RUDERSDAL KOMMUNE

Holte Roklub
Frederikslundsvej 41B
2840 Holte
Att: Otto Enggård Jacobsen

By og Miljø
Klima Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

2. april 2025

Journal nr. 451336
Sissel Haar Olesen
Biolog
sole@rudersdal.dk
KS: MELLA

Dispensation til udskiftning af broanlæg i Furesø ved Holte Roklub

Rudersdal Kommune meddeler hermed dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3 til udskiftning af det eksisterende broanlæg i Furesø ved Holte Roklub.

Dispensationen er meddelt i medfør af § 65 stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse, med senere ændringer.

Berørte matrikler

- Matr.nr. 1aea Dronninggård, Ny Holte, som er ejet af Rudersdal Kommune.
- Matr.nr. 1 Furesø, Ny Holte, som er ejet af Naturstyrelsen Hovedstaden.

Til dispensationen er knyttet en række vilkår jf. afsnit herom.

Beliggenhed fremgår af foto 1.



Foto 1: Placeringen af broanlægget i Store Kalv, Furesø er angivet med en rød cirkel.

Baggrund og ansøgning
Dispensationen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgning af 26. januar 2025 (bilag 1), supplerende oplysninger i mail af 31. januar 2025, samt Naturstyrelsens grundejertilladelse af 26. marts 2025 (bilag 2).

Holte Roklub ønsker at udskifte store dele af den eksisterende ca. 550 m^2 store platform, der er etableret tilbage i 1971. Hele brodækket samt ca. 25 % af anlæggets 60 pæle skal komplet udskiftes, mens de resterende pæle enten bevares eller forstærkes med en betonkappe. Det forventes at ca. 15 % af pælene er gode nok til at bruge, som de er, og at ca. 60 % af pælene vil blive forstærket med en betonkappe.
Det nye broanlæg vil have præcis samme dimensioner som det eksisterende broanlæg, og nuværende "udstyr" på platformen i form af fast bænk og to flagstænger, vil blive genetableret på samme placering.

Det nye brodæk vil blive opført i silikatimprægneret fyrretræ, mens nye pæle vil bestå af ubehandlet azobé-træ. En del af de vanger, som bærer selve platformsdækket kan genanvendes. De vanger, som ikke kan genanvendes, vil blive erstattet af nye i ubehandlet Douglasgran.

For de pæle, der skal forstærkes med beton, vil forstærkningen ske fra ca. 5-10 cm under søbunden og op til toppen af pælen. Forstærkningen sker ved at sætte en forskalling rundt om pælen, med et mellemrum

mellem pæl og forskalling på ca. 5 cm. Forskallingen fyldes derefter med undervandsbeton af typen Marlon U4-M. Når betonen er hærdet fjernes forskallingen igen. For at bevare det visuelle udtryk af anlægget, vil der ikke blive anvendt betonkappe på de yderste pæle mod nord, vest og syd.
Når de eksisterende træpæle med tiden er rådnet væk under betonforstærkningen, vil betonkappen vælte og kunne tages op fra søbunden.

Arbejdet med udskiftning/renovering af platformen forventes udført i perioden september/oktober 2025 – marts 2026.

De to broer, som udgår fra platformen i dag, vil ikke blive udskiftet.

Beskrivelse af området
Broanlægget er placeret i den østlige spids af Store Kalv i den nordøstlige del af Furesøen. Nord for roklubben finder man Frederikslund Skov samt naturområdet Vaserne. Både Furesøen, Vaserne og Frederikslund Skov indgår som en del af Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.
Ca. 400 m syd for Holte Roklub findes Vejlesøkanalen, som forbinder Vejlesø med Furesø.

Lovgrundlag
Furesø er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
Det følger af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, at der ikke må foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, med et areal på 100 m^2 eller derover.
Etablering af broer anses for et tilstandsændrende indgreb, hvorfor der, i givet fald, kræves en dispensation i medfør af lovens § 65, stk. 2, hvor det fremgår, at der i særlige tilfælde kan gøres undtagelse fra bestemmelserne i § 3. Lovligt etablerede broer kan vedligeholdes og, til en vis grad, renoveres uden kommunens dispensation. Det kræver derimod en ny dispensation fra § 3, hvis store dele af broen udskiftes eller broen ændres i størrelse, udformning eller placering

Furesø har været beskyttet som naturtype siden 1. september 1972, hvorfor det eksisterende broanlæg, opført i 1971, anses som værende et lovligt etableret anlæg.

Kommunens vurdering
Kommunen vurderer at en udskiftning af den eksisterende platform ved Holte Roklub ikke vil ændre Furesøens tilstand væsentligt eller forrykke den nuværende naturtilstand i området. Den nye platform vil blive opført

på samme placering og med de samme dimensioner, som den nuværende. Der vil heller ikke være nogle ændringer i placering og omfang af rækværk, fast bænk eller flagstænger på platformen.

I forhold til forstærkning med betonkapper rundt om ca. 60 % af de eksisterende pæle, er det kommunens vurdering, at der kan dispenseres til dette i det konkrete tilfælde. Kommunen lægger her vægt på, at de betonindkapslede pæle ikke vil kunne ses fra hverken landsiden eller søsiden, og at der er stor sikkerhed for at væltede betonkapper vil blive taget op af søen igen, idet Naturstyrelsen som grundejer stiller som vilkår, at Rudersdal Kommune giver garanti for optagningen.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Broen ligger indenfor Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, herunder Habitatområde H123 og Fuglebeskyttelsesområde F109. Beskrivelsen af og udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside[1].
Da anlægget sker i selve søen, berøres naturtypen *kransnålalge-sø (3140).* Kommunen vurderer at projektet ikke vil påvirke naturtypen eller arter tilhørende naturtypen.

