



Kommissorium

8. januar 2025

Kultur/Byplan

Helhedsplan for området omkring Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium - Forslag til indhold, organisering og styring af opgave og proces

Formål

Der nedsættes et § 17 stk. 4-udvalg med det formål at udarbejde en helhedsplan for området omkring Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium.

Formålet med helhedsplanen er:

- At etablere et langsigtet og realiserbar grundlag for at udvikle og styrke Birkerød Idrætscenter med gode og nutidige faciliteter til idræts- og foreningslivet og selvorganiserede aktiviteter.
- At eksisterende og nye samarbejder i foreningslivet skal styrkes, så der skabes synergi og kræfter til vækst i foreningslivet, for borgerne og for byen.
- At skabe en robust plan for udvikling af det samlede idrætsanlæg og for Birkerød Gymnasium, der kan rumme nutidens og fremtidens behov for faciliteter og samtidig sikre kvalitet i områdets udvikling.
- At udvikling af området omkring idrætsanlægget og gymnasiet skal bidrage til at fastholde og styrke Birkerød Bymidte som et attraktivt, levende og velfungerende bymiljø med rige muligheder for handel og oplevelser for alle borgere.
- At udvikling af området omkring idrætsanlægget og gymnasiet skal bidrage til, at der kan udvikles et solidt ungdomsmiljø i Birkerød, og at der sikres et godt samspil mellem sundhed og forebyggelse.
- At forbedre og udvikle sammenhængen i det centrale Birkerød fra området omkring Birkerød Station, Administrationscentret, biblioteket, Kulturcenter Mantzius og bymidten til Idrætscentret og Birkerød Gymnasium ved bl.a. at skabe gode forhold for cyklister og gående – eller ved andre bymæssige tiltag.
- At sikre et realistisk økonomisk grundlag for nye investeringer i faciliteter til kultur- og fritidslivet, attraktive byrum og mødesteder ved at se på muligheden for at bygge flere boliger, der kan understøtte bylivet i Birkerød – fx ved indgåelse af forpligtende og investerende partnerskaber.
- At styrke et bæredygtigt Birkerød med fokus på klimahåndtering, naturen og bæredygtigt byggeri. Nem adgang til den

omkringliggende natur og grønne områder vil ligeledes være et væsentligt aspekt.

- At sikre et bredt ejerskab til udviklingen blandt de centrale aktører omkring Birkerød Idrætscenter, Birkerød Gymnasium og borgerne og andre lokale aktører i Birkerød.

En forudsætning for arbejdet med helhedsplanen er, at den skal være realiserbar. Det betyder, at byggemulighederne skal være attraktive, og at helhedsplanen skal kunne håndtere trafik, parkering og teknik og kunne realiseres indenfor gældende lovgivning.

Organisering

Arbejdet med helhedsplanen organiseres i et § 17 stk. 4-udvalg. Formålet er at sikre størst mulig forankring af helhedsplanen blandt såvel centrale aktører og som i Kommunalbestyrelsen.

§ 17 stk. 4-udvalget sammensættes således:

Ét kommunalbestyrelsesmedlem (eller suppleant) pr. politisk parti i Kommunalbestyrelsen (herunder også medlemmer uden partitilknytning) samt formændene for henholdsvis Kultur- og Fritidsudvalget og Arkitektur- og Byplanudvalget. (Konservative udpeger dermed ikke som parti til udvalget).

Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget udpeges til formand for udvalget.

Herudover udpeges ekstern repræsentation, som findes blandt følgende kreds af lokale aktører.

- 4 repræsentanter for idrætsforeningerne ved Birkerød Idrætscenter/Søndervanghallen udpeget af Brugerrådet
- Birkerød Handelsstandsforening
- Søholmskolen, matrikel Toftevang (repræsentant fra skolebestyrelse)
- To repræsentanter for Birkerød Gymnasium – heraf én ungerepræsentant bosiddende i Birkerød.
- 1 repræsentant for Ung i Rudersdal,
- 1 repræsentant for Kulturcenter Mantzius,
- 1 repræsentant for Kulturparaplyen,
- 1 repræsentant for Birkerød almennyttige Boligselskab som nærmeste nabo

Brugerrådet ved Birkerød Idrætscenter orienteres løbende om processen og vil høres om endelige forslag og evt. øvrige forhold.

Handicap og Seniorrådet orienteres og inddrages ligeledes, hvor det vil være relevant.

For at sikre en bred inddragelse af andre relevante aktører i udvalgets arbejde kan udvalget invitere andre repræsentanter fra Birkerødområdet og/eller faglige videnspersoner til på ad hoc-basis at deltage i udvalgets arbejde. Forvaltningen vil endvidere inddrage de relevante chefer for kommunens egne kulturinstitutioner (fx. Musik- og Billedskolen, Rudersdal Bibliotekerne), idrætsanlæg og svømmehaller i udvalget arbejde

Kompetence

Det nedsatte § 17 stk. 4 udvalg refererer til Økonomiudvalget og har en forberedende og rådgivende funktion i forhold til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. Udvalget kan stille forslag til godkendelse i Økonomiudvalget og fagudvalg.

