

02.

Hvad kan vi sige
om fremtiden?

SWECO



Architects and urban planning

Thomas B. Thriges Gade, Odense – foto: Steffen Stamp



Befolkningsbevægelser og boligmarkedet



NRGI

EXOMETRIC

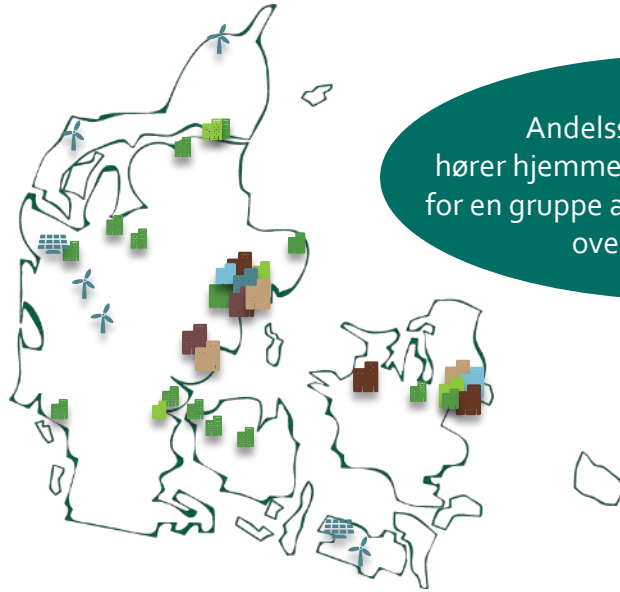


Nikolaj W. Pfeiffer

Direktør, Exometric



Exometric er en enhed i Kuben Management, og en del af NRGi koncernen



Andelselskabet NRGi, der hører hjemme i Aarhus, er moderselskab for en gruppe af selskaber med aktiviteter over hele Danmark.



NRGi's primære forretningsområder

Energi & infrastruktur

KONSTANT



Elnet

NRGi



Elsalg

NRGi



Renewables

INNARGI



Geotermisk varme

Fibia



Fibernet

Energi Danmark



EL salg industri

Clever



Lade-infrastruktur

Det bebyggede miljø

NRGi ELCON



EL installation og bygningsteknik

NRGi



Energirådgivning og tilstandsrapporter

NRGi KUBEN MANAGEMENT



Bygherrerådgivning og projektd udvikling

NRGi EXOMETRIC



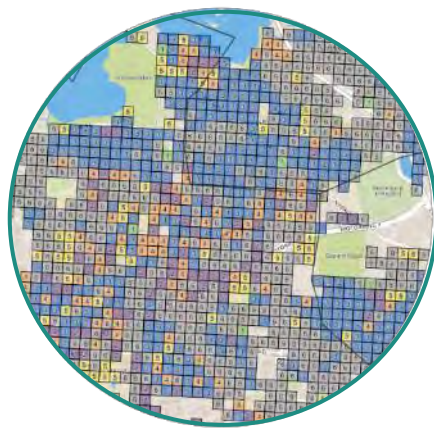
Analyser og rådgivning

Exometric arbejder med analytisk markedsindsigt gennem datadrevet researche

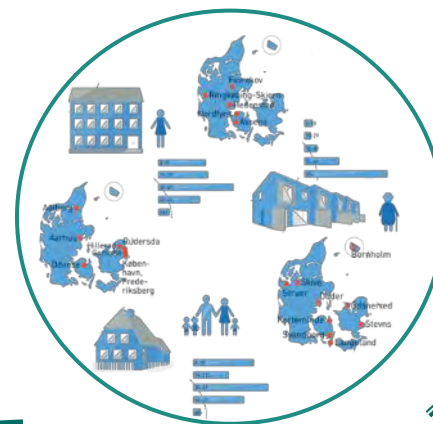
Sådan genereres viden om borgernes forventninger til fremtidige flytninger



Fusion af historiske data om forbrugere og boligmarkedet.



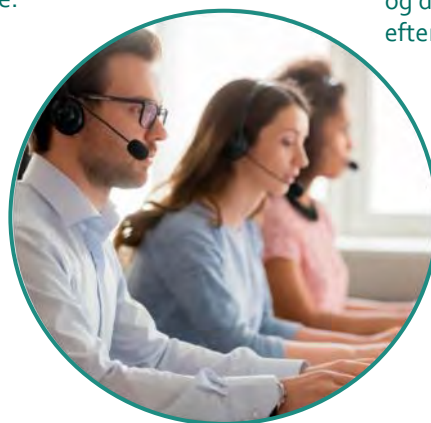
Databerigelse og mikrosegmentering i 39 grupper af over 2,8 mio. husstande.



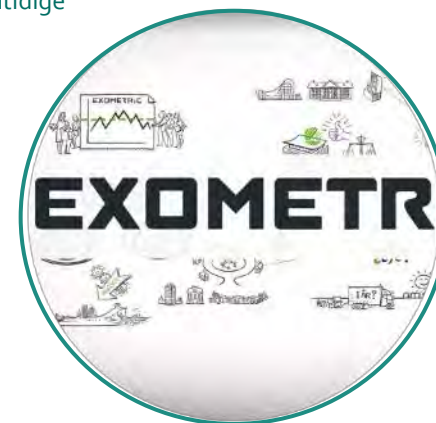
Exometrics unikke viden om geografiske og demografiske segmenters fremtidige efterspørgsel efter boliger.



Detaljeret analyse af boligmarkedet i de 98 kommuner og bydelene i de større byer.

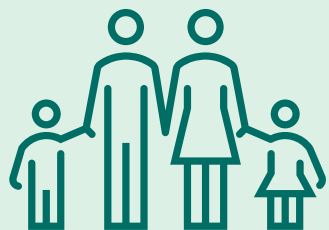


I den nationale analyse gennemføres over 12.000 årlige interviews fordelt over hele landet, med forbrugere med forskellig demografisk profil.



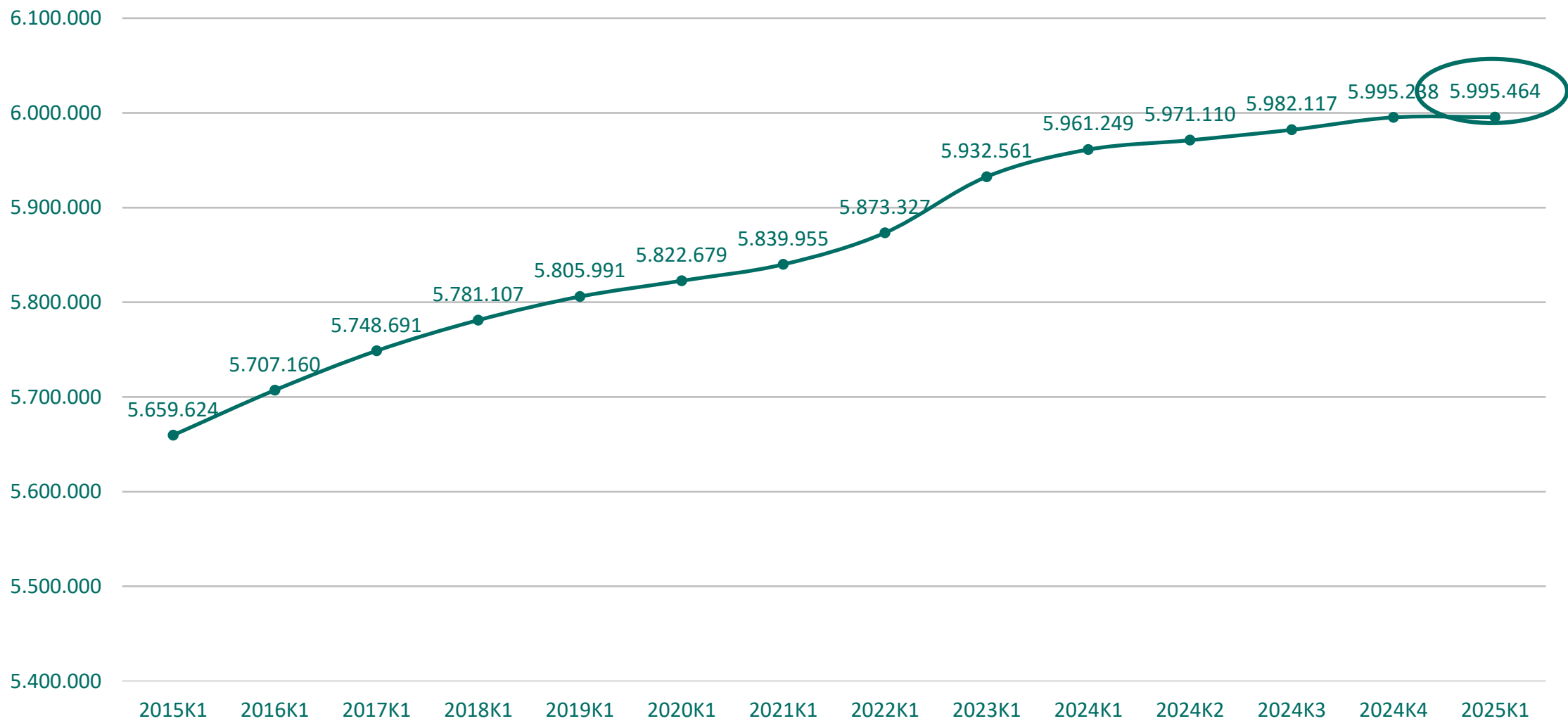
Se film om Exometrics markedsanalyse www.exometric.com/boligejendomme

” Hvem bygger vi til? ”