Arterne Skæv vindelsnegl, Sump vindelsnegl, Stor kærguldsmed, Lys skivevandkalv og Stor vandsalamander, er ud over naturtyperne også en del af udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 123. På udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109 er fuglearterne Rørhøg, Rørdrum, Plettet rørvagtel, Isfugl og Sortspætte Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om, at der i selve anlægsområdet kan forekomme nogle af de på udpegningsgrundlaget værende arter, og da den eksisterende platform udskiftes i vinterhalvåret, og uden for fuglenes ynglesæson, vurderer kommunen at anlægsfasen ikke vil påvirke arterne på udpegningsgrundlaget for habitat- og fuglebeskyttelsesområdet. Ovenstående vurdering beror også på, at der ikke ryddes vegetation i søen eller bredzonen i forbindelse med udskiftning af broanlægget.

På habitatdirektivets bilag IV er listet en række arter af planter og dyr, hvis voksesteder eller yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges. Kommunen vurderer at anlægsområdet ikke er et egnet yngle- eller rastested for bilag IV-arter. Padderne spidssnudet frø og stor

[1] https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-planer/natura-2000-planlaegning-2022-2027/sjaelland-nord-og-bornholm/

vandsalamander forekommer relativt almindeligt i kommunens søer, men forventes ikke at forekomme hvor broen anlægges i Furesøen pga. søens størrelse og store bestand af fisk. Andre bilag-IV arter vurderes ikke at være relevante ifm. det konkrete projekt.

Afgørelse
Rudersdal Kommune meddeler hermed dispensation til udskiftning af platformen ved Holte Roklub.
Afgørelsen er truffet i henhold til § 65 stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse med senere ændringer.

Dispensationen gives med en række vilkår.

Vilkår
- Den nye platform skal opføres i samme dimensioner, som den eksisterende. Rækværk, fast bænk og de to flagstænger skal genetableres på samme placering, og der må ikke opsættes yderligere udstyr uden forudgående tilladelse fra Rudersdal Kommune.
- Pæle, som er synlige fra land eller vand, må ikke indkapsles i beton af hensyn til det landskabelige udtryk.
- Væltede betonkapper skal optages hurtigst muligt fra søbunden.
- Ved støbning af betonkapper skal det sikres, at betonen ikke siver ud i vandet, men holder sig inden for forskallingen. Skulle der mod forventning ske en udsivning, skal det udsivede beton fjernes.
- Nye pæle, vanger og brodæk skal være af ubehandlet eller silikatimprægneret træ.
- Der må ikke ryddes vegetation i sø eller bredzone.
- Der må ikke foretages terrænregulering/opfyld i sø eller bredzone, eller etableres kantsikring.
- Der må ikke efterfølgende uden tilladelse foretages udvidelse eller andre ændringer af broanlægget.
- Ved anvendelsen af hydrauliske værktøjer under arbejdet, skal der sikres mod spild af hydraulikvæske, samt forefindes materiale til oprydning ved eventuelt spild heraf.
- Broanlægget skal vedligeholdes forsvarligt. I modsat fald bortfalder tilladelsen og broanlægget skal fjernes.
- I tilfælde af at broanlægget ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester af broanlægget fjernes fuldstændigt. Området skal bringes i en stand svarende til den tilstand, som området havde før broanlæggets etablering. Tilladelsen bortfalder, hvis broanlægget ikke er genopført senest et år efter ødelæggelsen.

Fortidsminder
Hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder eller oldsager, skal arbejdet standses med det samme, jf. museumslovens § 27. Fundet skal meddeles til det lokale arkæologiske museum: Museum Nordsjælland - Hørsholm, Søndre Jagtvej 2 – 4, 2970 Hørsholm. Telefon 72 17 02 40. Museet beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Bemærkninger
Kommunen gør opmærksom på, at nærværende dispensation alene gælder naturbeskyttelsesloven. Det ansøgte forudsætter tillige landzonetilladelse. Denne meddeles i separat afgørelse.

Offentliggørelse og klagevejledning
Afgørelsen offentliggøres på Rudersdal Kommunes hjemmeside

den 2. april 2025

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. lovens § 86.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. lovens § 87, stk. 1. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du

sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.
Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. lovens § 87, stk. 7.

