

Rudersdal Kommune
Att: Janni Elkjær

Lyngby-Taarbæk Kommune
Att: Christian Pihlkjær

11. september 2025

Dispensation til udskiftning af stibro over Mølleåen

Journal nr. 01.05.08-P25-479992 (Rudersdal)

Rudersdal og Lyngby-Taarbæk kommuner meddeler hermed dispensation fra Naturbeskyttelsesloven §§ 3 og 16 til udskiftning af stibroen over Mølleåen ved Teknikerbyen.

Journal nr. 01.05.08-P25-4-25 (Lyngby-Taarbæk)

Dispensationen er meddelt i medfør af § 65 stk. 1 og 2 i lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024¹ om naturbeskyttelse, med senere ændringer.

Til dispensationen er knyttet en række vilkår jf. afsnit herom.

Berørte matrikler

- Matr.nr. 10n Søllerød By, Søllerød, som ejes af Naturstyrelsen Hovedstaden.
- Matr.nr. 41 Lundtofte By, Lundtofte, som ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune

Beliggenhed fremgår af foto 1.

¹ [Naturbeskyttelsesloven](#)



Foto 1: Placeringen af stibroen på kommunegrænsen mellem Rudersdal og Lyngby-Taarbæk. Broen er angivet med rød cirkel.

Baggrund og ansøgning

Dispensationen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgning af 13. maj 2025 (bilag 1), supplerende oplysninger i mail af 10. juni 2025, samt Naturstyrelsens grundejertilladelse af 5. maj 2025 (bilag 2).

Af ansøgningen fremgår det, at den eksisterende bro ved Teknikerbyen og Ørholm Mølle dam er i en så dårlig tilstand, at den anbefales udskiftet. Broen er opført i perioden 1991-1993 og ejes og driftes i dag af Naturstyrelsen Hovedstaden, som ikke ønsker at opføre en ny bro efter nedlæggelse af den gamle. Rudersdal og Lyngby-Taarbæk kommuner vil imidlertid gerne bibeholde en bro på stedet, og ønsker derfor at opføre en ny bro, når Naturstyrelsen har fjernet den nuværende.

Den eksisterende bro er en ca. 25 m lang og 2,4 m bred 5-fags bro med fire mellemunderstøtninger bestående af to pæle og en tværgående bjælke. På begge sider af broen er et ca. 1 m højt rækværk med knæ- og håndliste. Bro inkl. understøtninger og rækværk er opført i træ. Fra vandløbsbund til underside af broen er der ca. 1,8 m, mens der er ca. 1,2 m fra vandspejl til undersiden af broen (frihøjde). I begge ender er ca. 2 meter af broen landfæstet. Landfæstet sker i niveau med terrænet. Omkring broens fire hjørner er der lavet en støttevæg af træ.

Den nye bro opføres op samme placering som nuværende, og vil også være en 25 m lang og 2,4 m bred 5-fags bro med fire mellemunderstøtninger. Pælene på den nye bro vil blive placeret lidt forskudt af de eksisterende pæle, da der er en risiko for at disse ikke kan trækkes op, men i stedet vil blive skåret over ved bunden. De nye pæle vil bestå af varmgalvaniserede skruepæle, som afsluttes i toppen med et beslag hvorpå pæleåg/tværbjælke i hårdttræ monteres. Skruepælene beklædes over vandspejlet med firkantet hårdttræ, og der vil blive etableret op til fem skruepæle pr. understøtning.

Brodækket udføres i hårdttræ, og vil blive lidt højere end for den eksisterende bro pga. krav til brodækkets styrke. For at frihøjden ikke bliver mindre end nu, betyder dette, at den nye bro vil få en lidt større bue end eksisterende bro og have et toppunkt, der er ca. 10 cm højere. Rækværket på den nye bro, vil blive 1,2 m højt og have både hånd-, knæ- og sparkeliste. Rækværket udføres ligeledes i hårdttræ.

Den eksisterende kantsikring ved broens fire hjørner vil blive udskiftet med en palisade af hårdttræ, som bankes ca. 1,2 m ned i jorden (se bilag 3). Kantsikringen vil ikke blive udvidet ift. i dag, og der vil heller ikke blive terrænreguleret ved broenderne.

Skitsetegninger af både det eksisterende og det nye broanlæg inkl. kantsikring fremgår af ansøgningen i bilag 1 samt supplerende tegninger og beskrivelser i bilag 3.

De ca. 2 m brede stisystemer i hver ende af broen vil blive anvendt som adgangsveje for mindre maskiner, og herfra vil det være muligt at udskifte kantsikring og etablere nye understøtninger. Montering af brodæk vil ikke være muligt med kran fra land, og broen sejles i stedet ud på en flåde og løftes på plads vha. oppustelige puder.

Den nye bro forventes opsat i løbet af efteråret 2025, og det samlede arbejde med nedtagning af den gamle bro og opsætning af den nye forventes at tage ca. 8 uger.

Beskrivelse af området

Broen krydser Mølleåen lige sydvest for Ørholm Mølledam, og ligger ca. halvt/halvt i hhv. Rudersdal- og Lyngby-Taarbæk Kommune. Broen kan tilgås via et veludbygget stisystem og benyttes flittigt af lokalbefolkningen på begge sider af Mølleåen.

Området omkring broen er skovbevokset. På Rudersdal-siden er der tale om en skovbevokset mose med præg af elle- og askesump. Området er ligeledes en del af Natura 2000-område nr. 144, Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave. Hvor broen hæfter til land i Rudersdal, er der etableret en kantsikring af sveller, som løber parallelt med broen et par meter ind på land, og hvor imellem der er etableret en asfalteret sti.

Bredzonen i Rudersdal er veludviklet og sumpvegetationen strækker sig gerne 5 – 10 m ud i vandløbet.

På Lyngby-Taarbæk siden er det egeskov der dominerer. Her er vandløbsbredden stejlere, træbevokset og uden betydelig bredvegetation. Kantsikringen består på denne side af en række hegnspæle, som er banket ned langs en ca. 2-3 m lang bredstrækning på hver side af broen.

Hele området er omfattet af fredningen *"Mølleådalens – Fra Lyngby Sø til Øresund"*.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3

Mølleåen er udpeget som et beskyttet vandløb efter naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, hvoraf det følger, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af hele eller dele af vandløbet uden en forudgående dispensation.

Etablering af broer anses for et tilstandsændrende indgreb, hvorfor der kræves en dispensation i medfør af lovens § 65, stk. 2, hvor det fremgår, at der i særlige tilfælde kan gøres undtagelse fra bestemmelserne i § 3. Lovligt etablerede broer kan vedligeholdes og, til en vis grad, renoveres uden kommunens dispensation, men hvis broen ændrer størrelse, udformning, placering eller udskiftes væsentligt eller i sin helhed, kræver det en ny dispensation fra § 3.

Naturbeskyttelseslovens § 16

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet indenfor en afstand af 150 m fra de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til tidligere lovgivning.

Formålet med åbeskyttelseslinjen er at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Bredderne langs Mølleåen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, åbeskyttelseslinje. Den ansøgte bro går ca. 2 m ind over land og forudsætter derfor dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Kommunernes vurdering

Naturbeskyttelseslovens § 3

Det er Rudersdal- og Lyngby-Taarbæk Kommunes vurdering at udskiftningen af stibroen inkl. kantsikring ikke vil ændre vandløbets tilstand væsentligt eller forrykke den nuværende naturtilstand i området. Kommunerne lægger vægt på, at der tale om udskiftning af en eksisterende bro med en lignende bro på samme placering, og at broen har en væsentlig rekreativ værdi for lokalbefolkningen.

