtudskillere (bilag 3).

Gyl igh sområ

§ 1. Forskrifte er gælde de i Rudersdal Kommu e.

Stk. 2. Forskrifte er gælde de for både ye og eksistere de restauratio er.

Stk. 3. Rudersdal Kommu e ka bestemme, at forskrifte eller dele af de e, ikke er gælde de for isse restauratio er. Dette ka fx ære restauratio er med særlig beligge hed, med kulturel betyd i g, fredede eje domme og lig e de.

§ 2. Ved restauratio er forstås i de e forskrift f lge de irksomheder: Restaura ter, ærtshuse, caféer, cafeterier, diskoteker, kaffebarer, pizzeriaer, grillbarer og lig e de erh er smæssigt dre e irksomheder.

Stk. 2. Ved faste musika læg og computere fjer sy forstås i de e forskrift: Fastmo terede eller fastplacerede jukebokse, lydforstærkere, h jtalere, computere fjer sy , ideoa læg og lig e de.

Stk. 3. Rudersdal Kommu e afg r i t i lstilfælde, h ad der he reg es til restauratio er, og h ad der he reg es til fastplacerede musika læg, computere fjer sy og ideoa læg samt baggru dsmusik.

B græ s i g af s øj- og lug g r v *i r i g* af r s aura io r

§ 3. I dret i ge og drifte af restauratio er må ikke gi e a led i g til æse tlige st j- og lugtge er i omgi elser e.

§ 4. St je de ude d rs og i de d rs tek iske i stallatio er som fx k lea læg og e tilatio sa læg skal udf res således, at st jbelast i ge fra disse ikke o erstiger de i bilag 1 æ te græ se ærdier.

§ 5. Vægge og etagedæk i restauratio er skal lydisoleres således, at de i bilag 1 a f rte kra o erholdes.

Stk. 2. Vægge til det fri, heru der i duer og a dre åb i ger til det fri, skal lydisoleres således, at de ude d rs st jbelast i g ikke o erstiger de i bilag 1 æ te græ se ærdier.

Stk. 3. Faste musika læg i restauratio er skal i dreguleres og blokeres således, at de i bilag 1 a f rte kra ka o erholdes. Bestemmelse omfatter ikke spiserestauratio er og lig e de, der udelukke de har baggru dsmusik.

Stk. 4. St je de i de d rs i stallatio er som k lea læg, e tilatio , k kke maski er, ægautomater og h jtalere skal ære mo teret på s i g i gsdæmpere. I ter e d re skal forsy es med d rpumpe eller a de form for a slagsord i g.

Stk. . I billardrum skal gul et ære udf rt med st dabsorbere de materiale. Radiatorer m. . skal ære afskærmede, h is de er i de for skudrække ide af billardbordet.

§ . Restaurationer skal forsynes med et elfungerende udsugnings- eller entilationsanlæg, der kan indfange lugt fra k kken og ser eringslokaler. Ventilationsanlægget skal udf res i henhold til de i bilag 2 næ nte kra .

Stk. 2. Vindues entilatorer må kun benyttes til udluftning af ser eringslokaler. Træklemme og induesrosetter samt andre åbninger til det fri må i forbindelse med driften af et entilationsanlæg, kun benyttes som luftindtag.

Stk. . Etageadskillelser og skille ægge, herunder installationsgennembrud mod andre lejemål, skal ære tætte og fri for re ner og lignende. Der må ikke trænge madlugt, r g eller lignende ind til tilst dende beboelse.

B græ s i g af s øj- og lug g r v *rif* af r s aura io r

§ 7. Ventilationsanlæg skal mindst en gang årligt efterses og kontrolleres for fejl, tilsmudsning og utætheder, og om n d endigt renses og repareres. Dokumentation for dette skal kunne frem ises til Rudersdal Kommune ed tilsyn.

§ 8. Vinduer og d re til det fri skal holdes lukkede, ære tætte og forsynet med effekti e lukkeanordninger, både af hensyn til st j og af hensyn til forebyggelse af skadedyrsindtrængning.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke for restaurationslokaler med akti iteter, der ikke gi er anledning til æsentlige st j, lugtgener samt skadedyrsindtrængning.

