



Birkerød Gymnasium, HF, IB & Kostos
Søndervangen 56
3460 Birkerød

Sendt digitalt til grundejer og ansøger.

Teknik og Miljø
Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
Tlf. 46 11 00 00
tom@rudersdal.dk

Tilladelse til tilslutning af overfladevand fra cykelsti samt vejvand fra parkeringsareal til offentlig kloak for ejendommen:

Søndervangen 52-54
3460 Birkerød
Matr.nr.: 7bq og 7cs, Birkerød By, Birkerød

Rudersdal Kommune giver hermed tilladelse til, at ovennævnte matrikler afleder overfladevand fra cykelsti samt vejvand fra [53] parkeringspladser til offentlig fælleskloak.

Baggrund og lovgrundlag

Der er ansøgt om tilladelse til at tilslutte overfladevand fra nyopført cykelsti samt p-pladser til offentlig fælleskloak for ovenstående matrikel, se oversigt over matriklen på Figur 1.

Matriklerne ligger i et fælleskloakeret¹ opland, som skal separatkloakeres i fremtiden. Matriklerne har en eksisterende afledningsret til offentlig kloak svarende til en maksimal befæstelsesgrad på 45 %. Fremover ledes der udelukkende regnvand til offentlig kloak.

Tilladelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens² § 28, stk. 3, spildevandsbekendtgørelsens² § 14, stk. 1, samt Rudersdal Kommunes Spildevandsplan³.

11. juli 2025

Sagsnr.: 480346
Sagsbehandler:
Claus V. B. Andersen
claan@rudersdal.dk
Tlf.: 46 11 24 09
KS: THIL

¹ Fælleskloak betyder, at forsyningen bortskaffer husspildevand og tag- og overfladevand i samme rør.

² LBK nr. 1093 af 11/10/2024

² BEK nr. 866 af 20/06/2025

³"Spildevandsplan 2017", Rudersdal Kommune, <https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/>

Åbningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15

Onsdag: Lukket

Torsdag kl. 10-17

Fredag kl. 10-13



Figur 1: Bygningen på matrikel nr. 7bq og 7cs (markeret med rødt) er revet ned og erstattes af cykelsti samt p-pladser.

Vilkår

Tilladelsen meddeles på nedenstående vilkår:

Generelle vilkår:

1. Tilladelsen gælder fra dags dato og bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 3 år efter, at den er meddelt.
2. Projektet skal udføres i henhold til ansøgningsmaterialet dateret d. 27-03-2025, samt supplerende oplysninger indsendt i perioden frem til tilladelsens meddelelsesdato (se Bilag 1-4).
3. Tilslutningstilladelsen gælder til forsyningselskabet Novafos' fælleskloak i eksisterende tilslutningspunkt (påhug) ud for Søndervangen 52, 7bq, Birkerød By, Birkerød, og der må tilsluttes i alt 1540 m² fordelt på følgende:
 - Overfladevand fra cykelsti på samlet 149 m²
 - Vejvand fra 53 p-pladser og tilhørende internt vejareal på samlet 1391 m².
4. Den samlede afledte mængde regnvand må ikke overskride, hvad der svarer til en befæstelsesgrad på 45 % af arealet samlet set for begge matrikler.
5. Overflade- og vejvandet skal forsinkes inden tilslutning, da der befæstes 95 % af matriklens areal. Afledningsretten i tilslutningspunktet fastsættes til 9,68 l/s.
6. Såfremt der er ønske om at tilføre vand fra nye arealer, skal der indhentes en ny tilladelse.
7. Grundejere i fælleskloakerede områder skal være opmærksomme på, at kloakeringsformen i fremtiden ændres til separatkloakering, og at det kan medføre ændrede krav.