Åbeskyttelseslinje

Det er kommunernes vurdering, at en udskiftning af den lovligt eksisterende bro med landfæste til en ny bro med samme placering og udformning ikke vil ændre den landskabelige oplevelse af Mølleåen med omgivelser eller bredzonen som levested og spredningskorridor for plante- og dyrelivet. Kommunen lægger vægt på, at den nye bro med landgangsdæk vil have samme placering og tilnærmelsesvis samme udformning, som den eksisterende.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Den del af broen, der er placeret i Rudersdal Kommune, ligger i Natura 2000-område nr. 144 (Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave) og habitatområde nr. 191 (Nedre Mølleådal).

Hvor broen skal fjernes, og den nye etableres, er habitatnaturtypen elle- og askeskov registreret. I anlægsperioden vil der ske en mindre forstyrrelse af naturen inden for få meter på begge sider af broen. Efter etableringen af broen vil området igen kunne reetablere sig. Der er dermed tale om en kortvarig og forbigående forstyrrelse af naturtypen. Da broen fastholder omtrent de samme dimensioner som den eksisterende bro, sker der ikke en permanent inddragelse af habitatnatur som følge af projektet.

Sumpvindelsnegl fremgår som den eneste art på udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 191. Arten er registreret i Ørholm Mølledam, som ligger 150 meter nedstrøms Mølleåen. I forbindelse med anlægsarbejdet vil der ske en midlertidig påvirkning af sump- og starvegetationen i kanten af vandløbet, som udgør sneglens levested. Sumpvindelsnegl er ikke tidligere registreret inden for arbejdsområdet. Det er kommunernes vurdering, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af sumpvindelsneglens levevilkår i området, da vegetationen hurtigt vil reetablere sig efter endt anlægsarbejde. Den økologiske funktionalitet kan derfor opretholdes på samme niveau som hidtil, idet den eksisterende bro udskiftes med en ny af samme dimensioner.

På den baggrund er det kommunens vurdering, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning.

Ved eftersøgning i artsdatabaser er der registreret flere arter af flagermus (brun-, dværg-, vand-, trolde-, syd-, skimmel- og pipistrelflagermus), som forventes at have egnede yngle- og rasteområder langs Mølleåen af området samt fouragere langs ådalen. I forbindelse med udskiftningen af broen vil der ikke fældes træer, som er egnede yngle- eller rastesteder for flagermus. På den baggrund vurderer kommunerne, at projektet ikke vil medføre ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for flagermus. Ligeledes kan det udelukkes, at arbejdet vil føre til individdrab. Da arbejdet med udskiftning af broen er af så lille et omfang og foregår over en så kort periode, vurderes det desuden, at projektet ikke vil medføre væsentlig forstyrrelse af eventuelle flagermus i området.

Afgørelse

Rudersdal og Lyngby-Taarbæk kommuner meddeler hermed dispensation fra Naturbeskyttelsesloven §§ 3 og 16 til udskiftning af stibroen over Mølleåen ved Teknikerbyen og Ørholm. Dispensationen er meddelt i medfør af § 65 stk. 1 og 2 i lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse, med senere ændringer.

Dispensationen gives med en række vilkår.

Vilkår

- Bro inkl. kantsikring skal opføres som ansøgt og med de dimensioner som fremgår af hhv. bilag 1 og bilag 3. Eventuelle ændringer ift. det ansøgte skal godkendes af Rudersdal- og Lyngby-Taarbæk Kommune.
- Kørsel med entreprenørmaskiner må ikke foregå i de tilstødende mosearealer.
- Der må ikke ryddes vegetation i vandløbet eller tilstødende mosearealer uden tilladelse fra kommunen.
- Stierne til broen skal afspærres forsvarligt mens anlægsarbejdet foregår.
- Der må ikke tilføres sand, mudder, jord, olie eller andre forurenende stoffer til vandløbet eller det tilstødende moseareal.
- Ved anvendelsen af hydrauliske værktøjer under arbejdet, skal der sikres mod spild af hydraulikvæske, samt forefindes materiale til oprydning ved eventuelt spild heraf.
- Broanlægget skal vedligeholdes forsvarligt. I modsat fald bortfalder tilladelsen og broen skal fjernes.
- I tilfælde af at broanlægget ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester af broanlægget fjernes. Området skal bringes i en

stand svarende til den tilstand, som området havde før broanlæggets etablering. Tilladelsen bortfalder, hvis broanlægget ikke er genopført senest et år efter ødelæggelsen.

Fortidsminder

Hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder eller oldsager, skal arbejdet standses med det samme, jf. museumslovens § 27. Fundet skal meddeles til det lokale arkæologiske museum. For Rudersdal Kommune er dette Museum Nordsjælland - Hørsholm, Søndre Jagtvej 2 – 4, 2970 Hørsholm, telefon 72 17 02 40. For Lyngby-Taarbæk Kommune er det Kroppedal Museum, Kroppedals Allé 3, 2630 Taastrup, telefon 43 30 30 00. Det enkelte museum beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Bemærkninger

Kommunerne gør opmærksom på, at nærværende dispensation alene gælder naturbeskyttelsesloven. Det ansøgte forudsætter tillige landzonetilladelse, tilladelse efter vandløbsloven og dispensation fra fredningen. Disse meddeles i separate afgørelser.

Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på Rudersdal Kommunes hjemmeside

den 11. september 2025

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. lovens § 86.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. lovens § 87, stk. 1. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. lovens § 87, stk. 7.

Når du klager, skal du betale et gebyr. For privatpersoner er gebyret på 900 kr. og for virksomheder og organisationer er gebyret på 1.800 kr. (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du bliver fritaget for at bruge Klageportalen, vil du modtage en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, fx hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring

Klagefristen udløber den 9. oktober 2025

Søgsmålsvejledning

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis vi rettidigt modtager klager fra andre, vil du blive orienteret snarest muligt. Du må i så fald ikke udnytte dispensationen før klagesagen er afsluttet, med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Forældelse af dispensationen

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år fra dags dato, bortfalder den jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Venlig hilsen

Sissel Christine Haar Olesen
Biolog
Klima, Natur og Miljø
Rudersdal Kommune
sole@rudersdal.dk
46 11 23 57

Venlig hilsen

Line Moody Nielsen
Naturmedarbejder
Natur og Miljø
Lyngby Taarbæk-Kommune
LNILS@ltk.dk
24 82 75 04

Bilag

- 1 Ansøgning
- 2 Fuldmagt fra Naturstyrelsen
- 3 Supplerende tegninger af bro og kantsikring

