

Velkommen  
til  
3. visions-  
udvalgsmøde

29. september  
2025



# Vision og program for Birkerød Idrætscenter, Birkerød Gymnasium og omgivelser

En ny og åben bydel, der tilbyder aktive fælleskaber

# 3. §17 stk. 4 Udvalgs møde PROGRAM

**16.30** Velkomst ved Knud Skadborg

**16.40** Introduktion til dagens program ved Team Sweco

**16.50** Opsamling på dilemma workshop ved Team Sweco

**17.10** Inspirationsoplæg ved Team Sweco

**18.00 Pause.** Aftensmad

**18.15** Visionscafé. Alle

**19.15.** Opsamling på scenarier ved Team Sweco

**19.30** Den videre proces og tak for i dag ved Knud Skadborg



# 00. Hvor er vi i processen?

Team SWECO

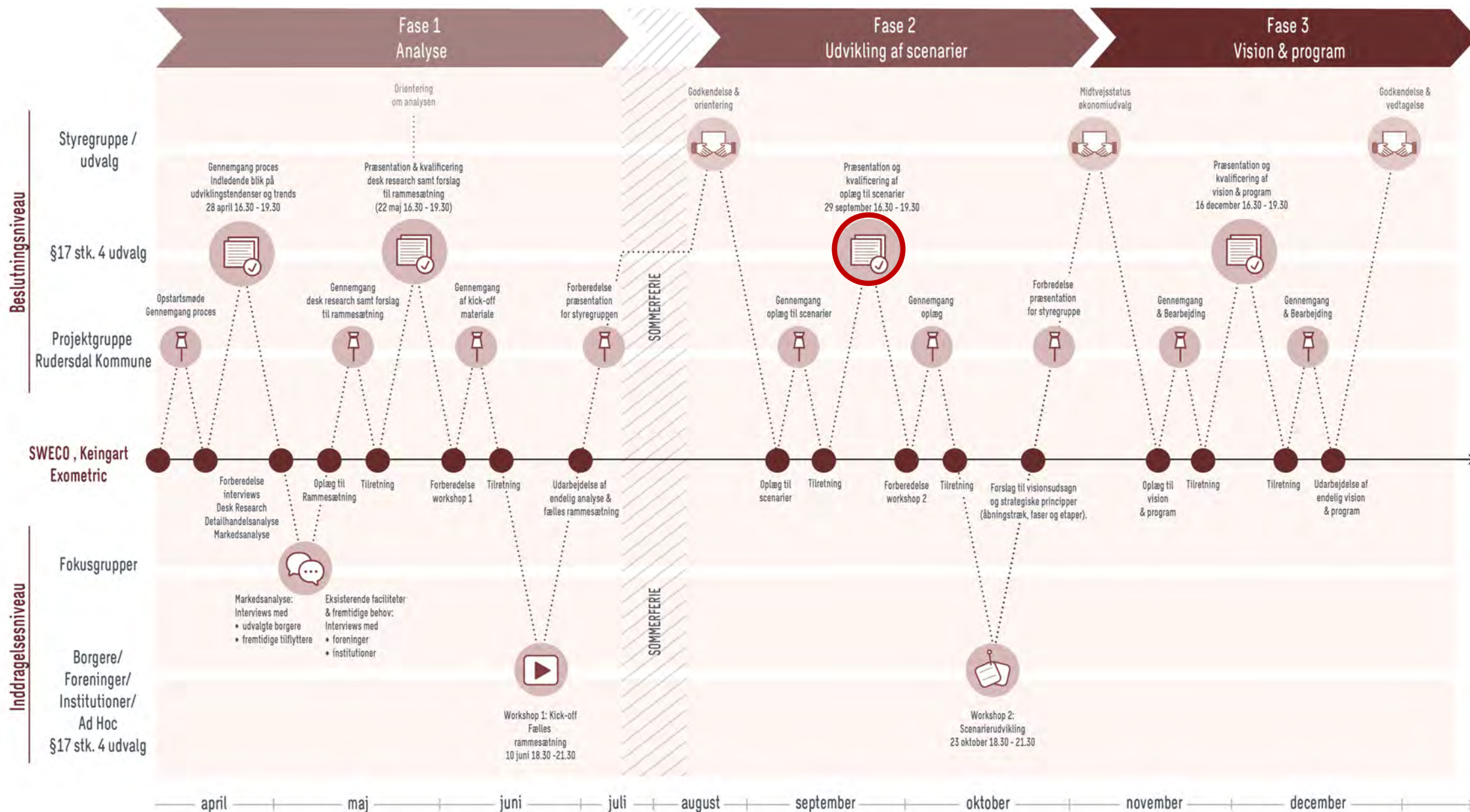
# Proces- og tidsplan

○ Vi er her

SWECO

keingart  
SPACE ACTIVATORS

NRCI EXOMETRIC



# Hvad er det vi skal?

Udvikling af idrætsfaciliteter  
Forbedret sammenhæng til byen  
Økonomisk grundlag  
Ejerskab, foreningsliv  
Robust planlægning, fokus på ungdomsmiljø

## Styrker og udviklingsmuligheder:

Sport-, idræt- og kulturtilbud kan understøtte bymidten i takt med at oplevelser får større betydning relativt til indkøb.

## Legitim perifer tilstedeværelse:

Plads til det selvorganiserede, de uformelle sociale zoner – året rundt, døgnet rundt

# 01. Dilemma workshop -OPSAMLING

# Dilemmaer delt op i temaer:

Idrætsfaciliteter

Boliger

Fællesskab

Sammenhæng

+ Ønskelisten

Grupper af ca. 8 personer

| HELHEDSPAN FOR OMRÅDET VED BIC OG BIRKERØD GYMNASIUM              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   | DILEMMAER | keingart<br>SPACE — ACTIVATORS |          |          |          |          |   |   |   |   |   |   |                                                                         |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----------|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|---|---|---|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   | Gruppe 1  | Gruppe 2                       | Gruppe 3 | Gruppe 4 | Gruppe 5 | Gruppe 6 |   |   |   |   |   |   |                                                                         |                                                           |
| IDRÆTSFACILITETER                                                 | SKAL DE NUVÆRENDE FACILITETER RENOVERES OG UDBYGGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td> </tr> </table> <p>Afhængigt af kontekst<br/>Bæredygtighed / Behov<br/>De ældste bygninger først: Omklædning, Søndervangshallen, den gamle svømmehal<br/>De gamle røde bygninger med omklædning bør rives ned<br/>Ikke afgørende</p> |   |   |   |           |                                |          | X        | X        |          | X | X | X | X |   | X |                                                                         | SKAL NOGLE FACILITETER NEDRIVES OG ERSTATTES MED HELT NYE |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X |   | X | X         | X                              | X        |          | X        |          |   |   |   |   |   |   |                                                                         |                                                           |
| SKAL NYE FACILITETER STYRKE BREDDEIDRÆT                           | <table border="1"> <tr> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td> </tr> </table> <p>Bred appel<br/>Falsk modsætning<br/>Bredde styrker sammenhængskraft<br/>For de manges skyld<br/>Breddeidræt styrker også eliteidræt</p>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   | X         | X                              | X        | X        | X        |          |   |   |   |   | X |   | SKAL NYE FACILITETER STYRKE ELITEIDRÆT                                  |                                                           |
| X                                                                 | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X | X |   |           |                                |          |          | X        |          |   |   |   |   |   |   |                                                                         |                                                           |
| SKAL ALLE FACILITETERNE I HØJERE GRAD SAMLES OM ÉT CENTRUM (CAFÉ) | <table border="1"> <tr> <td>X</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td> </tr> </table> <p>Fleere mødesteder for forskellige målgrupper - man vil mødes med dem man kender<br/>Mere liv - kræver sammenhæng<br/>Bedre fællesskab - flere gennem caféområdet<br/>Det skaber større sammenhæng<br/>For det sociale liv</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   | X         |                                | X        | X        | X        | X        |   |   |   |   | X |   | SKAL FACILITETERNE FORTSAT LIGGE HVER FOR SIG                           |                                                           |
| X                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X | X | X |           |                                |          |          | X        |          |   |   |   |   |   |   |                                                                         |                                                           |
| SKAL VI I HØJERE GRAD SKABE RUM FOR DEN SELVORGANISEREDE IDRÆT    | <table border="1"> <tr> <td>X</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> <p>Plads til alle i idræt<br/>Aktivere nye brugere - unge<br/>De har lige meget værd<br/>Danner bedre samlepunkter<br/>Vi er udfordret på mangel af selvorganiseret</p>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   | X         |                                | X        | X        | X        |          | X | X |   |   |   |   | SKAL VI FORTRINSVIS SKABE ENDNU BEDRE VILKÅR FOR DEN ORGANISEREDE IDRÆT |                                                           |
| X                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X | X |   | X         | X                              |          |          |          |          |   |   |   |   |   |   |                                                                         |                                                           |

## IDRÆTSFACILITETER

- Opbakning til nogen nedrivning og nybygning, dog med visse forbehold.
- Fokus på breddeidræt
- Ønske om at samle idrætsfaciliteterne mere (omkring café) (en dissens gruppe)
- Åbne mere op for det selvorganiserede.

## BOLIGER

- Åbning for boliger i 2-5 etager
- Ønske om forskellige typer af boliger
- Orientering både mod byen og mod det grønne
- Både til borgere i kommunen og udefrakommende

## Fællesskaber

- Generel interesse for (bo)fællesskaber (seniorer og andre)
- Opbakning til fleksible fælles klubzoner
- Ønske om fri adgang til spontant tilgængelige faciliteter (som fx klatring)
- Boliger bør holdes adskilt fra idrætten (støj)

## Sammenhæng

- Uenighed om flere P-pladser vs styrkelse af de bløde trafikanter
- Vægt på ønske om flere arealer til idrætsformål
- Entusiastisk opbakning til at forbedre forbindelsen på tværs af Bistrupvej
- Entydigt ønske om idrætsfaciliteter i hovedgaden

## SPECIFIKKE ØNSKER

- Varmtvandsbassin til børnefamilier
- Flere boliger til børnefamilier
- Flytte kommunale aktiviteter fra Teglporten til Idrætscentret.

# 02.

## Strategisk tilgang

# Forbedret sammenhæng til byen

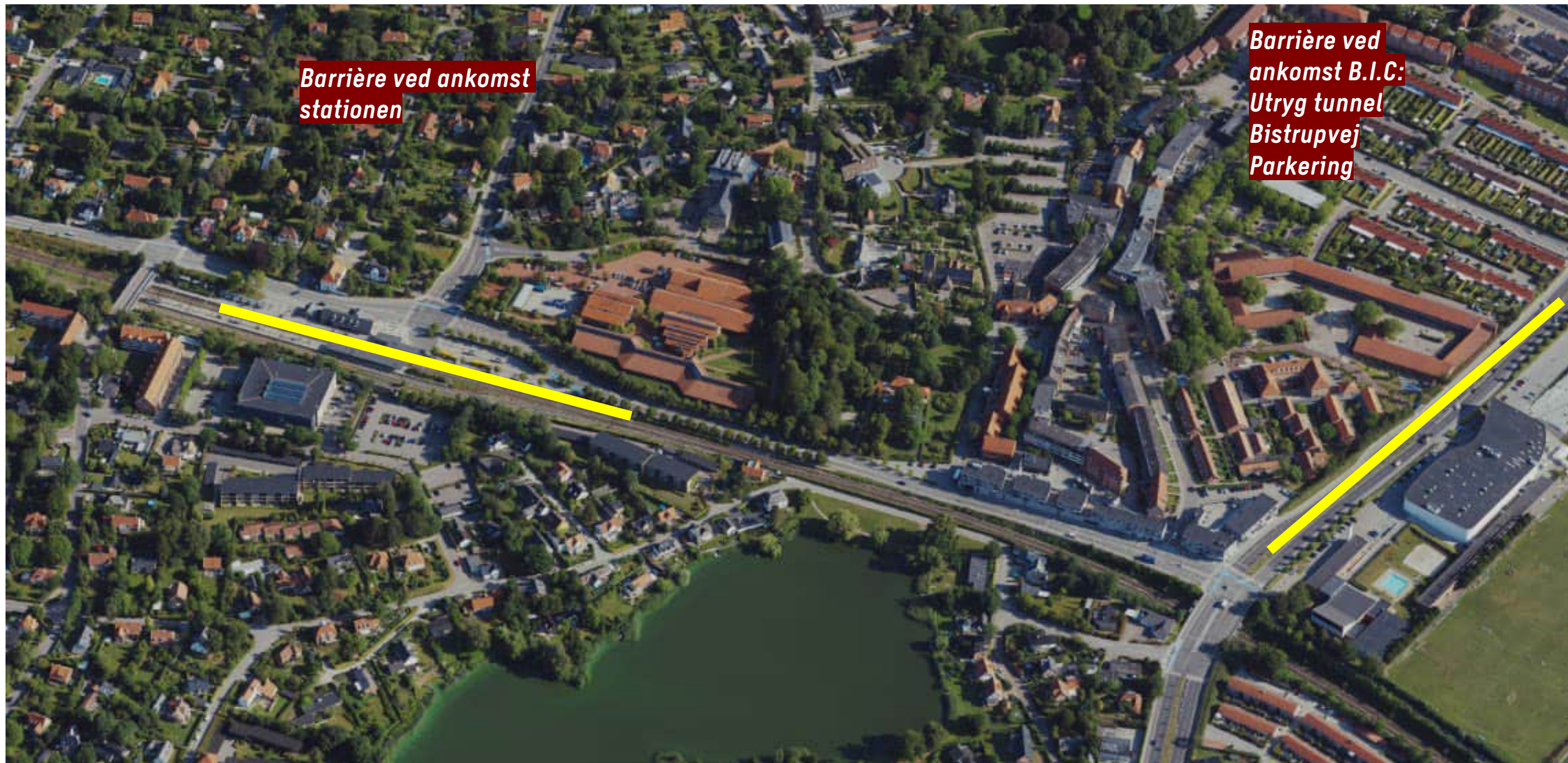
SWECO

keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI EXOMETRIC

*Barrière ved ankomst  
stationen*

*Barrière ved  
ankomst B.I.C:  
Utryk tunnel  
Bistrupvej  
Parkering*



# Forbedret sammenhæng til byen

SWECO



keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI EXOMETRIC



# Forbedret sammenhæng til byen

SWECO



keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI EXOMETRIC



# Forbedret sammenhæng til byen

SWECO



keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NIRGI

EXOMETRIC



# Forbedret sammenhæng til byen

SWECO



keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI EXOMETRIC



# Barrierer

Barriere ved ankomst  
idrætscenter:  
Utryg tunnel  
Bistrupvej  
Parkering

Barriere ved  
ankomst stationen

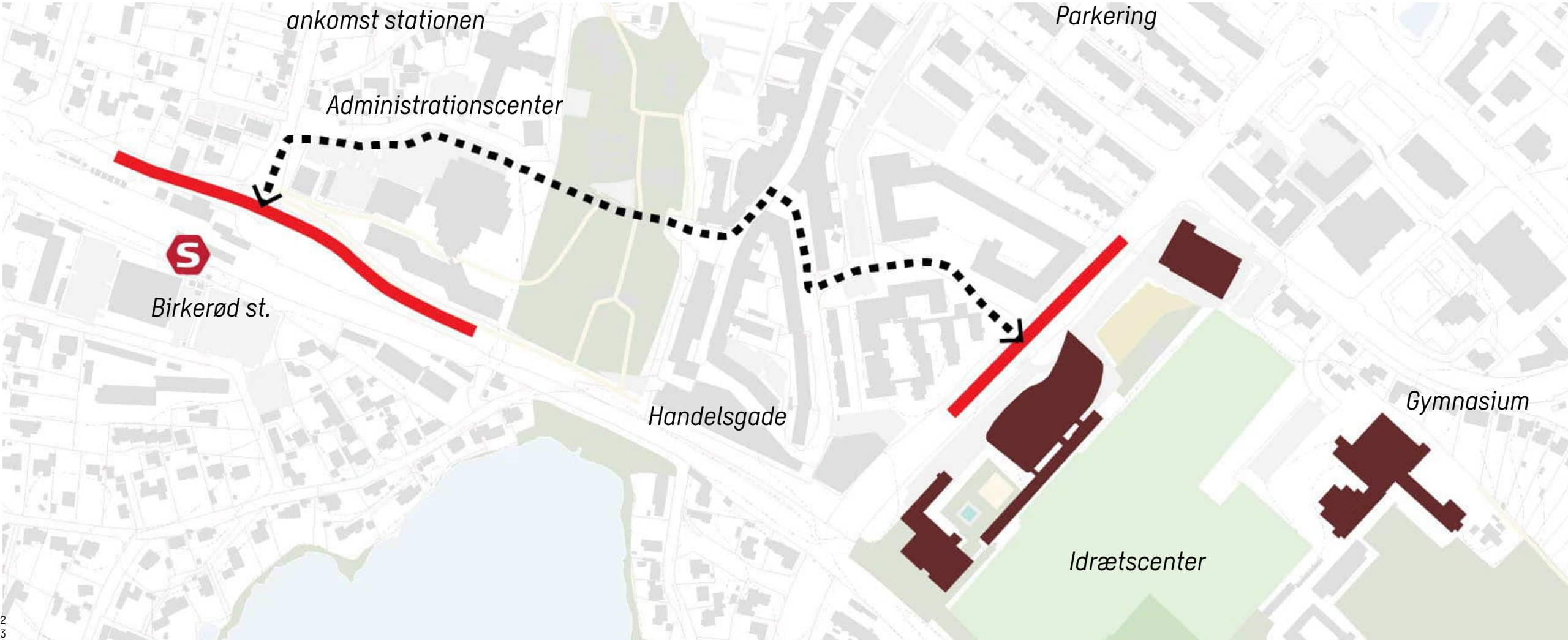
Administrationscenter

Birkerød st.

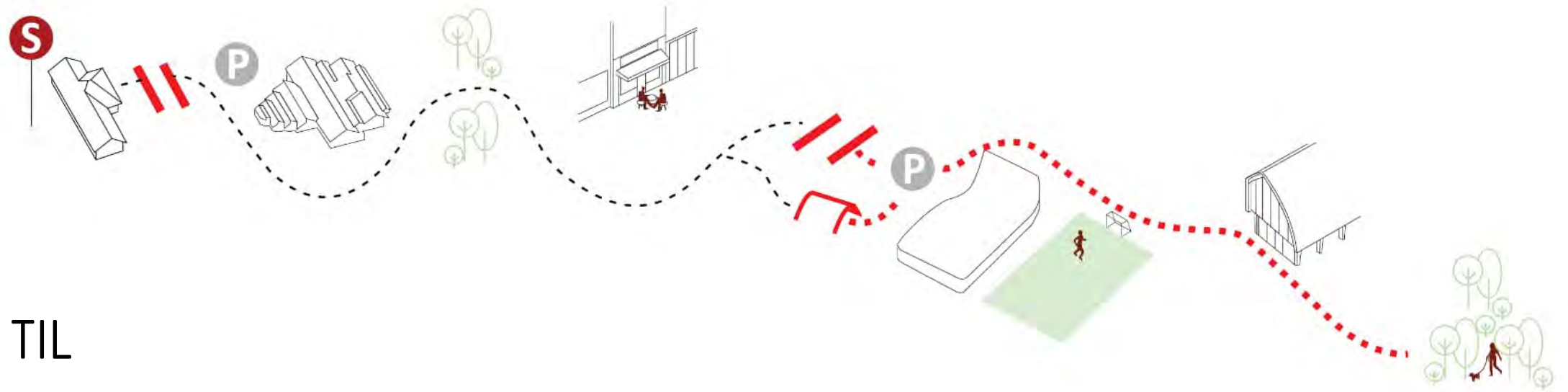
Handelsgade

Idrætscenter

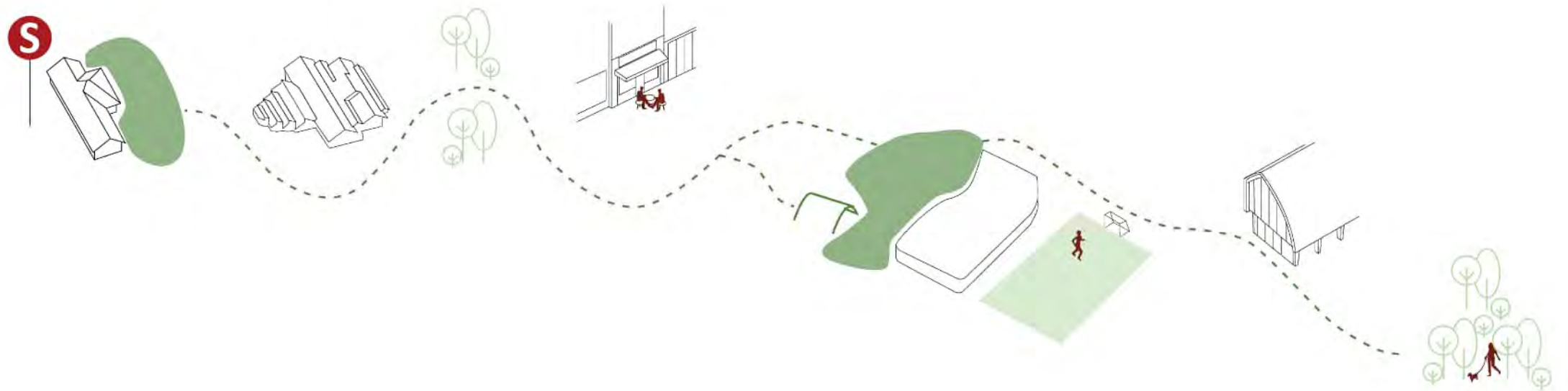
Gymnasium

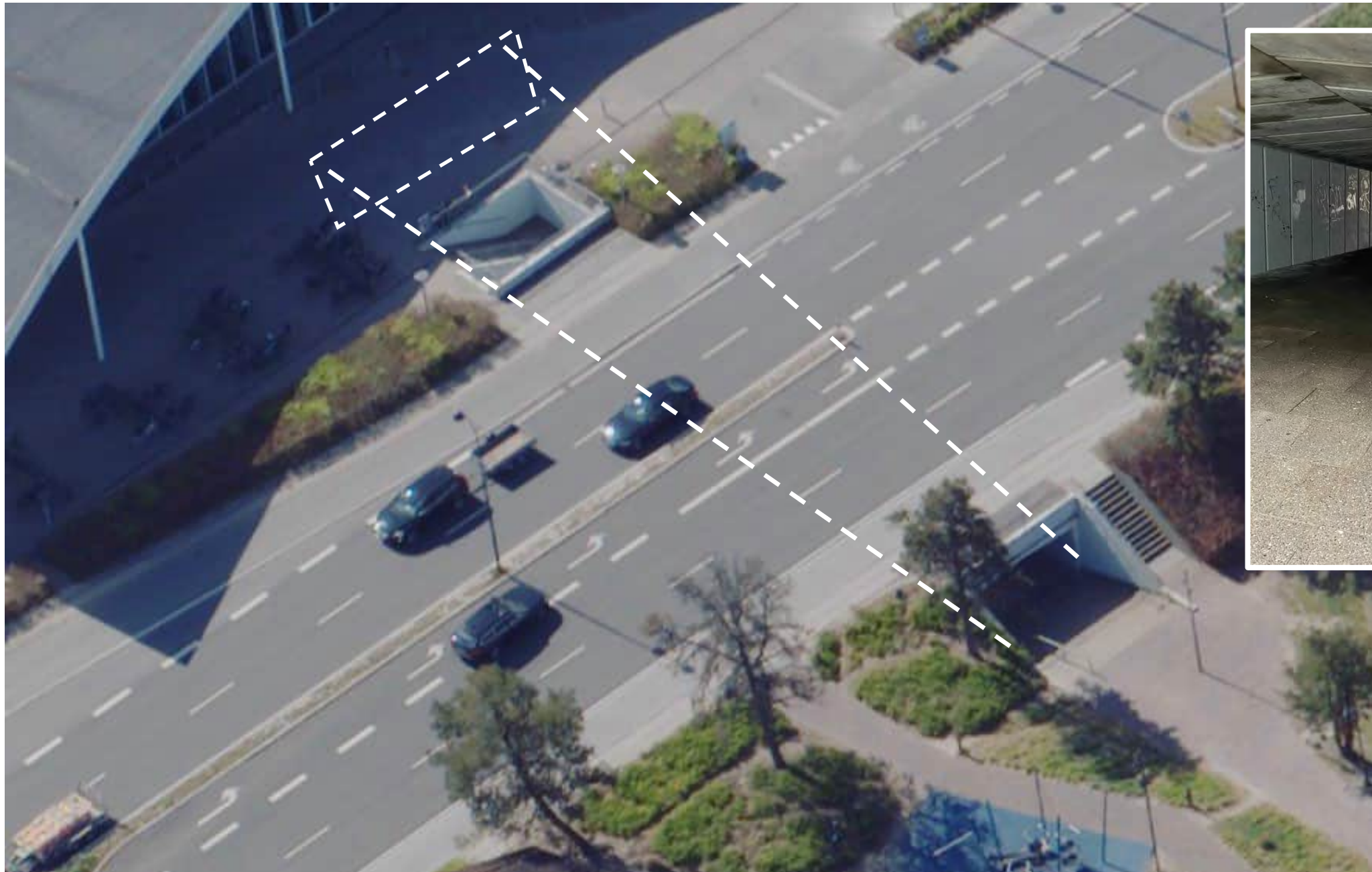


FRA



TIL





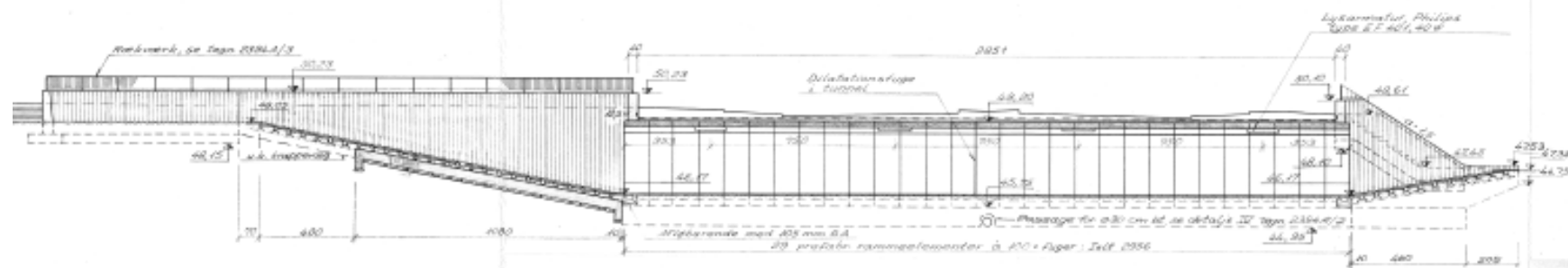
inden udbrælslen af gatte nedgangsrampe, jfr. ss.

