



Formanden
Grundejerforeningen Kajerød Park
Carlsbergvej 32D
3400 Hillerød

By og Miljø
Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
Tlf. 46 11 24 00
knm@rudersdal.dk

Tilladelse til tilslutning af overfladevand fra p-plads, til offentlig kloak, for ejendommen:

Grøndalsvej 51
3460 Birkerød
Matr.nr.: 3cu, Kajerød By, Birkerød

22. august 2025

Rudersdal Kommune giver hermed tilladelse til, at ovennævnte ejendom afleder overfladevand fra p-plads og sti til offentlig regnvandsledning.

Tilslutningstilladelsen gives i forlængelse af, at Rudersdal Kommune d. 15-02-2024 har modtaget ansøgning fra Normes, som ansøger på vegne af grundejeren.

Sagsnr.: 473585
Sagsbehandler:
Thomas Gerhauge
tug@rudersdal.dk
Tlf.: 46 11 24 33
KS: CLAAAN

1. Baggrund og lovgrundlag

Grundet problemer med den eksisterende nedsivningsløsning til håndtering af overfladevand fra p-plads og sti, ønskes tilladelse til tilslutning til offentlig regnvandsledning.

Tilladelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 3, spildevandsbekendtgørelsens² kapitel 5, samt Rudersdal Kommunes Spildevandsplan³.

Tilladelsens gyldighed

- Tilladelsen gælder fra d.d. for afledning af overfladevand fra sti og vejvand fra p-plads til forsyningsselskabet Novafos' regnvandsledning.
- Afgørelsen om tilslutning kan påklages og offentliggøres derfor i fire uger på Rudersdal Kommunes hjemmeside, www.rudersdal.dk fra d.d.
- Alt påbegyndt arbejde før klagefristen er udløbet, er på eget ansvar.
- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden senest 3 år fra d.d.

Tilladelsen meddeles på nedenstående vilkår:

Vilkår:

1. Projektet skal udføres i fuld overensstemmelse med ansøgningsmaterialet med de ændringer, der fremgår af tilladelsen. Hvis der under anlægsarbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, skal Rudersdal Kommune kontaktes, og der tages stilling til, om ændringen kræver revision af tilladelsen.

¹ LBK nr. 1093 af 11/10/2024

² BEK nr. 866 af 20/06/2025

³ "Spildevandsplan 2017", Rudersdal Kommune, <https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/> og "Spildevandsplan 2025", Rudersdal Kommune, <https://rudersdal.dkplan.dk/plan/5>

Åbningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15

Onsdag: Lukket

Torsdag kl. 10-17

Fredag kl. 10-13

2. Afledningen af overfladevand må ikke overskride, hvad der svarer til en befæstelse på 45% af matriklens areal. Overskrides dette, skal den overskydende mængde håndteres lokalt eller forsinkes og der skal indhentes ny tilladelse fra spildevandsmyndigheden.
3. Tilslutningstilladelsen gælder udelukkende for følgende arealer:
 - Overfladevand fra flisebelagt p-plads og sti, fordelt på vejvand fra 35 p-pladser på 1.190 m² og overfladevand fra sti 604 m², i alt 1.794 m².
4. Tilslutning til Novafos' regnvandsledning skal ske i brøndnr. B04R632. Inden tilslutning skal grundejer afklare det praktiske vedrørende tilslutningen, herunder nøjagtig placering af stik med Novafos.
5. Afledningsretten fra projektområdet fastsættes til 14,58 l/s, på baggrund af en regnintensitet på 120 l/s/ha.
6. Overflade- og vejvandet skal forsinkes, da den maksimale befæstelsesgrad overskrides.
7. Anlæggene skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt for de omkringliggende ejendomme
8. Kloakarbejder skal udføres af autoriseret kloakmester. Anlæg, herunder renseforanstaltninger, skal udføres i henhold til DIF's gældende "Norm for afløbsinstallationer: DS 432:2020".
9. Vejvand fra parkeringspladser skal passere sandfang med dykket udløb (olieudskillende funktion) inden afledning til Novafos' regnvandskloak.
10. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg, herunder sandfang m.m., vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes, således at det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam. Dog minimum 1 gang årligt. Tømningen bør ledsages af visuel inspektion. Slam fra sandfangene betragtes som farligt affald og skal håndteres i henhold til Rudersdal Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.
11. Hvis der konstateres utætheder eller skader under tømning af sandfang, skal kommunen straks orienteres, og skaden skal udbedres. Arbejdet skal anmeldes til Klima, Natur og Miljø ved Rudersdal Kommune.
12. Afløbsplan "som udført" fremsendes til Rudersdal Kommune, så snart arbejdet er udført.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Rudersdal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt.

