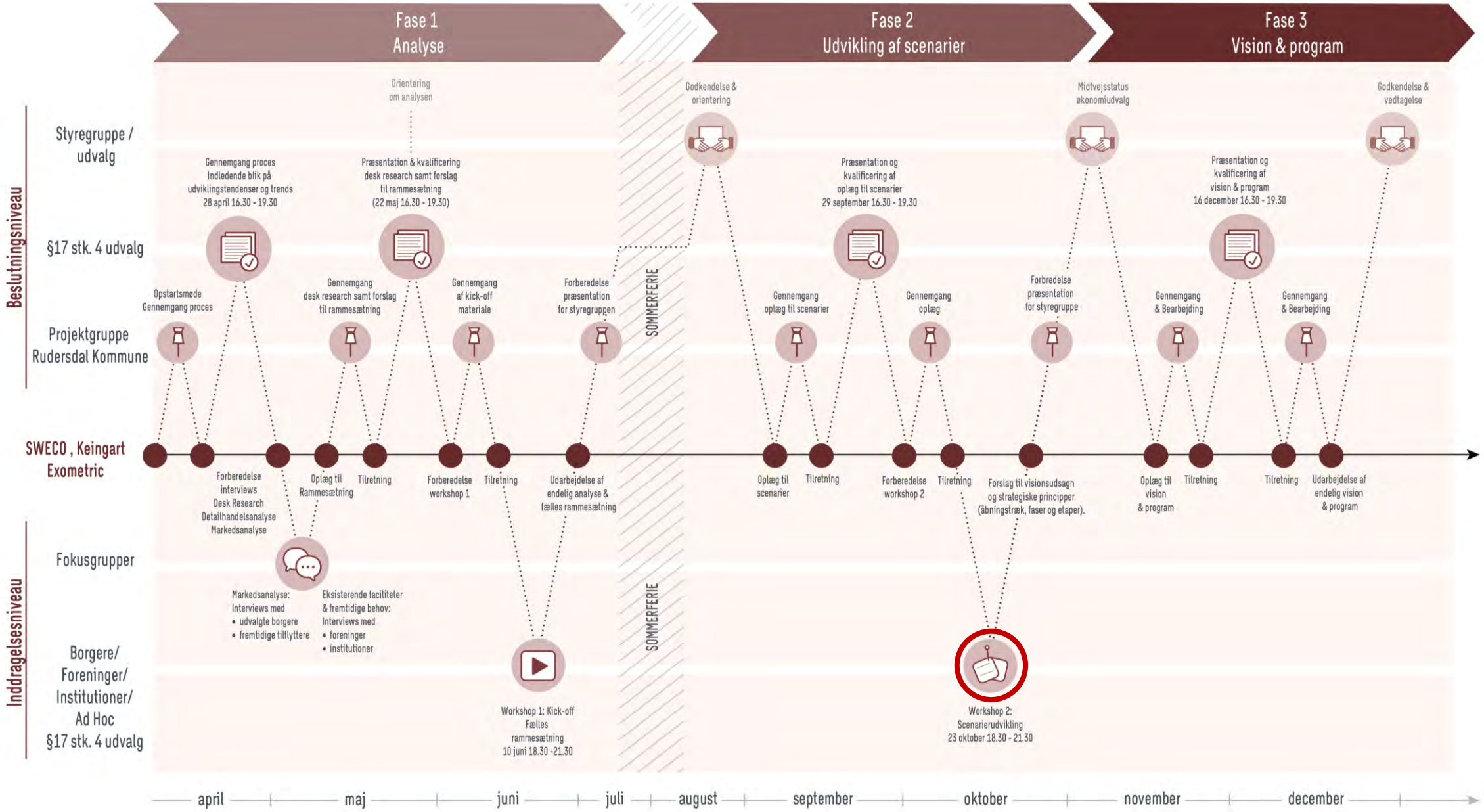
Hvor er vi i processen?

Team SWECO

Proces- og tidsplan

Vi er her



Hvad er det vi skal?

Udvikling af idrætsfaciliteter

Forbedret sammenhæng til byen

Økonomisk grundlag

Ejerskab, foreningsliv

Robust planlægning, fokus på ungdomsmiljø

Styrker og udviklingsmuligheder:

Sport-, idræt- og kulturtilbud kan understøtte bymidten i takt med at oplevelser får større betydning relativt til indkøb.

Legitim perifer tilstedeværelse:

Plads til det selvorganiserede, de uformelle sociale zoner - året rundt, døgnet rundt

Sidste borgermøde: Dilemmaer indenfor

- Idrætsfaciliteter
- Boliger
- Fællesskab
- Sammenhæng

+ Ønskeliste

HELHEDSPLAN FOR OMRÅDET VED BIC OG BIRKERØD GYMNASIUM — DILEMMAER

IDRÆTSFACILITETER

	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4	Gruppe 5	Gruppe 6	
SKAL DE NUVÆRENDE FACILITETER RENOVERES OG UDBYGGES			X X	X X X	X		SKAL NOGLE FACILITETER NEDRIVES OG ERSTATTES MED HELT NYE
SKAL NYE FACILITETER STYRKE BREDDEIDRÆT	X X X X	X X			X		SKAL NYE FACILITETER STYRKE ELITEIDRÆT
SKAL ALLE FACILITETERNE I HØJERE GRAD SAMLES OM ÉT CENTRUM (CAFÉ)	X	X X X X			X		SKAL FACILITETERNE FORTSAT LIGGE HVER FOR SIG
SKAL VI I HØJERE GRAD SKABE RUM FOR DEN SELVORGANISEREDE IDRÆT	X	X X X	X X				SKAL VI FORTRINSVIS SKABE ENDNU BEDRE VILKÅR FOR DEN ORGANISEREDE IDRÆT

Afhængigt af kontekst
Bæredygtighed / Behov
De ældste bygninger først: Omklædning, Søndervangshallen, den gamle svømmehal
De gamle røde bygninger med omklædning bør rives ned
Ikke afgørende

Bred appel
Falsk modsætning
Bredde styrker sammenhængskraft
For de manges skyld
Breddeidræt styrker også eliteidræt

Flere mødesteder for forskellige målgrupper - man vil mødes med dem man kender
Mere liv - kræver sammenhæng
Bedre fællesskab - flere gennem caféområdet
Det skaber større sammenhæng
For det sociale liv

Plads til alle i idræt
Aktivere nye brugere - unge
De har lige meget værd
Danner bedre samlepunkter
Vi er udfordret på mangel af selvorganiseret

Strategisk tilgang

Forbedret sammenhæng til byen

Forbedret sammenhæng til byen

Forbedret sammenhæng til byen

Barriere ved ankomst til B.I.C

- Utryg tunnel
- Bistrupvej
- Parkering

Forbedret sammenhæng til byen

Barriere ved ankomst til B.I.C

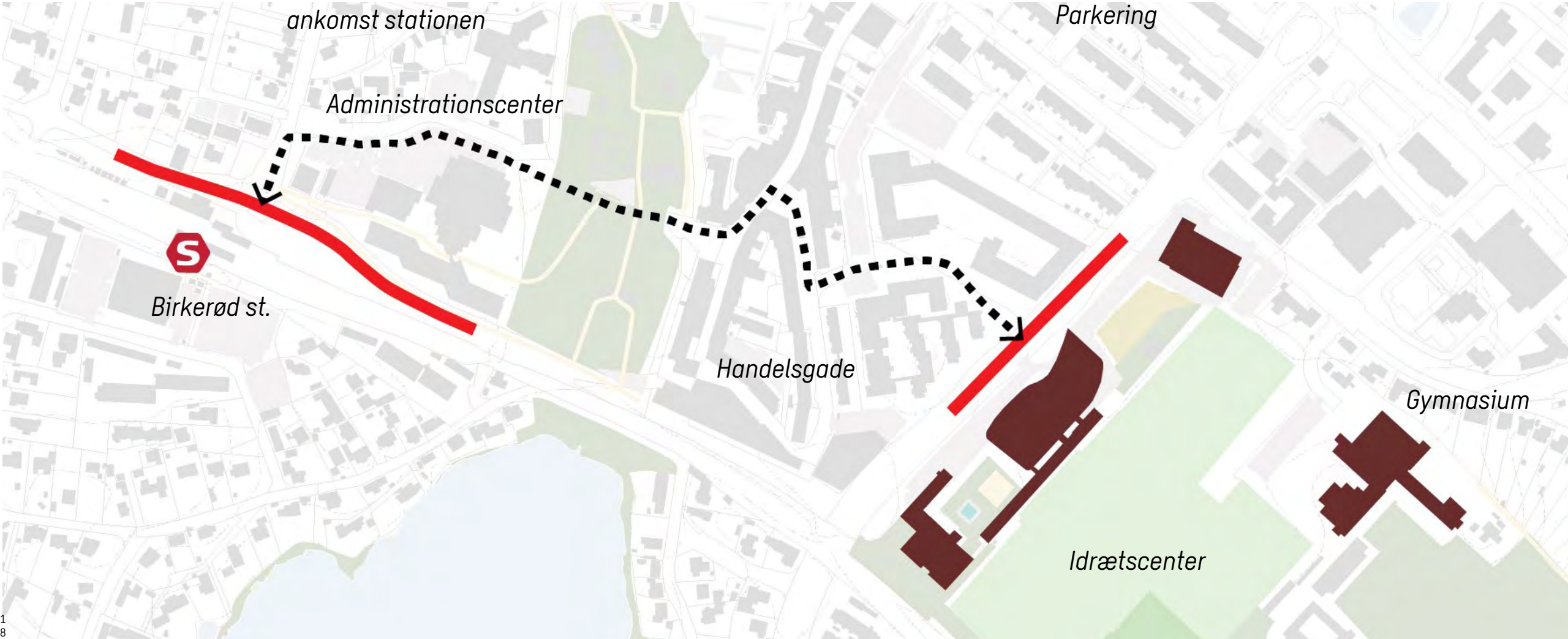
- Utryg tunnel
- Bistrupvej
- Parkering

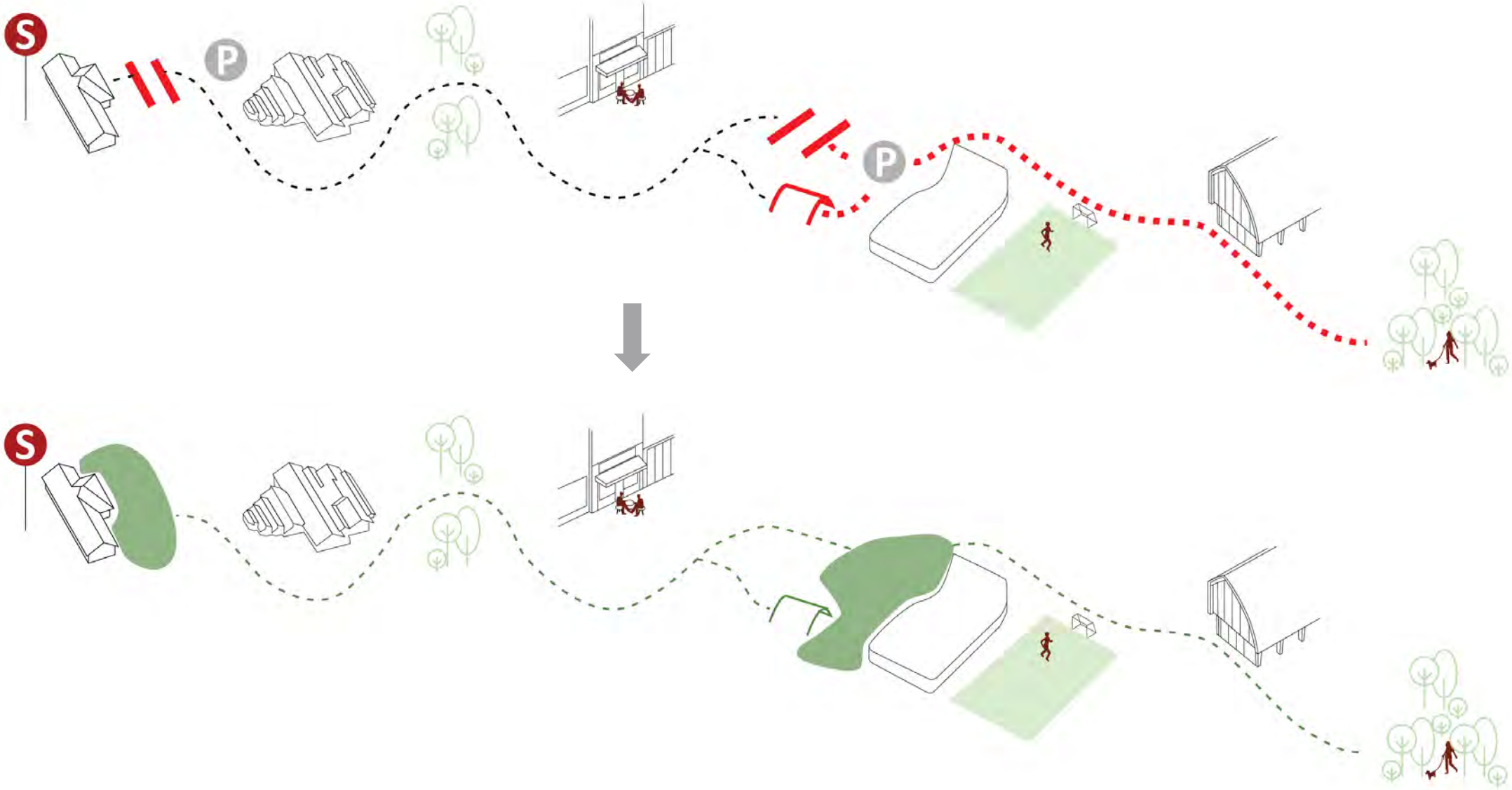
Forbedret sammenhæng til byen

Barriere ved ankomst til B.I.C

- Utryg tunnel
- Bistrupvej
- Parkering

Barrierer


Barriere ved ankomst stationen
Administrationscenter
Birkerød st.
Handelsgade
Barriere ved ankomst idrætscenter:
Utryg tunnel
Bistrupvej
Parkering
Gymnasium
Idrætscenter

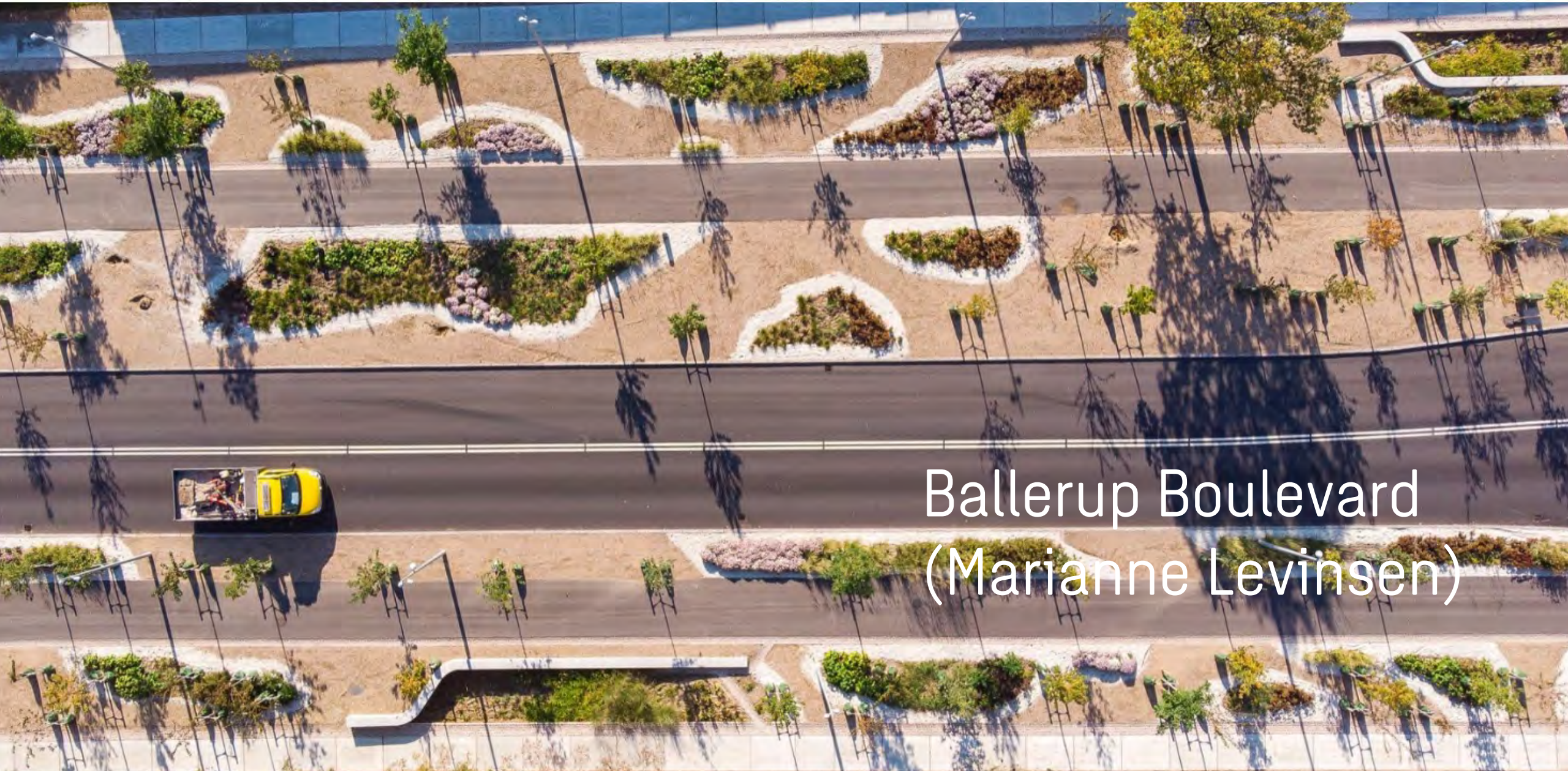

S
P
P
S

Fokus på KLIMA

Stor effekt med få midler

Udnytte den eksisterende flade bedre?

