

Thomas Uhre Gerhauge

Fra: Charlotte Frandsen <chf@novafos.dk>
Sendt: 11. marts 2025 07:34
Til: Birgitte Schmidt
Emne: SV: RYKKER ! Afvandning af p-plads ved Grøndalsvej 9-49, 3460 Birkerød - afklaring af tilslutningsforhold

Hej Birgitte

Du må undskylde at du ikke fik svar i går, [REDACTED]

Jeg har i din nedenstående tekst indført en tilføjelse med **blå** skrift.

Jeg vil derudover opfordre til at når I har afklaret ejerforholdet til den nye regnvandsledning over kommunes grønne areal, at hvis regnvandsledningen tilfalder jer, at få den tinglyst.

Alt afløbstekniske forhold, så som dimension, fald mm. af den nye regnvandsledning står grundejerforeningen selv for.

Novafos er enig i at der *ikke* er et økonomisk mellemværende mellem grundejerforeningen og Novafos.

Når I er klar til at tilslutte den nye regnvandsledning til brønd nr. B04R632 skal jeres entreprenør/kloakmester aftale tilsyn med tilslutningen og skanning af arbejdet med Brian Aagaard, tlf. 44 20 82 43, mail: bri@novafos.dk og gerne en uge før hvis det er muligt.

Venlig hilsen

Charlotte Frandsen
Specialist, Tilslutningsbidrag
Projekt Spildevand
Projekt 2



Direkte: 44 20 81 44
Telefon: 44 20 80 00

Blokken 9
3460 Birkerød

CVR: 31 88 49 93
www.novafos.dk

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.



Fra: Birgitte Schmidt <birgitte590@hotmail.com>
Sendt: 10. marts 2025 16:01
Til: Charlotte Frandsen <chf@novafos.dk>
Emne: RYKKER ! Afvandning af p-plads ved Grøndalsvej 9-49, 3460 Birkerød
Prioritet: Høj

Hej Charlotte

Du sagde at jeg gerne måtte rykke dig for svar - så det gør jeg nu 😊

Jeg vil utrolig gerne have en tilbagemelding fra dig - **tirsdag den 11.03.25** - da vi har generalforsamling i aften.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Birgitte Schmidt
Formand for Kajerød Park Grundejerforening

From: Birgitte Schmidt <birgitte590@hotmail.com>

Sent: 02 March 2025 11:26

To: chf@novafos.dk <chf@novafos.dk>

Subject: Afvanding af p-plads ved Grøndalsvej 9-49, 3460 Birkerød

Hej Charlotte

Som aftalt i fredags - den 28.02.2025 - sender jeg en mail som gerne skulle beskrive opgaven samt forpligtigelser i den forbindelse.

Du må meget gerne komme med kommentarer/ rettelser - eller hvis der er noget der mangler. Jeg er lægmand og det er dit fagområde, så sig endelig til.

Baggrund:

Grundejerforeningens parkeringsplads afvandes i dag via et sandfang ned i 2 faskiner. Disse ligger nord for parkeringspladsen, i haverne og er faldet sammen (20 år gamle).

Med de øgede regnmængder vil en udskiftning til korrekt størrelse faskiner - det vil sige 10 x større end i dag - ikke være mulig, og heller ikke være fremtidssikret.

Grundejerforeningen er i dag separatkloakeret og ønsker ikke at ændre dette.

Derfor ønsker grundejerforeningen at bortlede vandet fra p-plads på samme måde som vandet fra husenes tage bliver bortledt. [I en særskilt ledning tilsluttet Novafos' regnvandsledning før udløbet i søen/bassinet på det grønne areal vest for stien gennem det grønne areal.](#)

Løsning:

Rudersdal kommune og Novafos anviser grundejerforeningen denne løsning for afvanding af grundejerforeningens p-plads. Den viser at grundejerforeningen skal lægge 110 meter rør/ledning fra grundejerforeningens matrikel (3cu) under/gennem kommunens matrikel (3h) for at tilslutte os til Brønd nr B04R632.

Oversigtsbillede fra KortNovafoS af regnvandsledning der ønskes koblet til. Grøndalsvej 9-49 er markeret med en orange ledning til NovafoS' regnvandsledning (blå ledning). Den blå pil angiver hvor, at tagvandet fra Grøndalsvej er koblet på det rør



Økonomi og opgavedeling:

Grundejerforeningen etablerer en brønd ved skel mellem grundejerforeningens matrikel (3cu) og kommunens matrikel (3h).

Grundejerforeningen står for udgifter i forbindelse med at lægge 110 meter rør/ledning fra denne brønd og frem til, samt tilslutning til NovafoS eksisterende brønd nr B04R632.

Grundejerforeningen adviserer NovafoS hvornår tilslutningen foretages, så NovafoS får mulighed for at dokumentere tilslutningen.

Grundejerforeningen og NovafoS har ingen økonomiske mellemværende i forbindelse med hele denne opgave.

Ser frem til at høre fra dig

Med venlig hilsen

Birgitte Schmidt
Formand for Kajerød Park Grundejerforening

Mobil: 2520 7993