



Vision og program for Birkerød Idrætscenter, Birkerød Gymnasium og omgivelser

Vision og program for Birkerød Idrætscenter, Gymnasiet og omgivelser

December 2025

Udarbejdet af:

Visionsudvalg (§ 17 stk. 4-udvalg):

Formand for udvalget Knud Skadborg (C), Christoffer Buster Reinhard (C), Khaled Mustapha (Lokallisten), Julie Quass (V), Thomas Les Rasmussen (A), Christoffer Emil Jexen (Ø), Søren Hyldgaard (M), Jakob Netteberg/ Court Møller (B), Dorte Kollerup Nørbo (F), Mads Peters (Sigma Swim), Henrik Sloth Ollendorff (Skjold Birkerød Fodbold), Lise Pil Smith (Birkerød Basket), Mogens Norup Thomsen (Aktiv Birkerød Seniorer), Rune Jørgensen (Birkerød Handel og Erhverv), Klaus Ostenfeld (Mantzius, Kammermusikforeningen), Jack Otto Kristensen (Kulturparaplyen), Claus Reinholdt Campeotto (Birkerød Gymnasium), Madelene Larsen/Lisa McIver (elev BG), Michelle Bea Lund-Møller (Søholmskolen), Steen Bjerregaard (Birkerød Almene Boligselskab-Møllevangen)

Sweco Architects

keingart
SPACE — ACTIVATORS

NRGI **EXOMETRIC**

I samarbejde med:



INDHOLD

S.04 POLITISK FORORD

S.06 BORGERNES VISION

S.08 VISIONSUDSAGN

S.10 ET IDRÆTSOMRÅDE HVOR AKTIVITETER SAMLES OMKRING FÆLLES FUNKTIONER OG NYE FORBINDELSER

S.12 FORENINGERNES BEHOV

S.14 AKTIVITETER I BYRUMMET

S.16 OMGIV AKTIVITETER MED SOCIALE ZONER

S.18 ET TIDSSVARENDE, SAMLET IDRÆTSCENTER

S.20 FORBEDRET SAMMENHÆNG

S.22 FRA BARRIERER TIL FORBINDELSER

S.24 OMDANNELSE AF BISTRUPVEJ

S.26 TUNNEL OG FORPLADS HVOR MENNESKER MØDES

S.28 ET NYT BOLIGKVARTER

S.30 BOLIGER OMKRING FÆLLESSKABER

S.32 EN NY PARKERINGSLOGIK

S.34 CAMPUS BIRKERØD

S.36 HOVEDGREB

S.37 PROGRAM TIL IDRÆTSCENTRET

POLITISK FORORD

I Birkerød har vi nu mulighed for at gentænke og styrke flere af vores centrale faciliteter og byrum.

Vi har en række væsentlige udfordringer: Svømmehallen fra 1971 kræver store investeringer, idrætscentret fungerer ikke optimalt, Bistrupvej skaber afstand mellem bymidten og området omkring idrætscenteret og gymnasiet, og et utrygt ankomst- og parkeringsområde.

Vi står også over for en omfattende uddannelsesreform, hvor der skal etableres EPX-gymnasieuddannelser rundt om i landet. Reformen træder i kraft i 2030, og vi skal være godt forberedte. Derfor arbejder vi for at skabe en attraktiv Birkerød Campus, der kan styrke mulighederne for at få EPX til Birkerød.

Kommunalbestyrelsen har derfor igangsat arbejdet med at udvikle en helhedsplan for Birkerød Idrætscenter, Birkerød Gymnasium og de omkringliggende områder. Formålet er at skabe et solidt strategisk grundlag for udviklingen af området til gavn for hele Birkerød.

Det første skridt er en ambitiøs vision og et program, som omsætter udfordringer, potentialer og muligheder til strategiske greb, der skal danne fundamentet for en samlet udviklingsplan.

Visionen er at samle idrætsfaciliteterne, skabe bedre sammenhæng mellem bymidten, idrætsområdet og gymnasiet og nedbryde de fysiske barrierer, der i dag står i vejen.

Visionen rummer også et ønske om at udvikle et attraktivt boligområde på hjørnet af Bistrupvej og Søndervangen, hvor fællesskab, nærhed til idræt, natur, uddannelse og bymidten er centrale kvaliteter. Hvis vi skal kunne omdanne og etablere nye idrætsfaciliteter, er boligudvikling også et nødvendigt bidrag til finansieringen.

Visionen og programmet bygger på dialog med foreningerne, borgermøder og et tæt samarbejde med visionsudvalget.

Jeg vil gerne takke alle, der har bidraget til visionen og programmet – og rette en særlig tak til medlemmerne af visionsudvalget for deres store engagement, gode drøftelser og værdifulde input.

Formand for Visionsudvalget (§ 17 stk. 4-udvalget)

Knud Skadborg



Billeder af området i dag

BORGERNES VISION

Denne vision er udviklet i tæt samarbejde med borgere, interessenter og politikere, som har arbejdet målrettet med forudsætninger, dilemmaer og scenarieudvikling gennem det meste af 2025.

Borgerne er i løbet af processen blevet inviteret til workshops, hvor borgernes kvalificerede input og idéer til udviklingen af visionen har skabt en solid fælles ramme for visionsarbejdet. Derudover har borgerne på workshops bidraget med udviklingen af forskellige scenarier, som har visualiseret mulighederne for, hvad der skal til for at realisere visionen.

