

Vision og program for Birkerød Idrætscenter, Birkerød Gymnasium og omgivelser

En ny og åben bydel, der tilbyder aktive fælleskaber

01. Analyse fysiske rammer

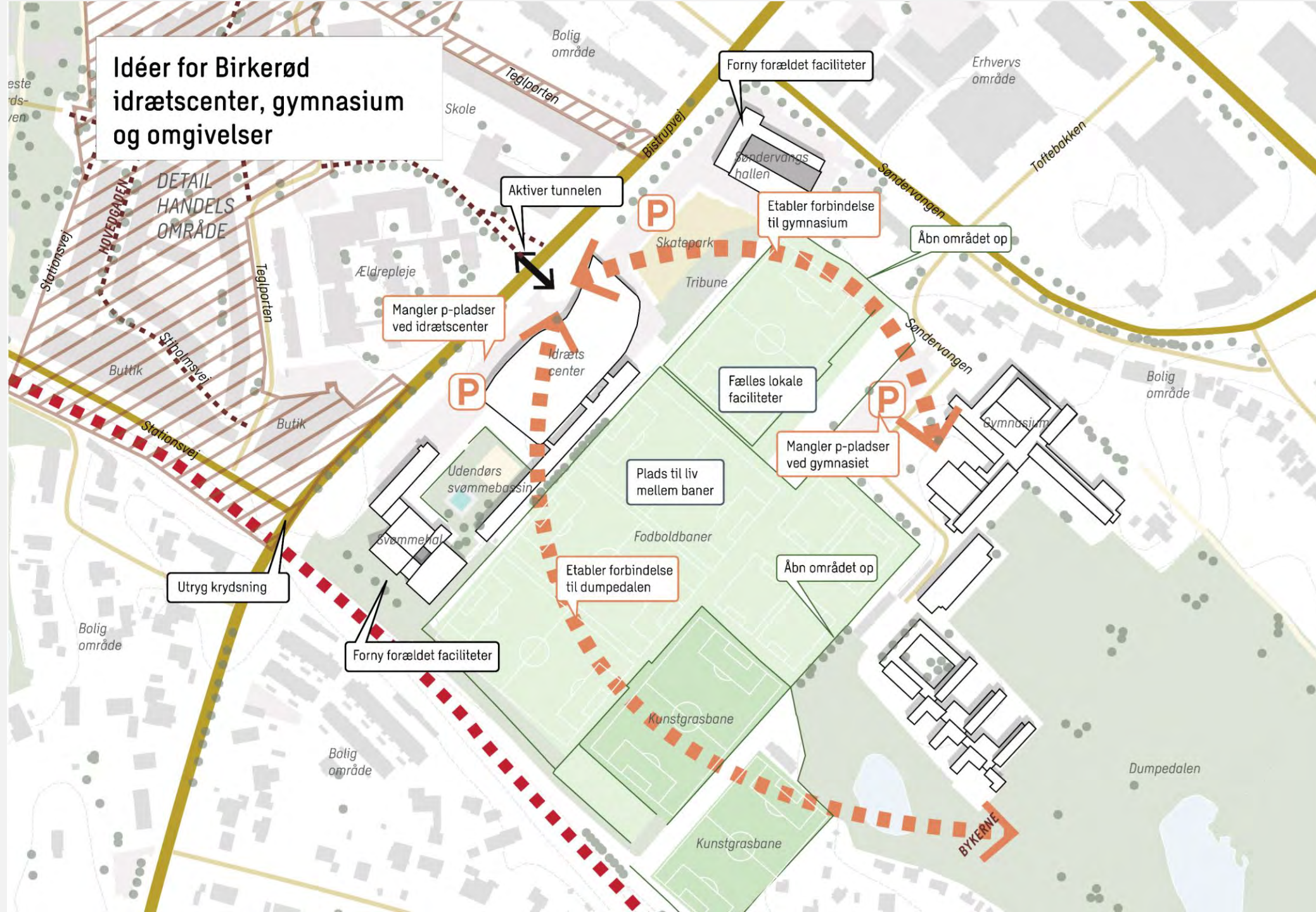
Eksisterende infrastrukturelle forhold



Forbindelser og adgangsforhold



Idéer for Birkerød idrætscenter, gymnasium og omgivelser



02.

Detailhandels analyse

Birkerød bymidte i maj 2025

Status for Birkerød bymidte:

- Bredt dækkende forretningsudbud og hyggelig gågade
- Mangler dybde og flere stærke og kendte kædebutikker
- Mangler ankerfunktion i nordlig ende
- Stærke ankerfunktioner i form af føtex, Netto og apotek på hjørnet af Bistrupvej og Stationsvej, overfor Birkerød Idrætscenter

Mange unikke butikker og selvstændige forretningsdrivende giver bymidten identitet og karakter:

- Lav kædeandel på 43 % for detailhandel
- Lav kædeandel på 15 % for kundeorienterede serviceerhverv

Få tomme lokaler:

- 7 ledige forretningslejemål i stueetagen inden for bymidteafgrænsningen
- Svarer til lav tomgang på 8 %



Birkerød bymidte som afgrænset i kommuneplanen

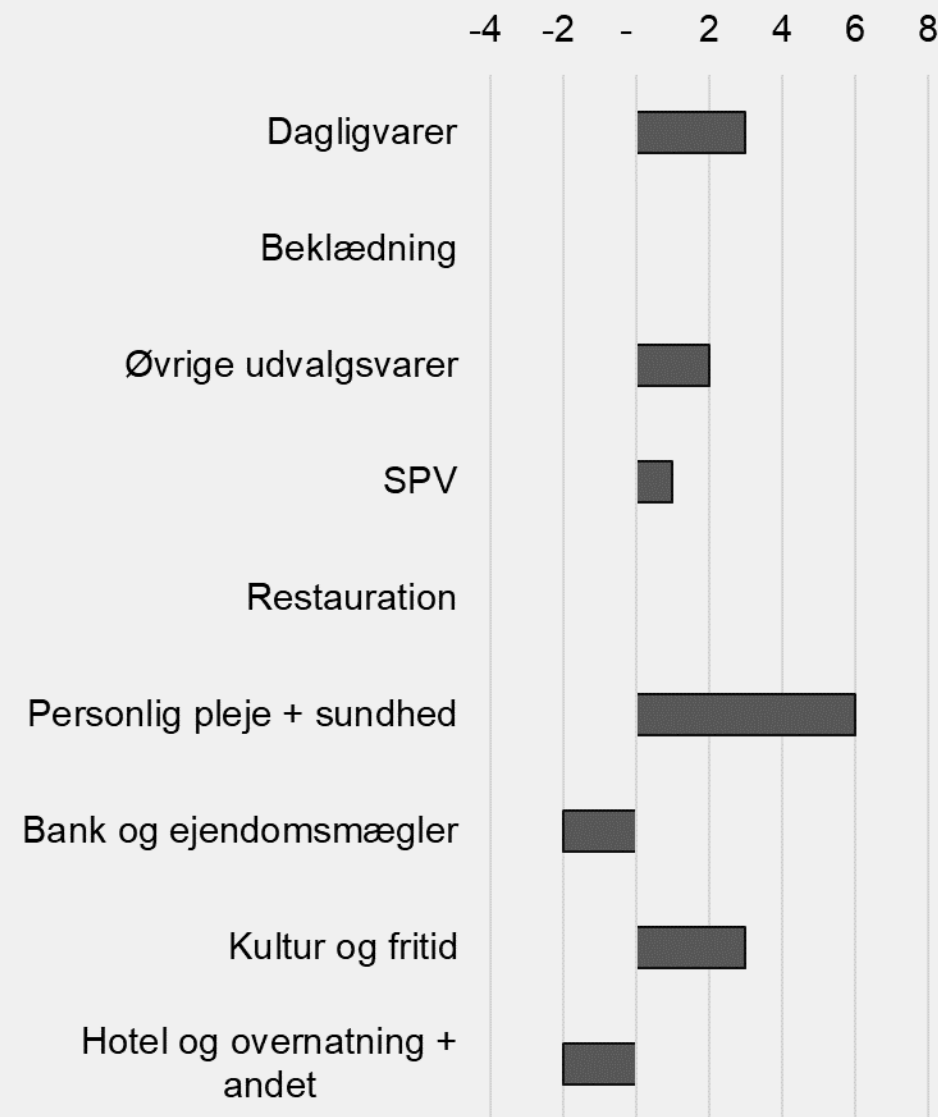
Birkerød bymidte i 2020-2025

Udvikling i forretningsbestand i Birkerød bymidte:

