



Peder Harboe  
Dronninggårds Allé 25  
2840 Holte

**By og Miljø**  
Klima Natur og Miljø  
Øverødvej 2  
2840 Holte  
www.rudersdal.dk

## **Dispensation til bådebro i Vejlesø, Dronninggårds Allé 25 og afslag på brohoved**

17. december 2025

Rudersdal Kommune meddeler hermed dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3 til delvis udskiftning af bådebro i Vejlesø, hhv. afslag til brohoved på samme, beliggende ud for ejendommen Dronninggårds Allé 25, 2840 Holte.

Sagsnr. 459807  
Sissel Haar Olesen  
Biolog  
sole@rudersdal.dk  
Dir. tlf. 46 11 23 57

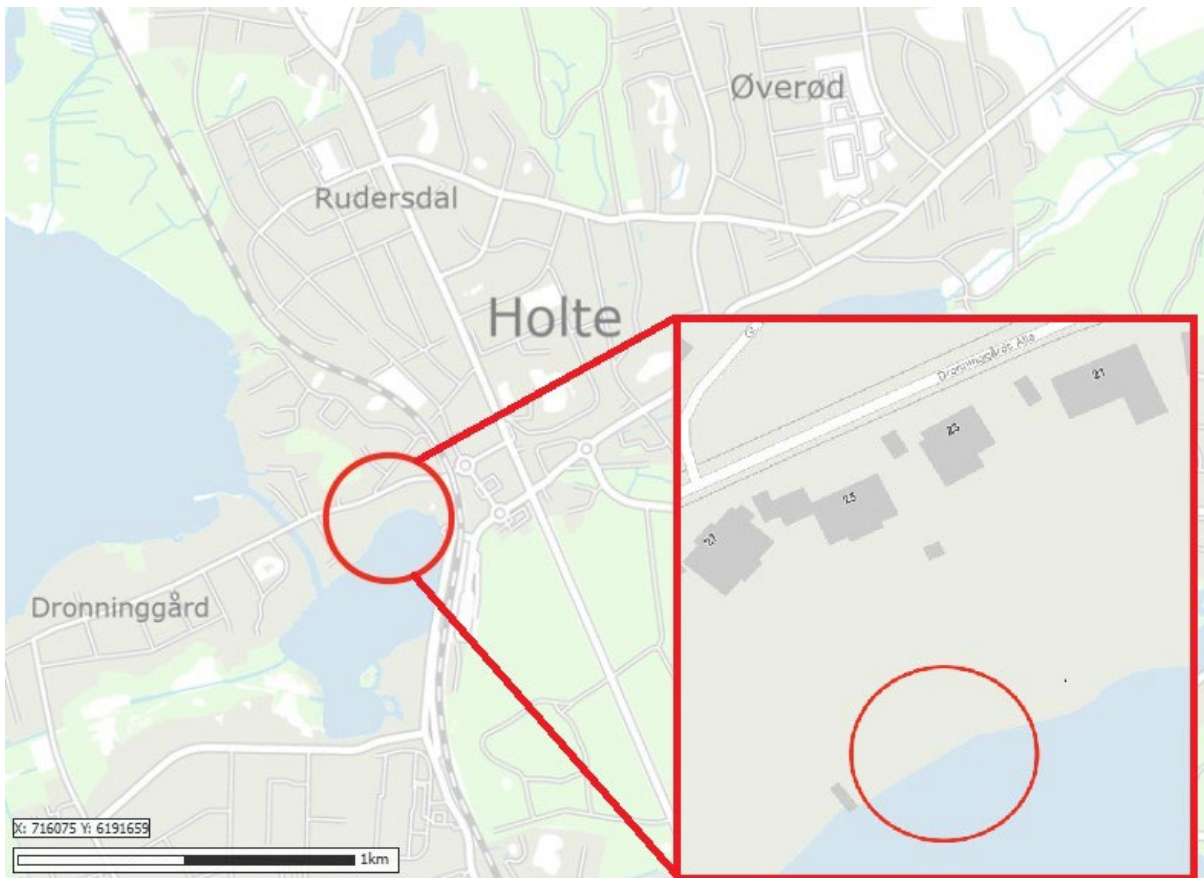
Dispensation og afslag er meddelt i medfør af § 65 stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse, med senere ændringer.

### **Berørte matrikler**

- Matr.nr. 1 vf, Dronninggård, Ny Holte, ejet af Rudersdal Kommune
- Matr.nr. 1aæf, Dronninggård, Ny Holte, ejet af ansøger

Til dispensationen er knyttet en række vilkår jf. afsnit herom.