Dybdegående interviews

Visionens rammesætning, dilemmaer og scenarier er bl.a. udarbejdet på baggrund af dybdegående fokusgruppeinterviews med foreninger, kulturliv og byens unge, hvor deres nuværende og fremtidige behov for idrætsfaciliteter, aktivitets- og mødesteder er blevet kortlagt. I dialogen med foreningerne er der skabt et overblik over medlemmernes behov og foreningernes fokus på

idræt for flere og på eliteidræt. Desuden er det undersøgt, hvordan de interviewede ser på området som helhed samt områdets forbindelse med resten af byen.

Dilemmaer og scenarier

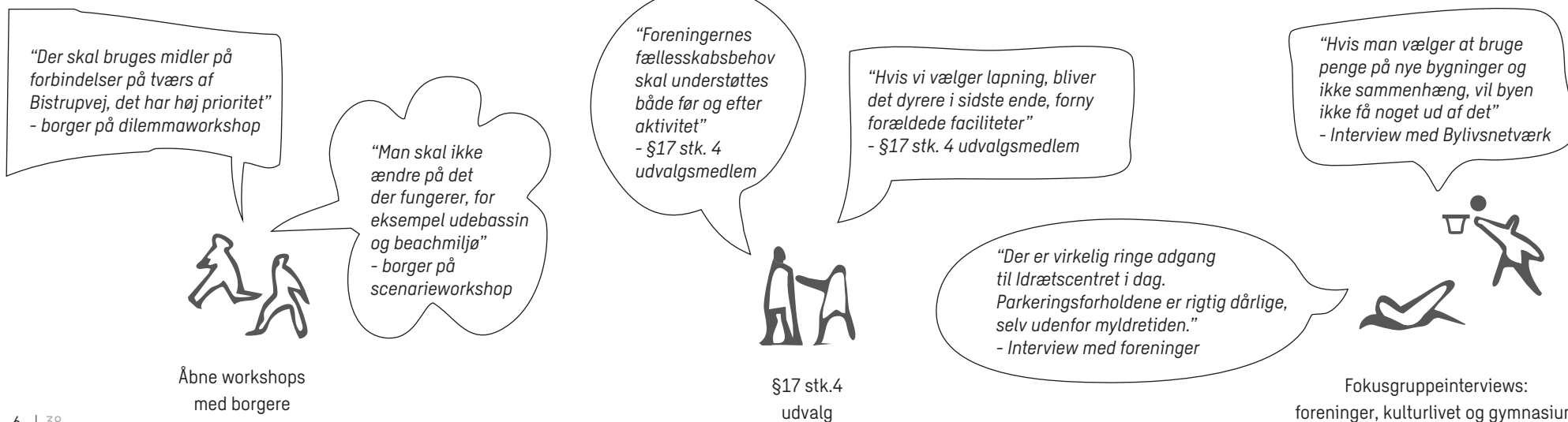
I den inddragende proces har der været et gennemgående fokus på at sikre, at de mange interesser, muligheder og ønsker for omdannelsen af området blev synliggjort og bearbejdet. Borgerne, foreningerne og de øvrige interessenter er blevet præsenteret for en række centrale dilemmaer, hvor forskellige behov skulle imødekommes og afvejes. Dilemmaerne har bl.a. drejet sig om idrætsfaciliteter, vægten på eliteidræt kontra breddeidræt, finansieringsgrundlag i forskellige byudviklingsscenarier samt omfang og placering af parkeringsarealer.

Med scenarierne har borgerne og interessenter fået mulighed for at indkredse fordele og ulemper ved forskellige løsninger og har på den måde bidraget til at indkredse og stille skarpt på den endelige vision.

Midlertidigt udvalg (§17 stk. 4)

Der har været nedsat et midlertidigt visionsudvalg (§ 17 stk. 4-udvalg), bestående af en repræsentant fra hvert parti i kommunalbestyrelsen, foreninger, kulturliv og en række andre interessenter.

Visionsudvalget har fulgt processen tæt med baggrund i en lang række oplæg og bidraget med at kvalificere visionen og programmet. Visionsudvalget er undervejs i processen blevet forsynet med analyser på foreningsliv, efterspørgslen efter boliger i Birkerød samt potentielle borgeres præferencer for både boligområde og bolig. Desuden er der foretaget en overordnet detailhandelsanalyse.





Billede fra 2. Workshop - Scenarieudvikling

VISIONSUDSAGN

Skab et idrætsområde, hvor aktiviteter samles omkring fælles funktioner og nye forbindelser.