Når du klager, skal du betale et gebyr. For privatpersoner er gebyret på 900 kr. og for virksomheder og organisationer er gebyret på 1.800 kr. (2016-niveau).
Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du bliver fritaget for at bruge Klageportalen, vil du modtage en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, fx hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring

Klagefristen udløber den 30. april 2025

Søgsmålsvejledning
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Hvis vi rettidigt modtager klager fra andre, vil du blive orienteret snarest muligt. Du må i så fald ikke udnytte dispensationen før klagesagen er afsluttet, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Forældelse af dispensationen
Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år fra dags dato, bortfalder den jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Venlig hilsen

Sissel Christine Haar Olesen
Biolog

RUDERSDAL KOMMUNE

Bilag
1 Ansøgning
2 Grundejertilladelse

Kopi til

- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C, mst@mst.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V, mail@sgav.dk
- Naturstyrelsen, Hovedstaden, Boveskovgård, Dyrehaven 6, 2930 Klampenborg, hst@nst.dk og Lars Stubkjær Nielsen, LSN@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnrudersdal-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Rudersdal v/Steen Ussing, rudersdal@dn.dk og steen.Ussing@gmail.com
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K., Naturbeskyttelsesudvalget, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Nordsjællandsafdeling v/Richard Larsen, rudersdal@dof.dk eller larsenrichard036@gmail.com
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk lbt@sportsfiskerforbundet.dk og oeresund@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet Rudersdal Kommune, rudersdal@friluftsraadet.dk (formand Leif Tomasson) og Bjørn Christau, bjoern.storkoebenhavnnord@friluftsraadet.dk
- Museum Nordsjælland - Hørsholm, Sdr. Jagtvej 2, DK 2970 Hørsholm, post@museumns.dk

