



Mette Hallas-Møller
Fredskovvej 19
2840 Holte

By og Miljø

Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

Dispensation til bådebro i Furesøen og afslag på platform ved søbredden

18. november 2025

Rudersdal Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3 til at erstatte en gammel bådebro med en ny i Furesøen ud for ejendommen Fredskovvej 19, 2840 Holte. Kommunen meddeler samtidig afslag til etablering af platform ved søbredden.

Sagsnr. 01.05.08-P25-
461890
Peter Leth
Biolog
niele@rudersdal.dk
KS. SOLE

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 65 stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024¹.

Til dispensationen er knyttet en række vilkår jf. nedenstående afsnit herom.

Berørte matrikler

- Matr.nr. 1cau, Dronninggård, Ny Holte, ejet af ansøger
- Matr.nr. 1, Furesø, Ny Holte, ejet af Naturstyrelsen Hovedstaden

Baggrund og ansøgning

Dispensationen er givet på grundlag af oplysningerne i

- Naturstyrelsens grundejertilladelse fra 19. april 2024 (bilag 1)
- Ansøgning til Rudersdal Kommune den 11. oktober 2023 (bilag 2),

Af ansøgningen fremgår det, at de yderste ca. 21 m af den eksisterende bro ønskes udskiftet da isskruninger har forskubbet den, og fordi der er begyndende råd i konstruktionen. Den nuværende bro er i alt ca. 27,5 m

Abningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15
Onsdag lukket
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

¹ <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2024/927>



lang og ca. 1,3 m bred. Ca. 2 m fra land er den udvidet mod syd med en ca. 6 m bred og 4 m lang terrasse/platform.

Den nye bro ønskes opført med en bredde på 1,5 m. I forhold til den nuværende bro ønskes desuden tilføjet en sidebro, som øger bredden yderligere 1,5 m på de yderste 3 m.

Af ansøgningen fremgår det ikke direkte, at der søges om udskiftning af de inderste ca. 6,5 m af broanlægget inkl. eksisterende platform, men blot at dette "bevares". På baggrund af besigtigelsen med ansøger er det dog kommunens opfattelse, at denne del af broanlægget også ønskes udskiftet. Kommunen behandler derfor ansøgningen, som en ansøgning om opførelse af en 27,5 m lang x 1,5 m bred bro, samt en sidebro på 1,5 x 3 m for enden af broen og en ca. 4 m x 6 m stor platform ved land. Den nye bro ønskes opført som åben pælebro med pæle, bjælkelag og dæk i azobe.

Af grundejertilladelsen fremgår det at Naturstyrelsen kan tillade den del af broen, der ligger på deres matrikel, som ansøgt, dog med en præcisering af at sidebroen for enden af broanlægget ikke må overstige 1,5 m x 1,5 m. Naturstyrelsens begrundelse for at tillade en reduceret sidebro er, at broen er placeret i en del af Furesøen, hvor den fremherskende vestenvind kan være så stærk, at der er behov for en sidebro, der kan skærme båden for vind og bølger.

Naturstyrelsen har i sin grundejertilladelse ikke taget stilling til de inderste ca. 6 m af broanlægget inkl. platformen, da dette ligger udenfor Naturstyrelsens matrikel.

Beskrivelse af området

Broanlægget er placeret i Store Kalv i den nordøstlige del af Furesøen. I den syd-sydøstlige del af Store Kalv, hvor broen ligger, er der bebyggelse og haveanlæg helt ned til søbredden, mens man i den nord-nordøstlige del finder naturområdet Vaserne samt Frederikslund Skov.

Både Furesøen, Vaserne og Frederikslund Skov indgår som en del af Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Lovgrundlag

Furesø er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, at der ikke må foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m².

Etablering af broer anses for et tilstandsændrende indgreb, hvorfor der, i givet fald, kræves en dispensation i medfør af lovens § 65, stk. 2, hvor det fremgår, at der i særlige tilfælde kan gøres undtagelse fra bestemmelserne i § 3. Lovligt etablerede broer kan vedligeholdes og, til en vis grad, renoveres uden kommunens dispensation, men hvis broen ændrer størrelse, udformning, placering eller udskiftes i sin helhed, kræver det en ny dispensation fra § 3.

Kommunens vurdering

Jf. nævnspraksis kan der ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til broer eller andre anlæg/indgreb, som ikke er naturforbedrende og hvis formål alene er af privat økonomisk eller rekreativ karakter. Er der imidlertid allerede etableret en lovlig bro på stedet, er der en mere lempelig praksis på området, og der kan, som udgangspunkt, dispenseres til en udskiftning af en gammel bro med en ny bro i et eller andet omfang.

Furesø har været beskyttet som naturtype siden 1. september 1972.