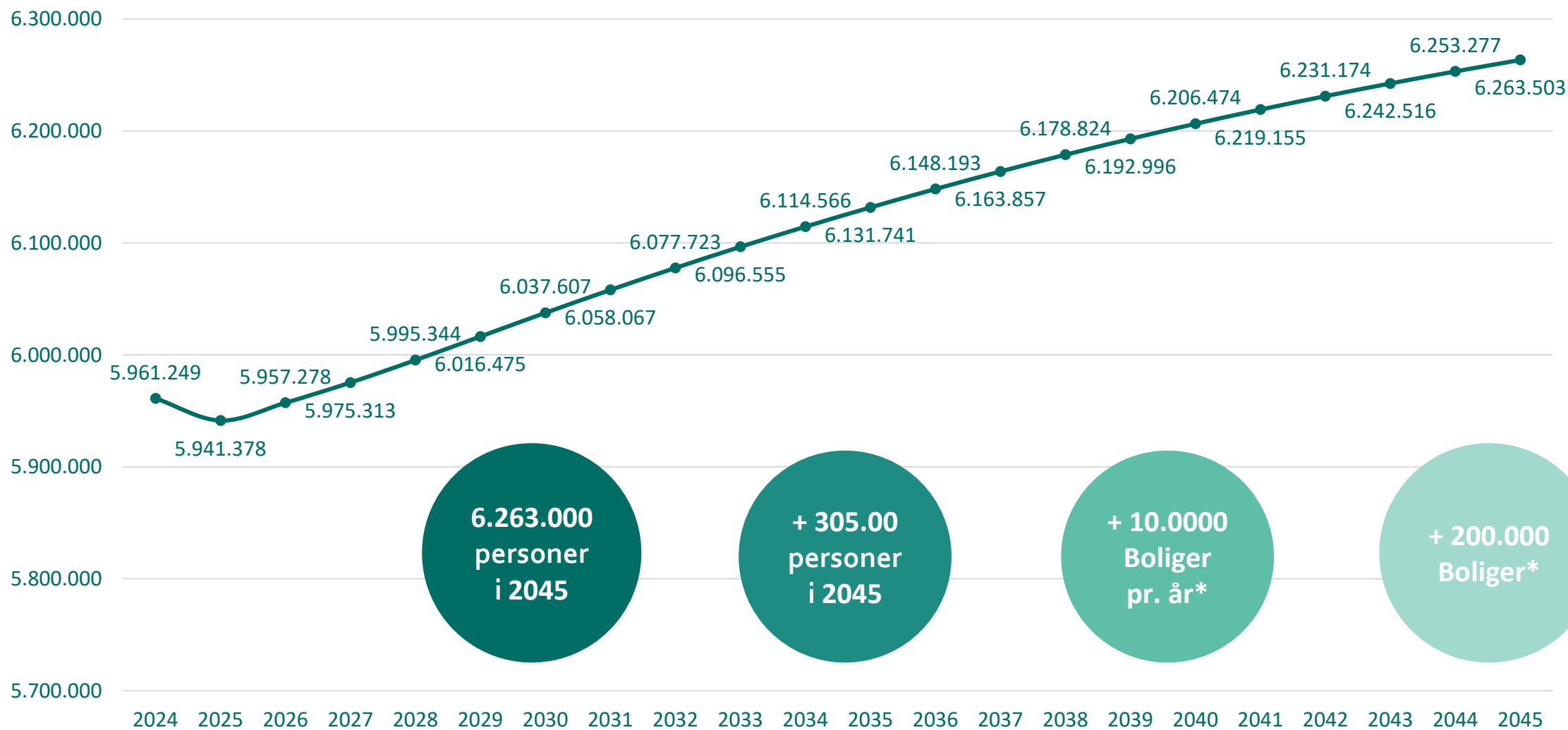


DEN DEMOGRAFISKE UDVIKLING

Befolkningsudviklingen i Danmark i perioden 2015-2025

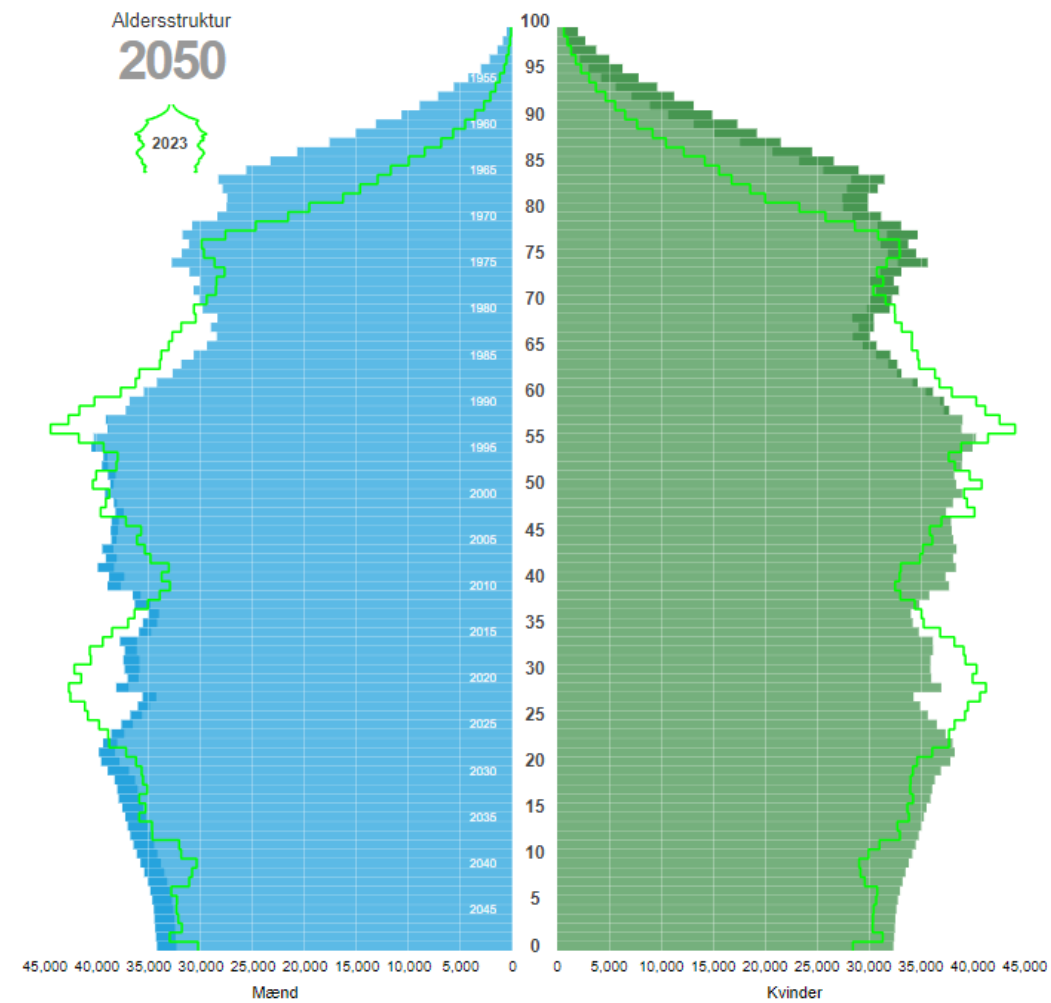
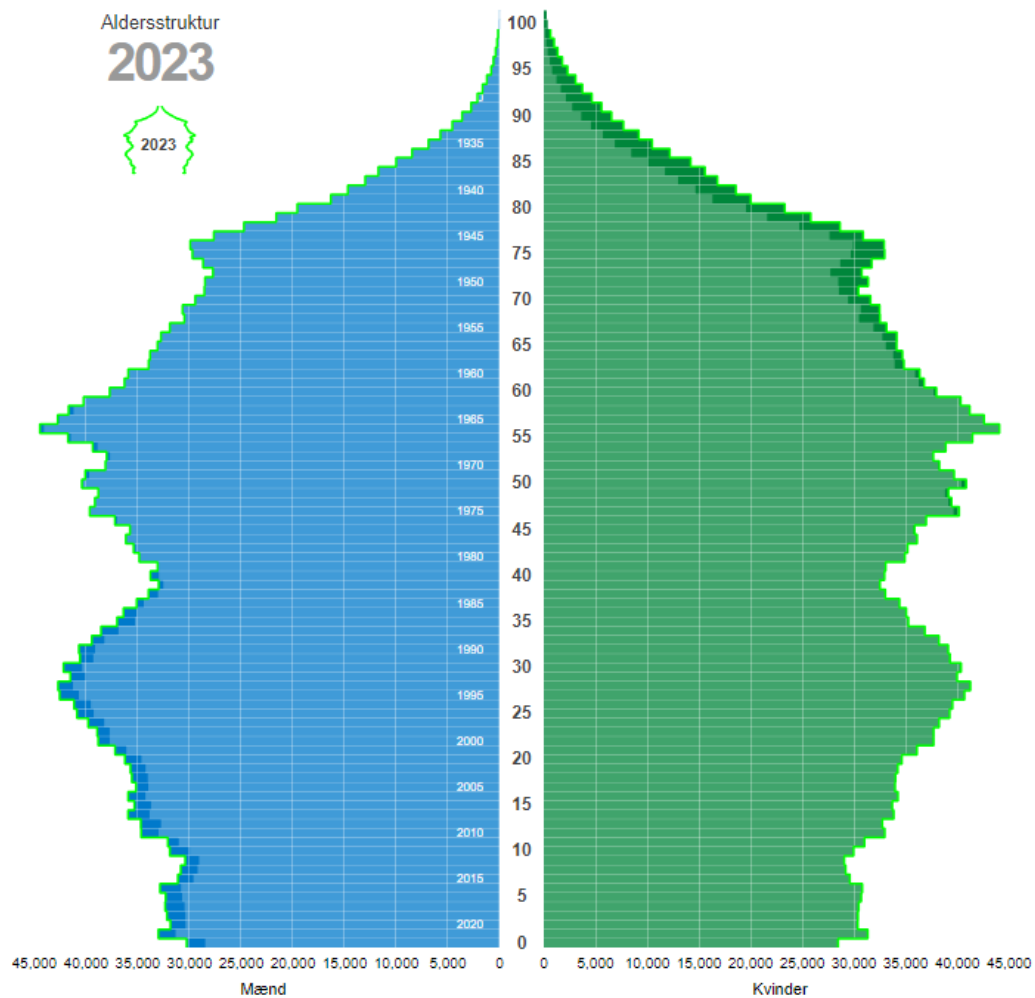


