RUDERSDAL KOMMUNE

Niels Ebbesen
Fredskovvej 12
2840 Holte

By og Miljø
Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

4. marts 2025

Dispensation til bådebro i Furesøen

Rudersdal Kommune meddeler hermed dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3 til bådebro i Furesøen, beliggende ud for ejendommen Fredskovvej 12, 2840 Holte.

Dispensationen er meddelt i medfør af § 65 stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024[1] om naturbeskyttelse med senere ændringer.

Sagsnr. 01.05.08-G01-460451 (F2: 2024-1458)
Peter Leth
Biolog
niele@rudersdal.dk
KS. SOLE

Berørte matrikler

- Mar.nr. 1, Furesø, Ny Holte, ejet af Naturstyrelsen Hovedstaden
- Matr.nr. 49h, Dronninggård, Ny Holte, ejet af ansøger

Til dispensationen er knyttet en række vilkår jf. afsnit herom.

Beliggenhed fremgår af nedenstående foto.

Åbningstid
Mandag-tirsdag kl. 10-15
Onsdag lukket
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

[1] https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2024/927



Foto 1. Det markerede område angiver den eksisterende gamle bro, som søges udskiftet.

Baggrund og ansøgning
Dispensationen er givet på grundlag af oplysningerne i

- Ansøgning til Rudersdal kommune den 18. april 2024

Naturstyrelsens grundejertilladelse fra 18. april 2024 (bilag 1).Af ansøgningen fremgår det, at en eksisterende bro ønskes udskiftet da isskruninger har løftet den og der er begyndende råd i konstruktionen. Den nye bro ønskes opført som åben pælebro med pæle, bjælkelag og dæk i azobe. Dækket skal være 1,5 m bredt med en sydvendt sidebro for enden på 3 m x 1,5 m. Sidebroen ønskes for at kunne fortøje en jolle beskyttet mod vestenvinde.

Rørskoven omkring broen strækker sig ud til spidsen af den eksisterende bro (kan anes på luftfotoet ovenfor).

Der er målt en vanddybde på 50 cm 9 m fra land og 10 m fra land er vanddybden 60 cm.

Af grundejertilladelsen fremgår det at Naturstyrelsen kan tillade broen som ansøgt (med en række vilkår), dog med en præcisering af udformningen af sidebroen for enden af broen. Den tilladte udformning af sidebroen er 1,5 m x 3 m, som det er skitseret på et foto i Grundejertilladelsen (se nedenstående luftfoto).



Foto 2. Præcisering af sidebroen som angivet i Naturstyrelsens Grundejertilladelse.

Naturstyrelsens begrundelse for at tillade sidebroen er, at broen er placeret i en del af Furesøen, hvor den fremherskende vestenvind kan være så stærk, at der er behov for en sidebro, der kan skærme båden for vind og bølger.

På baggrund af tidligere luftfoto (1961-2024) kan det konstateres, at der har eksisteret en bro ud for den pågældende matrikel (49h) mindst siden 1961. Desuden fremgår det af en brevveksling mellem matrikelejer og Statsskovvæsenet fra 1978, at der er en bådebro ud for ejendommen (bilag 2). Dette bekræftes også af en deklaration på ejendommen fra 1970 (bilag 3).

Beskrivelse af området

Broanlægget er placeret i Store Kalv i den nordøstlige del af Furesøen. I den syd-sydøstlige del af Store Kalv, hvor broen ligger, er der bebyggelse og haveanlæg helt ned til søbredden, mens man i den nord-nordøstlige del finder naturområdet Vaserne samt Frederikslund Skov. Både Furesøen, Vaserne og Frederikslund Skov indgår som en del af Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Lovgrundlag

Furesø er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
Det følger af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, at der ikke må foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m².

Etablering af broer anses for et tilstandsændrende indgreb, hvorfor der kræves en dispensation i medfør af lovens § 65, stk. 2, hvor det fremgår, at der i særlige tilfælde kan gøres undtagelse fra bestemmelserne i § 3.

Lovligt etablerede broer kan vedligeholdes og, til en vis grad, renoveres uden kommunens dispensation, men hvis broen ændrer størrelse, udformning, placering eller udskiftes i sin helhed, kræver det en ny dispensation fra § 3.

Kommunens vurdering
Jf. nævnspraksis kan der ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til broer eller andre anlæg/indgreb, hvis formål alene er af privat økonomisk eller rekreativ karakter. Er der imidlertid allerede etableret en lovlig bro på stedet, er der en mere lempelig praksis på området, og der kan, som udgangspunkt, dispenseres til en udskiftning af en gammel bro med en ny bro i et eller andet omfang.

Furesø har været beskyttet som naturtype siden 1. september 1972. Broer der er opført før dette tidspunkt, eller som har fået en dispensation, er lovlige.
Ovennævnte dokumenter fra hhv. 1970 og 1978 samt luftfotos fra 1961-2024 bekræfter, at bådebroen eksisterede før 1972, og at den har eksisteret i en ubrudt periode til i dag. Kommunen anser derfor den eksisterende bro som lovlig og vurderer, at der kan gives en dispensation til en ny bro som erstatning for den gamle, trods broen alene tjener et privat rekreativt formål.

Kommunen vurderer ikke at udskiftningen af broen, herunder en udvidelse af bredden af broen fra 120 til 150 cm vil ændre søens tilstand væsentligt eller forrykke den nuværende naturtilstand i området.