Broer der er opført før dette tidspunkt, eller som har fået en dispensation, anses for lovlige.

Af tidligere luftfotos (1961-1971) kan det konstateres, at der har eksisteret en bro ud for den pågældende matrikel før 1972. Af luftfoto fra 1971 kan ses en bro med en længde på ca. 18 m og en bredde på ca. 1 m samt en platform i et eller andet omfang ved søbredden (figur 1).



Figur 1. Luftfoto fra 1971.

Mellem 1981 og 1986 er broen blevet udvidet til at være ca. 28,5 m lang. Kommunen er ikke bekendt med hvorvidt der skulle være givet en dispensation til forlængelsen af broen, men vurderer at denne ville være blevet givet, hvis der var blevet søgt den gang. Det er således kommunens vurdering, at der siden før 1971 kontinuerligt har ligget en



bro der minder om den nuværende, hvorfor der kan dispenseres til at erstatte den gamle bro med en ny bro, selvom broen alene tjener et privat formål.

Kommunen vurderer ligeledes, at der kan dispenseres til en 27,5 m lang og 1,5 m bred bro med en sidebro på 1,5 m x 1,5 m for enden af broen. Kommunen har en generel praksis for at tillade en brobredde på 1,5 m medmindre andet taler imod, og længden på broen vurderes at være passende i forhold til at kunne ligge en båd til uden at påvirke rørskov. Det vurderes også at sidebroen på 1,5 m x 1,5 m kan tillades i denne del af Furesø, hvor den fremherskende vestenvind kan være så stærk, at en sidebro er nødvendig for at kunne beskytte en båd mod vind og bølger. Kommunen vurderer derimod, at det er unødvendigt for formålet med sidebroen, at denne skal være 1,5 m x 3 m, hvorfor der dispenseres til 1,5 m x 1,5 m, som også er de dimensioner Naturstyrelsen kan tillade som grundejer.

Kommunen vurderer dertil, at der ikke kan dispenseres til en platform ved land på det nye broanlæg af hensyn til søens dyre- og planteliv, det landskabelige udtryk, samt hensynet til præcedens.

Platformen er anlagt i rørskov. Rørskov er et vigtigt habitat for mange insekter, fisk, fugle og padder, der kan udnytte rørskov til skjul, fødesøgning og som yngleområde. Udover den direkte negative påvirkning af rørskov, som platformen vil medføre, vil ophold på platformen ligeledes medføre en forstyrrelse af dyrelivet, herunder fuglelivet, i området. Dertil har Rudersdal Kommune, af hensyn til det landskabelige udtryk, også praksis for ikke at tillade platforme med mindre at broen har et særligt formål, der vurderes at kunne begrunde en dispensation. I den konkrete sag, hvor platformen er til privat rekreativt ophold, er det kommunens vurdering, at der ikke foreligger nogle særlige forhold, som vil kunne begrunde en dispensation.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Broen ligger indenfor Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, herunder Habitatområde H123 og Fuglebeskyttelsesområde F109. Beskrivelsen af og udpegningsgrundlag for Natura 2000-området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside².

Da anlægget sker i selve søen, kan det potentielt påvirke naturtypen *kransnålalge-sø (3140)*. Kommunen vurderer dog, at projektet ikke vil påvirke hverken selve søtypen eller arter, som er karakteristiske for denne.

² <https://mst.dk/media/dzkbknwm/n139-natura-2000-plan-2022-27-ovre-moelleaadal-furesoe-og-frederiksdal-skov.pdf>



Udpegningsgrundlaget for Habitatområde H123 er arterne skæv vindelsnegl, sump vindelsnegl, stor kærguldsmed, lys skivevandkalv og stor vandsalamander. Desuden er en række naturtyper ud over kransnålalge-sø også en del af udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 123. Udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområde nr. F109 er fuglearterne rørdrum, rørhøg, plettet rørvagtel, isfugl og sortspætte.

Kommunen vurderer, at ingen af disse arter vil være påvirket af den ansøgte broudfkiftning.

Bilag IV-arter

På habitatdirektivets bilag IV er listet en række arter af planter og dyr, hvis voksesteder eller yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Kommunen vurderer at anlægsområdet ikke er et egnet yngle- eller rastested for bilag IV-arter. Padderne spidssnudet frø og stor vandsalamander forekommer hist og her i kommunens søer, men forventes ikke at forekomme, hvor broen anlægges i Furesøen pga. søens størrelse og store bestand af fisk. Andre bilag-IV arter vurderes ikke at være relevante ifm. det konkrete projekt.

Afgørelse

Rudersdal Kommune meddeler hermed dispensation til etablering af en 27,5 m lang og 1,5 m bred bro med en sidebro på 1,5 x 1,5 m for enden, som erstatning for den nuværende bro ud for Fredskovvej 19, 2840 Holte. Samtidig meddeler kommunen afslag til at den nye bro må have en platform inde ved søbredden. Afgørelsen er truffet i henhold til § 65 stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse.