Beliggenhed fremgår af figur 1



Figur 1. Anlægsområde for udskiftning af bådebro, Dronninggårds Allé 25

### Baggrund og ansøgning

Dispensationen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 11. maj 2023 og den efterfølgende mailkorrespondance, besigtigelse af 8. november 2023, samt kommunens grundejertilladelse af 11. september 2023 (bilag 1).

Den eksisterende bro er 6,75 m lang og 1,40 m bred, idet de yderste 1,65 m udgøres af et 2,90 m langt brohoved vinkelret på broen. Broens stolper og dæk er efter det oplyste af egetræ. Brohovedet er i den østlige ende udstyret med en simpel træbænk i samme materiale som brodækket. Broen har et mindre landfæste.

Der foreligger en godkendelse fra hovedstadsrådet af en 1 m x 2 m bådebro, dateret 6. februar 1985, med en tilføjelse "som udført"-tegning af en bro 1 m x 5 m inklusive et 1 m x 2 m brohoved, dateret 10. juli 1985.

Af din ansøgning fremgår det, at den eksisterende bro formodes etableret før 1994, idet den kan erkendes på luftfoto tilbage til dette tidspunkt, men ikke tidligere pga. bevoksning og ringe opløsning på



ældre luftfoto. Kommunen har konstateret, at broen endvidere kan ses på luftfoto fra 1986.

Det fremgår af ansøgningen, at broen ønskes udskiftet i sin helhed, idet *"Træstolperne skal udskiftes med stolper i galvaniseret stål og brodækket skiftes fra de nuværende imprægnerede brædder til azobé-træ."* og at *"Bådebroens eksisterende form og dimensioner vil ikke blive ændret og bænken vil blive bibeholdt."*

Du har i den efterfølgende korrespondance oplyst, at det i første omgang alene vil være broens stolper, der vil blive udskiftet, idet brodækket *"kan nok holde nogle år endnu"*. Det fremgår dog af notat fra den efterfølgende besigtigelse, at der vil være tale om en totalrenovering.

### **Beskrivelse af området**

Broanlægget er placeret i nordøstenden af Vejlesø ud for Dronninggårds Allé 25. I den nordøstlige del af Vejlesø, hvor broen ligger, er der bebyggelse og haveanlæg eller tilsvarende helt ned til søbredden. Mod vest (450m) ligger Furesøen som en del af Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Den eksisterende bro og anlægsområdet er besøgt af Rudersdal Kommune d. 8.november 2023. Broen havde et mindre landfæste. Der var rester af rørskov syd for broen, og på søbredden nord for voksede der stynet pil. Størstedelen af broen lå i frit vandspejl.

### **Lovgrundlag**

Vejlesø er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, at der ikke må foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m<sup>2</sup>. Der skal være tale om søer, damme eller vandhuller – dvs. vandområder, hvor der har udviklet sig et karakteristisk naturligt plante- og dyreliv, hvilket er tilfældet for Vejlesø.

Etablering af broer anses for et tilstandsændrende indgreb, hvorfor der, i givet fald, kræves en dispensation i medfør af lovens § 65, stk. 2, hvor det fremgår, at der i særlige tilfælde kan gøres undtagelse fra bestemmelserne i § 3.

Lovligt etablerede broer kan vedligeholdes og, til en vis grad, renoveres uden kommunens dispensation, men hvis broen ændrer størrelse, udformning, placering eller udskiftes væsentligt eller i sin helhed, kræver det en ny dispensation fra § 3.



### **Kommunens vurdering**

Vejlesø har været beskyttet som naturtype siden 1. september 1972. Broer der er opført før dette tidspunkt, eller med dispensation/tilladelse, er lovlige. Den aktuelle bro er efter det foreliggende opført i 1986 efter tilladelse fra hovedstadsrådet af 6. februar 1985, idet den dog er væsentligt modificeret ift. oprindelig tilladelse, der dog er forsynet med en "som udført"-tegning af 10. juli 1985. Broen er synlig på luftfoto fra 1986 og frem.

Kommunen anser reoveringen af den eksisterende bro som ansøgt, for at være så omfattende, at den jf. nævnspraksis er sidestillet med nyetablering. Miljø- fødevareklagenævnet har således fastslået at fjernelse af en eksisterende bro og opsætning af en ny bro er en ændring af søens tilstand, som kræver dispensation fra forbuddet i § 3.

Jævnfør nævnspraksis kan der ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til broer eller andre anlæg/indgreb, hvis formål alene er af privat økonomisk- eller rekreativ karakter. Er der imidlertid allerede etableret en lovlig bro på stedet, er der en mere lempelig praksis på området, og der kan, som udgangspunkt dispenseres til en udskiftning af en gammel bro med en ny bro i et eller andet omfang.

