

Velkommen
til
4. visions-
udvalgsmøde

16. december
2025

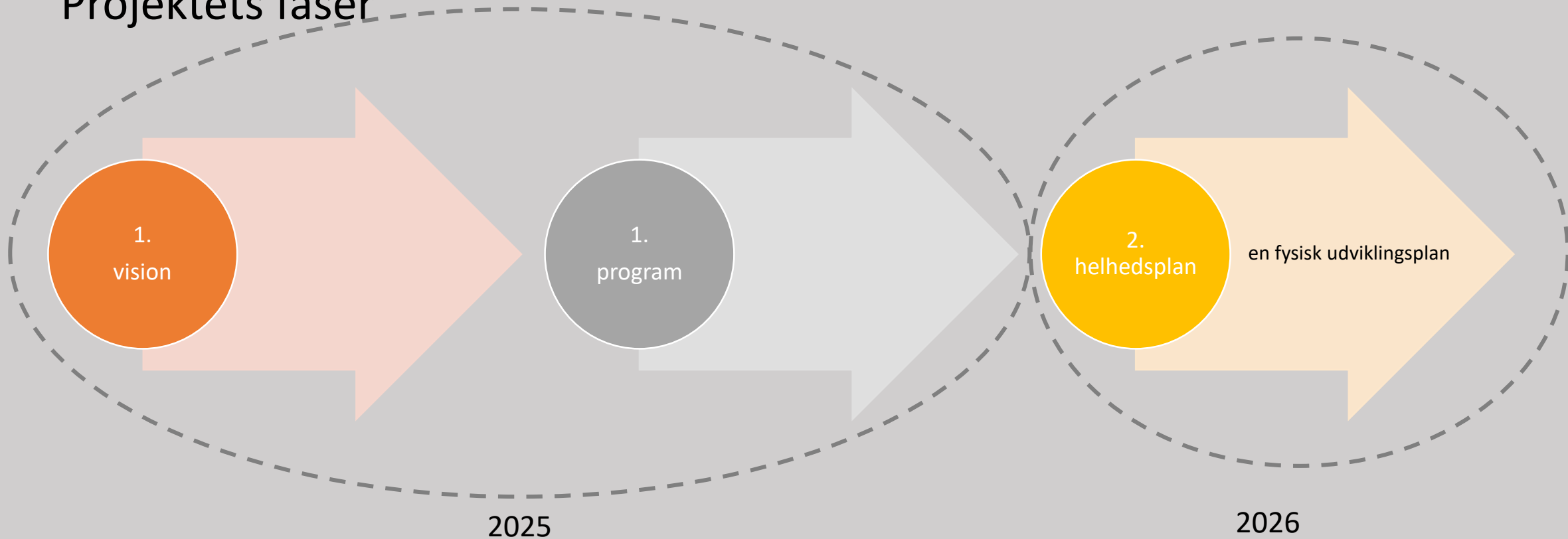


Dagsorden

- 16.30. Velkomst ved Knud Skadborg. Kaffe/the og lidt sødt.
- 16.40. Introduktion til dagens program v. Team Sweco
- 16.50. Opsamling på borgermødets workshop og udkast til vision og program v. Team Sweco
- 17.45. Pause. Aftensmad
- 18.00. Kvalificering af udkast til vision og program
- 18.40. Opsamling på kvalificeringen v. Team Sweco
- 19.00. Vedtagelse af vision og program v. Knud Skadborg
- 19.15. Den videre proces og tak for i aften v. Knud Skadborg

Den videre proces

Projektets faser



Vision og program for Birkerød Idrætscenter, Birkerød Gymnasium og omgivelser

En ny og åben bydel, der tilbyder aktive fællesskaber

Hvor er vi i processen?