Aliphatische und Aromatische  
für Tunnelbau bei Regenwetter

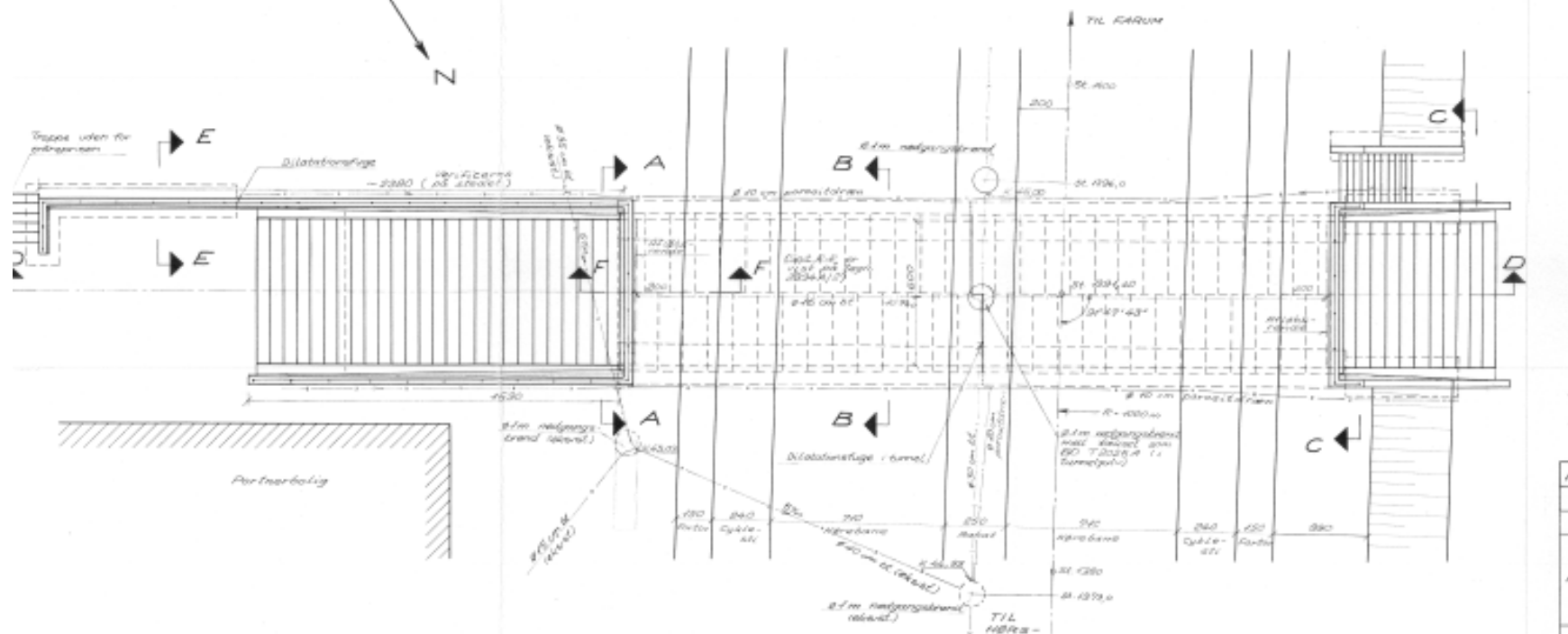
ØST

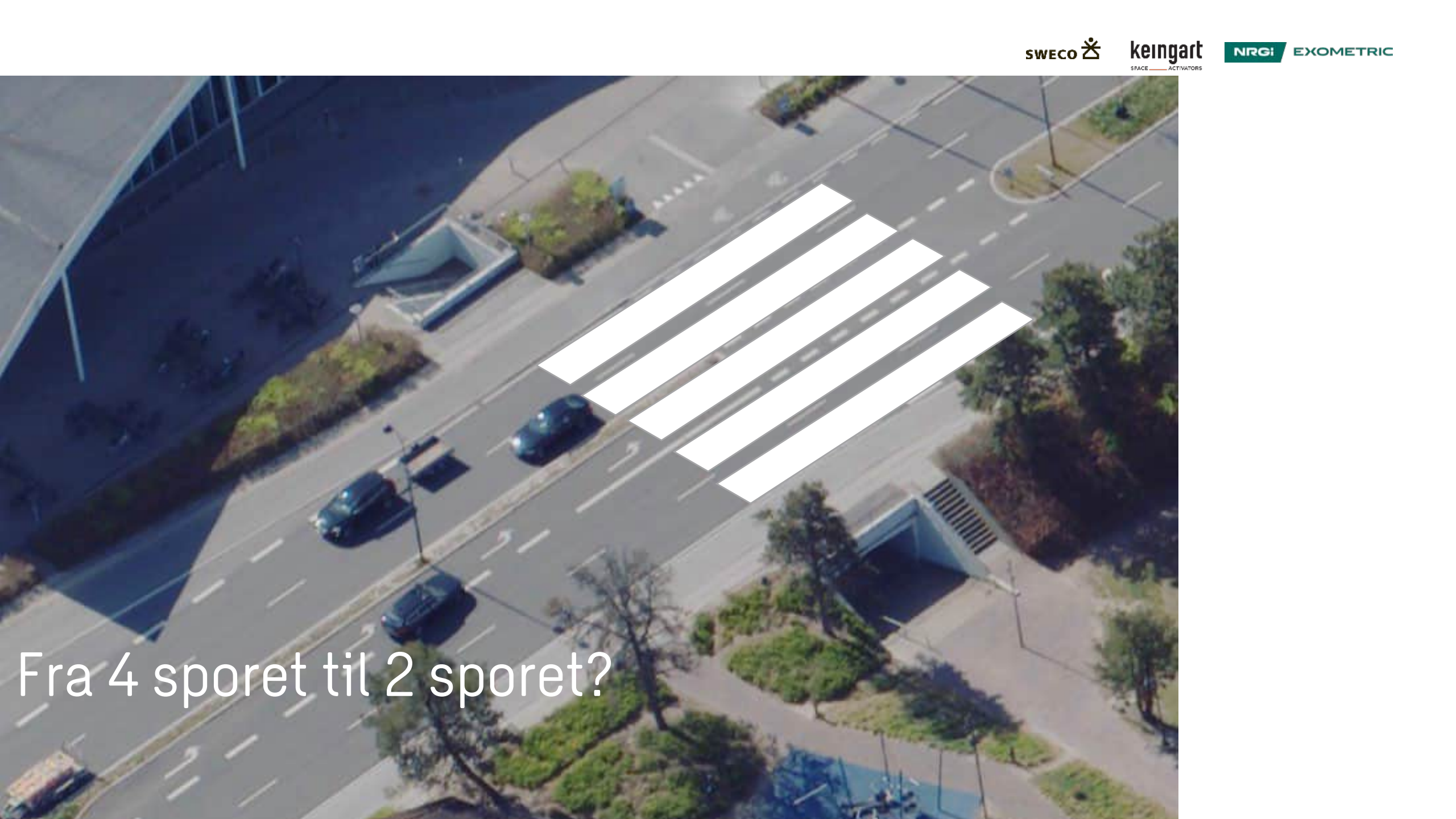
LÆNGDESNIT D-D, 1:100

VEST



PLAN, 1:400

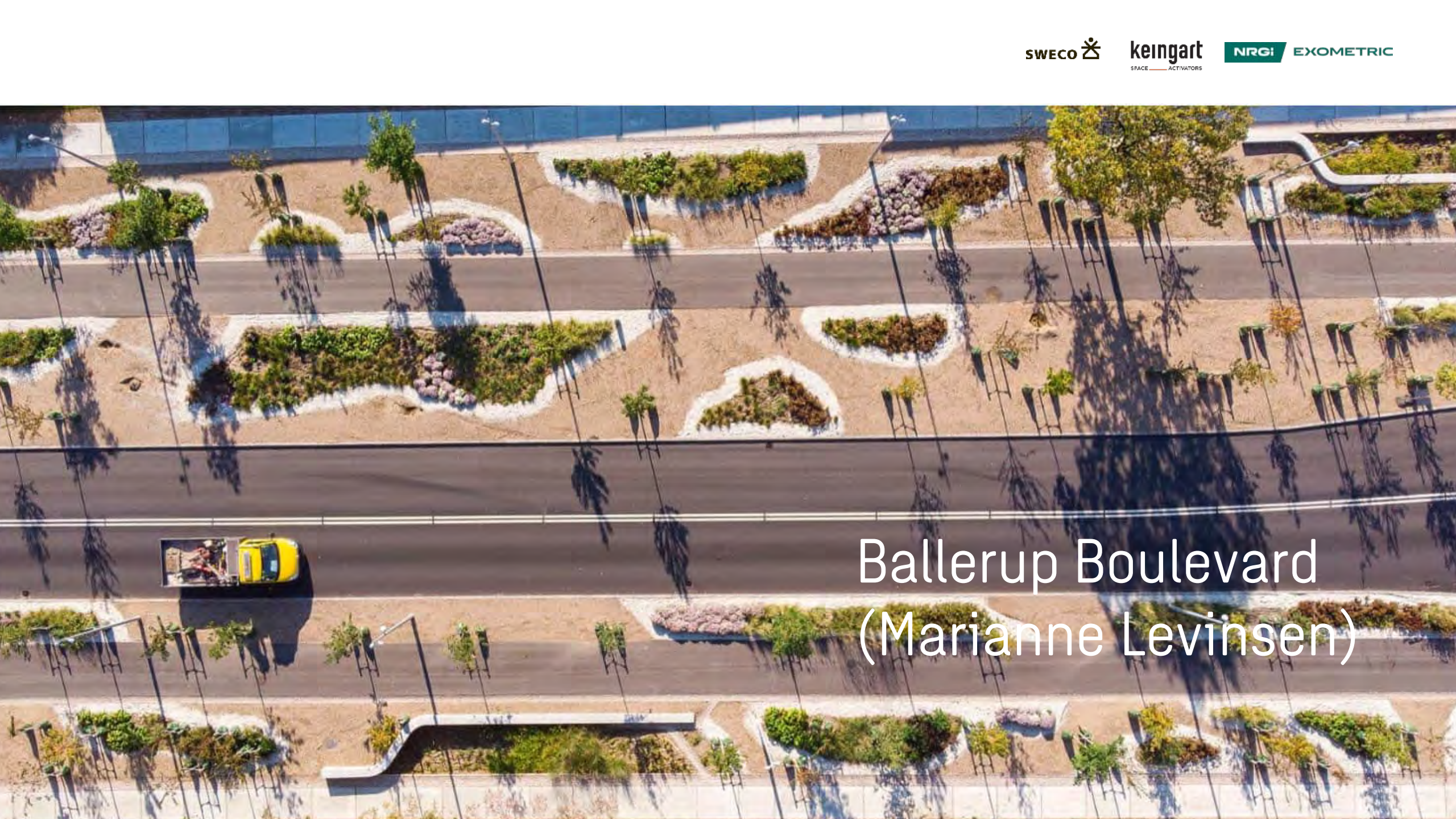




Fra 4 sporet til 2 sporet?



Søborg Hovedgade  
(BOGL)



# Ballerup Boulevard (Marianne Levinssen)





Ny indkørsel til parkering?

# Forbedret sammenhæng til byen

SWECO



keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI EXOMETRIC



Pladsdannelse fremfor 4 sporet vej

# Forbedret sammenhæng til byen

SWECO



keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI EXOMETRIC



Trafikafviklingen i krydsene afgørende

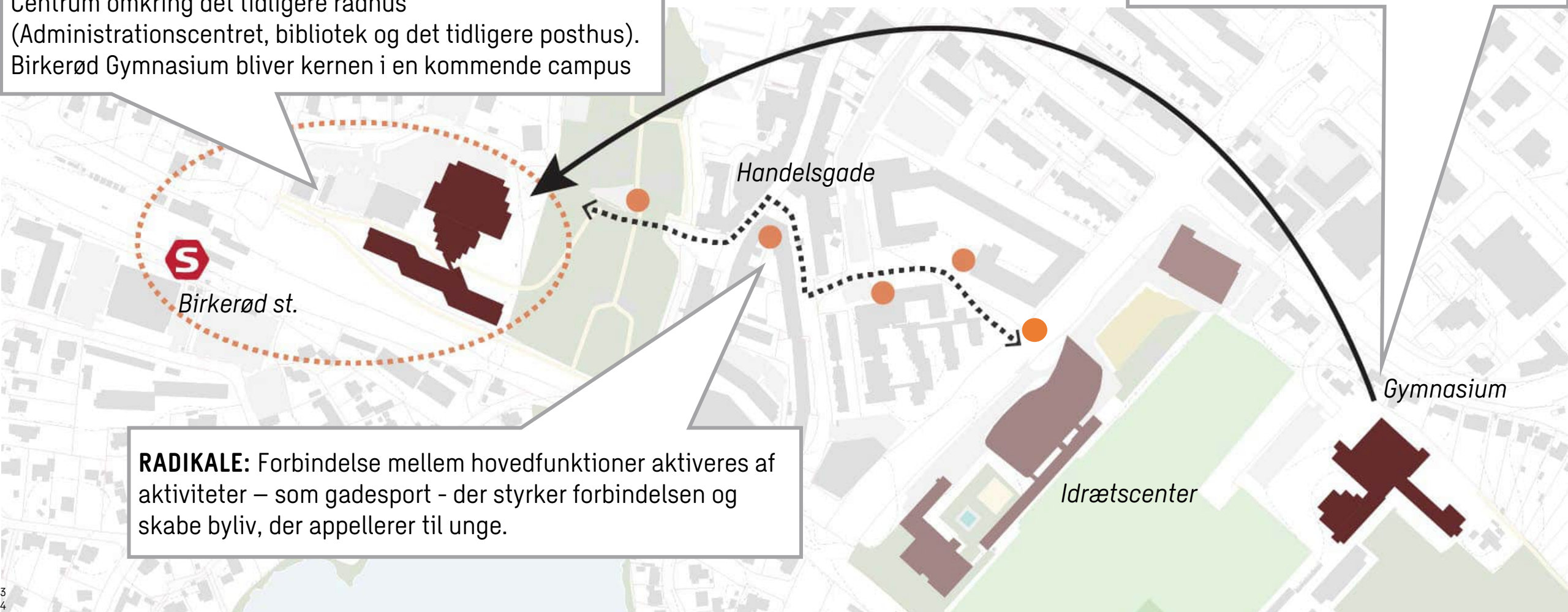
# Forbedret sammenhæng til byen – forslag til strategiske greb

## VENSTRE:

Etablering af en ungdomsuddannelsescampus i Birkerød Centrum omkring det tidligere rådhus (Administrationscentret, bibliotek og det tidligere posthus). Birkerød Gymnasium bliver kernen i en kommende campus

## VENSTRE:

Der etableres boliger på den nuværende gymnasiegrund i attraktive bynære og naturskønne omgivelser.



**RADIKALE:** Forbindelse mellem hovedfunktioner aktiveres af aktiviteter – som gadesport - der styrker forbindelsen og skabe byliv, der appellerer til unge.



# Bibliotek i gadeplan - hovedgaden?

INDGANG

# Bibliotek i gadeplan - hovedgaden?



# Bibliotek i gadeplan - hovedgaden?

SWECO



keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI EXOMETRIC













# Skabe nye forbindelser på tværs af barriere

SWECO

keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI EXOMETRIC



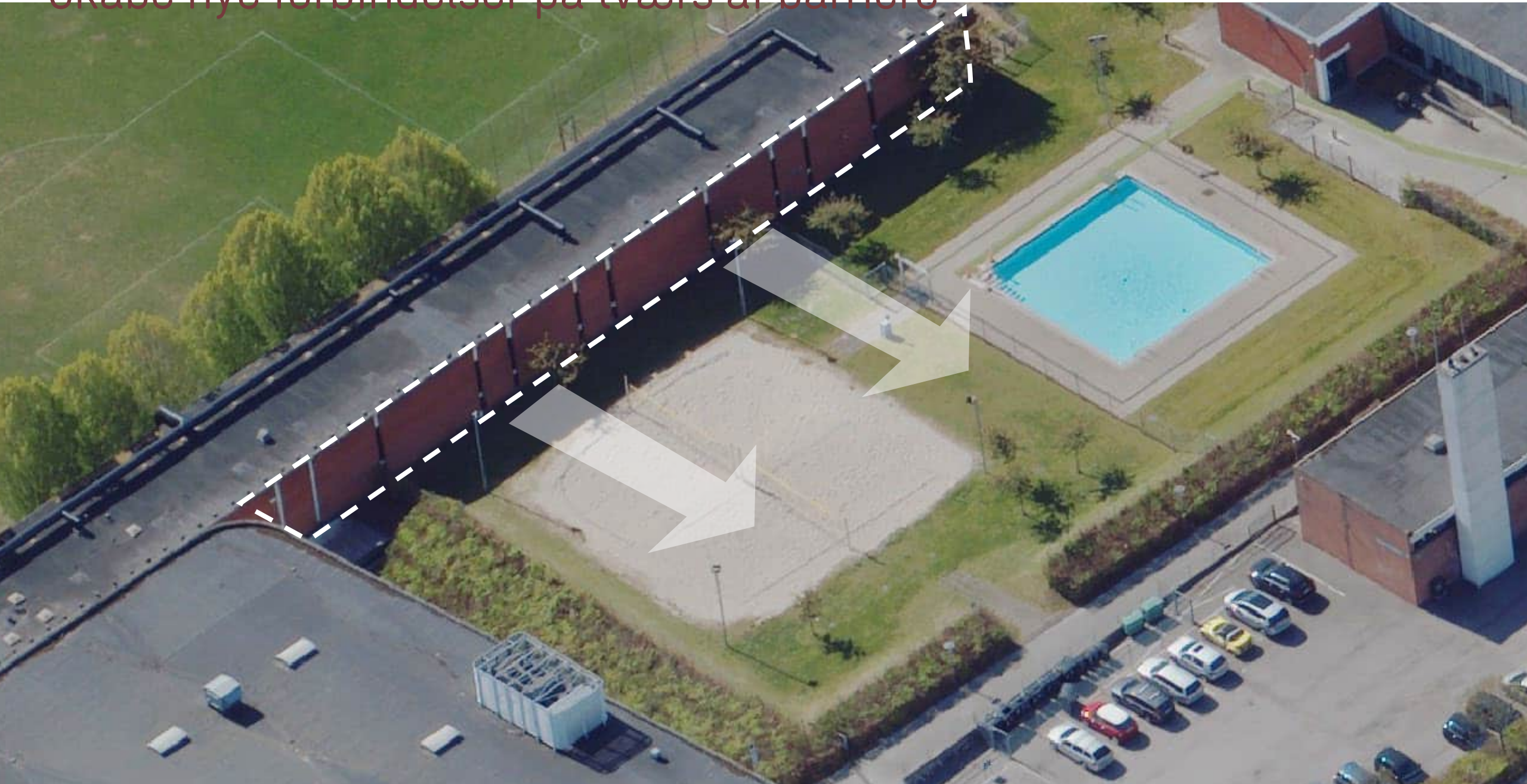
# Skabe nye forbindelser på tværs af barriere