Søborg Hovedgade
(BOGL)



Ballerup Boulevard (Marianne Levinsen)

Ballerup Boulevard
(Marianne Levinsen)

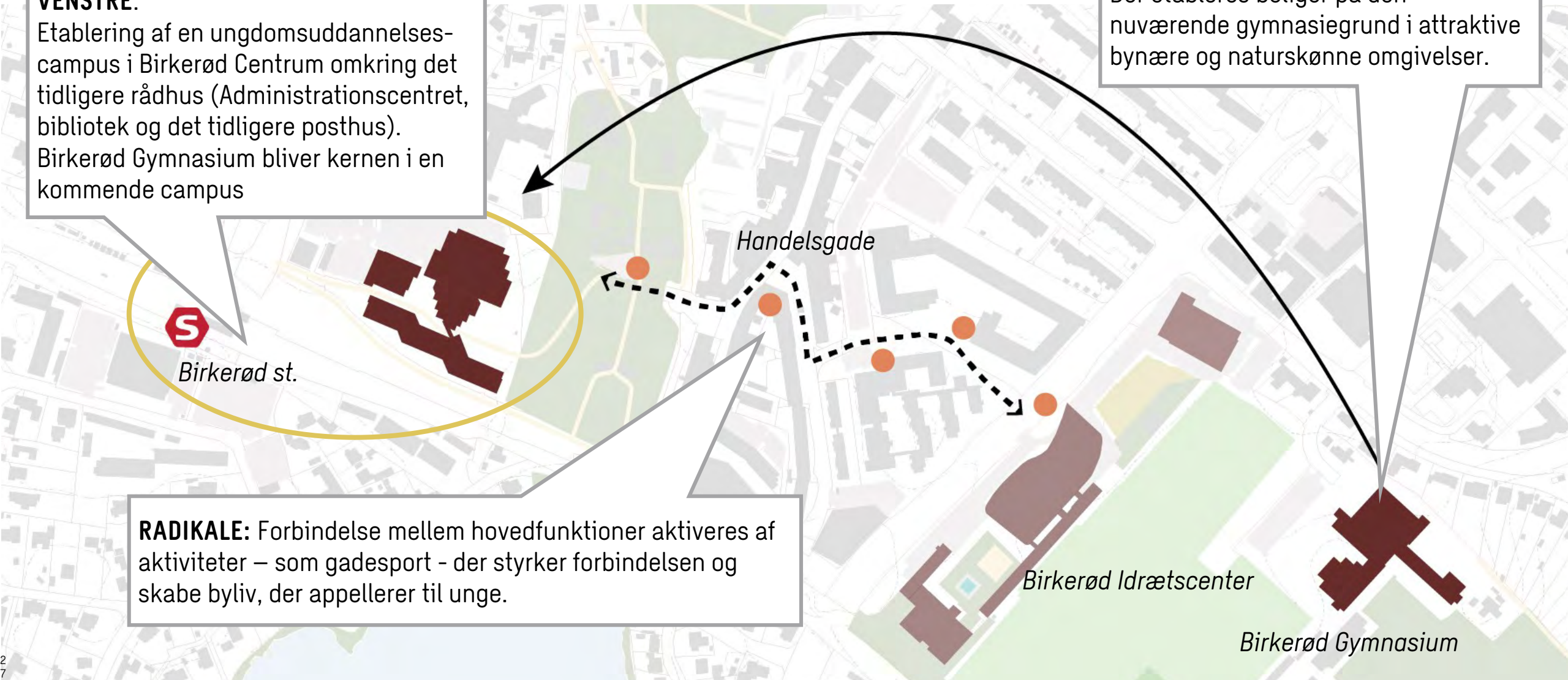
Forbedret sammenhæng til byen

Forbedret sammenhæng til byen

Forbedret sammenhæng til byen – forslag til strategiske greb

VENSTRE:
Etablering af en ungdomsuddannelses-campus i Birkerød Centrum omkring det tidligere rådhus (Administrationscentret, bibliotek og det tidligere posthus). Birkerød Gymnasium bliver kernen i en kommende campus

VENSTRE:
Der etableres boliger på den nuværende gymnasiegrund i attraktive bynære og naturskønne omgivelser.



RADIKALE: Forbindelse mellem hovedfunktioner aktiveres af aktiviteter – som gadesport - der styrker forbindelsen og skabe byliv, der appellerer til unge.