Kopi til

- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C, mst@mst.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V, mail@sgav.dk
- Naturstyrelsen, Hovedstaden, Boveskovgård, Dyrehaven 6, 2930 Klampenborg, hst@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnrudersdal-sager@dn.dk og dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Rudersdal v/Steen Ussing, rudersdal@dn.dk og steen.Ussing@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, Lyngby-Taarbæk Kommune, lyngby-taarbaek@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K., Naturbeskyttelsesudvalget, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Nordsjællandsafdeling v/Richard Larsen, rudersdal@dof.dk eller larsenrichard036@gmail.com
- Dansk Ornitologisk Forening, Lyngby-Taarbæk Kommune, Lyngby-taarbaek@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk og oeresund@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet Rudersdal Kommune, rudersdal@friluftsraadet.dk og Bjørn Christau, bjorn.storkoebenhavnnord@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, Lyngby-Taarbæk Kommune, lyngby-taarbaek@friluftsraadet.dk
- Museum Nordsjælland - Hørsholm, Sdr. Jagtvej 2, DK 2970 Hørsholm, post@museumns.dk
- Kroppedal Museum, Kroppedals Allé 3 2630 Taastrup, kontakt@kroppedal.dk

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
RUDERSDAL KOMMUNE

ADRESSE COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

Udskiftning af Bro 19417 Stibæ-rende bro UF af Vandl. Mølleåen ved Teknikerbyen

INDHOLD

1	Formål	2
2	Eksisterende forhold	3
3	Fremtidige forhold	5
3.1	Underbygning inkl. fundering	5
3.2	Overbygning	7
4	Adgangsforhold	9
5	Tidsplan	10
6	Byggepladsareal	10
7	Ejerforhold	10

BILAG

Bilag A	Eksisterende forhold	11
Bilag B	Udvalgte fotos fra besigtigelse	12
Bilag C	Skitser, eksisterede og nye forhold	19

PROJEKTNR.

A107570

DOKUMENTNR.

A107570-24-001

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

22.11.2024

BESKRIVELSE

Notat

UDARBEJDET

HBJE

KONTROLLERET

FNJE

GODKENDT

HBJE

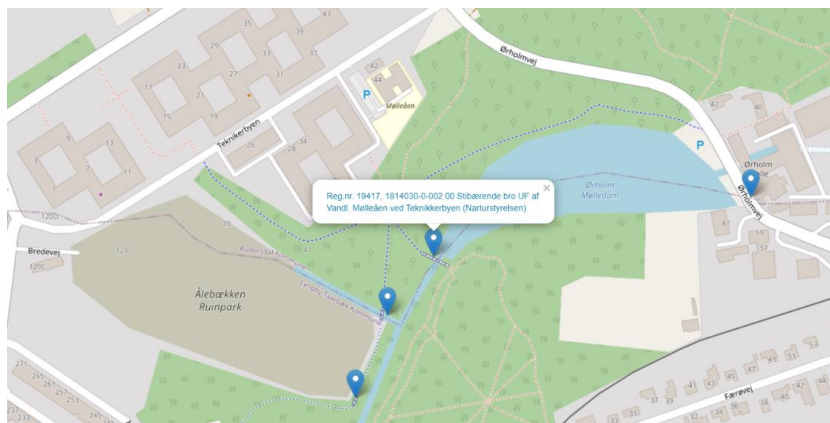
1 Formål

Dette notat omhandler beskrivelse af udskiftning af bro regnr. 19417 Teknikerbyen (tidligere bronommer 108). Baggrunden for udskiftning er, at restlevetiden for bygværket ved seneste Generaleftersyn i 2016 blev vurderet begrænset og at broen blev anbefalet udskiftet.

Broen ejes og driftes i dag af Naturstyrelsen, som har oplyst, at de ønsker at nedlægge bygværket, når bygværkets levetid er opbrugt. Naturstyrelsen foretager løbende vurdering af bygværkets tilstand og dermed også tidspunkt for nedlæggelse.

Broen er beliggende i Teknikerbyen og krydser Ørholm Mølleå / Mølleåen og ligger på kommunegrænsen mellem Rudersdal Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune, se Figur 1 og Figur 2.

Rudersdal Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at opføre en ny bro som erstatning for den eksisterende, når denne fjernes af Naturstyrelsen.



Figur 1: Placering af bro regnr. 19417 Teknikerbyen (uddrag fra DANBRO Web).



Figur 2: Placering af bro (med rød) samt kommunegrænse (sort streg).

Nærværende notat omhandler udelukkende opførelsen af ny bro, da nedrivning og fjernelse af eksisterende bro udføres af Naturstyrelsen.

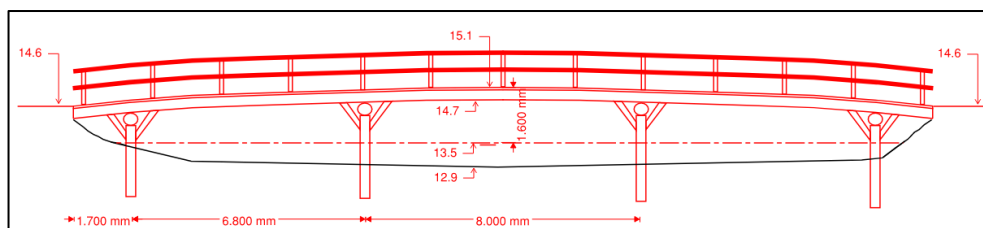
2 Eksisterende forhold

Den eksisterende bro er en 5-fags bro med 4 mellemunderstøtninger, jf. Figur 3. Broen samt understøtninger (søjler og pæle) og rækværk er udført i træ. Broens længde er ca. 25 meter og fører en ca. 2,4 m bred sti over Mølleåen.

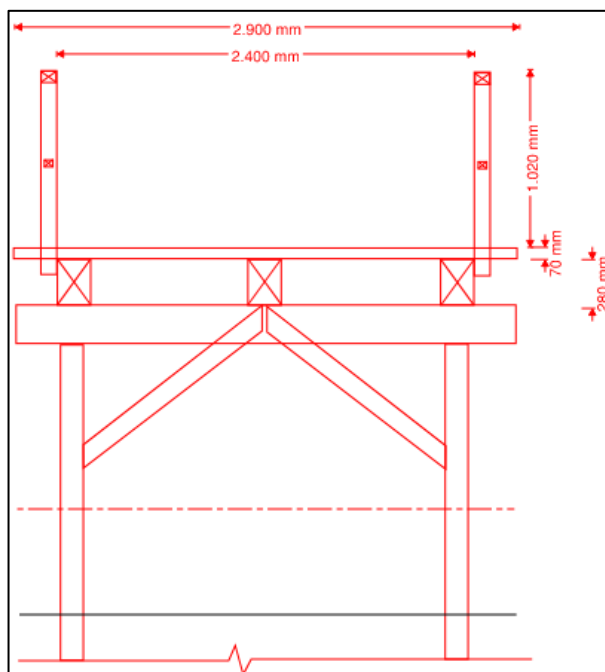
Den bærende overbygning er udført af 3 langsgående bjælker, hvorpå dækket er monteret, se Figur 4. Der er et ca. 1 m højt rækværk i begge sider med en knæ- og håndliste.

Hver mellemunderstøtning består af 2 pæle, hvorpå der er placeret en tværgående bjælke (pæleåg). Ved hver mellemunderstøtning er der ligeledes placeret skråstivere op til brodækket – både i tvær- og langsgående retning.

Frihøjden under broen – dvs. fra underside bro til vandspejl – er målt til ca. 1,2 m. Frihøjden vil dog variere i forhold til ændringer i vandstanden. Der er målt ca. 1,8 m fra underside af bro til bund af åen.



Figur 3: Længdesnit eksisterende bro, princip og mål.



Figur 4: Tværnsnit eksisterende bro, princip og mål.