SWECO

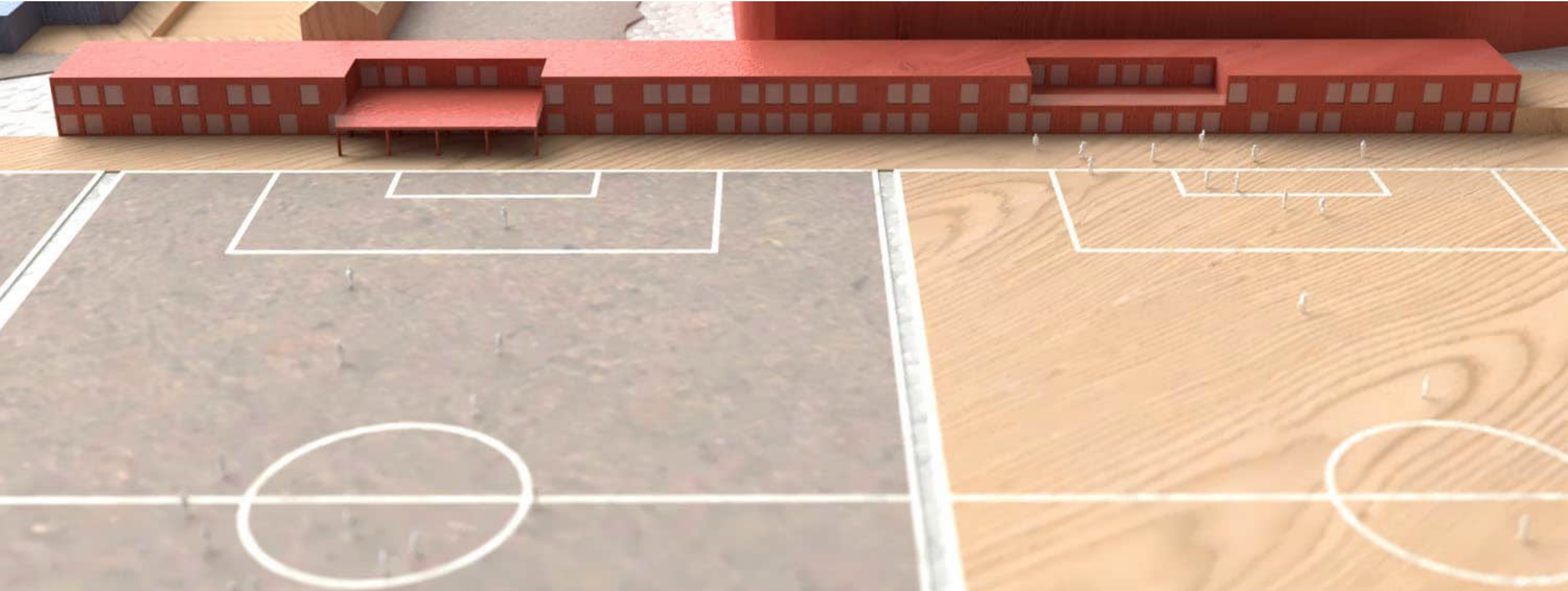


keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI EXOMETRIC



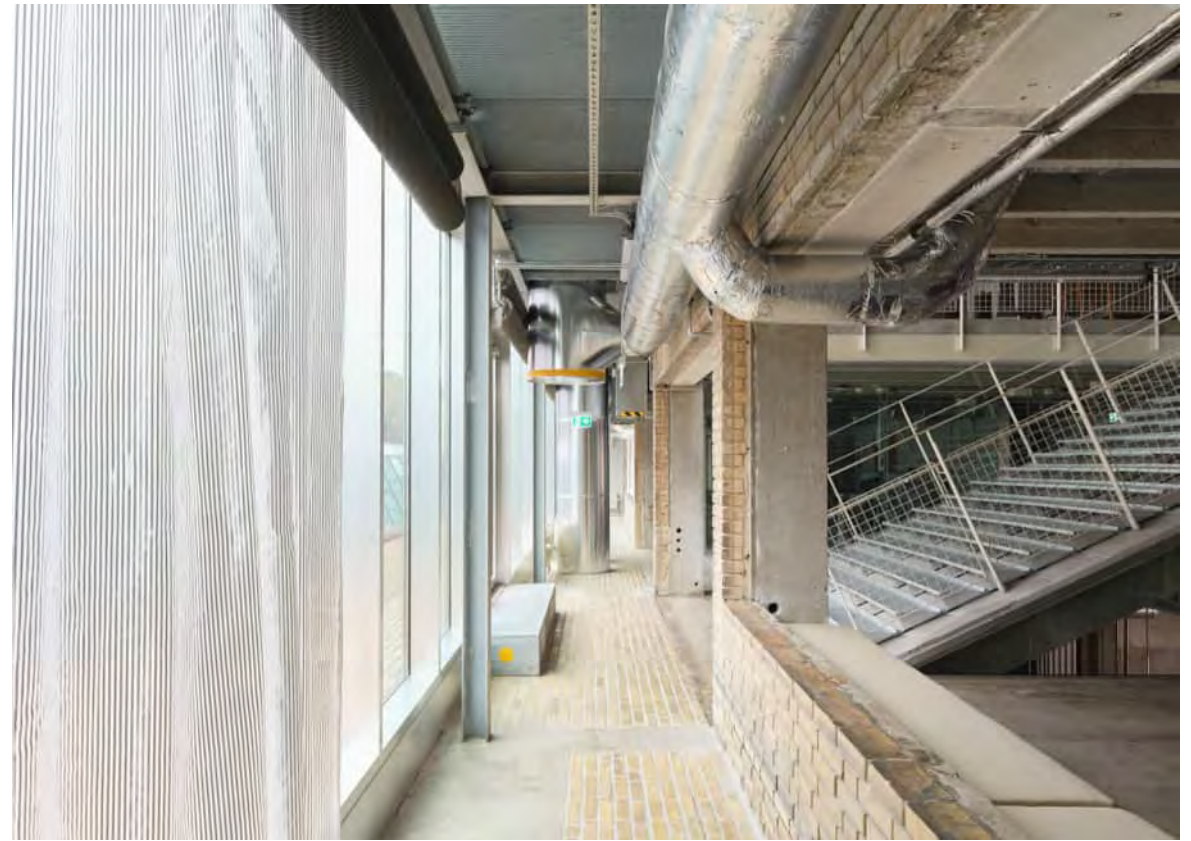
# Bevaring/renovering af eksisterende idrætsfaciliteter



# Bevaring/renovering af eksisterende idrætsfaciliteter



# Omdannelse af eksisterende bygningsmasse



# Skabe nye forbindelser på tværs af barriere

SWECO



keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI EXOMETRIC



# Kapacitet i eksisterende lavtliggende boldbane

SWECO

keingart  
SPACE — ACTIVATORS

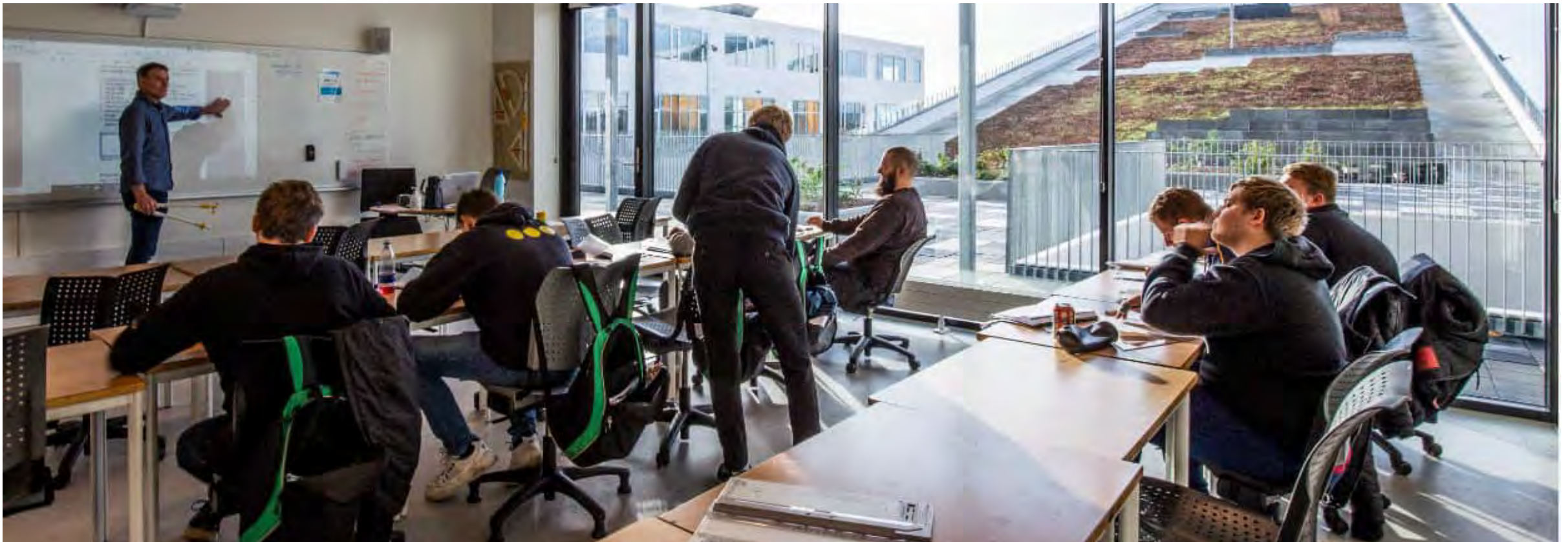
NRGI EXOMETRIC



# EPX\_ integration i boligbebyggelse



# EPX\_ integration i boligbebyggelse



# EPX\_ integration i boligbebyggelse

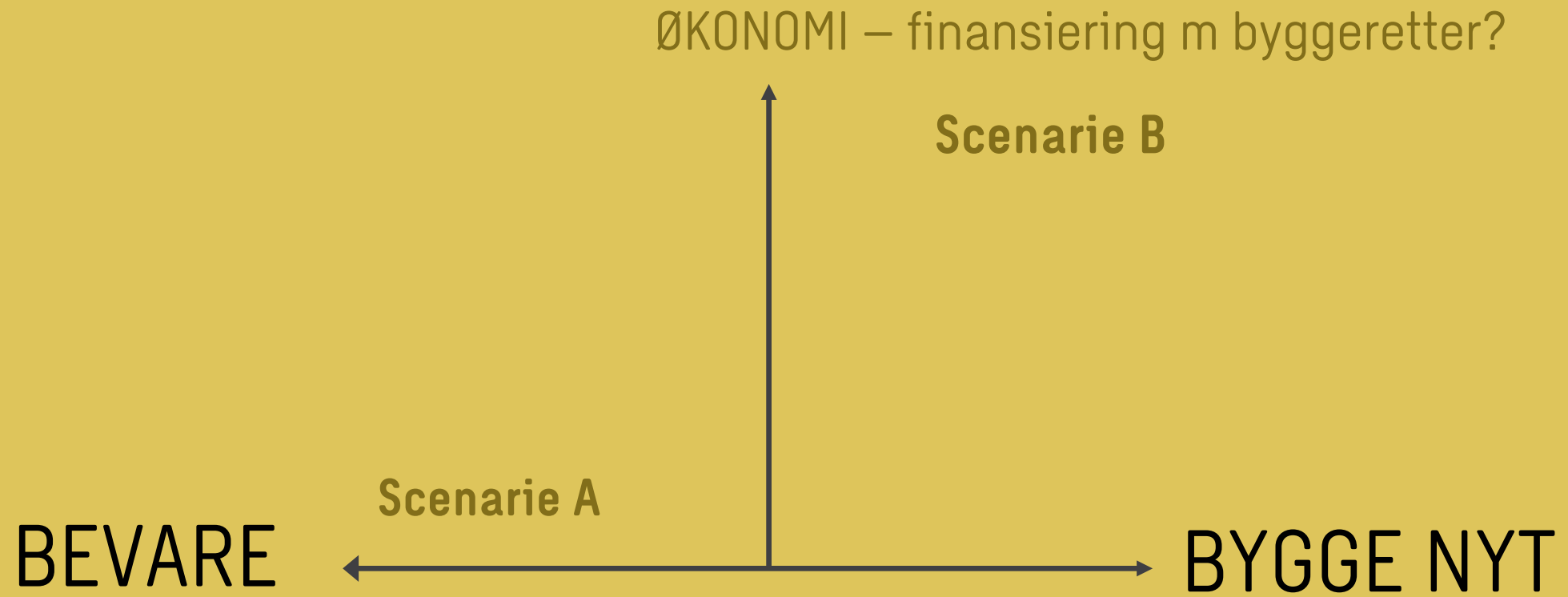


# EPX\_ integration i boligbebyggelse



# EPX\_ integration i boligbebyggelse





# Boligtypologier

SWECO



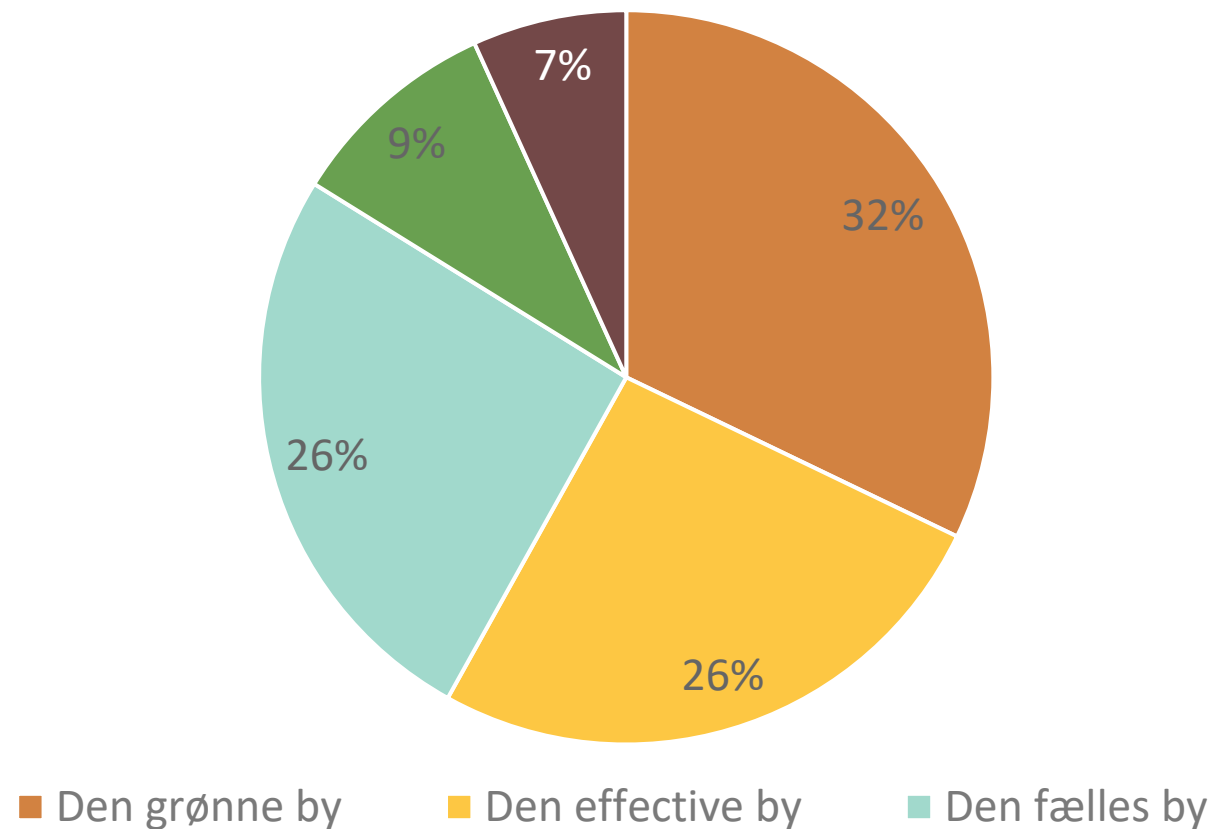
keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI

EXOMETRIC



# De 5 visioner

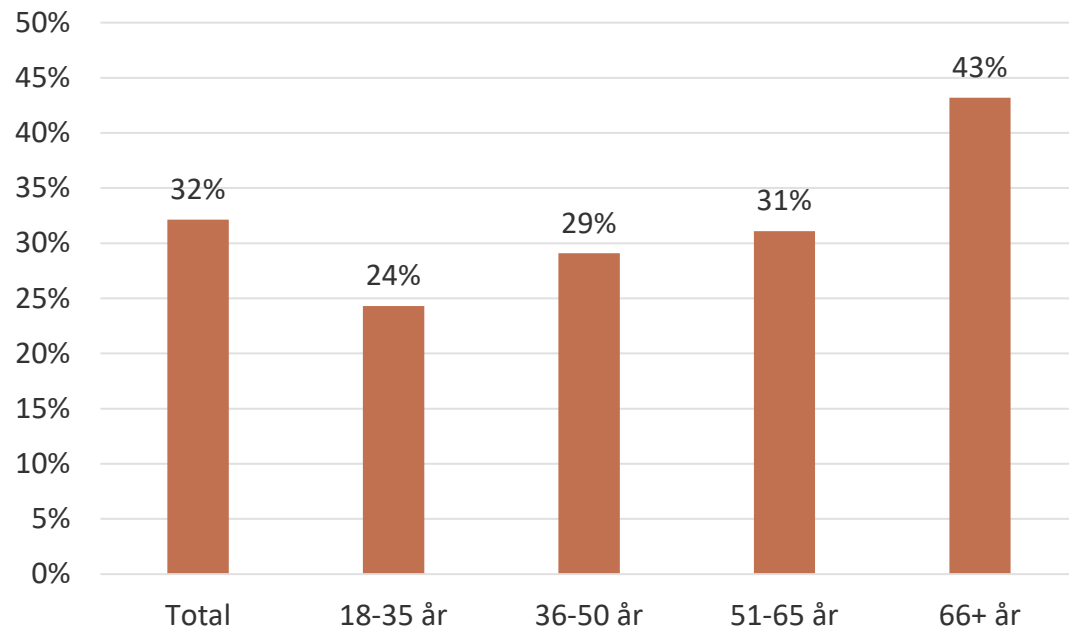




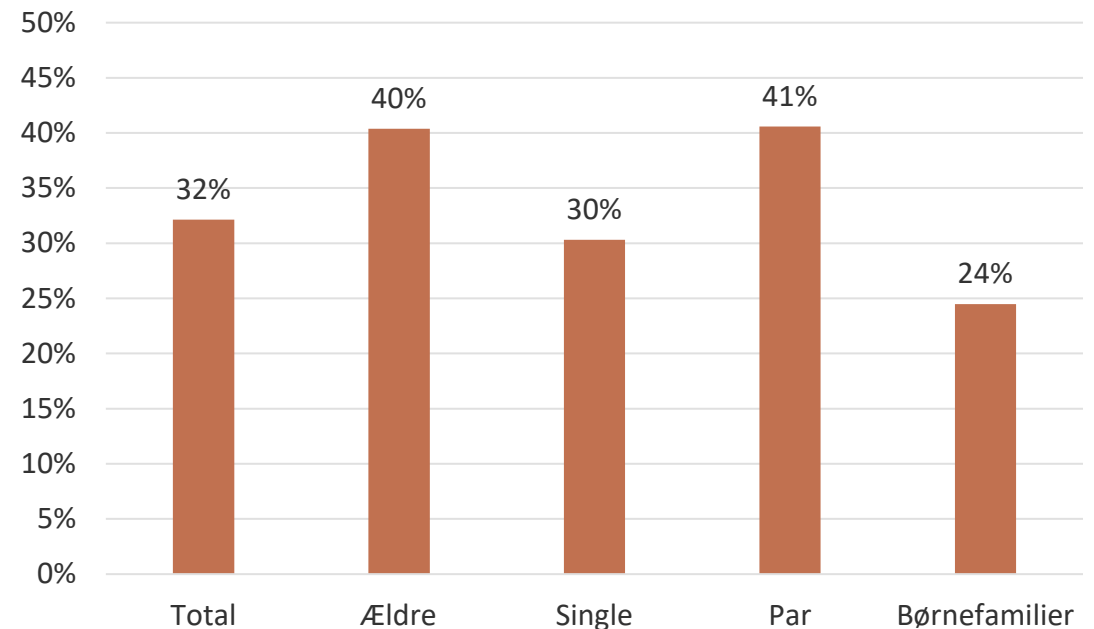
## Den grønne by

Den grønne by tilbyder et grønt byliv som en integreret del af områdets øvrige bolig-, handels- og institutionstilbud. Området vil tilbyde dets beboere et sundt liv med masser af lys og luft. Det vil være et miljø med grønne områder, grønne tage, grønne facader, træer og søer. Fokus er på udeområder og udeopholdssteder, hvor der blandt andet vil være små jordlodder med mulighed for egen dyrkning af køkkenhaver, bondegård samt store haveanlæg i hele bydelen.

### Alder



### Segmenter

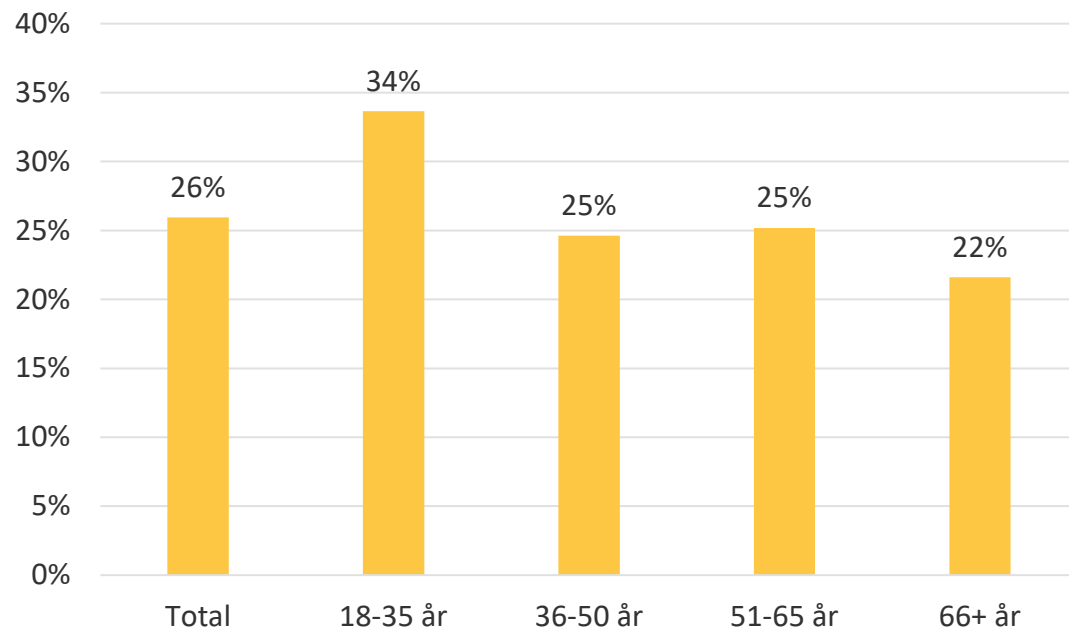




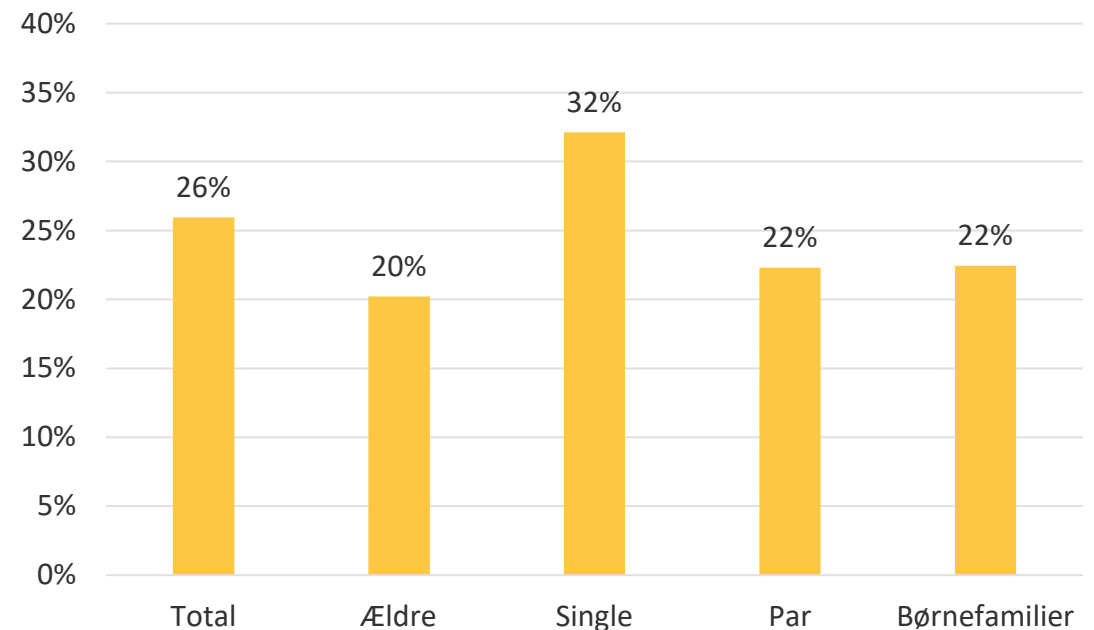
### Den effektive by

Den effektive by er indrettet for at skabe et let, effektivt, trygt og ubekymret liv. Her er tænkt på alt lige fra effektiv affaldshåndtering, nærhed til institutioner og indkøb til vedligeholdelsesfrie boliger og nyeste teknologi, så beboerne kan bruge tiden på deres interesser og hinanden. Derudover vil infrastrukturen være i top, således at der skabes bedre sammenhæng med resten af byen. Der vil være gode transportmuligheder i form af busser og tog samt let adgang til motorvej og andre trafikforbindelser.

