



Afgrænsningsudtalelse

Miljøvurdering af Norfors fjernvarmeprojekt på Blokken Birkerød -
Blokken 47A, Blokken 48-60 og Hammerbakken 10, 3460 Birkerød.

November 2025

By og Miljø

Afgrænsningsudtalelsen er udarbejdet på grundlag af oplæg fra Artelia
A/S, rådgiver for bygherre Norfors I/S



Indholdsfortegnelse

Afgrænsningsudtalelse	1
Indholdsfortegnelse	2
1 Indledning	3
1.1 Pligt til miljøvurdering	3
2 Projektbeskrivelse	4
3 Proces for miljøvurdering af projektet	9
3.1 Afgrænsning	9
3.2 Miljøkonsekvensrapport	10
4 Vurdering af sandsynlige væsentlige påvirkninger	12
4.1 Emner til miljøvurdering	20
4.2 Vurderingskriterier, indikatorer og databehov	21
4.3 Målsætninger, der vil indgå i miljøvurderingen	22
4.4 Alternativer.	24
4.5 Afværgeforanstaltninger og overvågning	24
5 Høring af offentligheden og berørte myndigheder	25
5.1 Referencer	26

1 Indledning

1.1 Pligt til miljøvurdering

I/S Norfors har ansøgt om frivillig miljøvurdering af projektet "Norfors Blokken", omfattende fjernvarmeprojektet på Blokken 47 A, en del af Blokken 48-60 og Hammerbakken 10, 3460 Birkerød i henhold til § 19, stk. 4 i miljøvurderingsloven. Projektet er nærmere beskrevet i afsnit 2. Norfors vurderer, at projektet er omfattet af følgende punkter på miljøvurderingsloven¹ bilag 2:

- nr. 3 a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
- nr. 3 b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
- nr. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Da projektet på grund af sin art, dimensioner eller placering ikke på forhånd kan udelukkes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, skal projektet miljøvurderes. Det betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, der belyser projektets mulige miljøpåvirkninger.

Rudersdal Kommune er myndighed for miljøvurderingsprocessen, jf. miljøvurderingslovens § 17, stk.1. Som første led i myndighedsbehandlingen, skal det afgrænses, hvilke miljøemner der skal indgå i miljøkonsekvensrapporten. Denne afgrænsning fastlægger kommunen i en afgrænsningsudtalelse (dette dokument).

Bygherres ansøgning om frivillig miljøvurdering af projektet "Norfors Blokken" danner baggrund for afgrænsningsudtalelsen.

Projektet kan først realiseres, når

- Rudersdal Kommune har gennemgået miljøkonsekvensrapporten i henhold til miljøvurderingslovens § 24, stk. 1,
- offentligheden og berørte myndigheder har haft mulighed for at fremkomme med kommentarer hertil jf. miljøvurderingslovens § 24, stk. 2,
- Rudersdal Kommune har udstedt en § 25-tilladelse til projektet jf. lovens § 25, stk. 1 (tidligere kendt som VVM-tilladelse).

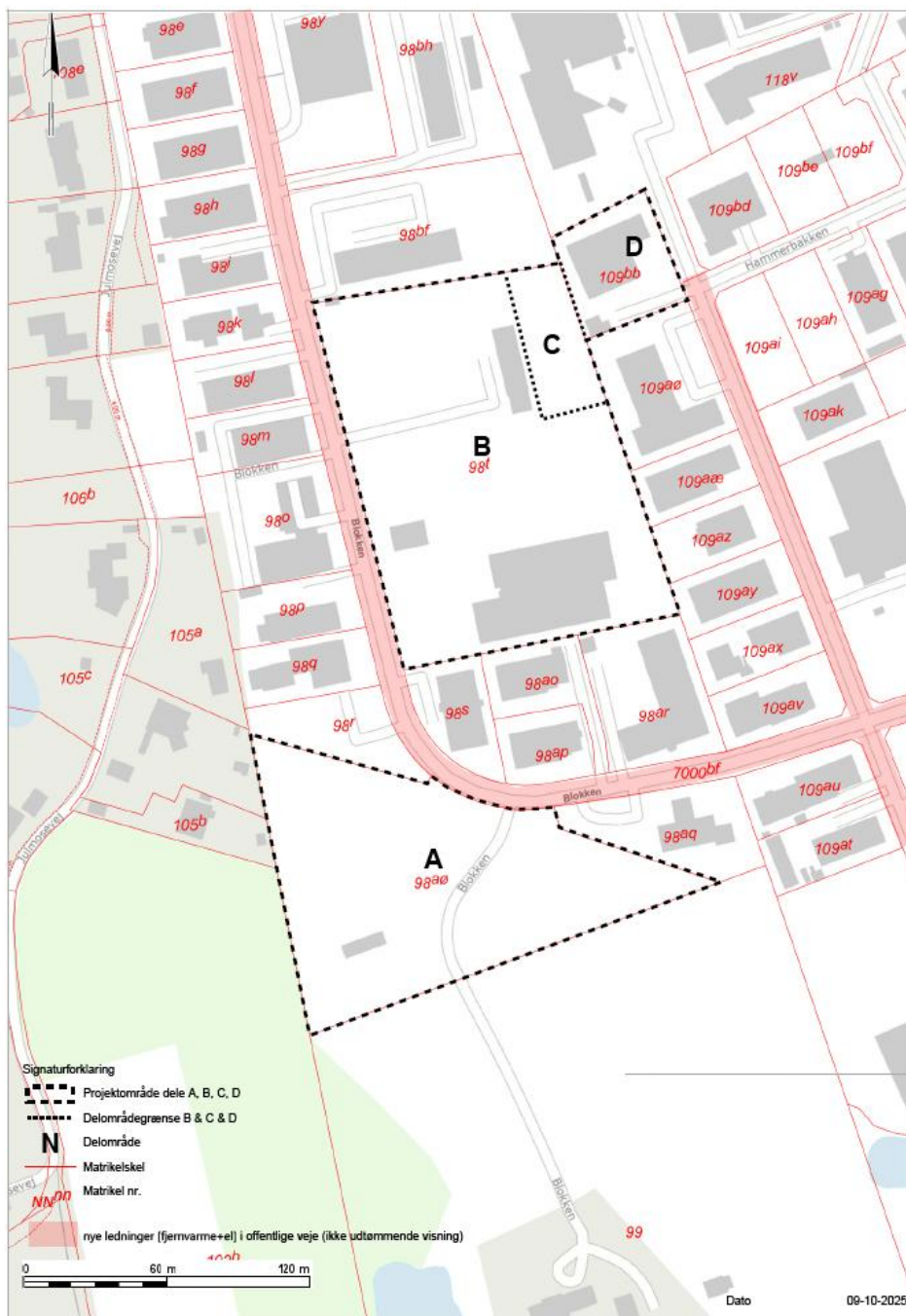
Formålet med en miljøvurdering af et konkret projekt er, at der inden inddragelsen af offentligheden og forud for, at myndigheden træffer afgørelse om projektet, tages hensyn til projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Beskrivelsen og vurderingen af projektets væsentlige miljøpåvirkninger præsenteres i en miljøkonsekvensrapport.