Det nationale boligbehov fra 2024-2045

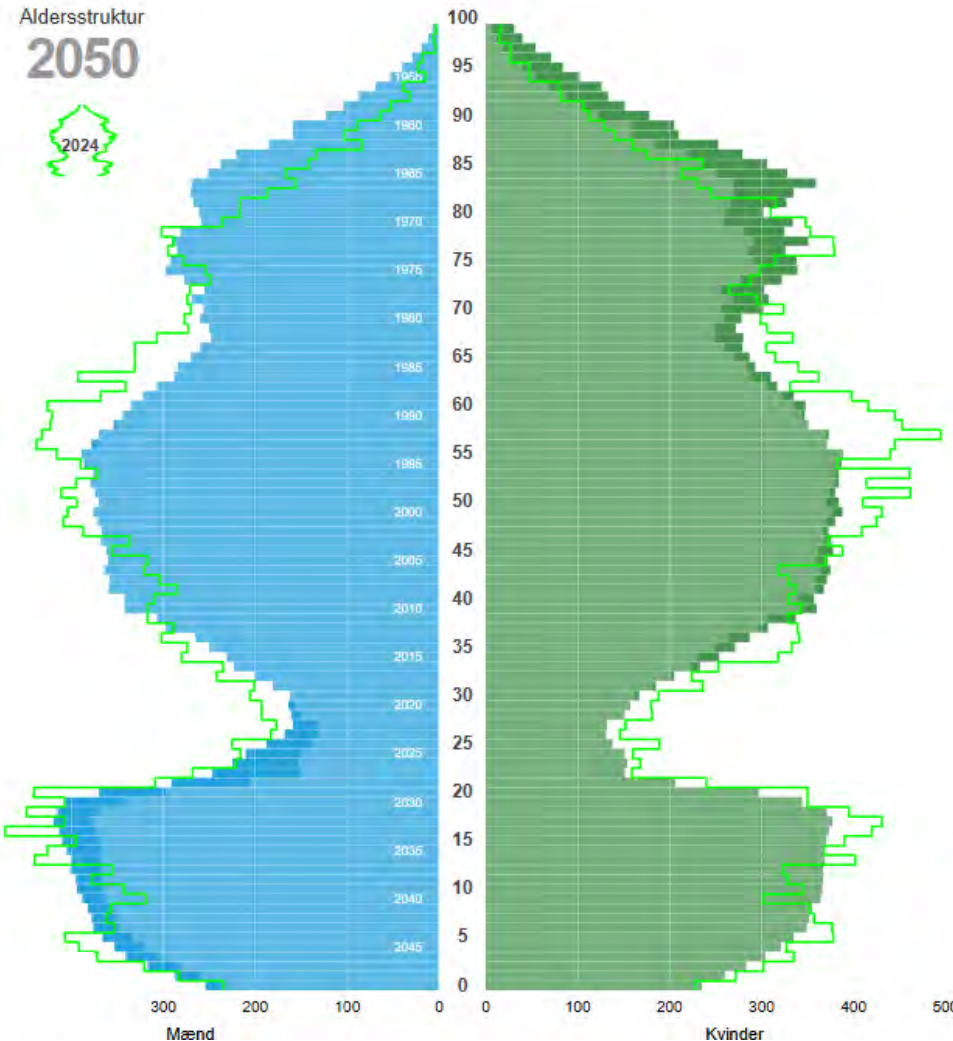
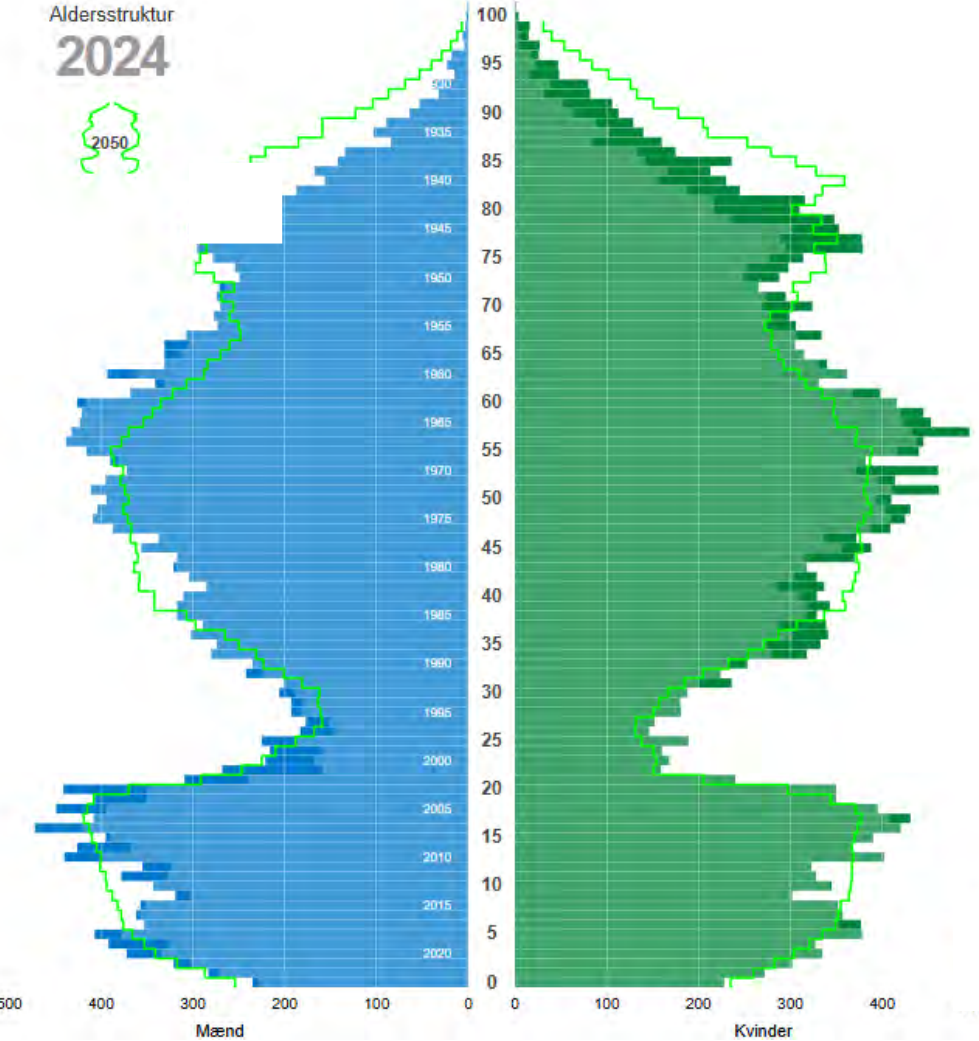


Den demografiske udvikling i Danmark

I perioden 2023 frem til 2050



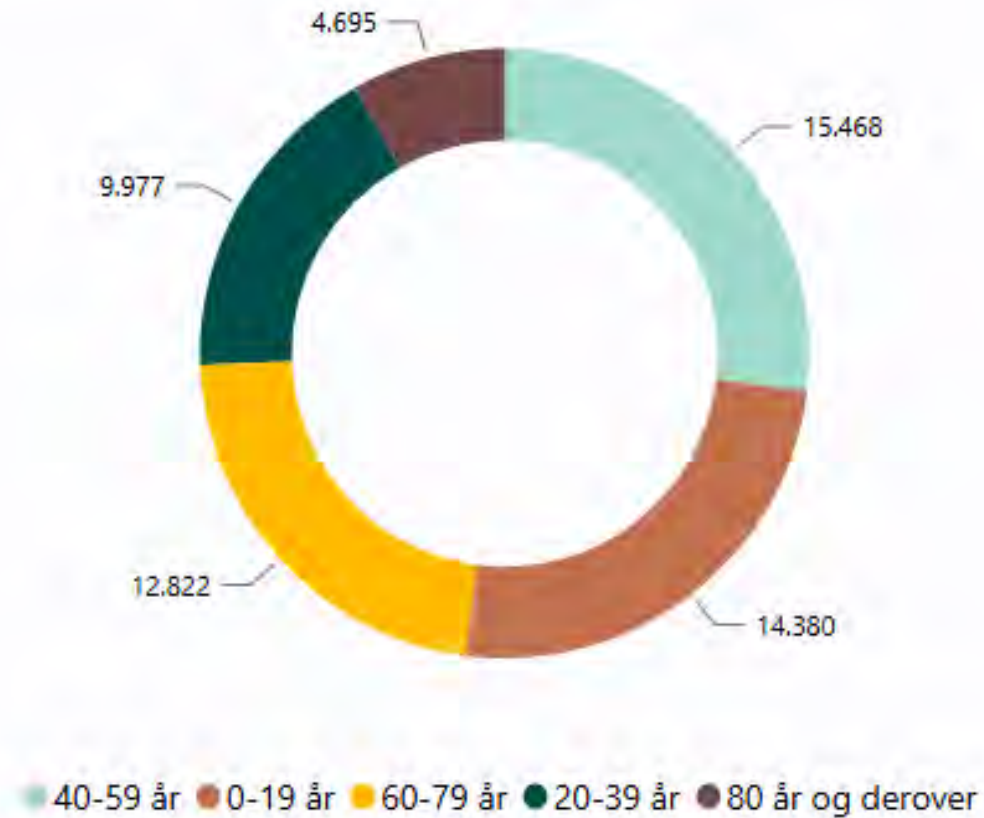
Den demografiske udvikling i Rudersdal Kommune



