



Birkerød Gymnasium og Kostskole
Søndervangen 52
3460 Birkerød

Teknik og Miljø
Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte

Meddelelse af lovliggørende § 8-tilladelse til etablering af parkeringsplads på Søndervangen 52, 3460 Birkerød

Geo har på vegne af bygherrerådgiver Cubic Group Aps d. 24. april 2025 søgt om tilladelse til at grave overjorden væk og etablere en parkeringsplads på Søndervangen 52, 3460 Birkerød, matrikel nr. 7bq Birkerød By, Birkerød. Ansøgningen er vedlagt i bilag 1. Matrikel nr. 7bq er kortlagt som forurenet på vidensniveau 2 i henhold til Jordforureningsloven¹ (V2). Matriklen er beliggende i et offentligt indsatsområde ifølge lovens § 6.

Jf. kortlægningsbrevet fra 2001 /1/, har Regionen vurderet, at den konstaterede forurening ikke udgør en akut risiko for grundvandet. Formålet med ansøgningen er at få en lovliggørende §8-tilladelse til det udførte gravearbejde samt etablering af en parkeringsplads, men ikke at få fjernet kortlægningen. Den parkeringsplads, der skal etableres, vil også omfatte nabomatriklen 7cs (Søndervangen 54), men denne er ikke kortlagt og behandles derfor ikke i nærværende dokument.

19. maj 2025

Sagsnr.: 09.08.05-G01-480183
Sagsbehandler:
Susanne S. Kibsgaard
ssok@rudersdal.dk
Tlf. 46 11 24 23
KS: TIWO

Åbningstid

Mandag-onsdag kl. 10-15
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13



Matrikel 7bq, som er V2-kortlagt. Bygningsmassen er fjernet

Høring af udkast til tilladelsen

Udkast til tilladelsen er sendt i høring hos Region Hovedstaden, grundejer, Cubic Group samt Geo d. 8. maj 2025.

D. 14. maj 2025 har Region Hovedstaden fremsendt bemærkning om, at de ikke har kommentarer til tilladelsen. Følgende skal endvidere videre-sendes til ansøger, inden projektet går i gang:

”Revurdering af kortlægning

Regionen er myndighed i forhold til kortlægning. Spørgsmål om kortlægning og muligheden for revurdering af kortlægningen, skal derfor rettes til regionen”.

Tilladelse til projektet

Rudersdal Kommune, Klima, Natur og Miljø har vurderet ansøgningen og meddeler hermed en lovliggørende §8-tilladelse til projektet. Tilladel-sen gives i henhold til Jordforureningslovens § 8, stk. 1 og 2, og under forudsætning af, at de vilkår, som er nævnt senere i denne tilladelse, overholdes (se afsnit 6).

Tilladelsen gælder 1 år regnet fra dags dato jf. Jordforureningslovens § 8, stk. 7. Hvis projektet ikke er påbegyndt inden da, skal I søge om tilla-delse på ny.

Generel information

Der gøres opmærksom på,

- At alle udgifter til undersøgelser m.m., der er forbundet med tilladelsen, skal betales af grundejer.
- At tilladelsen ikke medfører fritagelse fra at søge om andre tilladelser, som er nødvendige for projektet.
- At ny forurening, der måtte konstateres undervejs i projektet, straks skal indberettes til Rudersdal Kommune, Klima, Natur og Miljø.
- At arbejdstilsynets regler om arbejde i forurenede jord skal følges.
- At opgravede belægningsmaterialer og andet affald skal håndteres og bortskaffes efter gældende retningslinjer.
- At fjernelsen af forureninger skal ske i et sådant omfang, at Region Hovedstaden senere kan fjerne evt. restforurening uden fordyrende omkostninger
- At jord, der ønskes bortkørt fra grunden, skal anmeldes til Rudersdal Kommune, Klima, Natur og Miljø.
- At jord fra ejendommen skal være afdækket med presenning, ved bortkørsel af forurenede jord.

Endelig gøres der opmærksom på, at denne tilladelse ikke kan påklages til andre myndigheder, jf. Jordforureningslovens § 16. Se endvidere under "Klage og søgsmål" sidst i tilladelsen under afsnit 7.

I det følgende beskrives:

1. Grundlag for tilladelsen
2. Beskrivelse af projektet
3. Historik og undersøgelser
4. Jordhåndtering
5. Klima, Natur og Miljø's vurdering af projektet
6. Klima, Natur og Miljø's vilkår til projektet
 - 6.1 Generelle vilkår
 - 6.2 Vilkår om håndtering af jord
 - 6.3 vilkår om dokumentationsrapport
7. Klage og søgsmål

1. Grundlag for tilladelsen

Følgende dokumenter ligger til grund for tilladelsen:

- /1/ Ansøgning om §8-tilladelse til etablering af parkeringsplads på ejendommen Søndervangen 52 i Birkerød. Matr. Nr. 7bq Birkerød By, Birkerød. Appendix 1.A kortlægningsbrev. Appendix

1.B Udvalgte dokumenter vedr. historik og tidligere miljøundersøgelse fra 1996.