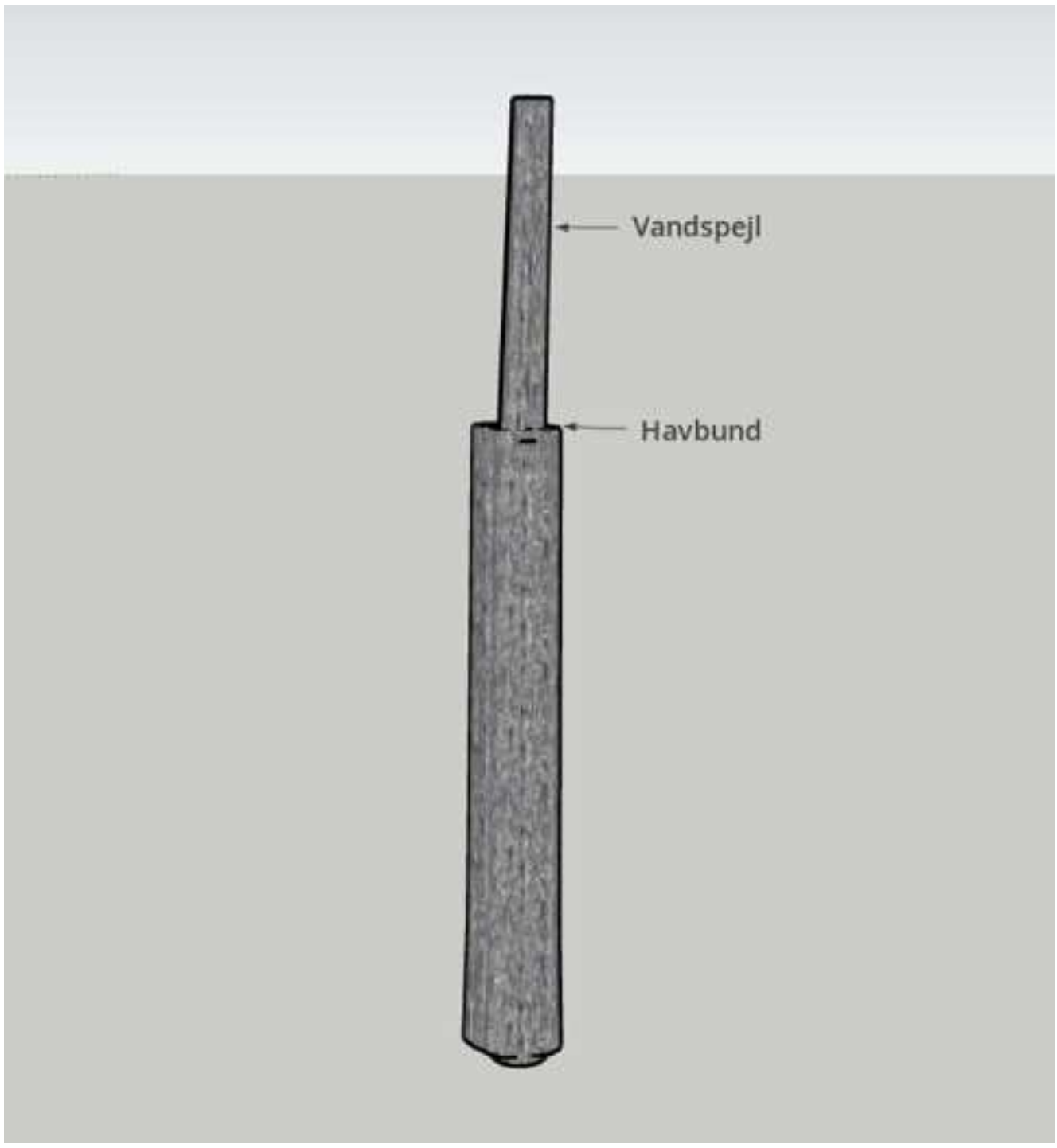
Bilag 1 - Ansøgning

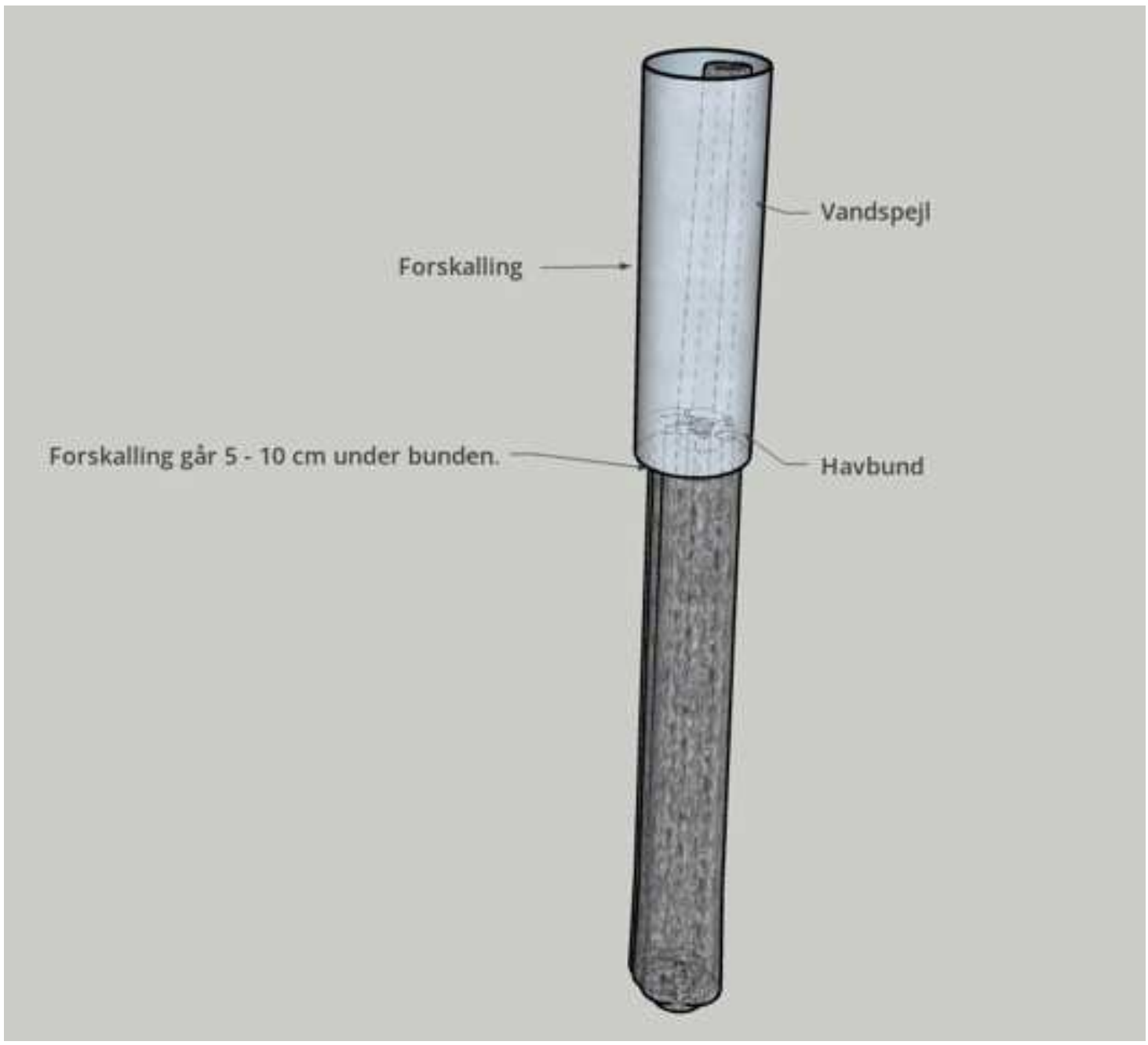
ra: "Otto a o sen" <naestf rmand@h lte-roklu .dk>
Til: "Karsten H. Kristensen" <KK@rudersdal.dk>; "Bo Eriksen" <BOE@rudersdal.dk>; "Sissel Christine Haar Olesen" <sole@rudersdal.dk>; "Karin Elisa et Roug" <r ug@rudersdal.dk>; "LSN@nst.dk" <LSN@nst.dk>
Cc: "<f rmand@h lte-roklub.dk>" <formand@holte-r klub.dk>; "Flemming Barnewitz" <fba@northmedia.dk>
Sendt dato: 26-01-2025 12:26
Vedrørende: Ansøgning m tilladelse til renovering af platf rm ved Holte Roklub
Vedhæftninger: Ansøgning til Rudersdal Kommune.pdf, epd-fr eslev-sature-tillaegsfil.pdf, epd-froeslev-sature.pdf, produktbeskrivelse-froeslev-sature-17-12-2024.pdf, undervandsbeton_um-4_v1.0dk.pdf, undervandsbeton_um-4_ydeevneerklaering.pdf, Undervandsbeton_UM-4.pdf