Rudersdal Kommune kan endvidere ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Øvrig lovgivning

- A. Det er grundejers ansvar, at anlægget er dimensioneret og udført korrekt.
- B. Grundejer er selv ansvarlig for at indhente øvrige tilladelser nødvendige for projektet.
- C. Konstateres der forurening i jorden ved evt. anlægsarbejde, skal Rudersdal Kommune straks underrettes herom i henhold til § 71 i lov om jordforurening².
- D. Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med anlægsarbejdet, skal arbejdet standses i følge museumslovens³ § 27, stk. 2. Eventuelle fund skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.
- E. Ved funktionsfejl, uheld med spild på de befæstede arealer, overfladegener eller lignende hændelser, som medfører væsentlige udslip, der kan forurene omgivelserne – herunder jord, vand, luft eller kloak – skal alarmcentralen straks kontaktes ved opkald til 112, og Rudersdal Kommune skal omgående informeres.

2. Ansøgning og projektbeskrivelse

Rudersdal Kommune har d. 15-02-2024 modtaget ansøgning om tilslutningstiladelse fra Normes, som har ansøgt på vegne af grundejeren.

Ansøgningsmaterialet er suppleret med følgende oplysninger:

- 20-08-2024 – Arealopgørelse
- 10-09-2024 – Status på eksisterende håndtering af husspildevand, tagvand og vejvand, samt kommunens og Novafos' forslag til ny løsning
- 16-01-2025 – Ledningsplan
- 11-03-2025 – Tilsagn om tilslutningsforhold, Novafos
- 31-03-2025 – Rådgivning overgår fra Normes til Tscherning

Ansøgning inklusiv væsentlige supplerende oplysninger fremgår af bilag 1-10.

På Figur 1 ses projektområdet og omtrentlig placering af tilslutningspunktet. På Figur 2 ses udsnit med detaljer.

² LBK nr. 282 af 27/03/2017

³ LBK nr. 358 af 08/04/2014



Figur 1 Projektområdet med ledningsforløb og tilslutningspunkt til Novafos' brønd. Den projekterede løsning er vist med mørkeblåt.

Arealer og vandmængder

Projektområdet er beliggende i det fælleskloakerede opland B04D med afledningsret til det offentlige kloaksystem svarende til en maksimal befæstelsesgrad på 45 % for området, jf. kommunens Spildevandsplan 2017. Kloakoplandet ændres til separatkloakeret i næstkommende spildevandsplan, Spildevandsplan 2025, da oplandet i praksis er separeret. Spildevandsplan 2025 er i offentlig høring i perioden 04-06-25 til og med 04-08-25 og forventes herefter vedtaget.

Det samlede projektareal består af 1.794 m² flisebelagt p-plads og sti, som skal tilsluttes Novafos' regnvandsledning. I Tabel 1 nedenfor er arealopgørelse for matriklen. Kun overflade- og vejvand fra hhv. sti og p-plads tilsluttes kloak. Tagvand fra skure nedsiver i eksisterende faskine, som håndterer tagvand for hele grundejerforeningen. Der er ingen ændringer i befæstelsestyper i forbindelse med dette projekt.

Matrikelnr.	Totalt areal, m ²	Befæstelsestype	Areal, m ²	Afløbskoefficient	Reduceret areal, m ²	Areal til nedsivning, m ²	Reduceret areal til kloak, m ²
3cu	2.455	Tagflader	137	1,0	137	137	0
		Fliser, p-plads og sti	1.794	0,8	1.435	0	1.435
		Grønt areal	524	0,1	52,4	0	0

Tabel 1: Opgørelse over arealer

Tilslutningen til den eksisterende faskine til overflade- og vejvand fra sti og p-plads, beliggende i p-pladsens nordlige ende, frakobles. I stedet sluttes dette vand til Novafos' regnvandskloak i brøndnr. B04R632.

