



Screeningsafgørelse vedr. miljøvurdering af Lokalplan 306 for et område ved Vedbæk Stationsvej og Baneskellet samt tillæg 17 til Kommuneplan 2021

26. juni 2025

By og Miljø

Byplan

Charlotte Kristensen

Planlægger

Rudersdal Kommunalbestyrelse har den 25. juni 2025 besluttet at offentliggøre forslag til Lokalplan 306 for et område ved Vedbæk Stationsvej samt Tillæg 17 til Kommuneplan 2021.

Kommunalbestyrelsen har samtidig afgjort, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Miljøscreeningsafgørelse

Lokalplan 306 og Kommuneplantillæg 17 fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk.2, nr. 2. På baggrund af en screening af planforslagene vurderer Rudersdal Kommune, at planerne ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Planerne er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering efter lovens § 8. Rudersdal Kommune har vurderet, at planerne kun berører myndighedsområder der varetages af Rudersdal Kommune. Udkast til screeningsafgørelsen har derfor ikke været sendt i høring hos eksterne myndigheder. Denne afgørelse er truffet efter lovens § 10.

Begrundelse

Lokalplan 306 og Kommuneplantillæg 17 vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering, da planernes muligheder ikke vurderes at medføre væsentlig indvirkning på de i screeningen vurderede miljøforhold, herunder biologisk mangfoldighed, landskab, trafik, kulturarv, befolkning og sundhed, socioøkonomiske og visuelle forhold, samt kumulative, irreversible og grænseoverskridende påvirkninger.

Det er en samlet vurdering, men det fremhæves at i forhold til eventuelle fund af flagermus i delområde 3, har eksterne rådgivere undersøgt om træer og bygning som skal fældes/nedrives og som kan være et muligt yngle- eller rastested for arter af flagermus. Der blev i den forbindelse ikke fundet flagermus eller egnede yngle- eller rastesteder for flagermus.

Etablering af et sundhedshus og udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik vil kunne medføre øget trafik i området, dette vurderes dog kun at have en mindre betydning i forhold til at området allerede i dag planmæssigt er et centerområde og at området ikke ændre anvendelse.

Dele af området er påvirket af vejstøj og en meget begrænset del af jernbanestøj, lokalplanen imødekommer dette ved at stiller krav om

støjreduktion indenfor de støjbelastede områder, i forbindelse med nybyggeri samt giver mulighed opførelsen af støjhegn under en række forudsætninger.

Ændringerne er vurderet i forhold til den situation, hvor planerne ikke vedtages.

Klagevejledning til afgørelse om ikke at miljøvurdere

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages ⁱⁱ. Alene retlige spørgsmål kan påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen har tilsidesat lovens bestemmelser, herunder de forvaltningsretlige grundsætninger. Du kan derimod ikke klage over kommunens afgørelse hvis du mener, at det er en dårlig ide at kommunen har truffet pågældende afgørelse. Du kan således ikke klage over kommunens skøn.

Klageberettiget er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer ⁱⁱⁱ.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag ^{iv}.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på Nævnenes Hus hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>, hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse. Samtidig med, at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen, med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det ^{vi}. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en

begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes ^{vii}.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. ^{viii}. Betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen ^{ix}.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside ^x.

ⁱ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

ⁱⁱ Jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, jf. § 48 i miljøvurderingsloven

ⁱⁱⁱ jf. planlovens § 59

^{iv} jf. § 2, stk. 2, i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

^v jf. bekendtgørelsens § 3

^{vi}, jf. bekendtgørelsens § 4

^{vii} jf. bekendtgørelsens § 6

^{viii} jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

^{ix} De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet.

^x. jf. planlovens § 62