



Thomas Klavsen og Nevenka Lorena Sotomayor-Schroeder
Hornsherredvej 300
4070 Kirke Hyllinge

By og Miljø

Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
Tlf. 46 11 00 00
tom@rudersdal.dk

**Forlængelse af tilladelse til midlertidig udledning af
oppumpet grundvand på ejendommen:**

**Skodsborg Strandvej 170
2942 Skodsborg
Matr.nr.: 1d, Agershvile, Vedbæk**

09. april 2025

Sagsnr.: 460464
Sagsbehandler:
Thomas Gerhauge
tug@rudersdal.dk
Tlf. 46 11 24 33
KS: THIL

Rudersdal Kommune forlænger hermed tilladelse til midlertidig udledning af oppumpet grundvand under forudsætning af, at sugespidsanlægget genetableres med omtrentlig samme opsætning og placering som tidligere.

Tilladelsen gives i henhold til Miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 1, jf. § 17 og § 18 i Spildevandsbekendtgørelsen², da det oppumpede grundvand kan sidestilles med spildevand.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Udledningen skal foretages som beskrevet i ansøgningen dateret 28-02-2024, hvor intet andet er anført i tilladelsen.
2. Udledningen af oppumpet grundvand er midlertidig, og i den forlængede periode må der maksimalt udledes oppumpet grundvand i 10 uger fra tilladelsens udstedelsesdato.
3. Rudersdal Kommune, tom@rudersdal.dk, og Novafos, novafos@novafos.dk, skal have oplyst startdato. Ligeledes skal slutdato meddeles til Rudersdal Kommune og Novafos, når denne kendes.
4. Der må maksimalt udledes i alt 55.000 m³ oppumpet grundvand (inkl. de allerede udledte 47.814 m³ oppumpet grundvand). Med denne forlængelse af tilladelsen, ændres ikke på den totale tilladte mængde, der er således udledt 47.814 m³ oppumpet grundvand af de tilladte 55.000 m³.
5. Udledningen skal neddrøses mest muligt, og der må under opstart maksimalt udledes i alt 25 m³/t (ca. 7 l/s).

¹ LBK nr. 48 af 12/01/2024

² BEK nr. 1393 af 21/06/2021

Åbningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15
Onsdag Lukket
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

6. Den udledte vandmængde skal måles. Der skal registreres udledt vandmængde, som rapporteres til Rudersdal Kommune, når arbejdet er afsluttet.
7. Det oppumpede grundvand skal ledes til sedimentationscontainer inden udledning. Opholdstiden i sedimentationscontainer skal være tilstrækkelig til at der ikke udledes suspenderet stof til recipient.
8. Udledning af oppumpet grundvand må ikke indeholde synlige materialer som mudder, kalk, okkerslam eller lignende.
9. Tømning af sedimenteret materiale fra sedimentationscontainer skal ske efter behov således, at sedimentationsfunktion opretholdes.
10. Hvis der i perioden ses ændringer i grundvandets sammensætning, lugt eller farve, som kan betyde risiko for forurening, skal Rudersdal Kommune kontaktes.
11. Udledningen skal ske til det i ansøgningen oplyste udledningsspunkt. Se Bilag 1. Svarende til omtrentlig placering UTM32-kordinater: UTM-e:723972, UTM-n: 6192063
12. Udledningsspunktet skal udformes så der ikke sker ophvirvling eller flugt af sediment fra havbunden.
13. Der skal udtages vandprøver umiddelbart efter udledningens opstart og igen efter 1 og 3 måneder. Vandprøverne skal udtages umiddelbart efter udløbet fra sedimentationscontainer.
14. Vandprøverne skal udtages af et akkrediteret laboratorium og skal analyseres for følgende parametre:
 - I. 7 PAH'er (PCA75)
 - II. SS, pH og Iltindhold
 Kopi af analyseresultaterne skal sendes til Rudersdal Kommune på mail: tom@rudersdal.dk så snart de foreligger.
15. Det udledte vand skal overholde krav i tabel 1 nedenfor. Såfremt det konstateres, at kravværdier i tabel overskrides, skal udledningen øjeblikkeligt stoppes og Rudersdal Kommune skal kontaktes. Kommunen vurderer om der skal etableres yderligere renseforanstaltninger. Oppumpningen må ikke igangsættes før kommunens godkendelse.
16. Det er ejers ansvar at foretage den fornødne drift og vedligeholdelse sådan, at det tekniske anlæg til enhver tid fungerer hensigtsmæssigt.
17. Eventuelt synlige spor efter udledningen skal fjernes, når grundvandssænkningen er afsluttet.
18. Udledningen må ikke give anledning til oversvømmelse af arealerne omkring udledningsspunktet.
19. Udledningen må ikke give anledning til erosion af havbund, uæstetiske forhold eller aflejring af materialer i udledningsspunktet.