¹ LBK nr. 4 af 03/01/2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

2 Projektbeskrivelse

Projektet omhandler opførelse af en energioptager, samt en kompressorbygning med et tilhørende toilet på Blokken 47A, matr. 98aø, 3460 Birkerød (delområde A). Projektområdet består af delområde A-D, der angivet på Figur 2-1. Projektet indeholder på denne lokation også støjskærmende foranstaltninger på både anlæg og i terræn, således at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier (Miljøstyrelsen, 1984) for støj fra virksomheder mv. kan overholdes. Derudover omfatter projektet opførelse af to lodrette varmeakkumuleringsstanke med en placering i delområde C på Blokken 48-60, matr. 98t, 3460 Birkerød. Adgangsvej og ledningstracé til tankene vil være beliggende i delområde D på Hammerbakken 10, matr. 10bb, 3460 Birkerød. Det samlede anlæg skal muliggøre at forsyne nye varmekunder med fossilfri fjernvarme.



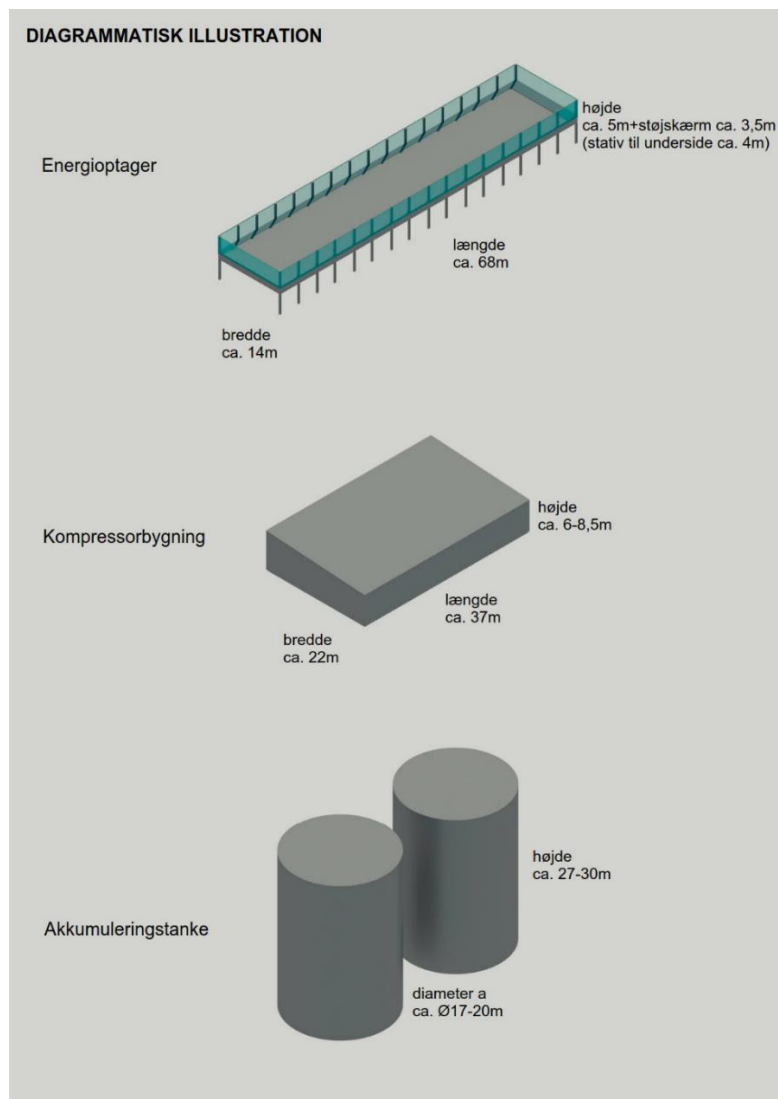
Figur 2-1 Oversigtskortet viser projektområdet. Projektområdet er opdelt i delområde A-D. Lednings tracé på offentlig vej for nye el- og fjernvarmeledninger er ikke udtømmende angivet på kortet med rød markering.