- Samlet stigning i antal forretninger : 11 forretninger svarende til 14 %
- Stigning i antal detailhandelsbutikker: 6 butikker eller 17 %
- Stigning i antal kundeorienterede serviceerhverv: 5 forretninger eller 12 %

På landsplan ses til sammenligning i bymidterne en stigning i antal kundeorienterede serviceerhverv og et fald i antal detailhandelsbutikker

Ændring i antal forretninger, 2020-2025



Birkerød bymidte ift. idrætscenter og gymnasium

Infrastrukturel barriere hindrer synergier:

- Stærke ankerfunktioner i form af føtex, Netto og apotek på hjørnet af Bistrupvej og Stationsvej, direkte overfor Birkerød Idrætscenter.
- Relativt lang nord-sydgående handelsgade med få vest-østgående forbindelser med handelsliv. Ringe fysisk-funktionel sammenhæng på tværs af Bistrupvej.



Styrker og udviklingsmuligheder:

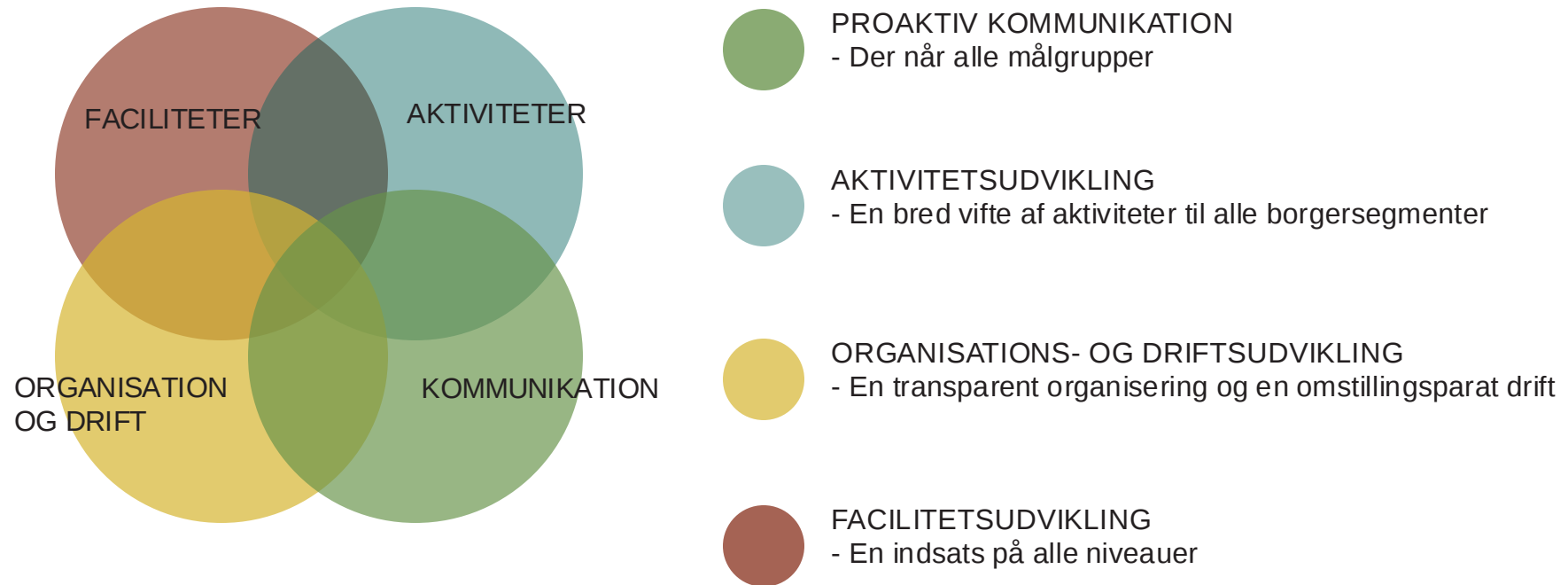
- Hyggelig gågade med spændende og unikke butikker i kombination med bl.a. restaurationer og grønne områder gør bymidten til et relevant udbudspunkt for et forholdsvis lokalt orienteret opland.

Styrker og udviklingsmuligheder:

- Sport-, idræt- og kulturtilbud kan understøtte bymidten i takt med at oplevelser får større betydning relativt til indkøb.

03. Analyse Foreningsliv

FACILITETSUDVIKLING KAN IKKE STÅ ALENE



OBSERVATIONER FRA INTERVIEWS



OBSERVATIONER FRA INTERVIEWS

DE SPONTANE SKATERE

Banen beskrives af mange (også fra foreningerne) som det mest populære

Mange børn køres dertil af forældrene

Typisk 2-3- gange/uge

Mange løbehjul med børn i alderen 5-12 år

Generel tilfredshed med faciliteterne.

Bowlen er for svær

Den forældre styrede aktivitet clasher nogle gange med de mere autonome skatere.

Forældrene opholder sig ofte på det højeste punkt, typisk ca. 1 time.

Kunne godt savne læ og overdækning.

Anvendes også til modelbiler om aftenen

DE UNGE:

Skatebanen bruger de ikke (mere), den skal kunne noget mere for at blive attraktiv, nu er det meget de små børn der bruger den



OBSERVATIONER FRA INTERVIEWS

FORENINGER I BIC, FOYERBYGNINGEN

AKTIVE BIRKERØD 700 medl. ,bredde.
SENIORER 55-100 år
Voksede 25% sidste år
Bookede timer: 20/uge (sal 1-2-3)

Udfordringer Cafe opleves ikke som hyggelig
For lang afstand til omklædning
Manglende kapacitet (bordtennis)

Ønsker Flere sale til bla. sundhedshold
Depotplads
Omkledning og ophold ved salene
Samarbejde med genoptræning

KICKBOXING 200 medl. bredde, 10% konkur.
ACADEMY Vokset seneste 3-4 år
9- 50 år, Flest drenge 15-20 år
Bookede timer: 13/uge (sal 3)

Udfordringer Hold kan ikke være større
Svært at skaffe trænere

Ønsker Flere tider, egen Dojo, socialt liv
Depot, fælles styrketræning



FACILITETEN

Glassal
Sal 2
Sal 3
Repos
Små Depoter

OBSERVATIONER FRA INTERVIEWS

FORENINGER I BIC, FOYERBYGNINGEN

RUDERSDAL	50-60 medl., bredde, konkurrence
FÆGTEKLUB	Flest børn 10-15 år, konk. 15-18 år Bookede timer: 15,5/uge (sal 2)
Udfordringer	For små depoter Fægtebaner op/ned
Ønsker	Værksted til våbenreparation Depotplads Klubmiljø, opholdszone på repos Evt fælles klubzone i adm. lokale Fælles fysisk træning



FACILITETEN

Glassal
Sal 2
Sal 3
Repos
Små Depoter

OBSERVATIONER FRA INTERVIEWS

FORENINGER I BIC, MULTIHALLEN

BIRKERØD	275 medl., bredde.
HÅNDBOLD	2-65 år, flest 11-15 år, 75% unge Stabilt medlemstal Bookede timer: 55/uge
Udfordringer	Aflysninger pga andre events Små hold i Birkerød Skoles hal
Ønsker	Samle alle hold i BIC Mulighed for spontan håndbold Bevare beachbaner, evt flytte dem Bedre / større klublokaler Velfungerende café



FACILITETEN

Hal 1
Hal 2
Tribuner
Depoter

OBSERVATIONER FRA INTERVIEWS

FORENINGERNE I SØNDERVANGSHALLEN

BIRKERØD BASKET 150 medl. , mest bredde, A.E.B.