8. Vejvand, samt vand fra parkeringspladser skal renses via sandfang med dykket udløb (olieudskillende funktion) inden afledning til Novafos' fælleskloak.
9. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg, herunder sandfang m.m., vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes (bundsuges), således at det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam. Dog minimum 1 gang årligt. Tømningen bør ledsages af visuel inspektion. Slam fra sandfangene betragtes som farligt affald og skal håndteres i henhold til Rudersdal Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.
10. Hvis der konstateres utætheder eller skader under tømning af sandfang, skal kommunen straks orienteres, og skaden skal udbedres.
11. Ved funktionsfejl, uheld med spild på de befæstede arealer, overfladegener eller lignende hændelser, som medfører væsentlige udslip, der kan forurene omgivelserne – herunder jord, vand, luft eller kloak – skal alarmcentralen straks kontaktes ved opkald til 112, og Rudersdal Kommune skal omgående informeres.
12. Hvis der under anlægsarbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, skal Rudersdal Kommune kontaktes, og der skal tages stilling til, om ændringen kræver revision af tilladelsen.
13. Kloakarbejder skal udføres af autoriseret kloakmester. Anlæg, herunder renseforanstaltninger, skal udføres i henhold til DIF's gældende "Norm for afløbsinstallationer: DS 432:2020".
14. Anlæggene skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt for de omkringliggende ejendomme.
15. Bygherre afklarer det praktiske vedr. tilslutningen med forsyningsselskabet Novafos A/S.
16. Afløbsplan "som udført" fremsendes til Rudersdal Kommune, så snart arbejdet er udført. Vær opmærksom på, at vi ikke kan afslutte sagen i Byg og Miljø, før vi har modtaget færdigmeldingen underskrevet af en autoriseret kloakmester.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Rudersdal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Rudersdal Kommune kan endvidere ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Kommunen gør opmærksom på, at det er grundejers ansvar, at anlægget er dimensioneret og udført korrekt. Desuden er grundejer selv ansvarlig for at indhente øvrige tilladelser nødvendige for projektet.

Øvrig lovgivning:

- A. Hvis der konstateres forurening i jorden under anlægsarbejdet, skal Rudersdal Kommune straks underrettes herom.

- B. Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med anlægsarbejdet, skal arbejdet standses i følge museumslovens³ § 27, stk. 2. Fund skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.

Tilladelsens gyldighed

- Tilladelsen offentliggøres i 4 uger på Rudersdal Kommunes hjemmeside, www.rudersdal.dk fra d. 11-07-2025.
- I henhold til miljøbeskyttelsesloven har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen jf. § 96, hvorfor bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes straks, såfremt alle tilladelser, aftaler, dispensationer mv. er i orden. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

Ansøgning og projektbeskrivelse

Rudersdal Kommune har d. 27-03-2025 modtaget ansøgning om tilslutningstilladelse fra Cubic Group ApS, som har ansøgt på vegne af grundejeren. Ansøgningen er suppleret med yderligere oplysninger frem til d. 08-07-2025.

- 7. juli: Opdateret kloak- og situationsplan samt beregninger (se Bilag 2 og 3)
- 8. juli: Oplysning om forsinkelsesvolumener (se Bilag 4)

Anlægget etableres som beskrevet i ansøgningen, medmindre andet er specificeret i denne tilladelse.

Befæstelsesgrad og tilladt afledning:

Befæstelsesgraden for ejendommen har været fastsat til 45 % i tidligere spildevandsplan ud fra områdets arealanvendelse. Afledningsretten for matriklen er således fastsat ud fra denne befæstelsesgrad, som beskrevet nedenfor.

Ansøger oplyser, at der på matr. 7bq (894 m²) og 7cs (736 m²) er nedrevet de eksisterende bygninger og der etableres cykelsti (149 m²) samt p-pladser og internt vejareal (1391 m²). Afledning af regnvand omfatter således kun overfladevand fra cykelsti samt p-pladser og internt vejareal til forsyningens kloak.

På baggrund af ovenstående, beregnes den maksimalt tilladte afledning fra matriklerne til:

$$1630 \text{ m}^2 \times 0,012 \text{ l/s/m}^2 \times 0,45 \times 1,1 \text{ (klimafaktor, jf. DS432:2020)} = 9,68 \text{ l/s}$$

Ansøger oplyser yderligere, at der etableres rørbassin med et volumen på 13.662 liter efterfulgt af en vandbremsebrønd med opstuvningsvolumen på 785 liter og vandbremse på matriklen. Svarende til samlet forsinkelsesvolumen på 14.447 liter, således at afledningsretten overholdes. Endvidere oplyser ansøger, at der etableres sandfang samt dykket udløb forud for rørbassinet.

³ LBK nr. 358 af 08/04/2014

til fællesledningen er, at Novafos etablerer yderligere ledningskapacitet for at kunne opfylde afledningsretten, hvilket er en meget langsigtet løsning. Rudersdal Kommune har vurderet at grundejer har sikret at befæstelsesgraden for ejendommen er overholdt.