Den demografiske udvikling i Rudersdal Kommune

Indbyggere fordelt på aldersgrupper i 2025

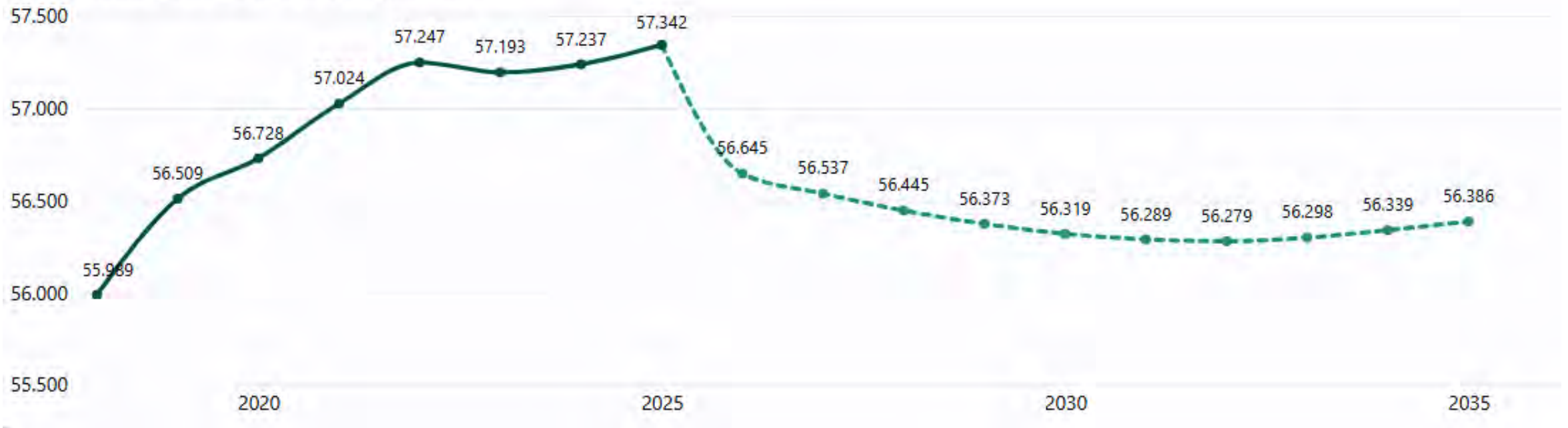
Kilde: DST



Den demografiske udvikling i Rudersdal Kommune

Antal indbyggere

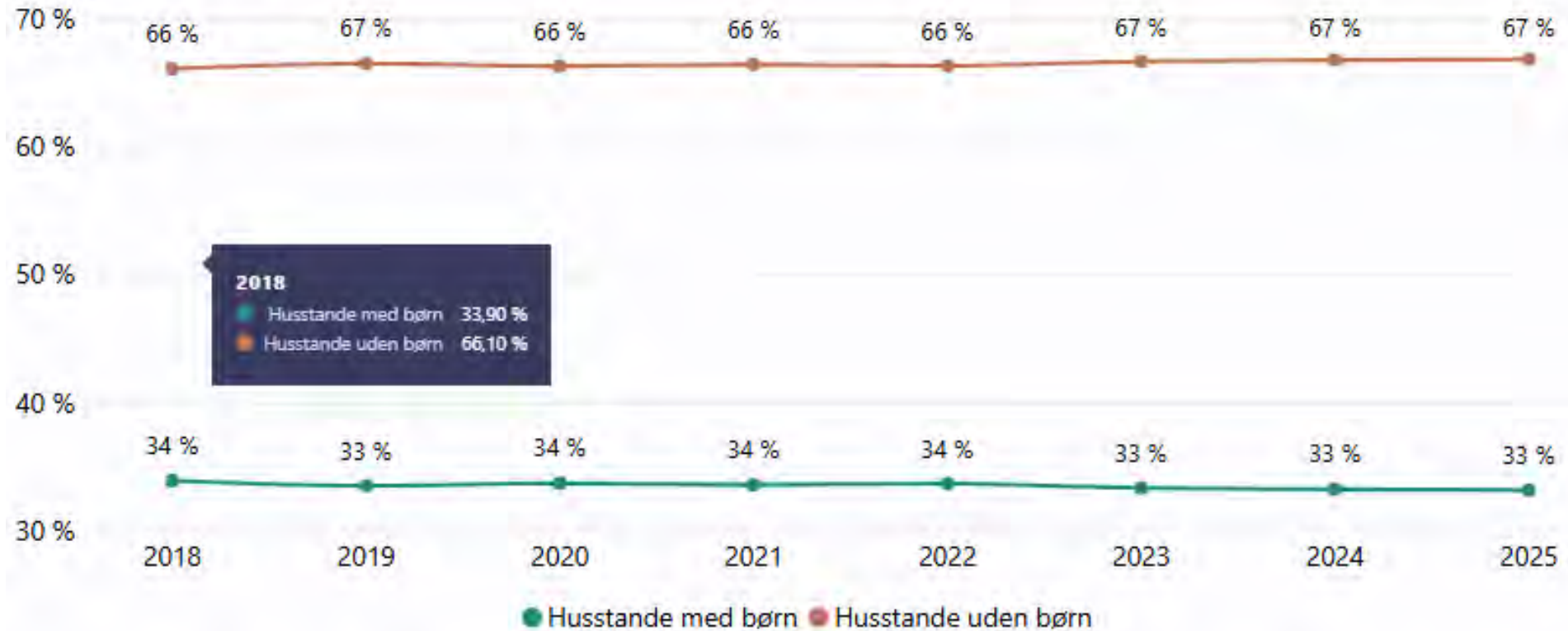
Kilde: DST, Befolkningsfremskrivningen tager udgangspunkt i 2024-tal.



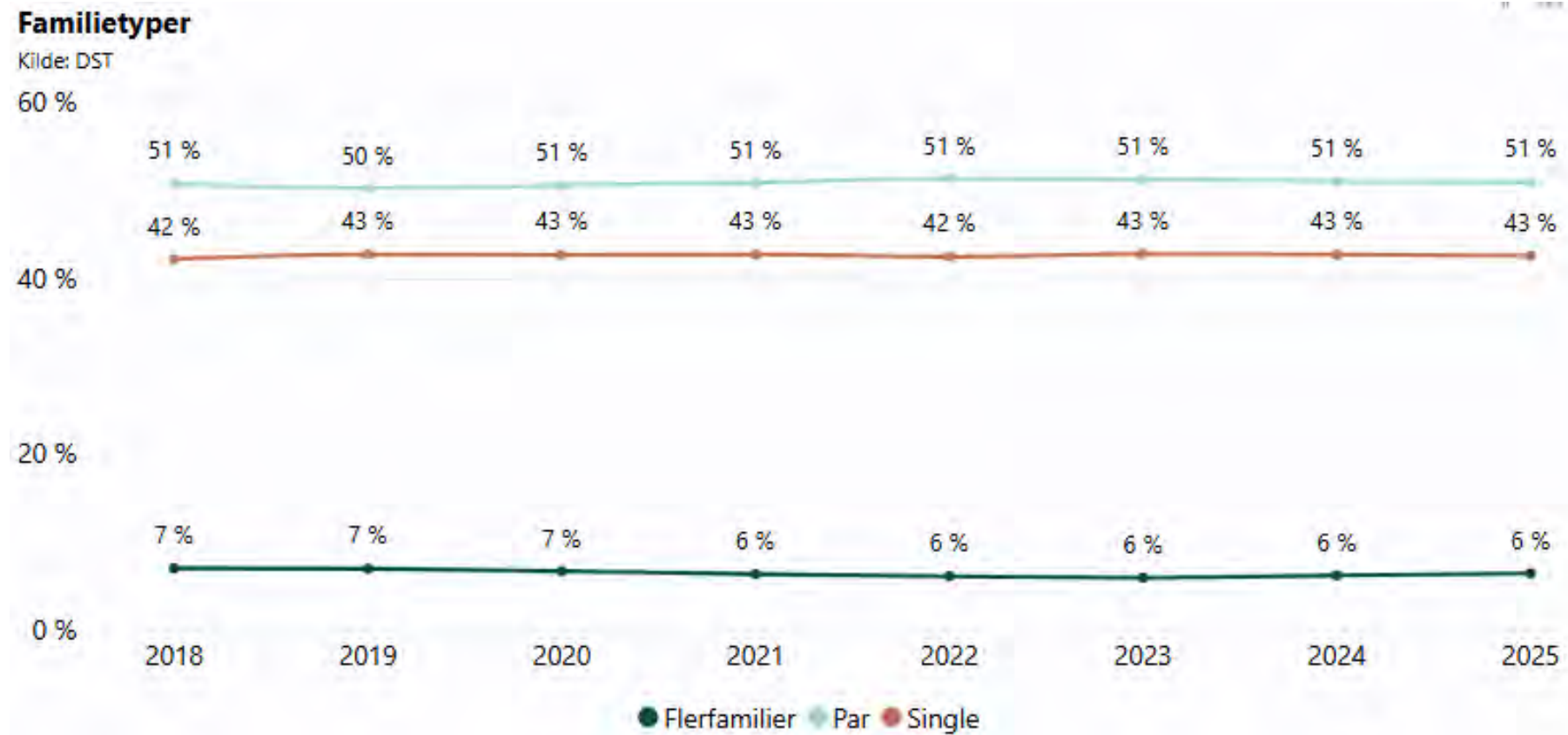
Den demografiske udvikling i Rudersdal Kommune