Største gruppe er 11-16 år
Seniorspillere +60
Bookede timer: 30/uge

Udfordringer Sjælsøskolens hal hvor ikke optimal.
Springgrav midt i kampbanen

Ønsker Gulvflade uden springgrave etc.
Flere tider i Søndervangshallen
Udendørs multibaner og ophold

SKJOLD GYMNASTIK 1000 medl. mest bredde

Flest børn 4-12 år, færre 13-17 år
Få voksne kvinder, senior 70+
Bookede timer: 14/uge

Udfordringer Hold spredt på 5 lokaliteter
Bruger 50 min på redskaber op/ned
Svært at fastholde instruktører

Ønsker Dedikeret facilitet med faste red-
skaber. Kunne samle små og store.
Sociale rum som f.eks. klublokale



FACILITETEN

22 x 44 m sportsgulv, træ.
Sal
Klublokale
Omklædning
Depoter

OBSERVATIONER FRA INTERVIEWS

FORENINGERNE I SVØMMEHALLEN

SIGMA SWIM	2000 medl. / 100 elite medl. Største gruppe er 8-12 år 60-70 medarbejdere Bookede timer: 50+/uge
Udfordringer	Teknisk anlæg fra 1968 er gammelt Betjener 25 m bassin og omklædning Lukker oftere og oftere ned. Ikke nok plads i primetime. Ventelister.
Ønsker	50 m bassin (+ eksist 25 m bassin) Styrketræning Arealer til landtræning Tribune Opbevaringsplads Bevare klublokale



FACILITETEN

2 x 25 m bassin
Varmtvands bassin
Omkledning
Klublokale

OBSERVATIONER FRA INTERVIEWS

FORENINGERNE PÅ BANERNE

SKJOLD BIRKE- 1380 medl., bredde, senior 1 i Sjæl.serie

RØD FODBOLD 250 piger/1.030 drenge
4-70 år, 2-4 årige til motorik
150 trænere
Nyt demenshold med kommunen
Bookede timer: Alle, på nær enkelte kunstgræs timer om vinteren.
Mest pres på lørdag formiddag
Enkelte timer i multihallen om vinteren

Udfordringer Manglende kapacitet på kunstgræs
Manglende samlingssted/klubhus
Nogle omkl. er gamle, få klæder om.

Ønsker 1 kunstgræsbane mere
Klubhus / klublokaler
Velfungerende cafe med et godt omdømme blandt forældrene



FACILITETEN

4 græsbaner
1 græs-opvisningsbane
2 kunstgræsbaner
Omklædninger
Klublokale

OBSERVATIONER FRA INTERVIEWS

MANTZIUSGÅRDEN _ FLØJEN UNGDOMSKLUB

DAGLIG ADFÆRD:

- Unge bruger gågaden meget, tre gange om dagen i Normal, Supermarked, Slikbutikken
- Vil gerne have flere butikker, storcenter, synes gågaden er kedelig
- Hænger ud ved politilegepladsen, på trampolinerne ved gågaden eller går bare rundt. Nogle gange i biblioteket, men der må man ikke larme
- Unge går meget frem og tilbage ml. fløjen og idrætscenter, går igennem byen, cykler, også mange der har elektrisk løbehjul
- Hvis lærerne ikke er med, så krydser børnene over vejen

NÆVNTE ØNSKER:

- Streetbasket / padelbaner / udendørs (kæmpe) skak / bordtennis / mål som man selv kan placere / udendørs fitness (diskret placering)
- Uorganiseret sport og opholdssteder tæt på baner
- Mangler et sted for de større børn, når de tager over til banerne for at spille fodbold og for eksempel vil grille bagefter. Ikke nok vandhaner
- Kunstgræsbaner tættere på, eller en sti hen mod dem, så man ikke skal pløre igennem mudret jord om vinteren
- Kender ikke til Dumpedalen



OBSERVATIONER FRA INTERVIEWS

BYLIVSNETVÆRKET

REGISTREREDE MANGLER:

- Birkerøds identitet: Manglende kernefortælling
- Manglende (visuelle) forbindelser Mantzius – bibliotek – gågade – kirke – idrætscenter. Hæk og træer står i vejen. Åbne op for have Mantzius
- > har prøvet selv med midlertidige tiltag (fodspor, røde sti: nudging)
- > cykelforbindelse igennem?
- To lunger på hver side af Bistrupvej
- > det plejer at hedde helhedsplan for bymidte, men nu fokus på ene lunge (kan skabe noget momentum og forplanter sig igennem byen)
- Menneskelige skala er glemt i Birkerød
- Bibliotek, og på sigt Mantzius åben hver dag 7/8-22: Liv i byen
- Hvis man vælger at bruge penge på nye bygninger og ikke sammenhæng, vil byen ikke få noget ud af det
- Mangel på rekreative elementer igennem hele byen: Parken, Maj pladsen (kun tre trampoliner) – multifunktionelle opholdsrum til alle aldre
- Optimalt skal man kunne skate fra stationen til idrætsområdet
- Tre bygninger ved idrætsområde har ingen synergi: Tænk dem sammen
- Tunnel er fint nok og fin belægning, men den stopper efter 100m

Fast track - Den BirkeRØDE sti

En sikker skolevej, igennem bymidte

TUNNEL

"INSTATUNNEL" Vejvisere på hvid væg, Fotobaggrunde, "selfie spot" med fake spejl Og "I <3 Birkerød" og #OOTD



OBSERVATIONER FRA INTERVIEWS

SAMMENFATTENDE OBSERVATIONER

GENERELT

Tilfredshed med holdsale og multihaller

Flere kunne godt bruge flere sale, bl.a til nye sundhedshold. Savner depotplads, opholdszone og mulighed for omklædning ved salene.

De fleste savner en mere intim atmosfære i BIC fællesarealerne. Væsentligt med en velfungerende og mere hyggelig café.

Flere foreslår at bygge et indskudt dæk ind over det høje rum og få flere aktivitetsrum plus en bedre café. Evt også en boulderingvæg.

Mange klubber vil gerne være lidt for sig selv, men samtidig have nem adgang til fælles faciliteter, café etc.

Ingen af klubberne ser ud til at samarbejde med hinanden. Flere foreslår samarbejde om ungemiljø og styrketræning.

