

# Servitut



---

**Ejendom:**

Adresse: Byagervej 219A  
3460 Birkerød  
Landsejerlav: Kajerød By, Birkerød  
Matrikelnummer: 0003h

---

**Ejer:**

Navn: Rudersdal Kommune  
Øverødvej 2  
2840 Holte  
Cvr-nr.: 29188378

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Byagervej 219A  
3460 Birkerød  
Landsejerlav: Kajerød By, Birkerød  
Matrikelnummer: 0003h

Herskende ejendom: Nej

---

**Anmoder:**

Navn: LIFA A/S LANDINSPEKTØRER  
Lucernemarken 1  
5260 Odense S  
Cvr-nr.: 20937289

---

**Myndighed:**

Navn: Rudersdal Kommune  
Øverødvej 2  
2840 Holte  
Cvr-nr.: 29188378

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Grundejerforeningen Kajerød Park  
Carlsbergvej 32D  
3400 Hillerød  
Cvr-nr.: 33556047

---

**Tekniske anlæg:**

Andet

---

## Servitut om afvandingsledning og rensebrønd

Idet der henvises til vedhæftede kort, begæres følgende bestemmelser tinglyst på

matr.nr. 3h Kajerød By, Birkerød

med virkning for nuværende og fremtidige ejere.

1.

De til enhver tid værende ejer af ovennævnte ejendom, er forpligtet til at tåle og respektere, at den - på kortet - viste afløbsledning Ø200mm, samt tilhørende rensebrønd Ø425mm er etableret på deres ejendom.

Afvandingsledningen skal sikre at regnvand ledes fra ejendommen matr.nr. 3cu Kajerød By, Birkerød ejet af Grundejerforeningen Kajerød Park og til eksisterende brønd og regnvandsledning beliggende på matr.nr. 3h Kajerød By, Birkerød.

2

Ledningen er etableret på et gæsteprincip. Gæsteprincippet betyder, at ledningerne skal fjernes/flyttes af og for ledningsejerens regning, i det tilfælde, at grundejeren har behov for anvendelse af arealet.

3.

Ledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations-, vedligeholdelses- og udskiftningsarbejder i det omfang, ledningsejeren skønner det nødvendigt.

4.

Der opnås ret til adgang til ledningen for tilsyn, reparations-, vedligeholdelses- og udskiftningsarbejder med nødvendigt udstyr.

5.

Indenfor en afstand af 1,0 meter på hver side af et lodret plan gennem ledningen, er det ikke tilladt, uden forudgående indhentet tilladelse, at foretage bebyggelse, opfyldning, udgravning, anbringelse af hegn og beplantning af træer og buske med dybtgående rødder.

Indenfor servitutbæltet tillades normal drift af de grønne arealer, herunder kørsel og græsslåning med større maskiner. Ejeren af ejendommen er ikke forpligtiget, ej heller

økonomisk, til at foretage drift af de grønne arealer med hensyntagen til ledningens tilstedeværelse herunder fældning af selvsåede træer med dybdegående rødder.

Inden for samme bælte må overhovedet intet iværksættes, som kan være til hinder for ledningens beståen samt adgangen til ledningen eller til skade for eftersyn, reparations-, vedligeholdelses- eller ud-skiftningsarbejder.

6.

Tilladelse inden for denne afstand kan meddeles til opførelse af lette konstruktioner, f.eks. overdækkede terrasser, vinterhaver eller carporte.

7.

Ledningsejeren afholder udgifter til udskiftning samt ren- og vedligeholdelse af ledningen.

8.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og udskiftningsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved domstolene.

9.

Påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende grundejere af matr.nr. 3h Kajerød By, Birkerød.

Påtaleretten tilkommer endvidere Grundejerforeningen Kajerød Park CVR: 33556047. Grundejerforeningen Kajerød Park er berettiget til uden samtykke fra ejeren/ejerne af ovennævnte matrikel, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet til ledningen helt eller delvist. Ledningsejeren kan desuden uden samtykke fra ejerne af ovennævnte matrikel tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på  
matr.nr. 3h Kajerød By, Birkerød

---

#### Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 04.12.1968 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: c7e6eb-1bb3-4200-95c5-538c01f508f8  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 252656\_Tinglysningsrids\_afvandingsledning

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af  
anmelder.***

---

**Anmelder:**

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER  
Lucernemarken 1  
5260 Odense S  
20937289

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

Malene Nielsen,  
63136926  
MTN@LIFA.DK

Anmelders sagsnummer:

mtn-252656

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**Storkundenummer:**

20937289  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Byagervej 219A  
3460 Birkerød  
Landsejerlav: Kajerød By, Birkerød  
Matrikelnummer: 0003h