Husstandsfordeling

Kilde: DST



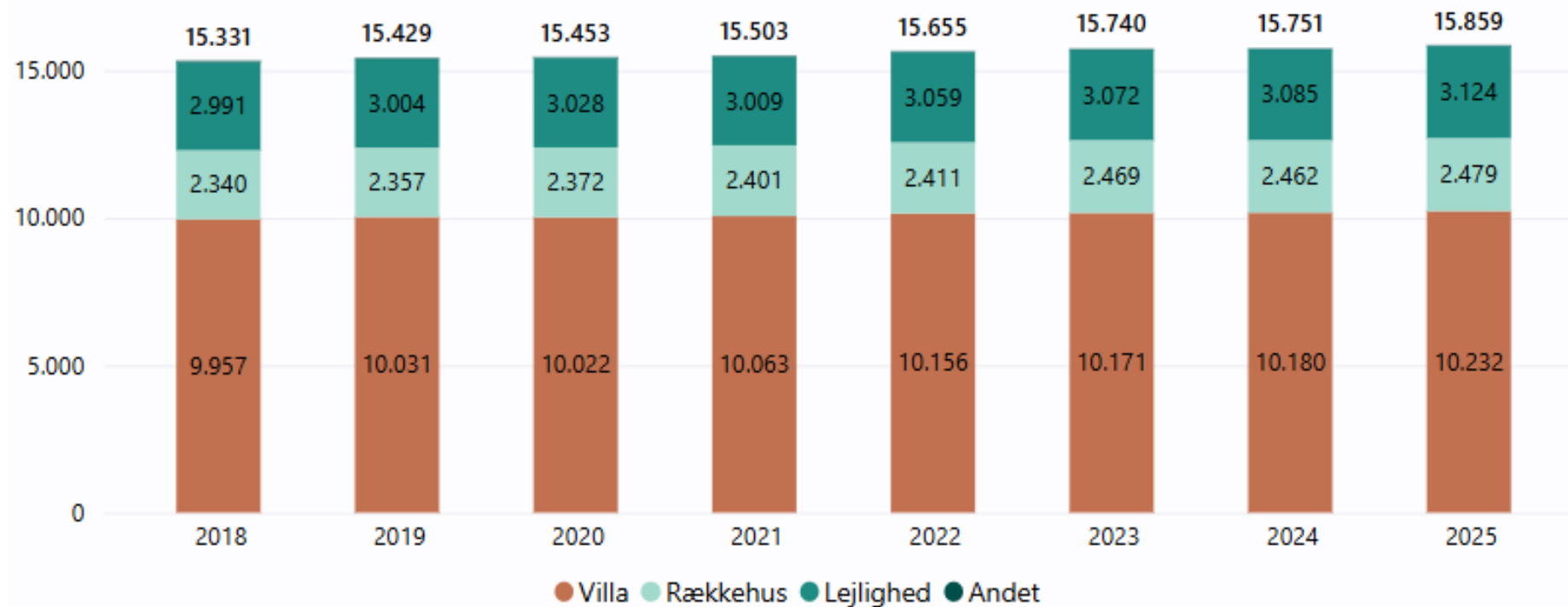
Den demografiske udvikling i Rudersdal Kommune