Tidligere bebyggelse har haft en afledning svarende til en befæstelsesgrad på 45 %, og har dermed haft udnyttet befæstelsesgraden fuldt ud. Med etablering af cykelsti samt p-pladser og internt vejareal forøges befæstelsen på matriklerne til samlet ca. 95 %, og dermed bliver det nødvendigt at forsinke vandet inden afledning til kloak, således at den maksimale befæstelsesgrad på 45 % overholdes.

Afvandingen af de to matrikler til tilslutningspunktet til Novafos' fælleskloak dimensioneres iht. DS432:2020 med en regnintensitet på 120 l/s. Dette svarer til en afledningsret på 9,68 l/s, som ledes til eksisterende tilslutning til fællesledningen beliggende i Søndervangen.

Der etableres rørbassin samt vandbremsebrønd med opstuvningsvolumen og vandbremse. Det forventes på baggrund af dette, at afledningsretten overholdes samt, at der sker ikke overfladisk afstrømning, overfladegener eller miljømæssige gener på disse matrikler eller til nabomatrikler.

På baggrund af de tilsluttede mængder, er det kommunens vurdering at tilslutningen kan ske uden at overbelaste renseanlægget, Bistrup Renseanlæg.

Vandkvalitet og renseforanstaltninger

Da antallet af p-pladser overstiger 20, har kommunen stillet krav om, at der etableres vejbrønde med sandfang og dykket udløb med olieudskillende funktion for vejvand. Hermed bliver eventuelle partikler, olierester og lign. opsamlet inden tilslutning til det offentlige kloaksystem.

Det vurderes, at overfladevand fra p-pladser har en kvalitet, der er sammenlignelig med almindeligt vejvand eller renere efter passage gennem sandfang med dykket udløb, og dermed ikke indeholder væsentlige mængder eller koncentrationer af miljøfarlige stoffer eller tungmetaller.

Kommunen vurderer på baggrund af ovenstående, at overfladevand fra p-pladser således ikke vil have en negativ effekt på Novafos' afløbssystem eller det modtagne renseanlægs renseprocesser, slamkvalitet og slutdisponering.

Jordforurenings- og grundvandsforhold

Matrikel 7bq, Birkerød By, Birkerød, er omfattet af områdeklassificering, og der er kortlagt forurening på vidensniveau 2 efter Jordforureningsloven (se placeringen af det kortlagte område på nedenstående kortudsnit, Figur 3).

Kortlægningen skyldes påvist olie- og tjæreforurening. Endvidere blev der i 1996 blev der udført en forureningsundersøgelse for Frederiksborg Amt, hvor der blev påvist kraftig forurening med tunge kulbrinter i øvre jordlag i ubefæstet garage og lettere forurening med tunge kulbrinter og tjærestoffer i overjorden i baghaven.

