

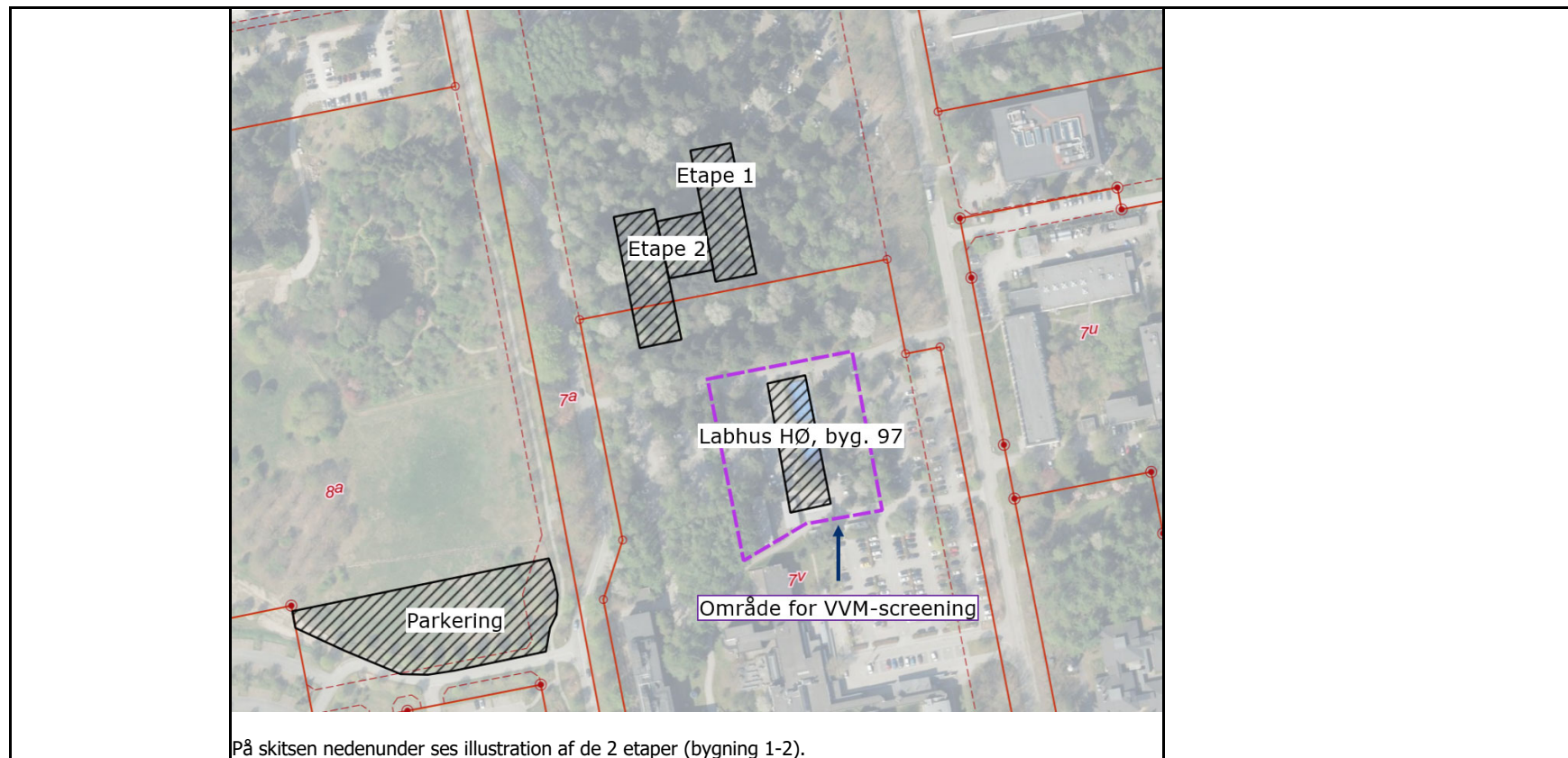
VVM-ANSØGNINGSSKEMA FOR KONKRETE PROJEKTER, JF. MILJØVURDERINGSLOVEN §19

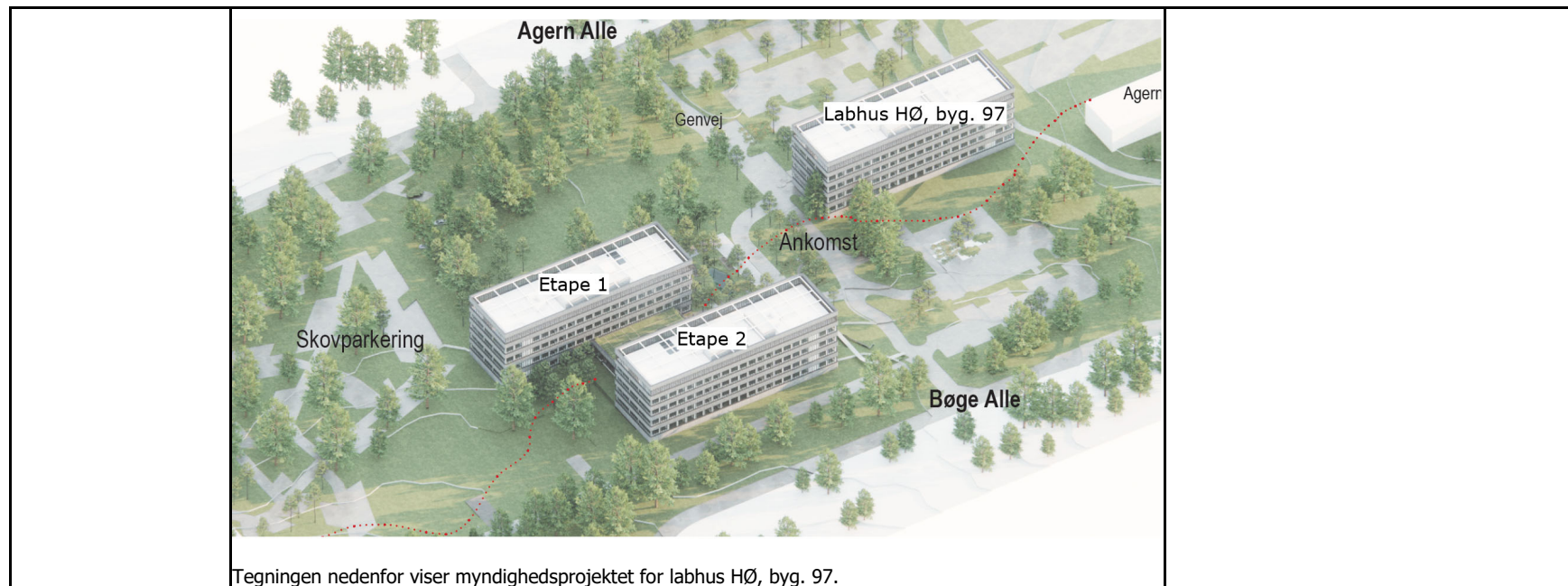
Projektnavn **Labhus HØ, byg. 97, DTU Science Park**
Projektnr. **1100056642-002**
Modtager **DTU Science Park**
Version **1.0**
Dato **18-06-2025**
Udarbejdet af **PEAE**
Kontrolleret af **SBJE**

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedens kommentarer
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Centralt i DTU Science Park ved Hørsholm planlægges der opført en ny bygning til kontorer og laboratorier benævnt Labhus HØ, byg. 97. Bygningen skal fungere som udlejning til virksomheder. Rudersdal Kommune har tidligere VVM-screenet til ikke miljøvurderingspligt for et meget lignende projekt i 3 etaper jf. miljøvurderingslovens §21¹ i marts 2024². Etape 1-2 af det ikke miljøvurderingspligtige projekt er igangsat men bygherre har valgt at lade etape 3 udgå. I stedet for den oprindelige etape 3 vil bygherre opføre labhus HØ, byg. 97 på et areal som støder op til det tidligere screenede. Rudersdal Kommune har vurderet, at den nye placering ikke kan indeholdes inden for den tidligere screeningsafgørelse fra 2024² og derfor indgives denne VVM-ansøgning for labhus HØ, byg. 97. Labhus HØ, byg. 97 bygges til maksimalt tre etager plus stueplan, kælder og taghuse til teknik. For nuværende er området til labhus HØ, byg. 97 en parkeringsplads med 2 stk. paddeltennisbaner. På situationsplanen neden for ses placeringen af de 2 etager og parkeringspladsen. Med lilla stiplede linje er markeret området for denne VVM-ansøgning.	