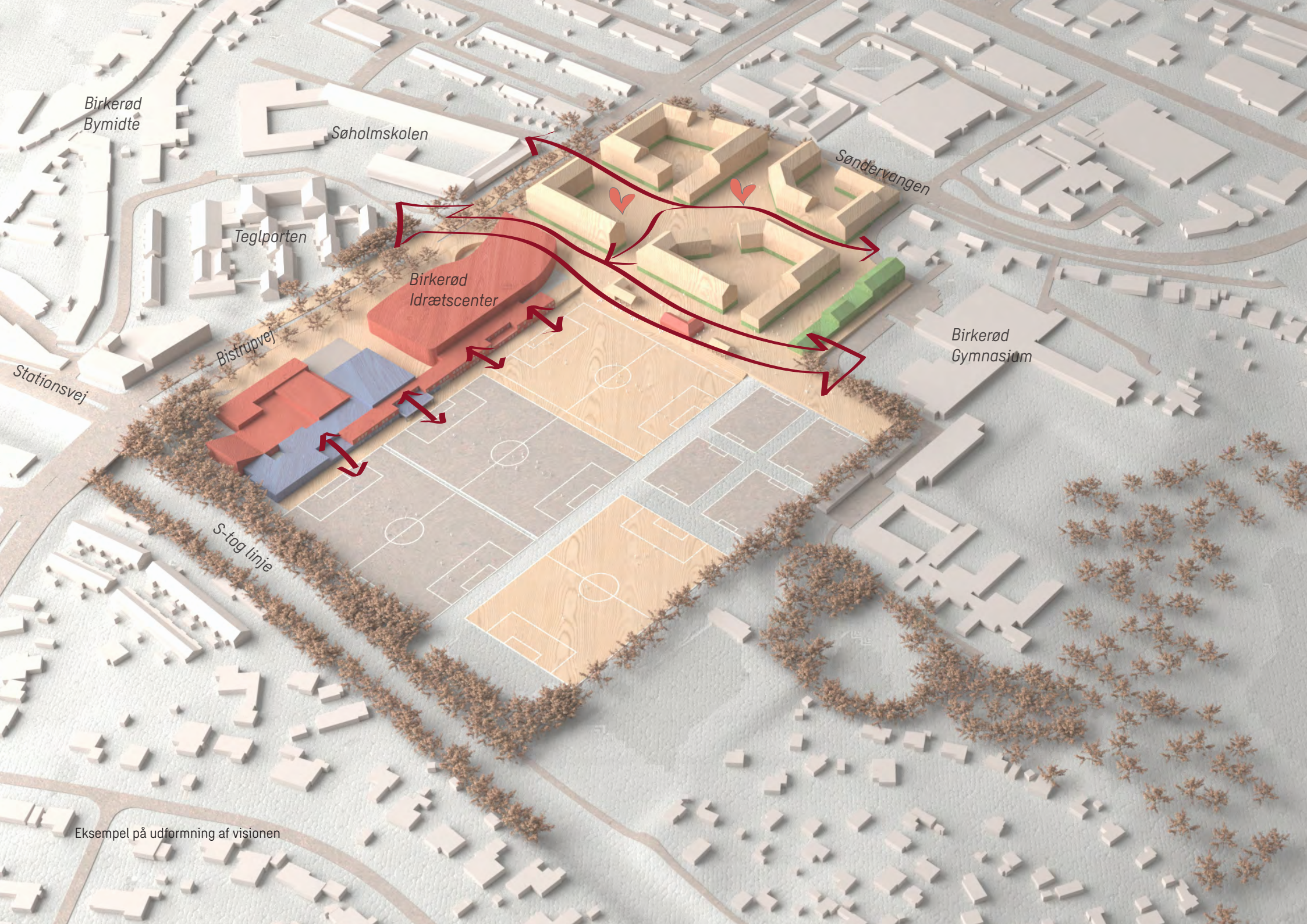
- Omgiv aktiviteter med sociale zoner og skab muligheder for legitim perifer tilstedeværelse både indenfor og udenfor. Man mødes om aktiviteten, men bliver hængende pga. fællesskabet
- Gør det eksisterende idrætsområde tidssvarende med rammer for udvikling af nye idrætsfaciliteter, hvor både foreningsliv og uorganiserede aktører føler sig hjemme
- Udnyt den dobbelte højde inde i centret til at skabe visuelle og/eller funktionelle forbindelser mellem bygningens dæk
- Etabler et samlende aktivitetsstrøg.

Nedbryd barrierer til fordel for trygge forbindelser og byrum

- Styrk sammenhængen på tværs af byen, så forbindelsen fra gymnasiet til Birkerød Bymidte bliver mere naturlig, tryk og velfungerende.
- Undersøg mulighederne for at omdanne Bistrupvej og tunnel til trygge forbindelser for cyklister og gående mellem skole og en ny imødekomende forplads til idrætsområdet.
- Skab plads for nye byrum og parkeringsmuligheder.

Skab et nyt boligkvarter med adgang til fællesskaber

- Byg alsidige boliger, hvor fællesskab, nærhed til idrætsfaciliteter, naturområder, uddannelsesmuligheder og bymidten er centrale kvaliteter.
- Omdan idrætsområdet så det understøtter etableringen af Campus Birkerød som et centralt knudepunkt for læring, innovation og fællesskab.