Kommunen vurderer ligeledes, at der i det konkrete tilfælde kan tillades en sydvendt sidebro/brohoved på 1,5 x 3 m, da den fremherskende vestenvind, i denne del af Furesøen, kan være så stærk, at en sidebro er nødvendig for at kunne beskytte båden mod vind og bølger.

<u>Natura 2000 og Bilag IV-arter</u>
Broen ligger indenfor Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, herunder Habitatområde H123 og

Fuglebeskyttelsesområde F109. Beskrivelsen af og udpegningsgrundlag for Natura 2000-området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside[2].
Da anlægget sker i selve søen, kan det potentielt påvirke naturtypen *kransnålalge-sø* (3140). Kommunen vurderer dog, at projektet ikke vil påvirke hverken selve naturtypen eller arter, som er karakteristiske for naturtypen.

Arterne Skæv vindelsnegl, Sump vindelsnegl, Stor kærguldsmed, Lys skivevandkalv og Stor vandsalamander, er ud over naturtyperne også en del af udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 123.
Udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109 er fuglearterne Rørdrum, Rørhøg, Plettet rørvagtel, Isfugl og Sortspætte.

Kommunen vurderer, at ingen af disse arter vil være påvirket af den ansøgte bro-udskiftning.

Bilag IV-arter
På habitatdirektivets bilag IV er listet en række arter af planter og dyr, hvis voksesteder eller yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Kommunen vurderer at anlægsområdet ikke er et egnet yngle- eller rastested for bilag IV-arter. Padderne spidssnudet frø og stor vandsalamander forekommer relativt almindeligt i kommunens søer, men forventes ikke at forekomme hvor broen anlægges i Furesøen pga. søens størrelse og store bestand af fisk. Andre bilag-IV arter vurderes ikke at være relevante ifm. det konkrete projekt.

Afgørelse
Kommunen meddeler hermed dispensation til udskiftning af den eksisterende bro ud for Fredskovvej 12, 2840 Holte. Afgørelsen er truffet i henhold til § 65 stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse.

Dispensationen gives med en række vilkår.

Vilkår
- Broen må ikke være bredere end 1,5 m. For enden af broen må etableres en sidebro på 3 m x 1,5 m.

[2] https://mst.dk/media/dzkbknwm/n139-natura-2000-plan-2022-27-oevre-moelleaadal-furesoe-og-frederiksdal-skov.pdf

- Bådebroen må ikke være længere end 24,3 m (målt fra bredkant til brospids), inkl. sidebro der vinkles mod syd og skal have et lige forløb uden nogen platform ved søbredden, som skitseret på ovenstående foto 2).
- Ingen dele af bådebroen må gå ind over land.
- Brodækket må ikke overstige 30 cm over vandspejlskote 20,39 i DVR90.
- I ansøgningens bilag 2 er indtegnet den ønskede sidebro. Denne kan ikke godkendes med den ønskede størrelse. Rudersdal Kommune dispensation gives på vilkår om at sidebroen udformes som skitseret på ovenstående foto 2.
- Broen skal udføres som en åben pælebro, og der skal være fri passage under broen, hvorfor bropillerne ikke må beklædes. Dog tillades montering af et enkelt bræt til at lægge båden imod.
- Der skal anvendes ubehandlet træ til brodæk, ramme og bropiller.
- Der må ikke ryddes vegetation i sø eller bredzone.
- Der må ikke foretages terrænregulering/opfyld i sø eller bredzone, samt etableres kantsikring.
- Der må ikke placeres borde/bænke, flagstænger, parasoller, rækværk, belysning eller andet på bådebroen. Dog tillades etablering af en redningsstige/badetrappe af træ eller metal. Redningsstigen/badetrappen må max stikke 0,3 m op over brodækket.
- Der må ikke efterfølgende uden tilladelse foretages udvidelse eller andre ændringer af bådebroen.
- Ved anvendelsen af hydrauliske værktøjer, skal der sikres mod spild af hydraulikvæske, samt forefindes materiale til oprydning ved eventuelt spild heraf.
- Bådebroen skal vedligeholdes forsvarligt. I modsat fald bortfalder tilladelsen og bådebroen skal fjernes.
- I tilfælde af at bådebroen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester af bådebroen fjernes fuldstændigt. Området skal bringes i en stand svarende til den tilstand, som området havde før bådebroens etablering.
- Tilladelsen bortfalder, hvis bådebroen ikke er genopført senest et år efter ødelæggelsen.

Bemærkninger
Kommunen gør opmærksom på, at nærværende dispensation alene gælder naturbeskyttelsesloven. Det ansøgte forudsætter tillige landzonetilladelse, som udsendes som separat afgørelse.

Fortidsminder
Hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder eller oldsager, skal arbejdet standses med det samme, jf. museumslovens § 27. Fundet skal meddeles til det lokale arkæologiske museum: Museum Nordsjælland - Hørsholm, Søndre Jagtvej 2 – 4, 2970 Hørsholm. Telefon 72 17 02 40. Museet beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Offentliggørelse og klagevejledning
Afgørelsen offentliggøres på Rudersdal Kommunes hjemmeside

den 4. marts 2025.

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

De klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. lovens § 86.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. lovens § 87, stk. 1. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.
Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. lovens § 87, stk. 7.