Stk. . Det er Rudersdal Kommune, der urderer, h or idt et restaurationslokale ikke gi er anledning til æsentlige gener jf. stk. 2.

§ 9. Stærkt lugtende krydderier og rå arer skal opbe ares således, at lugtgener ikke forekommer i omgi elserne.

§ 10. Restaurationer, der har trapperum eller andre arealer fælles med boliger, må ikke benytte disse til areopbe aring eller på anden måde lade disse indgå i irksomhedens drift. Fællesarealer med boliger kan benyttes til ikke-st jende arele ering og lignende.

§ 11. St jende oprydning, herunder reng ring, i restaurationer beliggende i beboelsesejendomme, må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00-07.00.

§ 12. is Rudersdal Kommune konstaterer æsentlige st jgener, kan kommunen stille kra om at al udend rsser ering skal slutte kl. 22.

Affal sopb vari g, hå ri g og bor skaff ls

§ 13. Affaldsopbe aring, håndtering og bortskaffelse må ikke gi e anledning til æsentlige gener i omgi elserne.

Stk. 2. adaffald, fedt og olieholdige fraktioner skal opbe ares hygiejnemæssigt fors arligt, så risici for rotter og lugtgener mindskes.

Dokum a io

§ 14. Såfremt restaurationen an ender faste musikanlæg, computere fjernsyn jf. § , stk. , skal de i bilag 1 anf rte kra til lydisolationen for ægge og etagedæk samt de i bilag 1 anf rte kra til indstilling af musikanlæg kunne dokumenteres o erholdt, såfremt Rudersdal Kommune kræ er det. Dokumentationen skal ske ed måling udf rt af et firma, der er akkrediteret eller certificeret til " ilj måling - ekstern st j" af ilj styrelsens referencelaboratorium. St jmålinger og indstilling af musikanlæg skal foretages efter retningslinjerne angi et i bilag 1.

Stk 2. Dokumentation, jf. stk. 1, skal indsendes til Rudersdal Kommune straks efter etablering.

Stk . is der efter etableringen af musikanlæg, TV eller andre anlæg til afspilning af lyd foretages ud idelser eller ændringer, der medf rer at den tidligere indgi ne dokumentation ikke længere er i o erensstemmelse med de faktiske forhold, skal restaurationen indsende fornyet dokumentation straks herefter.

Disp sa io

§ 15. Rudersdal Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i denne forskrift.

P bu og forbu

§ 16. Forskriften er ikke til hinder for, at Rudersdal Kommune efter § 42, stk. 1-4 i milj eskyttelseslo en (jf. lo ekendtg relse nr. 100 af 19. januar 2022 med senere ændring), kan stille kra om yderligere forurenings egrænsende foranstaltninger end angi et i forskriften.

Klag v jl i g v afgør ls r

§ 17. Afg relser truffet i medf r af denne forskrift kan ikke påklages til anden administrati myndighed jf. § 20 stk. 1 i lo ekendtg relse nr. 44 af 23. juni 2017 om milj regulering af isse akti iteter.

Stk. 2. Uanset estemmelserne i stk. 1 kan der til ilj - og F de areklagenæ net påklages afg relser edr rende kommunalt ejede eller kommunalt dre ne anlæg, herunder anlæg h or kommunal estyrelsen har æsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afg relsen er meddelt, jf. § 93 i milj eskyttelseslo en (lo ekendtg relse nr. 100 af 19. januar 2022 om milj eskyttelse med senere ændring).

S rafb s mm ls r

§ 18. edmindre h jere straf er forskyldt efter den rige lo gi ning, straffes med de den, der:
1. Undlader at f lge estemmelserne om egrænsning af st j- og lugtgener ed indretning af restaurationer, som næ nt i §§ 4, 5 og 6, eller 2. Undlader at f lge estemmelserne om egrænsning af st j- og lugtgener ed drift af restaurationer som næ nt i §§ 7, , 9, 10, 11, 12 og 13 eller 3. Undlader at f lge estemmelserne om dokumentation, som næ nt i § 14.