Strategisk tilgang
Fokus på KLIMA
Stor effekt med få midler

Stor effekt med få midler

Stor effekt med få midler

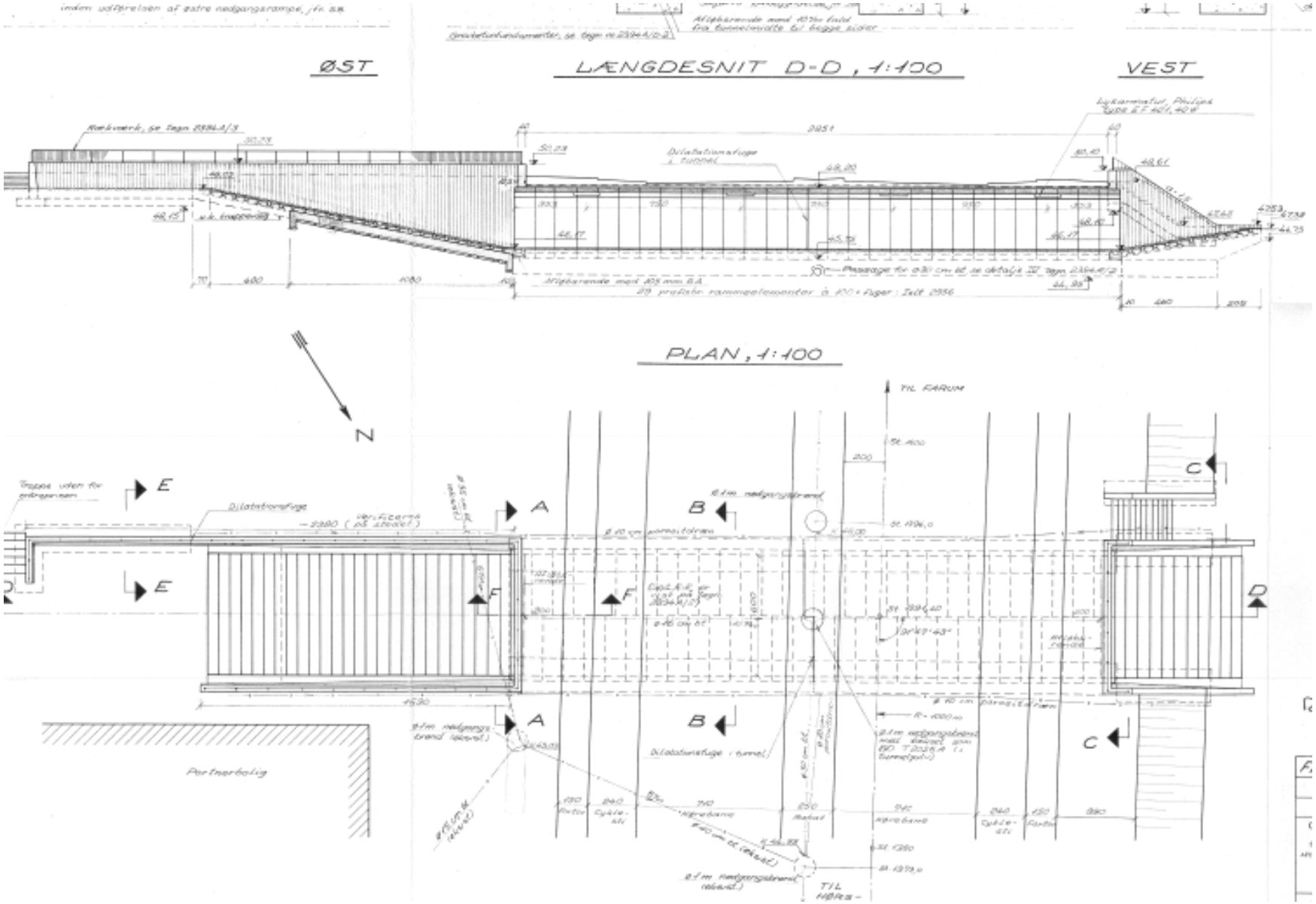
Stor effekt med få midler

Stor effekt med få midler

Stor effekt med få midler

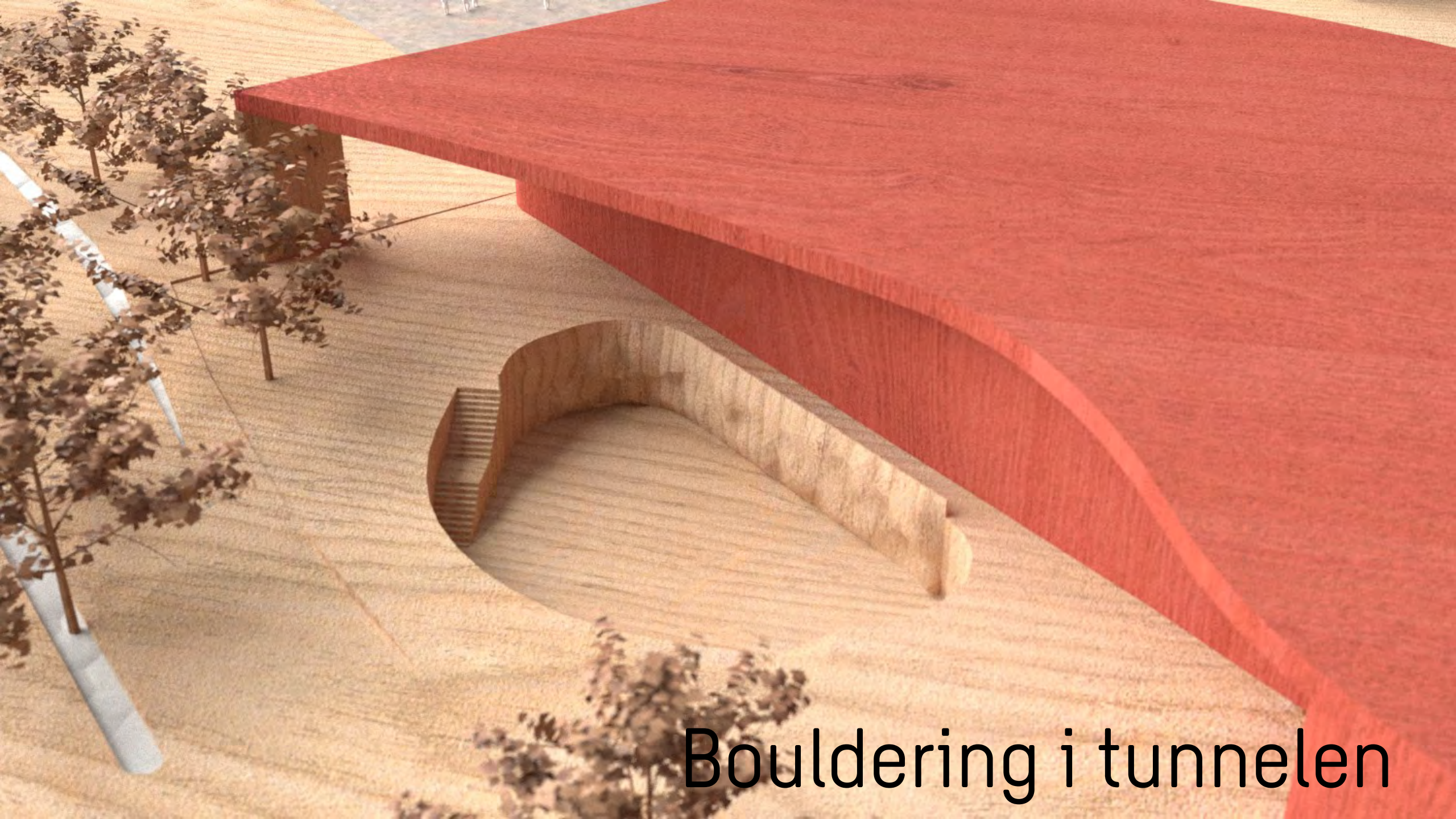
Barrierer

Forbedret sammenhæng til byen

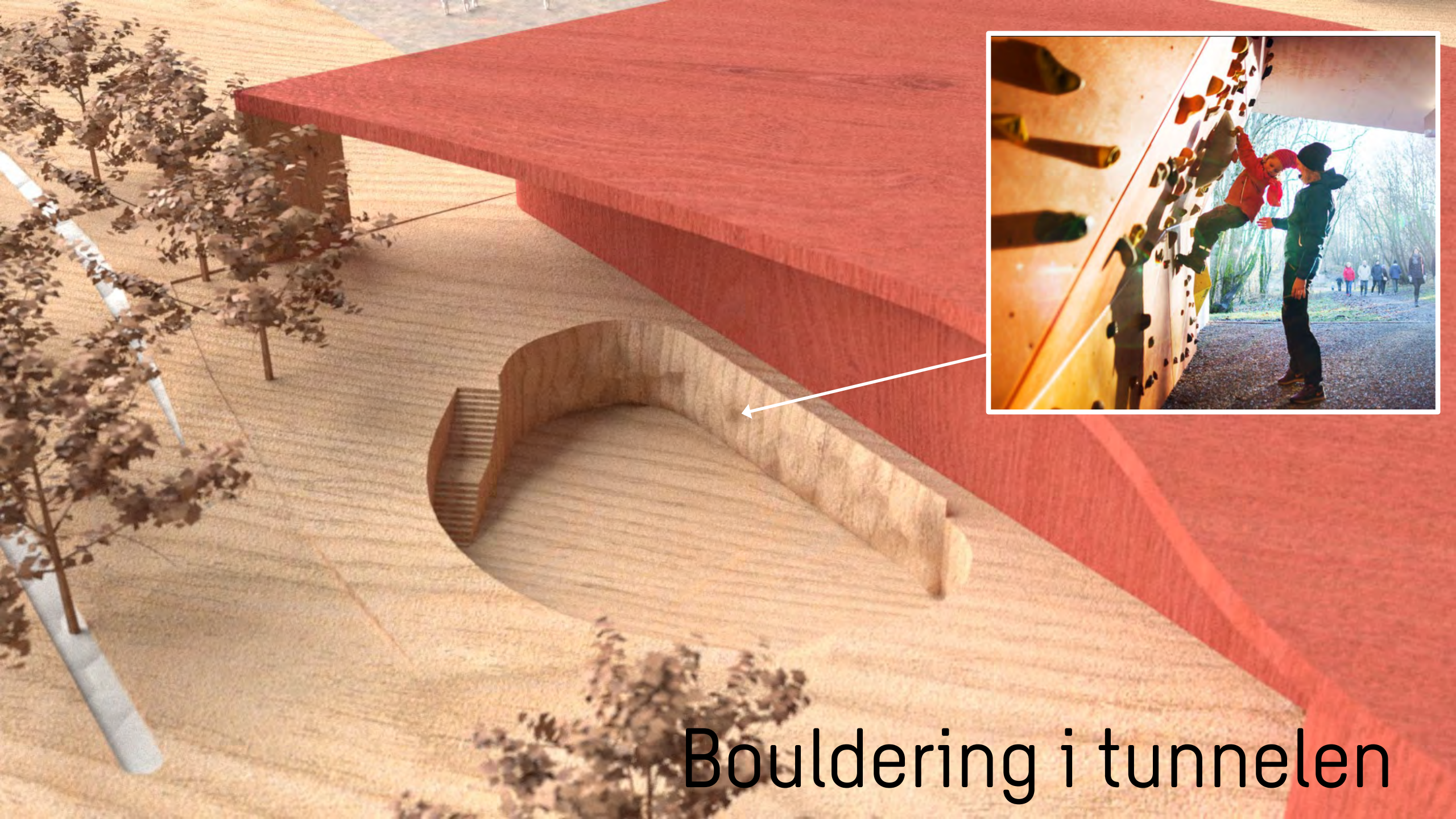

ØST
LÆNGDESNIT D-D, 1:100
VEST
PLAN, 1:100
N
TIL FARUM
TIL HØRS-
Portnerbolig

Bouldering i tunnelen

Bouldering i tunnelen

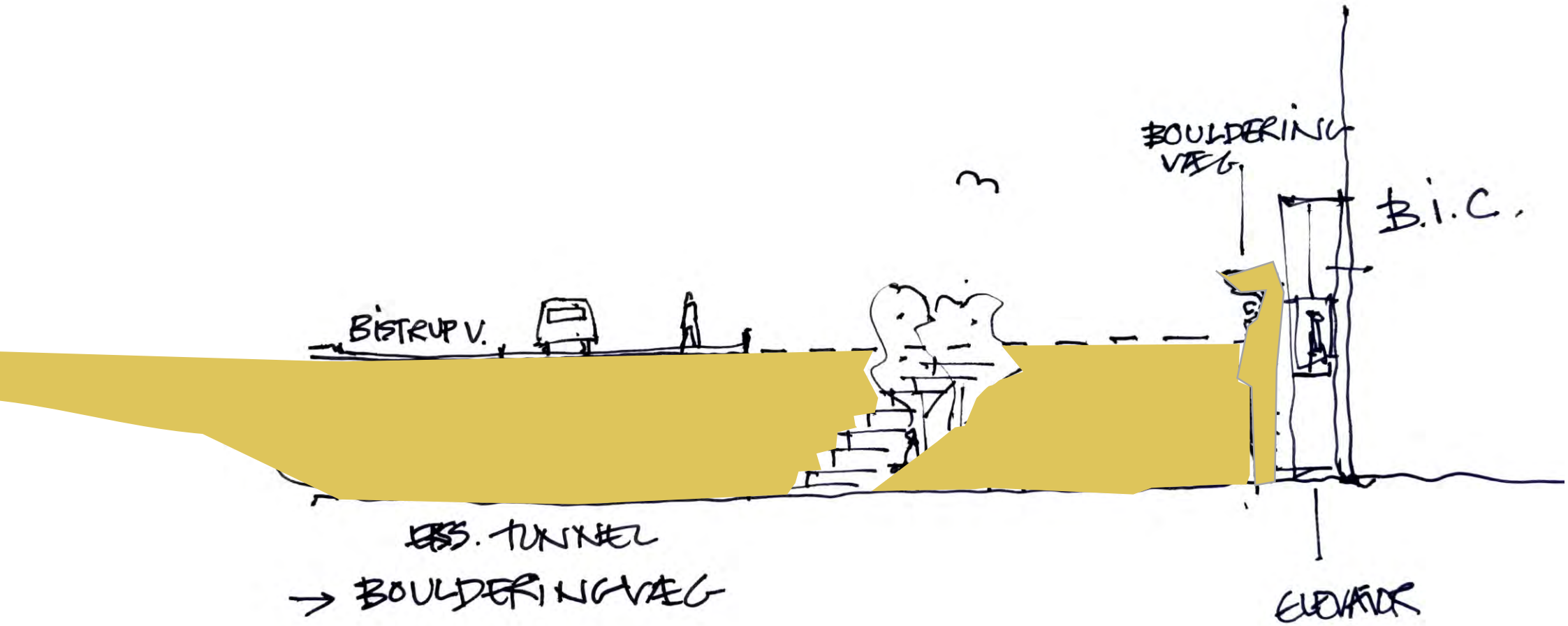


Bouldering i tunnelen

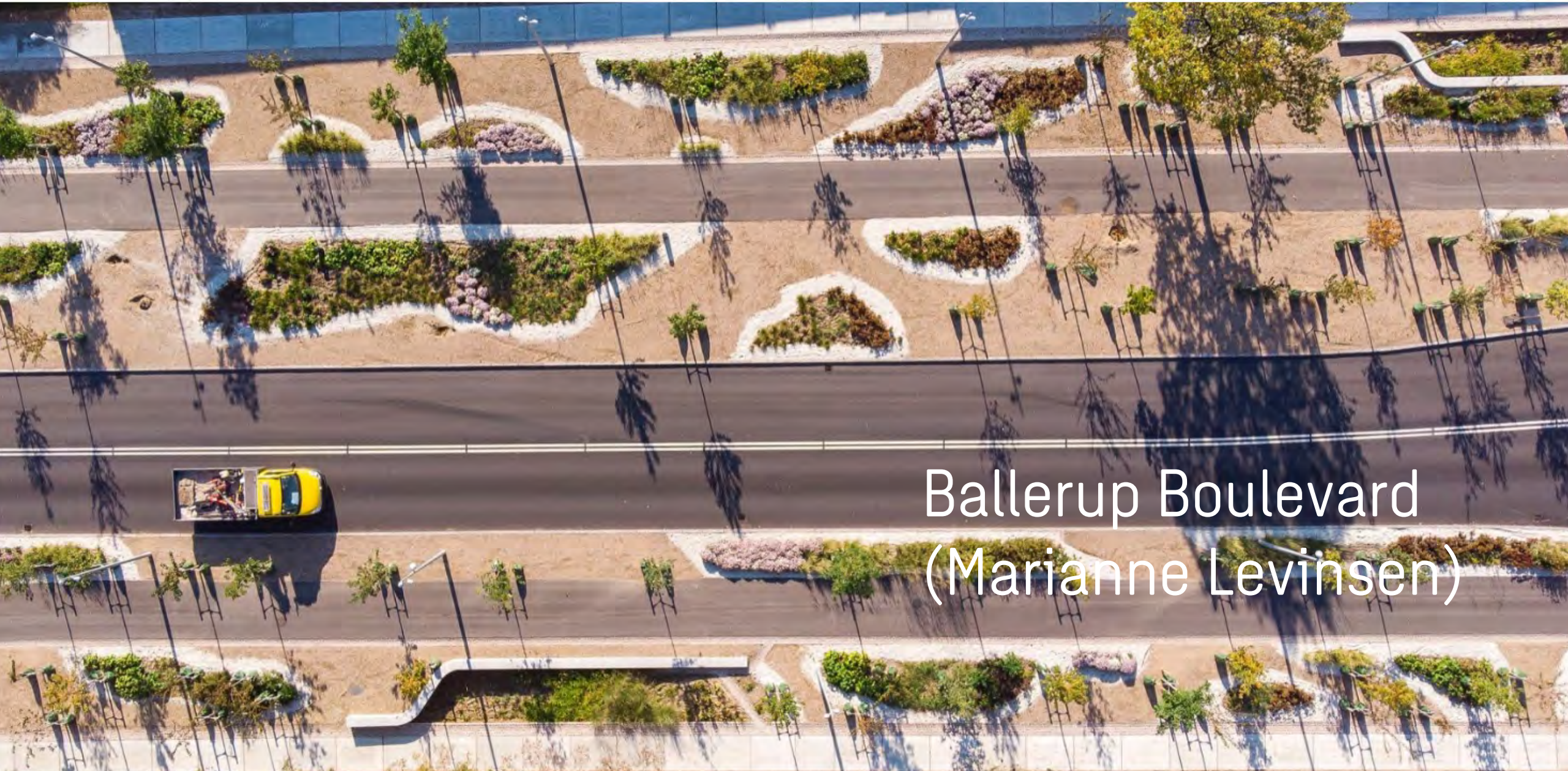


Bouldering i tunnelen

Bouldering i tunnelen



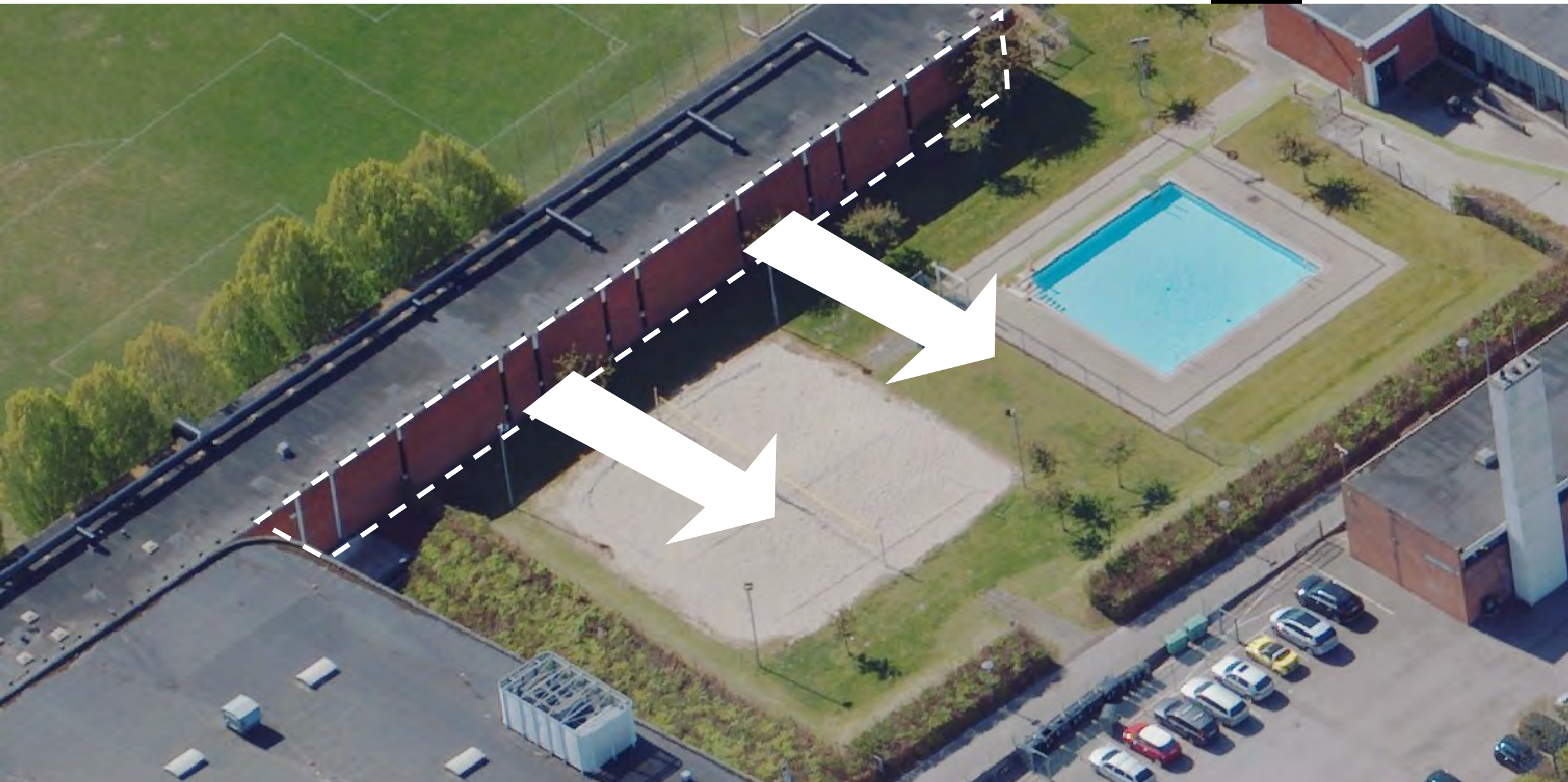
Euronet



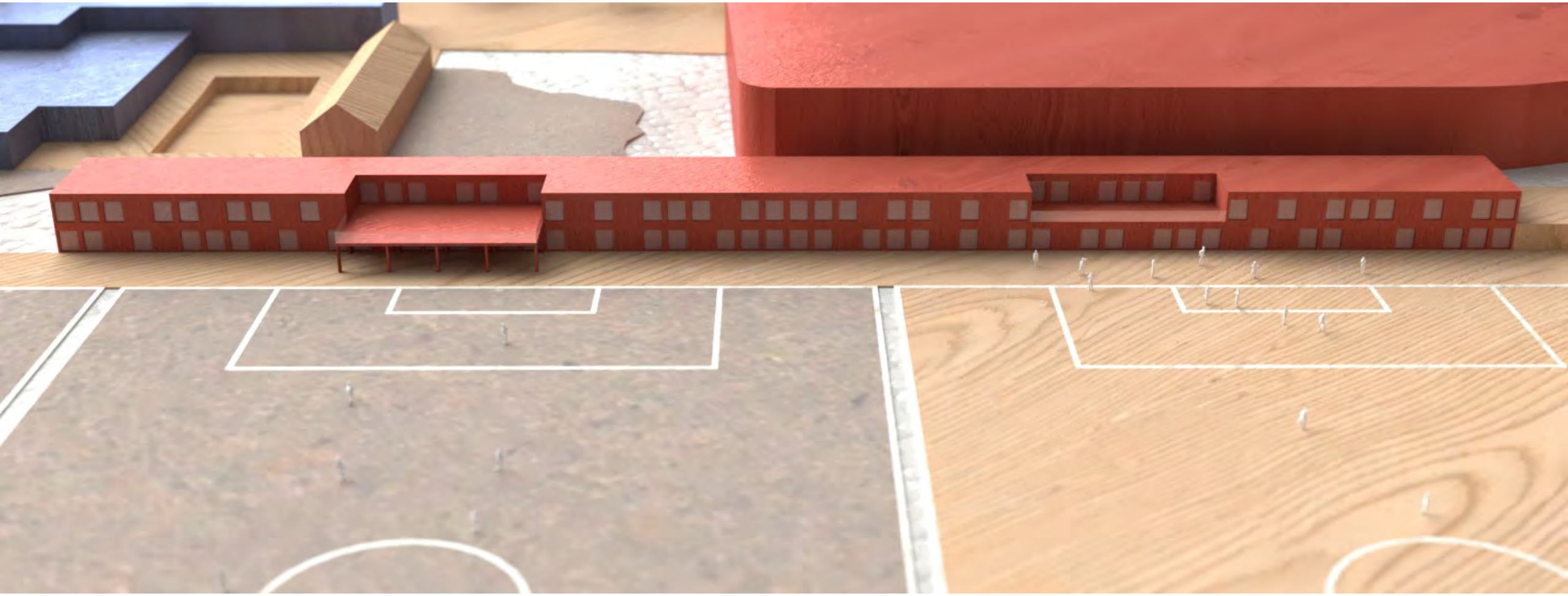
Ballerup Boulevard (Marianne Levinsen)

Skabe nye forbindelser på tværs af barriere

Skabe nye forbindelser på tværs af barrierer



Bevaring/renovering af eksisterende idrætsfaciliteter



Bevaring/renovering af eksisterende idrætsfaciliteter

Omdannelse af eksisterende bygningsmasse

ØKONOMI

BEVARE?

BYGGE NYT?

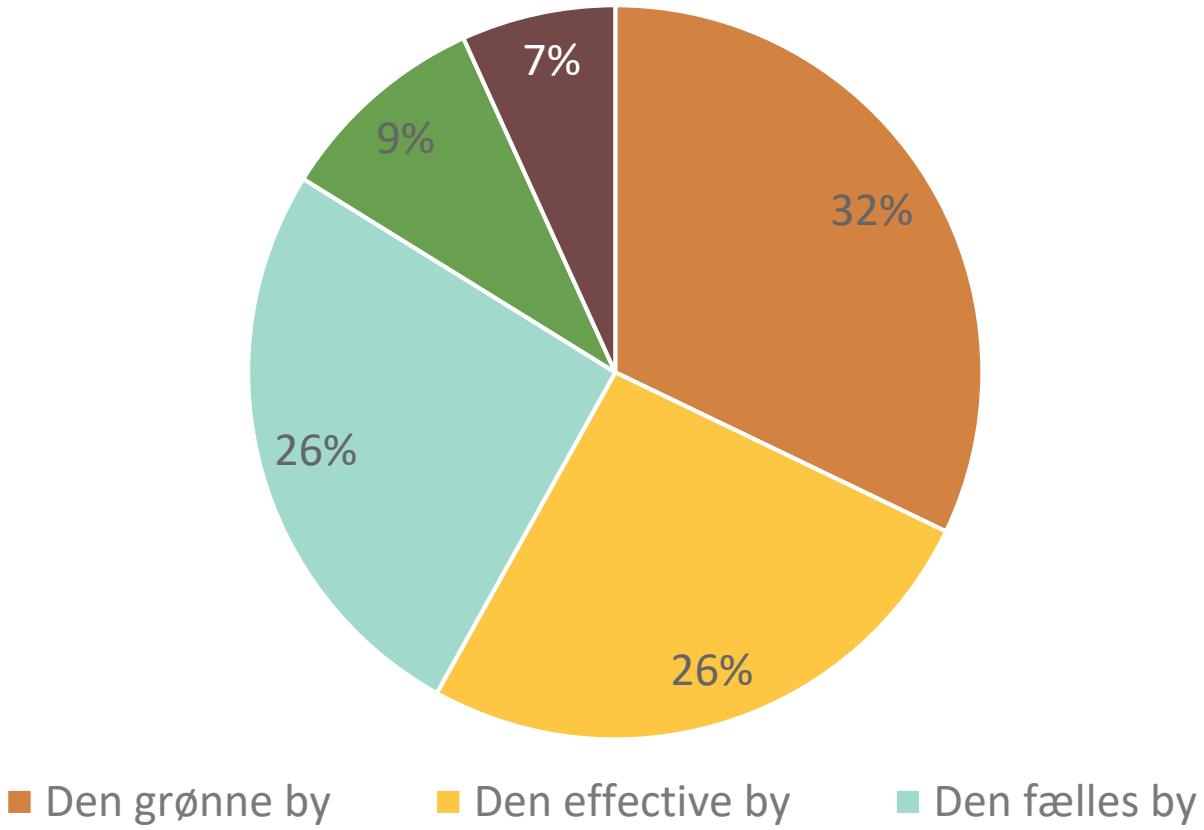
FINANSIERE VED AT BYGGE NYE BOLIGER?

BEVARE?

BYGGE NYT?

Hvilken slags nye boliger?

Når vi spørger, får vi 5 visioner

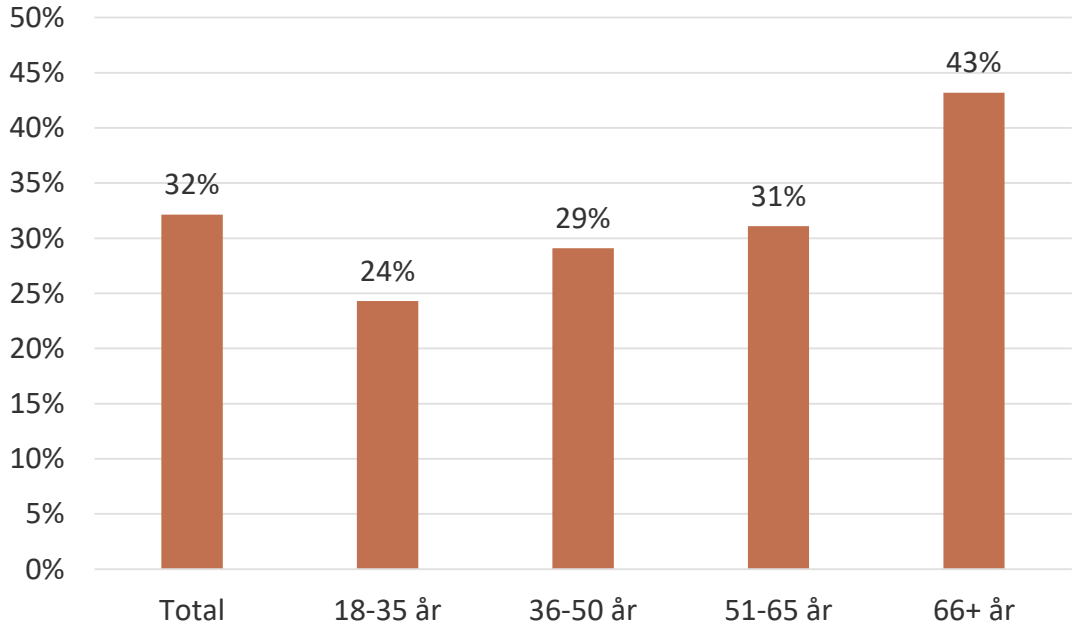


NRGi EXOMETRIC

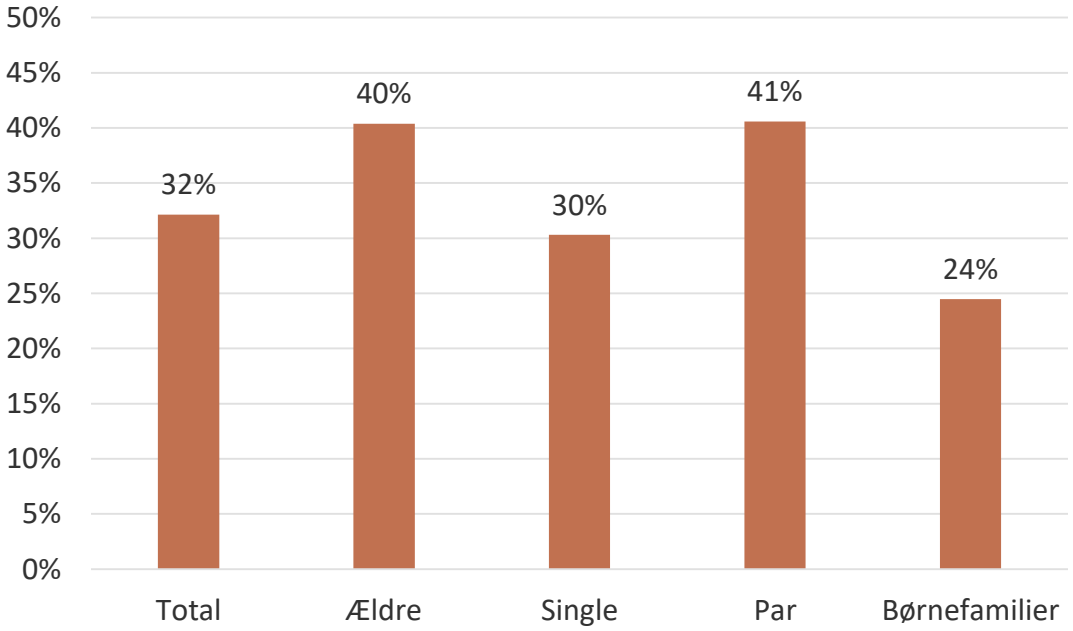
Den grønne by

Den grønne by tilbyder et grønt byliv som en integreret del af områdets øvrige bolig-, handels- og institutionstilbud. Området vil tilbyde dets beboere et sundt liv med masser af lys og luft. Det vil være et miljø med grønne områder, grønne tage, grønne facader, træer og søer. Fokus er på udeområder og udeopholdssteder, hvor der blandt andet vil være små jordlodder med mulighed for egen dyrkning af køkkenhaver, bondegård samt store haveanlæg i hele bydelen.