Når du klager, skal du betale et gebyr. For privatpersoner er gebyret på 900 kr. og for virksomheder og organisationer er gebyret på 1.800 kr. (2016-niveau).
Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du bliver fritaget for at bruge Klageportalen, vil du modtage en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, fx hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring

Klagefristen udløber den 1. april 2025.

Søgsmålsvejledning
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Hvis vi rettidigt modtager klager fra andre, vil du blive orienteret snarest muligt. Du må i så fald ikke udnytte dispensationen før klagesagen er afsluttet, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Forældelse af dispensationen
Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år fra dags dato, bortfalder den jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Venlig hilsen

Peter Leth
biolog

RUDERSDAL KOMMUNE

Bilag

1 Ansøgning om tilladelse til bro i Furesøen
2 Grundejertilladelse fra Naturstyrelsen
3 Anmeldelse af bådebro fra 1978
4 Deklaration fra 1970

Kopi til

- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C, mst@mst.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V, mail@sgav.dk
- Naturstyrelsen, Hovedstaden, Boveskovgård, Dyrehaven 6, 2930 Klampenborg, hst@nst.dk Lars Stubkjær Nielsen, LSN@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnrudersdal-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Rudersdal v/Steen Ussing, rudersdal@dn.dk og steen.Ussing@gmail.com
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K., Naturbeskyttelsesudvalget, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Nordsjællandsafdeling v/Richard Larsen, rudersdal@dof.dk eller larsenrichard036@gmail.com
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk lbt@sportsfiskerforbundet.dk og oeresund@sportsfiskerforbundet.dk

  Friluftsrådet, København Nord v/Bjørn Christau, bjoern.storkoebenhavnnord@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet v/ Gunnar Brusch, Bastkær 1, 2765 Smørum, gb@brusch.dk
- Museum Nordsjælland - Hørsholm, Sdr. Jagtvej 2, DK 2970 Hørsholm, post@museumns.dk

Bilag 1

Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Naturstyrelsen Hovedstaden
Dyrehaven 6, 2930 Klampenborg
Tlf. 72 54 30 00 - hst@nst.dk
www.naturstyrelsen.dk

Ansøgning om tilladelse til bro i Furesøen

Læs vejledningen "Broer i Furesøen" og " Bekendtgørelse nr. 933 af 27/06/2016 om færdsel m.v. på Furesøen" som hjælp inden du udfylder og indsender ansøgningen. Du finder begge dele på Naturstyrelsens hjemmeside.
Se endvidere illustration sidst i ansøgningsskema som hjælp til at tage de rigtige mål på broen.

Obs. Naturstyrelsen kan kun give tilladelse til den del af broen, der er beliggende inden for Naturstyrelsens matrikel. Den del af broen, der er beliggende på ansøgers egen matrikel skal udelukkende godkendes af kommunen. Vær derfor opmærksom på, hvor skelgrænsen mellem din og Naturstyrelsens matrikel går.

1.Personoplysninger

Navn: Niels Ebbe Ebbesen og Anne Marie Duus Kristensen		
Adresse: Fredskovvej 12		E-mail: nee@nescon.dk
Postnr.: 2840	By: Holte	Telefon: 26894433
Hovedmatrikel nr.:	Matrikel nr. for søbred:	Evt. eksisterende bro nr.:
49b Dronninggård	49h Dronninggård	63

2. Baggrund for ansøgning (sæt kryds)

Nyetablering af bro	
Reetablering af eksisterende bro	X
Ændring af eksisterende bro	

3. Mål og beskrivelse af eksisterende bro

Broens længde inkl. eventuelle platforme (mål fra søbred til brospids)				Længde (A) 24,3m
Broens længde inkl. eventuelle platforme indenfor Naturstyrelsens matrikel (mål fra skelgrænse til brospids)				Længde (B) 14,8m
Broens længde (målt fra søbred) og ved forskellige vandybder (fra bund til vandspejl)	Dato for måling	Brolængde v. 0,5 m vanddybde (C)	Brolængde v. 0,6 m vanddybde (D)	Vanddybde ved søbred/kant af bredsikring (E)
	25/9-23	9m	10m	0,2m
Broens højde over vandoverflade (vandspejl til brodækket, målt fra 0,5 m vanddybde)			Dato for måling 25/9-23	Højde (F) 45cm
Broens bredde ekskl. eventuelle platforme				Bredde (G) 120cm
Mål på eventuel indre platform			Længde (H)	Bredde (I)
Mål på eventuel ydre platform			Længde (J)	Bredde (K)

Øvrig beskrivelse:

Broen ønskes udskiftet, da isskruninger har løftet den og der er begyndende råd i konstruktionen.

4. Mål og beskrivelse af ny bro

Broens længde inkl. eventuelle platforme (mål fra søbred til brospids)				Længde 24,3m
Broens længde inkl. eventuelle platforme indenfor Naturstyrelsens matrikel (mål fra skelgrænse til brospids)				Længde 14,8m
Broens længde ved forskellige vandybder (målt fra søbred og fra bund til vandspejl)	Dato for måling	Brolængde v. 0,5 m vanddybde	Brolængde v. 0,6 m vanddybde	Vanddybde ved søbred/kant af bredsikring
Broens bredde ekskl. eventuelle platforme				Bredde 150cm
Mål på eventuel indre platform			Længde	Bredde
Mål på eventuel ydre platform			Længde	Bredde
			3m	1,5m

Byggemateriale: Åben pælebro, med pæle, bjælkelag og dæk i azobe.