Birkerød
Bymidte

Sølholmskolen

Søndervangen

Teglporten

Birkerød
Idrætscenter

Birkerød
Gymnasium

Bistrupvej

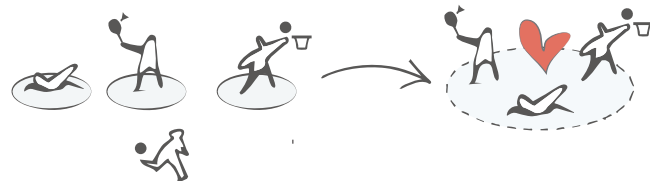
Stationsvej

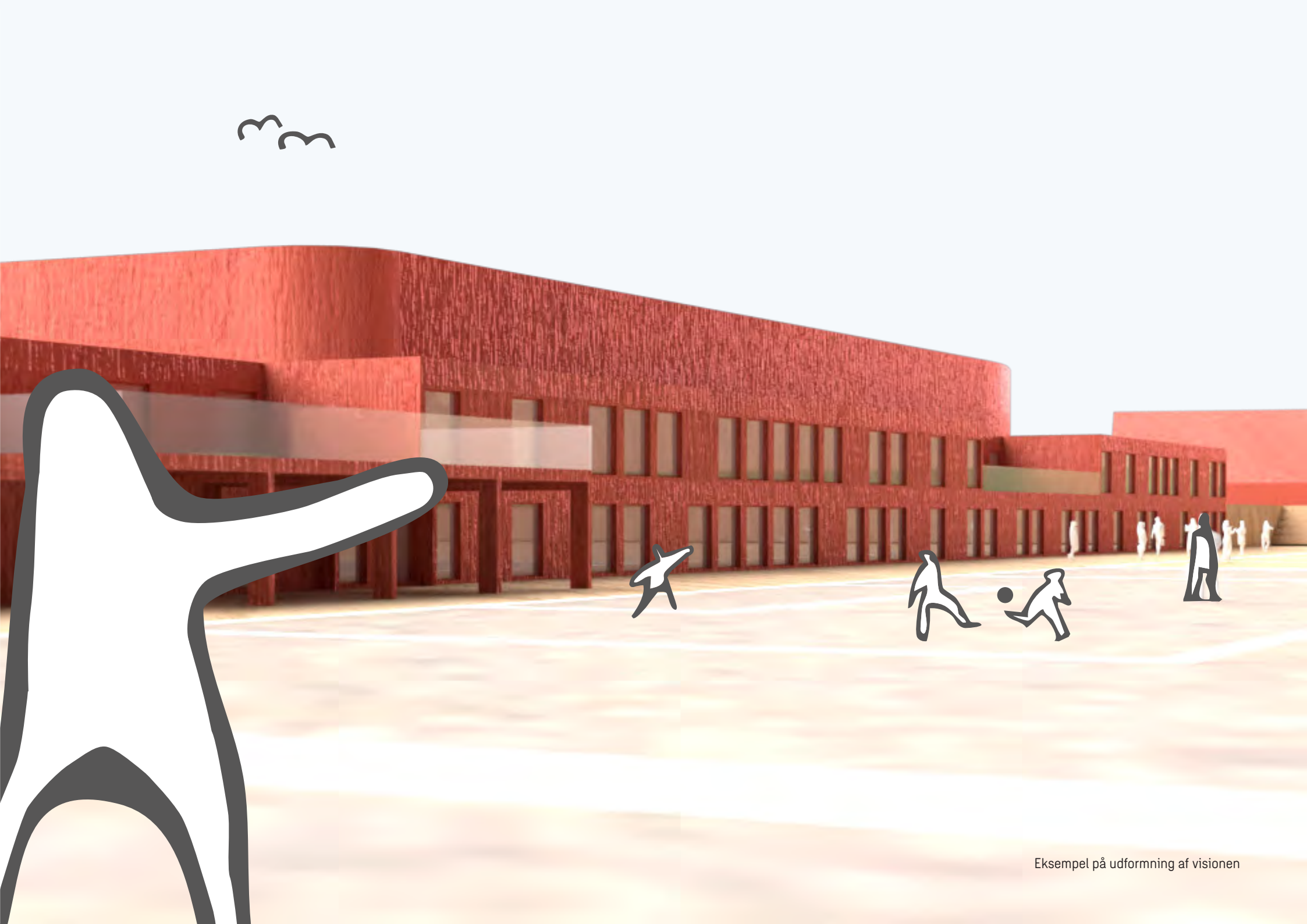
S-tog linje

Eksempel på udformning af visionen

ET IDRÆTSOMRÅDE

HVOR AKTIVITETER SAMLES OMKRING FÆLLES
FUNKTIONER OG NYE FORBINDELSER





Eksempel på udformning af visionen

Foreningernes behov

Visionen tager afsæt i flere af de lokale foreningers behov, som især har fokus på at skabe et stærkere socialt og samarbejdende miljø. Flere behov går på tværs af foreningerne.

Mellemstore sale og sundhedshold

Etabler flere mellemstore sale, som Aktive Birkerød Seniorer og andre foreninger kan bruge til nye sundhedshold og lignende aktiviteter.

Depotplads og omklædningsmuligheder

Optimer eksisterende mindre sale med mere depotplads og bedre omklædnings- og opholdsmuligheder i umiddelbar tilknytning til salene.