Alder



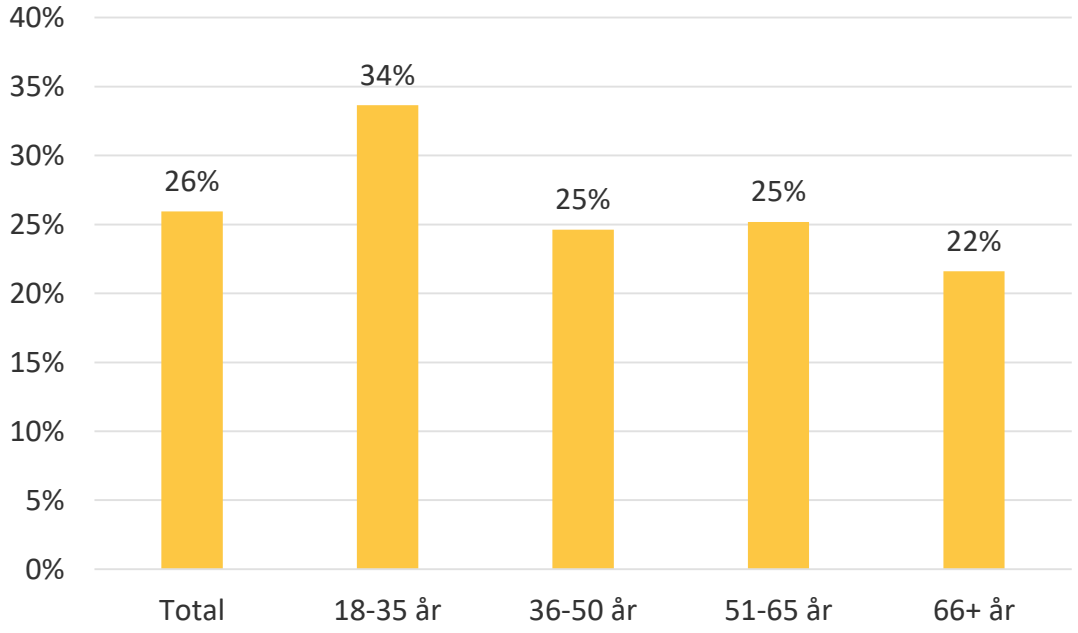
Segmenter



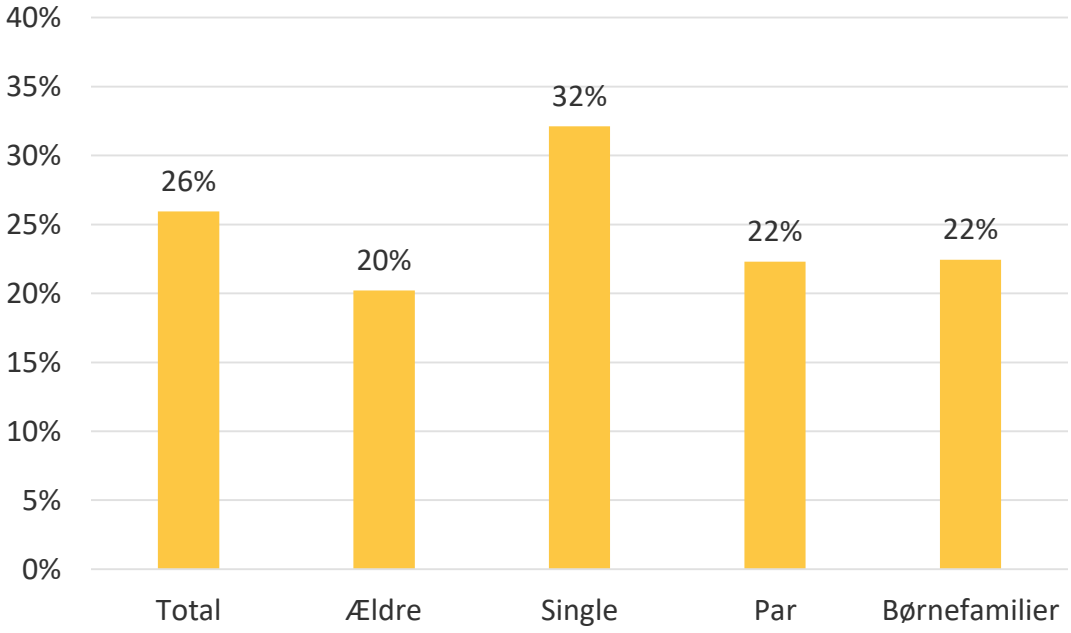
Den effektive by

Den effektive by er indrettet for at skabe et let, effektivt, trygt og ubekymret liv. Her er tænkt på alt lige fra effektiv affaldshåndtering, nærhed til institutioner og indkøb til vedligeholdelsesfrie boliger og nyeste teknologi, så beboerne kan bruge tiden på deres interesser og hinanden. Derudover vil infrastrukturen være i top, således at der skabes bedre sammenhæng med resten af byen. Der vil være gode transportmuligheder i form af busser og tog samt let adgang til motorvej og andre trafikforbindelser.

Alder



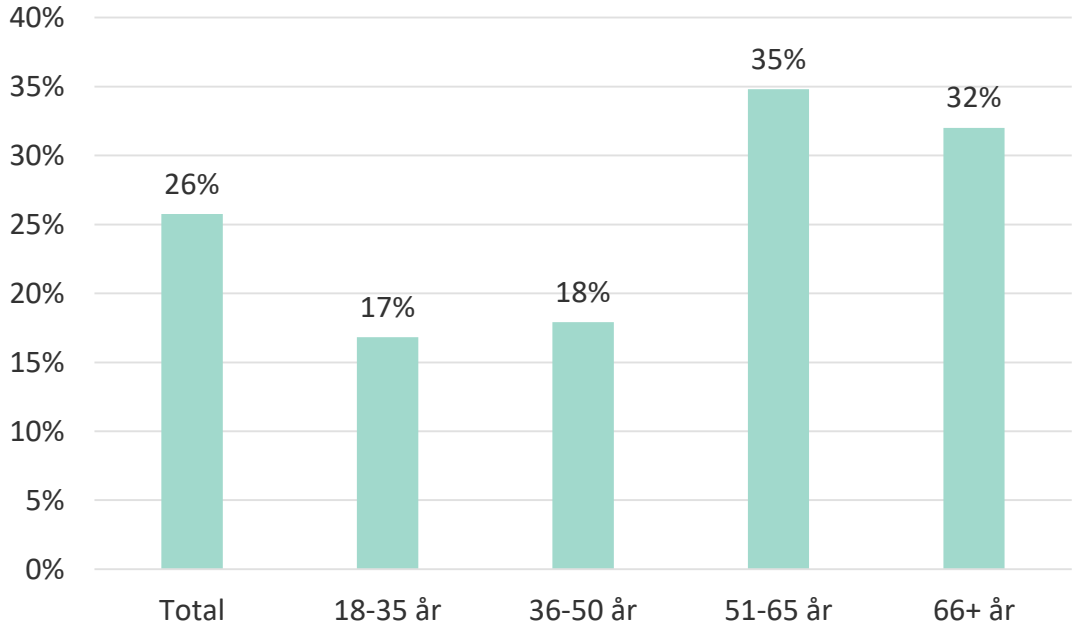
Segmenter



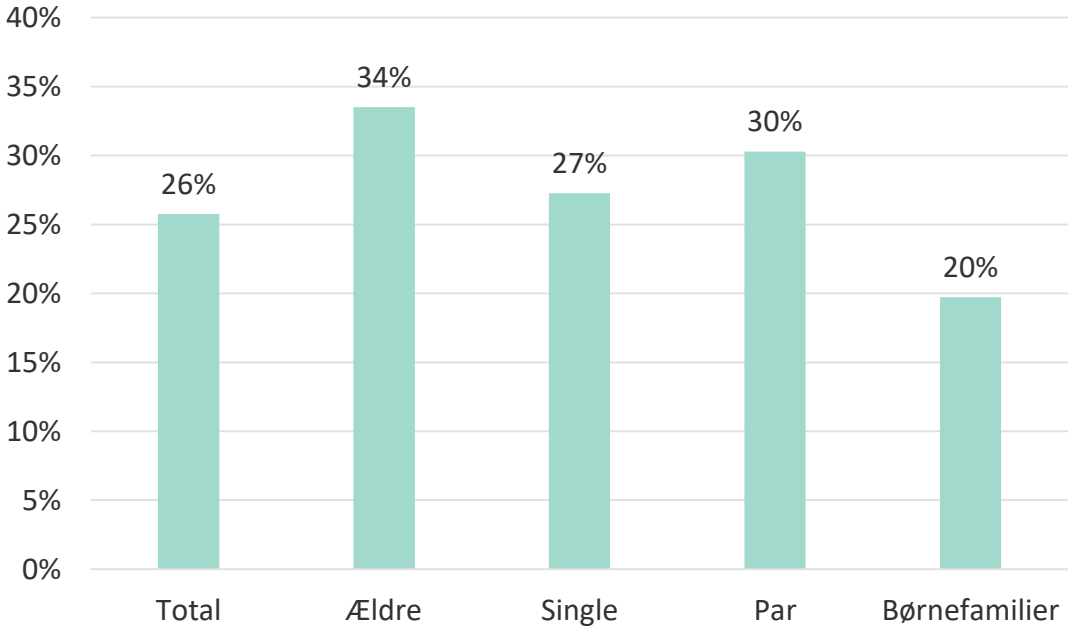
Den fælles by

I fællesskabets by er alt indrettet for at skabe smukke, rare rammer for et harmonisk liv i fællesskab med andre. Der vil være tilbud til den enkelte såvel som til grupper. Der vil være adgang til fællesspisning, fælles højtidsbegivenheder, fælles kulturelle arrangementer og sportsklubber – uden at man dog er forpligtet udover egne ønsker. I den fælles by foregår livet i gaderne, gårdrummene og de grønne friarealer. Der er fokus på det gode naboskab, og der vil være trygge haverum, fælleshuse og gode mødesteder med rare opholdsmuligheder for både børn og vokse.

Alder



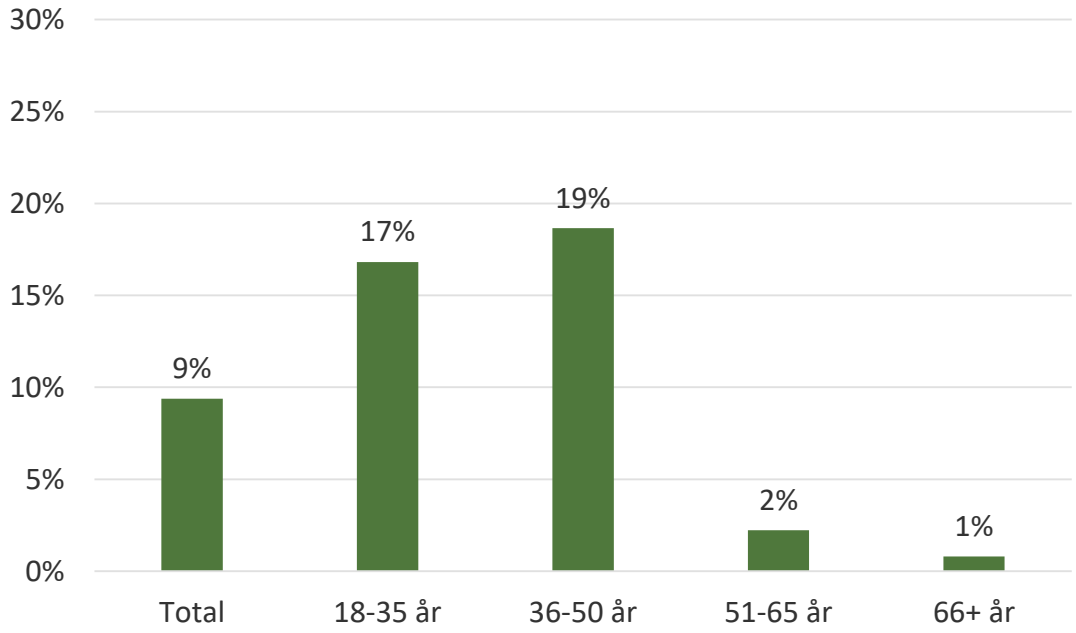
Segmenter



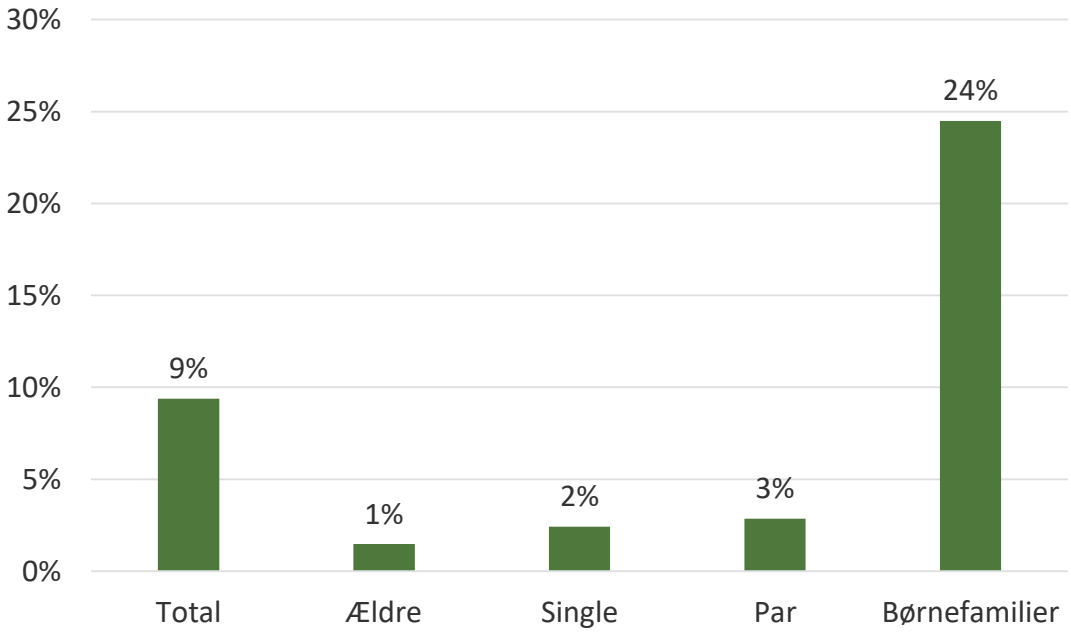
Den børnevenlige by

Den børnevenlige by er en bydel, som er god for børn at vokse op i. Der vil være fokus på trygge rammer for børn og børnefamilier samt gode muligheder for leg og sjov. Der vil være minimal biltrafik, således at forældre uden bekymring kan sende deres børn ud at lege i gaderne. Derudover vil der være masser af legepladser samt ude- og indendørs opholdsrum og sportsfaciliteter til børnene. Lokale institutioner, herunder børnehaver og skoler m.m., vil der også være let adgang til.