Broens eksisterende koteforhold er bestemt ved en opmåling med resultater som anført i Tabel 1. Alle værdier i Tabel 1 er gennemsnitsværdier på tværs af broen. I Bilag A er vedlagte tegning af eksisterende forhold baseret på opmåling.

Tabel 1: Koter (DVR90) ved bro

Kote ved terræn (Ø)	14,6	m
Kote ved overside brodæk (midterfag)	15,1	m
Kote ved underside brodæk (midterfag)	14,7	m
Kote vandløb bund (midte)	12,9	m
Kote ved terræn (V)	14,6	m
Vandspejl	13,5	m

Eksisterende bros midterfag har en spændvidde på ca. 8 meter, koten af underside brodæk er her 14,7 [m] (DVR 90).

I Bilag B er vedlagt udvalgte fotos af broen fra besigtigelse i 3. marts 2021.

3 Fremtidige forhold

Den eksisterende bro udskiftes med en ca. 25 m lang bro. Den nye bro udføres som "buebro" som eksisterende for at bibeholde gennemsejlingshøjden.

Den nye bro designs som en stibro, dvs. brogruppe III jf. Vejdirektoratets "Vejledning til belastnings- og beregningsgrundlag for broer". Broen dimensioneres dog ikke for servicekøretøjer, dvs. broen dimensioneres udelukkende for personlast.

Broen udbydes som funktionsudbud, hvor den vindende entreprenør forestår den endelig detailprojekteringer, herunder udarbejdelse af statiske beregninger og tegninger. Entreprenørens design skal overholde de krav beskrevet i følgende afsnit, herunder geometri, materialer mv.

3.1 Underbygning inkl. fundering

Eksisterende understøtninger kan ikke genbruges da restlevetiden af disse vurderes begrænset. Naturstyrelsen, som fjerner eksisterende bro, vil også fjerne eksisterende understøtninger / pæle. Der vil dog være en reel risiko for at eksisterende pæle ikke kan trækkes op af åbunden og i stedet må skæres i niveau svarende til åbund.

For at tage højde for denne risiko vil fremtidig bro understøttes i andre modullinger end den eksisterende bro.

Der er foretaget 2 stk. geotekniske borer for vurdering af jordbundsforhold – én på hver bred:

- > GB1: Nord for broen
- > GB2: Syd for broen

Der er stor forskel på i hvilke dybde der træffes bæredygtige aflejringer, se Tabel 2. I begge borer består de bæredygtige aflejringer primært af sand.

Tabel 2: Overside bæredygtige aflejringer, OSBL

Boring nr.	Terrænkote	OSBL	
	DVR90 (m)	Dybde (m u. t.)	Kote DVR90 (m)
GB1	+13,7	6,5	+7,2
GB2	+14,7	1,9	+12,8

På baggrund af disse geotekniske borer vurderes det, at den nye bro skal funderes på pæle – en direkte fundering er ikke mulig med de dybder, hvor bæredygtige aflejringer træffes.

Fundering vil udføres med varmgalvaniserede skruepæle. Der etableres op til 5 stk. skruepæle per understøtningslinje. Dybde på pæle vil variere ift. hvilke dybde bæredygtige aflejringer træffes, jf. Tabel 2. Anvendelsen af skruepæle

som funderingsmetode har den fordel, at det er relativt let af udføre og at etableringen kan udføres med mindre materiel sammenlignet med traditionelle beton- eller træpæle.



Figur 5: Installation af skruepæle.

Skruepælene afsluttes i toppen med et beslag hvorpå pæleåg/tværbjælke monteres. Pæleåg/tværbjælke udføres i samme træsort som overbygningen, jf. afsnit 3.2.



Figur 6: Beslag i top af pæl.

Det nye (og eksisterende) funderingslinjer fremgår Figur 8.

Skruepæle beklædes afslutningsvis med firkantet træbeklædning i samme træsort som overbygningen, jf. afsnit 3.2. Træbeklædning føres ned til vandspejlsniveau.

I lighed med eksisterende forhold, etableres i alle 4 hjørner en mindre støttevæg / konstruktion for at holde på sti/bred. Støttevæggene udføres ligeledes i træ i

samme træsort som overbygningen, jf. afsnit 3.2. Der bankes passende antal pæle ned og der sættes vandrette planker på forsiden af disse (mod vand).



Figur 7: Eksisterende støttevæg i brohjørne for at holde på sti/bred.

3.1.1 Terræn ved broender

Den nye bro vil have ca. samme konstruktionshøjde som eksisterende, se afsnit 3.2. Der bliver derfor ikke behov for at terrænregulere ved broender.

3.2 Overbygning

Broen udføres med en indvendig bredde på 2,4 m mellem rækværk, dvs. som eksisterende forhold.

Frihøjden under det midterste fag må ikke reduceres. Koten på midten af underside brodæk skal være 14,7 [m].

Brodækket opbygges af en række bærende profiler med tværafstivning hvorpå dækplanker monteres. Den nye bro får et toppunkt som er placeret ca. 10 cm højere end eksisterende for at tage højde for, at koten for underside brodæk skal være fast (brodæk på nye bro vil blive højere end eksisterende brodæk pga. krav til styrke). Broen får således en lidt større bue end eksisterende for at der ikke ændres på terrænkoten ved broender.

Den bærende overbygning udføres i tropisk hårdttræ, som skal være FSC certificeret (Forest Stewardship Council).

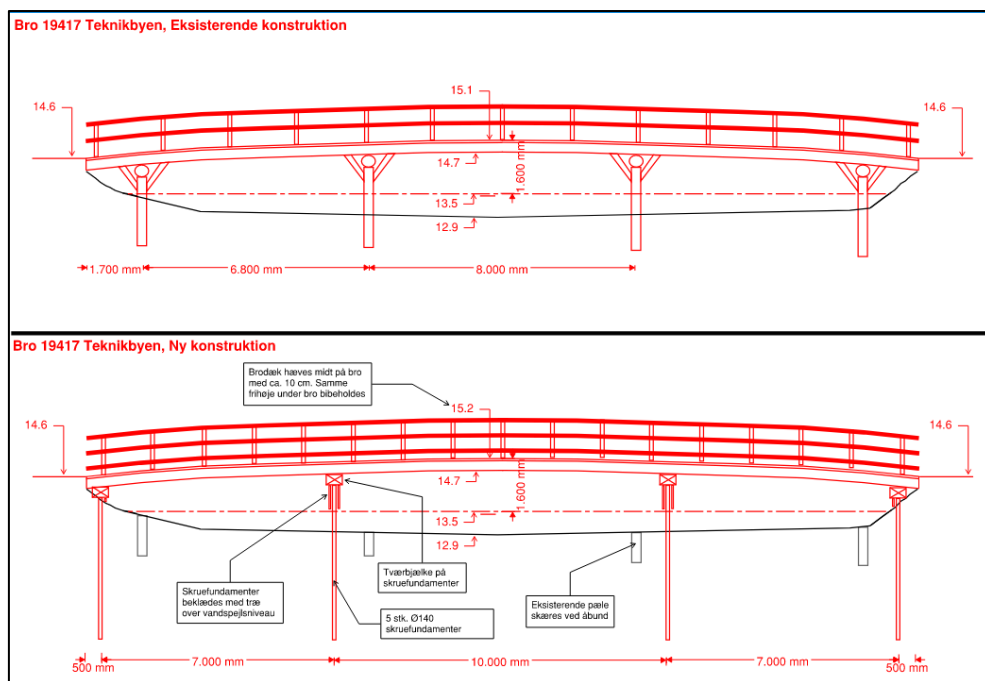
Dækket skal udføres af FSC certificerede tropiske hårdttræs planker.