Den demografiske udvikling i Rudersdal Kommune

Antal beboede boliger fordelt på boligtype

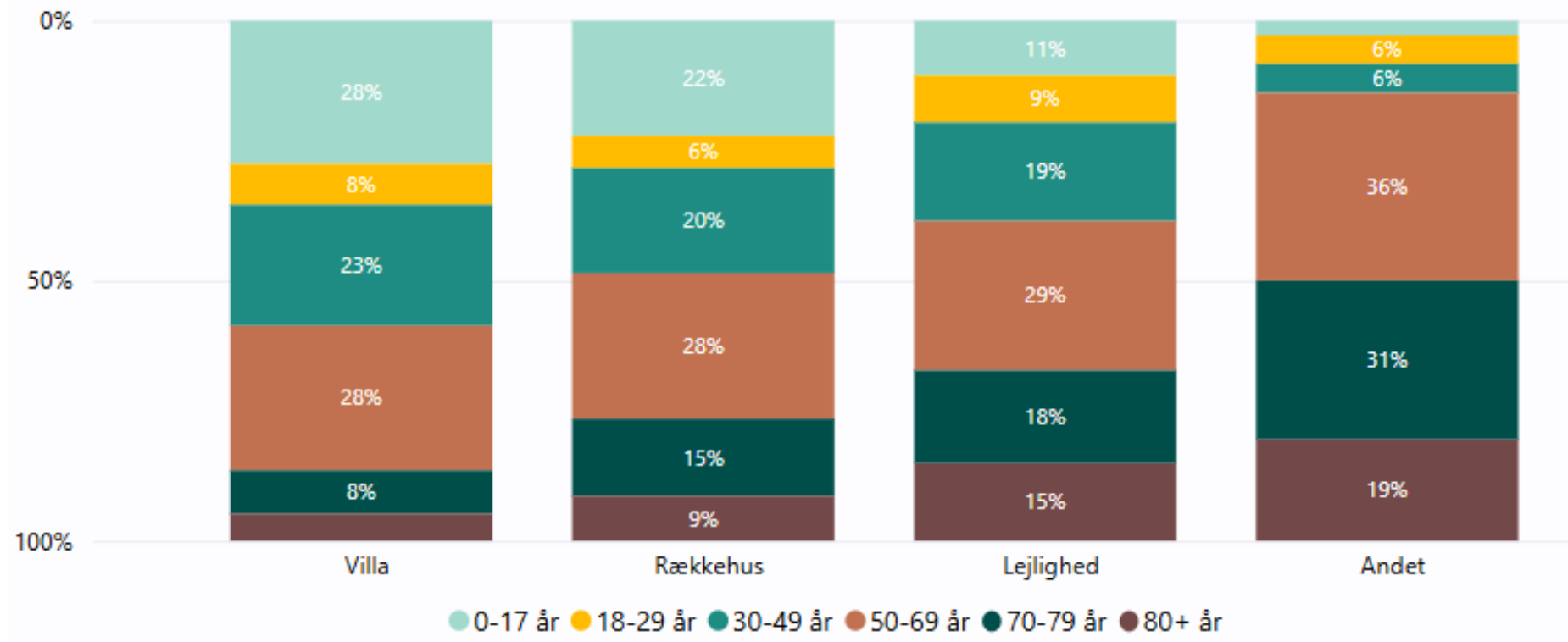
Kilde: DST og egne beregninger



Den demografiske udvikling i Rudersdal Kommune

Beboere fordelt på aldersgrupper i 2024

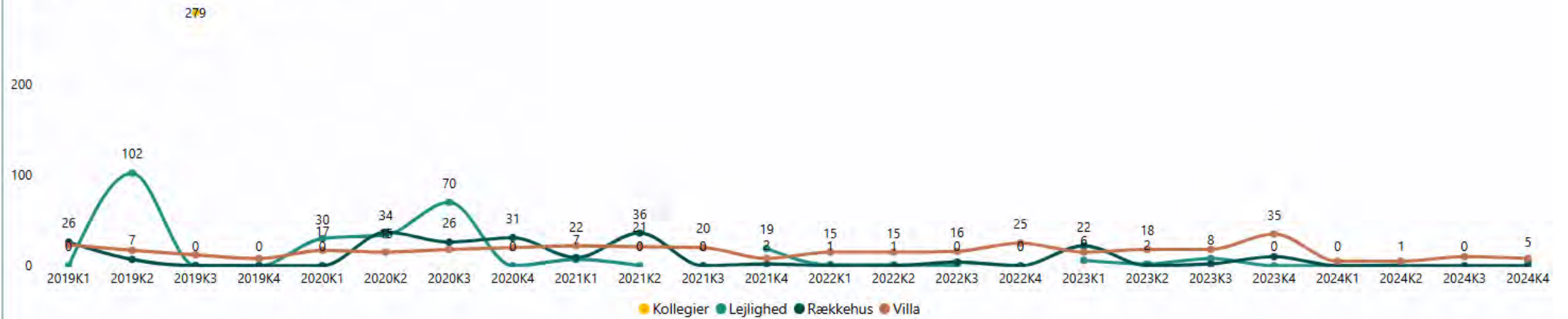
Kilde: DST og egne beregninger



Den boliger i Rudersdal Kommune

Antal fuldførte boliger fordelt på boligtype

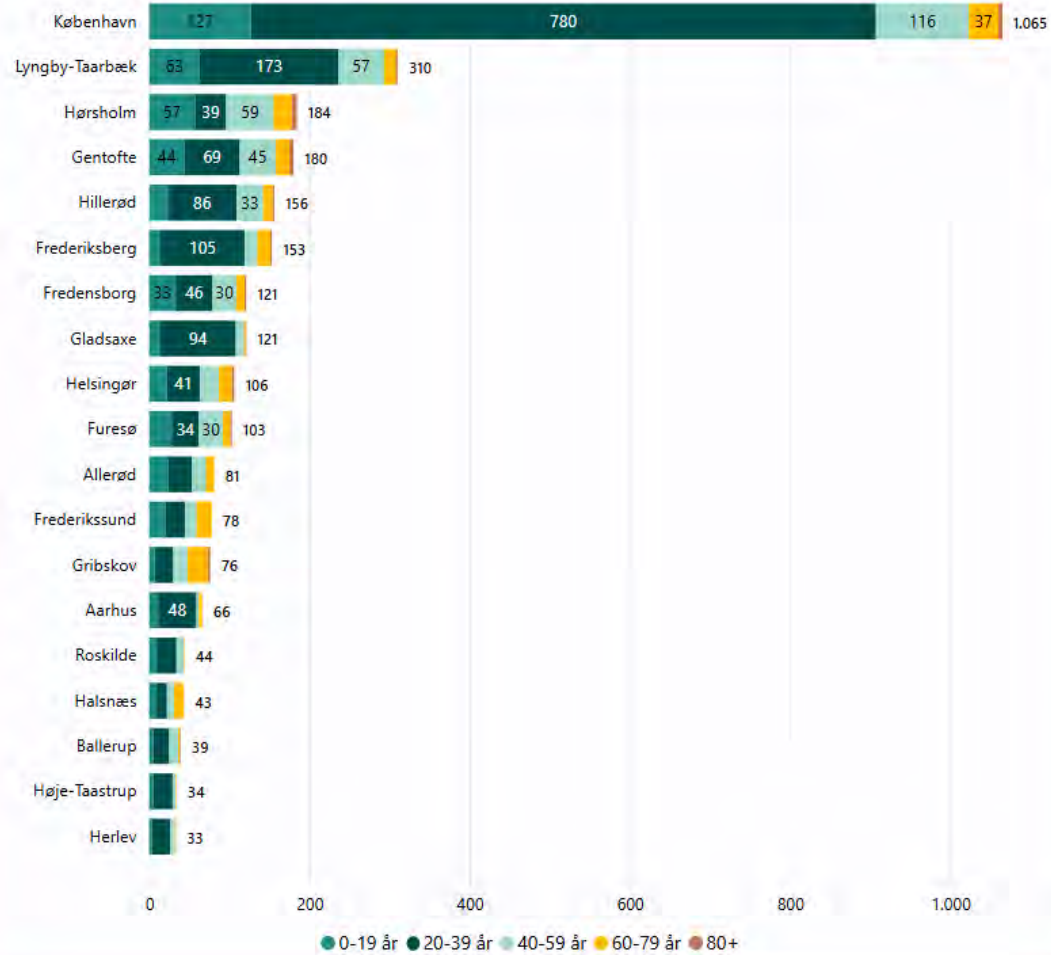
Kilde: DST



Den demografiske udvikling i Rudersdal Kommune

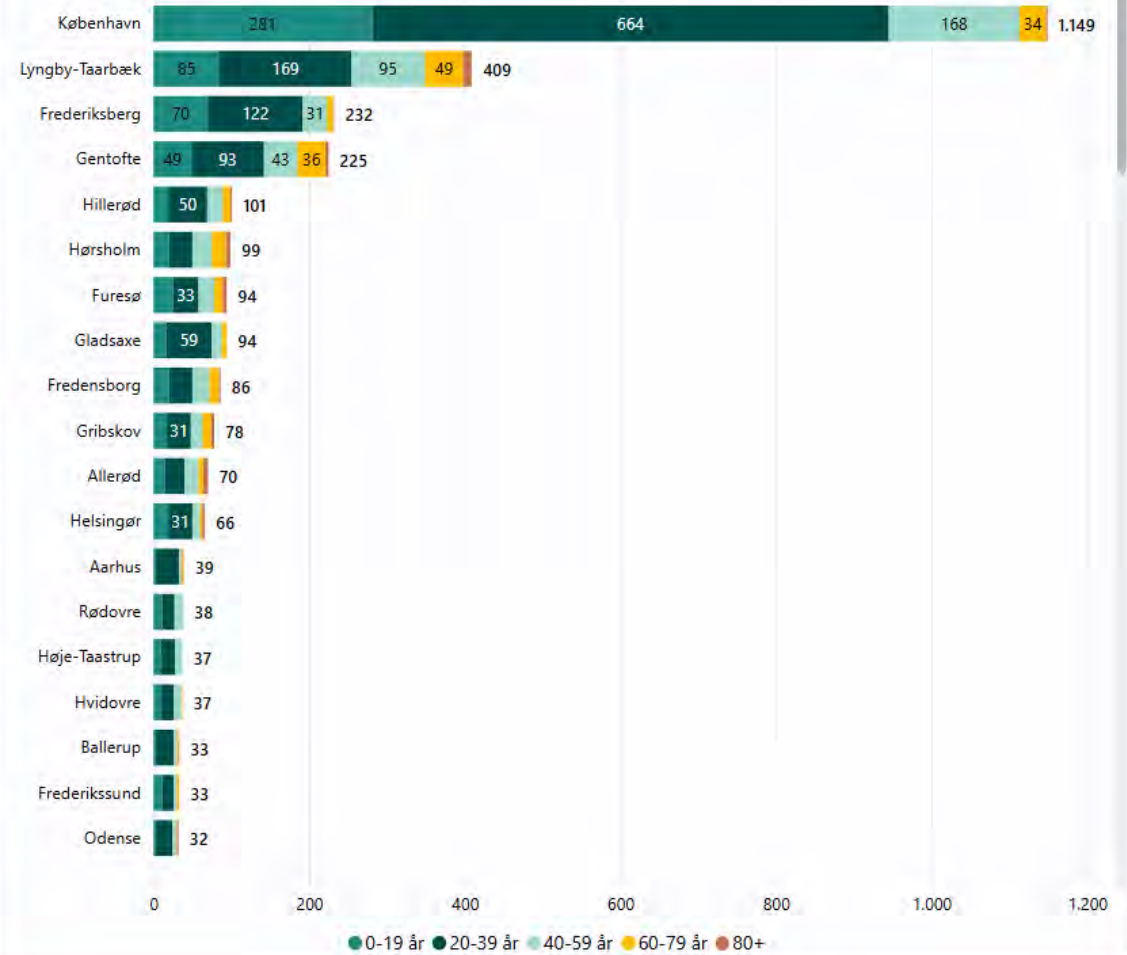
Fraflyttere i 2024

Kilde: DST og egne beregninger



Tilflyttere i 2024

Kilde: DST og egne beregninger





KOMMUNE
RAPPORT
2023

Kampen om borgerne

Hvem skal vi bygge til?

Fremtidens ændrede boligbehov

Tabell 3: Boligudviklingsprognose i perioden 2023-2030

	0-19 år
Boligudviklingsprognose	94.057
Procentandel af befolkningsvækst	23%
Samlet antal af boliger i 2030	1.389.476

Kilde: Danmarks Statistik og Exometric

Spørgsmål



Nikolaj W. Pfeiffer
Direktør

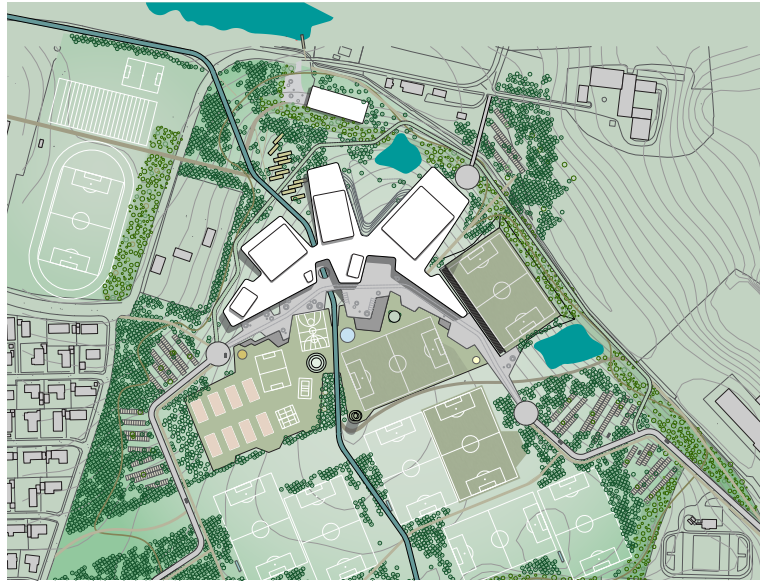
☎ 29 38 74 80

✉ nipf@exometric.com

NRGI

EXOMETRIC

IDRÆT TIL TIDEN — TRENDS OG TEMAER



KEINGART SKABER INVITATIONER TIL BEVÆGELSE OG FÆLLESSKAB



TREND 1 - FRA INDENDØRS TIL UDENDØRS

Folk ønsker at være mere aktive og mere udenfor i deres fritid. Eksisterende aktiviteter flytter udenfor og nye aktiviteter opstår ud fra de muligheder der viser sig i udearealerne.



TREND 2 - FRA DEFINERENDE TIL MULIGGØRENDE FACILITETER

Legepladser og træningsfaciliteter vil forandre sig fra at definere specifikke aktiviteter til at tilbyde mangfoldige muligheder.

Steder hvor borgere kan udfolde sig kreativt og selv forme tilbud og vilkår



TREND 3 - FRA SPECIALISERET TIL MULTIFUNKTIONELT

Steder bliver mere multifunktionelle og muliggør mange forskellige typer af aktiviteter.