Intim atmosfære og socialt liv

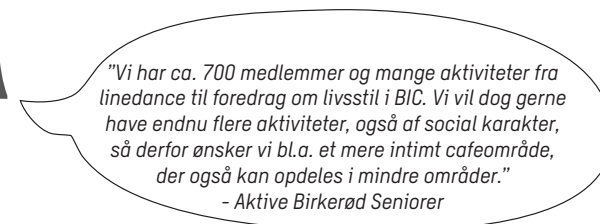
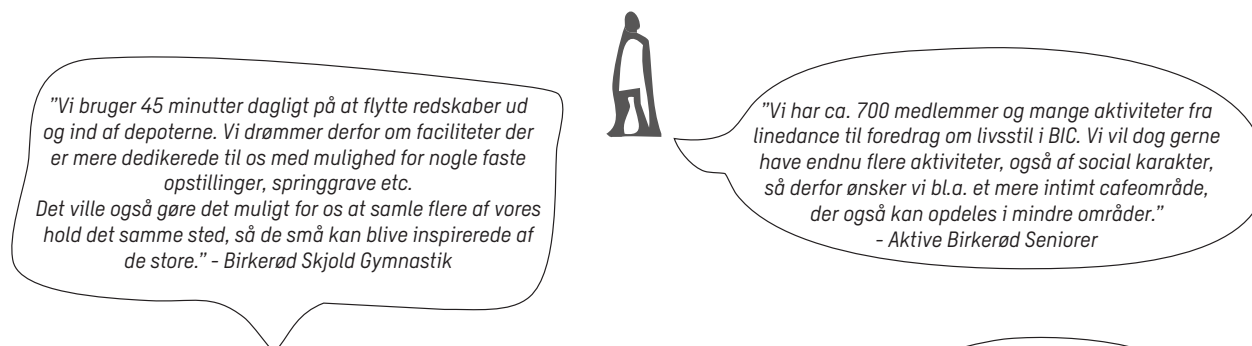
Skab en mere intim atmosfære i de fælles opholdsarealer ved Birkerød Idrætscenter. Brug placeringen af caféen til at understøtte fællesskabet og oplevelsen af et fælles center. Skab visuel kontakt mellem caféen og idrætsfaciliteterne både ude og inde.

Samarbejde og ungemiljø

Fremhæv potentialet for samarbejde mellem klubberne, især om ungemiljø og styrketræning, og udvikl faciliteter der understøtter dette.

Spontan tilgængelige idrætsfaciliteter

Etabler flere spontan tilgængelige idrætsfaciliteter, som kan bruges af både de organiserede foreninger og af selvorganiserede brugere for at fremme kontakt og fællesskab mellem foreningernes medlemmer.





Bach & Nielsen
FODBOLLSKOLEN
www.bach-nielsen.dk - 33 40 40

Vi mødes på
www.bhk.dk
Birkedal Håndboldklub

BHK

Den julestjerner
sparringspart

tvo

Elfirmaet PHL
Et arbejde med kvalitet

OUTDOOR

CERTEGO

Michael & Larsen AS
73 30 40 - 40 30 30

TRUST

Aktiviteter i byrummet

- Udlæg arealer til spontane aktiviteter omkring idrætscentret, så det bliver endnu mere aktivt end det er i dag. Tilbyd synlige udendørs aktiviteter for de selvorganiserede, så det i fremtiden bliver muligt at tilgå en hel række nye baner og redskaber, som kan motivere og inspirere alle til sport og bevægelse.

Området foran idrætscentret

- Nedbryd barrierer ved at aktivere arealerne langs facaderne på idrætscentret og svømmehallen.

Sportsstrøg med sociale opholdssteder

- Etabler et nyt sportsstrøg på tværs af området, hvor der er plads til f.eks. træningspavilloner, multibaner, techball og idræts-legeplads.
- Udnyt sportsstrøget og en ny tribune til at opstille sociale opholdssteder og tilskuerpladser, som også kan bruges af gymnasieeleverne i området.

Aktivering af bymidten

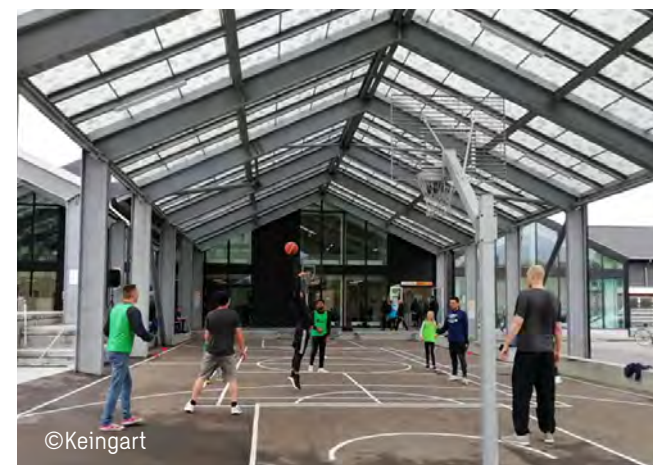
- Aktivér bymidten med lege- og træningsfaciliteter, som bidrager til at skabe liv i byen og skab en aktiv forbindelse fra bymidten til idrætsområdet.