Team SWECO

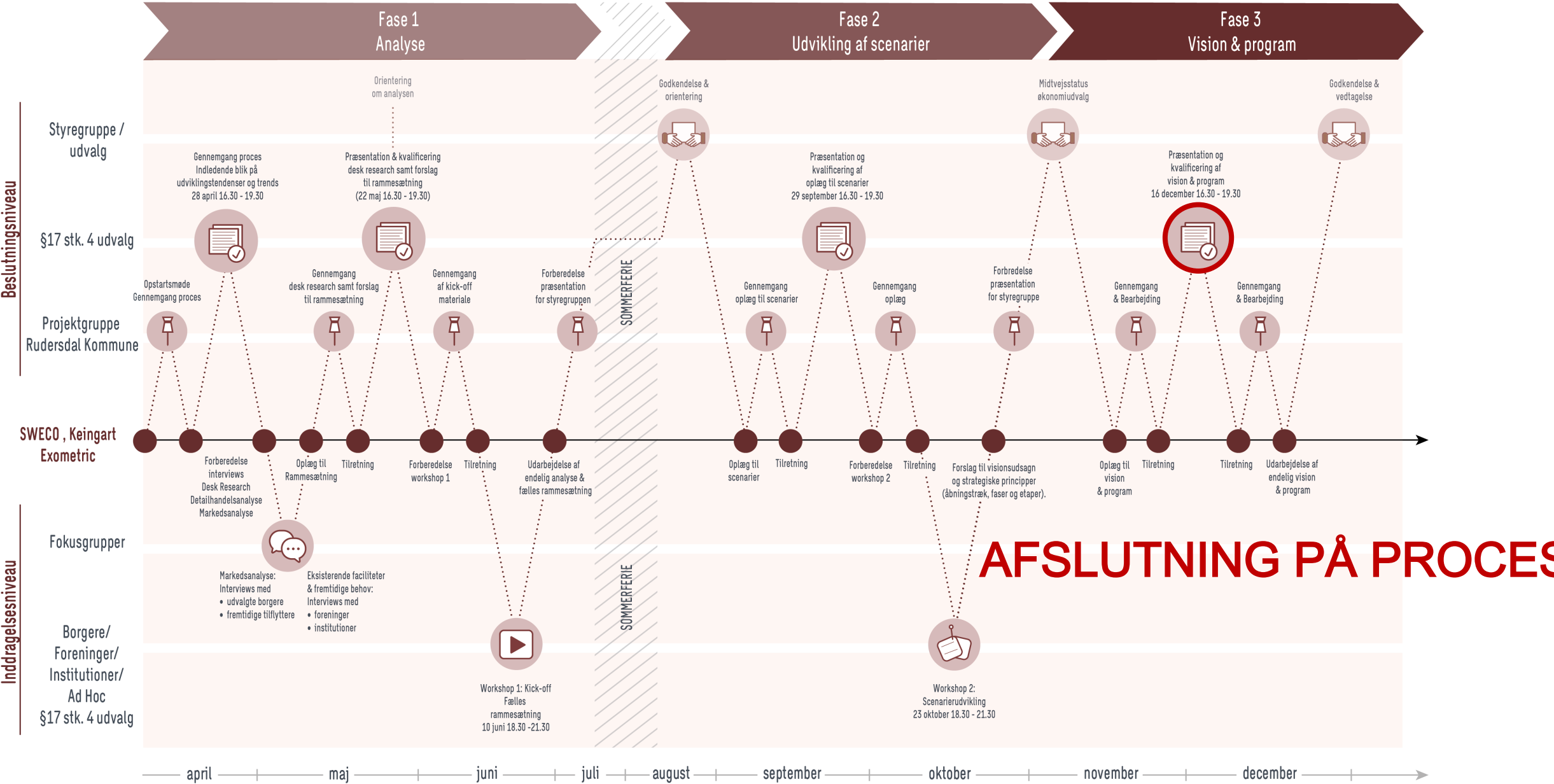
Proces og tidsplan

○ Vi er her

SWECO

keingart
SPACE ACTIVATORS

NRGi EXOMETRIC



VISIONSPROGRAM
sætter retning, beskriver greb
- *eksemplificerer*

Næste fase:
STRATEGISK FYSISK UDVIKLINGSPLAN
beskriver etaper, arealer, designer
- *konkretiserer*



FOKUSPUNKTER I VISIONSUDVIKLINGEN

SWECO

keingart
SPACE — ACTIVATORS

NRGI EXOMETRIC

- Udvikling af idrætsfaciliteter
- Forbedret sammenhæng i byen
- Økonomisk grundlag
- Ejerskab foreningsliv
- Robust planlægning
- Fokus på ungdomsmiljø



Input fra BORGERMØDER

UDVIKLING AF IDRÆTSFACILITETER: BORGERMØDE 1 & 2

- 1 • Opbakning til nogen nedrivning og nybygning, med visse forbehold.
 - Fokus på breddeidræt
 - Ønske om at samle idrætsfaciliteterne mere (omkring café) (en dissens gruppe)
 - Åbne mere op for det selvorganiserede.
- 2 • Byg mere i højden (udnyt tage, ekstra etager?) - mere plads til ekstra funktioner
 - Fokus på tidsperspektiv
 - Wellness
 - Fasthold det der fungerer: skatemiljø, beach, udebassin
 - Sportsstrøg så bredt som muligt

ØKONOMISK GRUNDLAG/BOLIGER: BORGERMØDE 1 &

2

1

- Åbning for boliger i 2-5 etager
- Ønske om forskellige typer af boliger
- Orientering både mod byen og mod det grønne
- Både til borgere i kommunen og udefrakommende

2

- Helst ingen boliger, eller find plads andre steder
- Flere boliger kan finansiere mere og skabe en differentieret boligmasse
- Maks. 3 eller 4 etager

FÆLLESSKABER/Ejerskab, foreningsliv:

BORGERMØDE 1 & 2

- 1 • Generel interesse for (bo)fællesskaber
 - Opbakning til fleksible fælles klubzoner
 - Ønske om fri adgang til spontant tilgængelige faciliteter (som fx klatring)
 - Boliger bør holdes adskilt fra idrætten (lys/støj)
- 2 • EPX skaber ungdomsliv
 - Samlet fællesfaciliteter: samhørighed ml. Foreninger