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

09.07.2025 09:41:01

---

**Dokumenttype:**

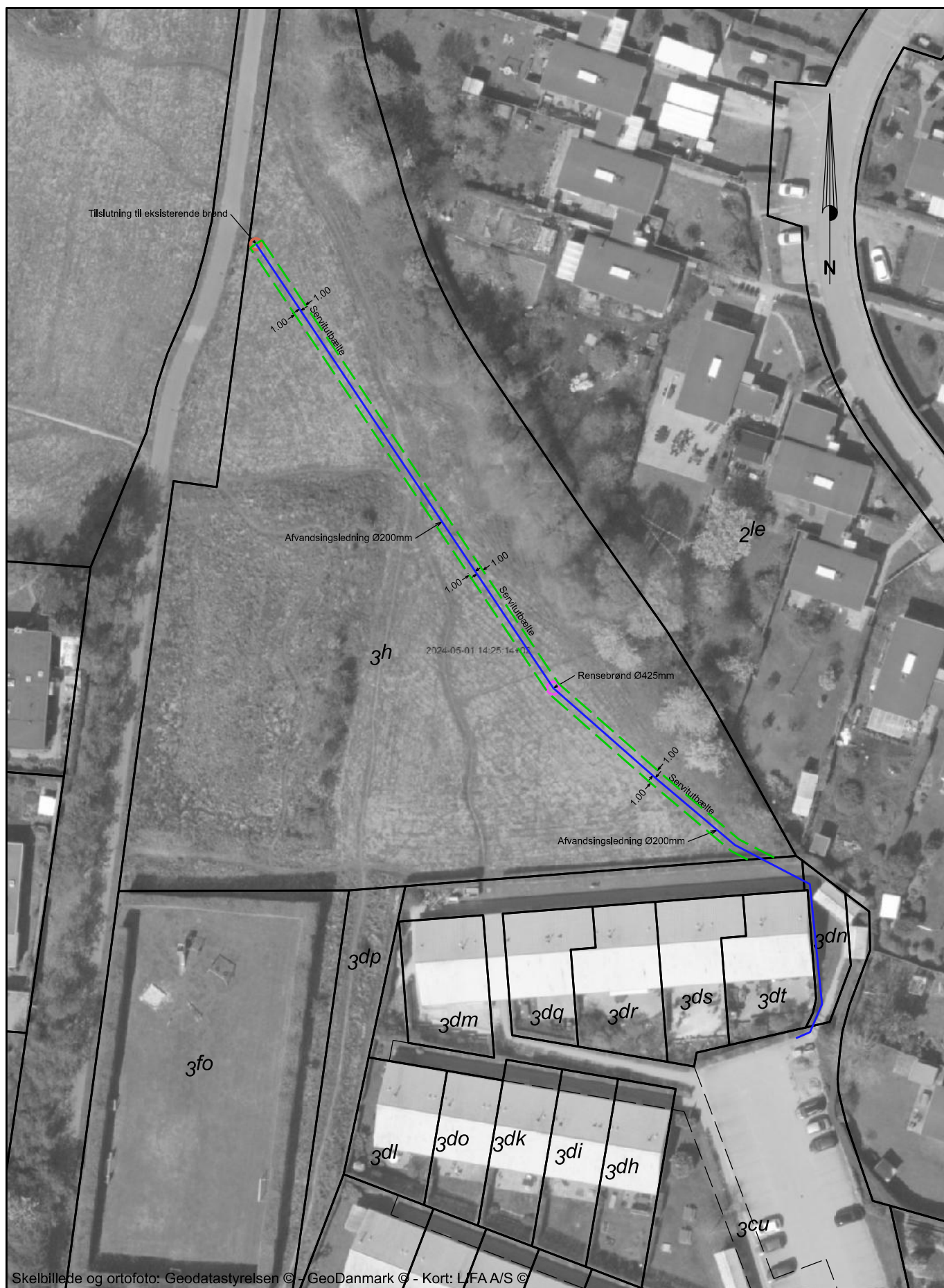
Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

09.07.2025-1016891948

---



Skelbillede og ortofoto: Geodatastyrelsen © - GeoDanmark © - Kort: LIFA A/S ©

Signatur:  
 — Afvandingsledning Ø200mm  
 ● Rensebrønd Ø425mm  
 - - - Serviturbælte

Det tekniske anlæg er skitse-mæssigt indlagt på kortet. Endelig beliggenhed eller påvisning kan oplyses ved henvendelse til Grundejerforeningen Kajerød Park CVR: 33556047

**LIFA**  
LandInspektør

#### Tinglysningsrids

Matr.nr.: 3h Kajerød By, Birkerød

Kommune: 3460 Birkerød

J.nr.: 252656

Mål: 1:750

A4

DKTM3

Revision:

ebm

4. jul. 2025

Sagsansvarlig: Esben Byskov Madsen

fil: 252656\_tinglysningsrids\_afvandingsledning.dgn

LIFA A/S Produktionsvej 22 2600 Glostrup

Tlf. 38104700

www.lifa.dk

e-mail land@lifa.dk