Alle kommenterer ringe adgang og parkering



FACILITETSØNSKER

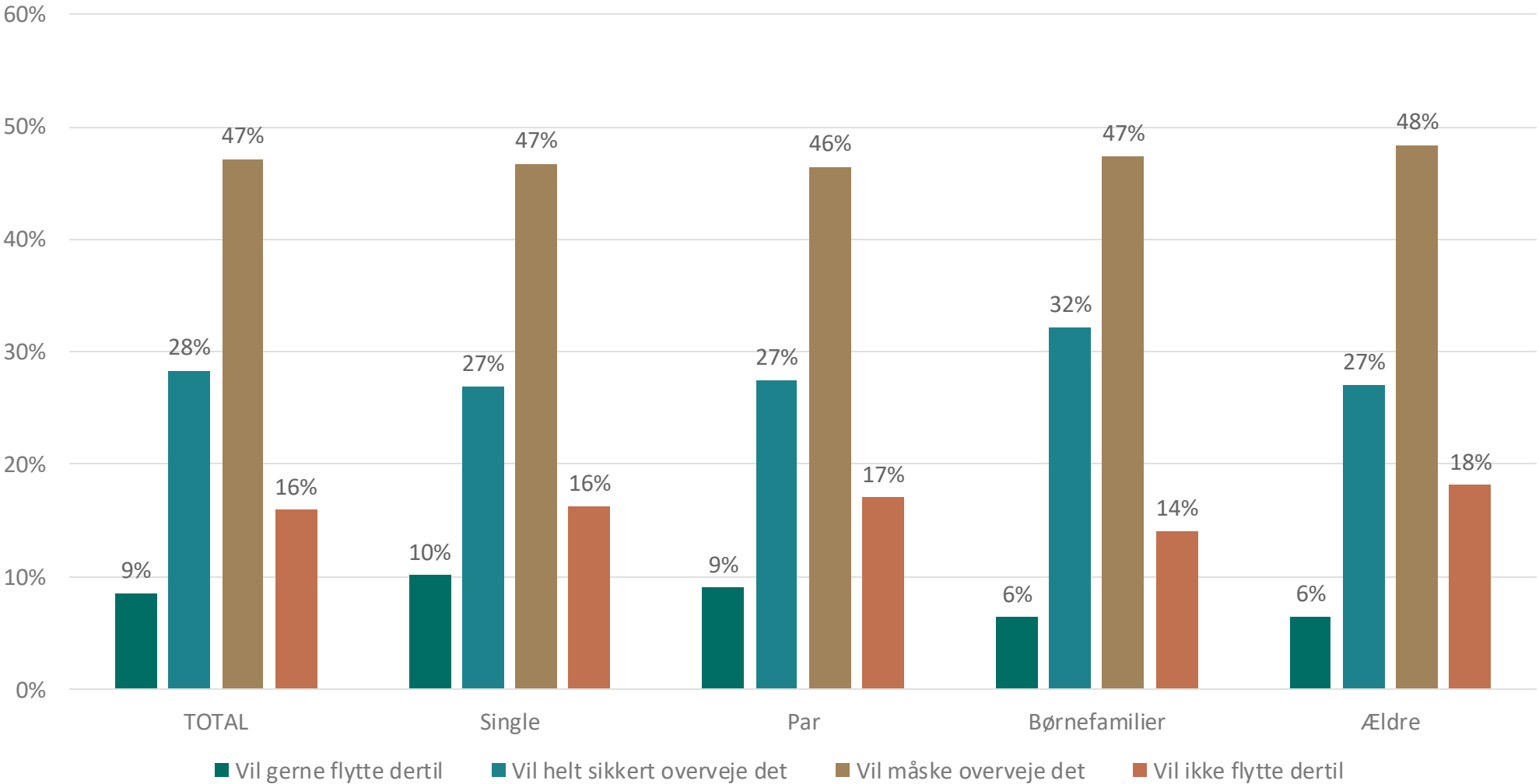
- 1 kunstgræsbane
- Klubhus / klublokaler
- Specialiserede springfaciliteter
- 50 meter bassin
- Udendørs multibaner og opholdszoner
- Flere holdsale
- Velfungerende og stemningsfuld cafe

Legitim perifer tilstedeværelse:

Plads til det selvorganiserede, de uformelle sociale zoner – året rundt, døgnet rundt

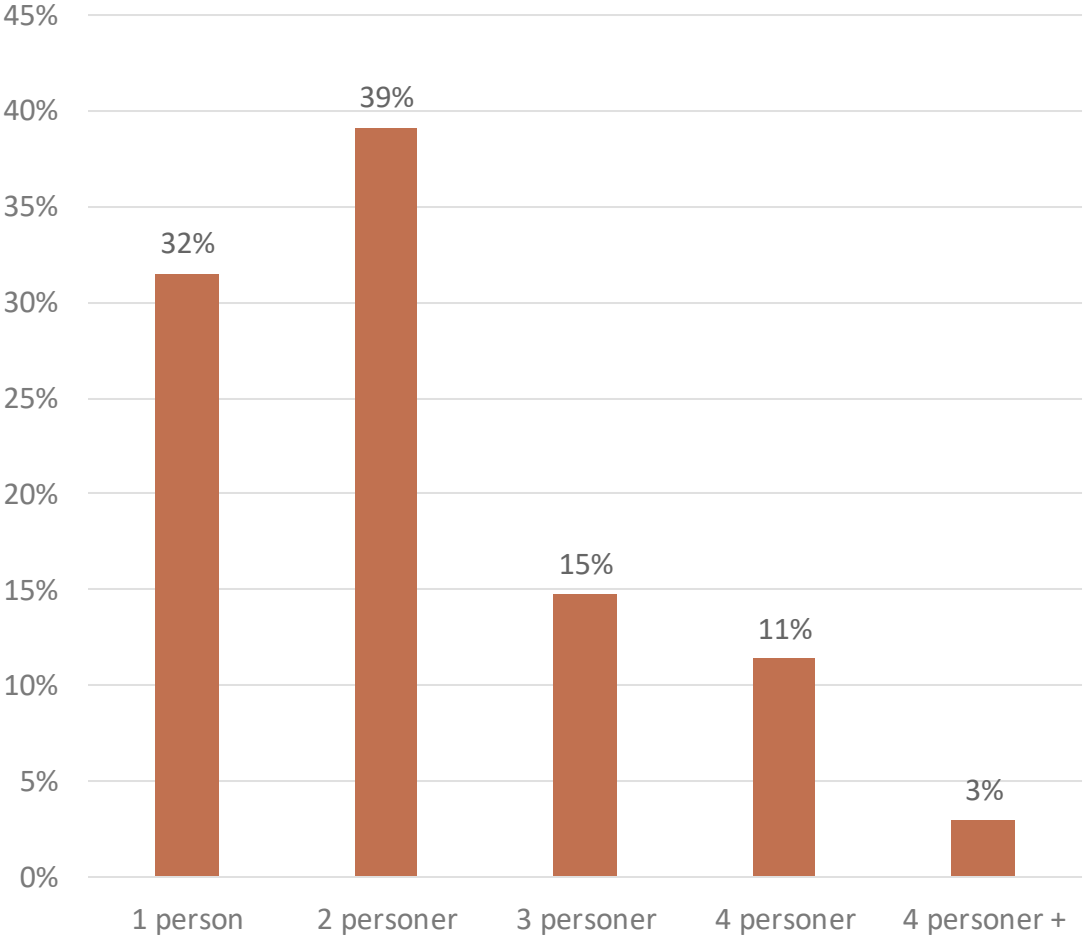
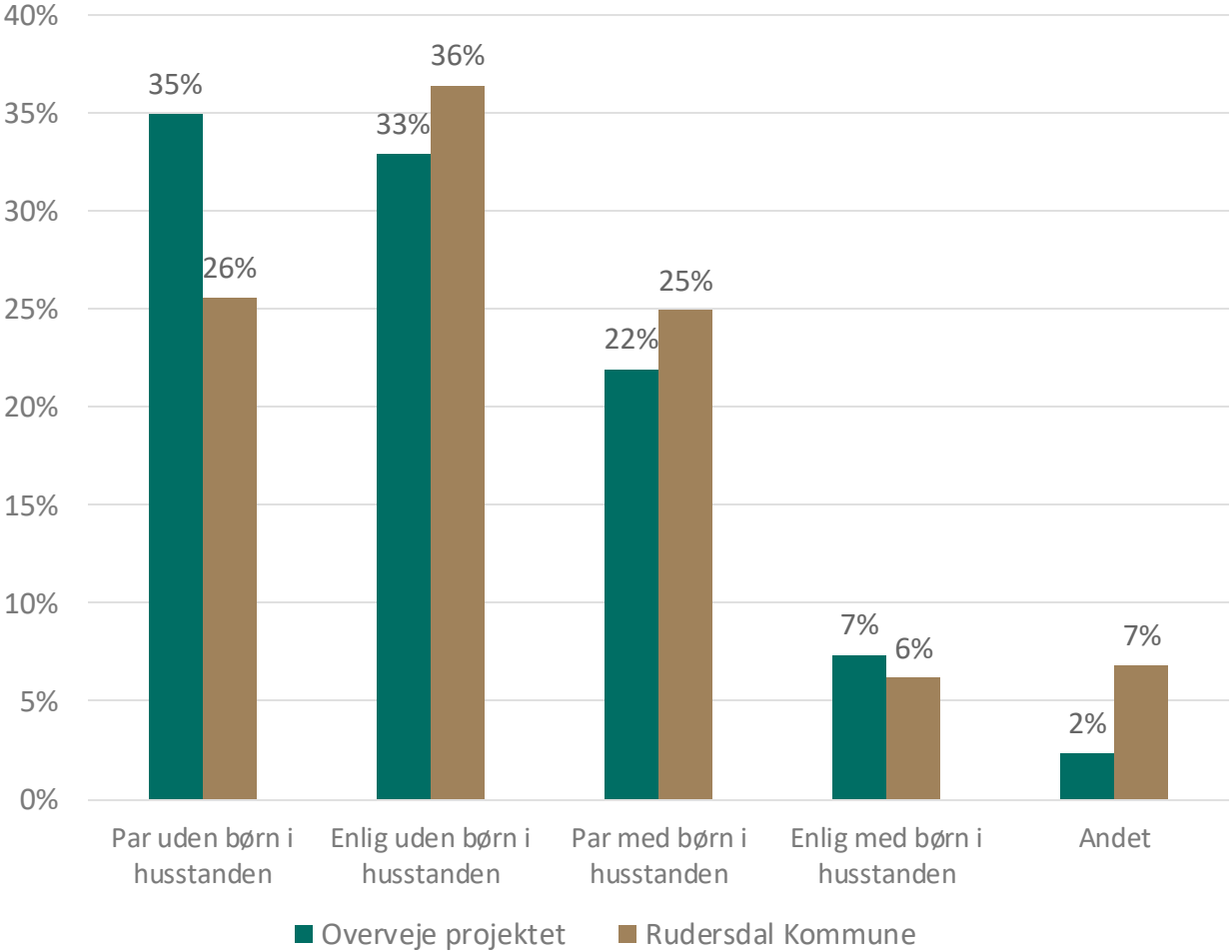
04. Boligbehov i Birkerød