Øvrig beskrivelse: 1,5m bred bro med sydvendt platform for enden på 3x1,5m. Totallængde fra brink, inklusiv platform 24,3m.

Af hensyn til fremtidig fortøjning af jolle, ønskes den nye bro udformet med en sydvendt 3x1,5m platform på siden af broen yderst ude. Derved kommer jollen til at ligge beskyttet af platformen ved vestenvinde.

Sivskoven omkring broen strækker sig helt ud til spidsen af den eksisterende bro (se bilag 1), så for at påvirke sivene så lidt som muligt med jollen, ønskes den nye bro bygget med en længde som den eksisterende. Den nye bro ønskes derfor bygget med en total længde på 24,3m målt fra brinken – og inkl. platform.

Kontaktoplysninger på brobygger: Stefan Johannesen, Sea Services ApS, 22380731/smj@seaservices.dk

5. Vedlagte bilag

Bilag 1 (foto af gammel bro)	Satellitbillede af eksisterende bro samt fotos af eksisterende bro, herunder udbredelse af sivskoven.
Bilag 2 (tegninger af ny bro)	Satellitbillede med indtegnet ny bro samt principskitse af ny brokonstruktion
Bilag 3 (kopi af tidligere tilladelser til at opføre/ændre på bro)	Tidligere deklarationer og tilladelser, se beskrivelse nedenfor
Bilag 4	
Bilag 5	

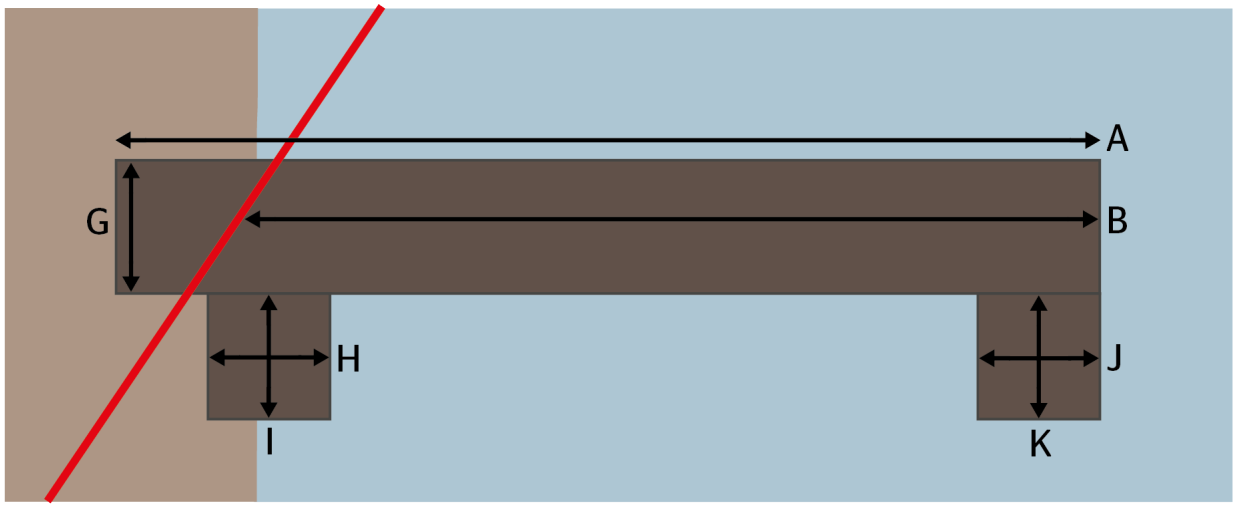
Øvrige bemærkninger: Bilag 3 omfatter
a) 1970: Deklaration om søgrund og tilladelse til bådebro
b) 1978: Registrering af bådebro og anlæg
c) 2005: Ansøgning om og tilladelse til ændring af bådebro

5. Underskrift

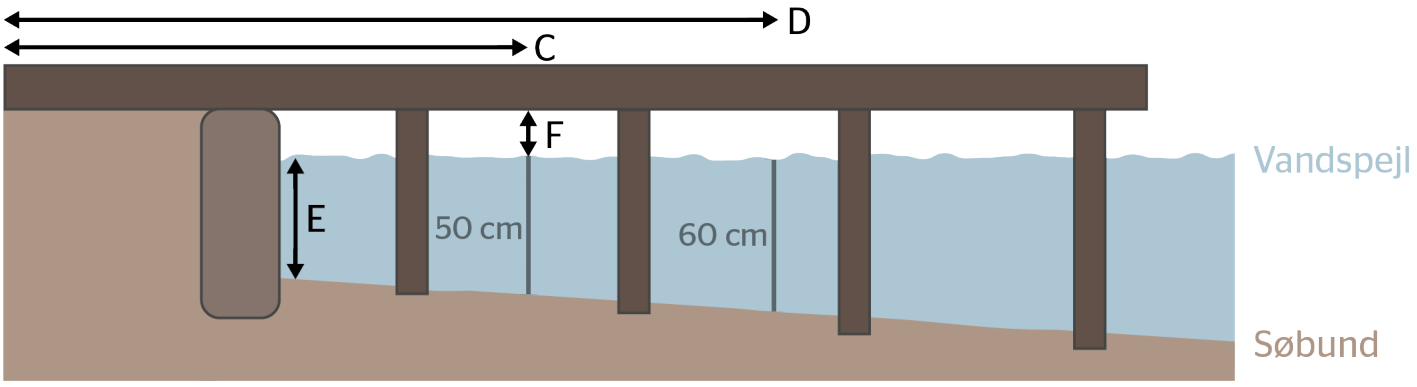
Undertegnede erklærer herved rigtigheden af ovennævnte oplysninger samt at de afgivne oplysninger er i overensstemmelse med "Bekendtgørelse om færdsel m.v. på Furesøen".
Undertegnede kontakter Naturstyrelsen hvis de afgivne oplysninger i øvrigt ændrer sig.