Energioptageren består af såkaldte "flatbed" energioptagere. En "flatbed" energioptager består af en varmeveksler og ventilatorer. Ventilatorerne "suger" udeluften nedefra og op igennem varmeveksleren, der sidder under ventilatorerne. Varmeveksleren udvinder herved varmen fra udeluften og transmitterer varmen ind i kølemidlet inde i varmeveksleren. Herefter transporteres varmen til kompressorerne, som øger temperaturen til en temperatur, der kan bruges i

fjernvarmesammenhæng. Varmevekslingen sker således passivt uden overførsel af væske eller faste stoffer. Kølemidlet i varmeveksleren består af CO₂.

Energiptageren vil som følge af nedkøling af udeluften med ca. 4°C under driften danne kondensvand i en mængde på 1,6-8,5 m³ vand pr time afhængig af årstid. Kondensvand er fortættet vanddamp fra luften og dermed helt rent vand. Vandet nedfalder og samles direkte under energiptageren og det påtænkes at vandet derfra afledes til offentlig kloak eller alternativt nedsives.

Varmen fra varmepumpeanlægget, som skal distribueres ud til fjernvarmekunderne, føres enten direkte ud til kunderne eller over i to varmeakkumuleringsstanke placeret på matrikel 98t (delområde C på Figur 2-3), 3460 Birkerød. Tankene kobles til eksisterende fjernvarmesystem for distribution. For projektet er der derfor indeholdt tanke samt alle fjernvarmeledninger der kobler tankene og varme-pumpeanlægget i projektet mellem Blokken 47A og Blokken 48-60. Desuden el-forsyning af kompressorbygningen. Delområde D, Hammerbakken 10, skal anvendes til fjernvarmeledninger og vej-tracé mellem den offentlige vej Hammerbakken og tankene Figur 2-3.



Figur 2-2 Illustration af energioptager, kompressorbygning og akkumuleringstanke.

Projektet udgøres af energioptager og kompressorbygning, samt støjafværge, på delområde A, Blokken 47A og to akkumuleringstanke på delområde C, på adressen Blokken 48-60, 3460 Birkerød. Projektområdet omfatter også delområde D, Hammerbakken 10, som skal anvendes til el-fjernvarmeledninger og det offentlige vejtracé (Figur 2-1 og Figur 2-3). I vejtracéet forventes der at skulle løbe fjernvarmeledninger fra kompressorbygningen i delområde A til vandtankene i delområde C. Energiop- tager og kompressor- anlæg skal også

forsynes med el-ledninger, der er placeret i offentligt vejtracé. Det forventes vejtracéet omfatter den offentlige vej matr.nr. 7000bf.



Figur 2-3 Kort over projektområdet. Kortet viser placeringen af projektets elementer, - energiptyager, kompressorbygning i delområde A og varmeakkumuleringsstanke i delområde C.

3 Proces for miljøvurdering af projektet

3.1 Afgrænsning

Som første skridt i miljøvurderingen, skal der foretages en afgrænsning af, hvilke dele af det brede miljøbegreb, der kan blive påvirket af projektet og som derfor skal behandles nærmere i en miljøkonsekvensrapport.

Miljøbegrebet er sammensat af en række miljøfaktorer, som fremgår af miljøvurderingslovens § 1, stk. 2. Disse er:

- den biologiske mangfoldighed, flora, fauna,
- befolkningen,
- menneskers sundhed,
- jordbund,
- jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse),
- vand,
- luft,
- klimatiske faktorer,
- materielle goder,
- landskab,
- kulturarv,
- større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker,
- ressourceeffektivitet samt
- det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Rudersdal Kommune udformer en afgrænsningsudtalelse i henhold til miljøvurderingslovens § 23. Afgrænsningsudtalelsen er myndighedens notat om afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold.

Afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold bidrager til

- at fokusere beskrivelserne og vurderingerne til de forventede væsentlige indvirkninger,
- at identificere muligt afhjælpende foranstaltninger, der i givet fald skal gennemføres,
- at afklare, hvilke oplysninger og undersøgelser der udestår eller skal opdateres, og
- at afklare, hvilke alternativer der skal belyses.

Formålet er således dels at fastsætte, hvilke miljøfaktorer der skal indgå i miljøvurderingen og dels at sætte rammerne for, hvor omfattende og detaljerede oplysninger den skal indeholde, for at Rudersdal Kommune samlet kan vurdere projektets miljømæssige konsekvenser og træffe en afgørelse på et oplyst grundlag.

I afgrænsningen tages der stilling til, hvorvidt og i hvilket omfang, projektet kan antages at medføre væsentlig indvirkning på en eller flere af de ovennævnte miljøfaktorer. I det omfang det vurderes, at projektet vil kunne påvirke en eller flere af de nævnte faktorer væsentligt, vil dette blive nærmere

belyst i miljøkonsekvensrapporten. Miljøkonsekvensrapporten vil ikke rumme vurdering af emner, som ikke vurderes relevante at miljøvurdere.