Kommunen anser den eksisterende bro som værende lovlig, dog således, at ændringen ift. den oprindelige ansøgning (af 6. februar 1985) vurderes at være tålt, snarere end godkendt. Rudersdal Kommune vurderer derfor, at der kan gives en dispensation til en ny bro som erstatning for den gamle, trods det at broen alene tjener et privat rekreativt formål. Dette forudsætter naturligt, at broens størrelse begrænses til det for funktionen nødvendige således, at den påvirker den beskyttede naturtype mindst muligt.

Kommunen vurderer, at udskiftningen af broen til en mindre, ikke vil ændre søens tilstand væsentligt eller forrykke den nuværende naturtilstand i området.

Kommunen vurderer i forlængelse af ovenstående, at der ikke kan dispenseres til en sidebro/brohoved. Rudersdal Kommune har af hensyn til natur, landskab og præcedens ikke praksis for at dispensere til brohoveder, sidebroer, platforme eller lignende med mindre at broanlægget har et særligt formål, som vurderes at kunne begrunde en dispensation. Udover den direkte påvirkning som brohoveder mm. har på søen, medfører de også ofte rekreativt ophold som kan forstyrre søens dyreliv, herunder fugle. Broer med brohoveder mm. syner mere i landskabet, hvorfor kommunen af hensyn til det landskabelige udtryk



ønsker at broerne i udgangspunktet skal være uden sidebroer og brohoveder. Kommunen vurderer, at det i den konkrete sag ikke er nødvendigt for broens formål som bådebro, at der etableres et brohoved. Kommunen vurderer også at et eventuelt ønske om at benytte broen til privat rekreativt ophold, ikke udgør et særligt forhold, som kan begrunde en dispensation.

#### Natura 2000 og Bilag IV-arter

Broen ligger 450 meter fra Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, herunder Habitatområde H123 og Fuglebeskyttelsesområde F109. Det vurderes, at en udskiftning af den eksisterende bro ikke vil påvirke Natura 2000-området, herunder fugle, andre arter eller naturtyper på udpegningsgrundlagene for området.

På habitatdirektivets bilag IV er listet en række arter af planter og dyr, hvis voksesteder eller yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Kommunen vurderer, at anlægsområdet ikke er et egnet yngle- eller rastested for bilag IV-arter. Padderne spidssnudet frø og stor vandsalamander forekommer relativt almindeligt i kommunens søer, men forventes pga. søens størrelse og store bestand af fisk ikke at forekomme hvor broen anlægges i Vejlesø. Andre bilag-IV arter vurderes ikke at være relevante ifm. det konkrete projekt. Der er ikke registreret fund af bilag-IV arter i eller omkring anlægsområdet.

#### **Afgørelse**

Rudersdal Kommune meddeler hermed dispensation til delvis udskiftning af den eksisterende bro ud for Dronninggårds Allé 25, 2840 Holte, idet Rudersdal Kommune samtidigt meddeler afslag til retablering af brohoved. Afgørelsen er truffet i henhold til § 65 stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024 om naturbeskyttelse med senere ændringer.

Dispensationen gives på nedenstående vilkår:

#### **Vilkår**

- Bådebroen må ikke være længere end 6,0 m og bredere end 1,50 m. Broen må ikke forsynes med brohoved eller sidebro.
- Brodækket må ikke placeres højere end i kote 20,68 (DVR90), svarende til 30 cm over generelt sommervandspejl.
- Broen skal udføres som en åben pælebro, og der skal være fri passage under broen, hvorfor bropillerne ikke må beklædes. Dog tillades montering af et enkelt bræt til at lægge en båd imod.



- Der skal anvendes ubehandlet træ til brodæk, mens bropiller og øvrige bærende konstruktioner skal udføres i ubehandlet træ eller mat ikke-reflekterende metal, eksempelvis galvaniseret stål.
- Der må ikke ryddes vegetation i sø eller bredzone.
- Der må ikke foretages terrænregulering/opfyld i sø eller bredzone, eller etableres kantsikring.
- Der må ikke placeres borde/bænke, flagstænger, parasoller, rækværk, belysning eller andet på bådebroen. Dog tillades etablering af en redningsstige/badetrappe af træ eller metal. Redningsstigen/badetrappen må max stikke 0,3 m op over brodækket.
- Der må ikke efterfølgende uden tilladelse foretages udvidelse eller andre ændringer af bådebroen.
- Ved anvendelsen af hydrauliske værktøjer under arbejdet, skal der sikres mod spild af hydraulikvæske, samt forefindes materiale til oprydning ved eventuelt spild heraf.
- Bådebroen skal vedligeholdes forsvarligt. I modsat fald bortfalder tilladelsen og bådebroen skal fjernes.
- I tilfælde af at bådebroen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester af bådebroen fjernes fuldstændigt. Området skal bringes i en stand svarende til den tilstand, som området havde før bådebroens etablering. Tilladelsen bortfalder, hvis bådebroen ikke er genopført senest et år efter ødelæggelsen.
- Den eksisterende bådebro skal fjernes fuldt og helt.