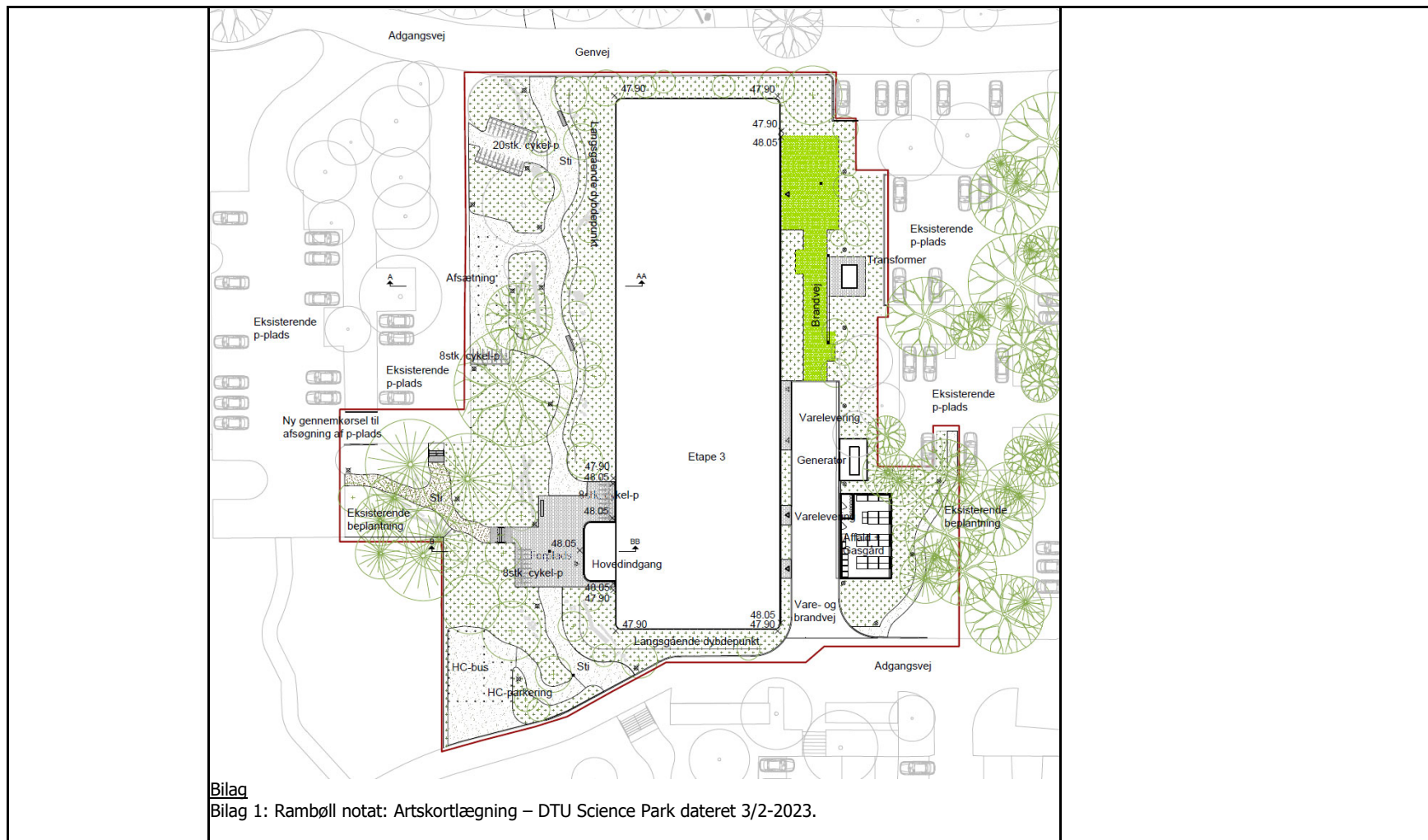
¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

² Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for flerbrugerhus i DTU Science Park matr.nr. 7a, 7v og 8a alle Isterød By, Birkerød. Rudersdal Kommune, Byplan 18. marts 2024.





Tegningen nedenfor viser myndighedsprojektet for labhus HØ, byg. 97.



Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	DTU Science Park A/S, Agern allé 5A, 2970 Hørsholm +45 45 86 41 00	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	DTU Science Park A/S, Head of Projects, Kristian Toppevad Stoltz, kts@dtusciencepark.dk , +45 31 20 46 21 Rambøll, seniorkonsulent Peter Aaen Erichsen, peae@ramboll.dk , +45 60 36 11 73	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektets adresse på land er Agern Alle, 2970 Hørsholm. Husnummer er endnu ikke fastsat. Projektet berører følgende matrikel: Matrikel nr. 7v Isterød By, Birkerød	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Rudersdal Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort 1 Målestok 1:10.000. Labhus HØ, byg. 97 er markeret med sort skravering og med stiplede lilla linje er markeret det område som indgår i VVM-ansøgningen.	

		
Kortbilag i målestok eks. 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Oversigtskort 2 Målestok 1:2.500. Labhus HØ, byg. 97 er markeret med sort skravering og med stiplede lilla linje er markeret det område som indgår i VVM-ansøgningen.	

			
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: Ingen bemærkninger.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bilag 2, punkt 10 b) anlægsarbejde i byzone, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis byggherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Den pågældende ejer og bygherre er DTU Science Park A/S, som ejer den angivne berørte matrikel.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Fremtidige samlede bebyggelse, labhus HØ, byg. 97: ca. 1.470 m ² Fremtidige samlede befæstede areal vil være ca. 4.500 m ² . Nye arealer, som befæstes ved labhus HØ, byg. 97: ca. 300-400 m ² som i dag er græsområder imellem eksisterende P-pladser.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m	Der er ikke umiddelbart behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Labhus HØ, byg. 97 samlede grundareal angivet i ha eller m ² : ca. 4.500 m ² . Labhus HØ, byg. 97 samlede etage m ² inkl. kældere: ca. 7.230 m ² . Labhus HØ, byg. 97 nye befæstede areal i m ² : ca. 4.500 m. Labhus HØ, byg. 97 samlede bygningsmasse i m ³ estimeres til ca. 42.500 m ³ . Projektets maksimale bygningshøjde i m: Ca. 21,7 meter over terræn. Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: Eksisterende parkeringspladser og paddeltennisbaner fjernes. På skråfoto herunder ses placeringen af det VVM-screenede areal på 4.500 m ² med hvidt omrids. De blå paddeltennisbaner er meget tydelige.	

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden	Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Konkrete mængder af råstoffer, vand, spildevand og affald kan ikke oplyses på dette stadie i projektet, men der forventes sædvanlige mængder i forhold til erhvervsbygninger af denne størrelse. Projektet stræber efter DGNB-bygningscertificering guld. Der vil derfor bl.a. være fokus på materialevalg og der vælges produkter med et højt genbrugs- og genanvendelsespotentiale. Vandmængde i anlægsperioden: ikke estimeret, men der kan være behov til mandskabsvogne, rengøring og lignende.	TALA: OK for affald THIL: Spildevand og Regnvand: Afledning af begge kræver tilladelse (også midlertidige tilslutninger til kloak for både regn- og spildevand) og håndteres der. Ellers OK.

Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Affaldstype og mængder i anlægsperioden: I anlægsperioden vil der være affald i form af asfalt fra eksisterende parkeringspladser og belægning mv. fra eksisterende paddeltennisbaner. Derudover forventes affaldsmængderne at være små. Der kan forventes affald fra emballage, byggeaffald og lignende. Affald håndteres i henhold til gældende regler og affaldsregulativer. I forbindelse med udgravning til kælder skal der afrømmes og bortgraves jord. Jord håndteres og bortskaffes til jordmodtager i henhold til gældende regler eller udnyttes internt i DTU Science Park til rekreativ- eller biodiversitetsformål, hvis muligt. Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: ukendt, men forventes små. Al spildevand ledes via offentligt system til rensningsanlæg svarende til den årlige forbrugsmængde. Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Ingen. Håndtering af regnvand i anlægsperioden: regnvand fordampes eller ledes til eksisterende regnvandssystem. Anlægsperioden: medio 27 – medio 28.	
Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Projektet skal fungere til kontor, laboratorie og kantine. Der forventes ikke væsentligt forbrug af råstoffer. Vandmængde i driftsfasen: Der forventes vandforbrug til sanitet, køkken og laboratorie.	