Ledningsplan for den eksisterende løsning med nedsivning af overflade- og vejvand fremgår af bilag 2.

Tagvand fra skure håndteres ved nedsivning i eksisterende faskineløsning, som også håndterer tagvand fra de omkringliggende boligernes tage, Grøndalsvej 9-49. Ledningsplan fremgår af bilag 3.

Faskineløsningen har overløb til kommunens tidligere vandløbsledning, som løber parallelt med Novafos' fælles- og regnvandsledninger NV for Grøndalsvej. Denne ledning leder til Novafos' regnvandsledning via brøndnr. B04R0130, nedstrøms rensebassinet BAS04G, med udløb til søen beliggende nord for Byagervej, øst for Stenløkken på matrikel 3co, Kajerød By, Birkerød, via brøndnr. B04R0110.

Befæstelsesgrad og tilladt afledning

Befæstelsesgraden for matrikel 3cu, Kajerød By, Birkerød er fastsat til 45 % i kommunens Spildevandsplan 2017. Afledningsretten for matriklen er således fastsat ud fra denne befæstelsesgrad, som beskrevet nedenfor.

På baggrund af matriklens samlede areal på 2.455 m², samt en dimensionsgivende regnintensitet på 120 l/s/ha beregnes den maksimalt tilladte afledning fra matriklen som følger:

$2.455 \text{ m}^2 \times 0,012 \text{ l/s/m}^2 \times 0,45 \times 1,1$ (klimafaktor, jf. DS432:2020) = 14,58 l/s

Ansøger oplyser at der forventes en afledning på op til 17 l/s, hvorfor vandet skal forsinkes inden afledning til den offentlige spildevandsledning, for at afledningsrettet overholdes.

Ansøger oplyser yderligere, at vandet forsinkes med vandbremse og regnvandsmagasin med et volumen på 4,8 m³. Endvidere oplyser ansøger, at der etableres sandfang samt dykket udløb forud for rørbassinet.

3. Miljøteknisk vurdering

På baggrund af ovenstående, de stillede vilkår, samt nedenstående vurdering, er det Rudersdal Kommunes vurdering, at afledningen kan etableres uden at være i strid med gældende lovgivning, kommunens spildevandsplan eller øvrig planlægning.

Lokalplan

Projektområdet er omfattet af Lokalplan 86.

Hydraulik og spildevandsplanforhold

Med anlæg af dette projekt, kommer kloakopland B04D til at aflede overflade- og vejvand fra sti og p-plads til Novafos' regnvandsbrønd, brøndnr. B04R632. Herfra ledes regnvand til rensebassin BAS04G, hvorfra det rensede regnvand ledes til søen beliggende nord for Byagervej, øst for Stenløkken på matrikel 3co, Kajerød By, Birkerød, via brøndnr. B04R0110.

Det fremgår af Novafos' "Vurdering af ekstra tilledning fra Grøndalsvej 9-49", bilag 4, at rensebassinet med et fastholdt udløb på 4,2 l/s kan indeholde det ekstra volumen som mertilledningen fra projektområdet udgør.

Afvandingen til Novafos' regnvandskloak er dimensioneret iht. kommunens spildevandsplan og DS 432:2020 med en regnintensitet på 120 l/s, svarende til en afledningsret på 14,58 l/s til Novafos' brønd nr. B04R632.

Der etableres regnvandsmagasin samt vandbremse. Det forventes på baggrund af dette, at afledningsretten overholdes samt, at der ikke sker overfladisk afstrømning, overfladegener eller miljømæssige gener på disse matrikler eller til nabomatrikler.

På baggrund af de tilsluttede regnvandsmængder, er det kommunens vurdering, at tilslutningen kan ske uden at der sker en væsentlig merbelastning af Novafos' kloaksystem.

Vandkvalitet og renseforanstaltninger vedr. tilslutning

Da antallet af p-pladser overstiger 20, stiller kommunen krav om at der for vejvandet etableres vejbrønde med sandfang og dykket udløb med olieudskillende funktion. Hermed bliver eventuelle partikler, olierester og lign. opsamlet inden tilslutning til det offentlige kloaksystem.