### Alder



### Segmenter

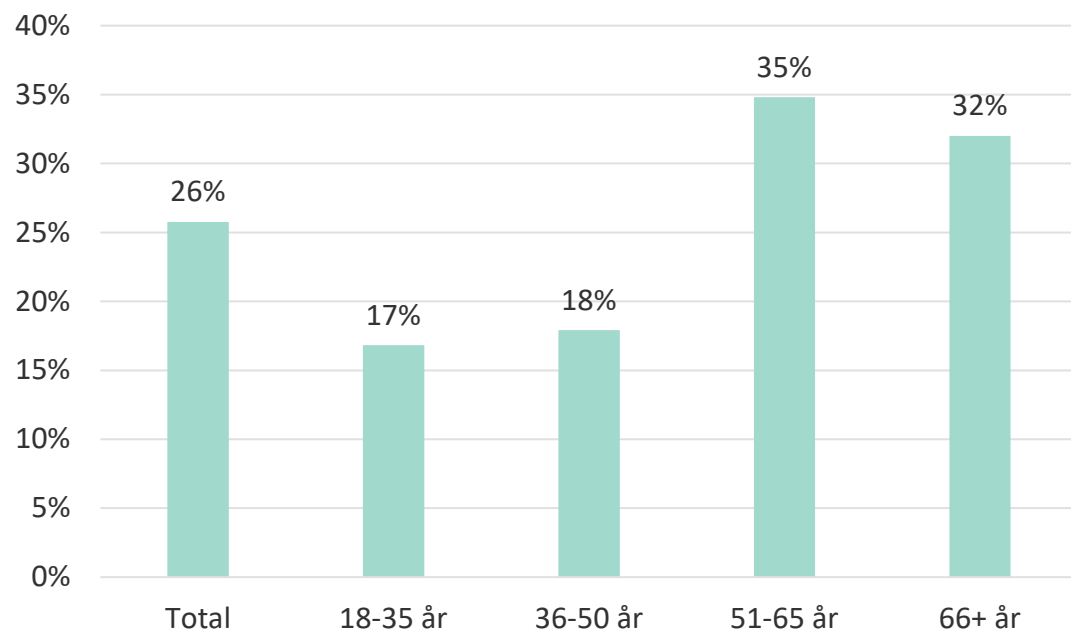




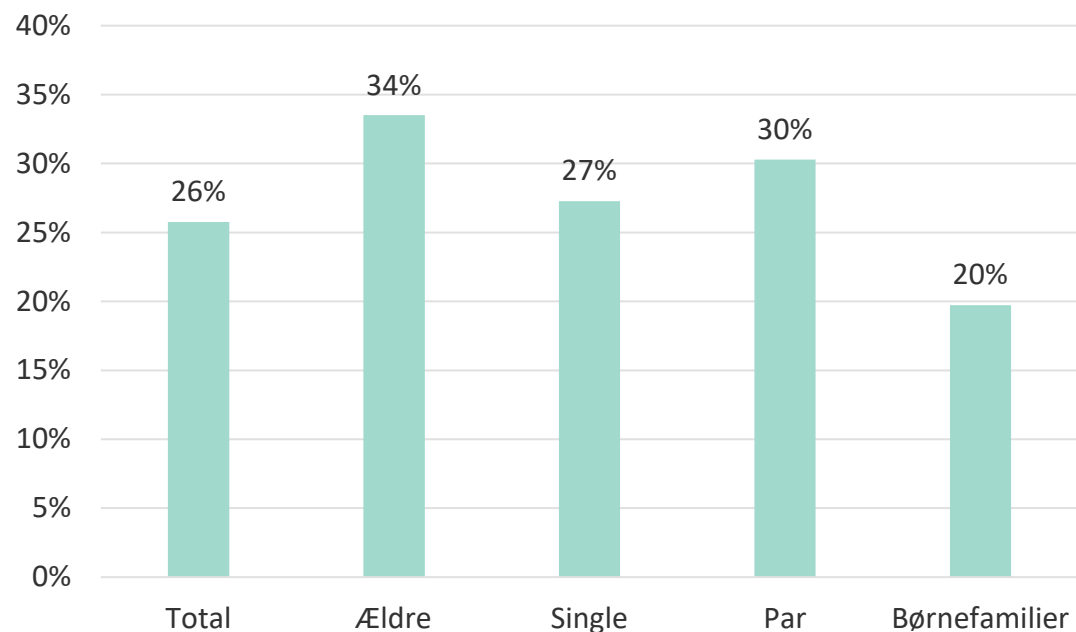
### Den fælles by

I fællesskabets by er alt indrettet for at skabe smukke, rare rammer for et harmonisk liv i fællesskab med andre. Der vil være tilbud til den enkelte såvel som til grupper. Der vil være adgang til fællesspisning, fælles højtidsbegivenheder, fælles kulturelle arrangementer og sportsklubber – uden at man dog er forpligtet udover egne ønsker. I den fælles by foregår livet i gaderne, gårdrummene og de grønne friarealer. Der er fokus på det gode naboskab, og der vil være trygge haverum, fælleshuse og gode mødesteder med rare opholdsmuligheder for både børn og voksne.

### Alder



### Segmenter

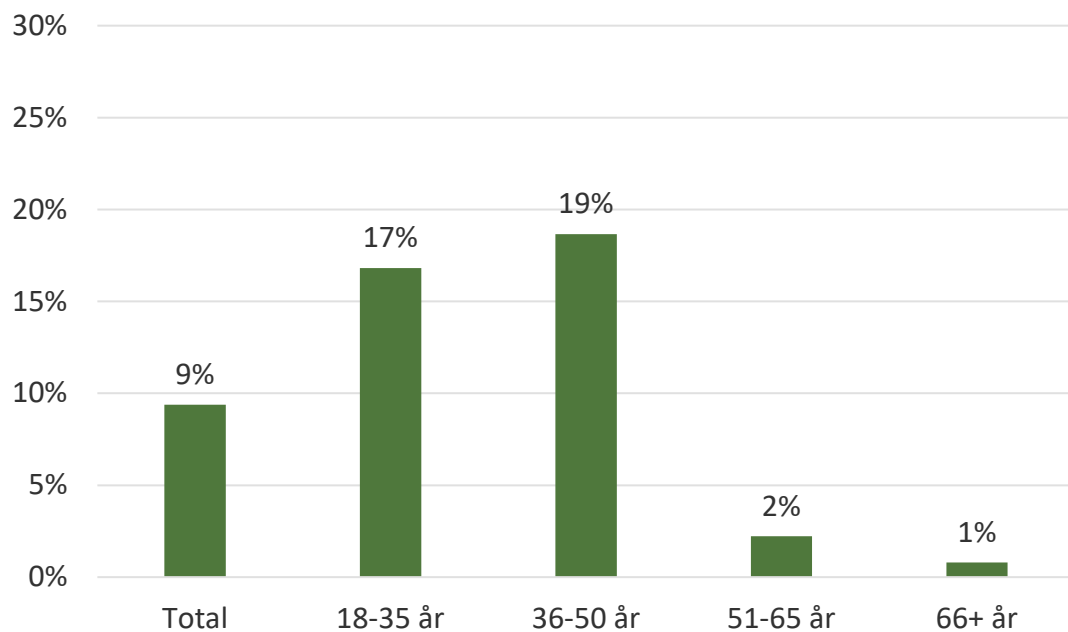




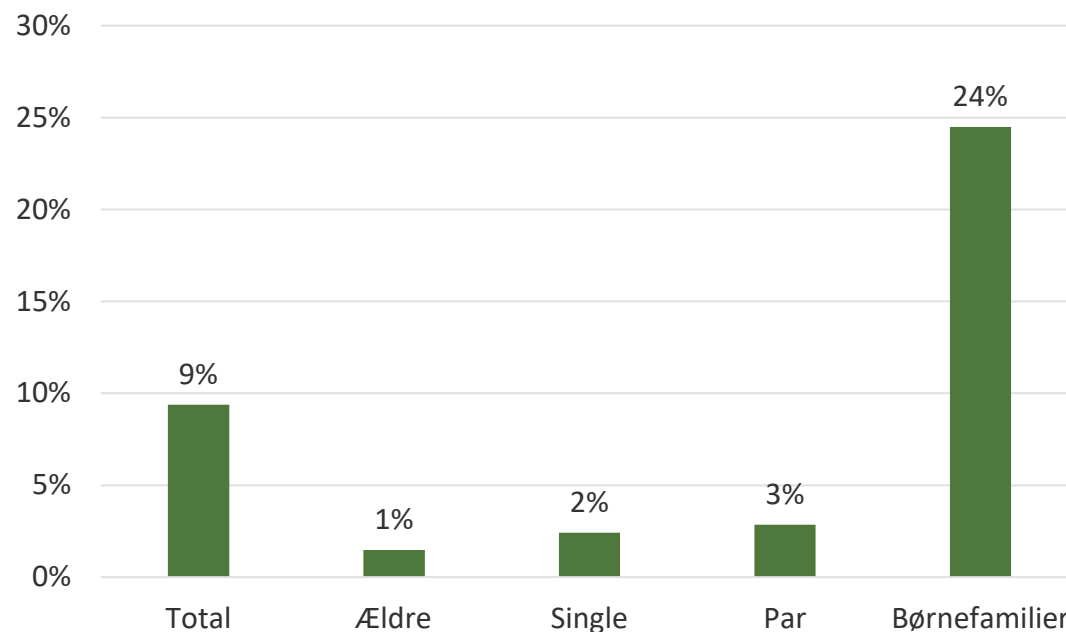
### Den børnevenlige by

Den børnevenlige by er en bydel, som er god for børn at vokse op i. Der vil være fokus på trygge rammer for børn og børnefamilier samt gode muligheder for leg og sjov. Der vil være minimal biltrafik, således at forældre uden bekymring kan sende deres børn ud at lege i gaderne. Derudover vil der være masser af legepladser samt ude- og indendørs opholdsrum og sportsfaciliteter til børnene. Lokale institutioner, herunder børnehaver og skoler m.m., vil der også være let adgang til.

### Alder



### Segmenter

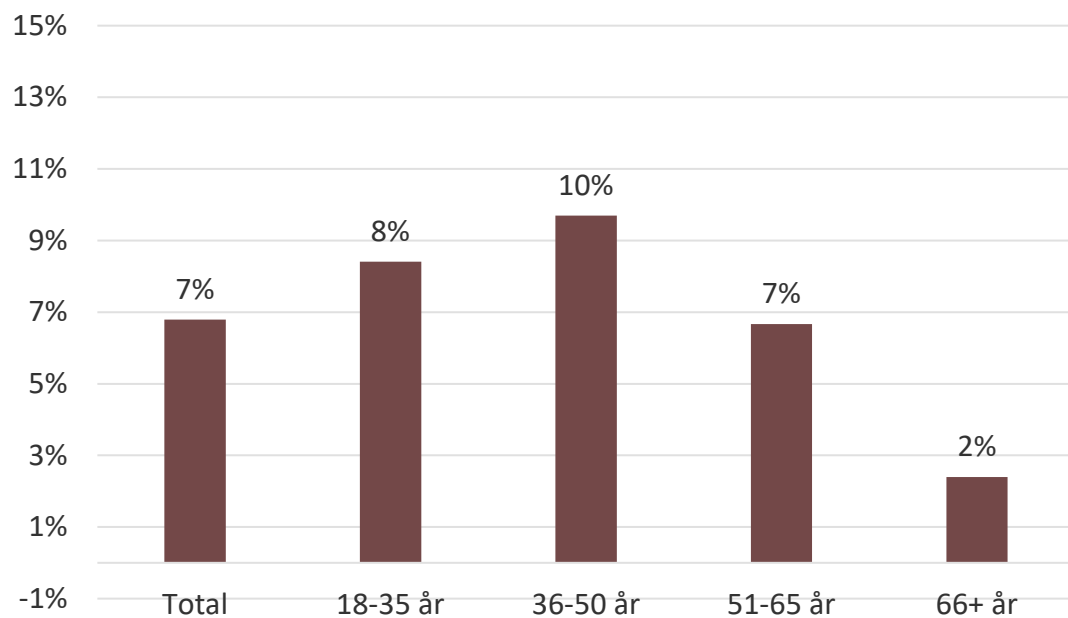




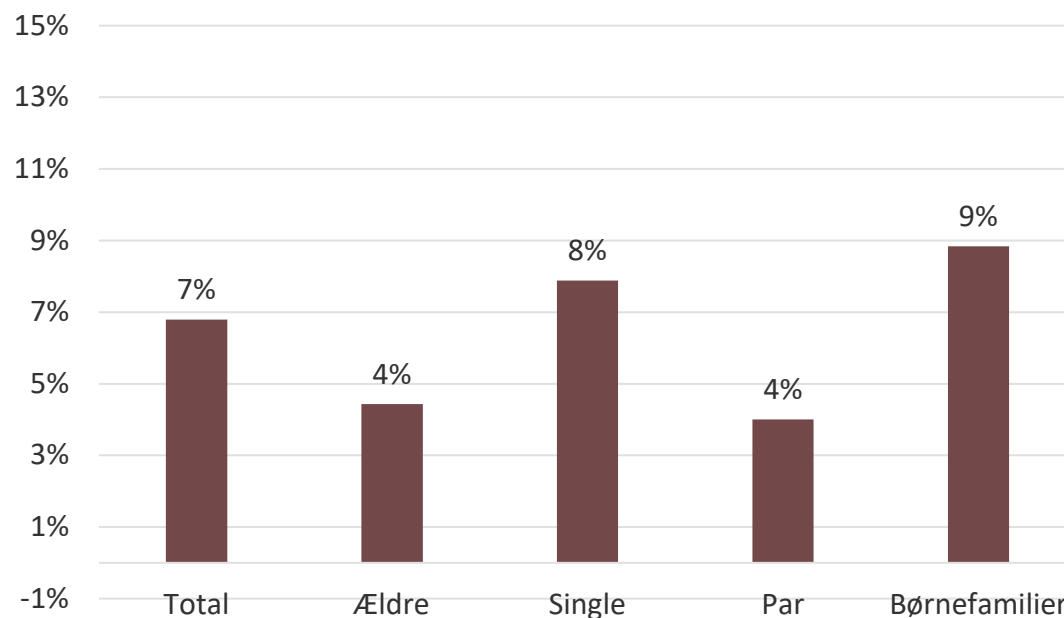
### Den bæredygtige by

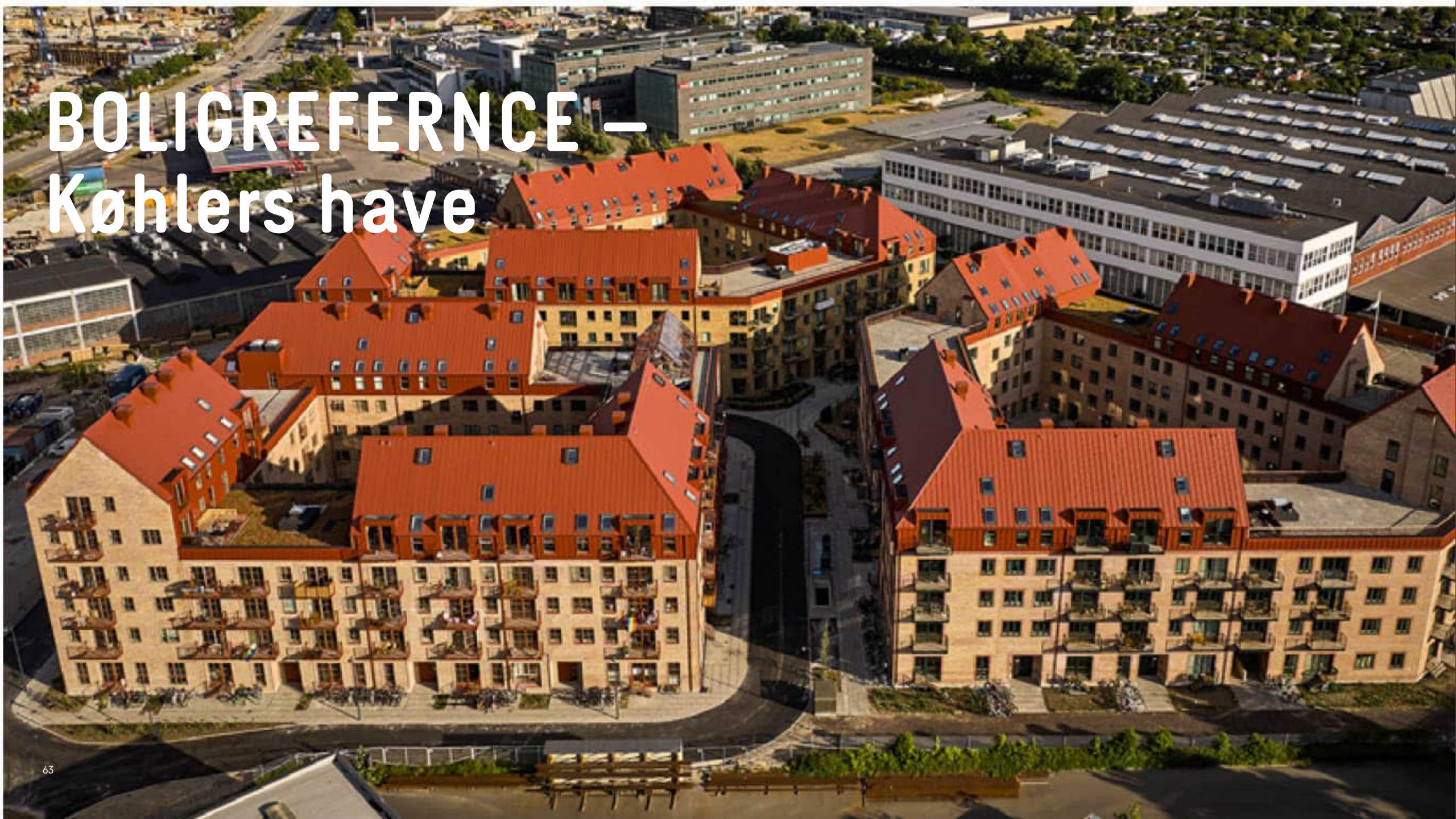
Den bæredygtige by tilbyder et bæredygtigt byliv som en integreret del af området. Fokus er på energibesparelse og bæredygtighed, og der vil være affaldssortering, regnvandsopsamling til vanding samt ladestationer til el-biler. Der vil være mange cykelstier med gode forbindelser til resten af byen, således at det bliver nemmere og hurtigere at benytte cyklen som transportmiddel frem for bilen. Materialerne på legepladserne i området vil være bæredygtige, og maden i børnehaverne vil være økologisk. Der vil være let adgang til økologiske og plantebaserede råvarer.

### Alder

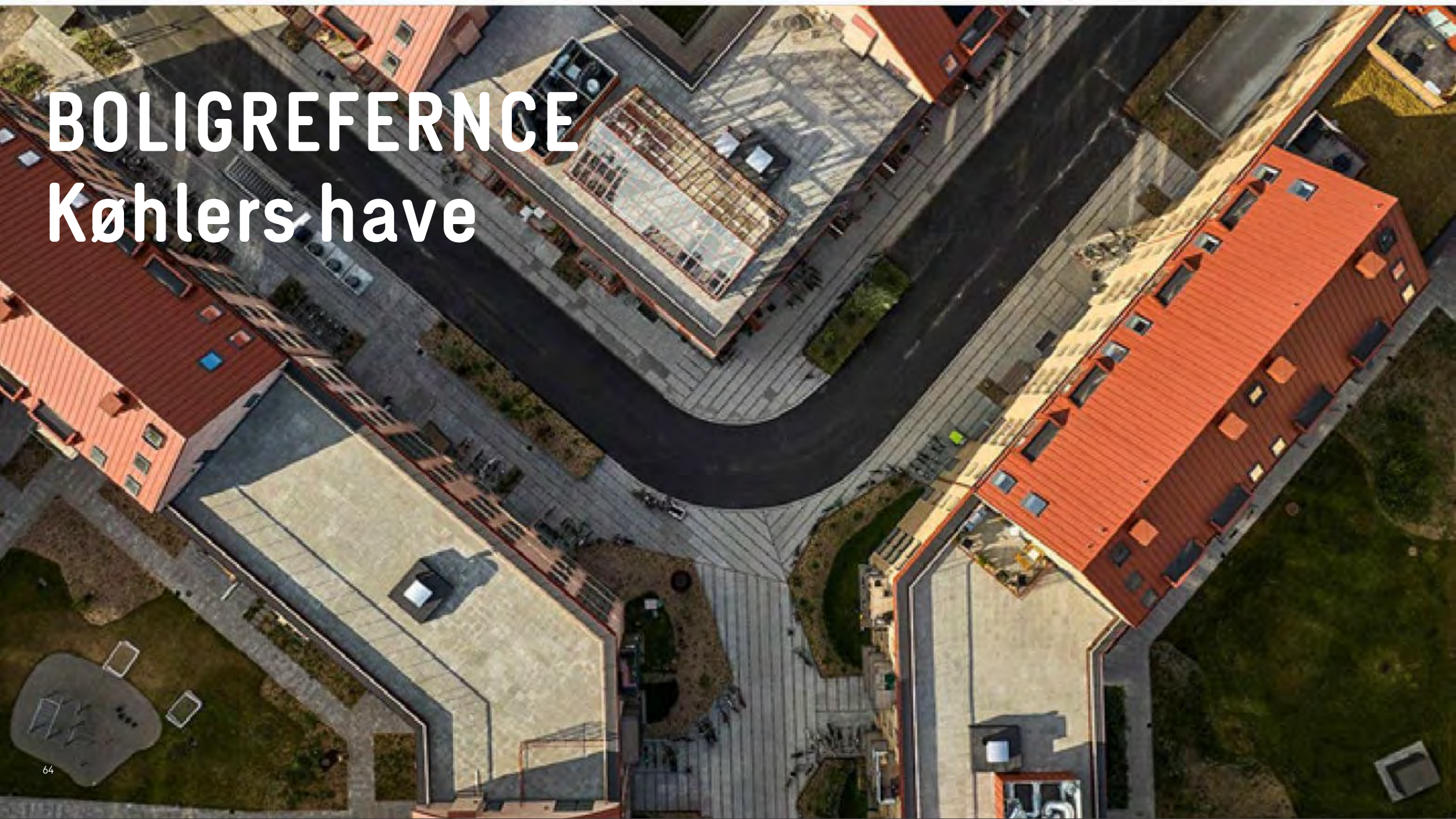


### Segmenter





# BOLIGREFERNCE – Køhlers have



# BOLIGREFERNCE

## Køhlers have

# BOLIGREFERENCE

## Grønbech Hus



# BOLIGREFERENCE C.F Møllers Have



# 03. Parkering



**EKSISTERENDE PARKERING  
DANNER EN BARRIÈRE**

Parkering syd: ca. 60 pladser

Parkering nord: ca. 145 pladser

TOTAL antal parkeringspladser: ca. 205

**NY PARKERING**

Parkeringsnorm ? – 1,5 pr unit

Unitstørrelse gnsmt: 100 m<sup>2</sup>

Delebiler: 1 delebil svarer til 5 biler

# Parkeringshus

## Funktionsbehov og byrumskvalitet



### Arealoppgørelse

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Boliger i tre etager                  | 10.000 m <sup>2</sup> |
| Antal units (gns. 100m <sup>2</sup> ) | ca. 100               |