Dato og underskrift:
22-01-2024

Illustration 1 og 2: Mål af længde mv. på eksisterende bro

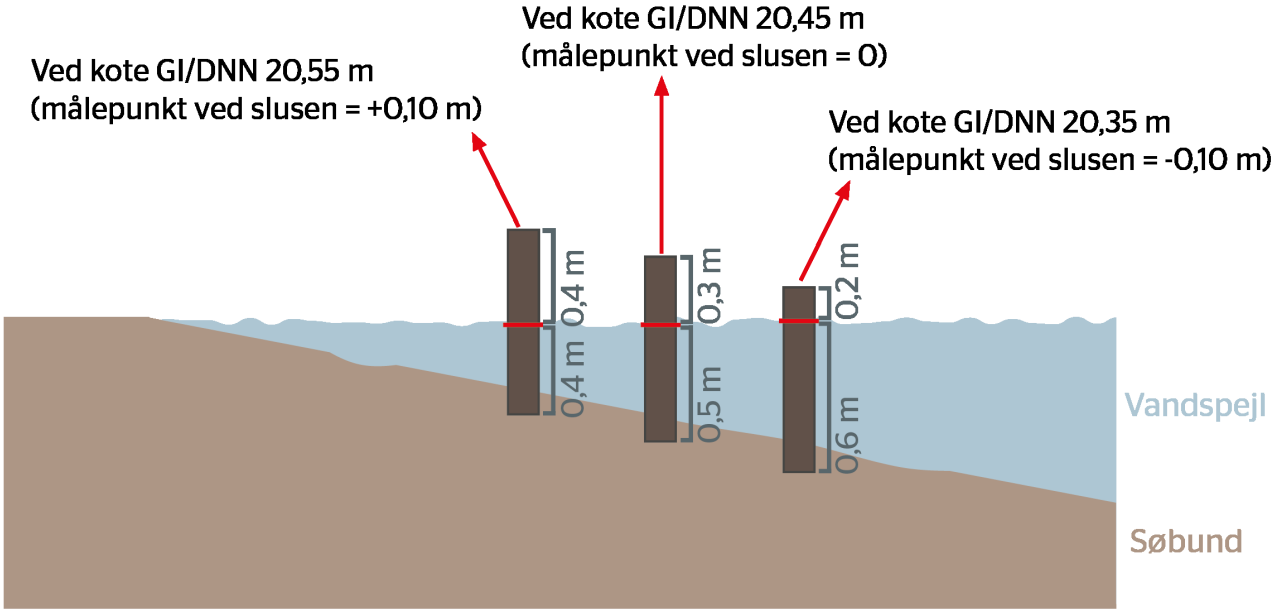


Skelgrænse



Søbred

Illustration 3: Mål af brodække over vandspejl



Søbred

Bilag 2

Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Niels Ebbesen
Fredskovvej 12
2840 Holte

Hovedstaden
Ref. lsn@nst.dk
J.nr. 23/09731
Den 18. april 2024

Kopi sendt til din kommune:
Rudersdal Kommune, Teknik og Miljø.
tom@rudersdal.dk

NY Grundejertilladelse og dispensation – udskiftning af bro i Furesøen ud for ejendommen Fredskovvej 12, 2840 Holte Matr.nr. 49h (og 49b) Dronninggård, Ny Holte)

Naturstyrelsen meddeler herved grundejertilladelse til udskiftning af bro. Vilkårene for etableringen fremgår nedenfor. Naturstyrelsen har med de fastsatte vilkår valgt at dispensere fra de generelle bestemmelser.

Grundejertilladelsen er gældende i 3 år fra brevdato. Før du kan anvende tilladelsen skal du kontakte din lokale kommune og ansøge om tilladelse efter Naturbeskyttelsesloven og eventuelle andre lovgivninger. Såfremt kommunen stiller yderligere vilkår i deres tilladelser skal du også opfylde dem.

Når du har modtaget tilladelsen fra kommunen må du påbegynde bygningen af din bro. Husk løbende at tage foto af byggeriet før, under og efter til brug for eventuel dokumentation.

Når broen er færdigbygget skal du kontakte Naturstyrelsen igen, så vi kan aftale en dato for besigtigelse. Efter besigtigelsen får du den endelige tilladelse til ibrugtagning af broen, såfremt alle vilkår fra Naturstyrelsen og kommunen er overholdt.