Det vurderes, at vejvandet efter passage af sandfang med dykket udløb ikke indeholder væsentlige mængder eller koncentrationer af miljøfarlige stoffer eller tungmetaller.

Det er Rudersdal Kommunes vurdering, at vejvand fra de oplyste belægninger, efter gennemløb i de ovenfor nævnte renseforanstaltninger, kan tilsluttes Novafos' regnvandskloak, uden at have en negativ effekt på Novafos' afløbssystem eller den modtagende recipient.

Jordforurening og grundvandsforhold

Projektområdet er beliggende indenfor byzone og er derfor omfattet af områdeklassificering. Nærmeste kortlagte forureninger ligger ifølge kommunens oplysninger på matriklerne 2ar (tungmetaller) og 2op (fyringsolie), Kajerød By, Birkerød, som ligger hhv. ca. 180 m mod syd og ca. 200 m mod øst. Disse er kortlagt på vidensniveau 2 (V2).

Projektområdet er beliggende i grundvandsdannende område, område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indenfor indvindingsopland, men udenfor boringsnære beskyttelseszone (BNBO).

De nærmeste indvindingsboringer er DGU nr.: 193.1391, 193.451 og 193.359 som ligger hhv. ca. 575, 600 og 600 m fra projektområdet.

Det er kommunens vurdering at projektet ikke bør udgøre en risiko for grund- eller drikkevand, da overflade- og vejvandet ledes til den offentlige regnvandskloak via lukkede ledninger og således ikke nedsives. Dertil kommer, at overflade- og vejvandet fra projektarealet ledes gennem sandfang med dykket udløb inden tilslutning til det offentlige regnvandssystem, hvor det også passerer regnvandsbassinet BAS04G inden udledning til recipient.

Endvidere vurderes det, at der ikke er risiko for spredning af den kortlagte jordforurening, da disse ligger udenfor projektområdet, og at overflade- og vejvandet ledes til den offentlige regnvandskloak via lukkede ledninger og således ikke kommer i berøring med ovenstående jordforurening.

Naturbeskyttelse

Rudersdal Kommune har vurderet projektet i henhold til Habitatbekendtgørelsen §§ 6, 7 og 10. Det vil sige, i hvilket omfang det nærværende projekt kan påvirke hhv. Natura-2000 områder samt Bilag IV-arter.

Det nærmest beliggende Natura 2000-område er N258: Rude Skov omfattende Habitatområde H267. Natura 2000-området er beliggende ca. 1,6 km øst for projektområdet.

Udpegningsgrundlagene fremgår af Figur 3.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 267		
Naturtyper:	Brunvandet sø (3160)	Nedbrudt højmosé (7120)
	Hængesæk (7140)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemosé* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Figur 3: Udpegningsgrundlag for Habitatområde H267. Fra Miljøministeriet, <https://sgav-mst.dk/media/fqpbioh5/n258-natura-2000-plan-2022-27-rude-skov.pdf>

Kommunen har ikke kendskab til, at der er registreret yngle- og/eller rasteområder for arter, der er omfattet af direktivets Bilag IV indenfor projektområdet. Projektområdet er et befæstet areal, og anses ikke som et egnet levested for Bilag IV arter. Det kan ikke afvises, at der kan forekomme beskyttede arter i nærliggende naturområder.

Nærmeste § 3-beskyttede natur er søen beliggende nord for Byagervej, øst for Stenløkken på matrikel 3co, Kajerød By, Birkerød, ca. 300 m nord for projektområdet. Denne vurderes ikke at blive påvirket af projektet.

Kommunen tager dog forbehold for, at der kan ligge rørlagte, private vandløb, hvis placering Rudersdal Kommune ikke er bekendt med.

Afledningen af overflade- og vejvand fra sti og p-plads sker via en lukket ledning til forsyningsselskabet Novafos' regnvandsledning, som leder til rensebassin BAS04G, inden udledning til søen beliggende nord for Byagervej, øst for Stenløkken på matrikel 3co, Kajerød By, Birkerød.

De forurenende stoffer som kan forekomme i overflade- og vejvandet vil blive rensat af sandfang med dykket udløb inden bortledning til den offentlige regnvandsledning.