Aktiver bymidten med lege- og træningsfaciliteter, Keingart



Aktiver arealerne langs facader, Keingart



Skab plads til træningspavilloner og multibaner, Keingart

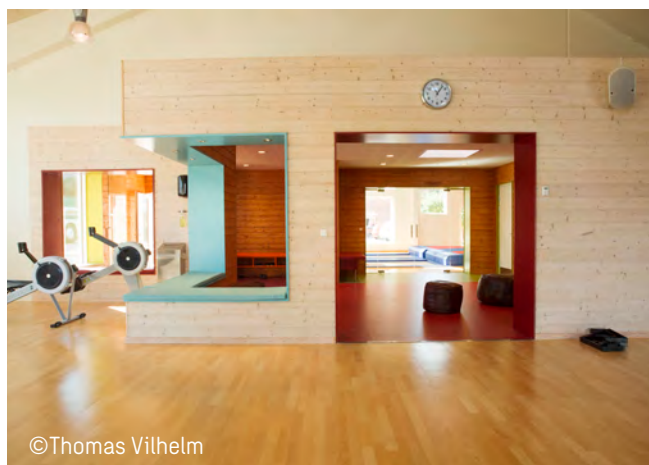


Klatreskulptur, Guldbergs plads København, Keingart ©Keingart

Omgiv aktiviteter med sociale zoner

- Det gode daglige liv i idrætten består i høj grad af en konstant vekslen mellem deltagelse i fysiske og i sociale aktiviteter. Ofte sker denne vekslen med meget høj frekvens.
- Placer aktivitetsarealer og opholdsarealer side om side både ude og inde, så det er nemt at flytte fokus fra det aktive mod det sociale og tilbage igen.
- Skab mulighed for 'legitim perifer tilstedeværelse' for dem, der er selvorganiserede eller blot er sociale.
- Skab gode opholdsarealer i kanten af alle de aktive arealer i nyindretningen af de eksisterende faciliteter og i designet af nye faciliteter. Man kan mødes om aktiviteten, men bliver hængende pga. fællesskabet og omvendt: Man mødes omkring fællesskabet og bliver hængende, for at deltage i aktiviteten.

*Legitim perifer tilstedeværelse
Plads til det selvorganiserede, de
uformelle sociale zoner -
året rundt, døgnet rundt.*



©Thomas Vilhelm

Transparens mellem zoner til ophold og aktivitet



©Keingart

Lektier ved springgraven, Keingart



©Thomas Vilhelm

Udendørs sociale zoner, Gadehave skolegård



Aktivt ophold i sidezone, Vissenbjerg halle © Keingart

Et tidssvarende, samlet idrætscenter

- Koncentrer faciliteterne i Birkerød Idrætscenter og skab bedre sammenhæng på tværs af foreningerne. Bevar så vidt muligt eksisterende bygninger og omdan dem til andre formål og anvendelser.

Svømmehal

- Byg et nyt 50 meter bassin, som lever op til moderne standarder for vandbehandling og funktionalitet.
- Omdan det nuværende 25 meter svømmebassin til andre formål f.eks. springhal.

Ny multihal

- Byg en ny multihal til f.eks. gymnastik og basket i tilknytning til de eksisterende bygninger.

Omklædningsrum og klubrum

- Skab visuel kontakt og fysisk adgang fra den lange omklædningsbygning ud mod fodboldbanerne.
- Ombyg den til omklædningsfaciliteter for svømmehallen, klubrum og mindre sale.
- Skab forbindelse mellem de forskellige bygninger, så hele centret bliver forbundet f.eks. via førstesalen på eksisterende omklædningsbygning.

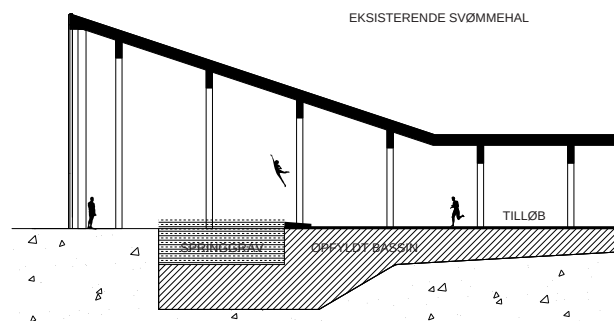
Idrætscentrets café

- Brug caféen som et aktiv til at skabe fællesskab.
- Vurder mulighederne for at flytte idrætscentrets café til en mere central placering f.eks. med visuel kontakt og fysisk åbning ud mod banerne.