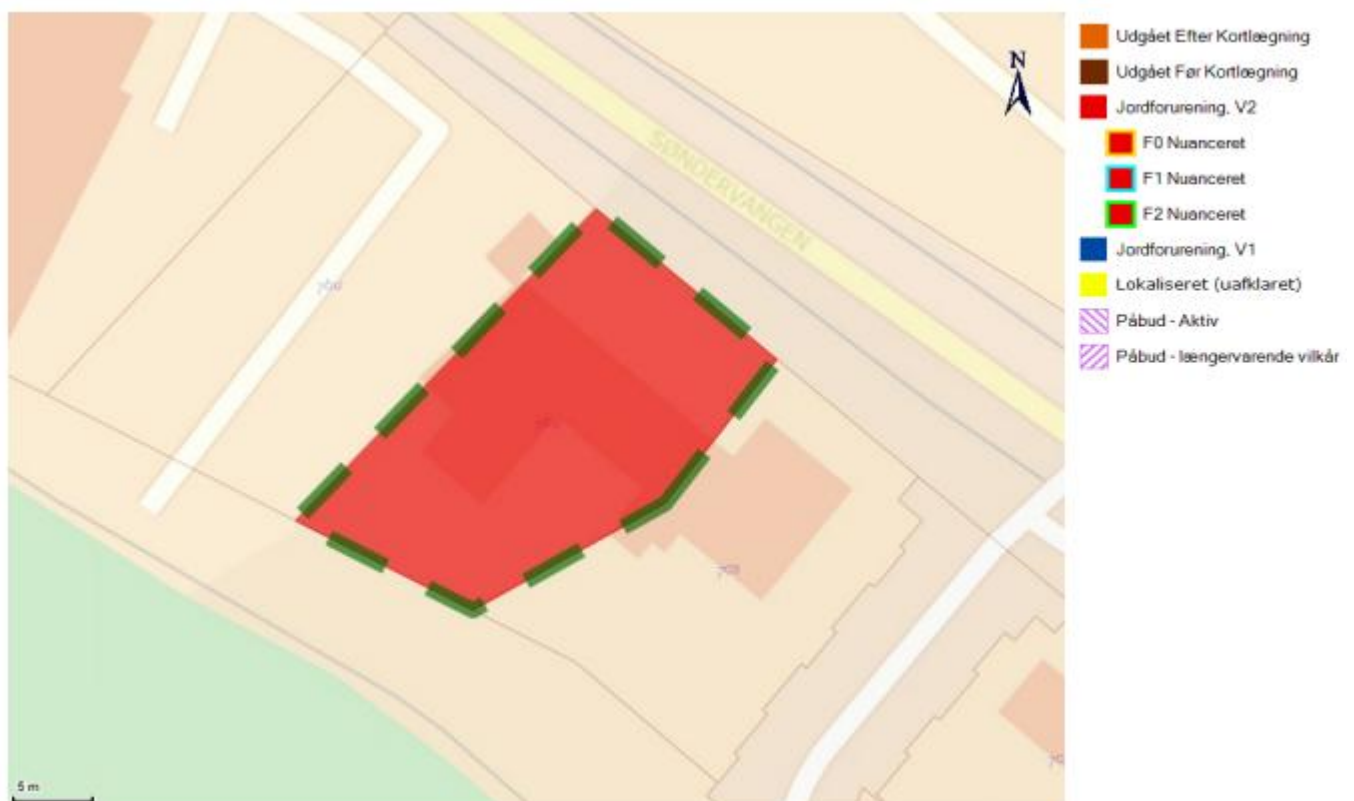
I midten af februar 2025 blev overjorden på grunden afrømmet og flyttet

til et græsareal ved ejendommen Søndervangen 56F (matr. 1eh). I forbindelse med dette har Rudersdal Kommune meddelt en lovliggørende §8-tilladelse (se Bilag 5).

Ifølge kommunens oplysninger ligger projektområdet udenfor grundvandsdannende opland, men indenfor vandindvindingsoplande. Projektområdet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men ligger mere end 770 m. fra nærmeste boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Ifølge kommunens oplysninger er de nærmeste to vandforsyningsboring DGU nr. 193.975, som ligger ca. 828 m nordøst for projektområdet, samt DGU nr. 193.359, som ligger ca. 1005 m nordvest for projektområdet.

Det er kommunens vurdering at projektet ikke bør udgøre en risiko for grund- eller drikkevand, idet alt overfladevand fra cykelsti samt p-pladser og internt vejarreal afledes i lukkede rør til kloak. Endvidere vurderes det, at der ikke er risiko for spredning af den kortlagte jordforurening. Tværtimod kan det være positivt at området befæstes 95%, samt at de resterende 5 % er grønne arealer uden diffus afledning, og der forventes derfor ikke at ske nedsivning af vejvand.



Figur 3: Placering af den kortlagte V2-forurening er markeret med rødt på figuren. Fra jordforureningsattesten, som kan ses på dette link: <https://jord-report.miljoeportal.dk/?elav=130151&matrnr=7bq>

Afstand til vandløb og søer

Nærmeste § 3-beskyttede natur er et overdrev beliggende ca. 225 m sydøst for projektområdet. Den nærmeste § 3-beskyttede sø, ligger ca. 285 m sydøst for projektområdet.

Kommunen tager dog forbehold for, at der kan ligge rørlagte, private vandløb, hvis placering Rudersdal Kommune ikke er bekendt med.

Habitatbekendtgørelsen

Kommunen har ikke viden om, at der er bilag-IV arter i området. Såfremt der måtte forekomme bilag-IV arter, er det kommunens vurdering at afledning af tag- og overfladevand, samt vejvand fra projektområdet til kloak, ikke vil skade yngle- eller rasteområder for disse.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område er Rude skov, Natura 2000-område nr. 258, Habitatområde nr. H267. Se udpegningsgrundlag på Figur 4 herunder.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 267		
Naturtyper:	Brunvandet sø (3160)	Nedbrudt højmose (7120)
	Hængesæk (7140)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)

Figur 4: Udpegningsgrundlag for Rude skov. Tabel fra rapport s. 11, se på følgende link: <https://sgavmst.dk/media/fqpbj0h5/n258-natura-2000-plan-2022-27-rude-skov.pdf>

Der er ca. 773 m fra projektområdet til Natura 2000-området Rude skov. Kommunens vurdering er, at tilslutning til kloak for dette projekt ikke vil påvirke dette eller andre Natura 2000-områder negativt.