Ikraf ræ ls sb s mm ls r

§ 19. Forskriften træder i kraft den 15. marts 2023.

Bilag 1

Krav til lu tlydi olation og mu ikanl g i re taurationer

1. Gr n ev rdier or t jbela tning målt udend r i beboel e områder*

Dage	Kl.	Bykerne	Etagebolig	Åben/lav bolig-områder
Mandag-fredag	07.00-18.00	55	50	45
Lørdag	07.00-14.00	55	50	45
Mandag-fredag	18.00-22.00	45	45	40
Lørdag	14.00-22.00	45	45	40
Søn- og helligdage	07.00-22.00	45	45	40
Alle dage	22.00-07.00	40	40	35

Gr n erne or t j er angivet om det kvivalente, korrigerede t jniveau i dB(A) (St jbela tningen). ak imalv rdien a t jen må om natten i område med bykerne eller etagebolig ikke over tige 55 dB (A). I område med åben lav bolig må mak imalv rdien a t jen ikke over tige 50 dB(A). (ak imalv rdien a t jniveauet).

2. Gr n ev rdier or t jbela tning målt i beboel e rum kontorlokaler

I beboel e rum:

Dag og aften	Kl. 07.00-22.00	30
Nat	Kl. 22.00-07.00	25
I kontorlokaler	Hele døgnet	40

* Vedr rende målepo itioner, målebetingel er m.v. henvi e til ilj tyrel en vejledning nr. 5 1984 om "Ek tern t j ra virk omheder".

Gr n erne or t j er angivet om det kvivalente, korrigerede t jniveau i dB(A) (St jbela tningen). ak imalv rdien må om natten ikke over tige 40 dB(A) i beboel e rum (ak imalv rdien a t jniveauet).

3. V gge og etaged k kal have en ådan lydi olation, at t jniveauet ra de aktuelle aktiviteter i re taurationen ikke med rer en t jbela tning, der over tiger de i pkt. 2 n vnte gr n ev rdier.

Ved lydi olation or tå her niveaudi erencen mellem lydtrykniveauet i re tauration lokalet angivet om det kvivalente t jniveau i dB(A) og det kvivalente t jniveau i n rme te beboel e eller kontorlokaler.

4. Fa te mu ikanl g, computere jern yn og video kal indregulere og blokere ålede , at lyden her ra er tilpa et de aktuelle orhold i ejendommen og ikke med rer et t jniveau, der over tiger de i pkt. 2 an rte gr n ev rdier.

Fa te mu ikanl g, computere jern yn og video kal indregulere med uld ba , di kant amt loudne lået til.
Blokeringen kal oretage ålede , at man ikke umiddelbart kan ndre denne, og kal plombere i orbindel e med t jmålingen.
St jmåling og plombering kal oretage a et irma, der er akkrediteret eller certi iceret a ilj tyrel en re erencelaboratorium til at ud re » ilj målinger – ek tern t j«.

5. Dokumentation or måling, blokering og plombering kal i orm a en t jmålerapport indgive til Ruder dal Kommune ved nyetablering eller udvidel er, eller å remt kommunen kr ver det - or ek empel i m. klage ager. Dokumentationen kal indeholde oply ninger om:
   - Hvor t jmålingen er oretaget med an rel e a adre e på me t t jbela tede beboel e eller beboel er
   - Vurdering a e terklang tiden i den me t t jbela tede beboel e
   - Be krivel e a re taurationen mu ikanl g, h jtalere og computere jern yn med angivel e a placering amt blokering metode
   - Lyd tyrkekontrollen ind tilling v rdi ved t jmålingen
   - Plombering metode med an rel e a type amt placering

ilag 2

Krav til ve tilatio sa læg i restauratio er

. er skal i stalleres e emhætte over madtilbered i gssteder. Emhætte skal være e selvstæ dig ko struktio , der er forsy et med aftagelige fedtfiltre, således at disse ka udtages og re g res i dve digt omfa g.
Ka tsuget i emhætte skal være mi dst 0,3 meter pr. seku d. Ved fritståe de koge er skal ka tsuget være mi dst 0,5 meter pr. seku d.
Emhætte skal på frie sider have et udhæ g over komfuret eller tilbered i gsstedet, der er 0,3 - 0,4 ga ge emhætte s h jde over komfur eller bordka t.