©Markus Lindhe

Byg en ny multihal, Musholm multihal, Keingart

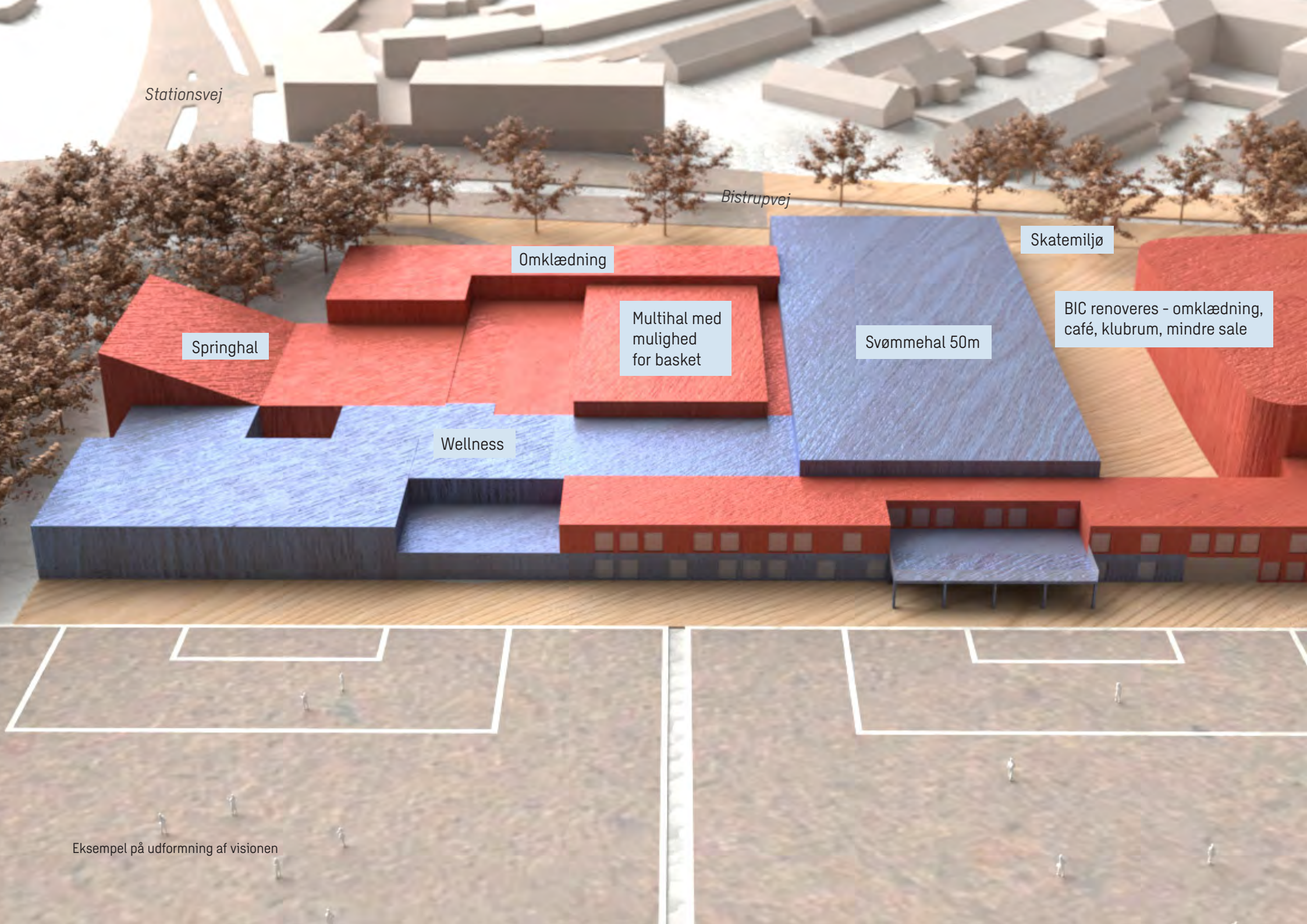


Princip for omdannelse af nuværende 25m svømmebassin til springhal



©Esben Olsen

Opvarmning med visuel forbindelse til andre aktiviteter, Keingart



Stationsvej

Bistrupvej

Skatemiljø

Omkklædning

Multihal med
mulighed
for basket

Svømmehal 50m

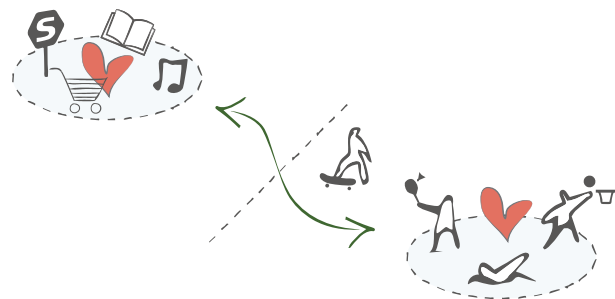
BIC renoveres - omklædning,
café, klubrum, mindre sale