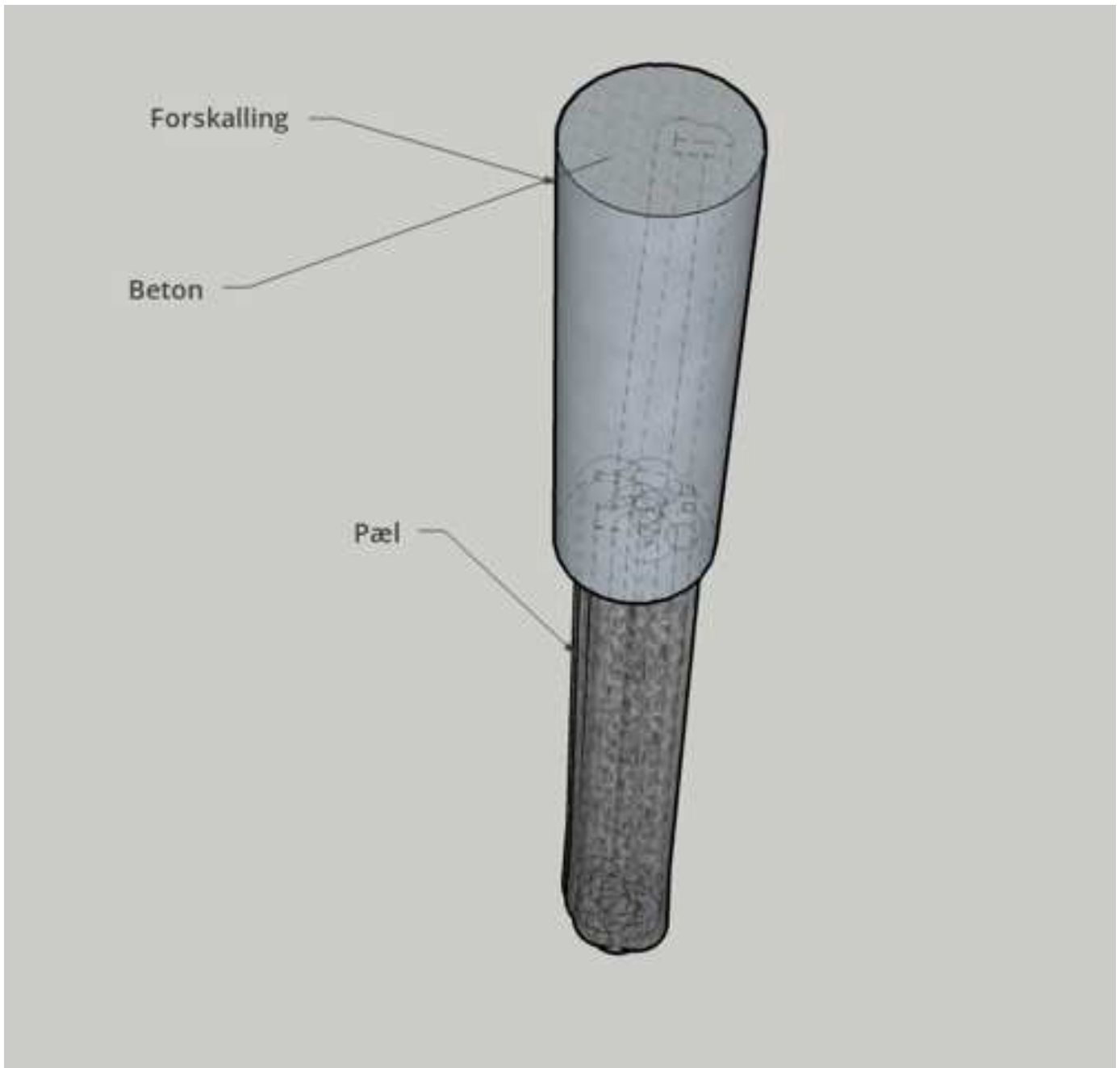
Kære alle.

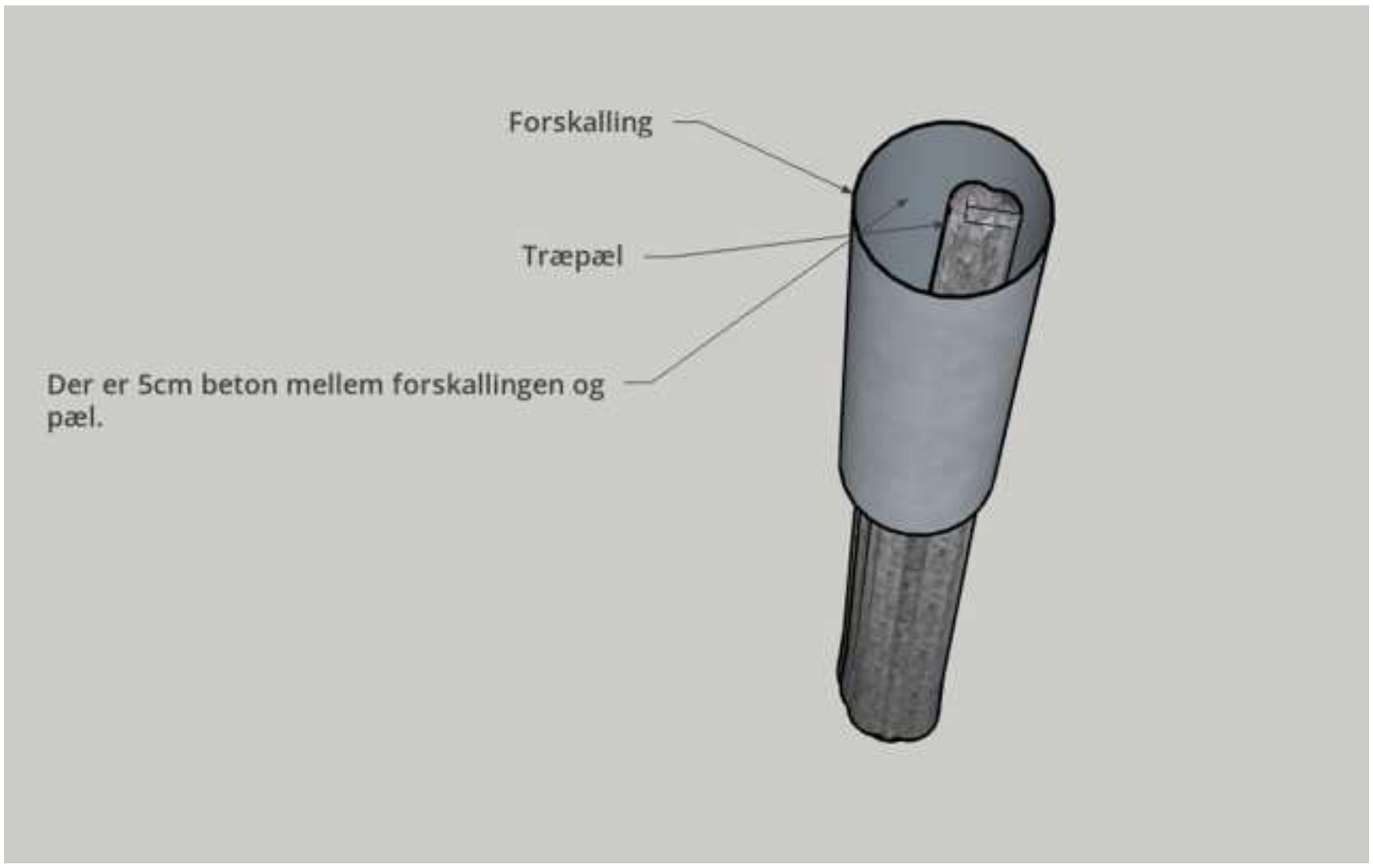
Jeg vedlægger ansøgning samt et antal bilag, som uddyber vore tanker om renovering af vores platform i Furesøen.
Vi håber I vil se velvilligt på sagen, og står naturligvis til rådighed, hvis der er uddybende spørgsmål.