### **Fortidsminder**

Hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder eller oldsager, skal arbejdet standses med det samme, jf. museumslovens § 27. Fundet skal meddeles til det lokale arkæologiske museum: Museum Nordsjælland - Hørsholm, Søndre Jagtvej 2 – 4, 2970 Hørsholm. Telefon 72 17 02 40. Museet beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

### **Bemærkninger**

Kommunen gør opmærksom på, at nærværende dispensation alene gælder naturbeskyttelsesloven. Det ansøgte forudsætter tillige landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan (Lokalplan 44). Disse meddeles i separat afgørelse.

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Afgørelsen offentliggøres på Rudersdal Kommunes hjemmeside

**den 17. december 2025**

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.



Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. lovens § 86.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. lovens § 87, stk. 1. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. lovens § 87, stk. 7.





Når du klager, skal du betale et gebyr. For privatpersoner er gebyret på 900 kr. og for virksomheder og organisationer er gebyret på 1.800 kr. (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du bliver fritaget for at bruge Klageportalen, vil du modtage en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, fx hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring

**Klagefristen udløber den 14. januar 2026**





### **Søgsmålsvejledning**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.

### **Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.**

Hvis vi rettidigt modtager klager fra andre, vil du blive orienteret snarest muligt. Du må i så fald ikke udnytte dispensationen før klagesagen er afsluttet, med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

### **Forældelse af dispensationen**

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år fra dags dato, bortfalder den jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Venlig hilsen

Sissel Christine Haar Olesen  
Biolog

### **Bilag**

1 Grundejertilladelse

### **Kopi til**

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V, [mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, [dnrudersdal-sager@dn.dk](mailto:dnrudersdal-sager@dn.dk) og [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Rudersdal v/Steen Ussing, [rudersdal@dn.dk](mailto:rudersdal@dn.dk) og [steen.Ussing@gmail.com](mailto:steen.Ussing@gmail.com)
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K., Naturbeskyttelsesudvalget, [nbu\\_sj@botaniskforening.dk](mailto:nbu_sj@botaniskforening.dk)



- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Nordsjællandsafdeling v/Richard Larsen, [rudersdal@dof.dk](mailto:rudersdal@dof.dk) eller [larsenrichard036@gmail.com](mailto:larsenrichard036@gmail.com)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk), [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk) og [oeresund@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:oeresund@sportsfiskerforbundet.dk)
- Friluftsrådet Rudersdal Kommune, [rudersdal@friluftsradet.dk](mailto:rudersdal@friluftsradet.dk) og Bjørn Christau, [bjoern.storkoebenhavnnord@friluftsradet.dk](mailto:bjoern.storkoebenhavnnord@friluftsradet.dk)
- Museum Nordsjælland - Hørsholm, Sdr. Jagtvej 2, DK 2970 Hørsholm, [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)



Peder Harboe  
Dronninggårds Allé 25  
DK 2840 Holte

**Teknik og Miljø**

Vej og Park  
Øverødvej 2  
2840 Holte  
www.rudersdal.dk

**Grundejertilladelse til reovering af eksisterende bro i Vejlesø,  
matr. nr. 1 vf, Dronninggård, Ny Holte ud for ejendommen matr. nr.  
1 aæf, Dronninggård, Ny Holte**

11. september 2023

Rudersdal Kommune meddeler herved grundejertilladelse til reovering af bro i Vejlesø, der ejes af kommunen. Tilladelsen meddeles i henhold til det i ansøgningen oplyste.

Tilladelse gives på nedenstående vilkår:

- Nærværende er udelukkende en grundejertilladelse til at broen fortsat er placeret på Rudersdal Kommunes ejendom.
- Ansøger er forpligtiget til at nedtage den del af broen, der er placeret i det offentligt ejede sø-areal uden udgift for Rudersdal Kommune, såfremt offentlige formål nødvendiggør brug af arealet.
- Det er en forudsætning at kommunen meddeler eventuelle andre nødvendige dispensationer/tilladelser, inden grundejertilladelsen til reovering kan tages i brug.

**Åbningstid**

Mandag-tirsdag kl. 10-15  
Onsdag lukket  
Torsdag kl. 10-17  
Fredag kl. 10-13