Vilkår for tilladelsen

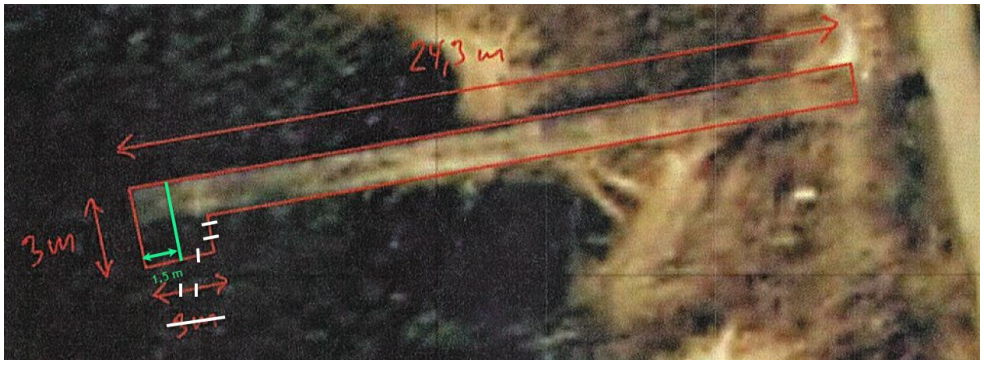
- Broen placeres på den samme beliggenhed som den nuværende bro (foto 1).
- Broen må være op til 24,3 m lang (målt fra bredkant til brospids), inkl. sidebro der vinkles mod syd. På Naturstyrelsens areal vil broen være 16 meter (foto 1)
- Bredden på broen op til 1,5 m.
- Broens højde over vandoverfladen må max være 30 cm fra vandspejl til oversiden af brodække, målt ved kote GI/DNN 20,45. Det er Naturstyrelsens umiddelbare vurdering, at det ikke er meget forskelligt fra højden på den nuværende bro.

- I ansøgningens bilag 2 er indtegnet den ønskede sidebro. Denne kan ikke godkendes med den ønskede størrelse. Naturstyrelsen har modificeret tegningen (foto 2) så den viser hvad der kan godkendes.
- Broen er udelukkende til brug for broejeren og dennes husstand.
- Broen udføres som en åben pælebro.
- Broen må ikke bygges af træ som er trykimprægneret, tjæreimprægneret eller lignende.
- Broen må ikke påmonteres flagstænger, bænke, rækværk og lign.
- Det skal påses at der i forbindelse med brobyggeriet ikke ændres ved tilstanden af bred og sø, det være sig træer, buske, rør- og sivbevoksninger, samt at resterne af en eventuel tidligere bro fjernes.
- Broen klarmeldes skriftligt til Naturstyrelsen når den er opført, vedlagt fotos af søbred optaget før og efter byggeriet og af den opførte bro.
  Naturstyrelsen kontrollerer at vilkår er overholdt og fremsender tilladelse til ibrugtagning.
- Broen skal vedligeholdes forsvarligt, i modsat fald kan Naturstyrelsen af hensyn til sikkerheden for færdslen på søen kræve broen fjernet. I modsat fald kan Naturstyrelsen foranstalte broen fjernet for ejers regning.
- Broen må kun træbeskyttes med miljøvenlige midler.
- Naturstyrelsens repræsentant er til enhver tid berettiget til at anløbe, betræde og inspicere broen med henblik på at kontrollere vilkårenes overholdelse.
- Tilladelsen er afgiftsfri og meddeles indtil videre.
- Tilladelsen kan opsiges med et års varsel hvis Naturstyrelsen beslutter at opkræve en årlig lejeafgift for tilladelsen til at holde bro på styrelsens ejendom.
- Broen skal opfylde alle øvrige generelle vilkår, som fremgår af bilag 3 til bekendtgørelse om færdsel m.v. på Furesøen: https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2016/933 (vedlagt)

Foto 1



Foto 2



Baggrund for tilladelsen
Sagsforløb:
Naturstyrelsen blev kontaktet af grundejer med forespørgsel om tilladelse til en ny bro.

Den 6. december 2023 mødtes Naturstyrelsen og en §3 sagsbehandler fra Rudersdal kommune med ansøger.
Se foto af nuværende bro på næste side.

På besigtigelsen drøftede vi mulighederne for en ny bro, samt gjorde opmærksom på, at Naturstyrelsen kun giver grundejertilladelse til den del, der ligger på Naturstyrelsens matrikel. Kommune skal give myndighedstilladelse til hele broen incl. den inderste del af broen på ansøgers egen matrikel ift. Naturbeskyttelsesloven og øvrig relevant lovgivning.

Naturstyrelsen modtog broansøgningen d. 22. januar 2024.
Ansøgningen med bilag er vedlagt.