De bedste hilsner
Otto Enggård Jacobsen
Holte Roklub


Vandspejl
Havbund


Vandspejl
Forskalling
Forskalling går 5 - 10 cm under bunden.
Havbund


Forskalling
Beton
Pæl



…….

Otto Enggård Jacobsen
Brovænget 43
2830 Virum
Tlf. 4015 8806
Email naestformand@holte-roklub.dk

Bilag 1 - Ansøgning

Holte Roklub

Frederikslundsvej 41B
2840 Holte

Rudersdal Kommune og Naturstyrelsen

Vedr. Tilladelse til vedligehold af platform i Holte Roklub

For at kunne igangsætte en tiltrængt renovering af vores platform i Furesøen, er vi blevet bedt om at besvare en række spørgsmål vedrørende det arbejde vi ønsker at udføre.
Dem forsøger vi efter bedste evne at besvare i det nedenstående.

Vi håber på Rudersdal kommunes og Naturstyrelsens godkendelse af projektet, og skulle der være forhold der ønskes uddybet yderligere, står vi naturligvis til rådighed, og vil svare så hurtigt som muligt.

Med venlig hilsen
Holte Roklub

Denne skrivelse er fremsendt til:

- Karsten H. Kristensen, KK@rudersdal.dk
- Bo Eriksen, BOE@rudersdal.dk
- Sissel Christine Haar Olesen, sole@rudersdal.dk
- Karin Elisabet Roug, roug@rudersdal.dk
- Lars Stubkjær Nielsen, LSN@nst.dk

En ejerfuldmagt fra ejer NST til udførelse af vedligeholdelse, evt. inkl. en tidsubestemt tilladelse til anlægget:

Vi har haft samtaler med Naturstyrelsen v/Lars Stubkjær Nielsen med henblik på at opnå ejerfuldmagt fra Naturstyrelsen til renoveringens udførelse.
Det er imidlertid Naturstyrelsens ønske, at Rudersdal Kommunes miljøafdeling først giver sin accept af metoder/materialer, inden Naturstyrelsen giver ejerfuldmagt.

Naturstyrelsen ved Lars Stubkjær Nielsen er derfor også modtager af denne ansøgning, og vi håber at han og kommunens miljøafdeling begge kan acceptere projektets udførelse, hvorefter Naturstyrelsen kan udstede ejerfuldmagt.

En beskrivelse af vedligeholdelsen - problematik og formål, omfang (hvad bevares, hvad udskiftes), materialer, udseende, hvordan miljøet forbedres, højde over vandstand, flagstang m.m.

Platformen er etableret i 1971 og er nu i en tilstand, som kræver en mere gennemgribende renovering. Overordnet handler det om at renovere de dele af anlægget som er nedbrudt, med henblik på at bevare et udseende præcist som i dag.

Platformen er på ca. 550 m2 og har et dæk som er hævet ca. 0,6 meter over vandoverfladen.
Platformen er på nordsiden afsluttet med en fast bænk med ryglæn i hele platformens udstrækning, og den vil blive retableret i samme udformning.
I det sydvestlige hjørne står to flagstænger (flag og klubstander), som også vil blive retableret på samme placering.