Rækværkets håndliste skal placeres i en højde på 1200 mm over oversiden af brodækket. Rækværket udføres – udover håndliste – med yderligere 2 stk. vandrette udfyldningsstænger, hhv. knæ- og sparkeliste. Rækværket udføres i

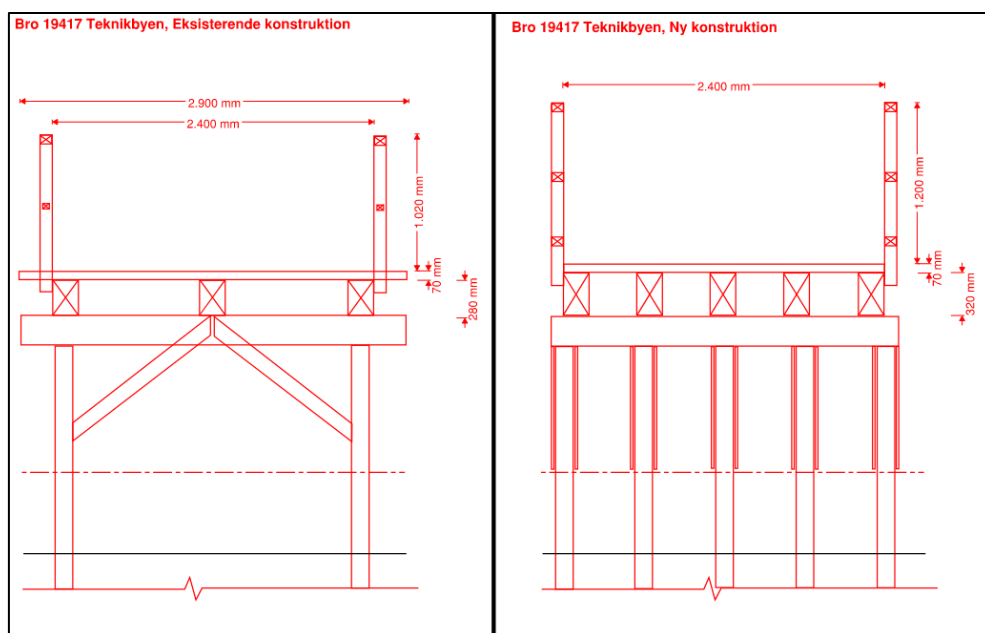
FSC certificeret hårdttræ. Håndliste skal udføres i hårdttræ tilsvarende det anvendte materiale for overbygning.

Den nye bro skal bibeholde et tilsvarende æstetiske udtryk som den eksisterende bro, hvorfor den ikke skal males.

På Figur 8 og Figur 9 fremgår hhv. længde- og tværsnit af eksisterende og nye forhold. Skitserne er vedlagt i fuld størrelse i Bilag C.



Figur 8: Længdesnit eksisterende og nye forhold.



Figur 9: Tværsnit eksisterende og nye forhold. TH: Eksisterende konstruktion, TV: Ny konstruktion

4 Adgangsforhold

Broen er beliggende i et skovområde, som er fredet. Adgang til broen fra nord/vest sker via asfalterende stier med en bredde på ca. 2 m. Fra syd/øst tilgås broen via grusstier. Stisystemer på både øst- og vestside vil blive anvendt til adgangsveje og mindre maskiner vil også benytte disse stisystemer ifm. etablering af understøtninger for den nye bro.

Montage af broen med kran vurderes ikke muligt. I stedet sejles den nye bro til brostedet på en flåde og efterfølgende løftes broen på plads med oppustelige puder.

Flåde og bro vil kunne søsættes ved Ørholmvej / Ørholm Værk som angivet på Figur 10. Søsætning af flåde og bro vil pga. kranens størrelse formentlig kræve at Ørholmvej spærres i kortere perioder.



Figur 10: Placering af bro 19417 Teknikerbyen og mulighed for søsætning pram og bro.

Det forventes ikke at der skal ryddes træer for at montere den nye bro.

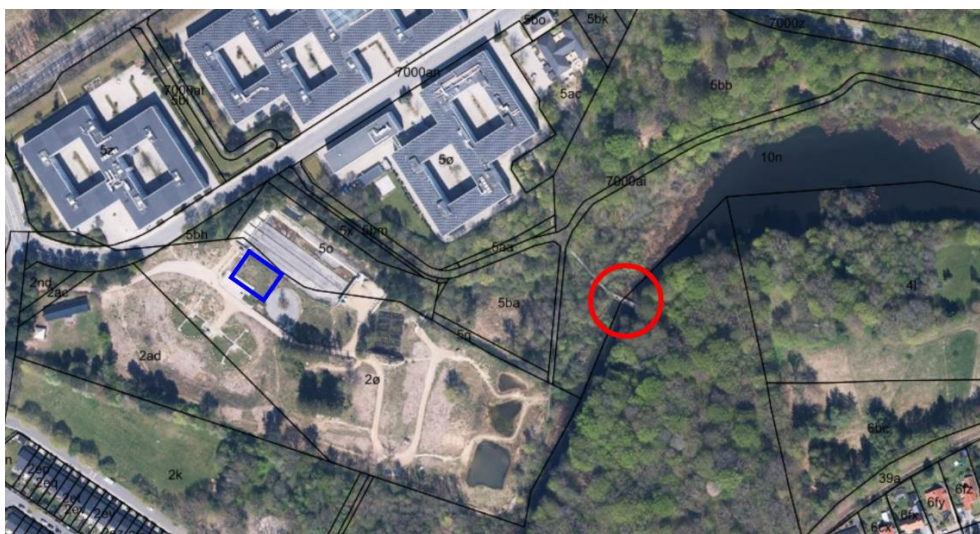
Det vil fremgå af udbudsmaterialet, at alle arealer skal efterlades i en tilsvarende stand som før udskiftning af broen. De indbudte entreprenører vil blive krævet at have erfaring med arbejder i områder som disse.

5 Tidsplan

Tidsplan: Udskiftning af broen forventes udført i efteråret 2025. Endelig tidsplan er endnu ikke fastlagt. Under udskiftning vil broen være lukket. Der forventes at broen vil være lukket i ca. 8 uger – dette er inkl. nedrivning af eksisterende bro og opførelse af ny bro.

6 Byggepladsareal

Byggepladsareal / anstillingsplads etableres på området ved Ålebækken Ruin-park, se Figur 11. Området tilhører Lyngby-Taarbæk Forsyning.



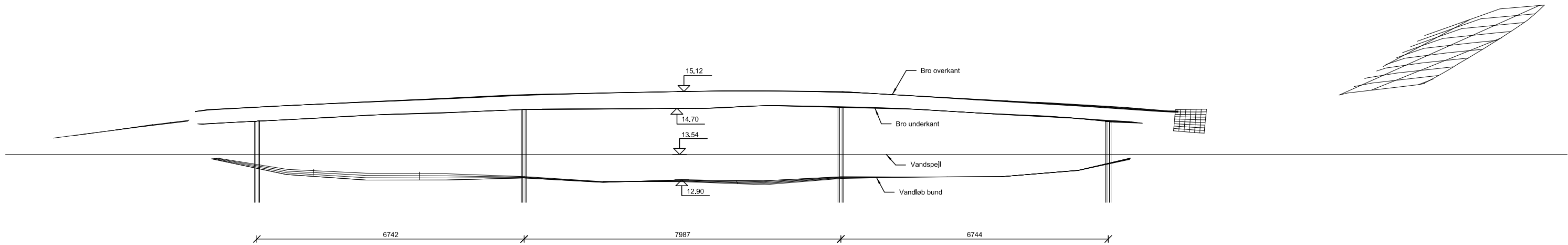
Figur 11: Placering af byggepladsareal / anstillingsplads (blå) samt bro (rød).