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Affald håndteres i henhold til gældende lovgivning om affaldssortering for erhverv. De endelige affaldsmængder er endnu ukendte. Farligt affald: Afhængig af lejerne i bygningen kan der forekomme farligt affald fra laboratorier. Andet affald: Frembringelsen af erhvervsaffald fra kontorer, kantine m.v., vil blive håndteret i overensstemmelse lovgivning om affaldssortering for erhverv. Spildevand til renseanlæg: Der udledes spildevand fra sanitet, køkken, gulv- og baderum, teknikrum og laboratorie. Spildevandet tilledes eksisterende kloaksystem. Hvor muligt føres afløbet via gravitation til offentlig kloak. Såfremt dette ikke kan lade sig gøre, føres afløb til pumpebrønd, hvorfra det pumpes til offentlig kloak. Der etableres rottesikring på afløb. Kemikalieaffald håndteres efter gældende kommunale affaldsregler. Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Ingen Håndtering af regnvand: Afvanding af tage mv. føres til regnvandskloak. Der forsinkes på egen grund til at opfylde kommunens koefficient. Forsinkelse på egen grund vil være i åbne LAR-løsninger tilpasset projektet for at skabe rekreativ- og naturværdi.			Tiwo: OK. Rudersdal Kommune skal kontaktes når DTU kender den virksomhederne, der kommer til at leje sig ind i forhold til at sikre at farligt affald og kemikalier bliver opbevaret og håndteret forsvarligt i evt. affaldsskur og ved afhentning, levering og håndtering af kemikalier udendørs. Ligeledes for at vurdere om aktiviteterne i bygningen kræver en tilslutningstilladelse. Køkken: Vand fra vaske mv. hvor der kan komme fedt fra håndtering af fødevarer i køkkenet skal på fedtudskiller. THIL: Husspildevand og regnvand: Der skal ansøges om tilslutningstilladelse for begge og der skal ansøges om nedsivning af regnvand i LAR-løsning. OBS der tillades ikke nedsivning af vejvand/parkeringspladsvand uden rensning – gælder også permeable belægninger. Kræver muligvis tillæg til spildevandplanen. Der gælder samlet for DTU en befæstelsesgrad på 45 % for alt der leder til Puemosen, det er DTU Science Park der skal dokumentere at byggeriet ikke medfører en overskridelse af befæstelsesgraden. Ved brug af zink og/eller kobber tagmaterialer (herunder også tagrender) er der krav om rensning inden tilslutning til kloak. Ellers OK.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		JERN: OK
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	TIWO: OK

standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?			Aktiviteterne i det enkelte laboratorium for de enkelte virksomheder kan være omfattet af anmeldelsespligt iht. arbejdstilsynet eller standardvilkår. Dette håndteres særskilt.	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen ?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes. Ikke relevant.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	TIWO: OK
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes. Ikke relevant.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	TIWO: OK
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes. BAT-konklusioner ikke relevant ift. projektet.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder (Nr. 5 af 1984).	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Det forventes at Rudersdal Kommunes Bygge- og Anlægsforskrift ³ § 2 vedrørende støjende arbejde overholdes. Ifølge § 3 må støjende bygge- og anlægsarbejder kun foregå fra mandag til fredag mellem kl. 7 - 18 og lørdage mellem kl. 7 - 14. Hvis det af anlægstekniske årsager viser sig nødvendigt at arbejde udenfor de i § 3 definerede tidsrum, ansøges der om dette selvstændigt.	Tiwo: ok

³ Forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter. Rudersdal Kommune. <https://rudersdal.dk/media/55/download?inline>

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Tiwo: ok
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Tiwo: Hvis de virksomheder som lejer sig ind påtænker at udlede kemi gennem ventilation, skal Rudersdal Kommune kontaktes.
18. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Ikke relevant.	Tiwo: ok
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Ikke relevant.	Tiwo: OK
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Anlægget forventes ikke at give anledning til væsentlige støvgener, ud fra det beskrevne aktivitetsniveau. Anlægsarbejder kan give anledning til lette støvgener i tørre perioder. Dette kan begrænses med befugtning.	Tiwo: Ok
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Tiwo: Ok