### Parkering

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Antal p pladser (1,5 pr unit) | ca. 150 |
| + fjernede parkeringspladser  | ca. 150 |
| Total                         | ca. 300 |

# Parkering på terræn

## Funktionsbehov og byrumskvalitet



### Arealoppgørelse

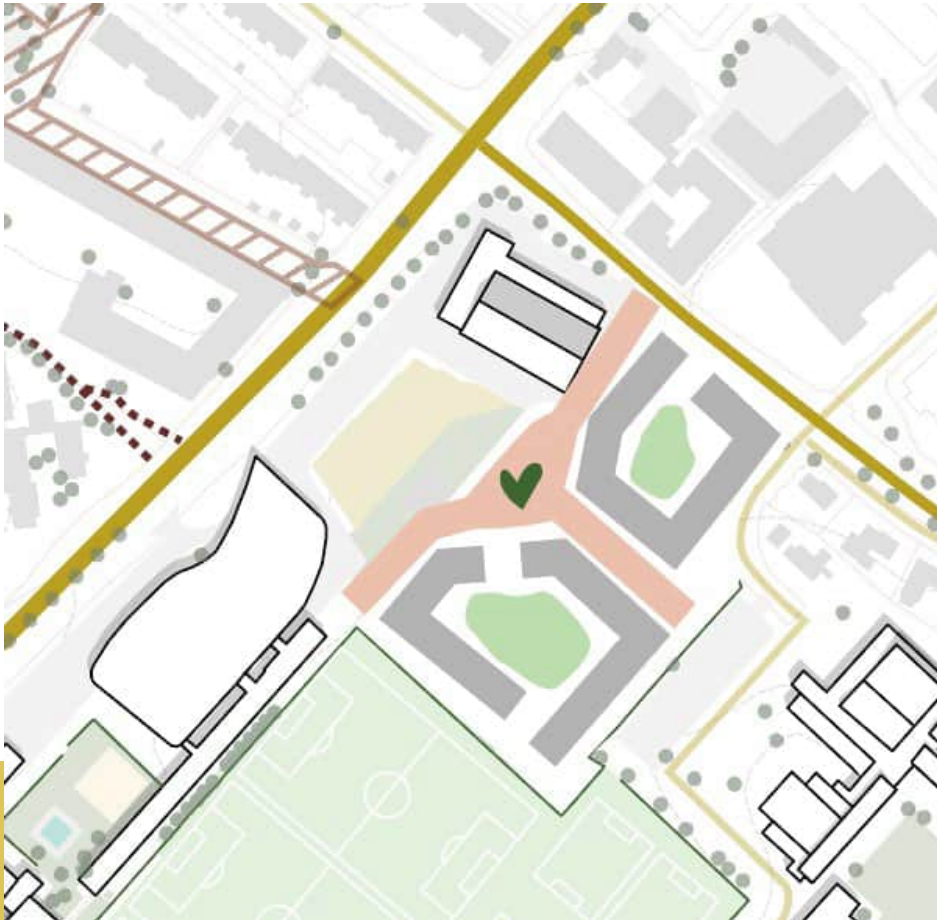
|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Boliger i tre etager                  | 10.000 m <sup>2</sup> |
| Antal units (gns. 100m <sup>2</sup> ) | ca. 100               |

### Parkering

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Antal p pladser (1,5 pr unit)   | ca. 150 |
| Ikke muligt at fjerne p pladser |         |
| Total                           | ca. 150 |

# Parkering i kældre

## Funktionsbehov og byrumskvalitet



### Arealoppgørelse

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Boliger i 3-5 etager                  | 17.200 m <sup>2</sup> |
| Antal units (gns. 100m <sup>2</sup> ) | ca. 172               |

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Parkering i kældre            |         |
| Antal p pladser (1,5 pr unit) | ca. 258 |
| + fjernede parkeringspladser  | ca. 150 |
| Total                         | ca. 408 |

# Parkering på terræn

## Funktionsbehov og byrumskvalitet



### Arealoppgørelse

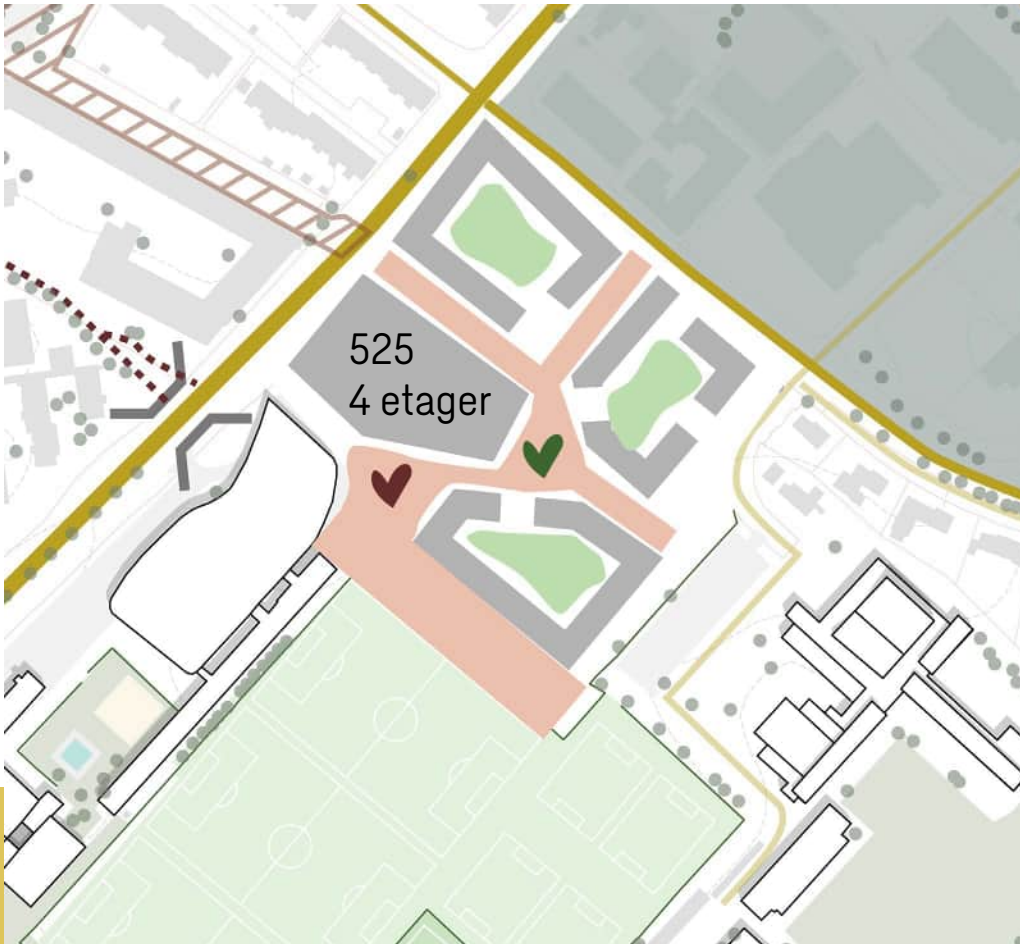
|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Boliger i tre etager                  | 20.000 m <sup>2</sup> |
| Antal units (gns. 100m <sup>2</sup> ) | ca. 200               |

### Parkering

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Antal p pladser (1,5 pr unit) | ca. 300 |
| + fjernede parkeringspladser  | ca. 150 |
| Total                         | ca. 450 |

# Parkerinshus

## Funktionsbehov og byrumskvalitet



### Arealoppgørelse

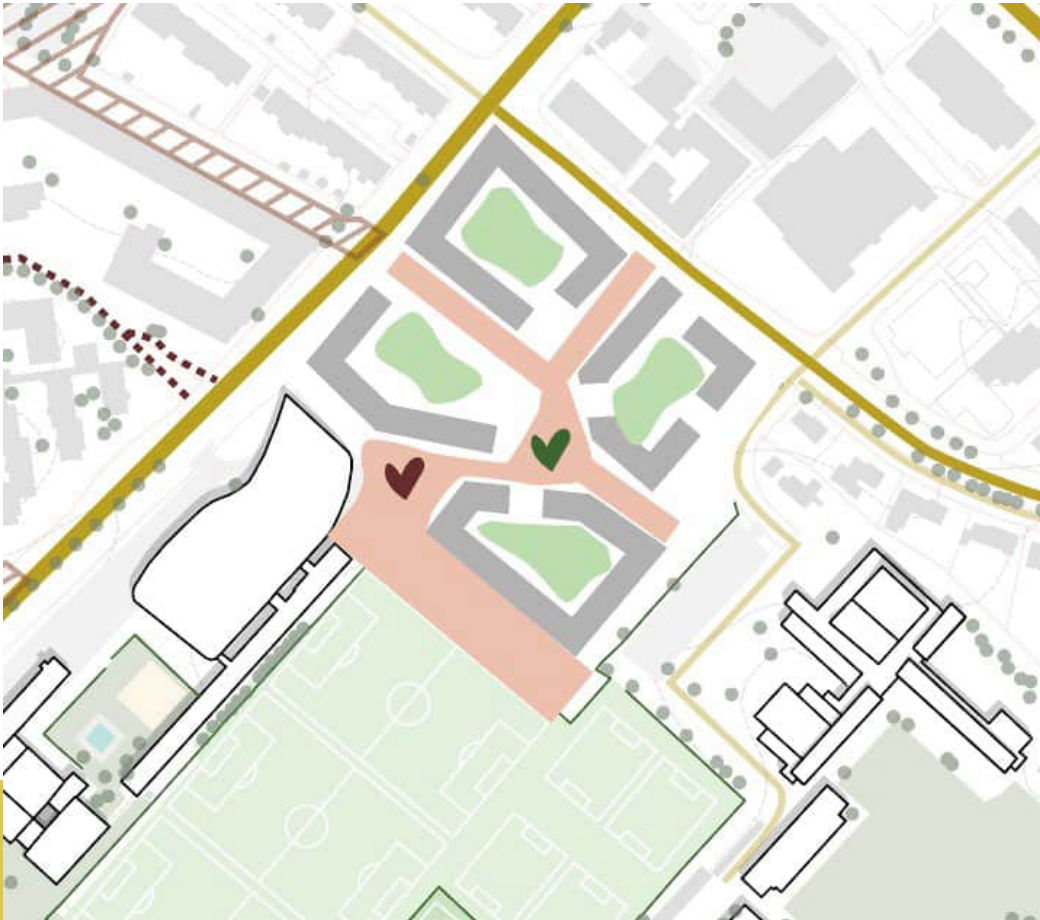
|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Boliger i 3-5 etager                  | 25.000 m <sup>2</sup> |
| Antal units (gns. 100m <sup>2</sup> ) | ca. 250               |

### Parkering

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Antal p pladser (1,5 pr unit) | ca. 375 |
| + fjernede parkeringspladser  | ca. 150 |
| Total                         | ca. 525 |

# Parkering I kælder

## Funktionsbehov og byrumskvalitet



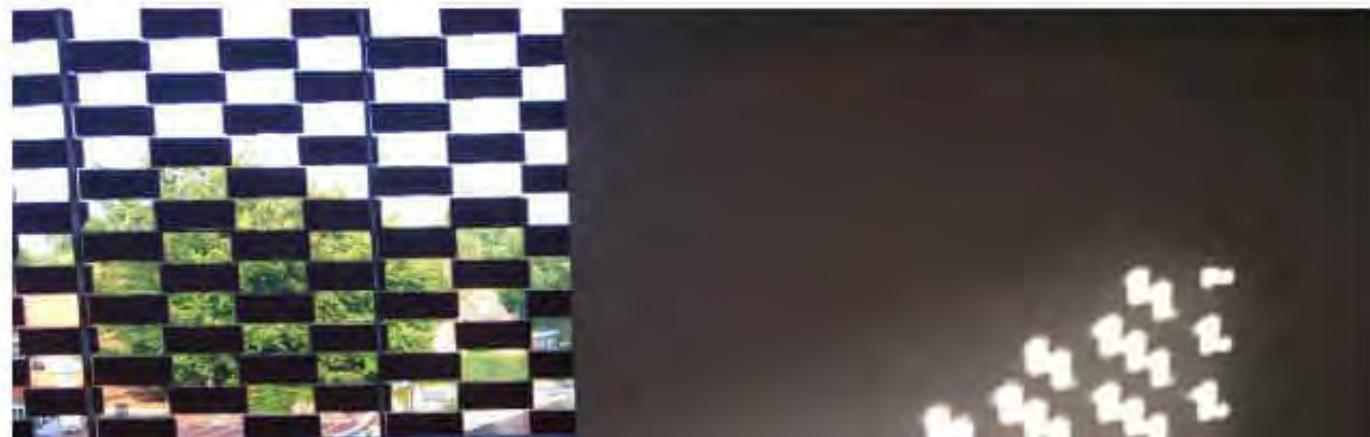
### Arealoppgørelse

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Boliger i 3-5 etager                  | 30.000 m <sup>2</sup> |
| Antal units (gns. 100m <sup>2</sup> ) | ca. 300               |

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Parkering i kælder (boldbane) |         |
| Antal p pladser (1,5 pr unit) | ca. 450 |

# Parkeringshuset

BOLIGREFERNCE



# Parkeringshuset



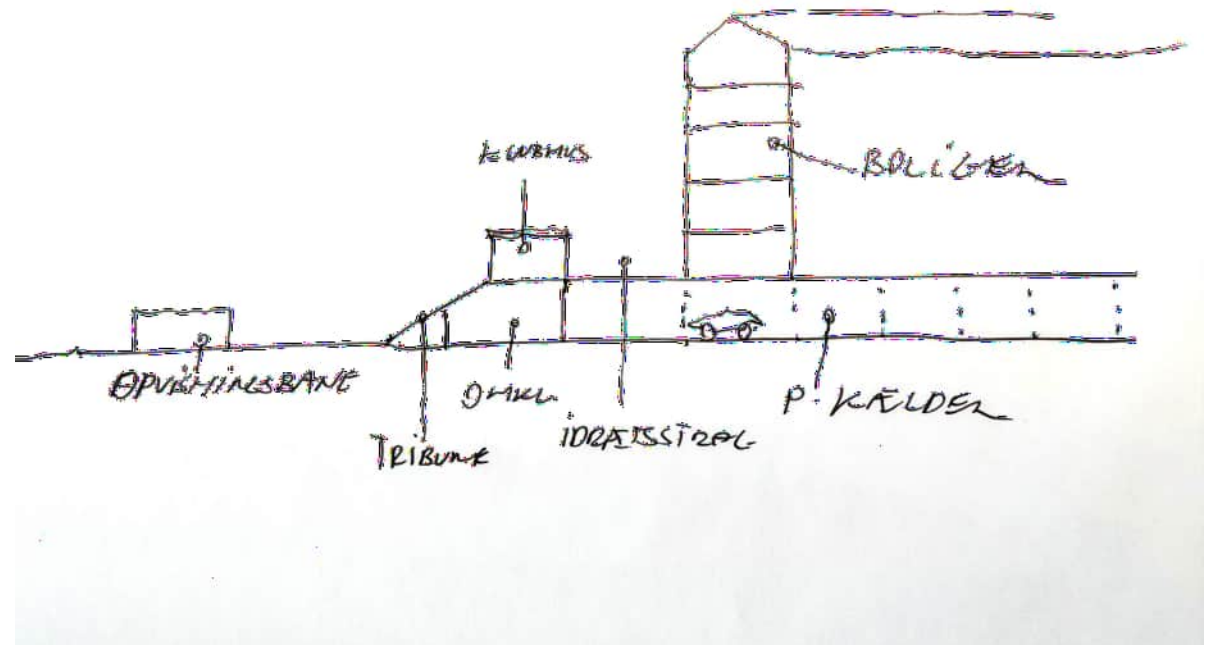
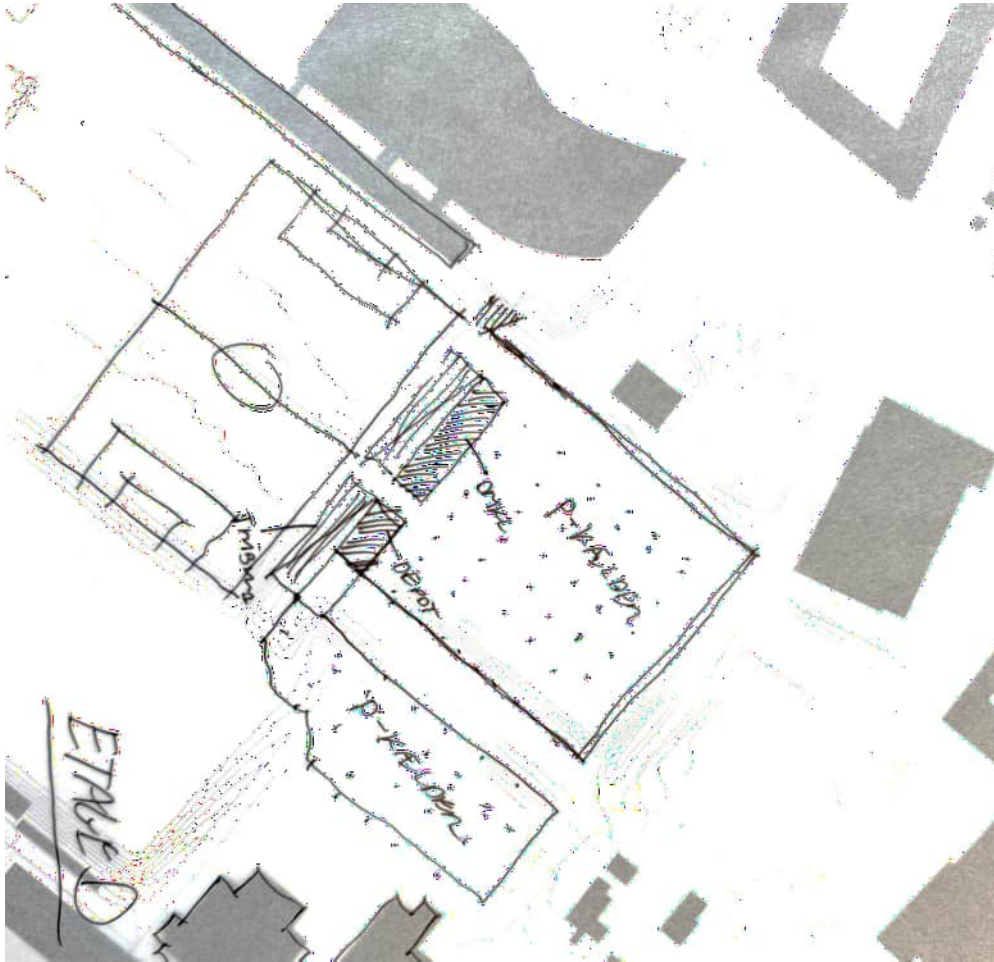