7 Ejerforhold

Ejerforhold: Lyngby-Taarbæk Kommune (CVR 11715311) og Rudersdal Kommune (CVR 29188378) som også vil afholde udgifter til udskiftning af broen 50/50. Det er endnu ikke afklaret hvordan ansvaret fordeles ift. fremtidig drift og vedligehold.

Bilag A Eksisterende forhold

Vedlagte på efterfølgende side er tegning af eksisterende forhold baseret på opmåling.



TVÆRSNIT, 1:50

REDUCERET 50%
UDEN ÆNDRING AF MÅLFORHOLD

.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.

VER.	DATO	BEMÆRKNINGER	TEGN./UDARB.	KONTROL	GODKENDT
------	------	--------------	--------------	---------	----------

Lyngby-Taarbæk Kommune
Bro 19417 Tekniker byen

Bro 19417 Teknikerbyen	PROJEKTNR.	A107570
Tværsnit	TEGN./UDARB.	MDA / HBJE
	KONTROLLERET	HBJE
	GODKENDT	HBJE
BEMÆRKNINGER	MÅL	1:50
	DATO	??-??2024

COWI	COWI A/S Parallevej 2 2800 Kongens Lyngby Danmark	Tlf +45 56 40 00 00 Fax +45 56 40 99 99 www.cowi.dk	DOKUMENTNR.	A107570-??-????	VERSION	1.0
------	--	---	-------------	-----------------	---------	-----

Bilag B Udvalgte fotos fra besigtigelse



Figur 12: Vestlig facade.



Figur 13: Vestlig facade.



Figur 14: Vestlig facade.



Figur 15: Østlig facade.



Figur 16: Overført passage – set fra syd mod nord.



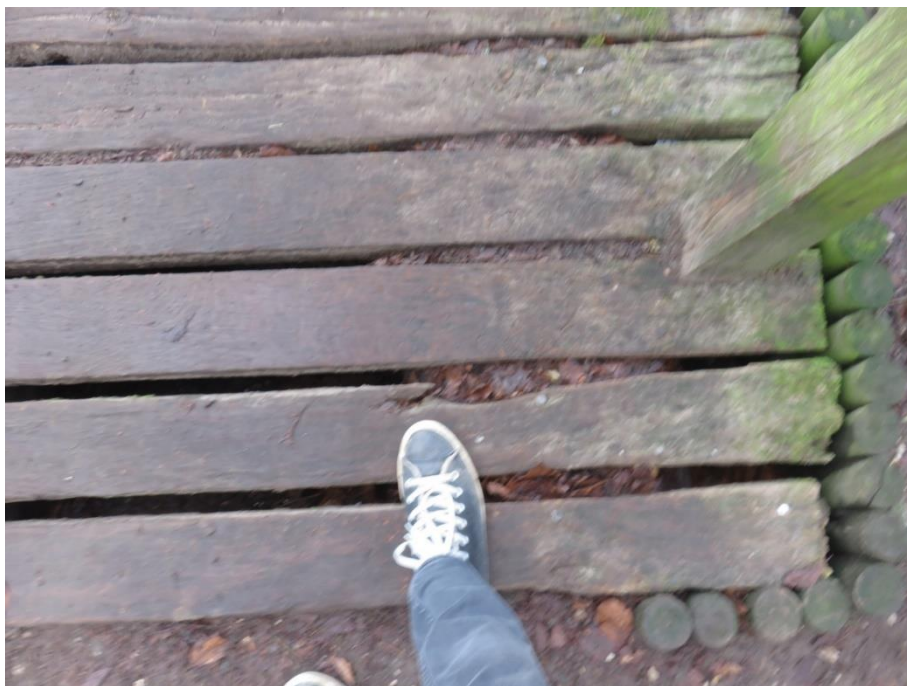
Figur 17: Overgang bro / terræn – SV brohjørne.



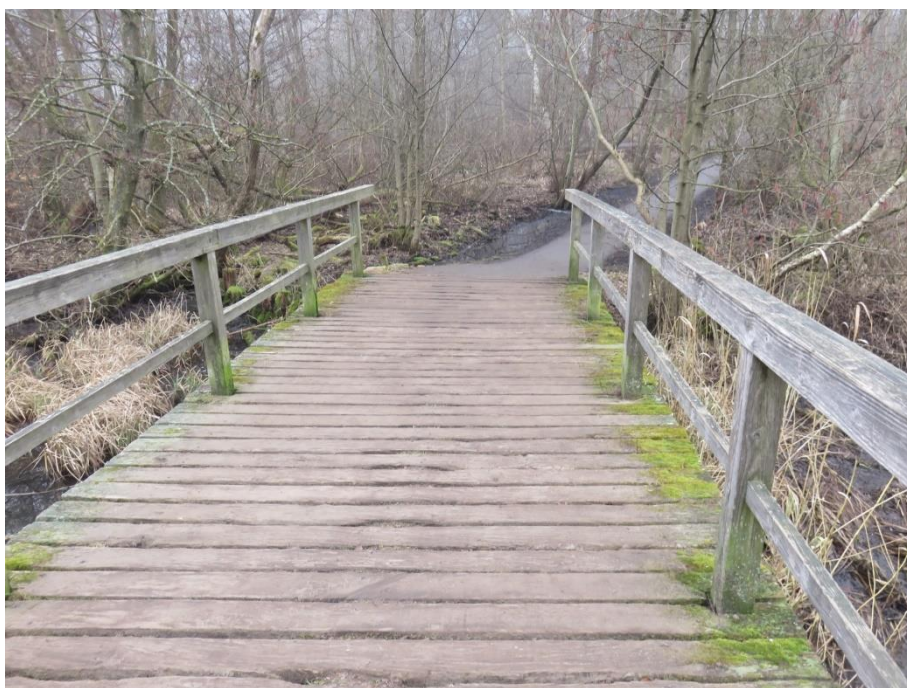
Figur 18: Vestlig facade.



Figur 19: Overgang bro / terræn – SØ brohjørne.



Figur 20: Brodæk.



Figur 21: Brodæk – set fra syd mod nord.



Figur 22: Asfaltsti op til broen (fra nord).