Alder



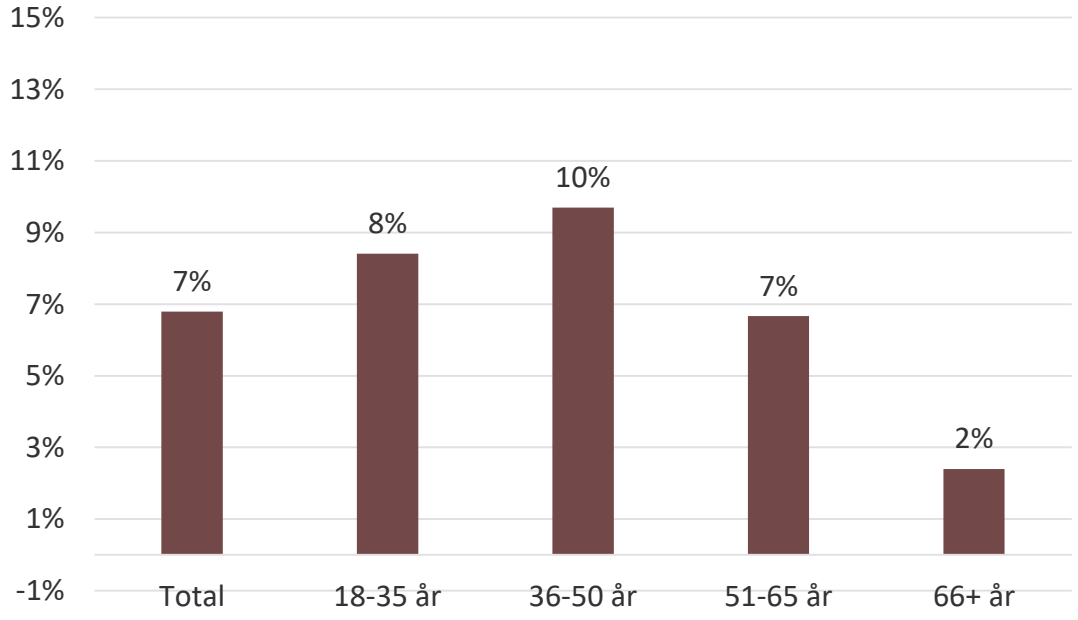
Segmenter



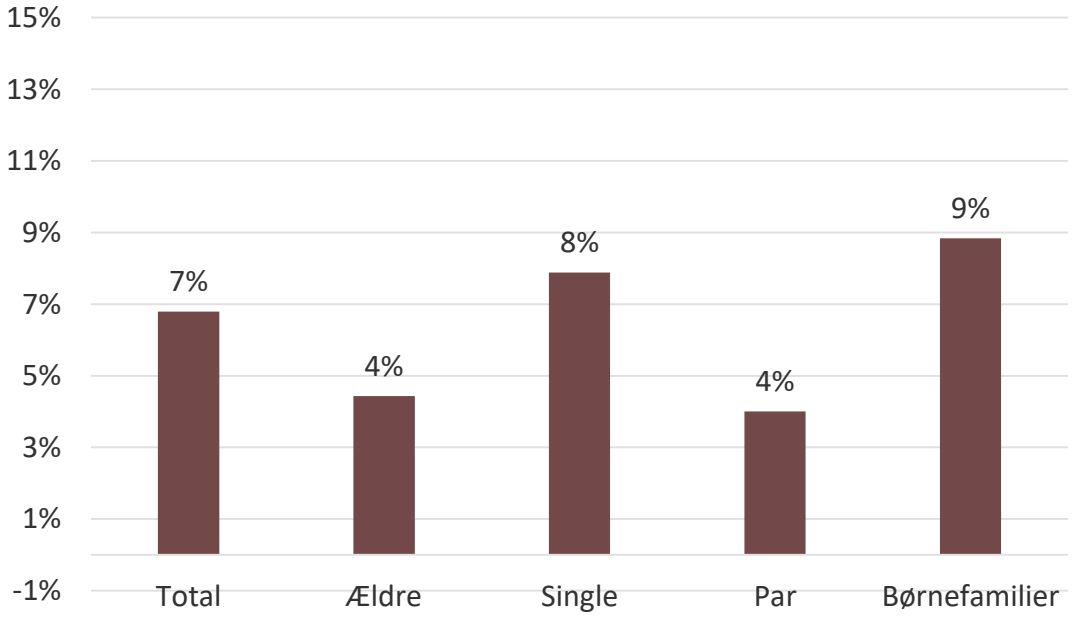
Den bæredygtige by

Den bæredygtige by tilbyder et bæredygtigt byliv som en integreret del af området. Fokus er på energibesparelse og bæredygtighed, og der vil være affaldssortering, regnvandsopsamling til vanding samt ladestationer til el-biler. Der vil være mange cykelstier med gode forbindelser til resten af byen, således at det bliver nemmere og hurtigere at benytte cyklen som transportmiddel frem for bilen. Materialerne på legepladserne i området vil være bæredygtige, og maden i børnehaverne vil være økologisk. Der vil være let adgang til økologiske og plantebaserede råvarer.

Alder

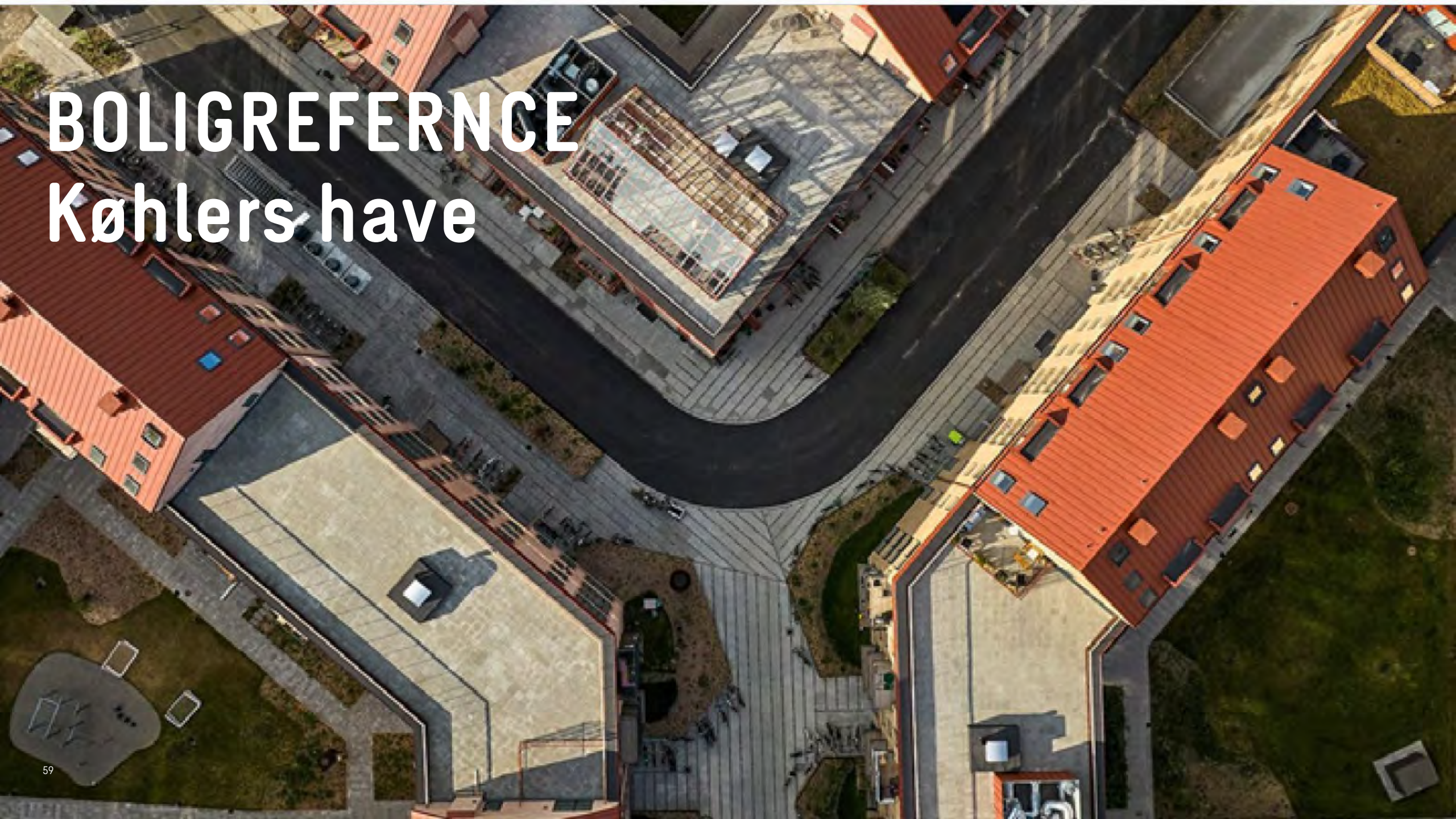


Segmenter



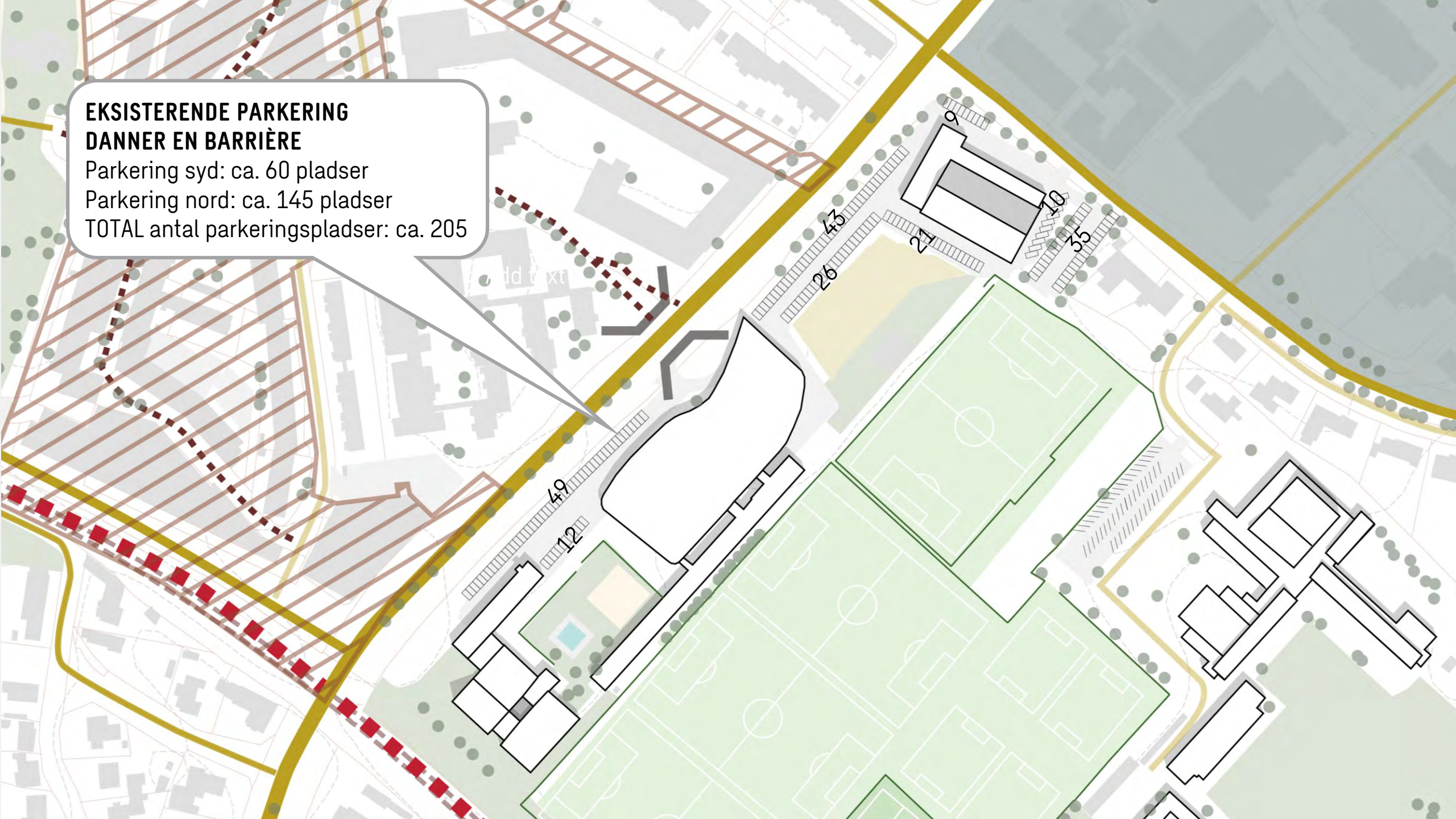
BOLIGREFERNCE – Køhlers have

BOLIGREFERNCE
Køhlers have



BOLIGREFERENCE
Grønbech Hus

BOLIGREFERENCE
C.F Møllers Have


EKSISTERENDE PARKERING
DANNER EN BARRIÈRE
Parkering syd: ca. 60 pladser
Parkering nord: ca. 145 pladser
TOTAL antal parkeringspladser: ca. 205
9
10
35
43
27
26
49
12

Input og ønsker fra DILEMMAWORKSHOP

IDRÆTSFACILITETER

- Opbakning til nogen nedrivning og nybygning, dog med visse forbehold.
- Fokus på breddeidræt
- Ønske om at samle idrætsfaciliteterne mere (omkring café) (en dissens gruppe)
- Åbne mere op for det selvorganiserede.

BOLIGER

- Åbning for boliger i 2-5 etager
- Ønske om forskellige typer af boliger
- Orientering både mod byen og mod det grønne
- Både til borgere i kommunen og udefrakommende

FÆLLESSKABER

- Generel interesse for (bo)fællesskaber (seniorer og andre)
- Opbakning til fleksible fælles klubzoner
- Ønske om fri adgang til spontant tilgængelige faciliteter (som fx klatring)
- Boliger bør holdes adskilt fra idrætten (støj)

SAMMENHÆNG

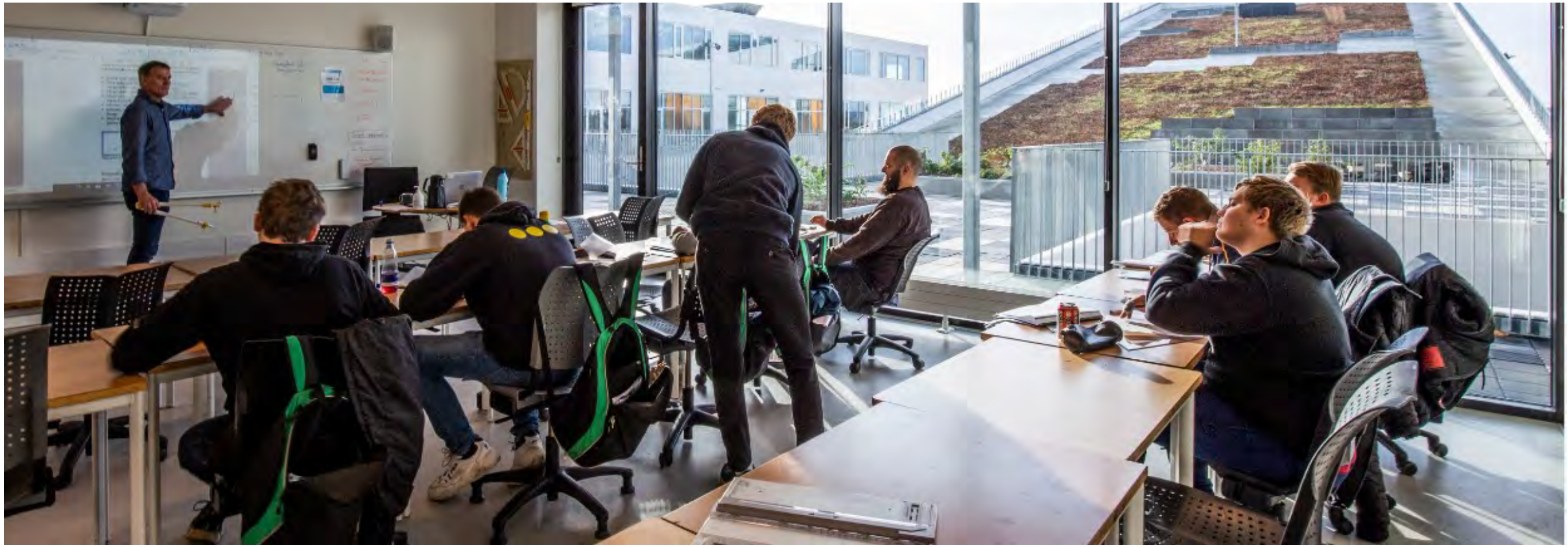
- Uenighed om flere P-pladser vs styrkelse af de bløde trafikanter
- Vægt på ønske om flere arealer til idrætsformål
- Entusiastisk opbakning til at forbedre forbindelsen på tværs af Bistrupvej
- Entydigt ønske om idrætsfaciliteter i hovedgaden

SPECIFIKKE ØNSKER

- Varmtvandsbassin til børnefamilier
- Flere boliger til børnefamilier
- Flytte kommunale aktiviteter fra Teglporten til Idrætscentret.