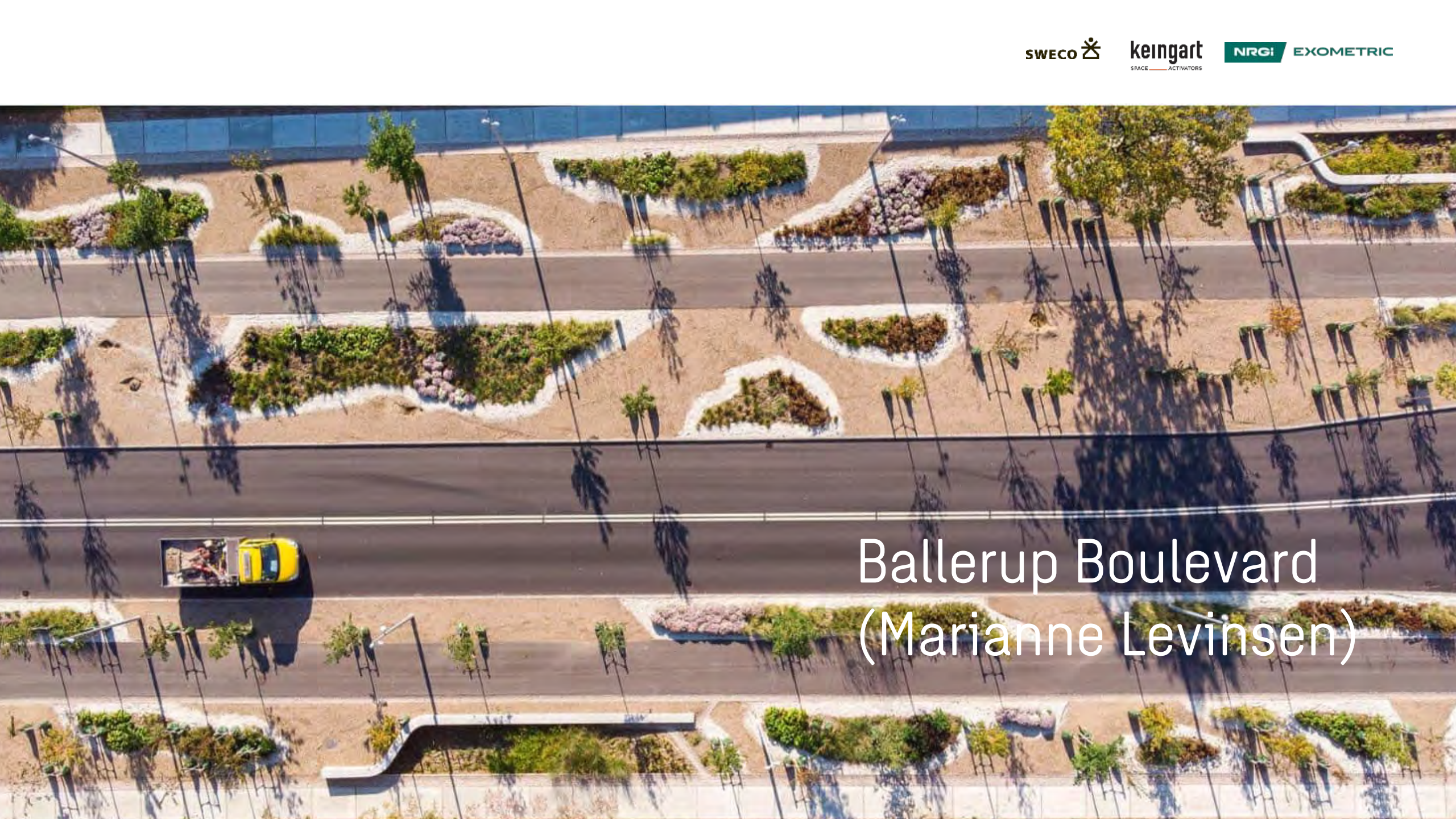
# Parkeringshuset





# P-kælder

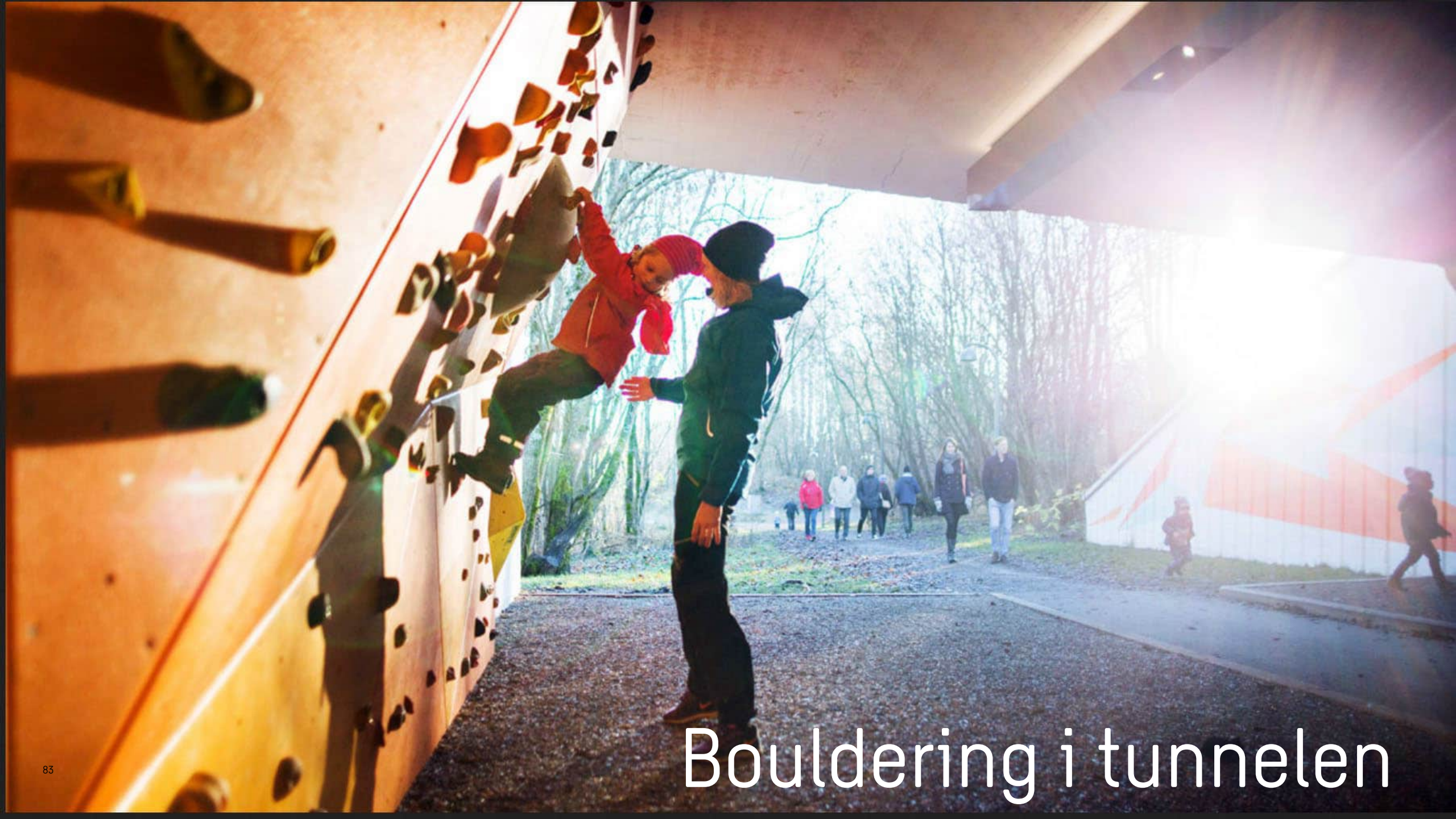




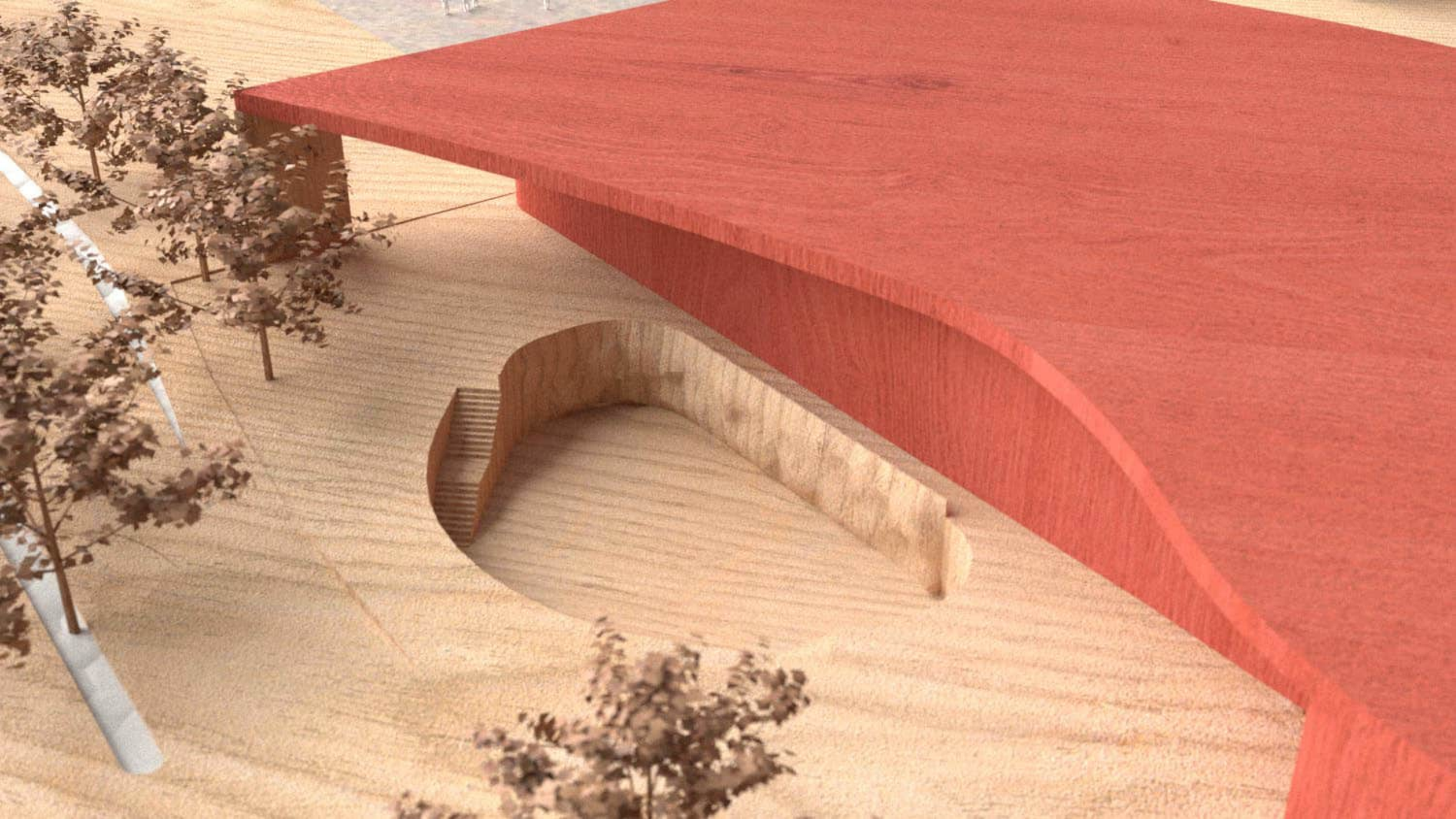
# Ballerup Boulevard (Marianne Levinssen)