Ca. 2/3 af de pæle platformen hviler på kan genbruges – nogle af dem ved at omslutte dem med en kappe som fyldes med beton. (Samme princip er benyttet ved vedligehold af pælene på Hjortholmbroen ved indsejlingen fra Furesøen til Mølleåen ved Frederiksdal.)
Med hensyn til de pæle der skal forstærkes med beton, så er der alene tale om en forstærkning af pælen fra ca. 5-10 cm under søbund og op til toppen af pælen hvor vangerne støtter på pælen. Forstærkningen med beton skal således ikke nævneværdig ned i havbunden, som tilfældet er med pælene der bankes 10-12 meter ned i havbunden for at sikre sikker fæstning.
Der vil blive anvendt beton af type Marlon U4-M (se de vedlagte datablade).

Den del af den sidste 1/3 af pælene som ikke kan undværes skal erstattes af nye pæle.
Alle nye pæle er i azobé-træ (hårdt træ).

En del af de vanger som bærer selve platformsdækket kan genanvendes. Resten erstattes af nye vanger i Douglasgran. Det er svært at vurdere hvor meget der kan genanvendes, da det først rigtigt vil stå klart når brodækket fjernes, men et forsigtigt gæt vil være mindst halvdelen.
Resten af dækskonstruktionen - der i dag i primært er trykimprægneret træ - fjernes og erstattes af nye lægter og dæksbrædder i silikatimprægneret kvalitetsfyrretræ – se detaljer her https://froeslev.dk/da/trae/froeslev-sature/.

I de tilfælde hvor gamle materialer erstattes med nye, er der altså tale om at erstatte trykimprægneret træ med nye miljørigtige materialer.

En oversigtsplan - f.eks. luftfoto/optegning af eksisterende (omfang indtegnes), suppleret med fotos m.m.

Det område der ønskes renoveret er indrammet med rødt i dette luftfoto:



Placering af flagstænger i det sydvestlige hjørne af platformen:



Fastmonteret bænk/rækværk mod nord:



Sammenkobling med svalegang omkring klubhuset (niveauforskel på platform og svalegang er 0,45 m):



Dokumentation for rene (miljø neutrale) materialer rene (træ ingen behandling, metal evt. galvaniseret), drivmidler og andet:

De pæle som kan genanvendes, vil i fornødent omfang blive forstærket med en betonkappe af typen Marlon U4-M.
Se vedlagte specifikation.

De pæle der skal udskiftet med nye, vil være udført i Azobé-træ. Vanger vil i nødvendigt omfang blive udskiftet med nye i Douglasgran.

Øvrigt træ som udskiftes, vil være udført i silikatimprægneret kvalitetsfyrretræ (Frøslev Sature), som er et miljøvenligt og holdbart alternativ til hårdt træ.
Se vedlagte specifikation.

Hvordan anlægget evt. bindes på bygningen (bevaringsværdig):

Den platform der skal renoveres, hviler på et selvstændigt pælefundament, og støder blot op til den svalegang der omkranser klubhuset.
Klubhus og svalegang hviler på et selvstændigt fundament af betonpæle.

Platformen støder altså blot op til svalegangen og der er derfor ikke tale om en sammenbygning.

En beskrivelse af vedligeholdelsens udførelse – arbejdsfaser, periode, hvordan, adgange med pram/båd, oplag, beskyttelse af naturforhold, folk, maskiner, støj m.m.:

Arbejdet søges så vidt muligt udført i én fase startende i september/oktober 2025, og arbejdet forventes afsluttet marts 2026.

Første del af arbejdet vil bestå i at fjerne platformens dæk og de relevante dele af den underliggende konstruktion.
Det afmonterede materiale vil straks blive sorteret (behandlet/ubehandlet træ) og kørt bort i containere.

Derefter vil der være adgang for en arbejdsplatform mellem de eksisterende pæle, som står med en afstand på ca. 4 meter, og arbejdet med renovering af pælefundamentet kan begynde.

Træpæle i vand rådner der hvor pælene får ilt. Dvs. fra bunden og op til overfladen.
Dette kan udbedres ved at man sætter en forskalling rund om pælen og herefter erstatter areal som er rådnet væk med beton. Derved opnår pælen sin oprindelige styrke igen.

Arbejdet udføres ved at der sættes en forskalling rundt om den eksisterende pæl.
Der vil være et mellemrum mellem den eksisterende pæl og forskallingen på ca. 5 cm.
Forskallingen presses ca. 5–10 cm. ned i søbunden.
Når så en eksisterende pæl en dag rådner helt væk, vil den betonklædte pæl vælte og kan nemt optages fra søbunden.
Se de vedlagte billeder, som illustrerer processen.

Denne metode er i dag udbredt i havnebyggeri i Danmark og resten af verden.

I nødvendigt omfang erstattes nedbrudte vanger herefter med nye i Douglasgran, og endelig kan der monteres lægter og lægges et nyt dæk.

Bearbejdning af materialer m.v. vil i videst muligt omfang foregå på land, og alt affald sorteres og opsamles i containere hvorefter det bortkøres.

Påvirkning af Furesøen og det øvrige område for så vidt angår affald og støj, vil således være minimal.

Naturstyrelsen

Holte Roklub
Otto Jacobsen naestformand@holte-roklub.dk

Hovedstaden
Ref. lsn@nst.dk
J.nr. 21/08423
Den 26. marts 2025

Kopi sendt til Rudersdal kommune:
Sissel Christine Haar Olesen <sole@rudersdal.dk>

Grundejertilladelse og dispensation - renovering af broanlæg i Furesøen ud for Holte Roklub, Frederikslundsvej 41B, 2840 Holte (matr.nr. 1aea Dronninggård, Ny Holte)

Naturstyrelsen meddeler herved grundejertilladelse til renovering af broanlæg. Vilkårene for renoveringen fremgår nedenfor. Naturstyrelsen har med de fastsatte vilkår valgt at dispensere fra de generelle bestemmelser.