Tabel 1 Parameter	Krav	Kontrolmetode*	Bemærkning
----------------------	------	----------------	------------

Suspenderet stof	<25 mg/l	Absolut	
Ferrojern	<0,5 mg/l	Absolut	
Total-jern	<3,0 mg/l	Absolut	
pH	6 - 9	Absolut	
Parameter	Generelt kvalitetskrav µg/l	Maksimumkoncentration µg/l	Bemærkning
Benz(a)pyren	1,7 × 10 ⁻⁴	0,027	Grundet fund i boreprøver
dibenz(a,h)anthracen	0,00014	0,018	Grundet fund i boreprøver

*Ved absolut kontrol må ingen resultater overskride kravet.

Hvis der under arbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, skal Rudersdal Kommune, Klima, Natur og Miljø kontaktes.

Øvrig lovgivning:

Lov om jordforurening

Hvis der under arbejdet opdages indikationer på jordforurening, skal etableringen af nedsivningsanlægget stoppes, og Region Hovedstaden skal kontaktes, jf. § 71 i Lov om jordforurening³.

Museumsloven

Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med arbejdet, skal arbejdet standses jf. Museumslovens⁴ § 27. Evt. fund skal straks meldes til Museum Nordsjælland.

Beskrivelse af projektet:

Rudersdal Kommune har den 28-02-2024 modtaget ansøgning om tilladelse til midlertidigt at udlede oppumpet grundvand i forbindelse med et bygge- og anlægsprojekt på adressen Skodsborg Strandvej 170, 2942 Skodsborg, matr. 1d, Agershvile, Vedbæk. Der er ansøgt om forlængelse af tilladelsen d. 03-04-2025. Ansøger er Troels Wengel Christoffersen fra Arkil A/S, som ansøger på vegne af grundejeren.

I forbindelse med opførsel af nyt hus med kælder, ønskes grundvandsniveauet sænket i udførelsesperioden. Det skyldes at der skal graves til ca. kote -1 og en del af udgravningen skal foregå under grundvandsspejlet. Der skal desuden nedsættes spuns langs den nordlige, sydlige og vestlige side af byggegrube, ned til ca. 8-10 m.u.t.

³ LBK nr. 282 af 27/03/2017

⁴ LBK nr. 358 af 08/04/2014

Matriklen ligger helt ud til Øresund, hvorfor ansøger antager at der skal oppumpes og afledes en betydelig mængde vand. Derfor søges om tilladelse til at lede det oppumpede grundvand til recipient i stedet for til kloak.

Det oppumpede grundvand ledes til rensning i sedimentationscontainer med vandmåler, før det ledes til udledningsspunkt i Øresund øst for matriklen, omtrentlig placering UTM32-kordinater: UTM-e:723972, UTM-n: 6192063



Figur 1 Skitse over oppumpning og udledning

Den midlertidige oppumpning og udledning forventes påbegyndt i maj 2024 og forventes afsluttet i løbet af sommeren 2024 med en forventet udledningsperiode på 13-15 uger. Tilladelsen er gyldig i 15 uger og derudover i en bufferperiode på 8 uger, i alt 23 uger. Tilladelsen forlænges med 10 uger gældende fra tilladelsesdatoen, arbejdet forventes påbegyndt i april 2025.

Ansøger forventer at oppumpe og udlede ca. 25 m³/timen eller ca. 7 l/s. I alt i anlægsperioden ca. 54.600 m³. Ansøger forventer at udledningen er størst i periodens startfase. I den forlængede periode forventer ansøger at oppumpe og udlede ca. 5 m³/timen, ca. 3.500 m³ i alt og overholder dermed de tilladte 55.000 m³.

Ifølge den medsendte geotekniske rapport, bilag 2, er der i to af de otte boreprøver fundet PAH'erne benz(a)pyren og dibenz(a,h)anthracen, svarende

til lettere forurenede jord – klasse 2-3. Der er i begge prøver konstateret totalkulbrinter (herunder PAH'er) svarende til tjære/asfalt.

Miljøteknisk vurdering:

Vandforsyningsloven

Da den oppumpede vandmængde er under 100.000 m³/år, varigheden er under 2 år og der ikke findes indvindingsanlæg inden for 300 m fra bortledningsanlægget, kræves der ikke tilladelse til grundvandssænkning, jf. Vandforsyningsloven § 26.

Jordforurening

Ejendommen ligger i byzone, og derfor betragtes ejendommen som lettere forurenede, da disse områder er blevet områdeklassificeret.

Områdeklassificeringen betyder, at jorden ofte kan indeholde forurenende stoffer grundet diffus forurening fra bl.a. trafik, industri, deponering og opfyld. Dette stemmer overens med, at der er fundet PAH'er ifm. de geotekniske undersøgelser på ejendommen. Rudersdal Kommune har ikke kendskab til, at der er registreret V1 eller V2 jordforureninger på matriklen. Den nærmeste registrerede V2 kortlægning ligger mere end 100 m syd for projektområdet.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Udledningen sker til Øresund, hvor nærmeste Natura 2000-områder er N142 Saltholm og omliggende hav samt N195 Gilleleje Flak og Tragten, som ligger hhv. ca. 18 km og 31 km fra anlægsområdet. Nærmeste landfaste Natura 2000-område er N144 Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave, ca. 220 m fra anlægsområdet.