# Bouldering i tunnelen

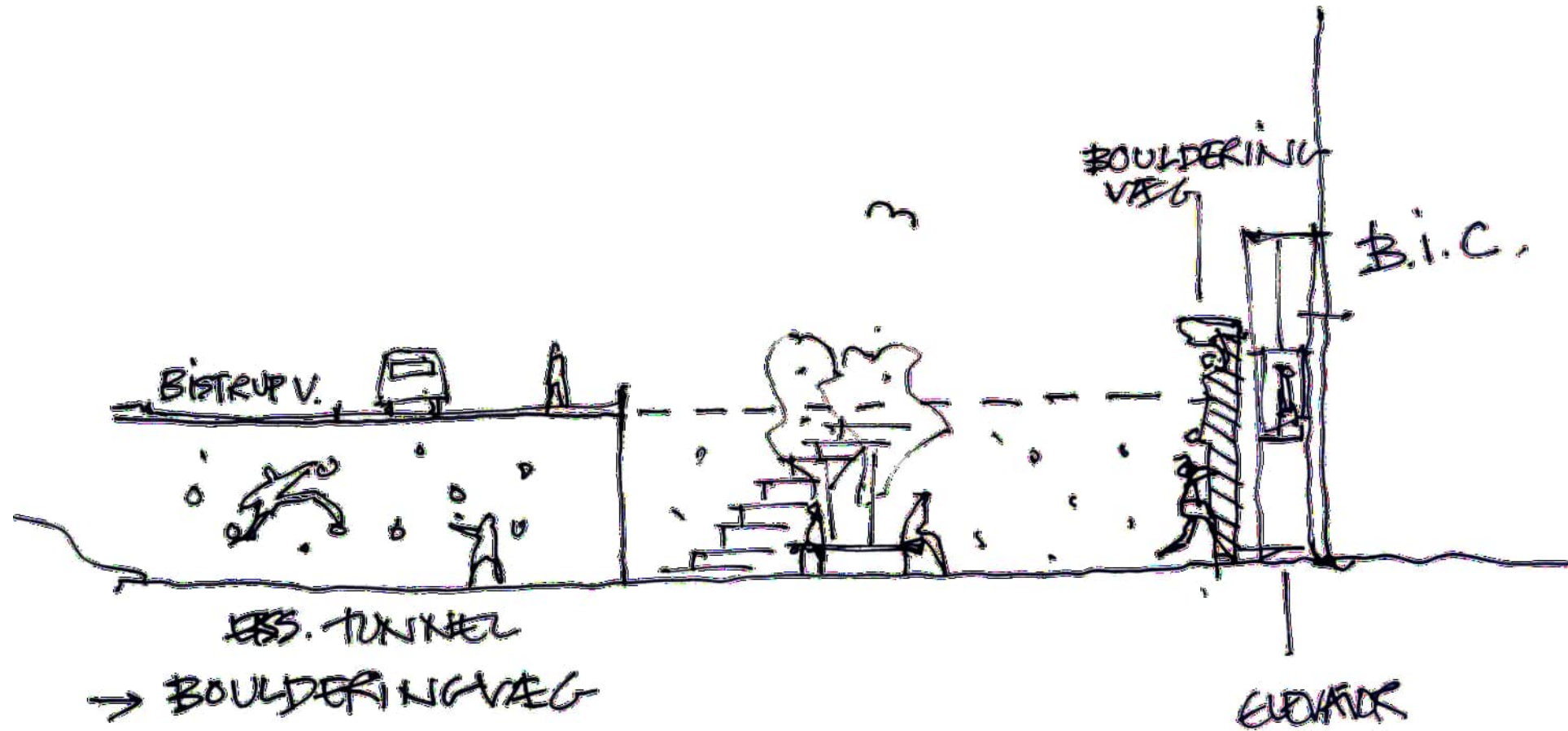




# Bouldering i tunnelen



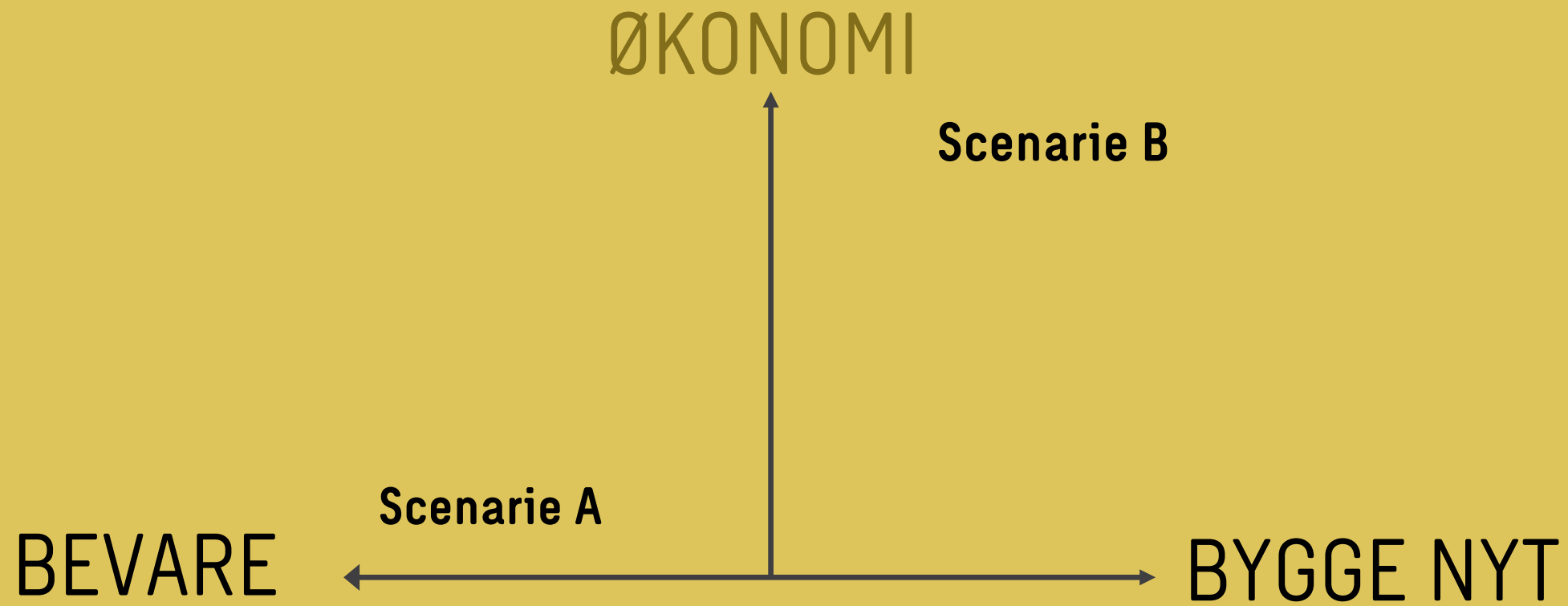
# Bouldering i eksisterende tunnel





# 04.

## Scenarie A og B



# SCENARIO A

SWECO



keingart  
SPACE — ACTIVATORS

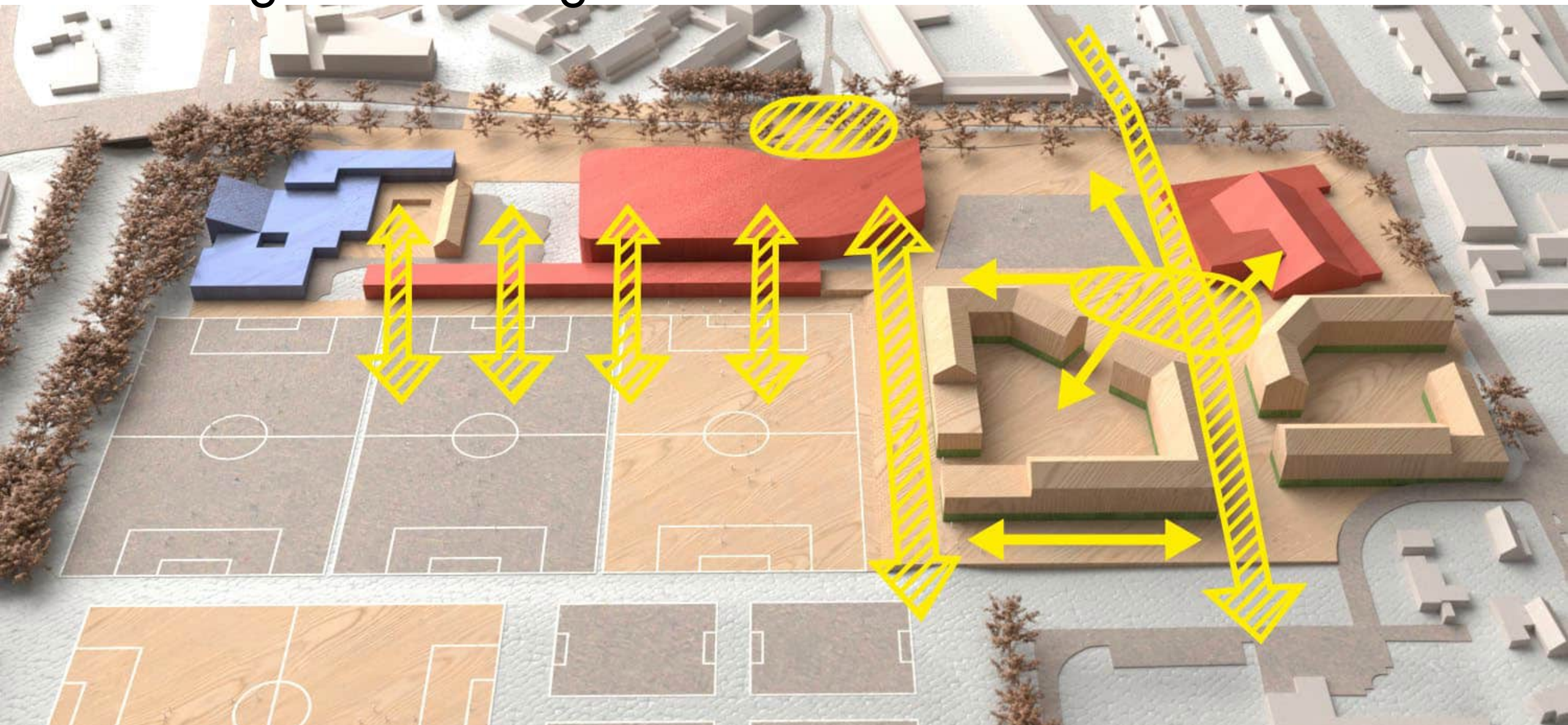
NRGI EXOMETRIC

## Bevaring/renovering af eksisterende idrætsfaciliteter



# SCENARIO A

## Bevaring/renovering af eksisterende idrætsfaciliteter



# SCENARIO A

SWECO

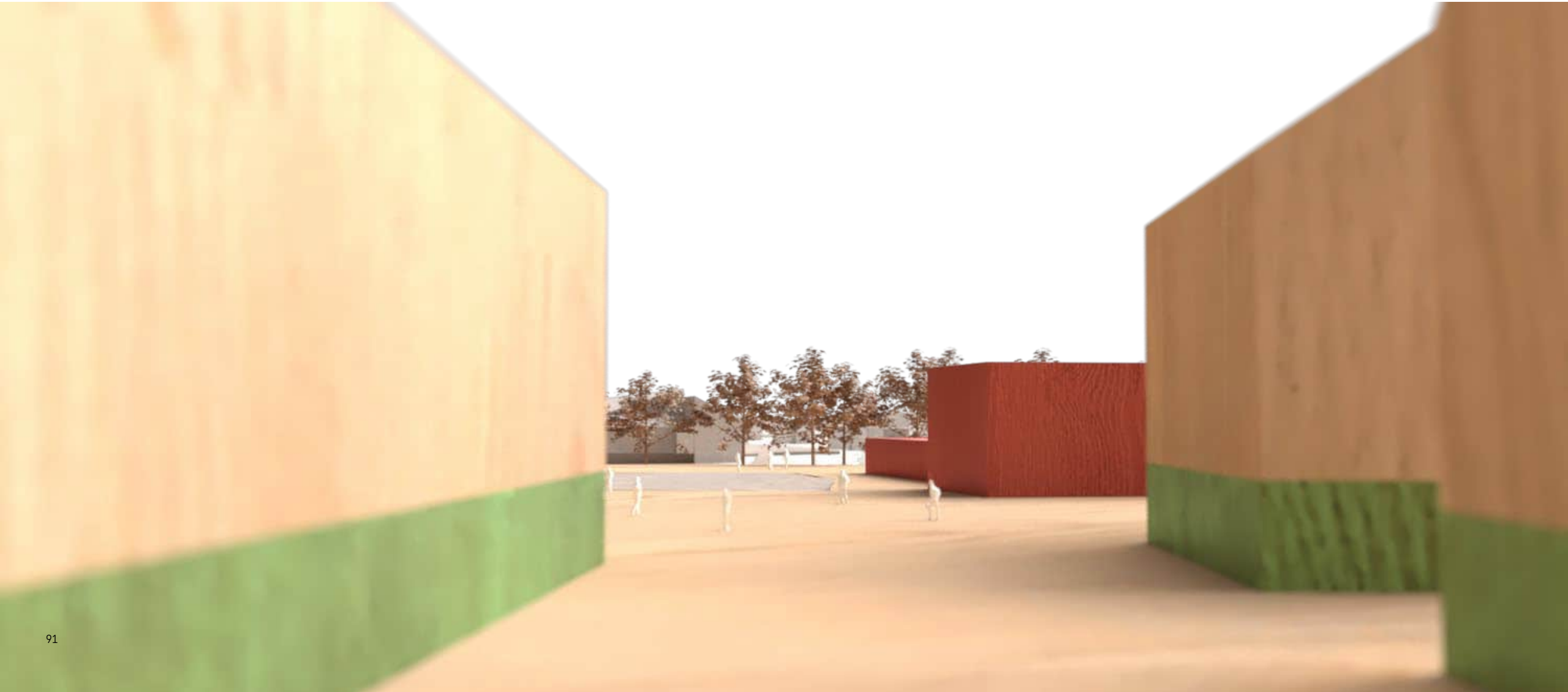


keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI

EXOMETRIC

## Bevaring/renovering af eksisterende idrætsfaciliteter



# EPX\_ integration i boligbebyggelse

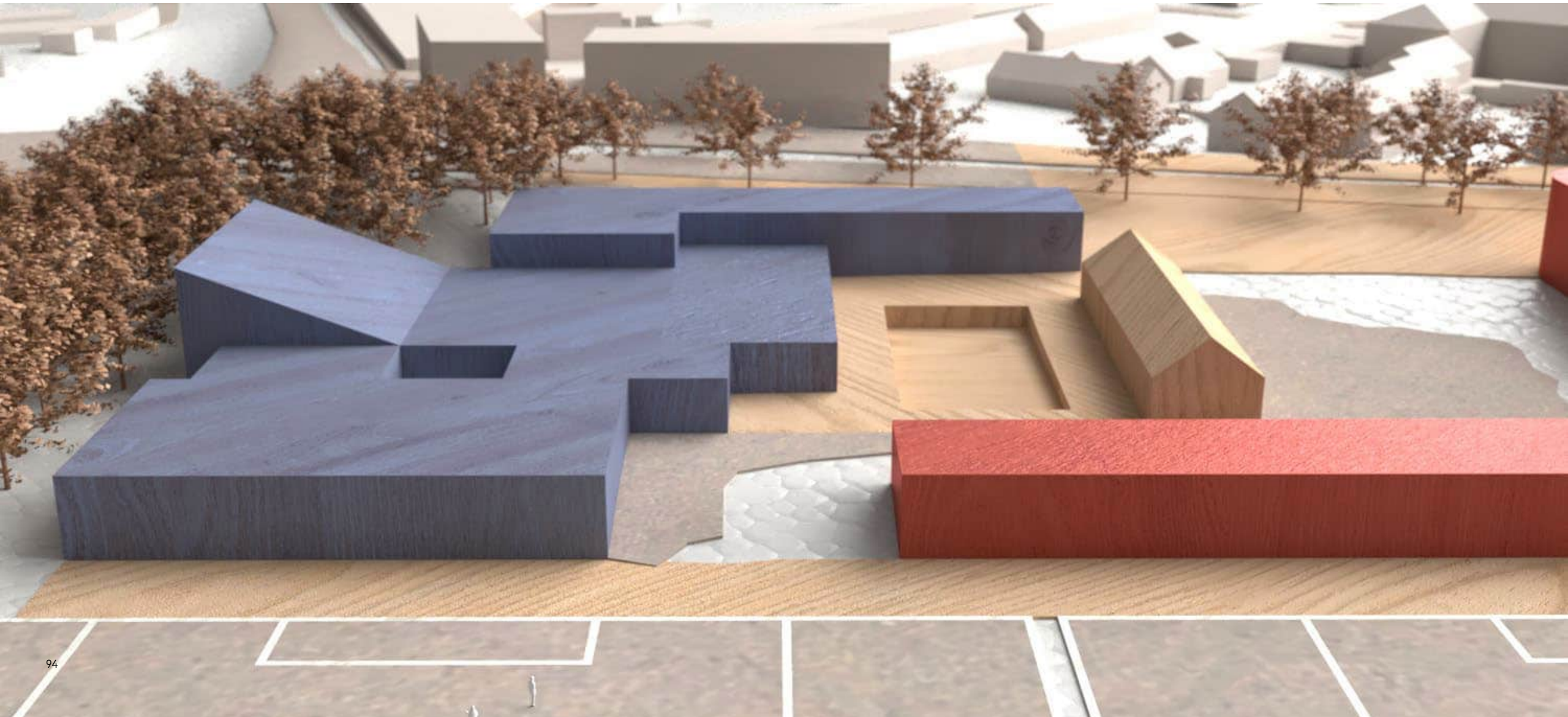


# EPX\_ integration i boligbebyggelse



# SCENARIO A

## Bevaring/renovering af eksisterende idrætsfaciliteter





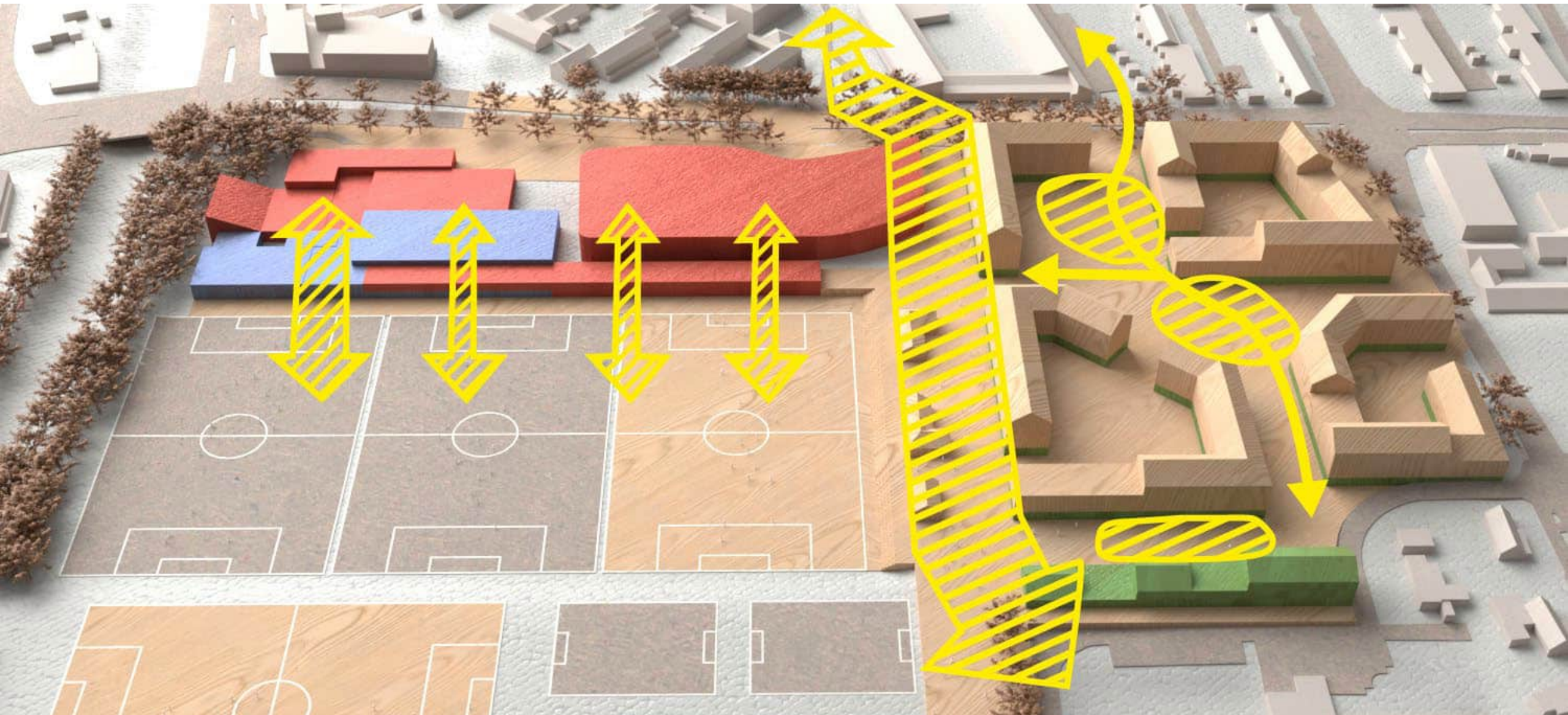
# SCENARIO B

Vi bygger nyt og samler funktionerne



# SCENARIO B

Vi bygger nyt og samler funktionerne



# SCENARIO B

Vi bygger nyt og samler funktionerne

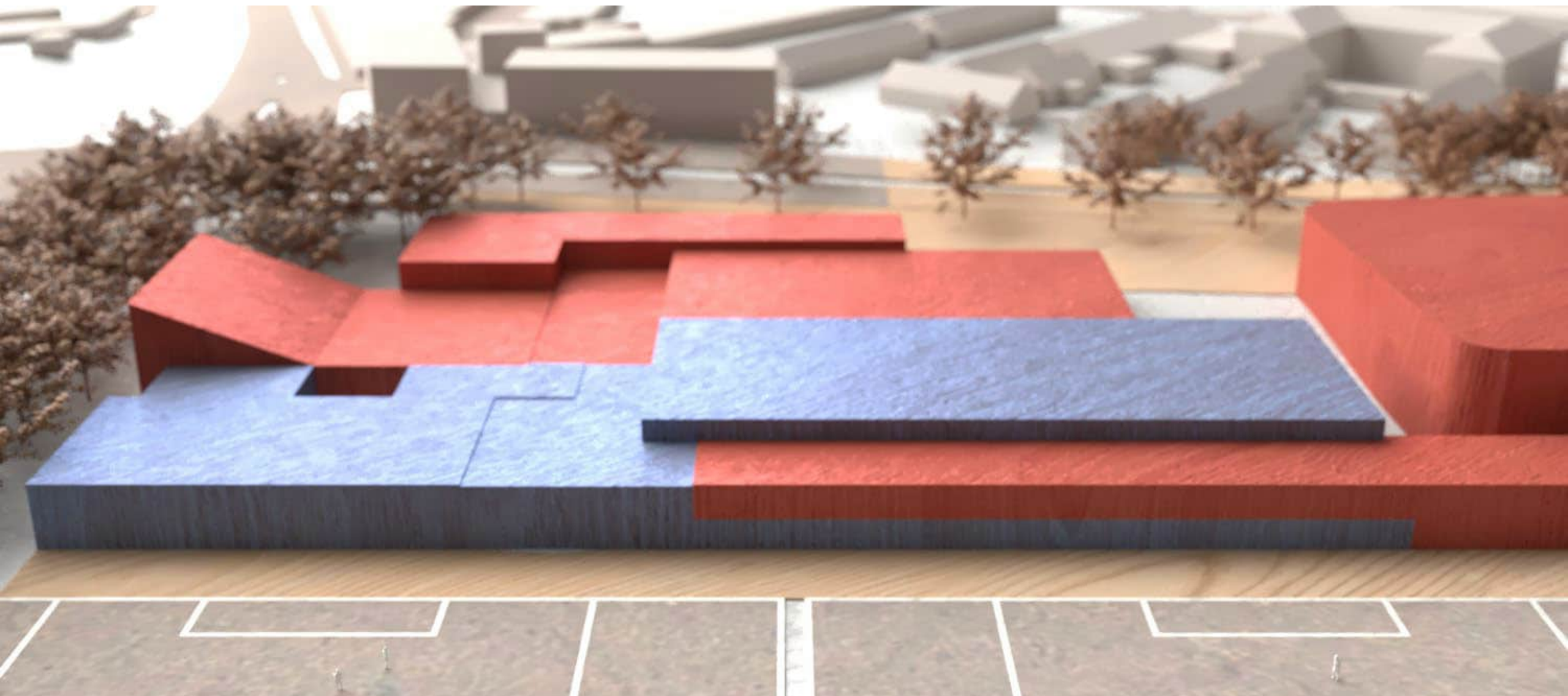
SWECO

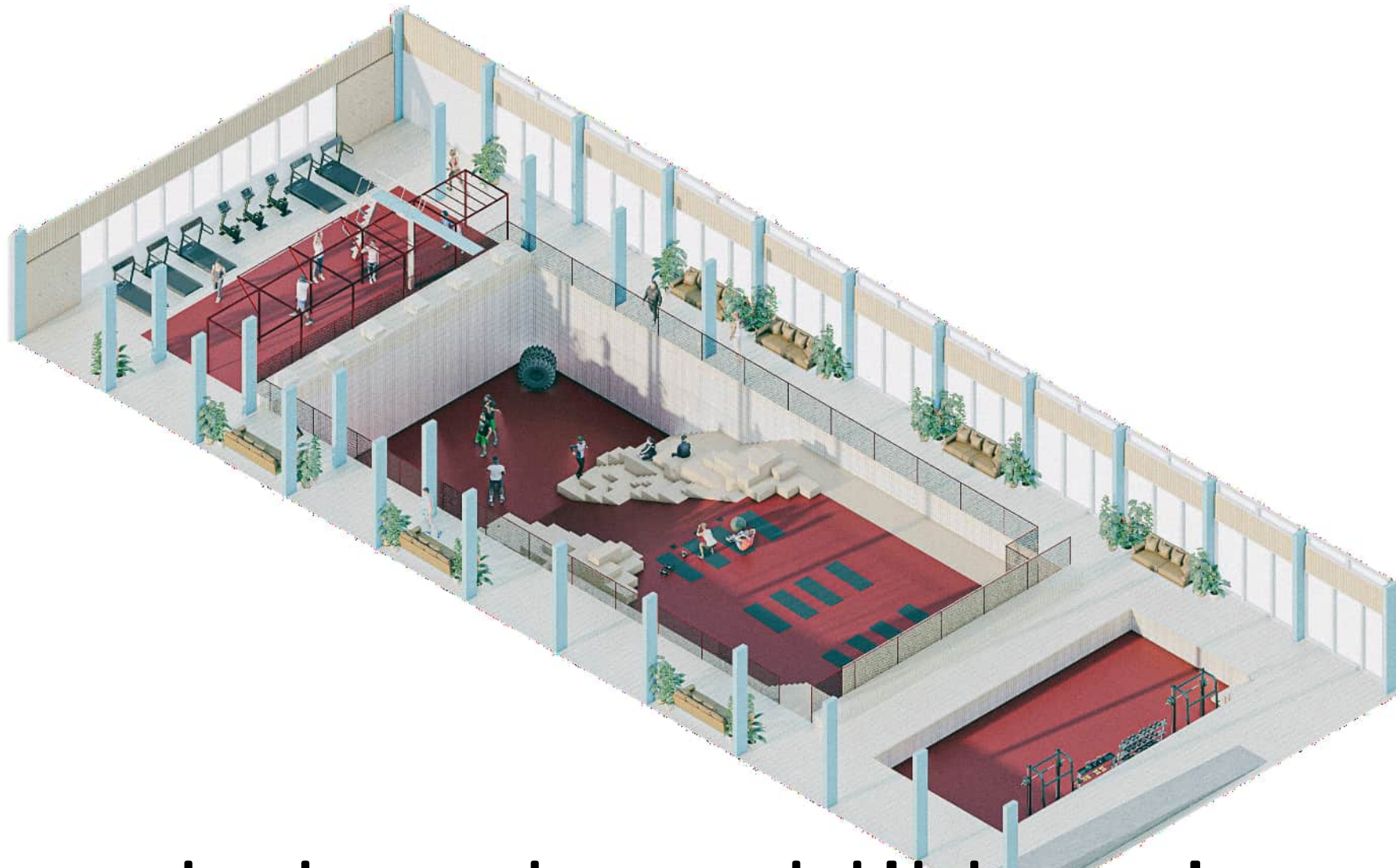


keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI

EXOMETRIC



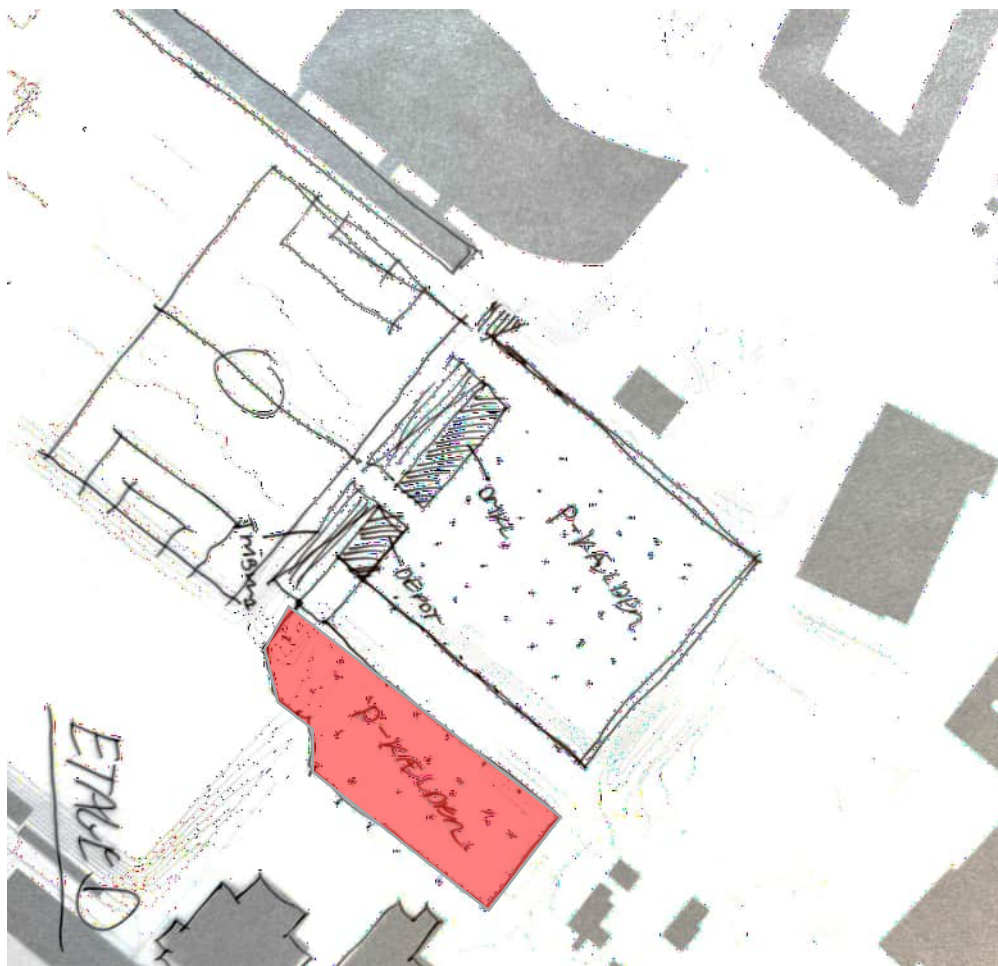