I hvilken grad kunne du overveje at flytte til byområdet ved Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium

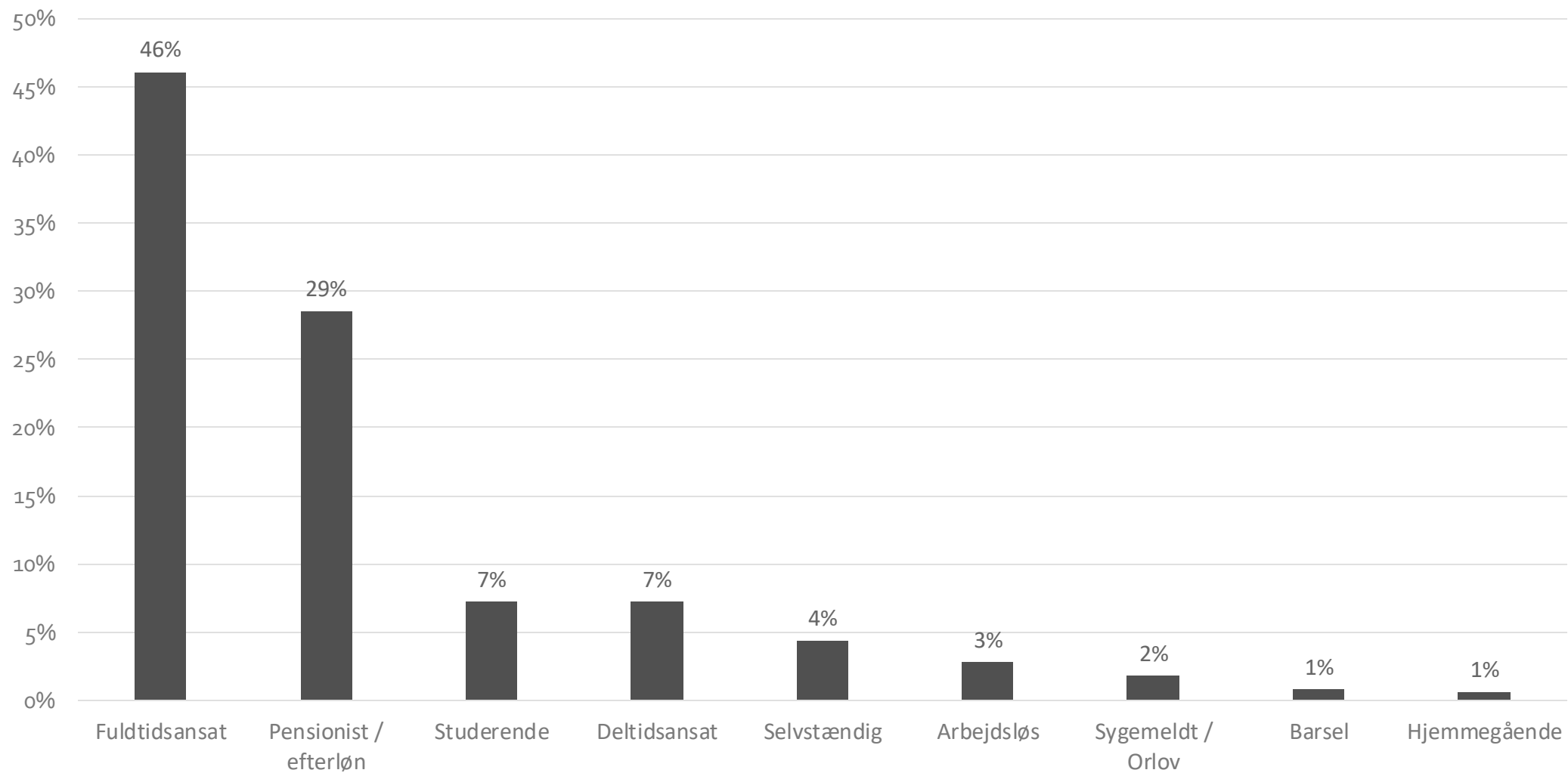


Kunne overveje at flytte til byområdet ved Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium

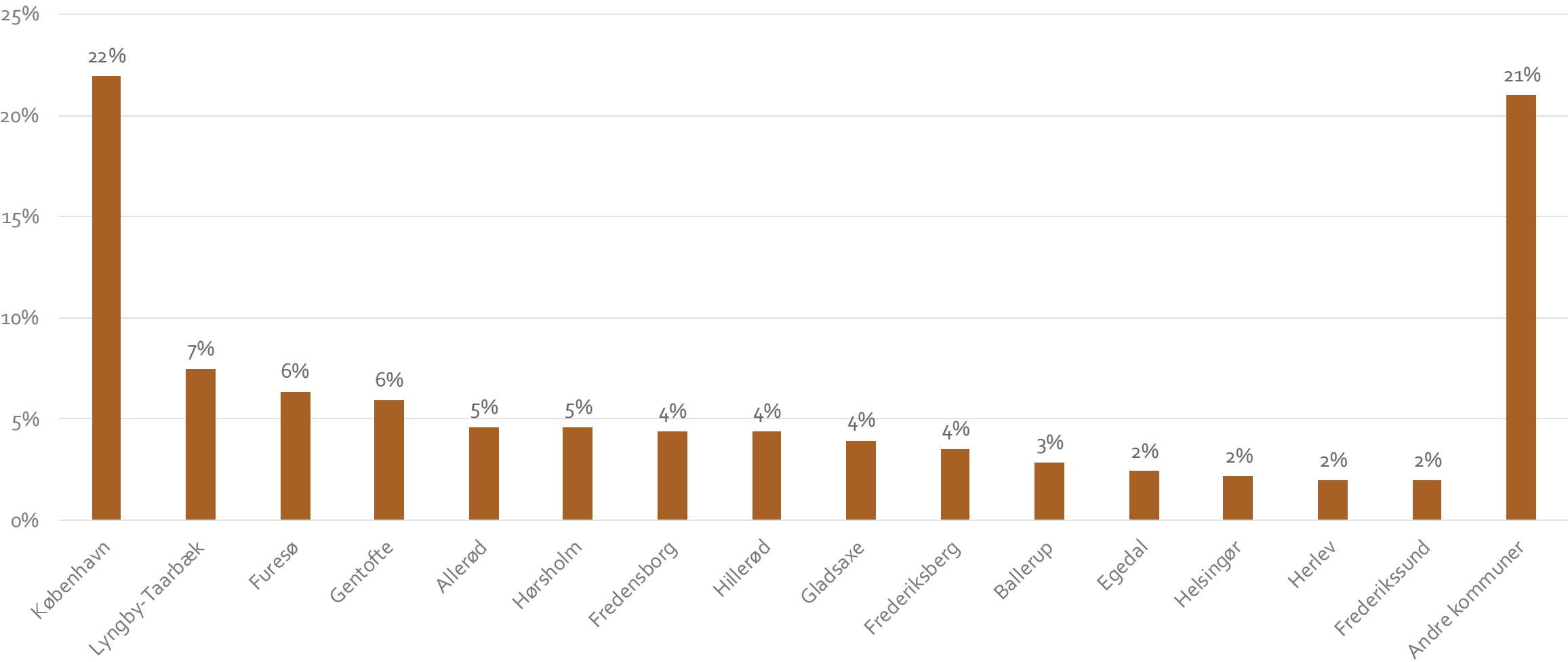
(civilstand & personer i husstanden)