EPX_ integration i boligbebyggelse

EPX_ integration i boligbebyggelse



EPX_ integration i boligbebyggelse

EPX_ integration i boligbebyggelse

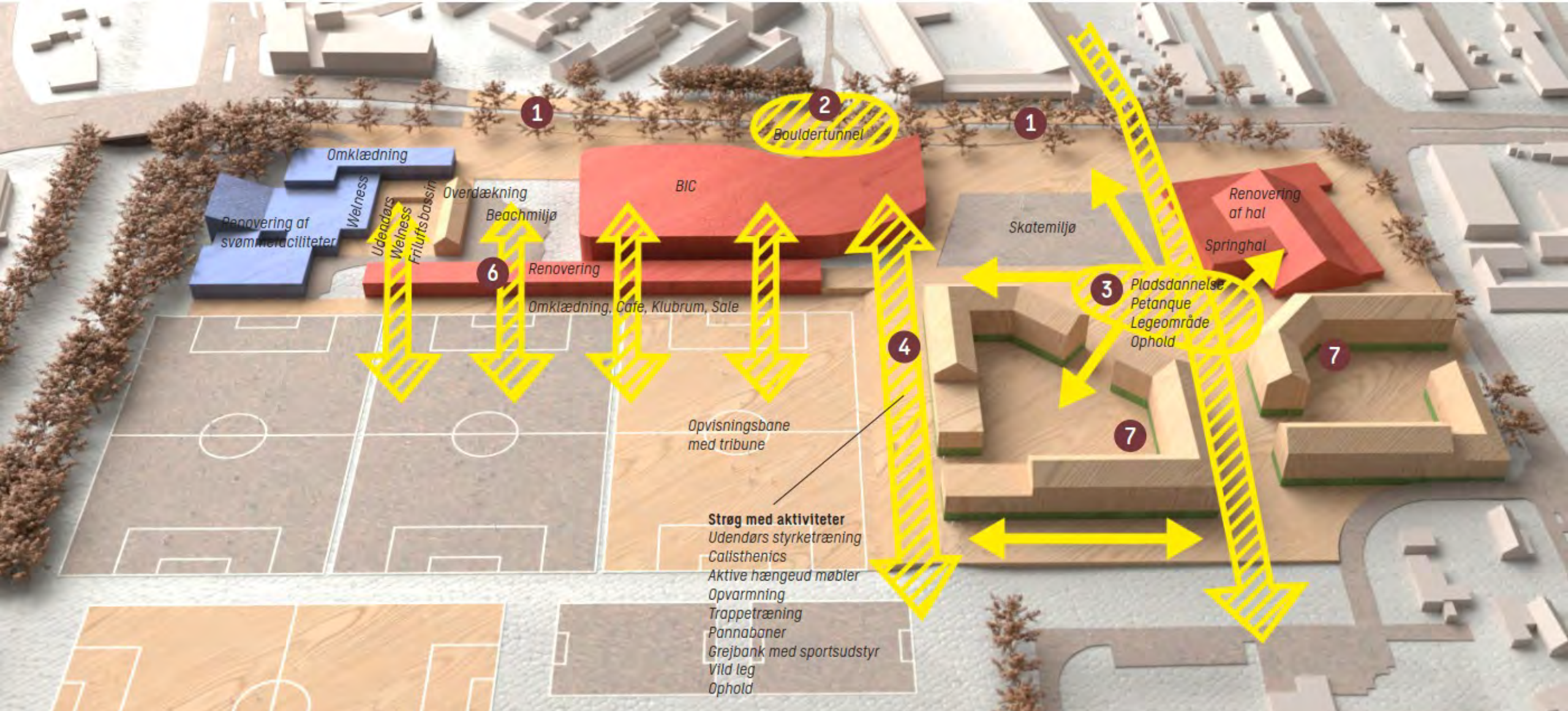
EPX_ integration i boligbebyggelse

Scenarie A og B PRINCIPPER for omdannelse

SCENARIE A

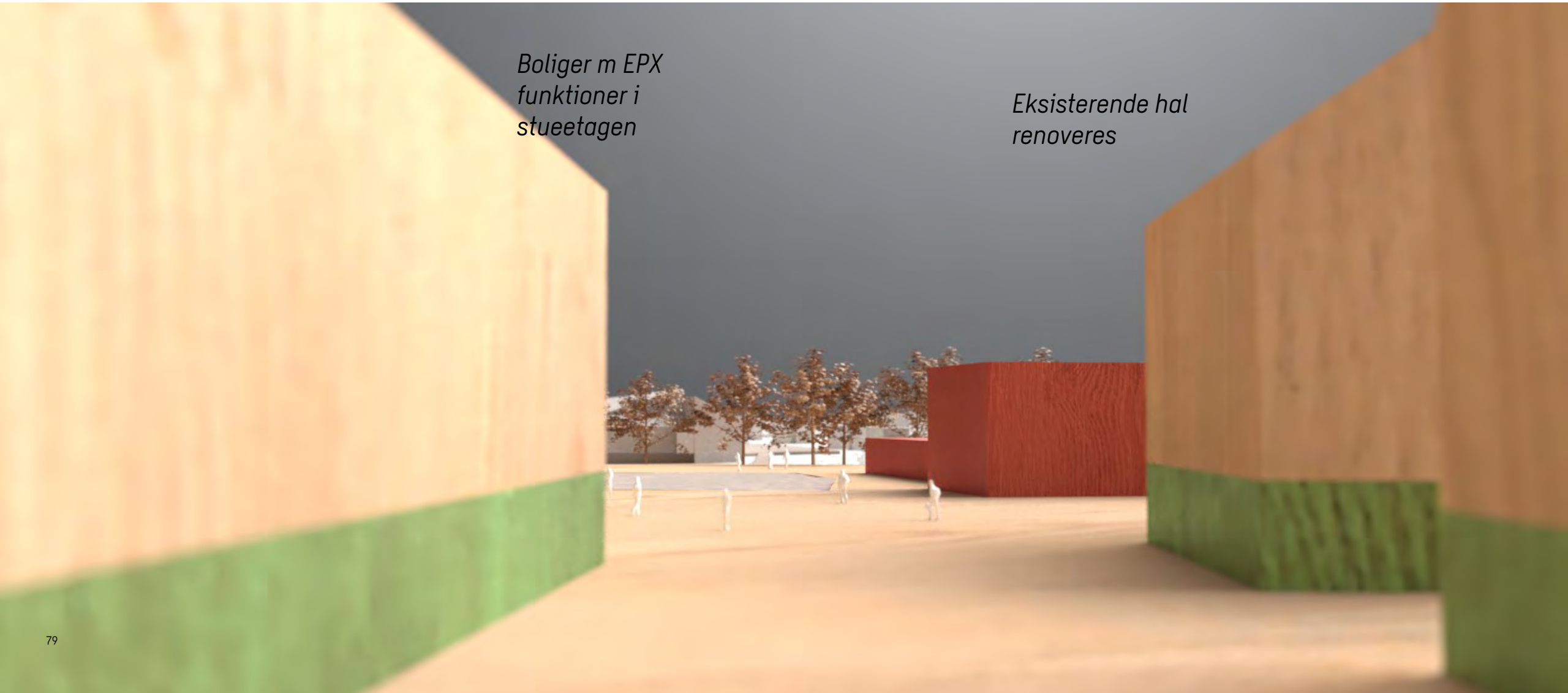
Bevaring/renovering af eksisterende idrætsfaciliteter

SCENARIE A
Bevaring/renovering af eksisterende idrætsfaciliteter



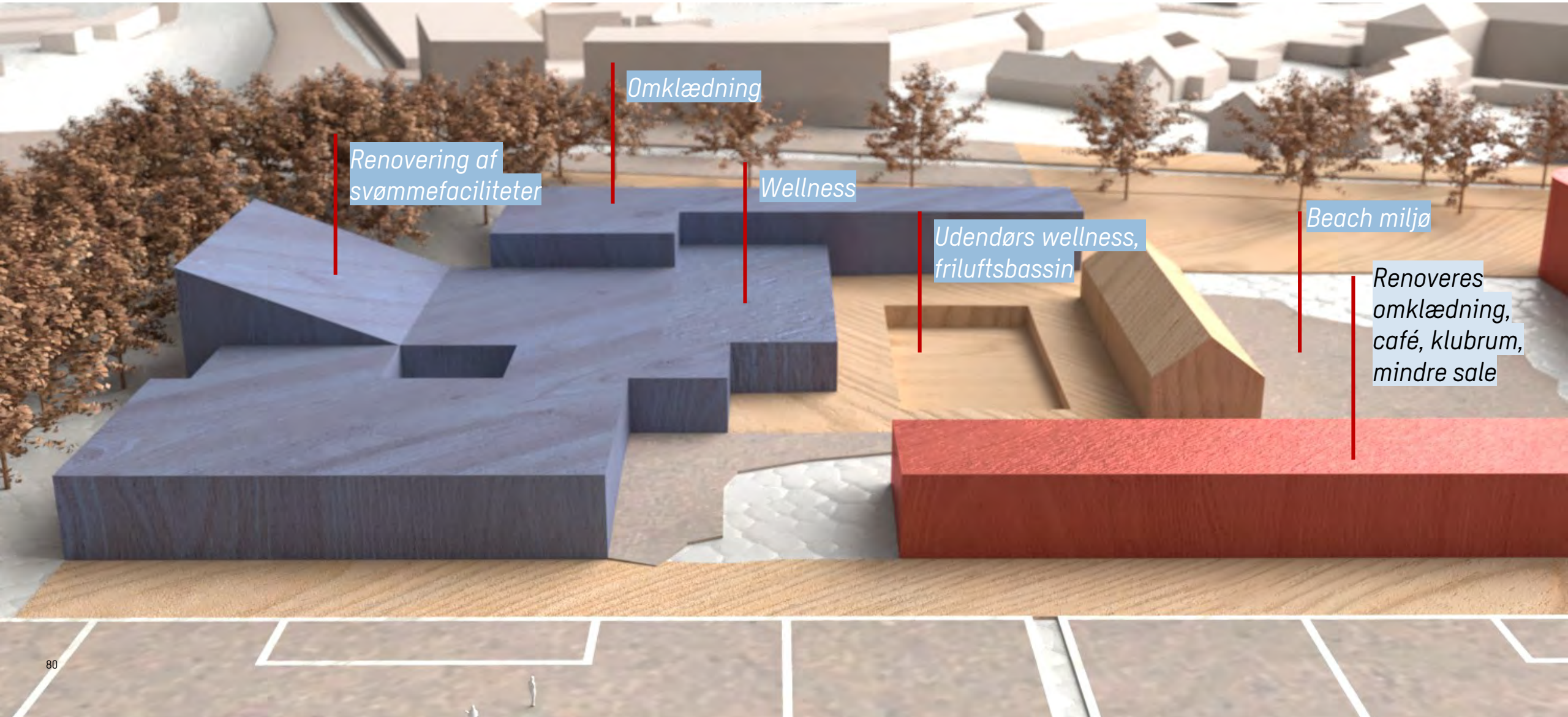
SCENARIE A

Bevaring/renovering af eksisterende idrætsfaciliteter



SCENARIE A

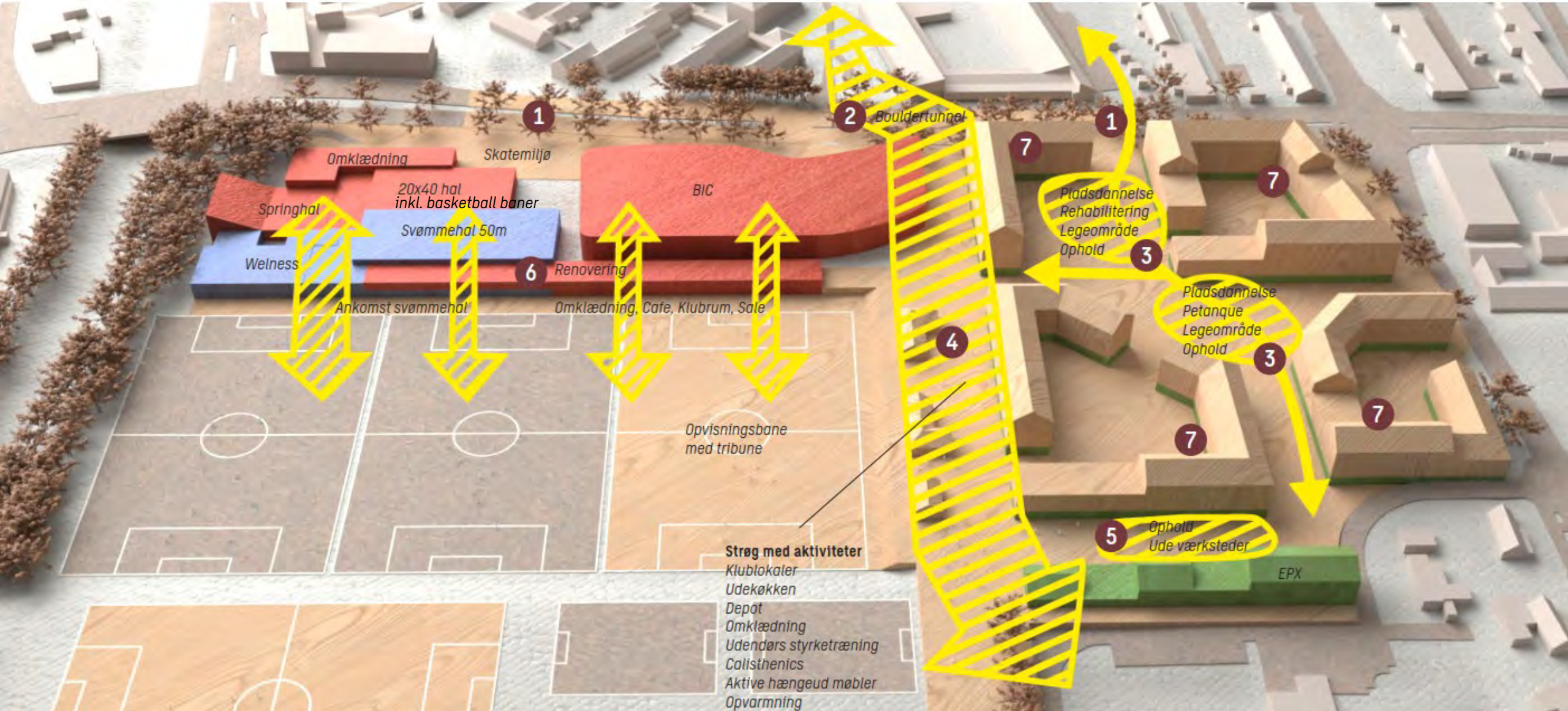
Bevaring/renovering af eksisterende idrætsfaciliteter

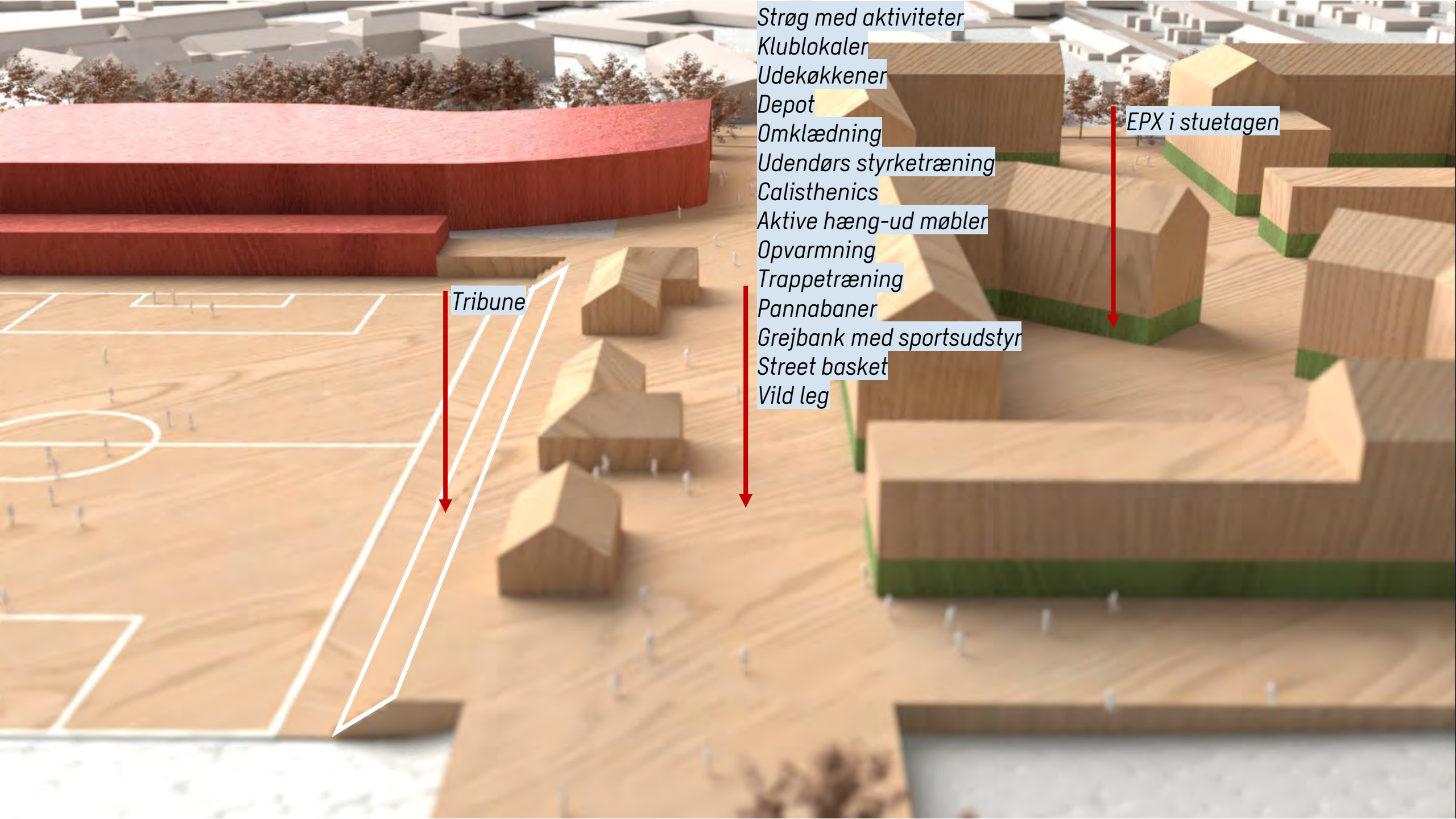


YLJON GRUETSCHENSTEIN

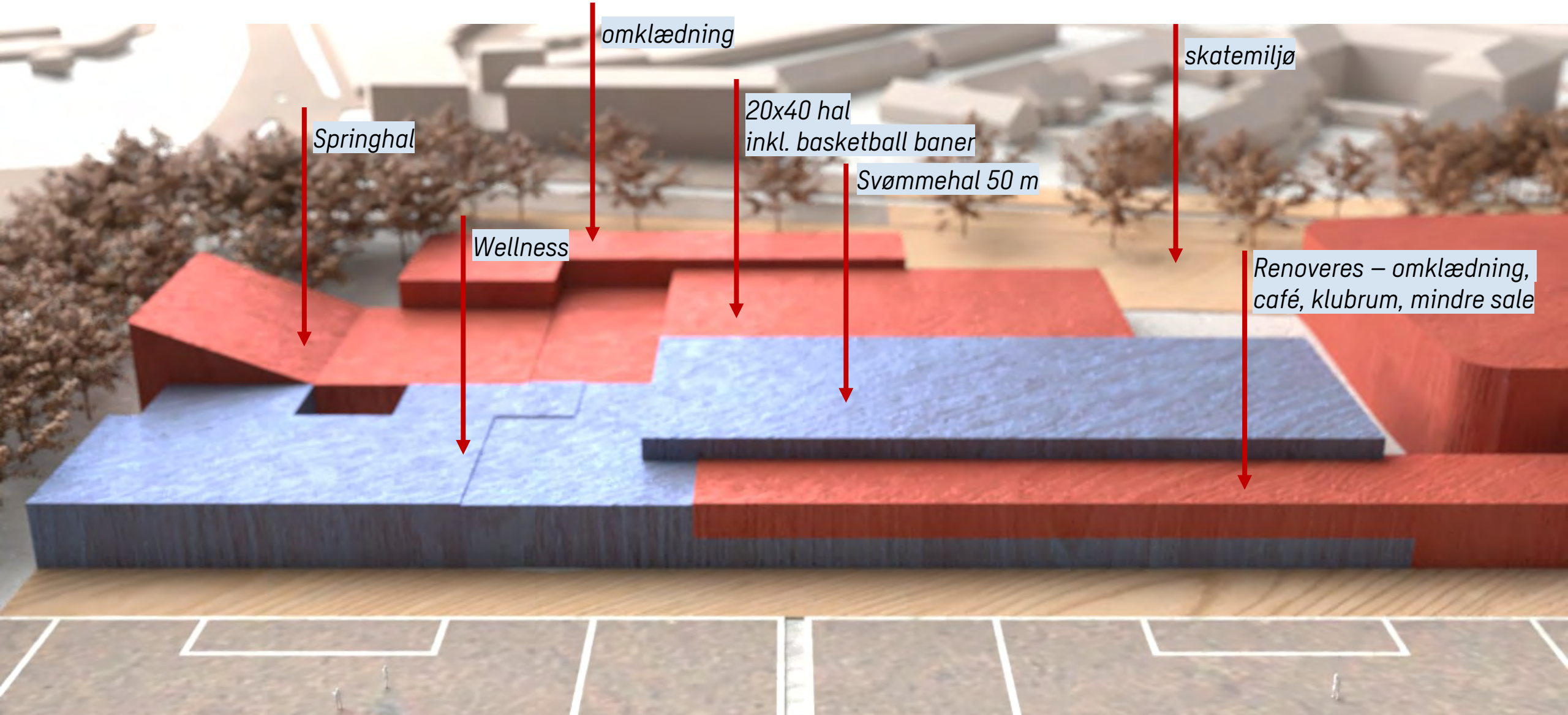
SCENARIE B
Vi bygger nyt og samler funktionerne