Det er således kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke habitatområdet - hverken direkte eller indirekte i forbindelse med andre planer og projekter, ligesom der ikke er risiko for påvirkning af fredede arter på Bilag IV.

Fortidsminder og fredninger

Der er ingen fortidsminder eller fredninger på projektområdet. Nærmeste beskyttede natur, er søen regnvandsbassin BAS04G, 125 m nordvest for projektområdet.

Opsummering

Samlet set vurderes det på baggrund af ovenstående, at tilslutningen ikke vil have en negativ effekt på Novafos' regnvandskloak, såfremt de fastsatte vilkår overholdes.

Grundejers tilsagn

Ledningen, der anlægges fra grundejerforeningens matrikel frem til Novafos' regnvandsledning, placeres på et offentligt areal, som Rudersdal kommune ejer. Rudersdal kommune, Landskab har givet tilsagn til, at den ansøgte kan etableres på kommunens areal, se bilag 5.

Spildevandsforsyningens tilsagn

Novafos A/S, som ejer regnvandsledninger i offentligt areal i det pågældende område, har givet tilsagn til, at den ansøgte mængde og indhold kan bortledes til forsyningens regnvandssystem, se bilag 6.

4. Parter og Partshøring

Følgende personer/juridiske person har været partshørt i forbindelse med tilladelsen, idet Rudersdal Kommune har vurderet, at disse personer har en direkte, væsentlig og individuel interesse i sagens afgørelse:

- Rudersdal Kommune, Landskab
- Tscherning, att.: Emil Johannesen (ansøger på vegne af grundejer og bygherre)
- Grundejer
- Novafos A/S

Partshøring er gennemført i perioden 25-07 til 08-08-2025. Der indkom en opdateret ledningsplan, som fremgår af Bilag 1.

Derudover ingen bemærkninger som gav anledning til ændringer i afgørelsen som følge af partshøringen.

5. Klagevejledning

Afgørelsen kan jf. § 91 i Miljøbeskyttelsesloven og § 16 i Spildevandsbekendtgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Da afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, dvs. klagefristen på denne afgørelse er til og med d. 12-09-2025 kl. 23:59. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den efterfølgende hverdag.

En klage skal være modtaget senest ved klagefristens udløb. Klageberettigede fremgår af miljøbeskyttelseslovens §§ 98, 99 og 100.

En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder link til på forsiden af www.kpo.naevneneshus.dk. Klageportalen kan også fremsøges på www.borger.dk og www.virk.dk.

Det koster et gebyr at indgive en klage, som udgangspunkt er gebyret 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Rudersdal Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rudersdal Kommune i Klageportalen og gebyret er betalt.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Du kan anmode Miljø- og Fødevareklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen. Hvis der ønskes fritagelse for at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning fremsendes til Rudersdal Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det er Nævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage har ikke opsættende virkning jf. Miljøbeskyttelseslovens § 96, stk. 1. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en klage opsættende virkning.

6. Søgsmålsvejledning

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Med venlig hilsen

Thomas Gerhauge
Spildevandsmedarbejder
Klima, Natur og Miljø

Læs hvordan By og Miljø [behandler dine personoplysninger.](#)

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Novafos A/S novafos@novafos.dk

Styrelsen for patientsikkerhed stps@stps.dk

Danmarks Fiskeriforening mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnrudersdal-sager@dn.dk

Danmark Naturfredningsforening-lokalafdeling: Rudersdal@dn.dk

Friluftsrådet storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk

Museum Nordsjælland post@museumns.dk

Dansk Ornitologisk forening natur@dof.dk og rudersdal@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund post@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget nbu_sj@botaniskforening.dk

7. Bilag

1. Ledningsplan, ny løsning
2. Ledningsplan, eksisterende faskineløsning, overflade- og vejvand
3. Ledningsplan, eksisterende faskineløsning, tagvand
4. Vurdering af ekstra tilledning fra Grøndalsvej 9-49, Novafos
5. Servitut
6. Tilsagn om tilslutningsforhold, Novafos
7. Ansøgning
8. Arealopgørelse
9. Status på eksisterende håndtering af husspildevand, tagvand og vejvand, samt kommunens og Novafos' forslag til ny løsning
10. Rådgivning overgår fra Normes til Tscherning