SAMMENHÆNG/Forbedret sammenhæng til byen: BORGERMØDE 1

- 1 & 2 • Entusiastisk opbakning til at forbedre forbindelsen på tværs af Bistrupvej
 - Uenighed om flere P-pladser vs. styrkelse af de bløde trafikanter
 - Vægt på ønske om flere arealer til idrætsformål
 - Entydigt ønske om idrætsfaciliteter i hovedgaden
- 2 • Udvidet tunnel og boulderområde giver tryghed
 - Bedre parkeringsfaciliteter og trafikafvikling
 - Større boligområde skaber en rigtig ny bydel
 - Sportsåre til bymidte, bred sportstrøg igennem området

SAMMENFATNING

KOBLING TIL BYEN

- Bistrupvej - omlægges
- Tunnellen– bouldering/byrumsaktivitet
- Indledende tiltag til et bredt sportsstrøg: forbindelse + midlertidige aktiviteter
- Evt. anlægge ekstra kunstgræsbane på placering for ny opvisningsbane
- Flytte eksisterende tribune over til kunstgræsbane

BREDDEIDRÆT

- Skrue op for wellness
- Støjende street aktiviteter tættere på Bistrupvej
- Hvordan kan man gøre et elitebassin til breddeidræt? = >Byg nyt 25m bassin, der kan bruges til konkurrence
- 'Stangen', aktiviteter på tag og mellemrum mellem omklædning stang og BIC

FINANSIERINGSMULIGHEDER

- Udbygget boligområde ud til Bistrupvej
- Boligkarréer varieres og gradueres ned mod gymnasium og Dumpedalen

VISIONSPROGRAM

- Vi vil...(*visionsudsagn*)
- Det vil vi gøre ved at..(*overordnede greb*)
- Det kan fx løses således.. (*eksempler*)

...

- S.04 FORORD
- S.06 BORGERNES VISION
- S.08 VISIONSUDSAGN
- S.10 ET IDRÆTSOMRÅDE HVOR AKTIVITETER SAMLES OMKRING NYE FORBINDELSER OG FÆLLES FUNKTIONER
- S.12 FORENINGERNES BEHOV
- S.14 AKTIVITETER I BYRUMMET
- S.14 OMGIV AKTIVITETER MED SOCIALE ZONER
- S.18 ET TIDSSVARENDE, SAMLET IDRÆTSCENTER
- S.20 FORBEDRET SAMMENHÆNG TIL BYMIDTEN
- S.22 FRA BARRIERER TIL FORBINDELSER
- S.24 OMDANNELSE AF BISTRUPVEJ
- S.26 TUNNEL OG FORPLADS HVOR MENNESKER MØDES
- S.28 ET NYT BOLIGKVARTER
- S.30 BOLIGER OMKRING FÆLLESSKABER
- S.32 EN NY PARKERINGSLOGIK
- S.34 MULIGHED FOR EPX
- S.36 HOVEDGREB
- S.37 PROGRAM TIL IDRÆTSCENTRET



BORGERNES VISION

Denne vision er udviklet i tæt samarbejde med borgere, interessenter og politikere, som har arbejdet målrettet med forudsætninger, dilemmaer og scenarieudvikling gennem det meste af 2025.

Flere højdepunkter i udviklingen af visionen har været en række borgermøder, hvor borgernes kvalificerede input og idéer til udviklingen af visionen har skabt en solid fælles ramme for visionsarbejdet. Derudover har disse møder været afgørende for udviklingen af forskellige scenarier, som har visualiseret mulighederne for, hvad der skal til for at realisere visionen.

Dybdegående interviews

Visionens rammesætning, dilemmaer og scenarier er udarbejdet bl.a. på baggrund af dybdegående fokusgruppeinterviews med foreninger og kulturliv, hvor deres nuværende og fremtidige behov for idrætsfaciliteter, aktivitets- og mødesteder er blevet kortlagt. I dialogen med foreningerne er der skabt et overblik over

medlemmernes profil og foreningernes fokus på idræt for flere og på eliteidræt. Desuden hvordan foreningerne ser på området som helhed samt områdets forbindelse med resten af byen.

Dilemmaer og scenarier

I den inddragende proces har der været et gennemgående fokus på at sikre, at de mange interesser, muligheder og ønsker for omdannelsen af området blev synliggjort og bearbejdet. Borgerne og interessenterne har stået over for en række centrale dilemmaer, hvor forskellige behov skulle imødekommes og afvejes. Dilemmaerne har bl.a. drejet sig om idrætsfaciliteter, vægten på eliteidræt kontra breddeidræt, finansieringsgrundlag i byudviklingsscenarier samt parkeringsarealer.

Med scenarierne har borgerne og interessenter fået mulighed for at indkredse fordele og ulemper ved forskellige løsninger og har på den måde bidraget til at indkredse og stille skarpt på den endelige vision.