. Ve tilatio sa lægget skal sikre luftskifte på mi dst 40 ga ge i time , år der i k kke et foretages grill- og/eller friturestег i g. Ved almi delig madtilbered i g skal luftskiftet være mi dst 5 ga ge i time . I serveri gslokaler skal luftskiftet være mi dst fem ga ge i time .

3. Ve tilatio sa lægget skal i stalleres tilgæ geligt, således at der ka fortages tilsy og vedligeholdelse i dve digt omfa g.
Ve tilatio ska aler skal være helt tætte. Alle samli ger skal være forsy et med pak i ger eller a de form for effektiv forsegli g. For så vidt a går i dve dige ka aler, der passerer beboelsesrum eller a dre opholdsrum, gælder, at det skal godtg res, at ka aler e er tætte og mo teret med dve dige lyddæmpere og i dkapsli ger, i de a lægget iga gsættes.

4. Afkastlufte skal ledes til det fri over tagryg eller over h jereligge de tagryg på aboeje domme, hvis dette er muligt. Afkastet skal sluttes med jethætte eller lig e de.

5. Hvis afkastlufte ikke ka ledes over e h jereligge de tagryg på aboeje domme i tilfælde med ærligge de h jere beboelse, skal der i stalleres lugtabsorbere de filtre. Filtre e ka fx være et pyramidefilter med 5 cm ståluld efterfuldt af et aktivt kulfilter. Filtre e skal dime sio eres efter madlav i gs iveauet i samarbejde med e akkrediteret lugtko sule t.

ilag 3

In retning og rift af fe tu killer p
f evareh n teren e virk omhe er

Spil evan , om in ehol er fe t, kan give problemer i kloak y temet, for i fe tet t rkner i kloakle ningerne og topper em til og forringer ren eanlægget rift. Fe thol igt pil evan kal erfor ren e i en fe tu killer, in en et le e vi ere i pil evan kloakken.
Det er Ru er al Kommune, er afg r, hvor er kal anven e fe tu killere.

E abl ri g af f u skill r

1. Fe tu killere kal in tallere , hvor er u le e (eller pil e fe t eller vegetabil ke og animal ke olier me pil evan et fra gulvafl b, k kkenva ke, opva kema kiner og an re in tallationer.

Fe tu killer kal fx in tallere ve :

- erhverv mæ ige k kkener (fx cafeer, re tauranter, kroer, hoteller, kantiner
- cateringfirmaer
- grillbarer
- fa tfoo alg te er
- pizzeriaer
- levne mi elvirk omhe er
- bagerier og kon itorier
- lagterier
- forretninger me tilbere ning af varm ma
- pla er/overfla er, hvor er forvente pil af olie/fe t

2. Der kal alti etablere en ren e-/in pektion br n in en fe tu killeren.

3. Af et gæl en e bygning reglement fremg r et, at afl b in tallationer, herun er og fe tu killeranlæg, kal projektere og u f re i overen temmel e me gæl en e afl b norm. Fe tu killeranlæg m kun etablere af en autori eret kloakme ter. Kloakme teren har an varet for, at u f rel en ker i henhol til gæl en e afl b norm.

4. Fe tu killere b r anbringe tæt om muligt ve e in tallation gen tan e, hvor et fe thol ige van afle e fra. Fe tu killere m og ikke anbringe for tæt p opva kema kiner eller an re in tallationer, hvor er tilf re varmt pil evan , er forhin rer at fe tet u kille .

5. Det kal ikre , at fe tu killeren ikke kan tilg af rotter og lignen e ka e yr.

6. Fe tu killere kal vi t muligt anbringe u en r og fro tfrit og kal være let tilgængelige for in pektion og ren ning. P grun af ri ikoen for lugtgener m fe tu killere ikke anbringe tæt p ophol rum, vin uer eller ventilation anlæg.

