RUDERSDAL KOMMUNE

4. november 2025

By og Miljø
Byplan
Charlotte Kristensen
Arkitekt

Screeningsafgørelse vedr. miljøvurdering af Lokalplan 312 for en række åben lav boligområder i Birkerød

Rudersdal Kommunalbestyrelse har den 29. oktober 2025 besluttet at offentliggøre forslag til Lokalplan 312 for en række åben lav boligområder i Birkerød. Kommunalbestyrelsen og har samtidig afgjort, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Miljøscreeningsafgørelse

Lokalplan 312 fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk.2, nr. 2. På baggrund af en screening af planforslagene vurderer Rudersdal Kommune, at planerne ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Planerne er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering efter lovens § 8. Rudersdal Kommune har vurderet, at planerne kun berører myndighedsområder der varetages af Rudersdal Kommune. Udkast til screeningafgørelsen har derfor ikke været sendt i høring hos eksterne myndigheder. Denne afgørelse er truffet efter lovens § 10.

Begrundelse

Lokalplan 312 er en temalokalplan som primært indeholder bestemmelse om fastholdelse af de nuværende grundstørrelser og bebyggelsesprocent. Det vurderes, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering idet lokalplanens bestemmelser ikke vil medføre væsentlig indvirkning på de i screeningen vurderede miljøforhold, herunder biologisk mangfoldighed, landskab, trafik kulturarv, befolkning og sundhed, socioøkonomiske og visuelle forhold, samt kumulative, irreversible og grænseoverskridende påvirkninger.

Ændringerne er vurderet i forhold til den situation, hvor planerne ikke vedtages.

Klagevejledning til afgørelse om ikke at miljøvurdere

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages [ii]. Alene retlige spørgsmål kan påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen har tilsidesat lovens bestemmelser, herunder de forvaltningsretlige grundsætninger. Du kan derimod ikke klage over kommunens afgørelse hvis du mener, at det er en dårlig ide at kommunen har truffet pågældende afgørelse. Du kan således ikke klage over kommunens skøn.

Klageberettiget er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer [iii].

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside.
Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag [iv].

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på Nævnenes Hus hjemmeside https://naevneneshus.dk/ , hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.
En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.
Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse. Samtidig med, at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen, med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det [vi]. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes [vii].
Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. [viii]. Betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen [ix].
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside [x].

[i] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
[ii] Jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, jf. § 48 i miljøvurderingsloven
[iii] jf. planlovens § 59
[iv] jf. § 2, stk. 2, i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).
[v] jf. bekendtgørelsens § 3
[vi], jf. bekendtgørelsens § 4
[vii] jf. bekendtgørelsens § 6
[viii] jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.
[ix] De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet.
[x]. jf. planlovens § 62