Politisk forankring i kommunen

Gennem hele processen har et midlertidigt politisk udvalg (§ 17 stk. 4-udvalg), fulgt processen tæt med baggrund i en lang række oplæg og deltaget kvalificerende i gruppearbejde. Desuden har en projektgruppe, bestående af forvaltningsrepræsentanter, løbende givet fagligt input til oplæggene. Begge grupper er undervejs i processen blevet forsynet med analyser på foreningsliv, og en analyse på efterspørgslen efter boliger i Birkerød og potentielle borgers præferencer for både boligområde og bolig. Desuden er der foretaget en overordnet detailhandelsanalyse og redegjort for resultaterne af en større mængde fokusgruppeinterviews.

"Der skal bruges midler på forbindelser på tværs af Bistrupvej, det har høj prioritet"
- borger på dilemmaworkshop

"Man skal ikke ændre på det der fungerer, for eksempel udebassin og beachmiljø"
- borger på scenarieworkshop

"Foreningernes fælleskabsbehov skal understøttes både før og efter aktivitet"
- §17 stk. 4 udvalgsmedlem

"Hvis vi vælger lapning, bliver det dyrere i sidste ende, forny forældede faciliteter"
- §17 stk. 4 udvalgsmedlem

"Der er virkelig ringe adgang til Idrætscentret i dag. Parkeringsforholdene er rigtig dårlige, selv udenfor myldretiden."
- Interview med foreninger

"Hvis man vælger at bruge penge på nye bygninger og ikke sammenhæng, vil byen ikke få noget ud af det"
- Interview med Bylivsnetværk



VISIONSUDSAGN

Skab et idrætsområde, hvor aktiviteter samles omkring nye forbindelser og fælles funktioner

- Omgiv aktiviteter med sociale zoner og skab muligheder for legitim perifer tilstedeværelse både indenfor og udenfor. Man mødes om aktiviteten, men bliver hængende pga. fællesskabet
- Gør det eksisterende idrætscenter tidssvarende så det samler aktiviteter og skaber bedre rammer til idræt for flere
- Etabler et samlende aktivitetsstrøg

Nedbryd barrierer til fordel for trygge forbindelser og byrum

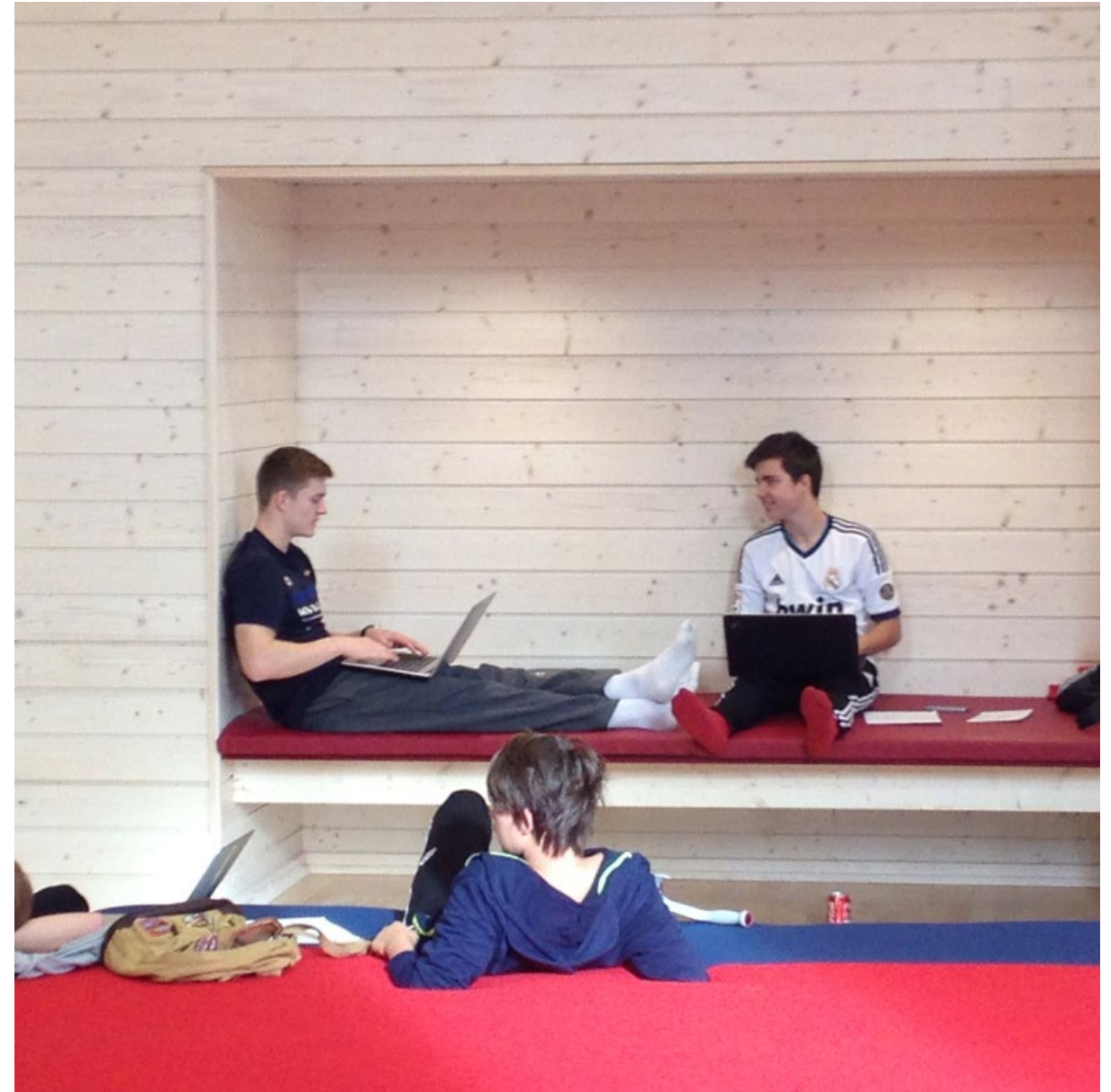
- Skab sammenhæng mellem området og bymidten, omdan Bistrupvej og tunnel og skab en imødekommende forplads til Idrætscentret
- Omlæg parkeringsarealer til byrum