7. Fe tu killere kal være af ækket me et lugttæt æk el. Dæk let kal være anbragt, fe tu killeren ikke u ætte for bela tninger, er er t rre en em, en beregning mæ igt kan t le. Hvi en fe tu killer anbringe i en bygning, m et ikke ke i lokaler, hvor er arbej e me eller opbevare levne mi ler.

8. Der kal etablere u luftning r r, er ikke op t r lugtgener og forr nel e i u killeranlægget. U luftningen kal u forme , er ikke kan ke hævert-virkning.

9. Fe tu killere m kun anven e p afl bet fra afl b in tallationer, hvor pil evan et in ehol er fe t eller vegetabil k/animal k olie. I regnvan in tallationer m er kun anven e fe tu killere, hvi er forekommer pil af fe t p e til lutte e overfla er (fx ve la tning/lo ning .

10. Til en fe tu killer m er ikke tilf re fækalie- eller urinhol igt pil evan , regnvan fra tage, olie- eller benzinhol igt pil evan eller rænvan .

11. Van , er afle e via fe tu killere, kal le e til pil evan kloakken. Ru er al Kommune kan i ærlige tilfæl e fravige ette krav.

2. F dtuds ill r n s al ha n fast t mningsfr ns, sål d s at d r i opstår situation r, h or f dtholdigt spild and l d s til loa n.

Prøv ag i g

3. I iss tilfæld , fx ir somh d r m d stor f dtudl dning, r d t n d ndigt at tabl r n pr tagningsbr nd ft r uds ill ranlægg t. I br nd n an d r udtag s pr r, som an analys r s for spild and ts indhold af f dt. H is d r tabl r s n pr tagningsbr nd, s al man bl.a. ær opmær som på, at br nd ns indr diam t r s al ær min. 400 mm, og at till b t til br nd n s al sti t par m ind i br nd n, sål d s at andpr r an tag s i n frit fald nd andstrål .

4. D t r Rud rsdal Kommun , d r afg r, om d r s al tabl r s n pr tagningsbr nd.

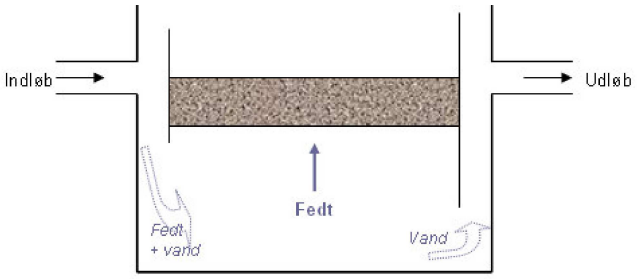
Hvor a virk r f u skill r?

En f dtuds ill r ir r d hjælp af tyngd lo n: D t mat rial , d r r tung r nd and, bundfæld s, m ns d t mat rial , d r r l tt r nd and, flyd r o npå. Sand, grus, jord, brus , nogl r og lign. il d rfor syn til bunds, m ns f dt t il bli afl jr t rst. D sud n n dsætt s andhastigh d n, så spild and ts t mp ratur fald r, og f dt t st r n r.

Slamfa g

D r s al som r g l altid tabl r s t slamfang f r f dtuds ill r n. Slamfang t har t dobb lt formål: At tilbag hold bundfæld ligt mat rial samt at g opholdstid n for and t, så d t af l s ind n d t l d s id r ind i f dtuds ill r n. H r d opnås n b dr uds ill ls af f dt.
Slamfang t r normalt anbragt f r f dtuds ill r n, som n s l stændig d l af anlægg t, m n d r find s også f dtuds ill r , h or slamfang t r bygg t ind i uds ill r n (int gr r t).

Slamfang t an undlad s i iss situation r, for s mp l h is n t ud lu nd brug s til at anr tt mad (d s. h is d r i for omm r n g ntlig tilb r dning af rå ar r/mad).



Figur d r is r prin ip d f dtuds ill r

Rudersdal Kommune
Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2840 Holt
www.rud rsdal.d

Åb i gs i
andag-tirsdag: Kl. 0- 5
Onsdag: Lu t
Torsdag: Kl. 0- 7
Fr dag: Kl. 10-13