I driftsfasen?					
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	X	Alt efter sæson for anlægsperioden, vil nogle anlægsmaskiner potentielt have behov for arbejd- og positionslys som potentielt kan oplyse naboarealer og omgivelser minimalt. Udføres der anlægsarbejde i de mørke timer, forventes det at belysning bliver udført, så det ikke giver gener til naboarealer og omgivelser.	Stefa: OK
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X			Tiwo: Ok
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst		
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor		Jakkr: OK Der er søgt dispensation fra lokalplanens bestemmelser om parkeringsdækning og bygningshøjde. Forholdet medfører ikke en væsentlig påvirkning af miljøet.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:		Stefa: OK
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X			Stefa: OK (samme ejer for hele ejendommen)
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Der findes ikke råstofområder i Rudersdal Kommune ⁴ .		Stefa: OK
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet er placeret uden for kystnærhedszonen.		Stefa: OK

⁴ [Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal](#)

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Jakkr: OK
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Jakkr: OK
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste § 3-beskyttede naturområder er tre søer, som alle ligger i en afstand af 70-200 m fra projektområdet ⁴ . På figuren herunder ses med blå skravering de tre søer omkring projektområdet for labhus HØ, byg. 97.	MELLA: OK

			
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x	Der blev ved arts kortlægning i 2022 i DTU Science Park, bilag 1, fundet Nord-, Dværg-, Brun-, Trolde- og Sydflagermus. Der er i forbindelse med arts kortlægningen kun identificeret potentielle yngle- og rastesteder uden for projektområdet. Træerne inden for projektområdet er hovedsageligt gran/fyr, som er mindre interessant for flagermus, yngre birketræer eller lignende yngre løvtræer. De vurderes ikke at være egnede yngle- eller rastetræer for flagermus. Der findes orkideen skovhullæbe spredt i DTU Science Park. Arten er fortrinsvis fundet langs skovkanter og vejrabatter, hvor græsset ikke bliver slået. Der tages hensyn til planten i forbindelse med anlægsarbejdet. Hvis nødvendigt, søges der om tilladelse til at flytte planten til et andet egnet sted i parken. Der er ved arts kortlægningen i 2022 registreret en del skovlevende fuglearter som Bogfinke, Dompap, Gransanger, Gærdesmutte, Korttæt træløber, Munk, Musvit, Ringdue, Sangdrossel,	MELLA: Der er udarbejdet et notat som forholder sig til det konkrete projektområde og de træer der skal fældes. I notatet er der redegjort for alle de træer der skal fældes og vurderet at de ikke er egnede som yngle- eller rastested for flagermus, idet træerne enten er alt for unge eller mangler strukturer som hulheder, løs/knudret bark, og gode indflyvningsmuligheder til stammerne, grundet tæt vegetation.

			Skovsneppe, Solsort og Stor Flagspætte. Træer fældes uden for deres yngleperiode, hvis der findes aktive redesteder i træerne. Endeligt er der fundet Grøn frø, Lille vandsalamander, Skrubbudse og en Stor vandsalamander ved § 3-søen i æblehaven vest for Bøge Allé ca. 190 meter fra projektområdet. Eftersom den aktuelle anvendelse af projektområdet altovervejende er parkeringsplads og paddeltennisbane, vurderes projektområdet ikke at rumme kvaliteter, der gør området til et værdifulgt levested eller rasteområde for arterne.	På baggrund af dette er det kommunens vurdering at projektet ikke vil påvirke flagermus og deres yngle- eller rastesteder.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede områder: • 400 m Hørsholm Kirke (Fredningstype 2) • 540 m Springdam (Fredningstype 1) • 900 m Ridebanen i Hørsholm (Fredningstype 1) • 850 m Sjælsø Østende (Fredningstype 1) • 1120 m Usserød Ådal (Fredningstype 1)	Jakkr: OK
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde nr. 259 Folehave Skov bestående af habitatområde H268 og ligger ca. 1,2 km øst for projektområdet⁴.	MELLA: OK
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	JERN: OK Ift. Grundvand CASMI: OK Ift. Vandløb
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Projektet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor grundvandet er særlig vigtigt for indvindingen af drikkevand⁴.	JERN: Projektet er placeret i OSD, men vurderes ikke at have en negativ effekt på drikkevandet, da der ved projektet ikke skal nedsives vand. THIL: Ang. potentiel LAR (som nævnt længere oppe) alt vejvand/parkeringspladsvand skal