Skab et nyt boligkvarter med adgang til fællesskaber

- Skab boliger hvor nærhed til idrætsfaciliteter, naturområder, uddannelsesmuligheder og bymidten er centrale kvaliteter.
- Undersøg mulighed for indarbejdelse af EPX i det nye boligkvarter.

Skab et idrætsområde, hvor aktiviteter samles omkring nye forbindelser og fælles funktioner

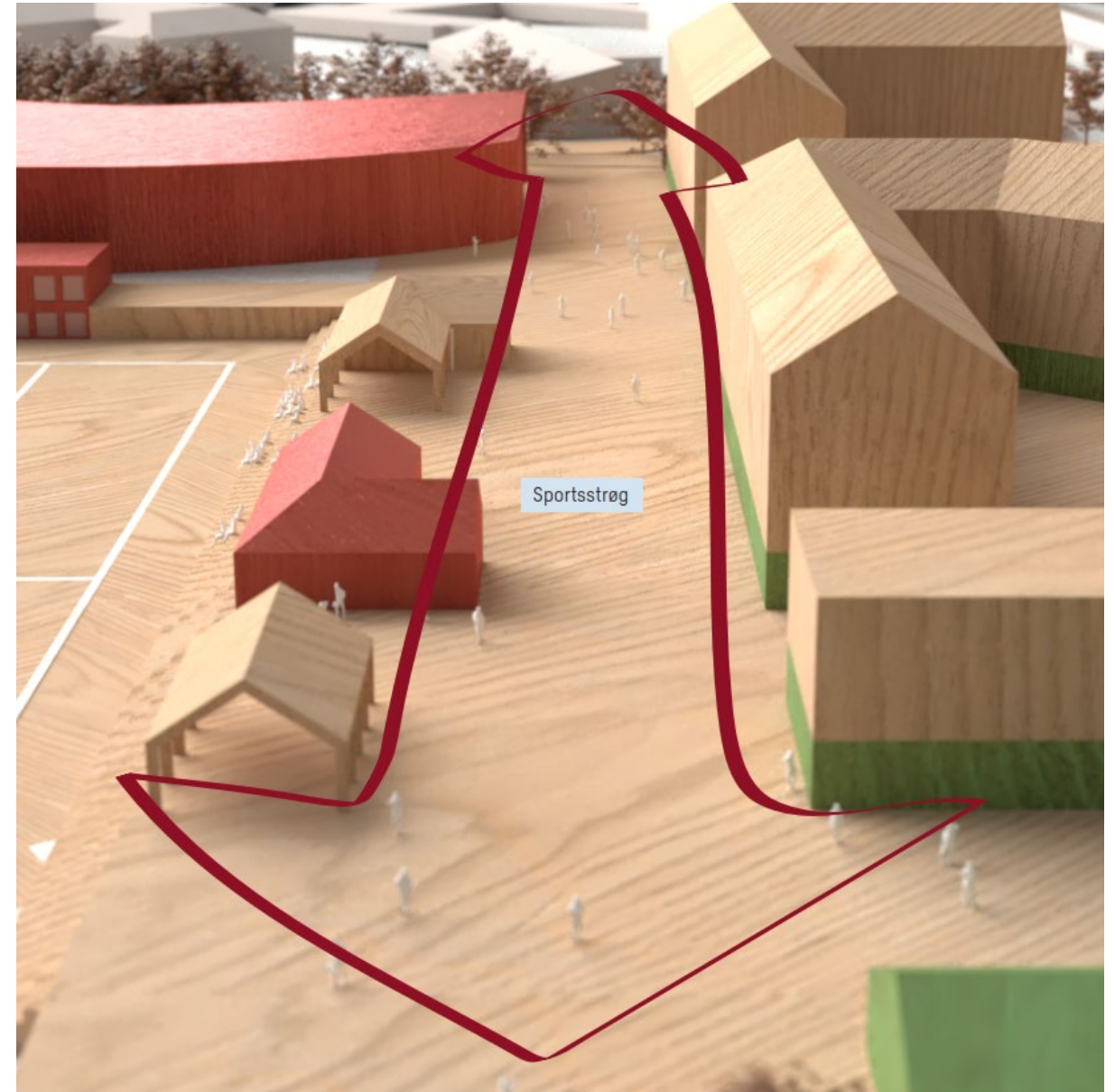
- Omgiv aktiviteter med sociale zoner og skab muligheder for legitim perifer tilstedeværelse både indenfor og udenfor. Man mødes om aktiviteten, men bliver hængende pga. fællesskabet