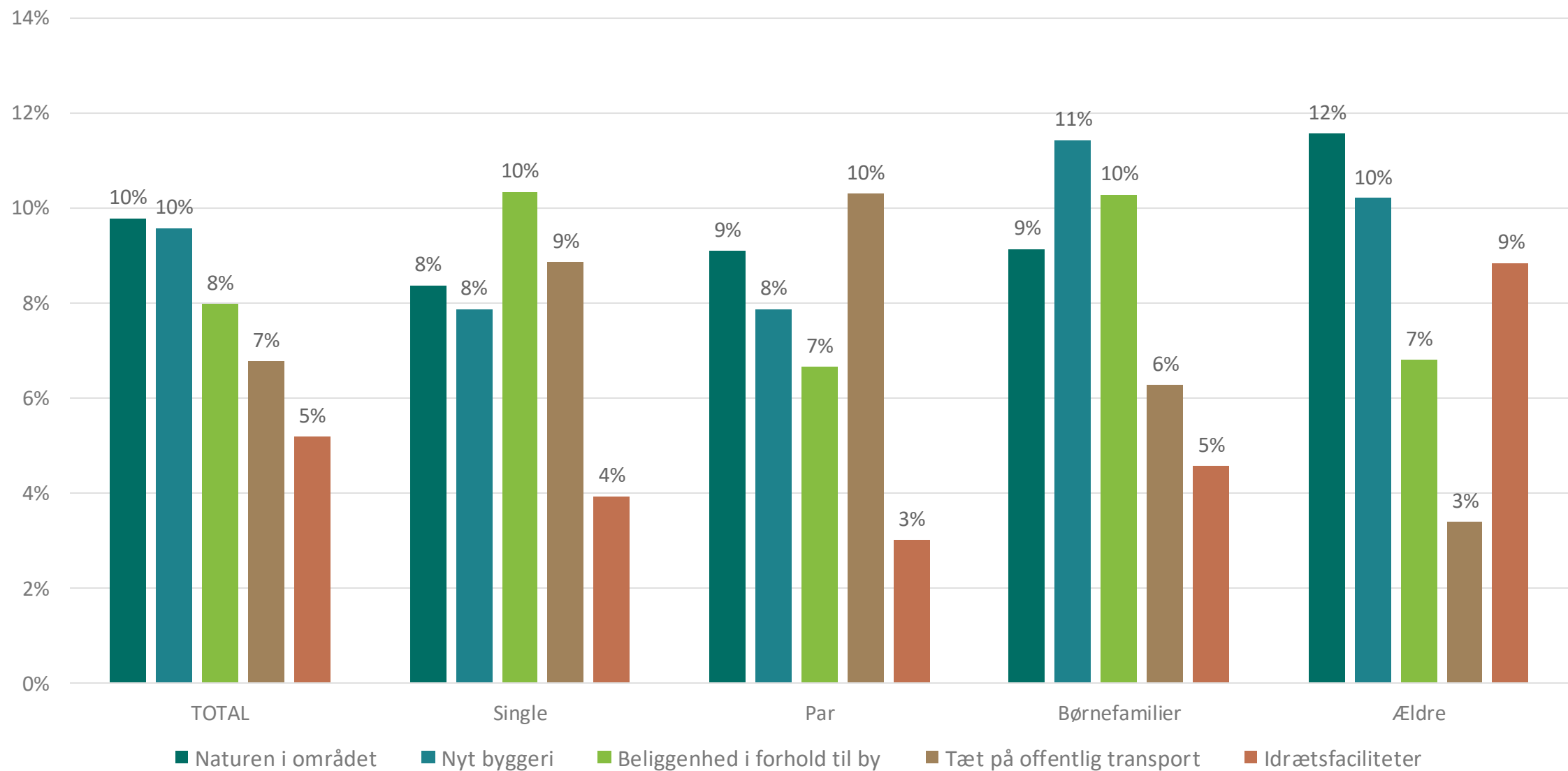
Kunne overveje at flytte til byområdet ved Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium (Beskæftigelse)



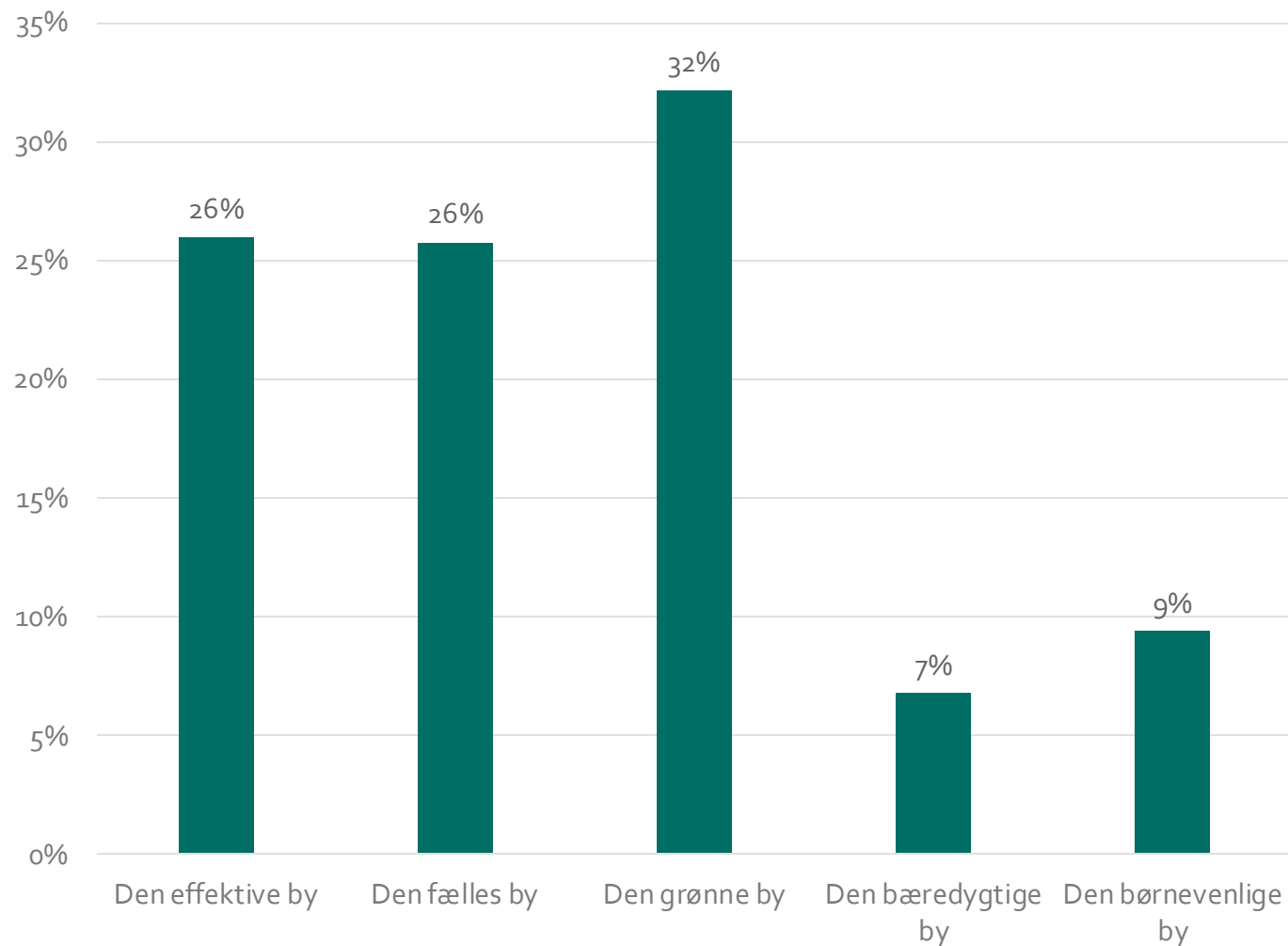
Overvejer byområdet ved Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium (kommer fra andre kommuner)



Tre positive ting ved det nye område ved Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium



Overvejer byområdet ved Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium (forskellige visioner for livet i en bydel. Vælg den som umiddelbart tiltaler dig mest.)