På udpegningsgrundlaget for de nævnte Natura 2000-områder er en lang række naturtyper og fuglearter samt gråsæl, spættet sæl og marsvin. Flere af arterne ses langs kyststrækningen i Rudersdal, men ingen af fuglearterne, sælerne eller marsvin yngler eller raster i anlægsområdet eller i umiddelbar nærhed. Projektet med midlertidig oppumpning og udledning af grundvand til Øresund vurderes ikke at kunne påvirke hverken arter eller naturtyper på udpegningsgrundlagene.

Potentielt relevante bilag IV-arter i Øresund og ved øresundskysten vil være markfirben og arter af hvaler, herunder særligt marsvin. Der er ikke registreret markfirben langs kysten i Rudersdal eller nabokommunerne nord og syd for. Kyststrækningen omkring Skodsborg Strandvej 170 vurderes heller ikke at kunne udgøre et potentielt yngle- eller rastested for markfirben, da der ikke er et naturligt kystlandskab i området, men villahaver helt ned til vandet. Udledningen af grundvand vurderes ikke at kunne påvirke yngle- eller rastesteder for marsvin eller andre arter af hvaler.

Vandkvalitet

Ifølge kommunens oplysninger ligger projektområdet udenfor grundvandsdannende opland, vandindvindingsoplande og OSD, område med særlige grundvandsinteresser.

Grundet fund af PAH'er i de geotekniske borer, er der behov for at sikre Øresund mod kritiske koncentrationer. På baggrund af disse fund i jordprøverne, stilles der krav om udtagelse af vandprøver til analyse, se vilkår nr. 13, 14 og 15. Det vurderes, at der skal foretages en måling af koncentrationsniveauerne før udledningen påbegyndes. Prøver skal overholde kravværdierne i tabel 1.

Det oppumpede grundvand udledes lokalt, med det samme, efter ophold i sedimentationscontainer.

Det vurderes, at den begrænsede vandmængde pr. dag, samt anlægsperiodens begrænsede varighed, medfører at udledningen af det oppumpede grundvand ikke vil påvirke recipient, grundvand, beskyttede arter eller beskyttet natur i væsentlig grad, såfremt de stillede vilkår overholdes.

Offentlighedens adgang

Udtalelse vedr. midlertidig placering af ledning henover strandareal ud for ejendommen, Skodsborg Strandvej 170. Ansøger har oplyst at ledningen har en diameter på omtrent 110 mm og at formålet med ledningen er, at lede oppumpet rent grundvand ud i Øresund ifm. etablering af kælder på ejendommen.

Iht. naturbeskyttelseslovens § 22 er strandbredder og andre kyststrækninger åbne for færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning på arealer mellem daglig lavvandslinje og den sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålede planter eller anden strandbredsvegetation. Adgang sker på eget ansvar. Det er tilladt kortvarigt at have en båd uden motor liggende på strandbredden. I perioden 1. april-30. september skal hunde føres i snor. Hunde skal altid føres i snor, hvor der er græssende husdyr. I perioden 1. september-31. maj er ridning tilladt på den ubevoksede strandbred og direkte ned dertil, hvis der er lovlig adgang til stranden.

Iht. naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 3, må offentlighedens adgang må ikke forhindres eller vanskeliggøres.

Det er Byplans vurdering, at en midlertidig placering af en ledning henover strandarealet ikke vil være i strid med naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 3, såfremt det er muligt at passere henover ledningen og den fjernes inden den 1. august 2024.

Konklusion

På baggrund af ovenstående, samt de stillede vilkår, er det Rudersdal Kommunes vurdering, at udledningen kan etableres uden at være i strid med kommunens spildevandsplan, øvrig planlægning og gældende lovgivning.

Høring

Denne tilladelse offentliggøres på Rudersdal Kommunes hjemmeside i en offentlig høringsperiode på 4 uger fra godkendelsesdatoen.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan jf. § 91 i Miljøbeskyttelsesloven og § 18 i Spildevandsbekendtgørelsen påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Da afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er:

- Afgørelsens adressat
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevarerklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevarerklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 94, stk. 2.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevarerklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven har en klage over en tilladelse ikke opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Evt. udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, sker på ansøgers eget ansvar.

Søgsmålsvejledning

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Troels Wengel Christoffersen, Arkil A/S

Styrelsen for Patientsikkerhed stps@stps.dk

Danmarks Fiskeriforening mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmark Naturfredningsforening-lokalafdeling: Rudersdal@dn.dk

Friluftsrådet storkoebenhavnord@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk forening natur@dof.dk og rudersdal@dof.dk

Med venlig hilsen

Thomas Gerhauge

Spildevandsmedarbejder

Læs hvordan By og Miljø [behandler dine personoplysninger.](#)

Bilag

Bilag 1 - Skodsborg Strandvej 170 - Midlertidig GVS

Bilag 2 - Geoteknisk rapport