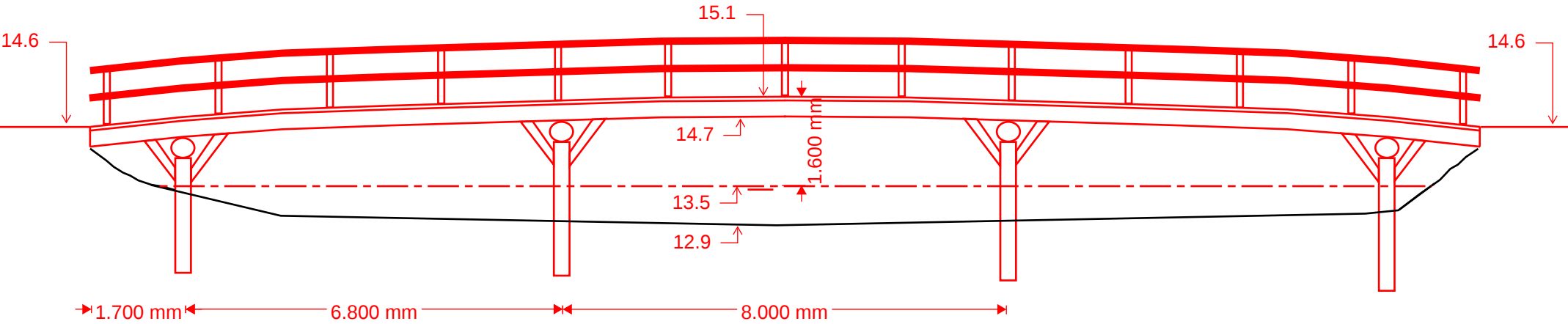
Figur 23: Asfaltsti op til broen (fra nord).



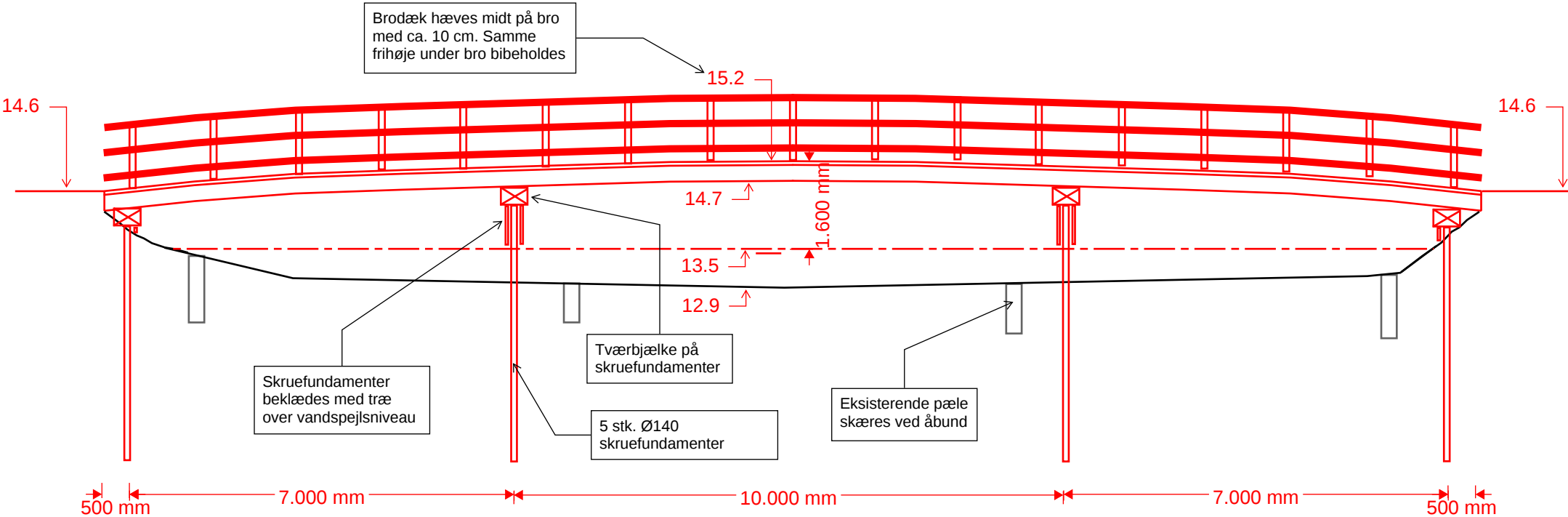
Figur 24: Asfaltsti op til broen (fra nord).

Bilag C Skitser, eksisterede og nye forhold

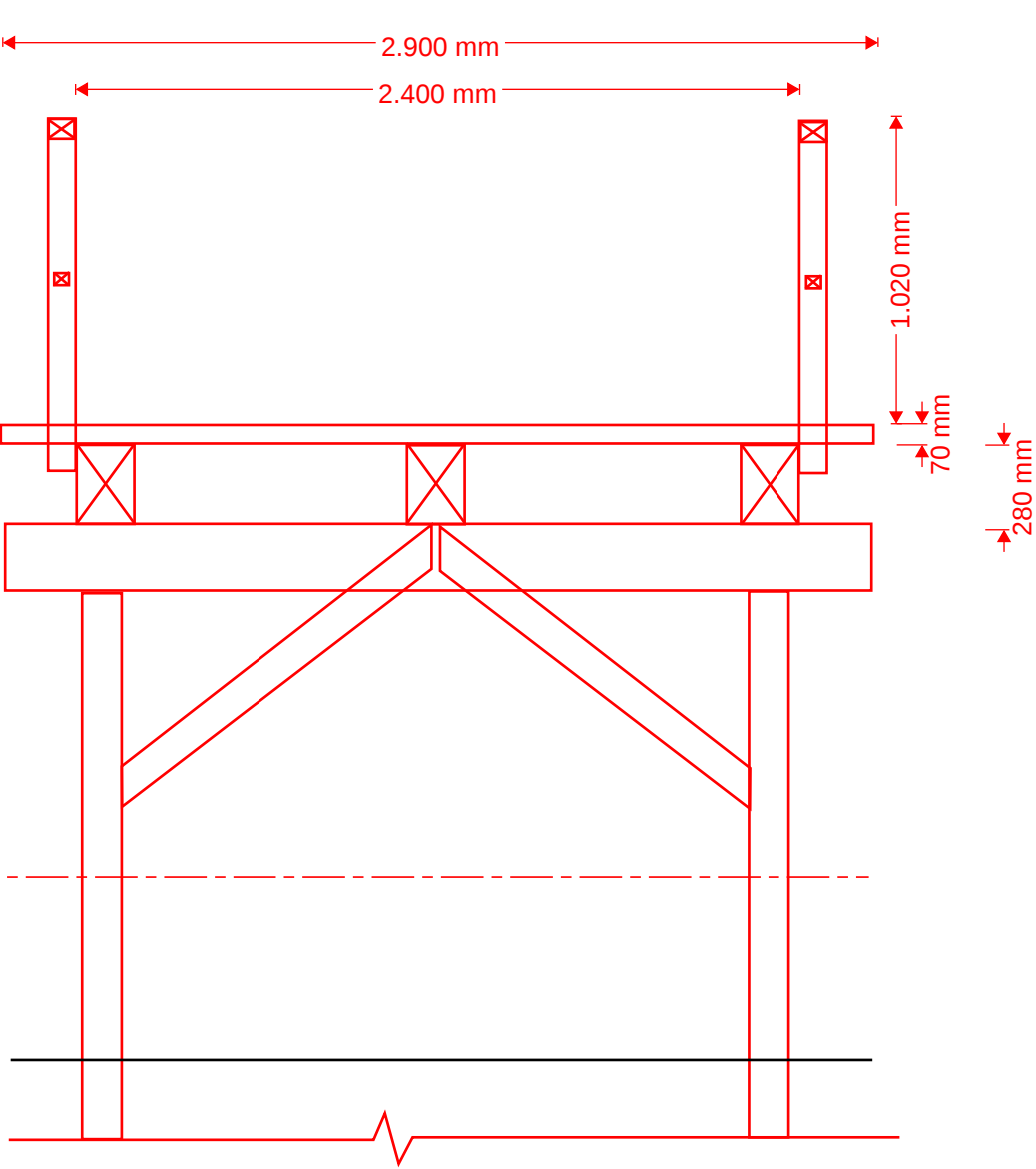
Bro 19417 Teknikbyen, Eksisterende konstruktion