Afgrænsningen er udarbejdet ud fra, at følgende skal belyses:

- De miljøpåvirkninger, som bliver en konsekvens - direkte eller indirekte - af projektets gennemførelse.
- De relevante miljømålsætninger (internationale / nationale / regionale), som skal inddrages i miljøvurderingen.
- Vurderingskriterier knyttet til de identificerede miljøpåvirkninger, herunder typen af databehov og datatilgængelighed.

3.2 Miljøkonsekvensrapport

I miljøkonsekvensrapporten vurderes projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Miljøkonsekvensrapporten skal som minimum indeholde:

- Beskrivelse af projektet:
 - placering.
 - fysiske karakteristika.
 - de væsentligste karakteristika ved projektets driftsfase.
 - estimeret type og mængde af
 - forventede emissioner i hhv. drifts- og anlægsfasen
 - affald produceret i anlægs- og driftsfaserne
 - ressourceforbrug i anlægsfasen
- En beskrivelse af de rimelige alternativer (f.eks. vedrørende projektets udformning, teknologi, placering, dimensioner og størrelsesorden), som bygherren har undersøgt, samt angivelse af hovedårsagerne til det trufne valg, herunder en sammenligning af miljøpåvirkningerne.
- En beskrivelse af de relevante aspekter af den aktuelle miljøstatus (referencescenarie) og en kort beskrivelse af dens sandsynlige udvikling, hvis projektet ikke gennemføres.
- En beskrivelse af de relevante miljøfaktorer jfr. afsnit 3.2, samt projektets mulige påvirkning herpå.
- En beskrivelse af kumulationen af projektets virkninger med andre eksisterende og/eller godkendte projekter.
- En beskrivelse af, hvilke metoder eller beviser der er anvendt til identificering og beregning af de væsentlige virkninger på miljøet, herunder oplysninger vedrørende eventuelle vanskeligheder (f.eks. tekniske mangler eller manglende viden).
- En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller om muligt neutralisere identificerede væsentlige skadelige virkninger på miljøet og, om relevant, af eventuelle foreslåede overvågningsordninger (f.eks. udarbejdelse af en analyse efter projektets afslutning).

- Et ikke teknisk resumé af de på grundlag af punkt 1-8 fremlagte oplysninger.
- En referenceliste med oplysninger om kilderne til de i rapporten indeholdte beskrivelser og vurderinger.

4 Vurdering af sandsynlige væsentlige påvirkninger

I dette afsnit gennemgås projektets sandsynlige konsekvenser for de i afsnit 3.1 anførte emner (inkl. relevante underemner). Gennemgangen skal fastlægge, om der er emner, som på nuværende vidensgrundlag kan udelukkes at ville blive påvirket væsentligt som følge af projektets gennemførelse. Hvis emnerne ikke påvirkes væsentligt, vil de ikke blive vurderet yderligere i miljøkonsekvensrapporten.

Emner, hvor en væsentlig påvirkning ikke kan udelukkes på nuværende tidspunkt i processen, vil blive undersøgt yderligere i miljøkonsekvensrapporten.

Miljøfaktor	Sammenhæng mellem projekt og miljøfaktor	Indgår ikke i MKR	Indgår i MKR	Ikke relevant
	Begrundelse for, hvorvidt påvirkningen af den konkrete miljøfaktor skal indgå i miljøkonsekvensrapporten (MKR)			
Flora, fauna og biodiversitet	Projektet vil blive miljøvurderet ift. natur, herunder bilag IV-arter, andre fredede arter mm.			
Natura 2000-områder	Der findes seks Natura 2000-områder i nærheden (<10 km) af planområdet. Nærmeste Natura 2000-område er N137 Kattehave Mose, ca. 1,7 km fra projektområdet. Projektets potentielle påvirkning af Natura 2000-områder vil indgå i miljøvurdereingen og blive belyst gennem en væsentlighedsvurdering både i forhold til projektets anlægs- og driftsfase.		X	
Øvrig arealbeskyttelse, herunder Naturbeskyttelseslovens §3	Projektet er beliggende indenfor en afstand af ca. 225 meter fra en §3-beskyttet sø (Juelmose Sø) og umiddelbart op ad det fredede område Stavnsholtkilen. Projektets potentielle påvirkning på den beskyttede natur og på den nærliggende fredning vil blive belyst både i forhold til anlægs- og driftsfase.		X	
Arter på Habitatdirektivets bilag IV	Der er registreret bilag IV-arter herunder stor vandsalamander i 1 km afstand fra projektområdet.		X	

	Artelia har gennemført feltbesigtigelser i projektområdet og konstateret fouragerende flagermus. Det vurderes desuden, at dele af projektområdet (delområde A) kan udgøre et potentielt yngle- eller rasteområde for padder og krybdyr. Det kan derfor ikke afvises, at projektet kan påvirke eventuelle beskyttede arter i området. Projektets potentielle påvirkning på de beskyttede arter vil blive belyst både i forhold til anlægs- og driftsfase; herunder mulige afværgeforanstaltninger.			
Øvrige fredede og beskyttede arter (flora/fauna)	Artelia har på feltbesigtigelser i projektområdet konstateret fredede/beskyttede arter. Der er bl.a. registreret padder (tudser) og krybdyr (snog) og desuden i delområde A fundet orkidéen Skovhullæbe. Projektets potentielle påvirkning på de beskyttede arter vil blive belyst både i forhold til anlægs- og driftsfase; herunder mulige afværgeforanstaltninger.		X	
Befolkningen				
Menneskers sundhed	Miljøfaktoren "menneskers sundhed" indgår i miljøkonsekvensrapporten under virksomhedsstøj. Se afsnit om støj i dette skema.		X	
Trafik	I forbindelse med projektets anlægsfase, vil der i mindre omfang være en forøgelse i trafikstøjen fra til- og frakørsel af maskiner og lastbiler i og udenfor projektområdet. Trafik i projektets anlægsfase vil indgå i kapitel om støj i miljøkonsekvensrapporten.	X		
Støj	Projektets mulige støjpåvirkning på omgivelserne i hhv. drifts- og anlægsfase vil indgå i miljøvurderingen.		X	
Jord	I projektområdet skal der på Blokken 47A opføres en energioptager, bygning med kompressor anlæg og to akkumuleringstanke på Blokken 48. Det betyder, at der vil være en anlægsfase når byggeriet skal opføres, hvor der vil blive	X		