Stemningen i et rum er vigtigere end specifikt udstyr.



TREND 4 - FRA FLERE TIL BEDRE KVADRATMETER

Fra at bygge stort og med et rum til hver funktion bygger man mindre og udnytter alle kvadrater mere optimalt i et større tidsrum



TREND 5 - FRA AFGRÆNSET TIL SAMMENVÆVET

*Enten eller forsvinder - fleksible overgange vinder.
Vi vil ikke begrænses af kategorier, men bevæge os i et frit flow .*

HVAD SIGER BRUGERNE OM BIC?

” Det hele er bare stadig så perfekt.”

Klaus Brendholdt

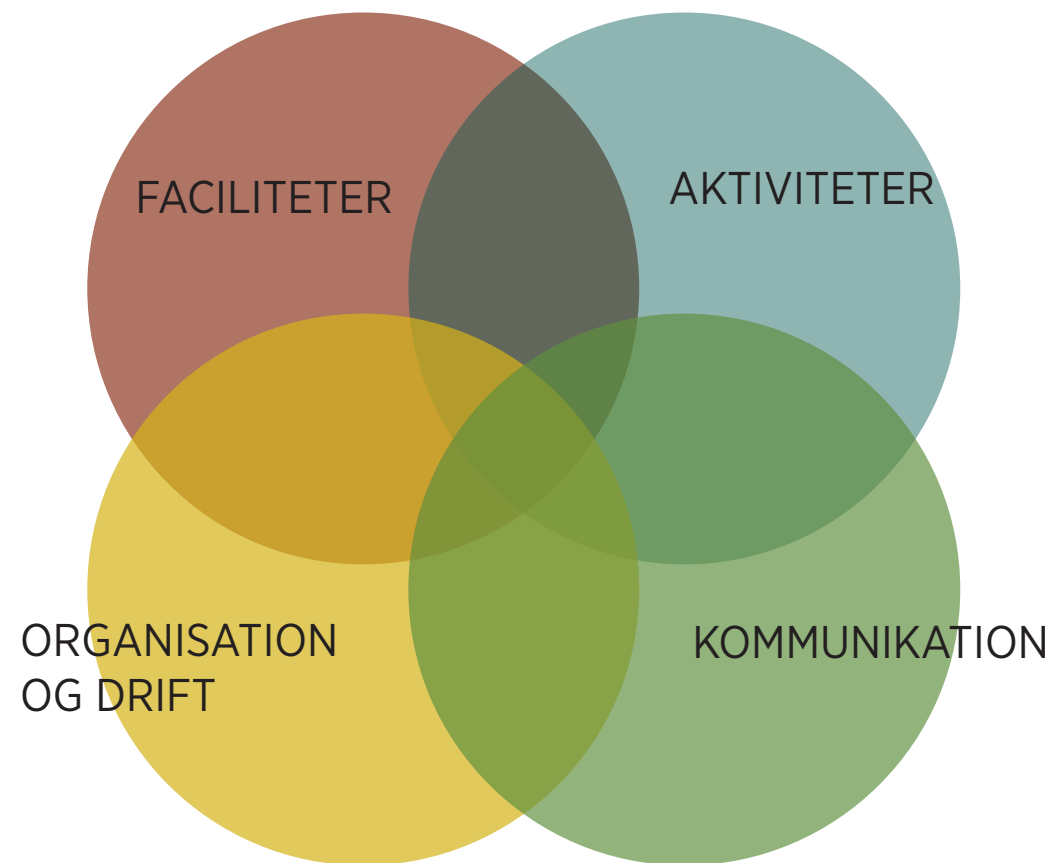
*”Ganske udemærket center i generelt god stand.
Dog en lidt underlig sammensætning af etager og områder, der er svær
at navigere i hvis man ikke er stedkendt.”*





Jesper Sommer

*”Mangler noget varme, hygge og nærhed. Virker som om at der mangler
entusiasme og engagement i og omkring centeret.
Er jo bare nogle lokaler og rammer der ikke emmer af sjæl og omtanke.”*

Humphy Hanes

FACILITETSUDVIKLING KAN IKKE STÅ ALENE



-  PROAKTIV KOMMUNIKATION
- Der når alle målgrupper
-  AKTIVITETSUDVIKLING
- En bred vifte af aktiviteter til alle borgersegmenter
-  ORGANISATIONS- OG DRIFTSUDVIKLING
- En transparent organisering og en omstillingsparat drift
-  FACILITETSUDVIKLING
- En indsats på alle niveauer