Den effektive by

Den effektive by er indrettet for at skabe et let, effektivt, trygt og ubekymret liv. Her er tænkt på alt lige fra effektiv affaldshåndtering, nærhed til institutioner og indkøb, til vedligeholdelsesfrie boliger og nyeste teknologi, så beboerne kan bruge tiden på deres interesser og hinanden. Derudover vil infrastrukturen være i top, således at der skabes bedre sammenhæng med resten af byen. Der vil være gode transportmuligheder i form af busser og tog samt let adgang til motorvej og andre trafikforbindelser.



Den fælles by

I fællesskabets by er alt indrettet for at skabe smukke, rare rammer for et harmonisk liv i fællesskab med andre. Der vil være tilbud til den enkelte såvel som til grupper. Der vil være adgang til fællespisning, fælles højtidsbegivenheder, fælles kulturelle arrangementer og sportsklubber – uden at man dog er forpligtet udover egne grænser. I den fælles by foregår livet i gaderne, gårdrummen og de grønne friarealer. Der er fokus på det gode nabolik, og der vil være trygge haverum, fælleshuse og gode mødesteder med rare opholdsmuligheder for både børn og voksne.



Den grønne by

Den grønne by tilbyder et grønt byliv som en integreret del af områdets øvrige bolig-, handels- og institutionstilbud. Området vil tilbyde dets beboere et sundt liv med masser af lys og luft. Det vil være et miljø med grønne områder, grønne tage, grønne facader, træer og søer. Fokus er på udeområder og udeopholdssteder, hvor der blandt andet vil være små jordlodder med mulighed for egen dyrkning af køkkenhaver, bondegård samt store haveanlæg i hele bydelen.



Den bæredygtige by

Den bæredygtige by tilbyder et bæredygtigt byliv som en integreret del af området. Fokus er på energieffektivitet og bæredygtighed, og der vil være affaldssortering, regnvandsopsamling til vanding samt ladestationer til el-biler. Der vil være mange cykelstier med gode forbindelser til resten af byen, således at det bliver nemmere og hurtigere at benytte cyklen som transportmiddel frem for bilen. Materialerne på legepladserne i området vil være bæredygtige, og maden i børnehaverne vil være økologisk. Der vil være let adgang til økologiske og plantebaserede råvarer.

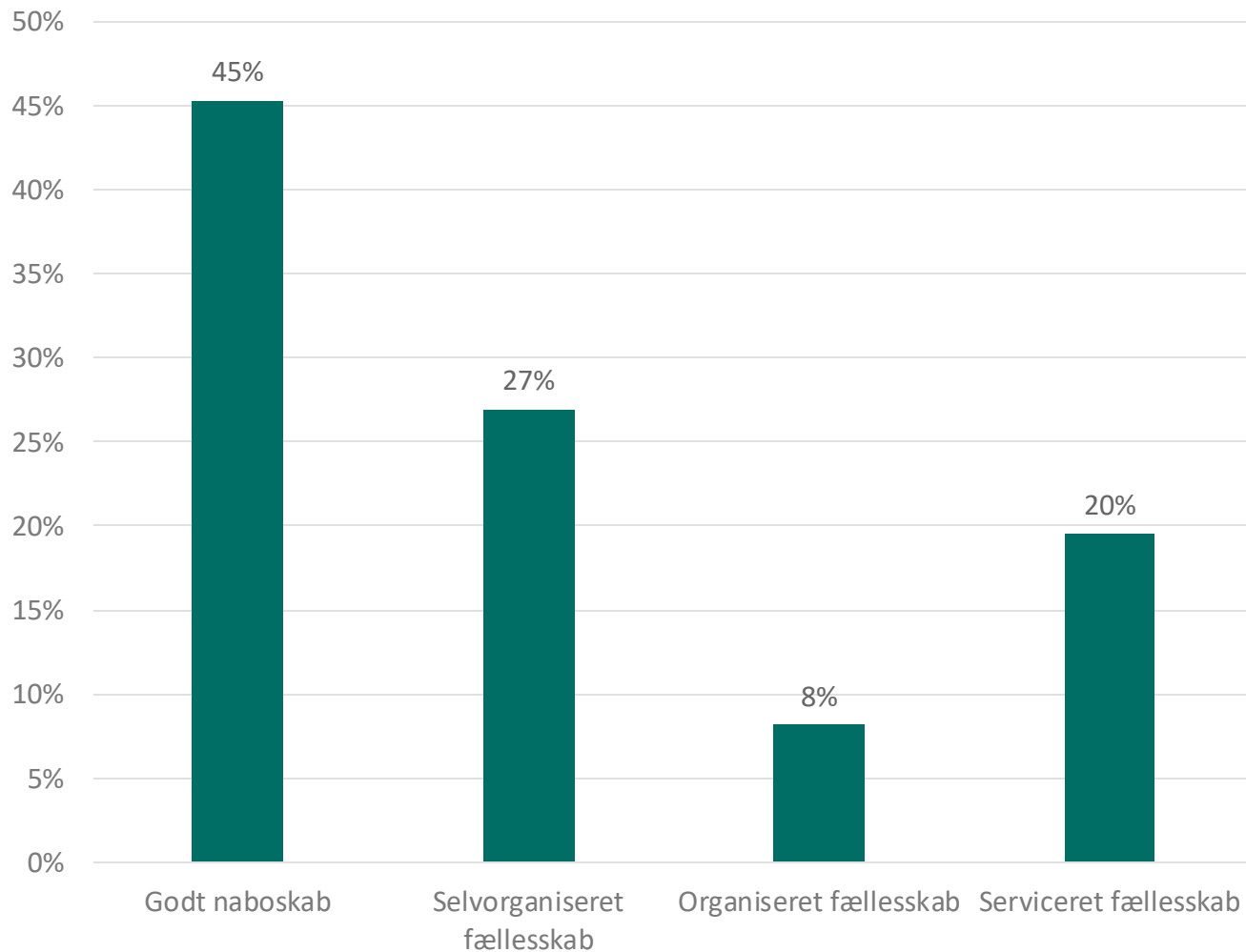


Den børnevenlige by

Den børnevenlige by er en bydel, som er god for børn at vokse op i. Der vil være fokus på trygge rammer for børn og børnefamilier samt gode muligheder for leg og spillet. Der vil være minimal biltrafik, således at forældre uden bekymring kan sende deres børn ud at lege i gaderne. Derudover vil der være masser af legepladser samt ude- og indendørs opholdsrum og sportsfaciliteter til børnene. Lokale institutioner, herunder børnehaver og skoler m.m., vil der også være let adgang til.

Overvejer byområdet ved Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium

(Forskellige boformer, hvor man har sin egen private bolig. Vælg den som umiddelbart tiltaler dig mest)



1. Godt naboskab

Den klassiske måde at bo på. Vi har naboer, som vi selv vælger om, vi vil omgås. Nogle vil vi gerne hilse på eller ses med, og andre kender vi ikke. Vi har med andre ord et godt naboskab med dem, vi vil bruge tid med. Man er typisk med i en ejer- eller lejerforening, hvor de fælles udgifter/opgaver varetages.