SCENARIE B
Vi bygger nyt og samler funktionerne




Strøg med aktiviteter
Klublokaler
Udekøkkener
Depot
Omklædning
Udendørs styrketræning
Calisthenics
Aktive hæng-ud møbler
Opvarmning
Trappetræning
Pannabaner
Grejbank med sportsudstyr
Street basket
Vild leg
EPX i stuetagen
Tribune

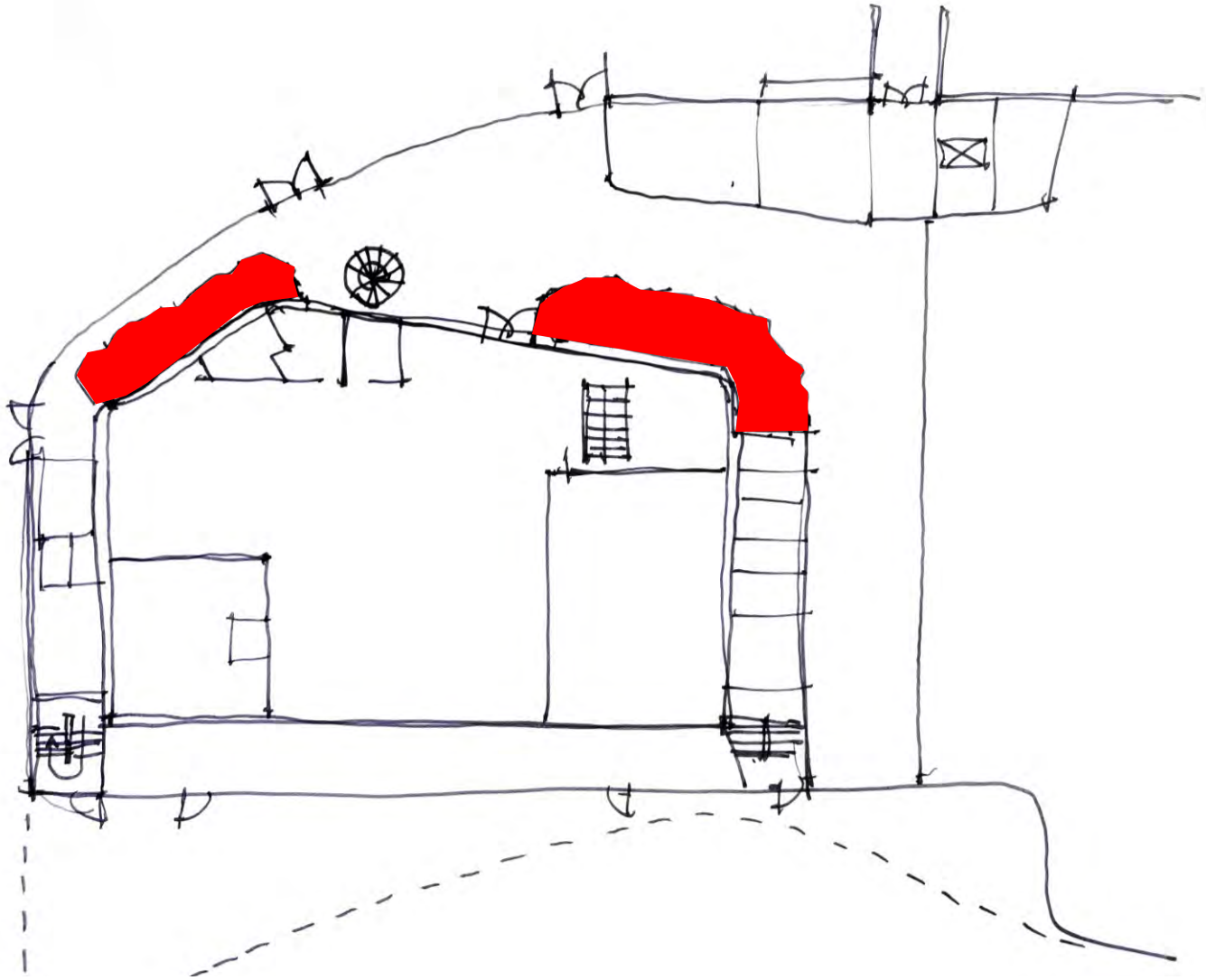
SCENARIE B
Vi bygger nyt og samler funktionerne

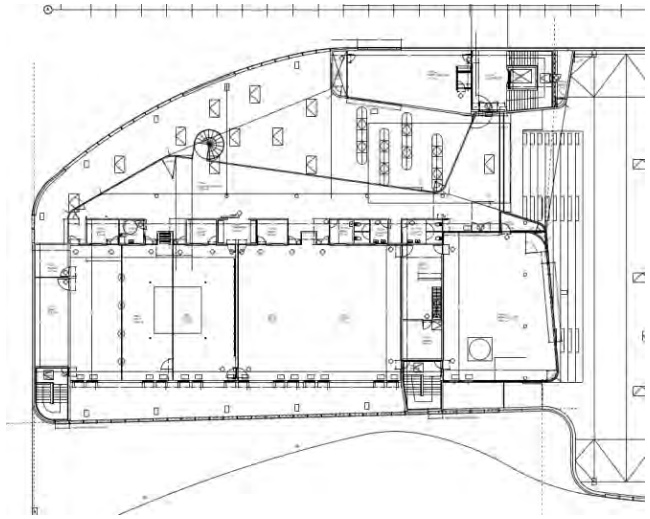


Svømmehal omdannet til træningsrum

SCENARIE A

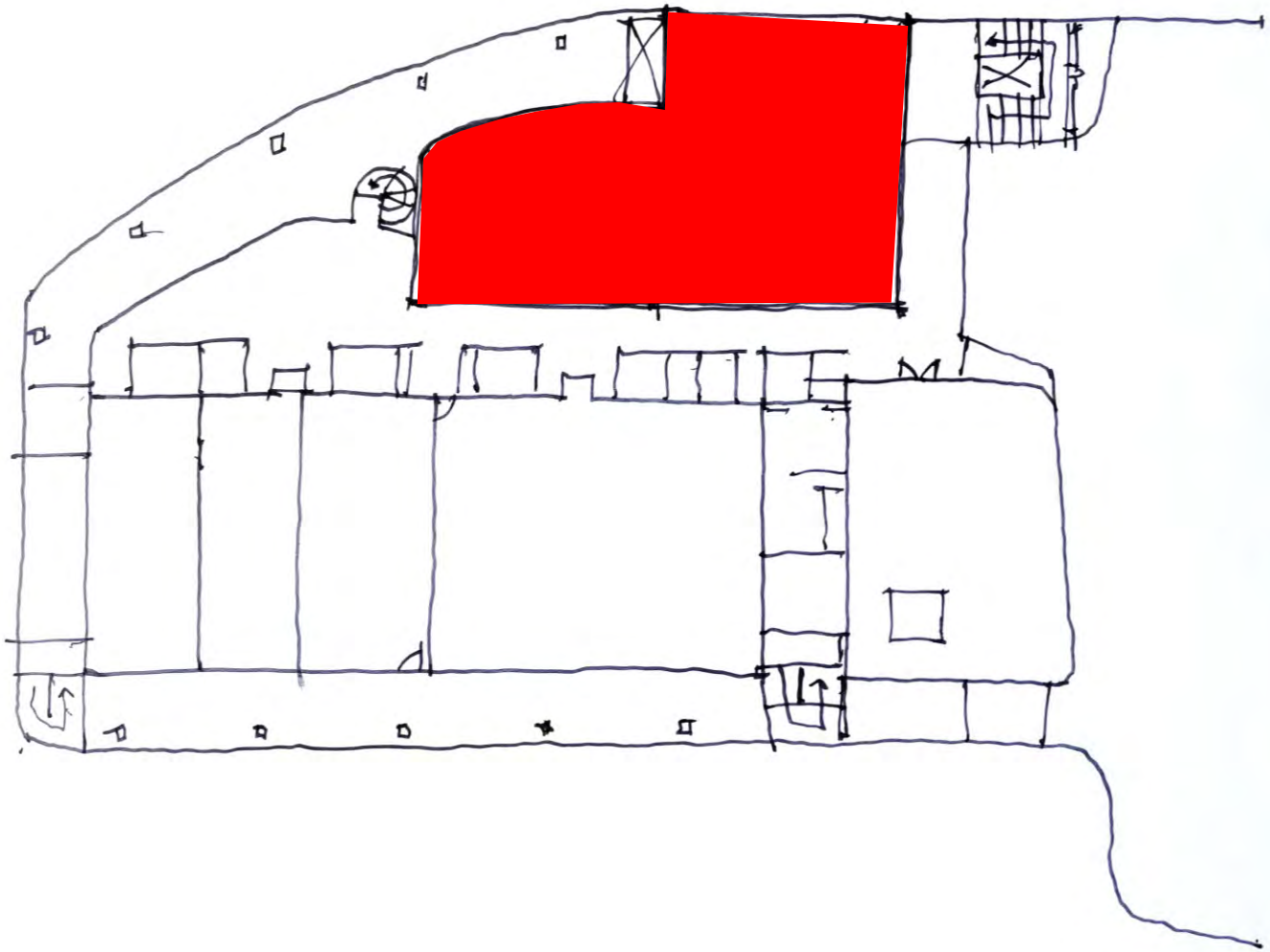
Forslag til bouldering INDE i Idrætscenteret