	gravet i jorden for at etablere fundamenter. Når der graves i jorden, vil der være en midlertidig periode hvor der skal tages hensyn til jordforurening og grundvand. Gravearbejdet vil foregå i en midlertidig periode, imens byggeriet opføres. Jorden på Blokken 48 (delområde C) og Hammerbakken 10 (delområde D) er kortlagt V2 (vidensniveau 2), som betyder at der er dokumentation for jordforurening på grundene. Inden gravearbejdet påbegyndes på Blokken 48, skal bygherre kontakte Rudersdal Kommune og der indhentes § 8 tilladelse efter jordforureningsloven hos Rudersdal Kommune. Samlet vurderes, at projektet ikke giver anledning til jordforurening eller aktiviteter, der kan have væsentlig indvirkning på jordforholdene og miljøet. På baggrund af dette, vurderes det at miljøfaktoren ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.			
Areal	Det vurderes at projektet ikke giver anledning til ændringer af arealforhold, der har væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund af dette, vurderes det at miljøfaktoren ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.	X		
Vand				
- Overfladevand	Overfladevand til kloak Projektområdet med undtagelse af matr.nr. 98aø (Blokken 47A) er beliggende i kloakopland B01, som er fælleskloakeret. Der afledes spildevand i forbindelse med projektet. Kloakoplandet leder både spildevand og overfladevand til Sjælsø Renseanlæg. Ved tilslutning af vand til kloak, kan der ske en merbelastning til kloakken og dermed overløb i området til søer og vandløb. Dette skal håndteres i en tilslutningstilladelse.	X		

Matr.nr. 98aø (Blokken 47A) er ikke omfattet af spildevandsplanen. Tilslutning til kloak forudsætter et tillæg til spildevandsplanen og tilslutningstilladelse. Forholdet vurderes ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Oversvømmelsesrisiko

Rudersdal Kommune har udarbejdet et kort over risiko for oversvømmelse ved en 100 års regnhændelse i år 2120. Et uddrag af risikokortet med lokalplan-/ og projektområdet fremgår af figur 1:



Figur 1: Rudersdal Kommunes kort over risiko for oversvømmelse ved en 100 års regnhændelse i år 2120 og lokalplanområdets matrikler.

Rudersdal Kommunes Klimatilpasningsplan beskriver i retningslinjerne at "Arealer i risikoområderne bør friholdes for ændret anvendelse, bebyggelse og anlæg, som ikke er tilpasset den øgede risiko. Undtaget herfra kan være samfundsmæssigt, nødvendige tekniske anlæg eller landbrugsanlæg. Nye anlæg må kun etableres, såfremt der planlægges tilstrækkelige afværgeforanstaltninger".

	I projekteringen af projektet, vil der indgå tiltag, så risikoen for oversvømmelse af bygninger minimeres, eksempelvis ved en passende gulvkote i bygninger inden for risikoområdet og ved at terrænet falder væk fra bygninger og tekniske anlæg. Da regnvandet håndteres ved afledning til den offentlige kloak, vurderes forholdet ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning. På baggrund af dette, medtages denne miljøfaktor ikke i miljørapporten.			
- Grundvand	I projektets anlægsfase vil der blive gravet i jorden for at etablere fundamenter. Når i forbindelse med projektet fundering, graves i jorden, skal der tages hensyn til om der er målsat terrænnære grundvand, jf. Vandrammedirektivet. Ifølge Miljø-GIS for høring af genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027, er ikke målsat terrænnært grundvand i projektområdet. Derimod er der målsat dybt terrænnært grundvand, der ligger langt nede i jorden. Da kondensvand fra energioptageren i delområde A indeholder rent, destilleret vand, og dette vand ikke kommer i kontakt med den dybe grundvandsforekomst, vil projektet ikke påvirke grundvandet. Ved gravearbejder skal det sikres at grundvandet beskyttes. Det betyder at hvis der er i anlægsfasen er behov for at pumpe grundvand væk for at tørholde byggegruber, skal der i den forbindelse være indhentet midlertidig tilladelse til grundvandssænkning hos Rudersdal Kommune før aktiviteterne påbegyndes. Det vurderes at projektet ikke giver anledning aktiviteter der kan have væsentlig indvirkning på grundvandet. På baggrund af dette, vurderes det at miljøfaktoren ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.	X		