# Svømmehal omdannet til træningsrum

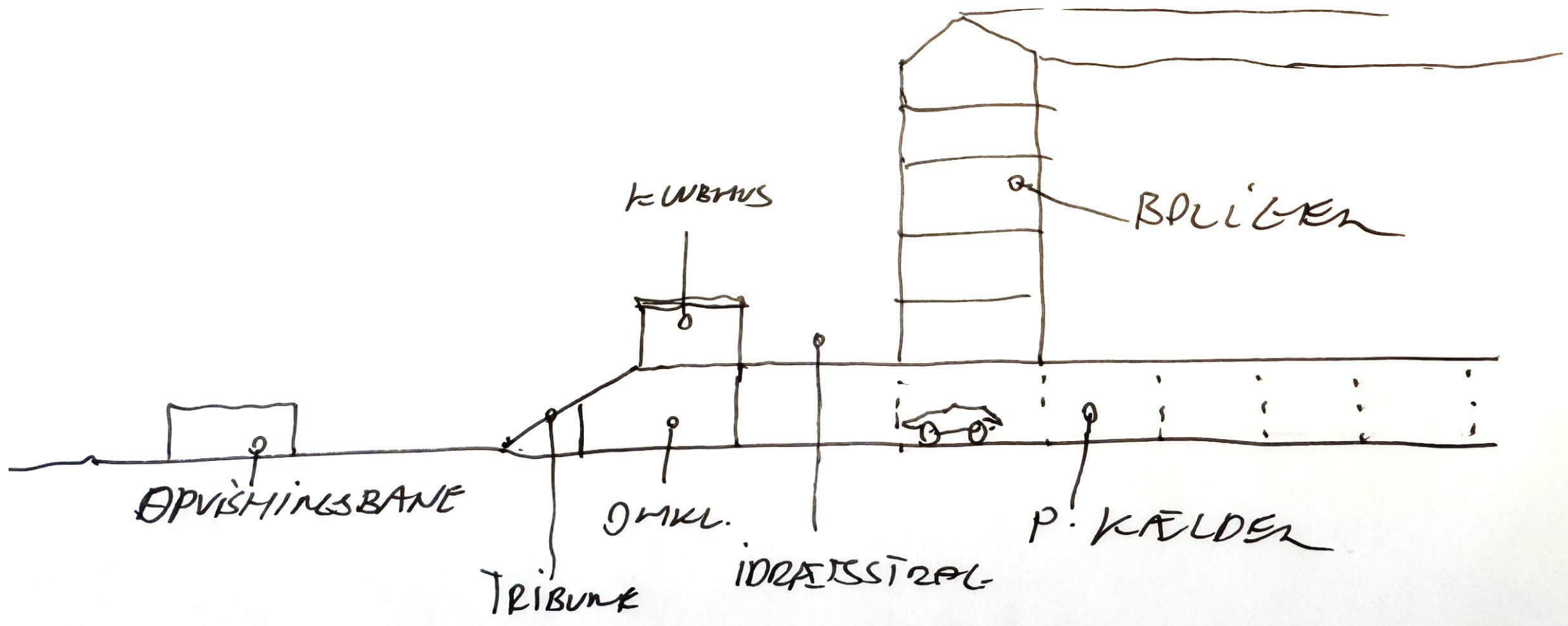
# Udvidelse af gymnasiefunktioner



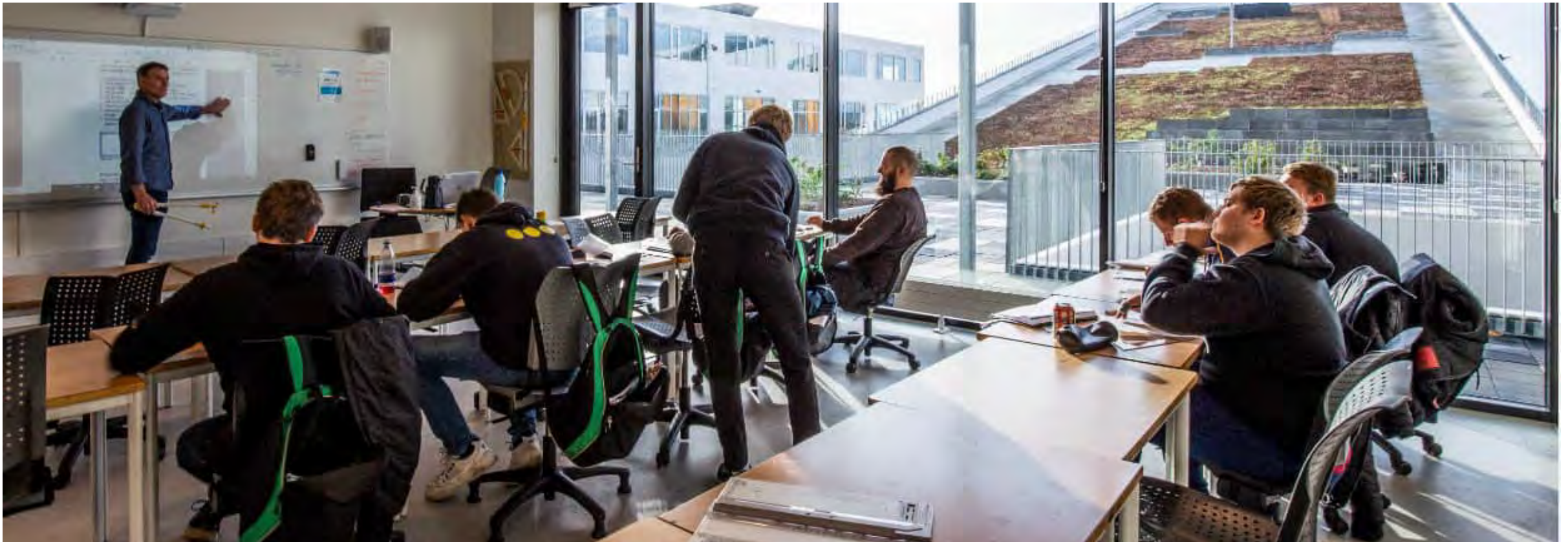
# Udvidelse af gymnasiefunktioner



# P-kælder



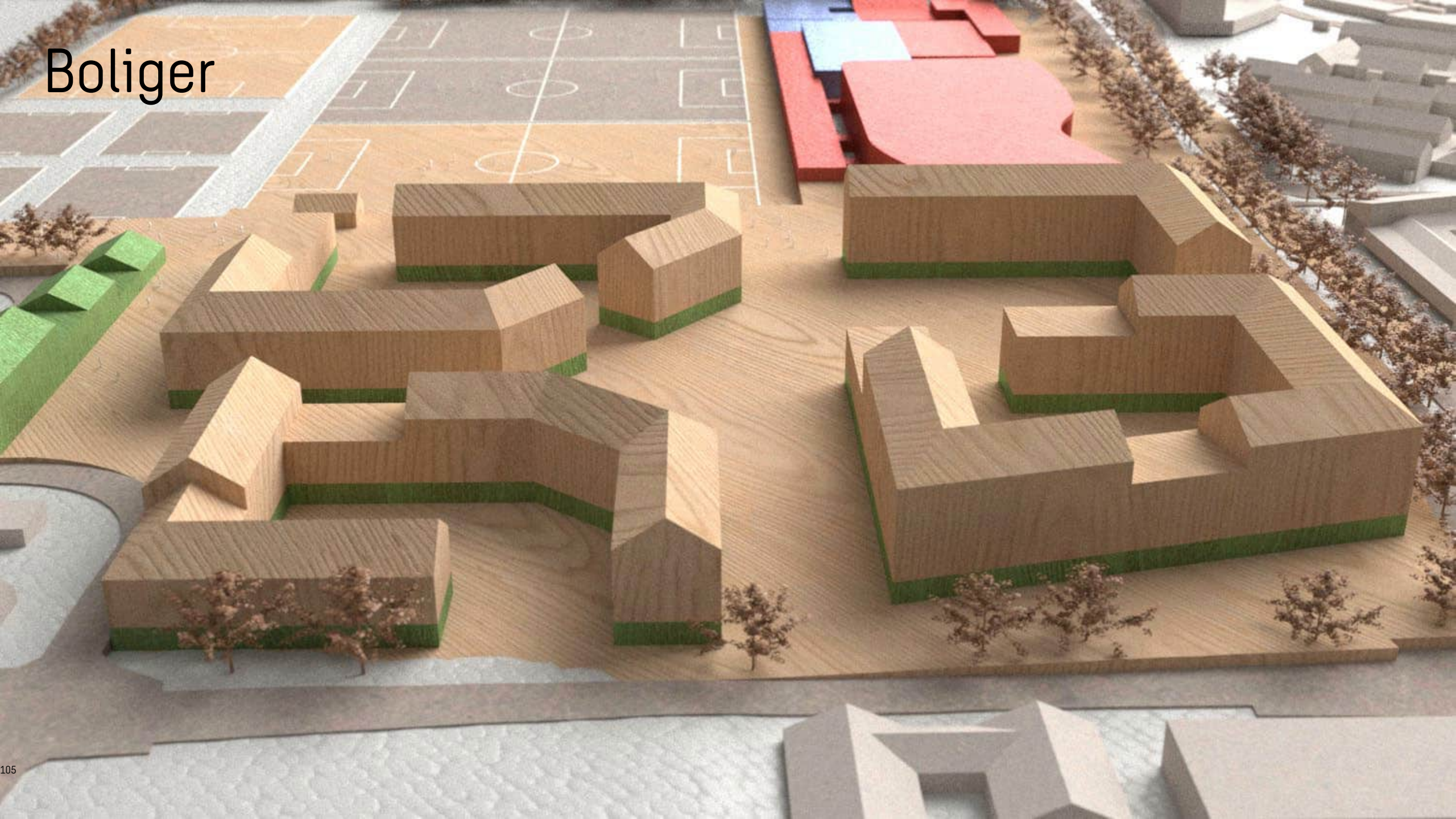
# EPX\_ integration i boligbebyggelse

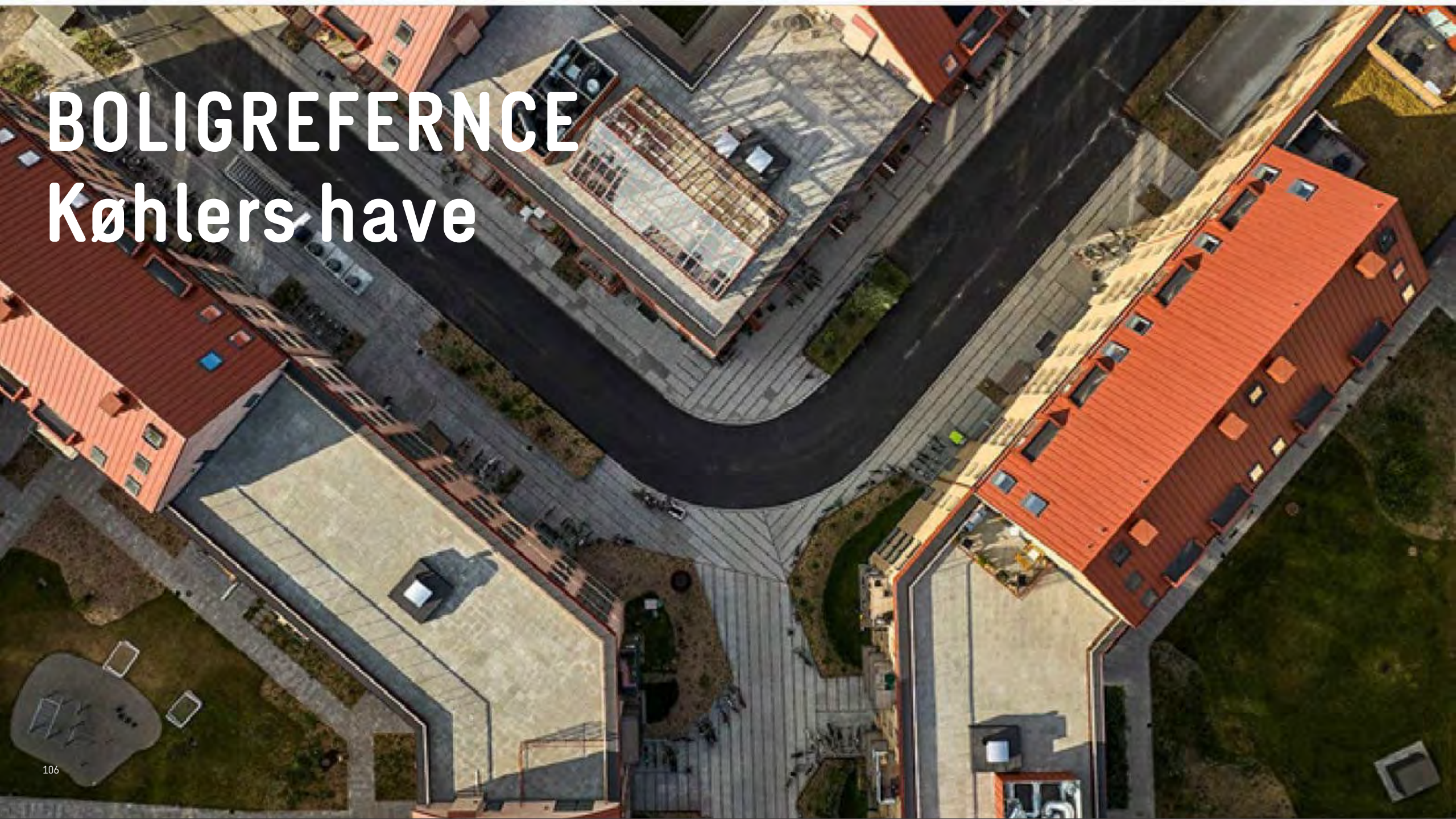


# EPX\_ integration i boligbebyggelse



# Boliger





# BOLIGREFERNCE

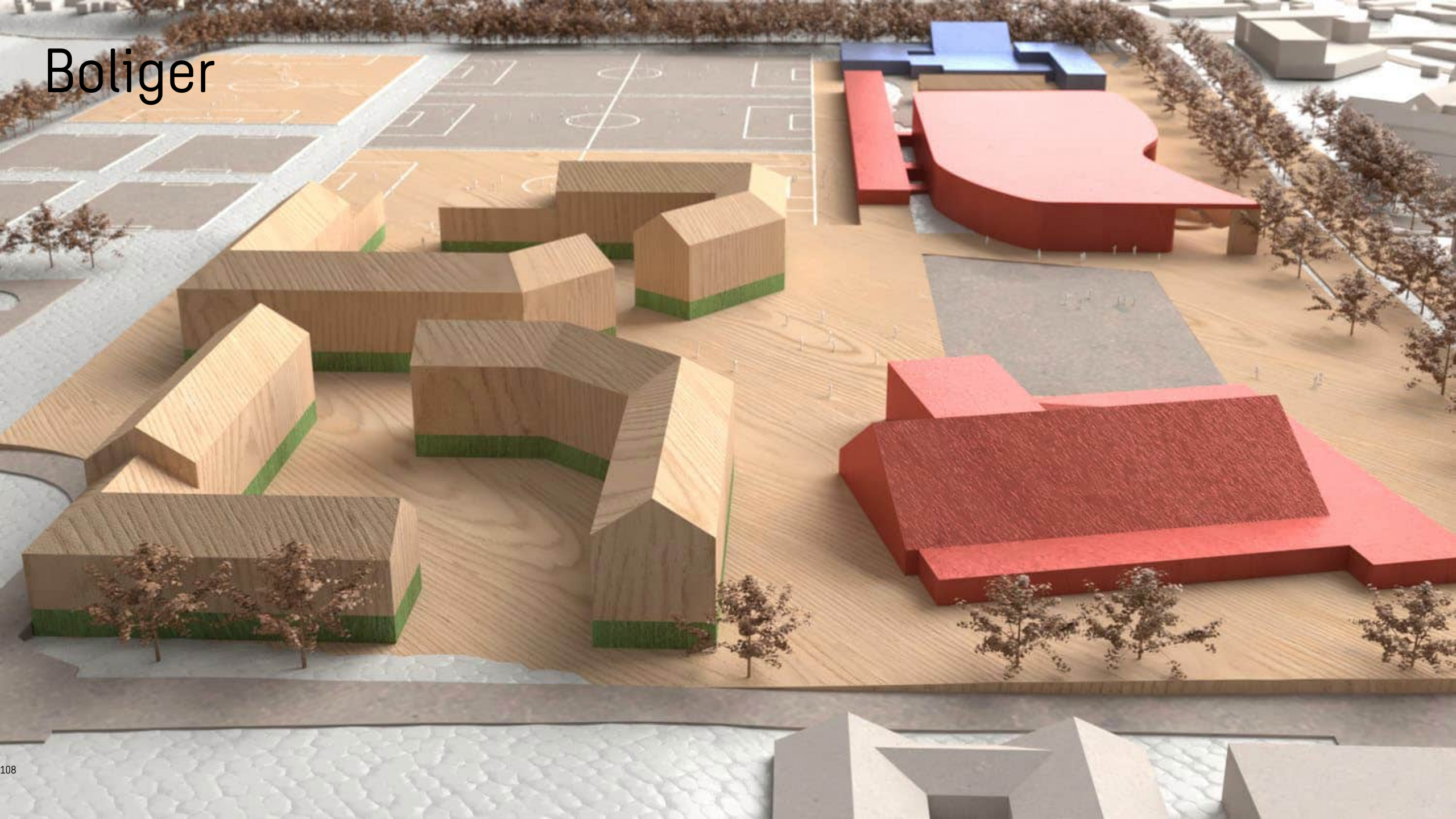
## Køhlers have

# BOLIGREFERENCE

## Grønbech Hus



# Boliger



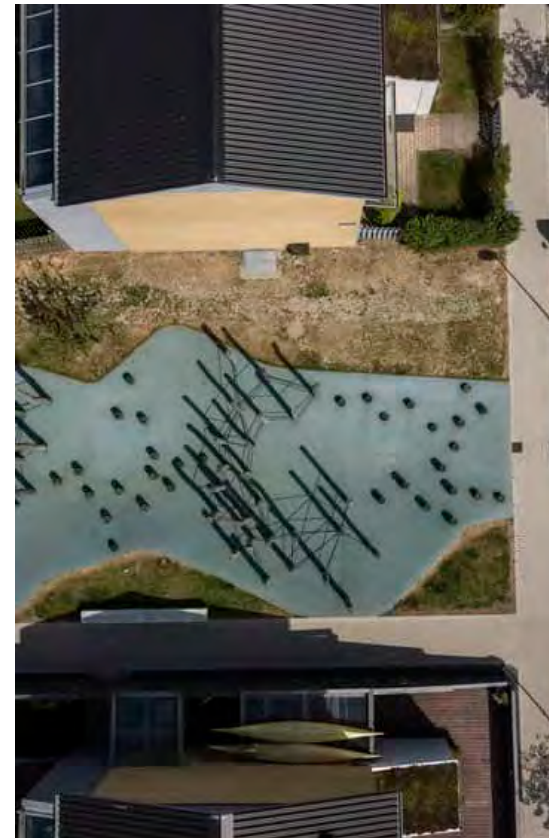
# BOLIGREFERENCE C.F Møllers Have



# Den bolignære sportsplads



# Den bolignære sportsplads



# Den bolignære sportsplads



# Den bolignære sportsplads

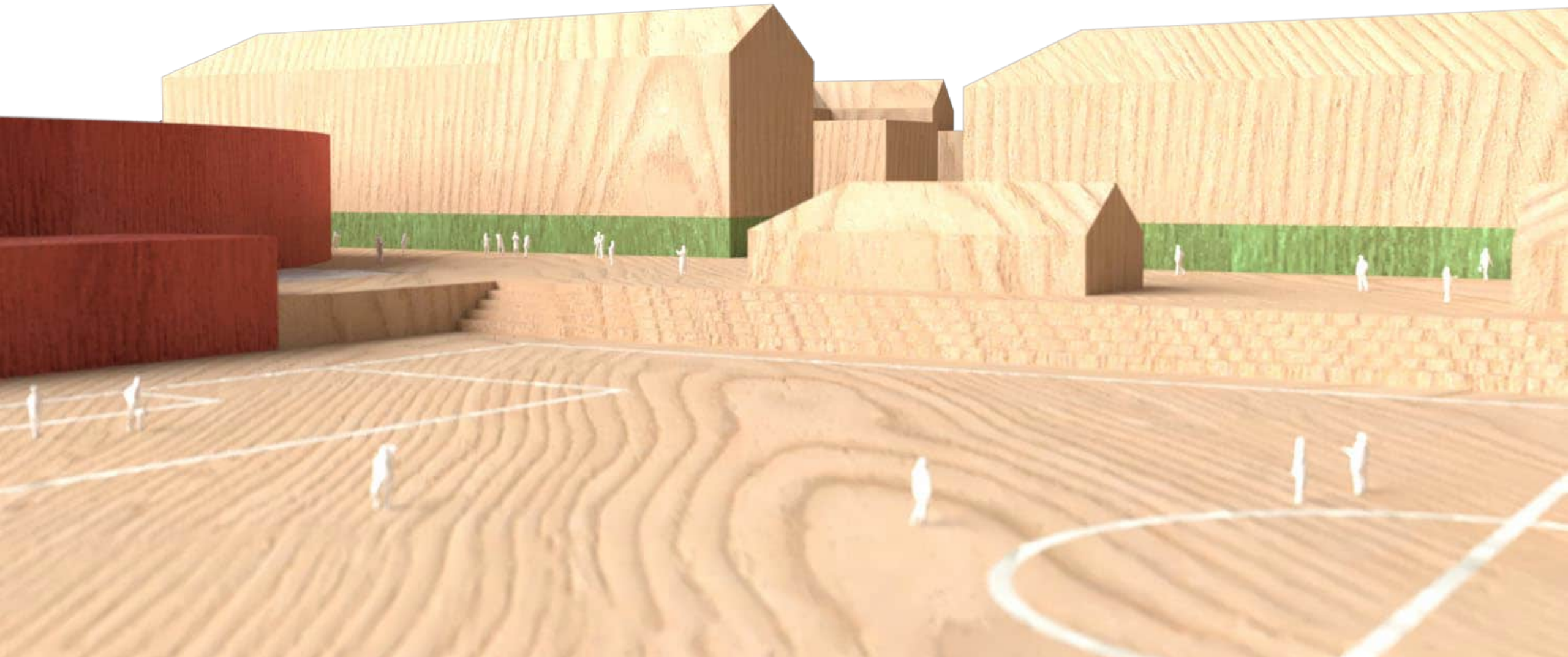
SWECO



keingart  
SPACE — ACTIVATORS

NRGI

EXOMETRIC



# Den bolignære sportsplads



# Den bolignære sportsplads



# Den bolignære sportsplads



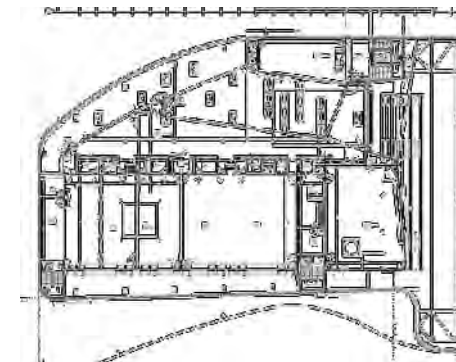
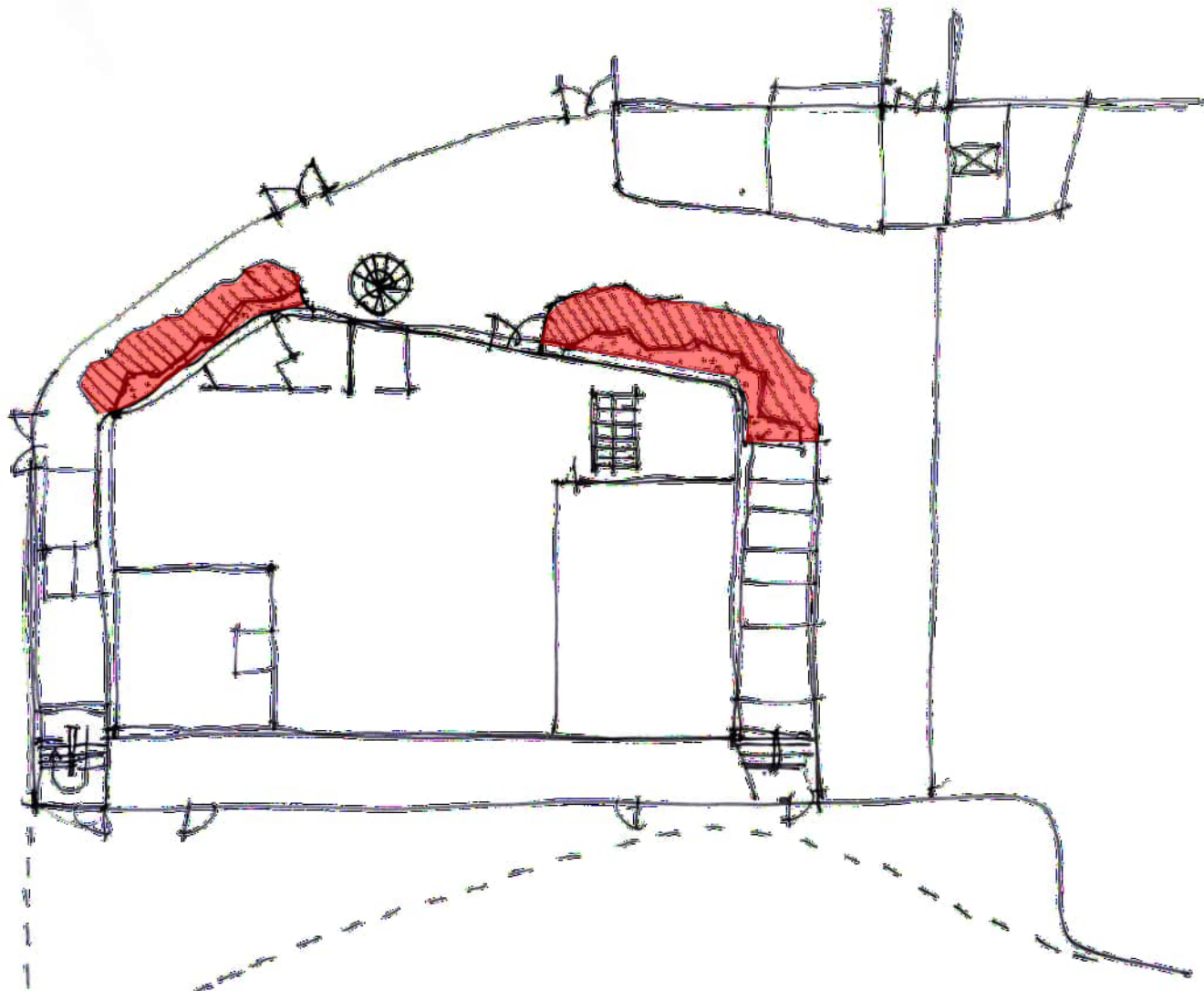
# Den bolignære sportsplads





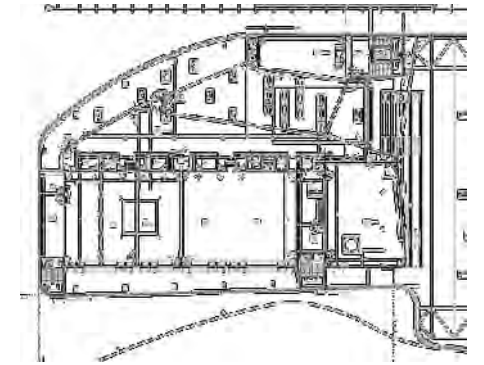
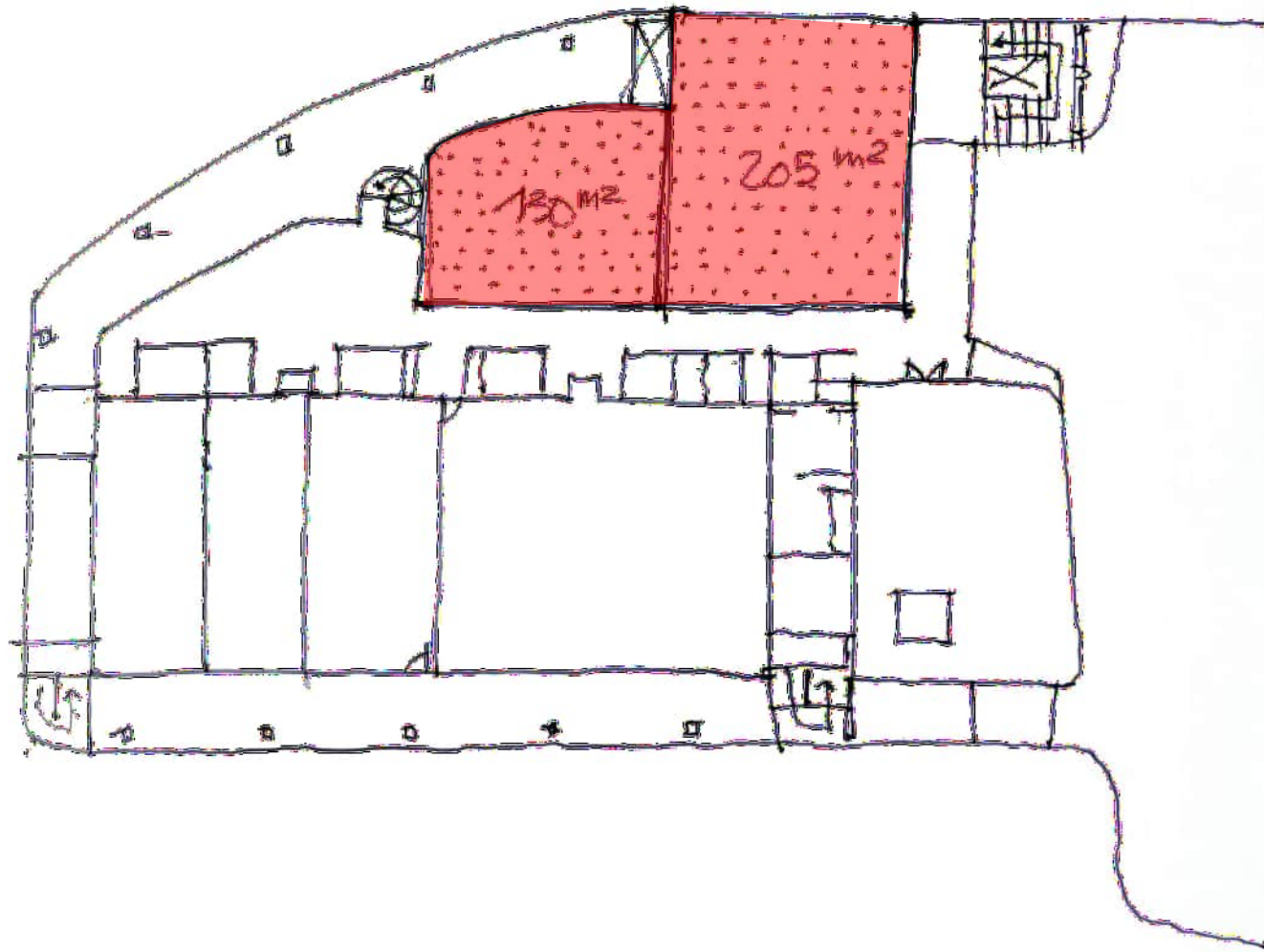
# SCENARIO A

## Forslag til bouldering i Idrætscenteret



# SCENARIO B

## Forslag til to nye haller i Idrætscenteret



Tak for i aften

Vi ses til borgermødet  
23. oktober 2025