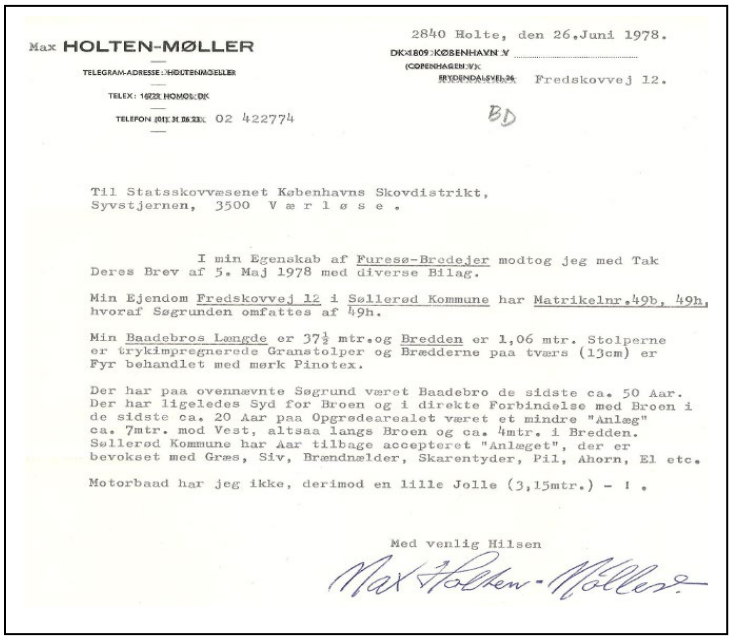




Begrundelse:
Naturstyrelsen har forholdt sig til den indsendte ansøgning, besigtigelse samt de øvrige oplysninger i sagen, og har på den baggrund valgt at tillade en udskiftning af den eksisterende bro, der er i meget dårlig stand.

Ud fra Naturstyrelsens tilgængelige ortofoto kan det konstateres, at der i hvert fald siden 1999 har været en tilsvarende bro på ejendommen, dog uden en sidebro.

Ud fra Naturstyrelsens arkiv kan det konstateres, at der (måske i 50 år) før 1978 har været en bro ud for ejendommen.
I juni 1978 indmeldte den daværende ejer følgende:



Max HOLTEN-MØLLER

TELEGRAM-ADRESSE: HOLTENMØLLER

TELEX: 16228 HOMOL DK

TELEFON (01) H 06 33 02 422774

2840 Holte, den 26.Juni 1978.

DK-1809 KØBENHAVN V

(COPENHAGEN V)

BYDEDALSVEJ 36

Fredskovvej 12.

BD

Til Statsskovvæsenet Københavns Skovdistrikt,
Syvstjernen, 3500 V æ r l ø s e .

I min Egenskab af Furesø-Bredejer modtog jeg med Tak Deres Brev af 5. Maj 1978 med diverse Bilag.

Min Ejendom Fredskovvej 12 i Søllerød Kommune har Matrikelnr.49b, 49h, hvoraf Søgrunden omfattes af 49h.

Min Baadebros Længde er 37½ mtr.og Bredden er 1,06 mtr. Stolperne er trykimpregnerede Granstolper og Brædderne paa tværs (13cm) er Fyr behandlet med mørk Pinotex.

Der har paa ovennævnte Søgrund været Baadebro de sidste ca. 50 Aar. Der har ligeledes Syd for Broen og i direkte Forbindelse med Broen i de sidste ca. 20 Aar paa Opgrødearealet været et mindre "Anlæg" ca. 7mtr. mod Vest, altsaa langs Broen og ca. 4mtr. i Bredden. Søllerød Kommune har Aar tilbage accepteret "Anlægget", der er bevokset med Græs, Siv, Brændnælder, Skarentyder, Pil, Ahorn, El etc.

Motorbaad har jeg ikke, derimod en lille Jolle (3,15mtr.) - I .

Med venlig Hilsen

Max Holten-Møller

Naturstyrelsen har besluttet i dette særlige tilfælde at dispensere fra de fastlagte retningslinjer og har givet tilladelse til en længere bro end reglerne foreskriver, samt etablering af en sidebro.

Begrundelsen for dette er, at med den tilladte brolængde når broen ud til rørskovens udbredelse og sejlads i rørskoven undgås. Etableringen af en sidebro giver læ fra vestenvinden for en fortøjet båd.

Øvrige bemærkninger
Du skal altid huske at ansøge om tilladelse inden du går i gang med et eventuelt arbejde på den del af søbredden, der er ejet af Naturstyrelsen, eller på din bro. Du kan kontakte os på hst@nst.dk, så vi kan starte en dialog om, hvad der er muligt ift. dine ønsker.

I den vedlagte bekendtgørelses bilag 2 kan du se reglerne for Furesø og den del af søbredden, der er ejet af Naturstyrelsen.

Du kan også finde bekendtgørelsen samt vejledninger, ansøgningsmateriale mv. på styrelsens hjemmeside: https://naturstyrelsen.dk. Skriv Furesø i søgefeltet.

Hvis du har spørgsmål eller andet, er du altid velkommen til at kontakte os på hst@nst.dk.

Med venlig hilsen

Lars Stubkjær Nielsen
Skovfoged
Tlf. mobil 21219708
Mail kontor: hst@nst.dk eller direkte lsn@nst.dk

Bilag 3

Max HOLTEN-MØLLER

TELEGRAM-ADRESSE: HOLTENMOELLER

TELEX: 16723 HOMOL DK

TELEFON (01) 31 06 23 02 422774

DK-1809 KØBENHAVN V
(COPENHAGEN V)
FRYDENDALSVEJ 26

2840 Holte, den 26.Juni 1978.

Fredskovvej 12.

Til Statsskovvæsenet Københavns Skovdistrikt,
Syvstjernen, 3500 V æ r l ø s e .

I min Egenskab af Furesø-Bredejer modtog jeg med Tak Deres Brev af 5. Maj 1978 med diverse Bilag.