FØL DIG VELKOMMEN

Indgange og facader skal fremvise de aktiviteter der foregår



BELLAHØJ IDRÆTSFOLKESKOLE _ KEINGART



NØRREBROHALLEN OG - BIBLIOTEK _ KEINGART

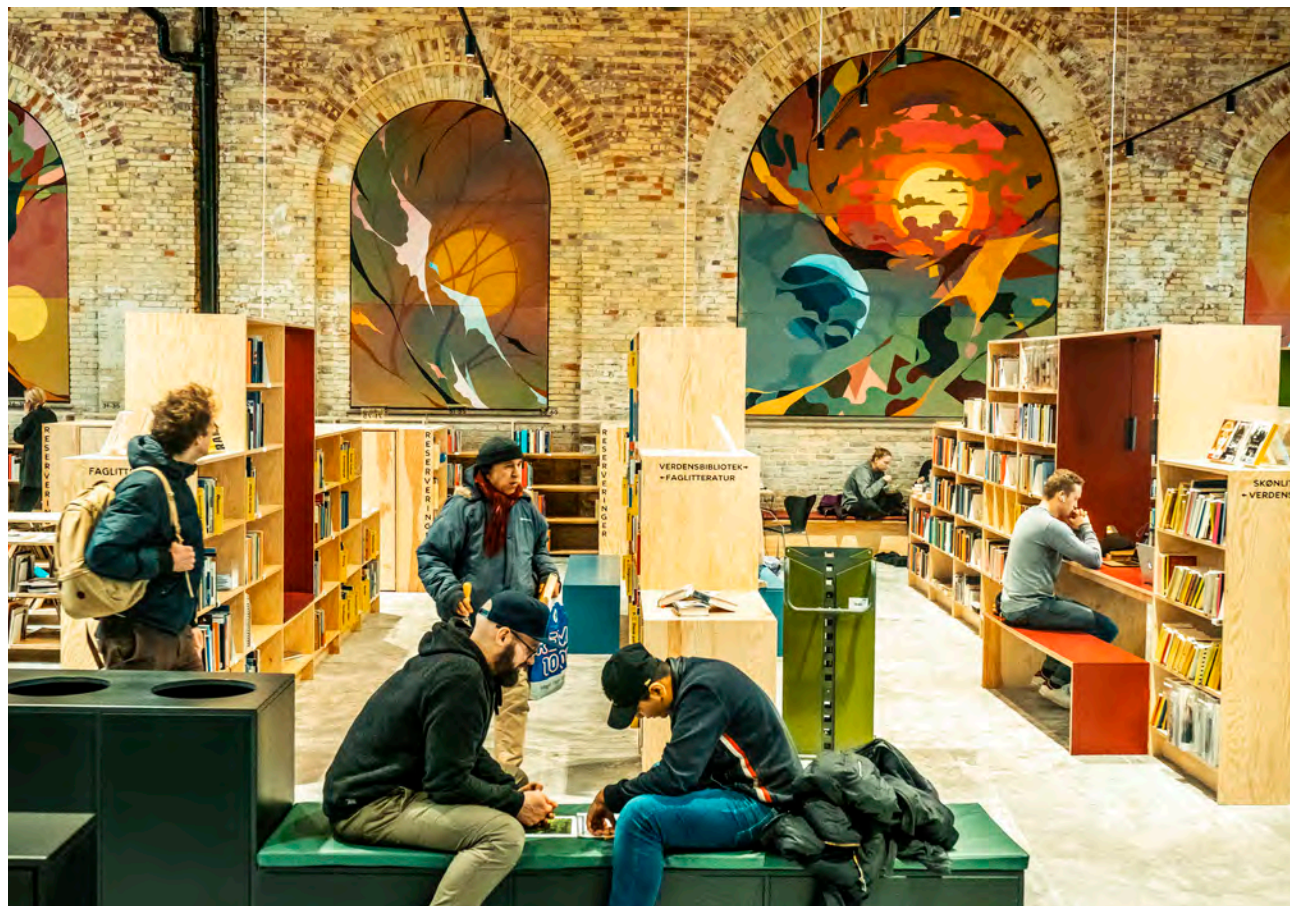
FØL DIG VELKOMMEN

med indblik og nye aktiviteter lige udenfor

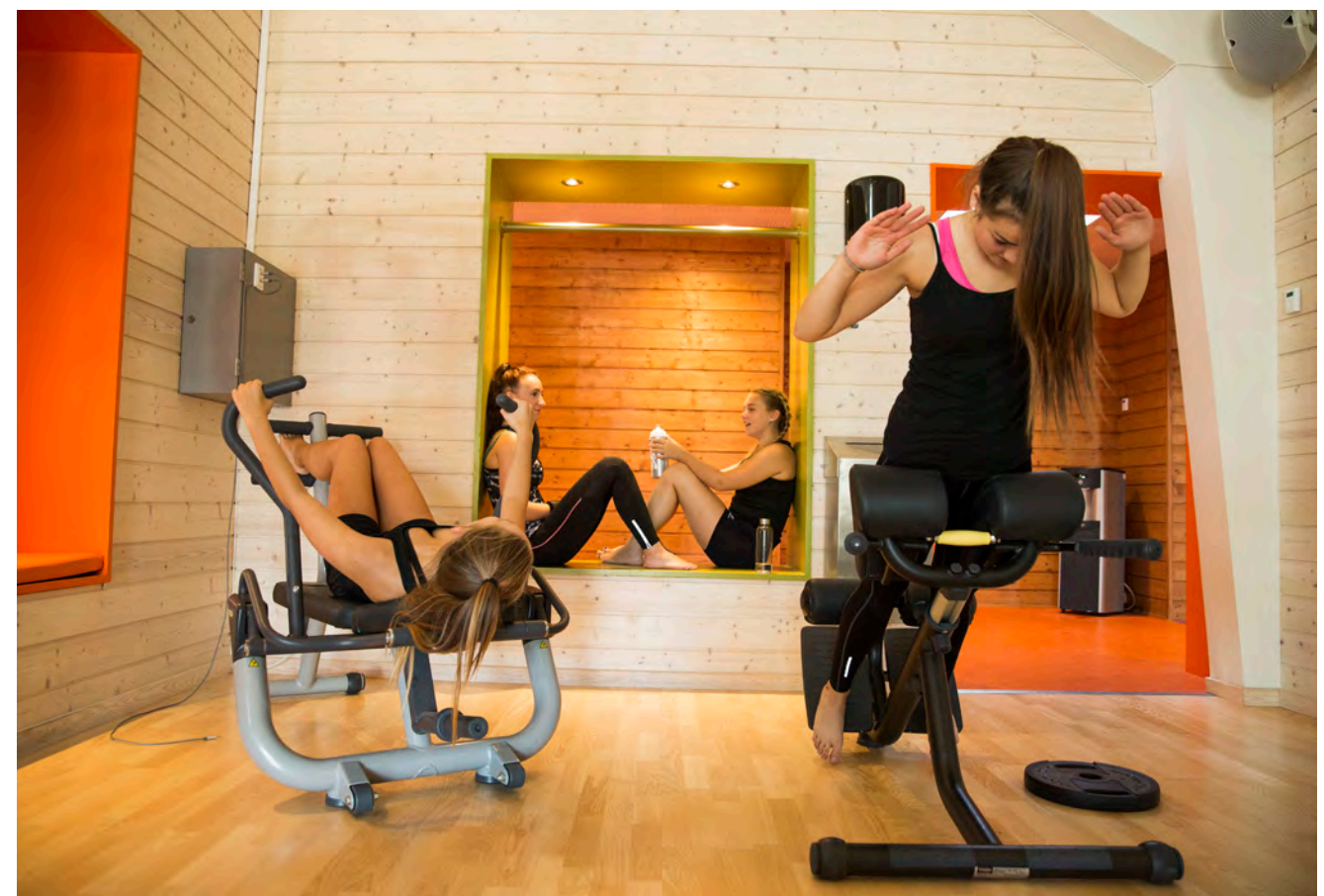


BLIV OG HÆNG UD

Skab Legitim Perifær Tilstedeværelse og omgiv aktivitet med sociale zoner



NØRREBRO BIBLIOTEK __ KEINGART



HASLEV IDRÆTSEFTERSKOLE __ KEINGART

TILFØJ SPONTAN AKTIVITET

Uprogrammerede mulighedsrum og motoriklandskaber man kan udforske



REBSKOVEN CARLSBERG _ KEINGART



TORNHØJ HALLEN _ KEINGART

STYRK DET ORGANISEREDE

Inviter flere brugergrupper ind og skab nye typer af aktiviteter og faciliteter



MI9X AF FYSISKE OG DIGITALE LANDSKABER_ CLIB
KEIN GART



FREDERIKSSUND IDRÆTSBY
KEINGART

ET DEMOKRATISK BEVÆGELSESHUS

KERNEFOKUS

Bruge foranderlighed og midlertidighed som udviklingsmotor.

Skabe rammer for det folkelige, uplanlagte og uformelle.

Styrke Indflydelse, deltagelse og samskabelse.

Styrke følelsen af ejerskab.

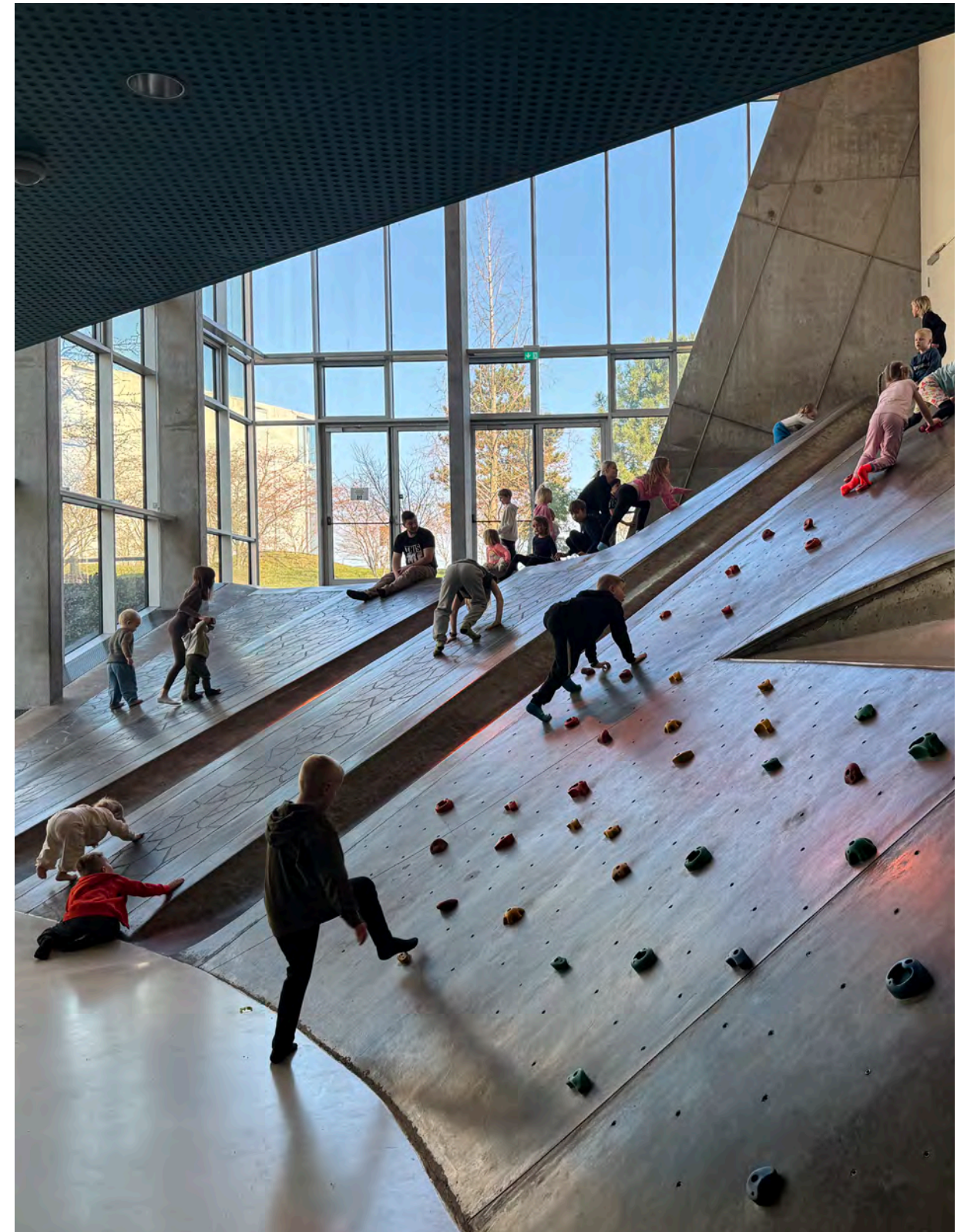
Skabe rammer for Innovation og kreativitet.

ARGUMENTER

Medbestemmelse og ejerskab giver større engagement.

Det midlertidigt kan være et stærkt testlaboratorium, for hvad et sted har af potentiale, hvad byen ønsker, hvilke fællesskaber kan blomstre m.m.

Styrkelse af byens demokratiske potentiale.



KU:BE på Frederiksberg har plads til spontan og organiseret bevægelse

FORENINGERNES LABORATORIUM FOR AKTIVE FÆLLESSKABER

KERNEFOKUS

Skabe fokus på udvalgte grupper.

Styrke socialbevidste initiativer.

Fremme frivillighed og deltagelse.

Skabe fællesskabsorienterede og understøttende faciliteter.

Rehabilitering gennem deltagelse i aktive fællesskaber.

ARGUMENTER

Fokus på aktuelle problemstillinger.

Fællesskab og ansvar går før idræt.

Følelsen af samhørighed, fællesskab og deltagelse styrkes for den enkelte bruger.



Kampsportens Hus samler forskellige kampsportsklubber i København

DEN KOMMERCIELLE IDRÆTS HJEMMEBANE

KERNEFOKUS

Skabe indtægter til finansiering af øvrige aktiviteter

Bringe nye brugergrupper til idrætscenterets område.

Sammensætte aktiviteter der sikrer liv 24/7, også i weekenden.

Lade forskellige iværksættere og aktører prøve forskellige forretningskoncepter af.

ARGUMENTER

Nye typer af aktiviteter vil supplere de eksisterende

BIC bliver en kendt destination for et større opland af borgere

Ved større events kan alle idrætscentrets faciliteter bringes i anvendelse.



Butchers Lab i Kødbyen driver kommerciel Cross Fit