Dispensationen gives med en række vilkår, som er angivet nedenfor

Vilkår

- Broen skal opføres som angivet med rød på figur 2. Broen må ikke være bredere end 1,5 m og længere end 27,5 m. For enden af broen må der etableres en sydvinklet sidebro på 1,5 x 1,5 m. Alle rester af det eksisterende gamle broanlæg skal fjernes – inkl. platformen ved søbredden.



Figur 2. Skitsetegning med angivelse med rødt hvad der er dispenseret til. Broens dimensioner er angivet med gult. Bemærk at dispensationen indebærer, at platformen ved søbredden skal fjernes.

- Der må ikke efterfølgende uden tilladelse foretages udvidelse eller andre ændringer af bådebroen.
- Der må ikke placeres borde/bænke, flagstænger, parasoller, rækværk, belysning eller andet på bådebroen. Dog tillades etablering af en redningsstige/badetrappe af træ eller metal. Redningsstigen/badetrappen må max stikke 0,3 m op over brodækket.
- Ingen dele af bådebroen må gå ind over land.
- Brodækket må ikke overstige 30 cm over vandspejlskote 20,39 i DVR90.
- Broen skal udføres som en åben pælebro, og der skal være fri passage under broen, hvorfor bropillerne ikke må beklædes. Dog tillades montering af et enkelt bræt til at lægge båden imod.
- Der skal anvendes ubehandlet træ til brodæk, ramme og bropiller.
- Der må ikke ryddes vegetation i sø eller bredzone.
- Der må ikke foretages terrænregulering/opfyld i sø eller bredzone.
- Ved anvendelsen af hydrauliske værktøjer, skal der sikres mod spild af hydraulikvæske, samt forefindes materiale til oprydning ved eventuelt spild heraf.
- Bådebroen skal vedligeholdes forsvarligt. I modsat fald bortfalder tilladelsen og bådebroen skal fjernes.



- I tilfælde af at bådebroen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester af bådebroen fjernes fuldstændigt. Området skal bringes i en stand svarende til den tilstand, som området havde før bådebroens etablering.
- Tilladelsen bortfalder, hvis bådebroen ikke er genopført senest et år efter ødelæggelsen.

Bemærkninger

Kommunen gør opmærksom på, at nærværende dispensation alene gælder naturbeskyttelsesloven. Det ansøgte forudsætter tillige landzonetilladelse, som udsendes som separat afgørelse.

Fortidsminder

Hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder eller oldsager, skal arbejdet standses med det samme, jf. museumslovens § 27. Fundet skal meddeles til det lokale arkæologiske museum: Museum Nordsjælland - Hørsholm, Søndre Jagtvej 2 – 4, 2970 Hørsholm. Telefon 72 17 02 40. Museet beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på Rudersdal Kommunes hjemmeside

den 18. november 2025

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. lovens § 86.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. lovens § 87, stk. 1. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En



klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. lovens § 87, stk. 7.

Når du klager, skal du betale et gebyr. For privatpersoner er gebyret på 900 kr. og for virksomheder og organisationer er gebyret på 1.800 kr. (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du bliver fritaget for at bruge Klageportalen, vil du modtage en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den



tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, fx hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring

Klagefristen udløber den 16. december 2025

Søgsmålsvejledning

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis vi rettidigt modtager klager fra andre, vil du blive orienteret snarest muligt. Du må i så fald ikke udnytte dispensationen før klagesagen er afsluttet, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Forældelse af dispensationen

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år fra dags dato, bortfalder den jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Venlig hilsen

Peter Leth, *Biolog*
Klima, Natur og Miljø



Bilag

1 Grundejertilladelse fra Naturstyrelsen

2 Ansøgning til kommunen

Kopi til

- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C, mst@mst.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V, mail@sgav.dk
- Naturstyrelsen, Hovedstaden, Boveskovgård, Dyrehaven 6, 2930 Klampenborg, hst@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnrudersdal-sager@dn.dk og dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Rudersdal v/Steen Ussing, rudersdal@dn.dk og steen.Ussing@gmail.com
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K., Naturbeskyttelsesudvalget, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Nordsjællandsafdeling v/Richard Larsen, rudersdal@dof.dk eller larsenrichard036@gmail.com
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk og oeresund@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet Rudersdal Kommune, rudersdal@friluftsradet.dk og Bjørn Christau, bjoern.storkoeberhavnnord@friluftsradet.dk
- Museum Nordsjælland - Hørsholm, Sdr. Jagtvej 2, DK 2970 Hørsholm, post@museumns.dk