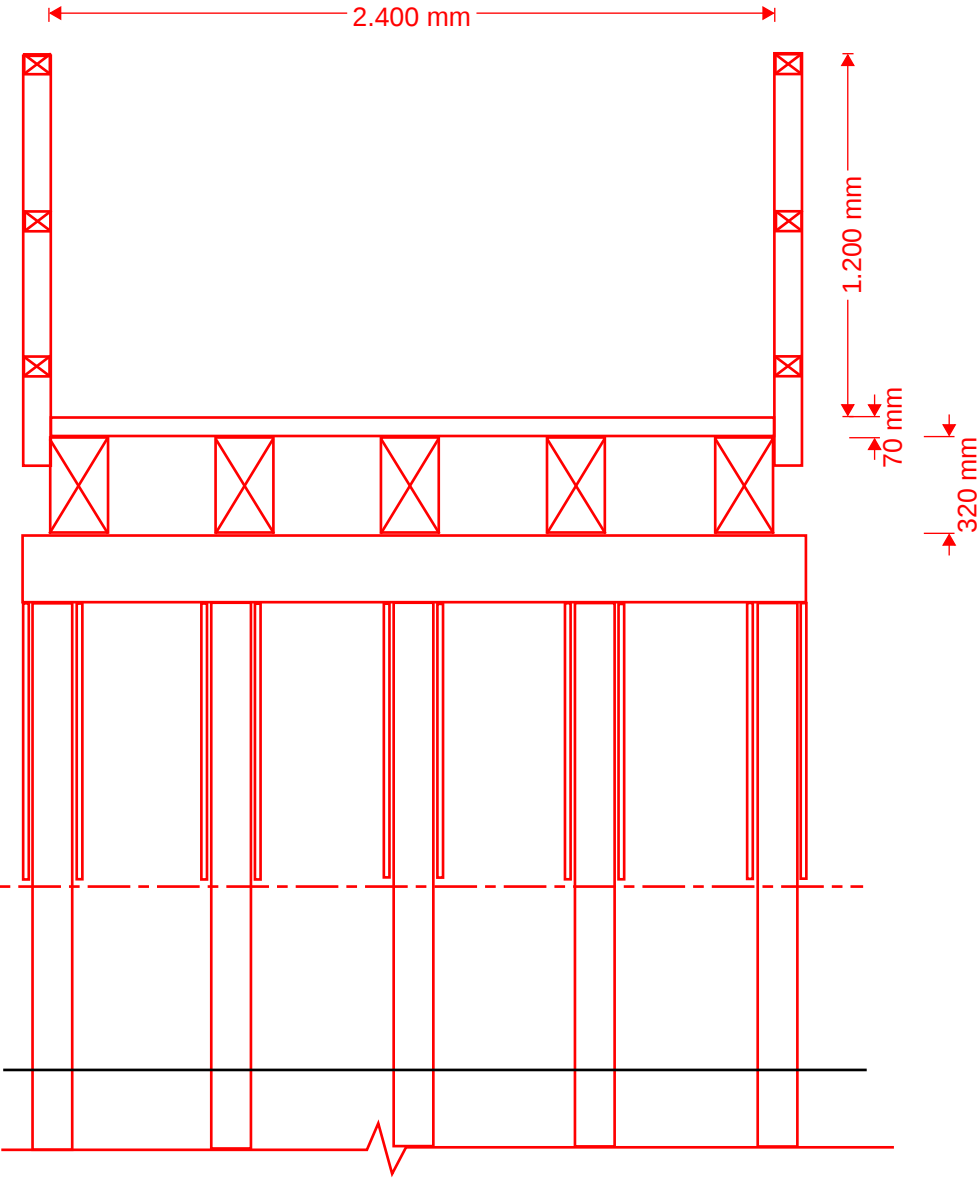
Bro 19417 Teknikbyen, Ny konstruktion



Bro 19417 Teknikbyen, Eksisterende konstruktion



Bro 19417 Teknikbyen, Ny konstruktion





Fuldmagt

5. maj 2025

Undertegnede, der er tinglyst ejer af ejendommen, herefter
Fuldmagtsgiver:

Matrikel 10n Søllerød By, Søllerød

giver herved fuldmagt til Rudersdal Kommune og dennes rådgiver,
COWI A/S, herefter Fuldmagtshaver, til at ansøge Rudersdal Kommune
og øvrige myndigheder om de nødvendige myndighedstilladelser og
dispensationer til projektering og etablering af bro over Mølleåen ved
Teknikerbyen på matrikel 10n Søllerød By, Søllerød.

Fuldmagtshaver repræsenterer Fuldmagtsgiver under alle
ansøgningsprocesser.

Læseligt navn på ejer af ejendommen, Fuldmagtsgiver:

By og Miljø

Trafik og Landskab

Janni Elkjær

Projektleder for Anlæg &
Drift

Dir. tlf. 46 11 23 13

**Naturstyrelsen Hovedstaden
Boveskovgaard
Dyrehaven 6
2930 Klampenborg**

Dato: 5/5-25 Underskrift:

Peter Liland
Fuldmagtsgiver

SKOVFOGED

Naturstyrelsen Hovedstaden
Dyrehaven 6, 2930 Klampenborg
Tlf. 72 54 30 00 - HST@nst.dk
CVR 33157274 - EAN 5798000860704

Bilag 3 - supplerende tegninger af bro og kantsikring

Fra: [Henrik Beier Jensen](#)
Til: [Janni Elkjær](#)
Cc: [Natasha Lykke Barnes](#); [Christian Pihlkjær Hjortshøj](#); [A107570_Mail](#)
Emne: RE: Bro over Mølleå - anmodning om yderligere oplysninger
Dato: 10. juni 2025 06:31:15
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[A107570-25-007-0.1 - Tegninger.pdf](#)

Hej Janni,

Vi har kun det, der er skitseret på tegningerne.

Er tænkt udført som lodrette profiler der bankes ned i jorden – en såkaldt palisade – hvor der en slags fer og not der giver en så tæt konstruktion, at den bagvedliggende jord eller sand ikke bliver udvasket.

De bankes 1,2 m ned i jorden. Højden vil være varierende og følge eksisterende støttekonstruktioner / terræn.

Kan ses af side 2 i vedlagte tegningsbilag.

Se eksempel på palisade fra Wood Ways hjemmeside nedenfor og her:

<https://wood-ways.com/palisade-trae.aspx>



Best regards,

Henrik Beier Jensen

Projektleder
Special Disciplines

COWI A/S (DK)

Company Reg. no.: 44623528
Parallelvej 2
2800, Kongens Lyngby
Denmark

Mobile: +45 41761143
Phone: +45 56401143
Email: HBJE@COWI.Com
Website: www.cowi.com
Follow us on [LinkedIn](#)

Print only if necessary

This email including attachments, if any, may contain confidential information and is intended solely for the recipient(s) stated above. If you are not the intended recipient, please contact the sender by a reply email and delete this email without producing, distributing or retaining copies hereof.