Luft	Det vurderes at projektet ikke giver anledning til luftforurening eller emissioner fra projektområdet. På baggrund af dette, vurderes det at miljøfaktoren ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.	X		
- Støv	Projektets anlægsfase I anlægsfasen kan der forekomme støv på byggepladsen, f.eks. når der graves og køres med maskiner. I projekteringen sikres det, at støvgener forhindres ved at anvende f.eks. sprinkling med vand på byggepladsen. Projektets driftsfase Projektets driftsfase forventes ikke at give anledning til støvgener, da der ikke udføres støvende arbejder. Samlet konklusion Hvis der forekommer støv i projektets anlægsfase, anvendes de nødvendige tiltag med eksempelvis sprinkling med vand, som forhindrer støv i luften. På baggrund af dette, vurderes projektet ikke giver anledning til væsentlige støvgener, og der derfor vurderes miljøfaktoren ikke at skulle indgå i miljøkonsekvensrapporten.	X		
Klimatiske faktorer	Det vurderes at projektet ikke giver anledning til klimatiske faktorer. På baggrund af dette, vurderes det at miljøfaktoren ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.	X		
- Klimatilpasning	Projektet ikke kan påvirke klimatilpasning og vurderes at være tilstrækkeligt klimarobust til at kræve særskilte klimatilpasningstiltag.	X		
- Emission af klimagasser	Fjernvarme spiller en central rolle i kommunens klimahandlingsplan og målet om CO ₂ -neutralitet i 2040. Nationalt og kommunalt er målsætningen en fossilfri varmeforsyning senest i 2035, hvilket kræver udfasning af gasopvarmning og opførelse af lokale produktionsanlæg som supplement til den eksisterende kapacitet. Kommunalbestyrelsen ønsker derfor at	X		

	muliggøre placering af forsyningsanlæg i Erhvervsbyen samtidig med, at erhvervsaktiviteter fastholdes. Projektet indgår i dette mål om at reducere klimaemissioner i kommune og Erhvervsbyen. Det vurderes at projektet vil have en positiv indvirkning på målene i klimatilpasningsplanen. På baggrund af dette, vurderes det at miljøfaktoren ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.			
- Mikroklima	I forbindelse med projektet, er der udarbejdet en CFD-analyse af luftstrømninger og temperaturfordeling omkring energioptageren (se bilag 1). CFD analysens konklusion vedrørende energioptagerens påvirkning af udeluften og derved på omgivelserne beskrives i dette afsnit. I projektet vil der fra energioptageren være nedkøling af luften med ca. 4 °C. Inden luften når terrænniveau, forventes den dog at være opblandet med den omgivende udeluft. Det vurderes derfor, at udledningen ikke har nogen væsentlig påvirkning på mikroklimaet omkring energioptageren. Dette gælder både i forhold til projektområdet, samt de nærmeste naboer. De mest hyppige vindretninger er fra vestsydvest, og allerede ved vindhastigheder på 2,5–3 m/s i 10 m højde sker der en effektiv opblanding, så eventuelle temperaturforskelle hurtigt udlignes og forbliver meget små i lokalområdet. Der forventes derfor ikke at være en væsentlig påvirkning af hverken mikroklimaet omkring energioptageren, eller naturen og naboejendommene. På baggrund af dette, vurderes det at miljøfaktoren ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.	X		

Materielle goder	Projektets energioptager har formål at producerer fjernvarme. Varmeforsyningsanlægget er et positivt klimabidrag til klimaplanen i Rudersdal Kommune. Som følge af dette, vurderes at projektet at give anledning til materielle goder. gode. På baggrund af dette, vurderes de t at miljøfaktoren ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.	X		
- Naturskabte	I projektområdet er der ikke rekreative værdier, i form af offentlige- stier eller naturarealer. Matr.nr. 98aø, Blokken 47A har i en årrække henstået som en byggetomt og er i mindre omfang af nærområdets brugere benyttet til fx hundeluftning. Vest og syd for projektområdet, er der et fredede område. Projektet har ingen væsentlig påvirkning på fredningen eller tilgængeligheden til det fredede område. Det vurderes at projektet ikke giver anledning til naturskabte goder. På baggrund af dette, vurderes det at miljøfaktoren ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.	X		
- Menneskeskabte	Projektets energioptager har formål at producerer fjernvarme. Varmeforsyningsanlægget er et positivt klimabidrag til klimaplanen i Rudersdal Kommune. Som følge af dette, vurderes at projektet at give anledning til menneskeskabte goder. På baggrund af dette, vurderes det at miljøfaktoren ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.	X		
Landskab	Projektet omfatter to varmeakkumuleringsstankene (op til 30 meter) på Blokken 48, der kan påvirke den visuelle oplevelses af området. Påvirkningen har sammenhæng med arkitektur og visuel fremtoning af tanke og anlæg. Projektet indeholder også energioptager og tilhørende kompressor anlæg, samt støjskærme kan muligvis påvirke oplevelsen af landskabet.		X	

	Miljøfaktoren indgår i miljøvurderingen.			
Kulturarv	I projektområdet er der ikke udpeget kulturarvsarealer. Der ligger heller ikke fredede fortidsminder i projektområdet eller i nærheden af projektområdet. Langs den vestlige matrikelgrænse, på matr.nr. 98aø i delområde A (Blokken 47A), ligger et sten- og jorddige inden for et 5 meters beplantningsbælte. Projektet overholder eksisterende krav i eksisterende lokalplan nr.84, og kravet i kommende nye lokalplan nr. 309 for beplantningsbælte på 5 m. Projektet vil derfor ikke have en påvirkning på sten- og jorddiget. På baggrund af dette, indgår miljøfaktoren "kulturarv" ikke i miljøkonsekvensrapporten for projektet.	X		
Større katastroferisici og ulykker	Det vurderes at projektet, ikke medfører øget risiko for større katastrofer og ulykker. Dette begrundes i at energioptageren producerer varme til opvarmning af vand, uden brug af kemikalier, da der i varmeprocessen bruges CO2 som kølemiddel. Slutproduktet i energioptageren er kondensvand, i form af rent vand. På baggrund af dette, vurderes det at miljøfaktoren ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.	X		
Ressourceeffektivitet	Projektet opføres i overensstemmelse med gældende skærpede klimakrav til byggeri jf. BR 18, bygningsreglement). Det vurderes, at miljøfaktoren ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.	X		