Min Ejendom Fredskovvej 12 i Søllerød Kommune har Matrikelnr.49b, 49h, hvoraf Søgrunden omfattes af 49h.

Min Baadebros Længde er 37½ mtr.og Bredden er 1,06 mtr. Stolperne er trykimpregnerede Granstolper og Brædderne paa tværs (13cm) er Fyr behandlet med mørk Pinotex.

Der har paa ovennævnte Søgrund været Baadebro de sidste ca. 50 Aar. Der har ligeledes Syd for Broen og i direkte Forbindelse med Broen i de sidste ca. 20 Aar paa Opgrødearealet været et mindre "Anlæg" ca. 7mtr. mod Vest, altsaa langs Broen og ca. 4mtr. i Bredden. Søllerød Kommune har Aar tilbage accepteret "Anlægget", der er bevokset med Græs, Siv, Brændnælder, Skarentyder, Pil, Ahorn, El etc.

Motorbaad har jeg ikke, derimod en lille Jolle (3,15mtr.) - ! .

Med venlig Hilsen

Max Holten-Møller

BJØRN DØSSING
STATSSKOVFOGED

FISKEBÆKHUS . DK 3520 FARUM . TELEFON 02-950095 . GIRO 6158048

Den 28/6 1978.

Til: Hr. Max Holten-Møller

Fredskovvej 12

284o Holte.

Københavns Skovdistrikt anerkender herved modtagelsen af Deres anmeldelse vedrørende bådebro.

Mange venlige hilsner

Bjørn Døssing.

Bjørn Døssing.
Statens opsyn på Furesøen.

Bilag 4

Matr. nr. 49 h, ~~49 b~~, v. 49 b-
Dronninggård, Ny-Holte sogn.

Anmelder:
Søllerød kommune,
sekretariatet,
rådhuset, Holte.

-6. JAN. 1970 * 006268

MOGENS FUNCH
Stempelpapirforhandler
DANMARK
25 KRONER

Akt: Stab 8 Nr. 550

D E K L A R A T I O N.

For at bevare et tiltalende præg af bredden ved Furesøen og for at bevare et frit udsyn over søen fra stien langs dens bredder pålægger undertegnede grosserer Max Holten-Møller herved med virkning for mig og efterfølgende ejere min ejendom matr. nr. 49 h, Dronninggård, Ny-Holte sogn, og de parceller, hvori ejendommen måtte blive delt, følgende forpligtelser med hensyn til benyttelsen af arealet mellem Furesøstien og ejendommens skel mod Furesøen, matr. nr. 1, Furesø, Ny-Holte sogn:

1.

Henkastning af affald, herunder haveaffald, og lignende må ikke finde sted.

Opfyldning eller afgravning af arealet må ikke foretages, dog kan Søllerød kommunalbestyrelse, hvor forholdene taler derfor, dispensere herfra.

2.

Opsætning af hegn i skellet mod Furesøen må ikke finde sted.

Til indhegning af arealer mellem Furesøen og stien langs denne må kun benyttes levende hegn samt fletværkshegn eller andre åbne hegn. Hegnets højde må ikke overstige 1,25 m.

3.

Der må ikke uden Søllerød kommunalbestyrelses skriftlige samtykke på arealet opføres bygninger, derunder bådehuse o. l., anlægges havne o. l. eller opsættes skilte.

4.

Enhver råden over Furesøens areal, matr. nr. 1, Furesø, Ny-Holte sogn, udkræver skriftligt samtykke fra ejeren af dette matrikel nr.

A 2353

Ved nærværende deklarations underskrivelse har Søllerød kommunalbestyrelse som nuværende ejer med virkning for sig og efterfølgende ejere givet tilladelse til bevarelse af den eksisterende bro på betingelse af, at denne stedse holdes i god vedligeholdelsesstand.

Endvidere har kommunalbestyrelsen med virkning for sig og efterfølgende ejere givet tilladelse til bevarelse af en opfyldning foretaget af ilanddrevne brædder m. v., dog på betingelse af, at opfyldningen stedse fremtræder i pæn og ordentlig stand, og at der ikke foretages yderligere opfyldning. Den tilladte opfyldning er foretaget ud for den del af vestskellet for matr. nr. 49 h, som ligger i en afstand af fra lo m til 17,5 m fra skellets sydlige endepunkt. Opfyldningen strækker sig ud i Furesøen i varierende bredde, der af landinspektør J. Harboe den 29/11 1969 ud for de punkter på vestskellet, der ligger henholdsvis lo m, 13 m, 15,5 m og 17,5 m fra skellets sydlige endepunkt, er opmålt til henholdsvis o m, 1,6 m, 2,o m og 1,4 m.

5.

Søllerød kommunalbestyrelses repræsentanter har ret til periodisk at få adgang til det af deklarationen omfattede areal for at føre kontrol med, at servitutbestemmelserne overholdes.

Hvad der måtte være opført, anlagt, opfyldt eller henkastet i strid med disse bestemmelser, er kommunalbestyrelsen berettiget til med 1 måneds skriftligt varsel at lade fjerne, og den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 49 h, Dronninggård, er pligtig at refundere kommunen de hermed forbundne udgifter.

Ovenstående bestemmelser tinglyses for min regning som servitutstiftende med Søllerød kommunalbestyrelse som påtaleberettiget og med respekt af nuværende lån af offentlige midler.

For så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.