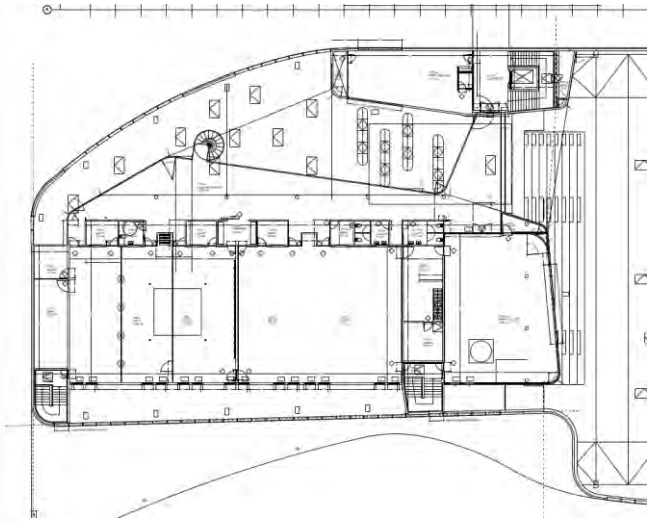




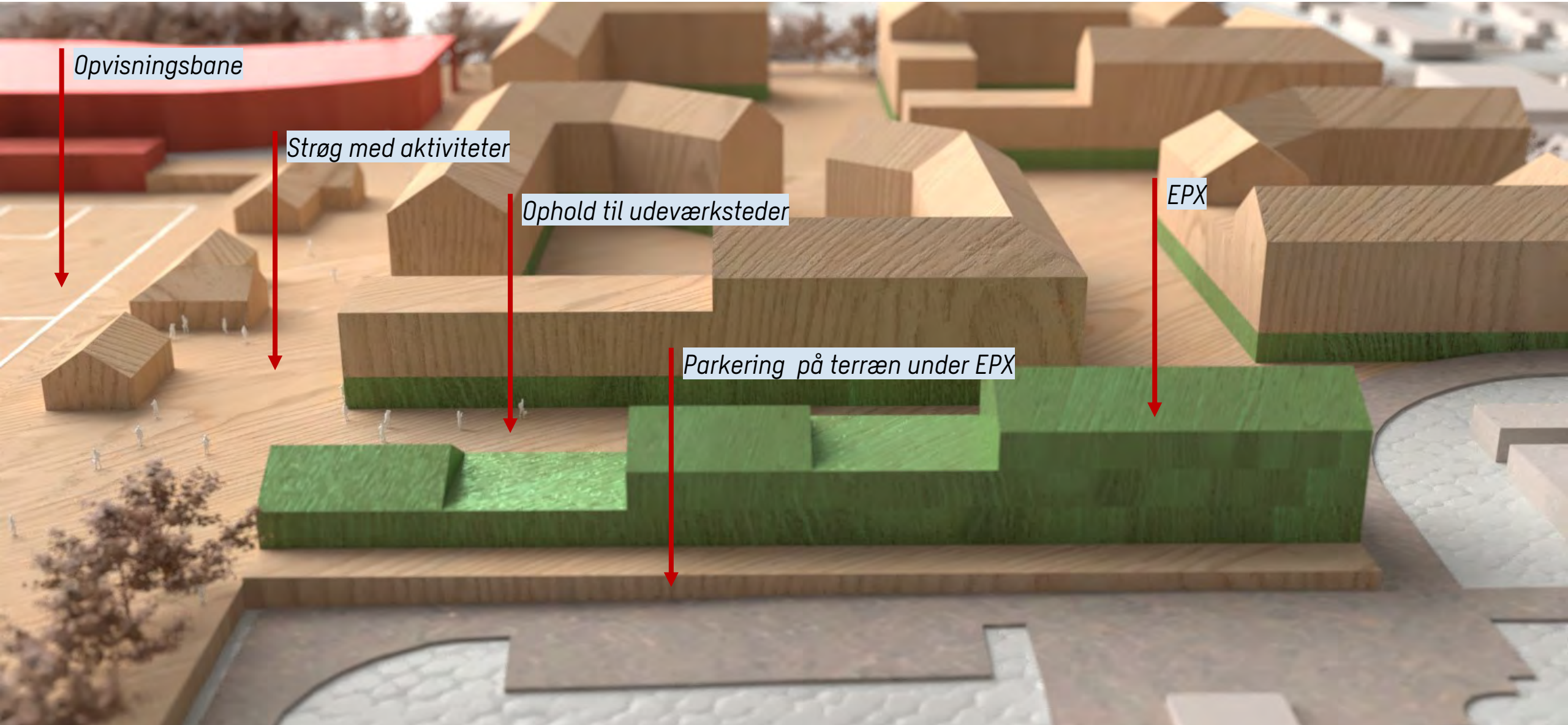
SCENARIE B

Forslag til to nye haller INDE i Idrætscenteret

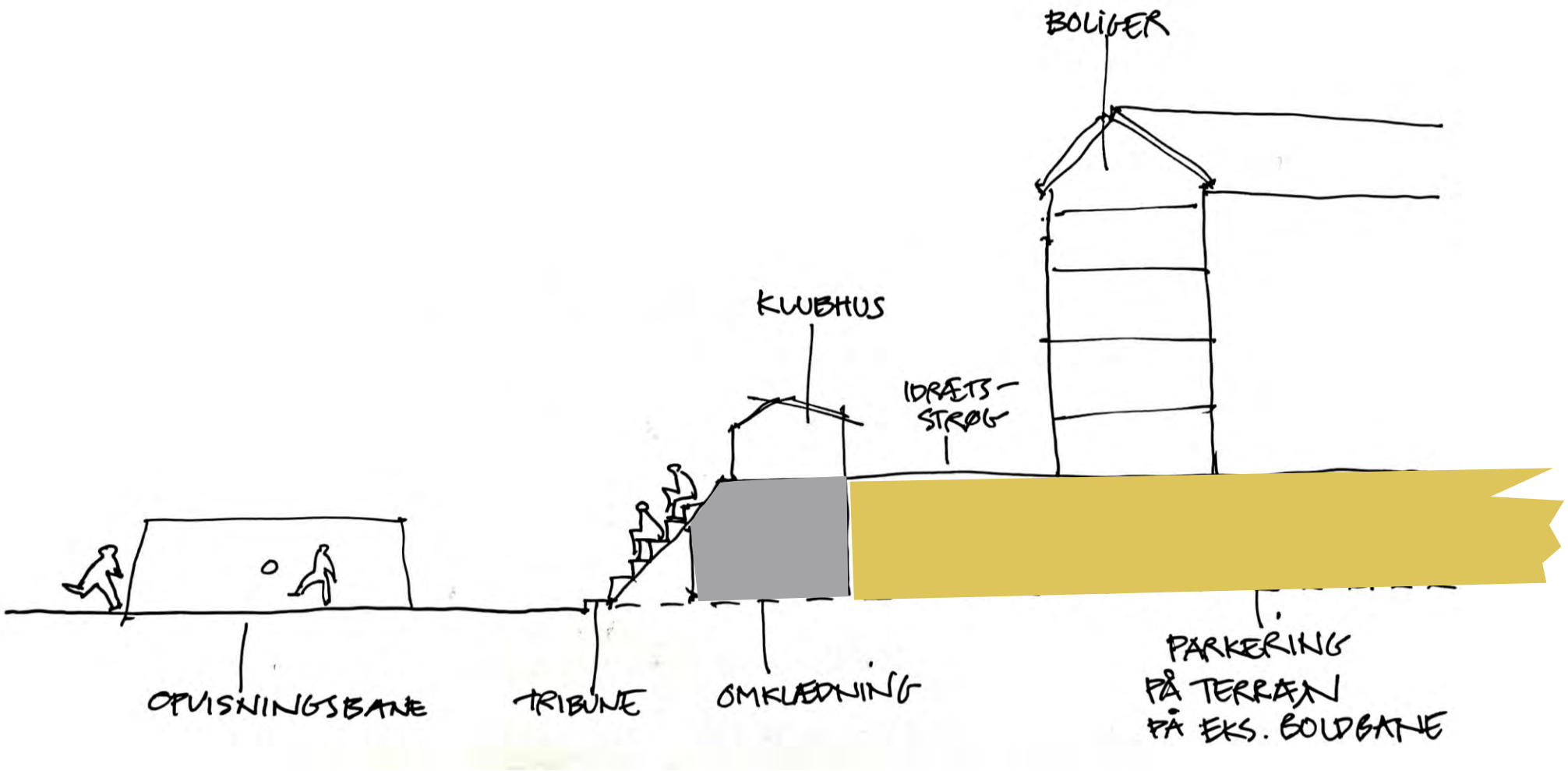




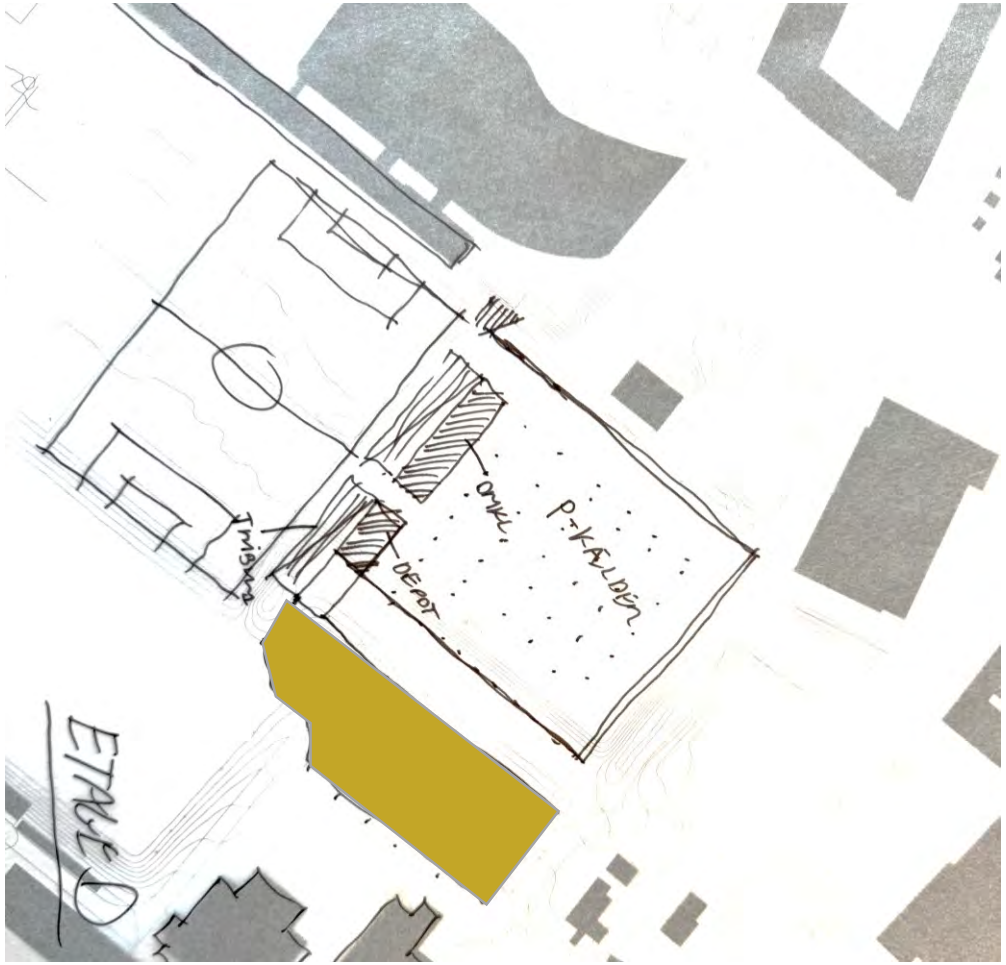
Udvidelse af gymnasiefunktioner



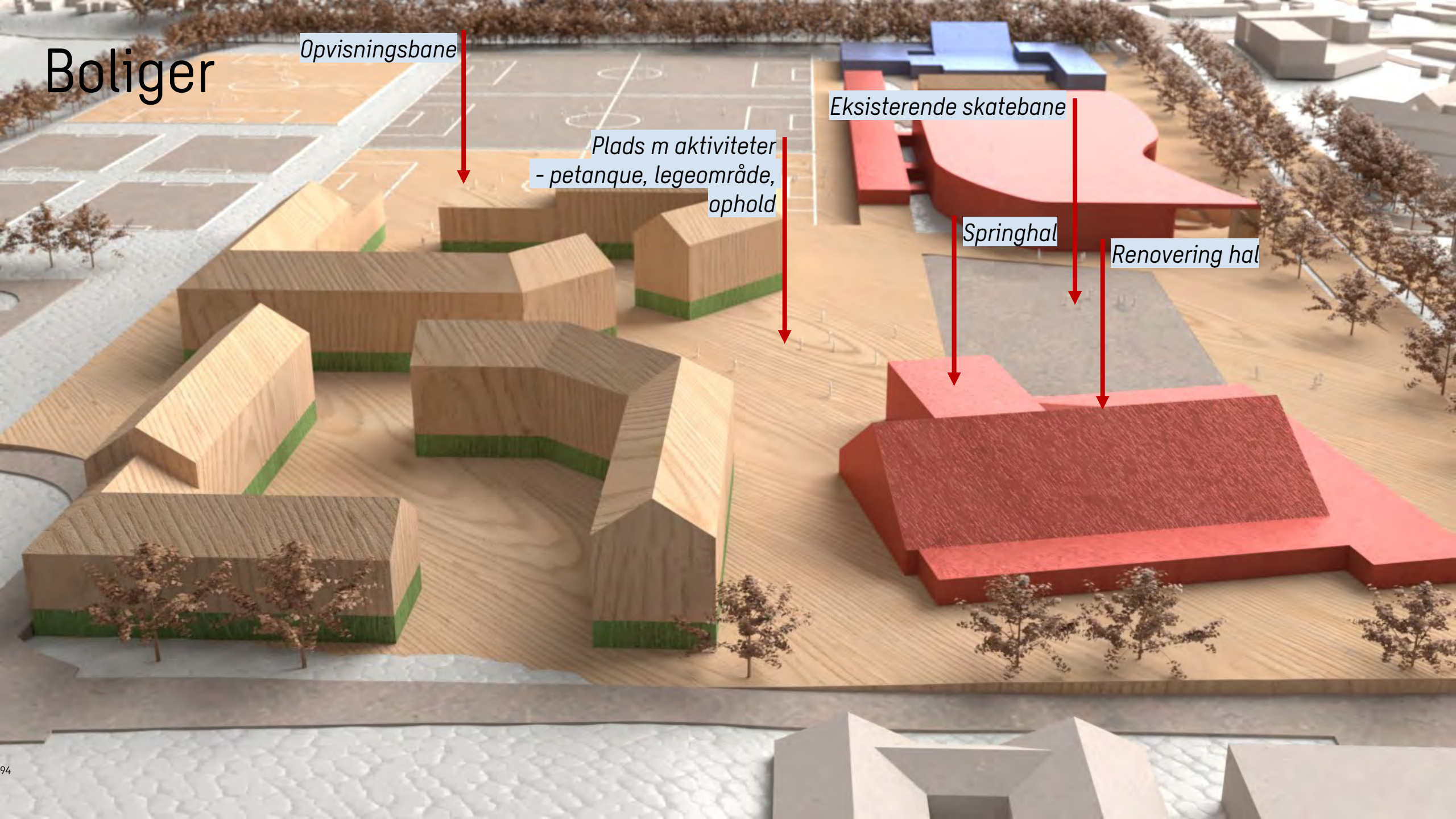
P-kælder


BOLIGER
KLUBHUS
IDRÆTS-
STRØG
OPVISNINGSBANE
TRIBUNE
OMKLÆDNING
PARKERING
PÅ TERRÆN
PÅ EKS. BOLDBANE

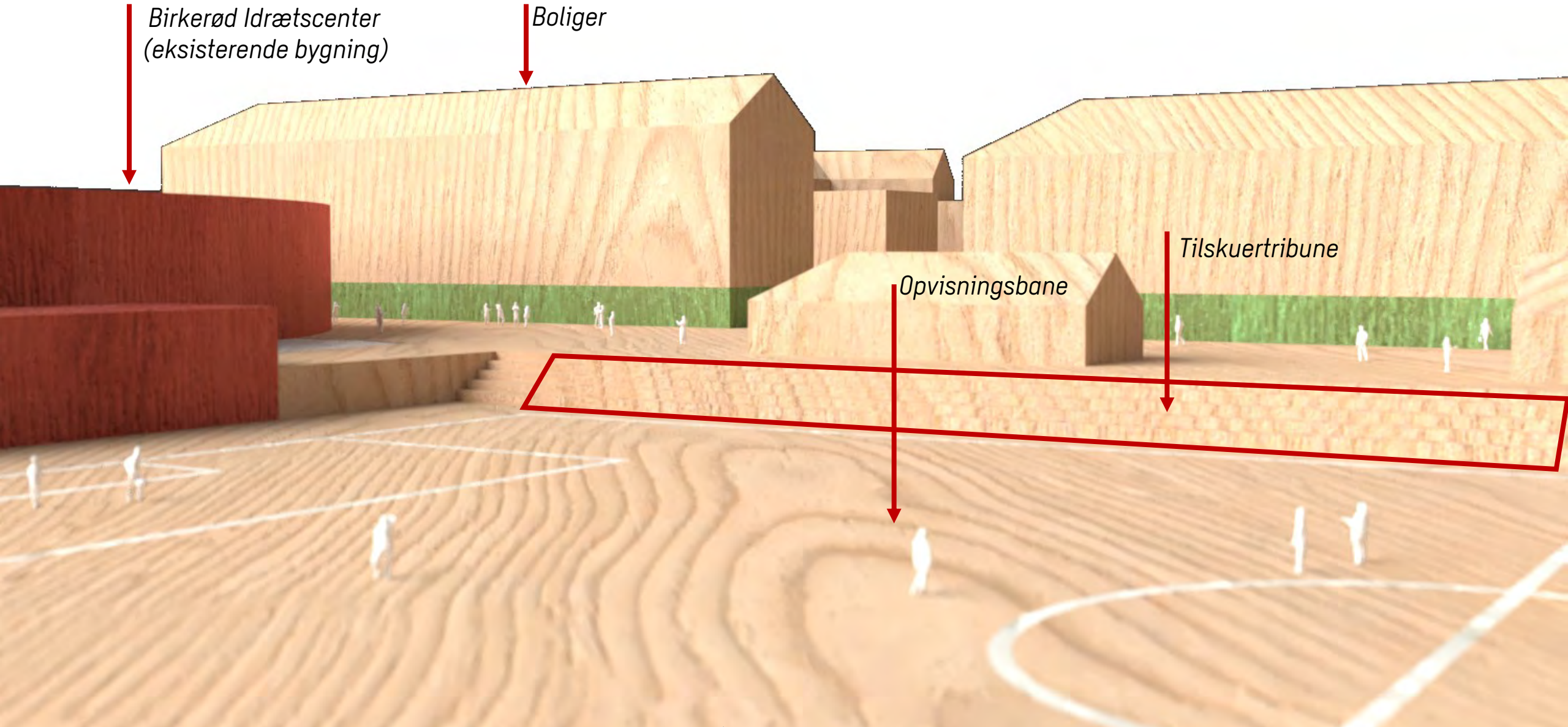
Udvidelse af gymnasiefunktioner



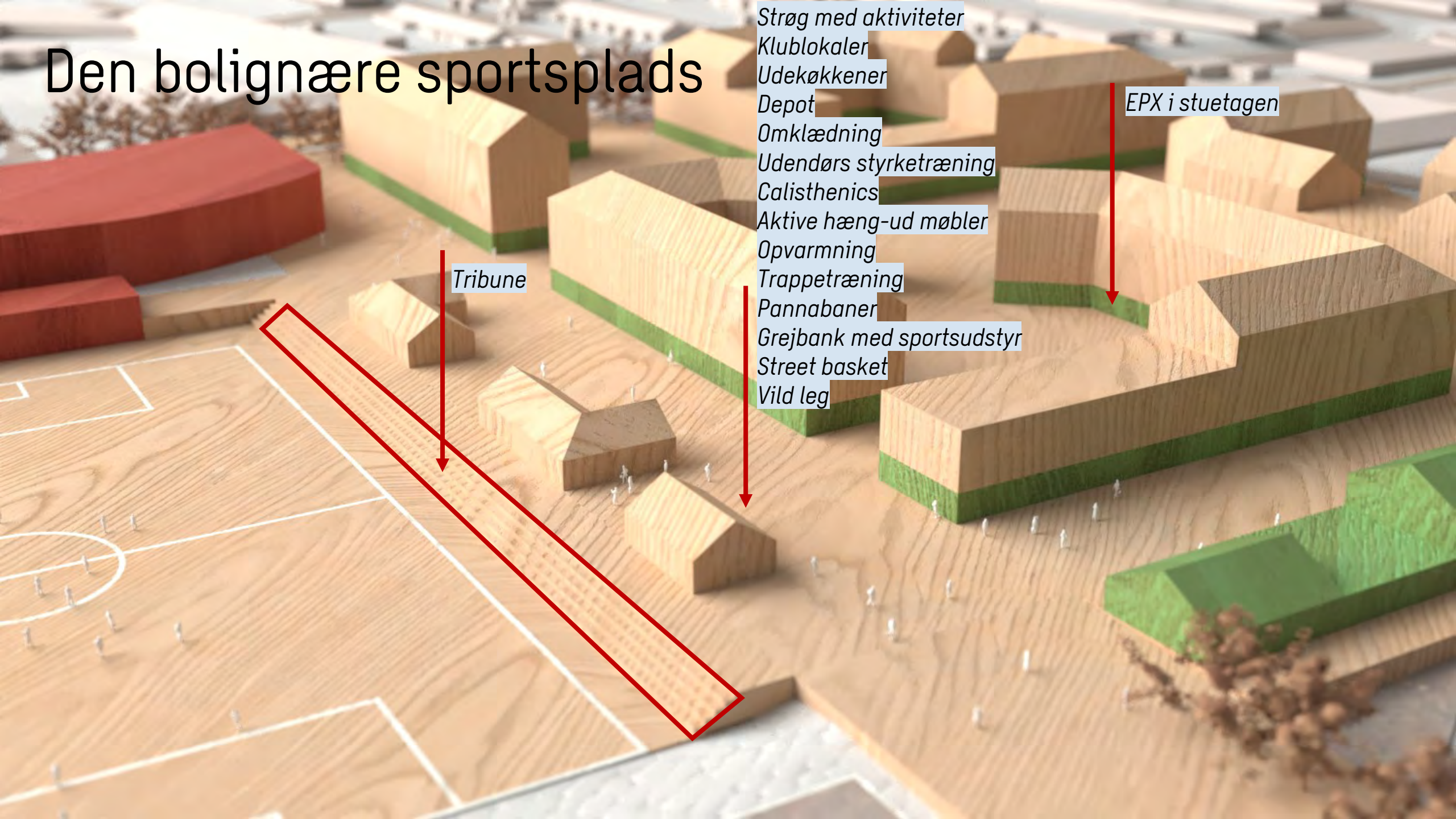
Boliger


Opvisningsbane
Plads m aktiviteter
- petanque, legeområde,
ophold
Eksisterende skatebane
Springhal
Renovering hal

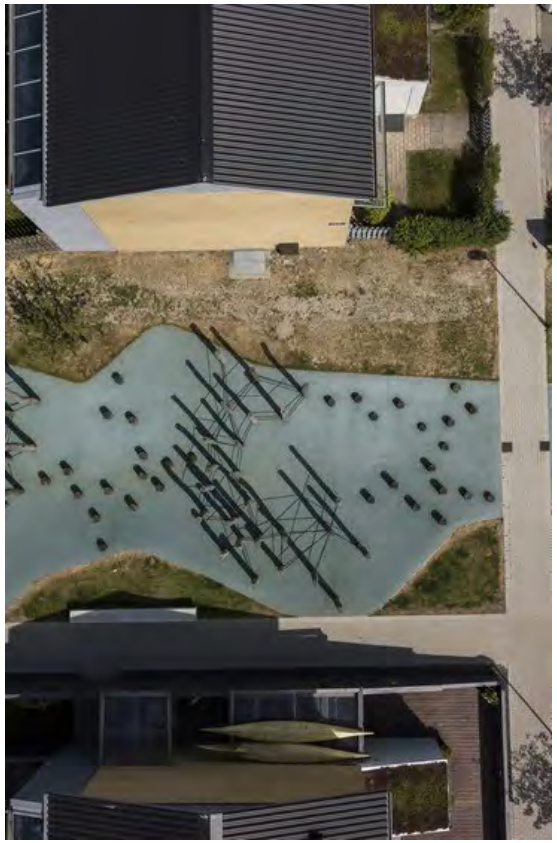
Den bolignære sportsplads



Den bolignære sportsplads



Den bolignære sportsplads



Den bolignære sportsplads

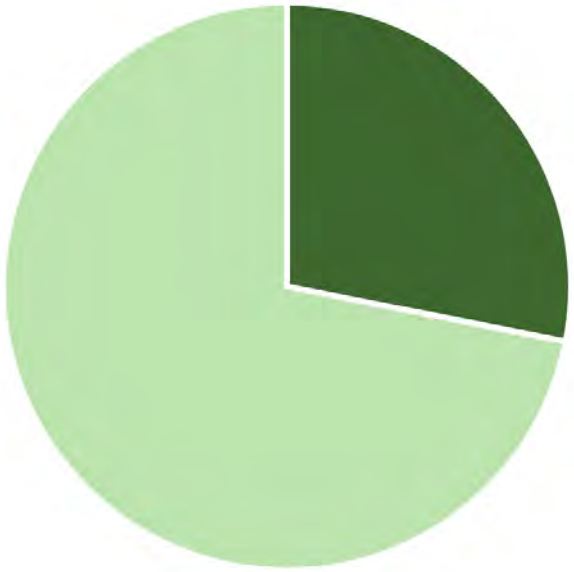
Den bolignære sportsplads

Den bolignære sportsplads

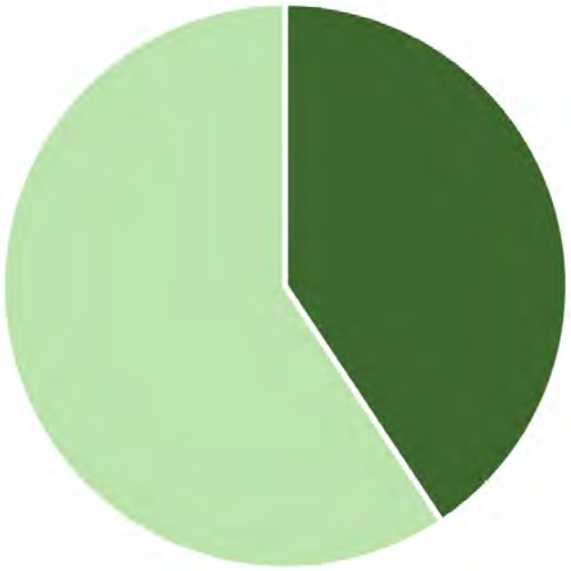
Den bolignære sportsplads

Finansiering med byggeretter?

Finansiering med byggeretter



Scenarie A



Scenarie B

Anlægsudgifter breddeidræt

Indtægter salg af byggeretter

Tak for i aften