Forslag til vision og program samt helhedsplan må forventes at vedrøre kompetenceområderne for flere fagudvalg, herunder særligt Arkitektur- og Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget. Det vil være Økonomiudvalget, der sikrer eventuel behandling af anbefalingerne i de relevante fagudvalg.

Arbejdsform

§ 17 stk. 4 udvalget tilrettelægger selv arbejdsform, møde- og procesplan. Det er forventningen, at der benyttes nye og eksperimenterende måder at arbejde på, og at der sker en aktiv inddragelse af borgere og lokale ildsjæle og aktører, relevante ejendomme, lokale foreninger, interesseorganisationer, erhvervsdriftende, virksomheder m.fl.

Leverancer

Udvalgets opgave indeholder to hovedleverancer i form af 1) Vision og program samt 2) Helhedsplan.

Formålet med **vision og program** er at danne et visionært, robust og strategisk grundlag for udbud af helhedsplanen. Vision og programmet vil omfatte en stærk vision for omdannelse af området omkring Birkerød Idrætscenter og gymnasiet med sammenhæng til den centrale del af Birkerød. Den vil formulere pejlemærker og strategiske principper, der skal bidrage til, at visionen kan indfries. Herudover vil der blive defineret centrale temaer i omdannelsen.

Vision og programmet vil stå på en bred inddragelse af borgere i Birkerød, § 17 stk. 4 udvalget, foreninger og øvrige aktører. I processen vil der ske en afklaring af forudsætninger og behovsafdækning i dialog med områdets aktører, herunder foreninger, Birkerød gymnasium mv. §

17 stk. 4 udvalget vil i processen også skulle tage stilling til dilemmaer i omdannelse, og resultatet vil præge visionen og programmet. Det anbefales, at der i vision og programfasen gennemføres et markedstjek for at sikre realiserbarheden.

Formålet med **helhedsplanen**, som udarbejdes efter vision og program, er at skabe en fysisk udviklingsplan, der kan indfri de formulerede formål i kommissoriet. Helhedsplanen indeholder 3 niveauer i form af:

- Et bystrategisk niveau, der gennem formulering af strategiske pejlemærker skal sikre sammenspil og synergi med udviklingen i Birkerød bymidte.
- En bebyggelsesplan og etapeplan for området ved Birkerød Idrætscenter og Birkerød gymnasium, der kan danne grundlag for lokalplan(er)
- Input til byggeprogram for de kommunale funktioner

Helhedsplanen vil således indeholde en samlet vision og strategi for udvikling af Birkerød Idrætscenter og området omkring Birkerød Gymnasium i tilknytning til Birkerød Bymidte. Helhedsplanen indeholder en detaljeret bebyggelsesplan for området omkring Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium. Helhedsplanen vil indeholde en etapeplan for udviklingen af området omkring Idrætscentret og gymnasiet, der bidrager til at sikre, at planen kan realiseres etapevis. Helhedsplanen vil være rigt illustreret med visualiseringer af fremtidige forhold og med en detaljeringsgrad, så den kan danne grundlag for fremtidige lokalplaner. Helhedsplanen vil være realiserbar både økonomisk og teknisk.

Proces- og tidsplan

Det samlede projekt vil blive gennemført i to faser - henholdsvis en visions- og programfase og efterfølgende en fase med udarbejdelsen af helhedsplanen. Herefter vil de enkelte projekter omfattet af helhedsplanen kunne realiseres gennem byggeretsgivende lokalplaner og andre tiltag.

Første fase i projektet vil således indebære udvikling af en vision- og et program for området omkring Birkerød Idrætscenter, gymnasiet og Birkerød Bymidte. Det forventes, at arbejdet med § 17 stk. 4-udvalget, efter kommunalbestyrelsens godkendelse af kommissoriet, kan igangsættes marts 2025. Første fase vil forløbe frem til vedtagelse og aflevering af vision og program til den nye kommunalbestyrelse primo 2026. Forinden fremlægges visionsdelen som en statusrapportering for den nuværende kommunalbestyrelse ultimo 2025.

Anden fase af projektet vil omfatte udarbejdelsen af den samlede helhedsplan. Den nye kommunalbestyrelse beslutter primo 2026 projektets videre organisering, planer for evt. udbud, tidsplan mv.

Økonomiudvalget forelægges en status for arbejde medio 2025.

Økonomi

I det vedtagne budget er der i årene 2024 og 2025 afsat 1 mio.kr. årligt til udarbejdelse af helhedsplanen.

Forvaltningen vil fremsætte ansøgning om de nødvendige bevillinger til rådgivning og projektressourcer mv. efter beslutning om nedsættelse af §17, stk. 4-udvalget og godkendelsen af kommissoriet.