

Mette Hallas-Møller
Fredskovvej 19
2840 Holte

Byplan
Byplan
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

**Landzonetilladelse til bro ud for ejendommen
Matr.nr. 1cau Dronninggård, Ny Holte, beliggende
Fredskovvej 19**

18. november 2025

Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til opførelse af bro i Furesø ud for ejendommen matr.nr. 1cau Dronninggård, Ny Holte, beliggende Fredskovvej 19, til erstatning for en eksisterende bro. Tilladelsen meddeles i medfør af planlovens § 35, stk.1ⁱ.

Karin Elisabet Roug
Sagsbehandler
Sagsnr. 479913

Til tilladelsen er knyttet en række vilkår, jf. afsnit nedenfor.

Bemærk at der udsendes en separat afgørelse ift.
naturbeskyttelseslovens § 3.

Baggrund og ansøgning

Ejer af Fredskovvej 19 ansøger om tilladelse til opførelse af en ny bro til erstatning for en gammel bro i Furesø ud for ejendommen matr.nr. 1cau Dronninggård, beliggende Fredskovvej 19. Hovedparten af broen er placeret i Furesø, matr.nr. 1, Furesø. Ny Holte, ejet af Naturstyrelsen Hovedstaden.



Figur 1. Ortofoto 2025, eksisterende bro.

Broen placeres i den nordøstlige del af Furesø. Hovedparten af ejendommen langs denne del af Furesø har bådebroer og bebyggelsen i området har karakter af bymæssig bebyggelse. Mod nord er der et større fredet naturområde, Vaserne og Frederikslund Skov.

Det fremgår af ansøgningen, at de yderste ca. 21 m af den eksisterende bro ønskes udskiftet, da isskruninger har forskubbet den, og pga. begyndende råd i konstruktionen.

Den nuværende bro er i alt ca. 27,5 m lang og ca. 1,3 m bred. Med en platform på ca. 6 x 4 m ca. 2 m fra land.

Den nye bro ønskes opført med en bredde på 1,5 m. I forhold til den nuværende bro ønskes desuden tilføjet en mindre, vinklet platform/sidebro yderst på broen, som øger bredden til 3 m på de yderste 3 m.

Den nye bro ønskes opført som en åben pælebro med pæle, bjælkelag og dæk i azobe.

Naturstyrelsen har meddelt grundejertilladelse til udskiftning af den del af broen, der ligger på deres matrikel. Naturstyrelsen har præciseret, at den mindre sidebro/platform (vinklen) for enden af broen ikke må overstige 1,5 m x 1,5 m. Naturstyrelsens begrundelse for tilladelse til en sidebro er, at broen er placeret i en del af Furesøen, hvor den fremherskende vestenvind kan være så stærk, at der er behov for en sidebro, der kan skærme båden for vind og bølger.

Plangrundlag

Furesø er beliggende i landzone, og i Kommuneplan 2021 er søen beliggende indenfor rammeområde Ho.R11, der fastsætter anvendelsen til rekreativt område. Ejendommen som broen placeres ud for er beliggende i byzone.

Lovgrundlag

I henhold til planlovens § 35, stk. 1 må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Broen forudsætter landzonetilladelse, da den betragtes som bebyggelse, da der er tale om en fast og blivende konstruktion af størrelse og proportioner, som kan påvirke landskabet og natur.

Lovligt etablerede broer kan vedligeholdes og, til en vis grad, renoveres uden kommunens dispensation, men hvis broen ændrer størrelse, udformning, placering eller udskiftes i sin helhed, kræver det en ny tilladelse.

Høring

Det ansøgte har ikke været udsendt i naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 4, da der er tale om udskiftning af en eksisterende bro, hvor der kun foretages en mindre ændringer.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Natura 2000

Broen ligger indenfor Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, herunder Habitatområde H123 og Fuglebeskyttelsesområde F109. Beskrivelsen af og udpegningsgrundlag for Natura 2000-området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmesideⁱⁱ. Da anlægget sker i selve søen, kan det potentielt påvirke naturtypen kransnålalge-sø (3140). Kommunen vurderer dog, at projektet ikke vil påvirke hverken selve søtypen eller arter, som er karakteristiske for denne.

Udpegningsgrundlaget for Habitatområde H123 er arterne skæv vindelsnegl, sump vindelsnegl, stor kærguldsmed, lys skivevandkalv og stor vandsalamander. Desuden er en række naturtyper ud over kransnålalge-sø også en del af udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 123. Udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområde nr. F109 er fuglearterne rørdrum, rørhøg, plettet rørvagtel, isfugl og sortspætte.

Kommunen vurderer, at ingen af disse arter vil være påvirket af den ansøgte boudskiftning.

Bilag IV-arter

På habitatdirektivets bilag IV er listet en række arter af planter og dyr, hvis voksesteder eller yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Kommunen vurderer at anlægsområdet ikke er et egnet yngle- eller rastested for bilag IV-arter. Padderne spidssnudet frø og stor vandsalamander forekommer hist og her i kommunens søer, men

forventes ikke at forekomme, hvor broen anlægges i Furesøen pga. søens størrelse og store bestand af fisk. Andre bilag-IV arter vurderes ikke at være relevante ifm. det konkrete projekt.

Kommunens vurdering og afgørelse

Kommunen finder, at der i det konkrete tilfælde kan meddeles landzonetilladelse til en bro på nedenstående vilkår, da der er tale om udskiftning af en eksisterende bro, hvor den nye bro samlet set er af mindre dimensioner end den eksisterende bro og den er placeret i et område, hvor der i forvejen er flere lignende broer.