4.1 Emner til miljøvurdering

På baggrund af vurderingen af miljøparametre ovenfor, er der foretaget en afgrænsning af hvilke emner, der vil blive vurderet yderligere i miljøkonsekvensrapporten. De udvalgte emner til nærmere vurdering i miljøkonsekvensrapporten er:

- Natur, da Blokken 47A er beliggende naturnært og har henligget delvist ubebygget i lang tid, hvorfor det skal afklares nærmere om der har indfundet sig beskyttede arter på arealet.

- Virksomhedsstøj, da anlæggets energioptager på Blokken 47A medfører risiko for væsentlig støj overfor støjfølsomme naboer.
- Landskab, da varmeakkumuleringsstankene med deres højde muligvis vil kunne påvirke landskabet væsentligt.

4.2 Vurderingskriterier, indikatorer og databehov

De sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger vil blive beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensrapporten. Det vil ske ved at karakterisere en given miljøpåvirkning i tekst. I det omfang det er relevant og muligt, kan illustrationer, kort, m.v. blive inddraget i de konkrete vurderinger.

Miljøpåvirkningerne vil blive beskrevet med udgangspunkt i projektets påvirkninger af hvert af de identificerede emner.

I det omfang, der findes tilgængelige data, vil miljøkonsekvensrapporten desuden omfatte en gennemgang af miljøforholdene i områder, der kan blive væsentligt berørt samt relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis projektet ikke gennemføres.

Det vil blive beskrevet, hvordan der er taget hensyn til relevante beskyttelses mål og eventuelle planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse eller så vidt muligt opveje en eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Miljøfaktor	Vurderingskriterier	Metode og datagrundlag
Natur (Natura 2000, bilag IV-arter samt øvrige beskyttede arter og naturtyper)	Eksisterende forhold og tilstand af beskyttede områder. Bevaringsstatus for beskyttede arter samt økologisk funktion af yngle- og rasteområder. Indikatorer: Mulig påvirkning af Natura 2000-områder og disses udpegningsgrundlag. Mulig påvirkning af bilag IV-arter, herunder potentielle yngle- og rasteområder. Potentiel påvirkning af arter og naturtyper (støj, støv og lyspåvirkning).	Kvalitative data herunder gennemførte feltundersøgelser v/Artelia 2024/2025. Natura 2000-planer og basisanalyser 2022-2027, samt øvrig eksisterende viden herunder Plandata.dk, Arter.dk. mv. Miljø-GIS for Vandområdeplanerne 2021-2027 Kvalitativ vurdering på baggrund af data/projektbeskrivelse vedr. aktiviteter i forbindelse med planens realisering/anlægsfasen, herunder trafikmængder, jordarbejde, lysudbredelse og mikroklima. mv.
Støj	Energioptager, kompressorbygning og den eksisterende pumpestation/vandbehandlingsanlæg (Region Hovedstaden) generer støj til omgivelserne, som potentielt kan	I miljøkonsekvensrapporten indgår beregning af støj fra energioptager, kompressorbygning og støjskærme, samt et mindre bidrag fra den eksisterende

Miljøfaktor	Vurderingskriterier	Metode og datagrundlag
	have en væsentlig påvirkning på naboejendomme og omgivelserne. I projektområdet skal Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder overholdes. Miljøfaktoren trafikstøj i anlægsfasen indgår i miljøkonsekvensrapporten, da der vil forekomme støj i anlægsfasen i forbindelse med grave- anlægsarbejder, samt til- og frakørsler med lastbiler og maskiner. Rudersdal Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsprojekter skal overholdes.	pumpestation/vandbehandlingsanlæg (Region Hovedstaden). Beregningerne udføres iht. Miljøstyrelsens vejledning 5/1993 "Beregning af ekstern støj fra virksomheder². Energioptager og kompressorbygningen (inklusive støjskærme), sammen med den eksisterende pumpestation skal inden og udenfor projektområdet overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder. De vejledende grænseværdier er angivet i Miljøstyrelsens vejledning 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". I miljøkonsekvensrapporten vil der indgå antal til- og frakørsler med lastbiler og maskiner.
Landskab	Projektet omfatter to varmeakkumuleringsstanke (op til 30 m høje) på Blokken 48, der kan påvirke den visuelle oplevelse af området. Energioptager og kompressorbygning samt tilhørende støjskærme på Blokken 47A, kan også muligvis påvirke landskabet negativt. Påvirkningen har sammenhæng med den arkitektur og det udseende som anlægget opføres med. Ved projektområdet ligger en række naboejendomme, der potentielt kan påvirkes af projektet. Dette forhold afklares i miljøkonsekvensrapporten.	Der udarbejdes visualiseringer ved 3D-modellering (Revit) og geografisk korrekt placering og skalering (Google Earth), i sammenhæng med et betragterpunkt og modellering af den visuelle oplevelse (Google Street View, Photoshop). Der udarbejdes skyggediagrammer for to akkumuleringsstanke.