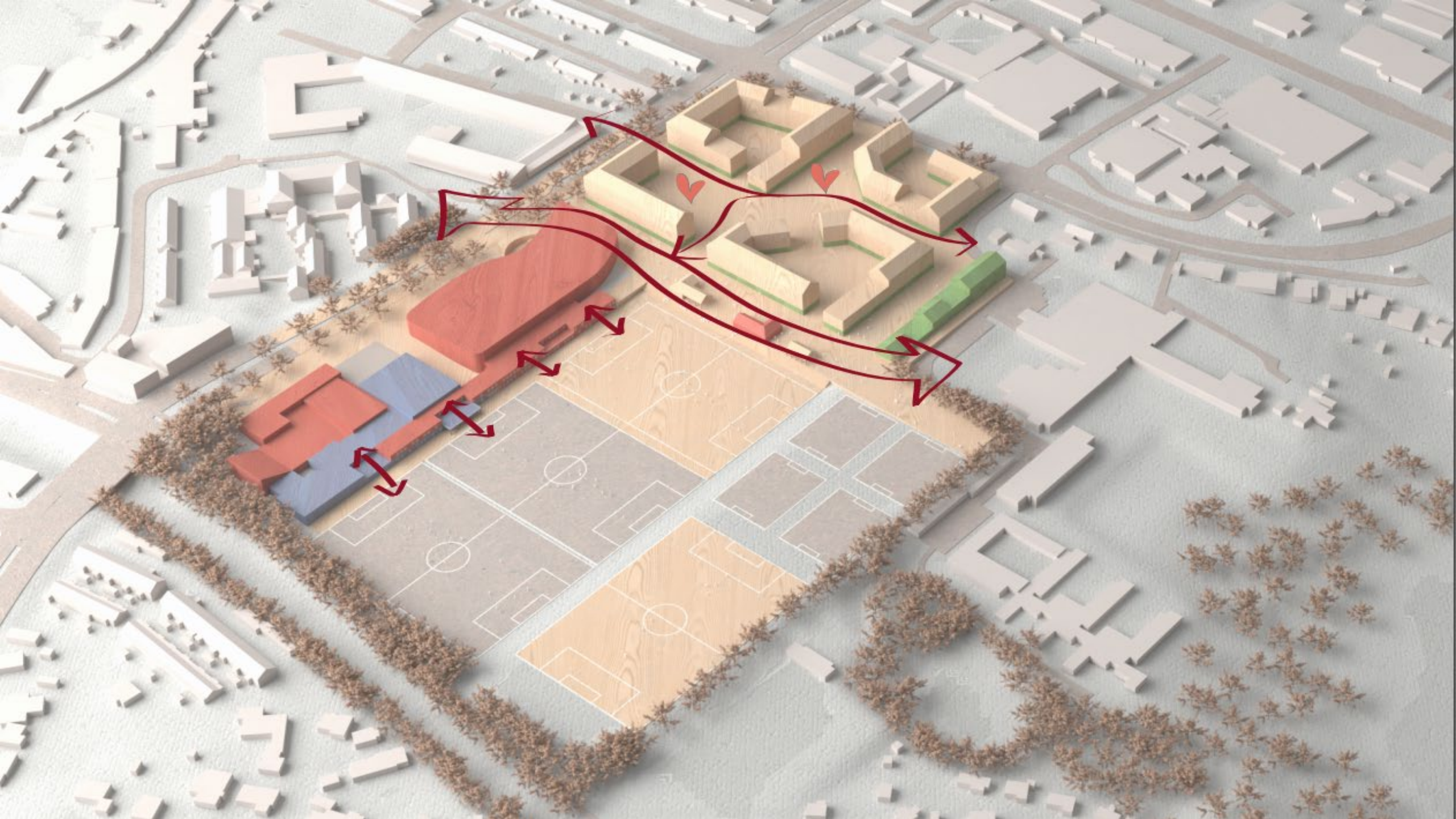




Skab et idrætsområde, hvor aktiviteter samles omkring nye forbindelser og fælles funktioner

- Gør det eksisterende idrætscenter tidssvarende så det samler aktiviteter og skaber bedre rammer til idræt for flere
- Etabler et samlende aktivitetsstrøg

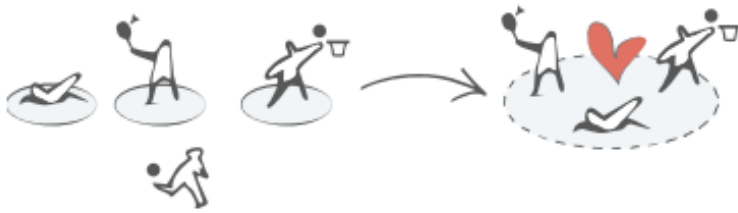




HOVEDGREB

1

Skab et idrætsområde, hvor aktiviteter samles omkring nye forbindelser og fælles funktioner



Gør det eksisterende idrætscenter tidssvarende så det samler aktiviteter og skaber bedre rammer til idræt for flere



Etabler et samlende aktivitetsstrøg

2

Nedbryd barrierer til fordel for trygge forbindelser og byrum



Skab sammenhæng mellem området og bymidten, omdan Bistrupvej og tunnel og skab en imødekomende forplads til Idrætscentret



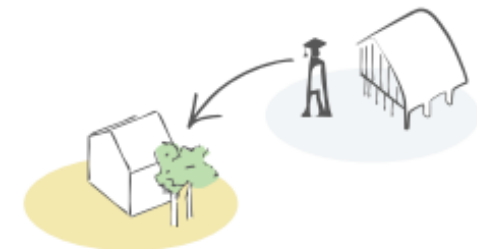
Omlæg parkeringsarealer til byrum

3

Skab et nyt boligkvarter med adgang til fællesskaber



Skab boliger hvor nærhed til idrætsfaciliteter, naturområder, uddannelsesmuligheder og bymidten er centrale kvaliteter.



Undersøg mulighed for indarbejdelse af EPX i det nye boligkvarter.

Udkast til VISIONSPROGRAM

Visionsudsagn:

Er der noget, der fx skal fremstå tydeligere?

Hovedgreb:

Kommer grebene visionsudsagnene tilstrækkeligt i møde?



VISIONSUDSAGN

Skab et idrætsområde, hvor aktiviteter samles omkring nye forbindelser og fælles funktioner

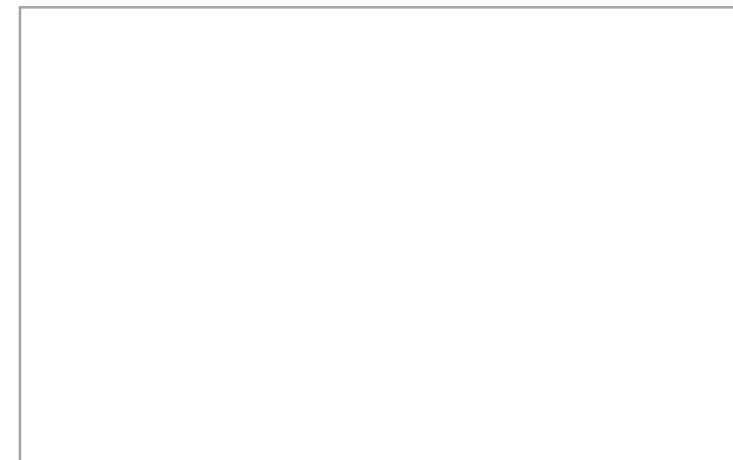
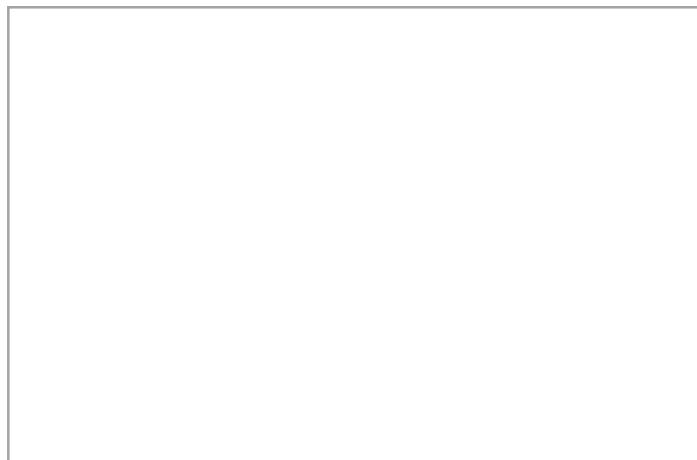
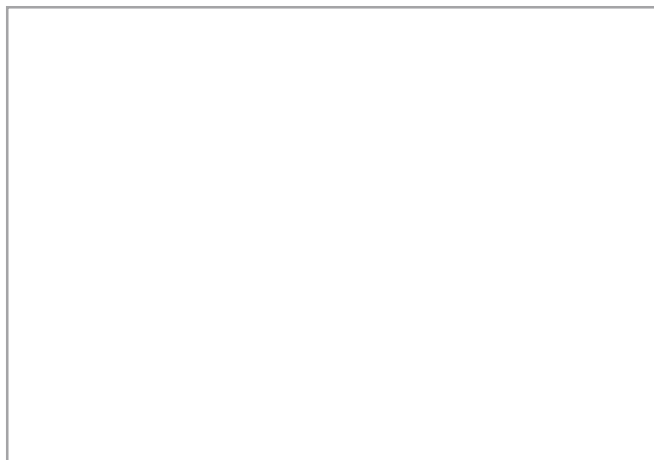
- Omgiv aktiviteter med sociale zoner og skab muligheder for legitim perifer tilstedeværelse både indenfor og udenfor. Man mødes om aktiviteten, men bliver hængende pga. fællesskabet
- Gør det eksisterende idrætscenter tidssvarende så det samler aktiviteter og skaber bedre rammer til idræt for flere
- Etabler et samlende aktivitetsstrøg