Grundejertilladelsen er gældende i 3 år fra brevdato. Før klubben kan anvende tilladelsen skal klubben have kommunens tilladelse efter Naturbeskyttelsesloven og eventuelle andre lovgivninger. Såfremt kommunen stiller yderligere vilkår i deres tilladelser skal klubben også opfylde dem.

Når klubben har modtaget tilladelsen fra kommunen må I påbegynde renoveringen af broanlægget. Husk løbende at tage foto af byggeriet før, under og efter til brug for eventuel dokumentation.

Når broanlæg er færdigbygget skal Naturstyrelsen kontaktes igen, så vi kan aftale en dato for besigtigelse. Efter besigtigelsen får klubben den endelige tilladelse til ibrugtagning af broen, såfremt alle vilkår fra Naturstyrelsen og kommunen er overholdt.

Vilkår for tilladelsen

- Broanlæg må ikke udvides i størrelse eller omfang (se illustration nedenfor).
- Tilladelsen gives iht. ansøgningen, at den del af anlægget som er nedbrudt udskiftes med nye materialer, resten genbruges Trykimprægneret træ SKAL udskiftes.
- Bropillerne er i varierende stand. Ca. 66% kan genanvendes, heraf en del ved at de omsluttes af en betonkappe af typen Marlon U4-M. Kappen støbes i en forskalling fra pælenes top til 5-10 cm ned i søbunden. Resten udskiftes med nye Azobé stolper.
- Pæle som kan ses fra vandet, gælder fra alle 3 sider, må ikke omsluttes af beton, men skal enten bevares som de er, eller udskiftes med Azobé stolper.
- Uanset standen af gammel trykimprægneret træ skal dette udskiftes med ikke trykimprægneret træ, i ansøgningen nævnes douglas til vanger, fyr fra Frøslev

Satura til brodæk og Azobé til bropiller.

- Såfremt broanlæg besluttes nedlagt, f.eks. af klubben eller Rudersdal kommune, skal pæle omsluttet af beton fjernes fra søen, også de 5-10 cm som findes i søbunden. Det samme med pæle der knækker og falder ned på søbunden.
  Det er Holte Roklubs ansvar at betonpælene fjernes, og dette skal særskilt meddeles Naturstyrelsen, med underskrifter fra den/de der tegner klubben juridisk.
  Såfremt klubben ikke har økonomi hertil vil Naturstyrelsen anse det for en kommunal opgave. Dette ønskes bekræftet af kommunen inden renoveringen påbegyndes.

Det område der ønskes renoveret er indrammet med rødt i dette luftfoto:



Baggrund for tilladelsen

Sagsforløb:
Holte Roklub og Naturstyrelsen har gennem flere år været i dialog om en mulig renovering af broanlægget, som er opført i 1971. Naturstyrelsen meddelte 1. oktober 2021 en grundejerfuldmagt, men den blev ikke anvendt og efter 3 år udløb fuldmagten.
Ansøger kontaktede Naturstyrelsen telefonisk i 2024 og meddelte at der var udsigt til at økonomien til renoveringen faldt på plads.
Naturstyrelsen fornyede fuldmagten 7. november 2024, men umiddelbart efter fremkom ansøger med et ønske om at visse pæle kunne tænkes pakket ind i beton.

Det var nyt og i strid med bekendtgørelsen så vi bad om en fornyet ansøgning. Ansøger fremsendte en ny ansøgning 26. januar 2025, hvor der ansøges om at nogle af pælene pakkes ind i beton.

Begrundelse:
Naturstyrelsen har forholdt sig til den indsendte ansøgning samt de øvrige oplysninger i sagen, og har på den baggrund valgt at tillade renoveringen af broanlægget.

Naturstyrelsen har således i dette særlige tilfælde valgt at dispensere fra de fastlagte retningslinjer, at broer skal etableres i træ.

Begrundelsen for dette er, at Rudersdal Kommune ikke anser betonkapperne for at være miljømæssigt problematisk og heller ikke giver problemer i forhold til §3.

Uagtet dette ønsker Naturstyrelsen som grundejer ikke at betonkapperne kan ses fra søen.
Derudover så er der udelukkende givet tilladelse til betonkapperne idet Holte Roklub er beliggende på kommunal grund og kommunen sammen med roklubben bliver holdt ansvarlig for en eventuel senere bortskaffelse af betonkapperne.

Hvis klubben fraviger det ansøgte og det Naturstyrelsen har godkendt som grundejer og det kommunen angiver som betingelser, så er broen ulovlig og skal lovliggøres ultimativt ved, at den fjernes igen. Derfor skal I - såfremt det under byggeriet konstateres, at der sker ændringer fra det ansøgte og det godkendte - kontakte Naturstyrelsen og kommunen og få en tilladelse inden der bygges videre.

Hvis I har spørgsmål til tilladelsens vilkår eller andet, så kontakt os gerne inden I går i gang med byggeriet.

Med venlig hilsen

Lars Stubkjær Nielsen
Skovfoged l Hovedstaden
Mobil. (+45) 21 21 97 08
lsn@nst.dk