Fortidsminder og fredning

Ifølge Rudersdal Kommunes oplysninger er der ingen fortidsminder eller fredninger på projektområdet.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående, samt de stillede vilkår, er det Rudersdal Kommunes vurdering, at afledning af vejvand til kloak kan etableres uden at være i strid med gældende lovgivning, kommunens spildevandsplan eller øvrig planlægning.

Spildevandsforsyningens tilsagn

Novafos A/S, som ejer spildevands- og regnvandsledninger i offentligt areal i det pågældende område, har givet tilsagn til, at den ansøgte mængde og indhold kan bortledes til forsyningens fælleskloaksystem. Dog bemærker Novafos, at kapaciteten, som tidligere beskrevet, er lav i fællesledningen, og at tilførsel af yderligere regnvand kan resultere i flere overløb nedstrøms systemet.

Parter og partshøring

Følgende personer/juridiske person har været partshørt i forbindelse med tilladelsen, idet Rudersdal Kommune har vurderet, at disse personer har en direkte, væsentlig og individuel interesse i sagens afgørelse:

- Ansøger, Cubic Group ApS, att.: Ola Mark Winther (ansøger på vegne af grundejer og bygherre)
- Grundejer (Birkerød Gymnasium), att.: Claus Campeotto
- Novafos, att.: Charlotte Frandsen

Partshøring er gennemført i perioden 09-07-2025 til 10-07-2025. Der indkom ingen bemærkninger fra ansøger og grundejer/bygherre. Der indkom følgende fra Novafos, som gav anledning til ændringer i afgørelsen:

Desuden mener vi at i afsnit "Spildevandsforsyningens tilsagn" (på side 8) skal følgende fjernes " For at yderligere.....for ejendommen er overholdt" da der allerede er proces omkring udvidelsen af Dumpedalsbassinet og afsnittet kan være svært at forstå samt at det ikke er relevant for tilladelsen til tilslutning.

På baggrund af ovenstående, er afsnittet omskrevet og flyttet til afsnittet "Hydraulik og Spildevandsplanforhold".

Klagevejledning

Denne afgørelse kan jf. § 91 i miljøbeskyttelsesloven og § 16 i spildevandsbekendtgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages i 4 uger fra bekendtgørelsesdatoen og afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside i denne periode.

Da afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Fristen for at klage over denne afgørelse er d. 08-08-2025 kl. 23.59.

Klageberettigede er:

- Afgørelsens adressat.
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneshus.dk>, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 94, stk. 2.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven har en klage over en tilladelse ikke opsættende virkning, med mindre Miljø og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Evt. udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, sker på ansøgers eget ansvar.

Søgsmålsvejledning

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i forvaltningens dokumenter i sagen, jf. Forvaltningsloven⁴, Offentlighedsloven⁵ og Miljøoplysningsloven⁶.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ansøger, Cubic Group ApS, att. Ola Mark Winther: omw@cubicgroup.dk

Novafos: novafos@novafos.dk og chf@novafos.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnrudersdal-sager@dn.dk

Danmark Naturfredningsforening-lokalafdeling: Rudersdal@dn.dk

Museum Nordsjælland: post@museumns.dk

Bilag

- Bilag 1 – Ansøgning - Parkeringsplads, Søndervangen 52-54, Birkerød Gym.
- Bilag 2 – Kloakplan (BG_W-51-KLOAK_07072025)
- Bilag 3 – Situationsplan (BG_K02_H1_ST_400-LARK_07072025)
- Bilag 4 – Beregning af maks. afledningsret fra Matr. Nr. 7bq og 7cs
- Bilag 5 – Søndervangen 52- § 8 tilladelse_0

Med venlig hilsen

Claus V. B. Andersen
Spildevandsmedarbejder

[Læs hvordan By og Miljø behandler dine personoplysninger.](#)

⁴ LBK nr. 433 af 22/04/2014

⁵ LBK nr. 145 af 24/02/2020

⁶ LBK nr. 980 af 16/08/2017