Nedbryd barrierer til fordel for trygge forbindelser og byrum

- Skab sammenhæng mellem området og bymidten, omdan Bistrupvej og tunnel og skab en imødekommende forplads til Idrætscentret
- Omlæg parkeringsarealer til byrum

Skab et nyt boligkvarter med adgang til fællesskaber

- Skab boliger hvor nærhed til idrætsfaciliteter, naturområder, uddannelsesmuligheder og bymidten er centrale kvaliteter.
- Undersøg mulighed for indarbejdelse af EPX i det nye boligkvarter.



HOVEDGREB

1

Skab et idrætsområde, hvor aktiviteter samles omkring nye forbindelser og fælles funktioner



Gør det eksisterende idrætscenter tidssvarende så det samler aktiviteter og skaber bedre rammer til idræt for flere



Etabler et samlende aktivitetsstrøg

2

Nedbryd barrierer til fordel for trygge forbindelser og byrum



Skab sammenhæng mellem området og bymidten, omdan Bistrupvej og tunnel og skab en imødekommende forplads til Idrætscentret



Omlæg parkeringsarealer til byrum

3

Skab et nyt boligkvarter med adgang til fællesskaber



Skab boliger hvor nærhed til idrætsfaciliteter, naturområder, uddannelsesmuligheder og bymidten er centrale kvaliteter.



Undersøg mulighed for indarbejdelse af EPX i det nye boligkvarter.

VISIONSUDSAGN

Skab et idrætsområde, hvor aktiviteter samles omkring nye forbindelser og fælles funktioner

- Omgiv aktiviteter med sociale zoner og skab muligheder for legitim perifer tilstedeværelse både indenfor og udenfor. Man mødes om aktiviteten, men bliver hængende pga. fællesskabet
- Gør det eksisterende idrætscenter tidssvarende så det samler aktiviteter og skaber bedre rammer til idræt for flere
- Etabler et samlende aktivitetsstrøg

Nedbryd barrierer til fordel for trygge forbindelser og byrum

- Skab sammenhæng mellem området og bymidten, omdan Bistrupvej og tunnel og skab en imødekommende forplads til Idrætscentret
- Omlæg parkeringsarealer til byrum

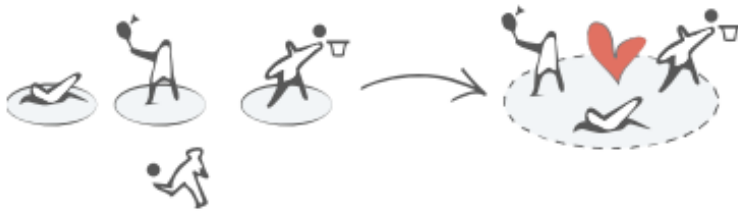
Skab et nyt boligkvarter med adgang til fællesskaber

- Skab boliger hvor nærhed til idrætsfaciliteter, naturområder, uddannelsesmuligheder og bymidten er centrale kvaliteter.
- Undersøg mulighed for indarbejdelse af EPX i det nye boligkvarter.

HOVEDGREB

1

Skab et idrætsområde, hvor aktiviteter samles omkring nye forbindelser og fælles funktioner



Gør det eksisterende idrætscenter tidssvarende så det samler aktiviteter og skaber bedre rammer til idræt for flere



Etabler et samlende aktivitetsstrøg

2

Nedbryd barrierer til fordel for trygge forbindelser og byrum



Skab sammenhæng mellem området og bymidten, omdan Bistrupvej og tunnel og skab en imødekomende forplads til Idrætscentret



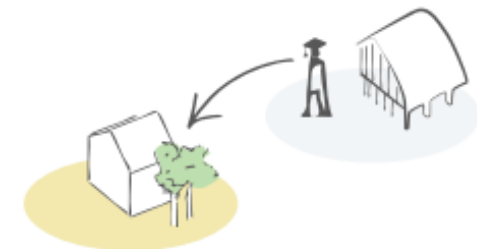
Omlæg parkeringsarealer til byrum

3

Skab et nyt boligkvarter med adgang til fællesskaber



Skab boliger hvor nærhed til idrætsfaciliteter, naturområder, uddannelsesmuligheder og bymidten er centrale kvaliteter.



Undersøg mulighed for indarbejdelse af EPX i det nye boligkvarter.

VISIONSPROGRAMopsamlings

- 1. Vedtagelse af vision på udvalgsmøde*
- 2. Tilretning på baggrund af input*
- 3. Godkendelse af endeligt visionsprogram*

...

Tak for i aften
Vi ses igen i 2026