2. Beskrivelse af projektet

Cubic Group A/S søger om at etablere parkeringsplads på ejendommen Søndervangen 52 i Birkerød, som ligger på matrikel 7bq Birkerød By, Birkerød, der omfatter et areal på ca. 842 m².

Parkeringspladsen vil også omfatte nabogrunden Søndervangen 54, som ikke er kortlagt.

Bygherre er Birkerød Gymnasium og Kostskole.

Overjorden på parkeringspladsen er bortgravet, og det er planen, at projektområdet skal genopfyldes med sten/grus og stabilgrus til korrekt opbygning til asfalteret parkeringsareal.

3. Historik og undersøgelser

I 1996 blev der udført en forureningsundersøgelse for Frederiksborg Amt, hvor der blev påvist kraftig forurening med tunge kulbrinter i øvre jordlag i ubefæstet garage og lettere forurening med tunge kulbrinter og tjærestoffer i overjorden i baghaven.

Grunden blev i 1977 registreret som affaldsdepot og senere kortlagt på vidensniveau 2 pga. påvist olie- og tjæreforurening.

I juli-august 2024 blev alle eksisterende bygninger nedrevet.

I september 2024 blev der udført geotekniske undersøgelser på grunden, og i den forbindelse blev 6 prøver fra overjorden analyseret, og man fandt lettere forurening i 2 af prøverne.

I midten af februar 2025 blev overjorden på grunden afrømmet og flyttet til at græsareal ved ejendommen Søndervangen 56F (matr. Nr. 1eh).

4. Jordhåndtering

- Gravearbejde på forurenede arealer skal udføres under miljøteknisk tilsyn.
- Ren og forurennet jord skal holdes adskilt under hele projektet, og jord af forskellige forureningsklasser skal holdes adskilt. Ligeledes skal overjord, fyldjord og intaktjord holdes adskilt.
- Midlertidig mellemdeponering af forurennet eller udokumenteret jord på ejendommen skal enten ske på befæstet areal med overdækning, eller i lukkede containere, så der ikke kan ske udvaskning af forurenende komponenter til den underliggende jord.
- Transport af forurennet jord skal foregå i overdækkede containere.

- Der skal udarbejdes en afsluttende dokumentationsrapport med jordregnskab baseret på miljøtilsyn og vejesedler.

5. Klima, Natur og Miljøs vurdering af projektet

Da nærværende dokument omfatter en lovliggørelse af §8-tilladelse, vil der ikke blive stillet vilkår til jordhåndtering af det udførte jordarbejde.

Der stilles dog vilkår til håndtering af overskudsjord i forbindelse med etablering af ledninger til regnvandshåndtering.

Samlet vurdering

Rudersdal Kommune, Klima, Natur og Miljø vurderer, at det foreslåede projekt kan gennemføres med nedenstående vilkår uden risiko for menneskers sundhed og miljø, uden at forværre forureningsrisikoen af jord og grundvand.

6. Klima, Natur og Miljøs vilkår til projektet

6.1 Generelle vilkår

- Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen med de justeringer, der fremgår af nedennævnte vilkår.
- Klima, Natur og Miljø skal straks kontaktes, hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold.

6.2 Vilkår om håndtering af jord

- Bortkørt jord fra det kortlagte areal skal analyseres for tungmetaller, PAH'er, kulbrinter herunder BTEX'er.
- Jord skal bortskaffes til et godkendt modtageanlæg.
- Tilført jord, sand eller lignende materialer skal være dokumenteret ren enten med prøver eller med oplysninger om oprindelse.

6.3 Vilkår om dokumentationsrapport

- Senest fire uger efter projektets afslutning skal det samlede projekt afrapporteres til Rudersdal Kommune, Klima, Natur og Miljø. Rapporten skal indeholde følgende:
 - Beskrivelse af projektets gennemførelse.
 - Dokumentation for befæstede arealer i form af kort og fotos.

- Dokumentation i form af vejesedler for tilført og bortkørt jord.
- Resultater af jordprøver.

7. Klage og søgsmål

Denne tilladelse kan ikke påklages til andre myndigheder, jf. Jordforureningslovens § 16. Afgørelsen kan dog prøves ved en retssag. Retssagen skal anlægges ved byretten inden 12 måneder efter meddelelse af tilladelsen, det vil sige senest den **19. maj 2026**, jf. Jordforureningsloven § 87.

Venlig hilsen

Susanne S. Kibsgaard
Miljømedarbejder

Kopi:

Region Hovedstaden, miljoe@regionh.dk

Cubic Group A/S, att. Ola Mark Winther, omw@cubicgroup.dk

Geo, Att. Jørgen Maag Andersen, jga@geo.dk

Birkerød Gymnasium og Kostskole, att. Claus Reinholdt Campeotto,
crc@birke-gym.dk

Bilagsfortegnelse

Bilag 1 Ansøgning om §8 inkl. Appendix 1.A og 1.B