4.3 Målsætninger, der vil indgå i miljøvurderingen

- **Natur:**

I Danmark er beskyttelsen af Natura 2000-områderne udmøntet i bl.a. habitatbekendtgørelsen³. Natura 2000-områderne er beskyttet ved at myndighederne i deres administration ikke må gennemføre planer, projekter eller lignende, der kan skade de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte (også kaldet områdets udpegningsgrundlag).

Planhabitatbekendtgørelsen⁴ fastlægger, at planforslag i medfør af planloven ikke kan vedtages, hvis de i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

I miljøkonsekvensvurderingen afklares projektets potentielle miljømæssige (både positive og negative) i forhold til nærmeste Natura 2000 område "Kattehave mose", samt påvirkningen af Natura 2000 områder indenfor 10 km fra projektet.

I Danmark er beskyttelsen af Bilag IV-arter udmøntet i habitatdirektivets⁵ bilag IV. Det følger af habitatbekendtgørelsens § 10, at en myndighed ikke kan give tilladelse til en plan eller et projekt, hvis planen eller projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Fredede arter er beskyttet efter artfredningsbekendtgørelsen⁶. I denne bekendtgørelse er der fastsat forbud mod forsætligt at indfange eller dræbe fredede arter.

I miljøkonsekvensvurderingen afklares projektets potentielle miljømæssige (både positive og negative) i forhold til bilag IV-arter og fredede arter. Derudover afklares potentielle miljømæssige konsekvenser for naturtyper, med henblik på evt. tilpasning af projektet, herunder identificering af mulige afværgeforanstaltninger til beskyttelse af arter og naturtyper.

- **Støj**

Projektet forventes af give anledning til støj fra energioptageren i delområde A. Støj fra energioptageren er omfattet af miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for ekstern støj fra virksomheder (Miljøstyrelsen, 1984). I miljøkonsekvensvurderingen redegøres der for potentielle miljømæssige konsekvenser af projektets realisering (både positive og negative) i forhold til støj fra energioptager og kompressor anlæg på Blokken 47A. Det vurderes om projektet overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for eksternstøj fra virksomheder i anlægs- og driftsfase, samt for de omkringliggende naboejendomme.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/23 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

⁴ Bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

⁵ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter.

⁶ BEK nr. 521 af 25/03/2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

- **Landskab**

I miljøkonsekvensvurderingen afklares de potentielle miljømæssige konsekvenser af projektets realisering (både positive og negative) i forhold til miljøfaktoren "landskab".

I miljøkonsekvensrapporten indgår en vurdering af visualiseringer for placering af to akkumuleringsstanke på Blokken 48. Der indgår også en vurdering af visualiseringer for energioptager og kompressoranlæg, samt støjskærme på Blokken 47A og om der er væsentlig visuel indvirkning på naboejendomme.

Der vurderes samlet set, om projektet har en væsentlig indvirkning på de landskabelige omgivelser og naboejendomme.

4.4 Alternativer.

Jfr. Miljøvurderingslovens § 20 og bilag 7 skal en miljøkonsekvensrapport også rumme beskrivelse af de rimelige og relevante alternativer (f.eks. vedrørende projektets udformning, teknologi, placering, dimensioner og størrelsesorden), som bygherren har undersøgt.

Hvis der ikke har været overvejet alternativer til projektet, skal miljøkonsekvensrapporten som minimum redegøre for miljøpåvirkningen fra nul-alternativet, dvs. situationen hvor projektet ikke gennemføres.

Projektet indeholder ikke alternativer til projektet, og derfor indgår dette ikke miljøkonsekvensrapporten.

4.5 Afværgeforanstaltninger og overvågning

I den kommende miljøkonsekvensrapport vurderes desuden behovet for afværgeforanstaltninger og overvågning af projektets væsentlige påvirkninger på miljøet.

Den endelige fastlæggelse af afværgeforanstaltninger, overvågning og indikatorer sker i forbindelse med miljøvurdering af projektet, hvor påvirkningen af de enkelte miljøfaktorer vurderes. Det er på forhånd ikke givet, at det er relevant at iværksætte afværgeforanstaltninger og/eller overvågningsaktiviteter knyttet til de enkelte miljøfaktorer.

5 Høring af offentligheden og berørte myndigheder

Jævnfør miljøvurderingslovens § 35, stk. 3, nr. 2 skal myndigheden foretage en høring af berørte myndigheder, berørte stater og offentligheden inden der tages endelig stilling til, hvor omfattende og detaljerede oplysninger, der skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.

Miljøvurderingsloven definerer i § 5 stk. 1 nr. 2, at en berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet.

Følgende myndigheder kan være berørte myndigheder ift. projektet og er blevet hørt i forbindelse med afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten:

- Region Hovedstaden som miljøansvarlig for jordforurening, særligt på grund af regionens afværgeanlæg på Blokken 47A.

[I den endelige afgrænsningsudtalelse indsættes til slut redegørelse for modtagne høringssvar, samt beskrivelse af de evt. ændringer af afgrænsningen, som dette har medført.]

5.1 Referencer

Miljøstyrelsen . (1984). *Vejledning nr. 5/1984 - Ekstern støj fra virksomheder.*

Miljøstyrelsen. (1984). *Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for ekstern støj fra virksomheder .*