2. Selvorganiseret fællesskab – med fælleshus/lokaler

Her er det beboerne selv, der skaber og arrangerer de aktiviteter, som man kan blive enige om. Det vil sige, at man skal have lyst til at engagere sig med sine naboer, ellers vil der ikke ske noget. De fælles aktiviteter kunne f.eks. være fællesspisning, afholdelse af højtidsbegivenheder, kulturelle arrangementer, bridge, fysiske aktiviteter (fx løbeklub, cykelture, gåture), eller hvad man ellers kan blive enige om. Som udgangspunkt for mødet mellem beboerne er der et fælleshus/lokaler, som beboerne selv står for.

3. Organiseret fællesskab – ansatte igangsætter

Selvom man bor tæt på hinanden, så kommer gode naboskaber ikke af sig selv. Derfor sørges der for at rammerne for at forskellige fællesskaber kan opstå og trives. Det gøres blandt andet ved at have medarbejdere, der sammen med beboerne understøtter fællesskaberne. Blandt andet ved at arrangere møder mellem nye naboer og gamle naboer, hjælpe og støtte ifm. arrangementer, hjælpe med at finde og koordinere med frivillige og involvere beboere, så området udvikler sig efter beboernes ønsker. Det samlede punkt er et fælleshus hvor beboerne kan mødes om interesser og arrangementer og spisepladser, hvor alle kan mødes til fællesspisninger og hygge.

4. Serviceret fællesskab

Man har sin egen bolig i et moderne byggeri – enten lejligheder eller rækkehuse. Bygninger og fællesområder bliver vedligeholdt, så de altid fremstår i top stand. Der er forskellige faciliteter inden for fællesområde, som man kan købe adgang til: F.eks. festlokaler, hobbyrum/værksted, swimmingpool/spa, cafe/restaurant/bar, træningslokaler, gæsteværelser. Hvis man har brug for praktisk hjælp med rengøring/personlig pleje er der uddannet personale klar. Endelig kan der være 24-timers reception, der kan svare på alle forespørgsler.

05.

Gruppearbejde: dilemma-opgave

Dilemmaer delt op i temaer:

Idrætsfaciliteter

Boliger

Fællesskab

Sammenhæng

+ Ønskelisten

Grupper af ca. 8 personer

HELHEDSPAN FOR OMRÅDET VED BIC OG BIRKERØD GYMNASIUM		DILEMMAER		keingart
S A M M E N H Æ N G		SKAL DER INVESTERES I FLERE P-PLADSER	ELLER SKAL DER INVESTERES I BEDRE VILKÅR FOR DE BLØDE TRAFIKANTER	
		FORDI: _____		
		SKAL VI BRUGE FLERE AREALER PÅ P-PLADSER	ELLER SKAL VI BRUGE FLERE AREALER TIL IDRÆTSFORMÅL	
		FORDI: _____		
		SKAL DER BRUGES MIDLER PÅ FORBILDELSE PÅ TVÆRS AF BISTRUPVEJ	ELLER SKAL DER ALLE BRUGES MIDLER PÅ AT STYRKE OMRÅDETS IDRÆTSFACILITETER	
		FORDI: _____		
		SKAL DER VÆRE IDRÆTSFACILITETER SOM F.eks. STREETBASKET I HOVEDGADE	ELLER SKAL DER UDELUKKE IDE VÆRE IDRÆTSFACILITETER VED IDRÆTSCELTRET	
		FORDI: _____		

06.

Gruppearbejde: opsamling



SKAL DE NUVÆRENDE
FACILITETER RENOVERES
OG UDBYGGES

ELLER

SKAL NOGLE FACILITETER
NEDRIVES OG ERSTATTES
MED HELT NYE

--	--	--	--	--

FORDI: _____



SKAL NYE FACILITETER
STYRKE BREDDEIDRÆT

ELLER

SKAL NYE FACILITETER
STYRKE ELITEIDRÆT

--	--	--	--	--

FORDI: _____



SKAL ALLE FACILITETERNE I
HØJERE GRAD SAMLES OM
ÉT CENTRUM (CAFÉ)

ELLER

SKAL FACILITETERNE
FORTSAT LIGGE
HVER FOR SIG

--	--	--	--	--

FORDI: _____



SKAL VI I HØJERE GRAD
SKABE RUM FOR DEN
SELVORGANISEREDE IDRÆT

ELLER

SKAL VI FORTRINSVIS SKABE
ENDNU BEDRE VILKÅR FOR
DEN ORGANISEREDE IDRÆT

--	--	--	--	--

FORDI: _____



B
O
L
I
G
E
R



SKAL DER BYGGES BOLIGER I 2-3 ETAGER OG DERMED FÆRRE BOLIGER *ELLER* SKAL DER BYGGES BOLIGER I 4-5 ETAGER OG DERMED FLERE BOLIGER

--	--	--	--	--

FORDI: _____



SKAL DER BYGGES MANGE ENS BOLIGER AF DEN MEST EFTERSPURGTE SLAGS *ELLER* SKAL DER BYGGES MANGE FORSKELLIGE TYPER OG STØRRELSER AF BOLIGER

--	--	--	--	--

FORDI: _____



SKAL DER BYGGES BOLIGER DER ORIENTERER SIG MEST MOD IDRÆTSBANERNE OG DET GRØNNE *ELLER* SKAL DER BYGGES BOLIGER DER ORIENTERER SIG MEST MOD BYEN OG GADERNE

--	--	--	--	--

FORDI: _____



SKAL DER BYGGES BOLIGER DER RETTER SIG MOD BORGERE SOM ALLEREDE BOR I KOMMUNEN *ELLER* SKAL DER BYGGES BOLIGER DER RETTER SIG MOD NYE BORGERE DER KOMMER UDEFRA

--	--	--	--	--

FORDI: _____



F
Æ
L
L
E
S
S
K
A
B
E
R



SKAL DER BYGGES NOGLE
BOFÆLLESSKABER
TIL SENIORER

ELLER

SKAL DER UDELUKKENDE
BYGGES INDIVIDUELLE
BOLIGER

--	--	--	--	--

FORDI: _____



SKAL HVER FORENING
HAVE SINE EGNE LOKALER

ELLER

SKAL DER BYGGES
FLEKSIBLE FÆLLES
KLUBZONER

--	--	--	--	--

FORDI: _____



SKAL F.EKS. EN KLATREVÆG
VÆRE TILGÆNGELIG FOR
ALLE

ELLER

SKAL F.EKS. EN KLATREVÆG
VÆRE FORBEHOLDT
EN KLATREKLUB

--	--	--	--	--

FORDI: _____



SKAL IDRÆTSFACILITETER
FLETTES SAMMEN MED ET
KOMMENDE BOLIGOMRÅDE

ELLER

SKAL BOLIGER OG IDRÆT
HOLDES ADSKILT

--	--	--	--	--

FORDI: _____



S
A
M
M
E
N
H
Æ
N
G



SKAL DER INVESTERES I FLERE P-PLADSER *ELLER* SKAL DER INVESTERES I BEDRE VILKÅR FOR DE BLØDE TRAFIKANTER

--	--	--	--	--

FORDI: _____



SKAL VI BRUGE FLERE AREALER PÅ P-PLADSER *ELLER* SKAL VI BRUGE FLERE AREALER TIL IDRÆTSFORMÅL

--	--	--	--	--

FORDI: _____



SKAL DER BRUGES MIDLER PÅ FORBINDELSEN PÅ TVÆRS AF BISTRUPVEJ *ELLER* SKAL DER ALENE BRUGES MIDLER PÅ AT STYRKE OMRÅDETS IDRÆTSFACILITETER

--	--	--	--	--

FORDI: _____



SKAL DER VÆRE IDRÆTSFACILITETER SOM F.EKS. STREETBASKET I HOVEDGADEN *ELLER* SKAL DER UDELUKKENDE VÆRE IDRÆTSFACILITETER VED IDRÆTSCENTRET

--	--	--	--	--

FORDI: _____