				renses inden nedsivning. Ved brug af zink og/eller kobber, er der krav til rensning.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Nej. Men projektområdet er inden for områdeklassificering, hvorfor der er krav om anmeldelse af jordflytning til Rudersdal kommune jf. kommunens jordflytningsregulativ ⁵ . Anmeldelse kan se her: https://rudersdal.dk/borger/bolig-og-byggeri/dit-hus-og-grund/anmeld-flytning-af-jord .	SSOK: OK
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Nej ⁶ .	Jakkr: OK
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Projektet er ikke placeret i et område, der i oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde ⁷ .	Jakkr: OK
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	DTU Science Park forventer i den fremtidige årrække at skulle udvikle andre områder i parken iht. gældende lokalplan. Der foreligger dog ikke konkrete fastlæggelse af, hvor og hvornår. Der forventes at arealer skal inddrages til bebyggelse.	Jakkr: OK
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Jakkr: OK
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå,			DTU Science Park er pt. i gang med en DGNB Byområdecertificering til guld. Dette betyder at projektet i særlig grad vil fokusere på inkorporering af bæredygtighed og forsøge at begrænse påvirkningen. Fældede træer placeres i parken til udvikling af levesteder for padder, insekter, svampe m.fl. Dette kan både være som liggende og stående stammer og vedbunker. Derudover etableres insekthoteller og der anvendes kun hjemmehørende arter i projektet.	

⁵ <https://rudersdal.dk/media/673/download?inline>.

⁶ Plandata.dk, Plan- og Landdistriktstyrelsen, <https://planinfo.dk/plandatadk>

⁷ Oversvømmelsesloven, <https://oversvommelse.kyst.dk/risikoomraader/>

forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		
---	--	--

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: __ 18/06 – 2025 _____ Bygherre/anmelder: _____ Peter Aen Erichsen (Rambøll) _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighed sscreening					
	Ikke relevan t	Ja	Nej	Bør under søges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x		Jakkr: OK, ikke strækningsanlæg, kontor- og laboratoriebygning har begrænset kapacitet og giver ikke anledning til væsentlige miljøpåvirkninger
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X		Affald: TALA OK
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x		Mella: ok
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder			x		Mella: ok
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			x		Mella: ok

Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV		x			Mella – Der er ikke foretaget flagermus undersøgelser indenfor det nye projektområde, men da flere arter af flagermus er registreret andre steder i DTU-science park, forventes de også at forekomme indenfor det konkrete projektområde. Der er udarbejdet et notat som forholder sig til det konkrete projektområde og de træer der skal fældes. I notatet er der redegjort for alle de træer der skal fældes og vurderet at de ikke er egnede som yngle- eller rastested for flagermus, idet træerne enten er alt for unge eller mangler strukturer som hulheder, løs/knudret bark, og gode indflyvningsmuligheder til stammerne, grundet tæt vegetation. På baggrund af dette er det kommunens vurdering at projektet ikke vil påvirke flagermus og deres yngle- eller rastesteder. Der forventes ikke padder inden for projektområdet, da arealet har en høj belægningsgrad i form af asfaltering.
Forventes området at rumme danske rødlistearter			x		Der er ikke registreret rødlistede arter indenfor projektområdet - MELLA
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder:			x		CASMI: OK Ift. Vandløb THIL: Husspildevand og regnvand håndteres i tilladelser og tillæg til spildevandsplan – så OK. JERN: OK for grundvand
Er området, hvor anlægget tænkes					

- VVM-ANSØGNINGSSKEMA FOR KONKRETE PROJEKTER, JF. MILJØVURDERINGSLOVEN §19

Myndighe dsscreeni				
	Ikke relevan t	Ja	Nej	Bør under -
placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X	
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:			X	
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			X	
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)	X			
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende	X			Jakkr
Miljøpåvirkningsgrad og - kompleksitet			X	
Miljøpåvirkningens sandsynlighed				Jakkr
				Jakkr

Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet		Jakkr
--	--	-------

Myndighedens		
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt:	Ja	Nej
		X
		Rudersdal Kommune vurderer, at projektet samlet set ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.
		Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder.