



8. januar 2026

By og Miljø

Byplan
Catharina Friedberg
Projektleder
Dir. tlf. 46 11 25 07

Kommissorium for helhedsplan for området omkring Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium og omgivelser

Forslag til indhold, organisering og styring af opgave og proces i fase 2, Strategisk byudviklingsplan

Den 4. december 2024 vedtog Økonomiudvalget, at der skulle nedsættes et § 17 stk. 4 udvalg, som skulle bestå af en politiker fra hvert parti og repræsentanter fra foreninger, handels- og kulturliv. Formålet med fase 1 var at udarbejde en vision og program for udviklingen af området omkring Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium samt omgivelser.

Der har været afholdt fire møder i § 17 stk. 4 udvalget (Visionsudvalget) i 2025. På visionsudvalgsmøderne har der blandt andet været afholdt inspirationsoplæg, der har været forelagt pointer fra interviews med foreninger og kommende beboere, resultater af en detailhandelsundersøgelse, dilemmaer i forbindelse med udviklingen af området. Udvalget har på hvert møde i § 17 stk. 4 udvalget bidraget til at kvalificere visionen og de strategiske greb for udviklingen af området.

Der har også været afholdt to borgermøder. Det første borgermøde havde fokus på dilemmaer i udviklingen af projektet, og det andet borgermøde havde fokus på to udkast til scenarier for udvikling af området.

Visionsudvalget vedtog vision og program for den kommende strategiske udviklingsplan i december 2025.

Rådgiverteamet SWECO, Keingart og Exometric har bistået med udarbejdelse af vision og program.

Formål med fase 2, strategisk udviklingsplan

I fase 2 nedsættes der også et § 17 stk. 4-udvalg med det formål at udarbejde en strategisk udviklingsplan på baggrund af vedtaget vision og program for området omkring Birkerød Idrætscenter og Birkerød Gymnasium.

Formålet med den strategiske udviklingsplan er:

- Skab et idrætsområde hvor aktiviteter samles fælles funktioner og nye forbindelser.

Det følges op af et strategisk greb, om at gøre det eksisterende idrætsområde tidssvarende, så det samler og skaber bedre rammer for idræt for flere, og et strategisk greb om at etablere et samlende aktivitetsstrøg, der styrker sammenhængen på tværs af byen, så forbindelsen fra gymnasiet til Birkerød Bymidte bliver mere naturlig, tryk og velfungerende.

- Nedbryd barrierer til fordel for trykke forbindelser og byrum.

Det følges op af et strategisk greb om at forbinde området til bymidten og gymnasiet, omdanne Bistrupvej og tunnel til trykke forbindelser for cyklister og gående mellem skole og en ny og imødekommende forplads til idrætsområdet samt at skabe plads til nye byrum og parkeringsmuligheder.

- Skab et nyt boligkvarter med adgang til fællesskaber.

Det følges op af et strategisk greb om at skabe nærhed til idrætsfaciliteter, naturområder, uddannelsesmuligheder og bymidten til centrale kvaliteter. I den forbindelse undersøges muligheden for at integrere Birkerød Campus i det fremtidige boligkvarter.

Organisering

Arbejdet med udvikling af fase 2 af helhedsplanen for Birkerød Idrætscenter og omgivelser foreslås organiseret i et § 17 stk. 4-udvalg. Formålet er at sikre størst mulig forankring af den strategiske udviklingsplan blandt såvel centrale aktører og som i Kommunalbestyrelsen. § 17 stk. 4-udvalget sammensættes således:

Fra Kommunalbestyrelsen:

- Formand Khaled Mustapha fra Lokallisten
- Næstformand Knud Skadborg fra det Konservative Folkeparti
- Nicola Emily Larsen det Konservative Folkeparti
- Dorte Nørbo fra Socialistisk Folkeparti
- Christoffer Emil Jexen fra Enhedslisten
- Jacob Netteberg fra det Radikale Venstre
- Julie Quass fra Venstre

Den eksterne repræsentation udpeges med henblik på at sikre lokal forankring samt sikre sammenhæng mellem arbejdet i fase 1 og 2.

Ekstern repræsentation:

- Sigma Swim,
- Skjold Birkerød Fodbold,
- Birkerød Basketball,
- Aktiv Birkerød Seniorer,
- Birkerød Handel og Erhverv,
- Mantzius,
- Kulturparaplyen,
- Birkerød Gymnasium,
- Elev Birkerød Gymnasium,
- Søholmskolen (afd. Toftevang),
- Birkerød Almene Boligselskab (Møllevangen),
- Ung i Rudersdal inddrages i en særskilt proces.