Kommunen lægger vægt på Naturstyrelsens vurdering af, at der i det konkrete tilfælde er en god begrundelse for at tilladelse en "sidebro" yderst på broen, da broen er placeret i en del af Furesøen, hvor den fremherskende vestenvind kan være så stærk, at der er behov for en vinkel på broen, der kan skærme en båd for vind og bølger.

Der er fastsat vilkår for tilladelsen, der bl.a. skal sikre, at broen ikke fremstår dominerende i landskabet. Herunder skal den eksisterende bro, inkl. platform nær søbredden, fjernes inden en ny bro etableres. Det er kommunens vurdering, at en bro med en større platform nær land, samt en mindre platform for enden af broen vil virke dominerende i landskabet. Det skal endvidere bemærkes at kommunen ikke har praksis for at give tilladelse til broer af denne karakter.

På denne baggrund meddeler kommunen landzonetilladelse til etablering af en bro ud for ejendommen matr.nr. 1cau Dronninggård, Ny Holte, på nedenstående vilkår:

Vilkår

- Broen skal opføres som angivet med rødt på figur 2. Broen må ikke være bredere end 1,5 m og længere end 27,5 m. For enden af broen må der etableres en sydvinklet sidebro på 1,5 x 1,5 m.



Figur 2. Skitsetegning med angivelse med rødt hvad der er meddelt tilladelse til. Broens dimensioner er angivet med gult. Bemærk at dispensationen indebærer, at platformen ved søbredden skal fjernes.

- Alle rester af det eksisterende, gamle broanlæg skal fjernes – inkl. platformen ved søbredden.
- Der må ikke efterfølgende uden tilladelse foretages udvidelse eller andre ændringer af bådebroen.
- Der må ikke placeres borde/bænke, flagstænger, parasoller, rækværk, belysning eller andet på bådebroen. Dog tillades etablering af en redningsstige/badetrappe af træ eller metal. Redningsstigen/badetrappen må max stikke 0,3 m op over brodækket.
- Ingen dele af bådebroen må gå ind over land.
- Brodækket må ikke overstige 30 cm over vandspejlskote 20,39 i DVR90.
- Broen skal udføres som en åben pælebro, og der skal være fri passage under broen, hvorfor bropillerne ikke må beklædes. Dog tillades montering af et enkelt bræt til at lægge båden imod.
- Der skal anvendes ubehandlet træ til brodæk, ramme og bropiller.
- Der må ikke foretages terrænregulering/opfyld i sø eller bredzone.
- Bådebroen skal vedligeholdes forsvarligt. I modsat fald bortfalder tilladelsen og bådebroen skal fjernes.
- I tilfælde af at bådebroen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester af bådebroen fjernes fuldstændigt. Området skal bringes i en stand svarende til den tilstand, som området havde før bådebroens etablering.
- Tilladelsen bortfalder, hvis bådebroen ikke er genopført senest et år efter ødelæggelsen.

Bemærkninger

Kommunen skal gøre opmærksom på, at tilladelsen kun gælder i forhold til planlovens landzonebestemmelser. Det ansøgte forudsætter tillige dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, der udsendes som en separat afgørelse. Bemærk at § 3 dispensationen kan indeholde supplerende vilkår.

Fortidsminder

Hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder eller oldsager, skal arbejdet standses med det samme, jf. museumslovens § 27. Fundet skal meddeles til det lokale arkæologiske museum: Museum Nordsjælland - Hørsholm, Søndre Jagtvej 2 – 4, 2970 Hørsholm. Telefon 72 17 02 40. Museet beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

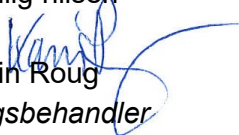
Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 18. november 2025 med en klagefrist på 4 uger.

Bemærk at landzonetilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet, jf. planlovens § 60a, stk. 1.

Klagevejledning er vedlagt.

Venlig hilsen


Karin Roug
Sagsbehandler

Klagevejledning efter planloven – til Planklagenævnet

Afgørelse efter planlovens § 35, stk. 1

Der kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1ⁱⁱⁱ.

Klageberettigede er ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlige interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagefristen er 4 uger

Klagen skal være indgivet skriftligt *inden* 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2.

Brug klageportalen

Klagen skal indsendes digitalt via klageportalen, ellers afviser Planklagenævnet klagen, jf. lov om planklagenævnet § 11 a, stk. 1-5^{iv}.

Du finder klageportalen her: [Start din klage her](#).

Dette gælder dog ikke, hvis du er fritaget for Digital Post.

Hvis du ønsker at blive fritaget for Digital Post, og dermed anvendelse af klageportalen, kan du læse nærmere om det her: [Fritagelse for Digital Post | Rudersdal Kommune](#) eller møde op i Borgerservice.

Vil du kun fritages for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via e-mail til Planklagenævnet på plan@naevneneshus.dk, hvorefter nævnet afgør, om du kan fritages.

Rudersdal Kommune modtager klagen i klageportalen og hvis afgørelsen fastholdes, sender Kommunen sine bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter samt sagens relevante akter videre til behandling i Planklagenævnet via klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, jf. planlovens § 60 a, stk. 1.

Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 60 a, stk. 2.

Klagegebyr udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr., jf. lov om planklagenævnet § 8, stk. 1. Betales gebyr ikke rettidigt afviser Planklagenævnet klagen^v.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. planlovens § 62.

ⁱ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om planlægning.

ⁱⁱ <https://mst.dk/media/dzkbknwm/n139-natura-2000-plan-2022-27-oevre-moelleaadal-furesoe-og-frederiksdal-skov.pdf>

ⁱⁱⁱ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om planlægning.

^{iv} Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet med senere ændringer.

^v Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet § 1, stk. 5.