Udvalget suppleres med Skjold Gymnastik Birkerød og vejlaug, som repræsenterer naboerne i boligområdet på Søndervangen.

Handicap og Seniorrådet orienteres og inddrages ligeledes, hvor det vil være relevant. For at sikre en bred inddragelse af andre relevante aktører i udvalgets arbejde kan udvalget invitere andre repræsentanter fra Birkerødområdet og/eller faglige videnspersoner til på ad hoc-basis at deltage i udvalgets arbejde.

Kompetence

Det nedsatte § 17 stk. 4 udvalg refererer til Økonomiudvalget og har en forberedende og rådgivende funktion i forhold til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. Udvalget kan stille forslag til godkendelse i Økonomiudvalg og fagudvalg.

Den strategiske udviklingsplan må forventes at vedrøre kompetenceområderne for flere fagudvalg, herunder særligt Arkitektur- og Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget. Det vil være Økonomiudvalget, der sikrer eventuel behandling af anbefalingerne i de relevante fagudvalg.

Arbejdsform § 17 stk. 4 udvalget tilrettelægger selv arbejdsform, møde- og procesplan. Det er forventningen, at der benyttes nye og eksperimenterende måder at arbejde på, og at der sker en aktiv inddragelse af borgere og lokale ildsjæle og aktører, relevante ejendomssejere, lokale foreninger, interesseorganisationer, erhvervsdriftende, virksomheder m.fl.

Leverance i fase 2

I fase 1 er der udarbejdet en vision og et program for helhedsplanen for Birkerød Idrætscenter og Birkerød gymnasium og omgivelser. I fase 2 skal der udarbejdes en strategisk udviklingsplan. Den strategiske udviklingsplan skal indeholde 4 niveauer i form af:

1. Et bystrategisk niveau, der gennem formulering af strategiske pejlemærker skal sikre sammenspil og synergi med udviklingen i Birkerød bymidte,
2. En konkret bebyggelsesplan for området ved Birkerød Idrætscenter og Birkerød gymnasium, der kan danne grundlag for lokalplan(er).
3. En etapeplan, der er økonomisk realiserbar, og som tager udgangspunkt i at idrætsfunktionerne kan fortsætte, mens bebyggelsesplanen realiseres.
4. Input til byggeprogram for de kommunale funktioner.

Den strategiske udviklingsplan skal indeholde en detaljeret bebyggelsesplan for området omkring Birkerød Idrætscenter og en fremtidig Campus Birkerød.

Den strategiske udviklingsplan skal vise løsning på nedbrydning af barrierer og skabelse af trygge byrum, herunder omlæggelse af Bistrupvej og en tryk forplads til Idrætsområdet.

Den skal indeholde en etapeplan for udviklingen af området omkring Idrætsområdet og Campus Birkerød, som sikrer, at området kan omdannes gennem en længere årrække. Etapeplanen skal sikre, at området og foreningerne kan fungere mens udviklingen foregår samt sikre den økonomiske realiserbarhed ift. investeringer.

Den strategiske udviklingsplan skal være rigt illustreret med visualiseringer af fremtidige forhold og med en detaljeringsgrad, så den kan danne grundlag for fremtidige lokalplaner.

Den strategiske udviklingsplan skal være realiserbar både økonomisk og teknisk.

Proces- og tidsplan

Arbejdet med den strategiske udviklingsplan vil foregå i perioden fra primo 2026 til medio 2027. Denne fase 2 vil indeholde en række

tekniske undersøgelser og konkret tegningsmateriale, hvilket påvirker tidsplanen.

Den strategiske udviklingsplan vil blive udbudt til tre forskellige rådgiverteams primo 2026. Hvert team skal bestå af kompetencer inden for strategisk planlægning, arkitektur og idrætsbyggeri, økonomi og teknik i form af bl.a. trafikrådgivning. Opgaven udbydes i første kvartal 2026.

Det forventes, at der skal afholdes fem til seks stk. § 17 stk. 4 og et til to borgermøde i perioden.

Økonomi

I det vedtagne budget er der i 2026 afsat 1 mio. kr. til udarbejdelse af den strategiske udviklingsplan. Det afsatte budget skal anvendes til rådgivning og proces for fase 2.

Det skal undersøges, om der er mulighed for at inddrage relevante fonde i denne fase.