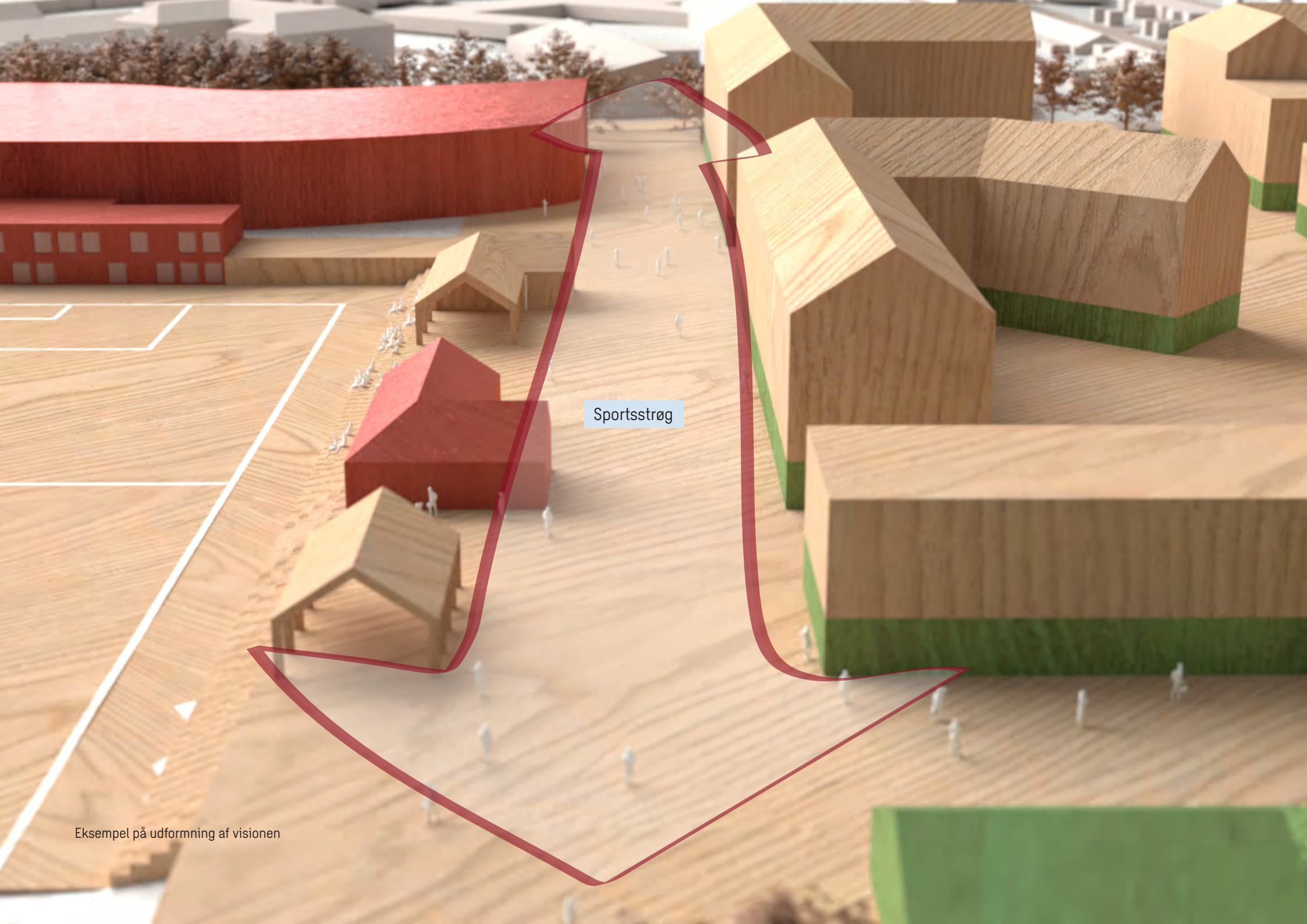
Springhal

Wellness

Eksempel på udformning af visionen

FORBEDRET SAMMENHÆNG





Sportsstrøg

Eksempel på udformning af visionen

Fra barrierer til forbindelser

- Skab et nyt idrætsområde, som er en attraktiv destination, der let kan nås til fods og cykel fra bymidten via forbindelser, der inviterer til aktiviteter for alle aldre.

*Detailhandelslivet i bymidten.
Sport-, idræt- og kulturtilbud kan
understøtte bymidten i takt med
at oplevelser får større betydning
relativt til indkøb.*

- Etabler en tryk adgang til idrætscentret hen over en omdannet Bistrupvej og videre ned til Birkerød Gymnasium via et sportsstrøg, hvor eleverne bliver inviteret til ophold og aktiviteter sammen med områdets øvrige brugere.
- Undersøg muligheder for at gøre tunnelen til "den gode omvej", f.eks. i form af en ny og spektakulær/populær byrumsaktivitet, der f.eks. ender i et åbent forsænket byrum foran idrætscentret.
- Udnyt mulighederne foran idrætscentret til at skabe rammer for mødesteder og uformelle aktiviteter.
- Skab attraktive forbindelser mellem idrætscenter og de udendørs områder.



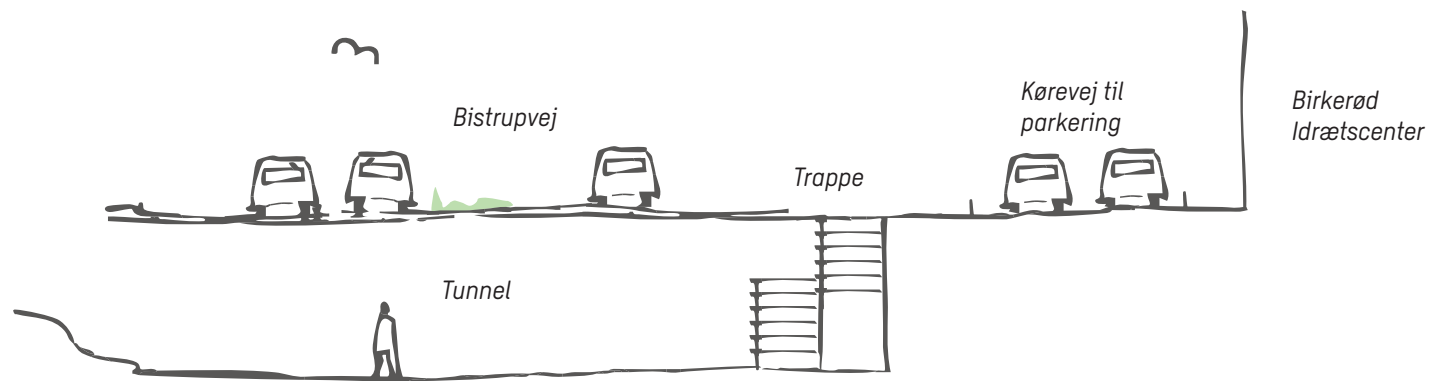
Etabler en tryk adgang til idrætscentret



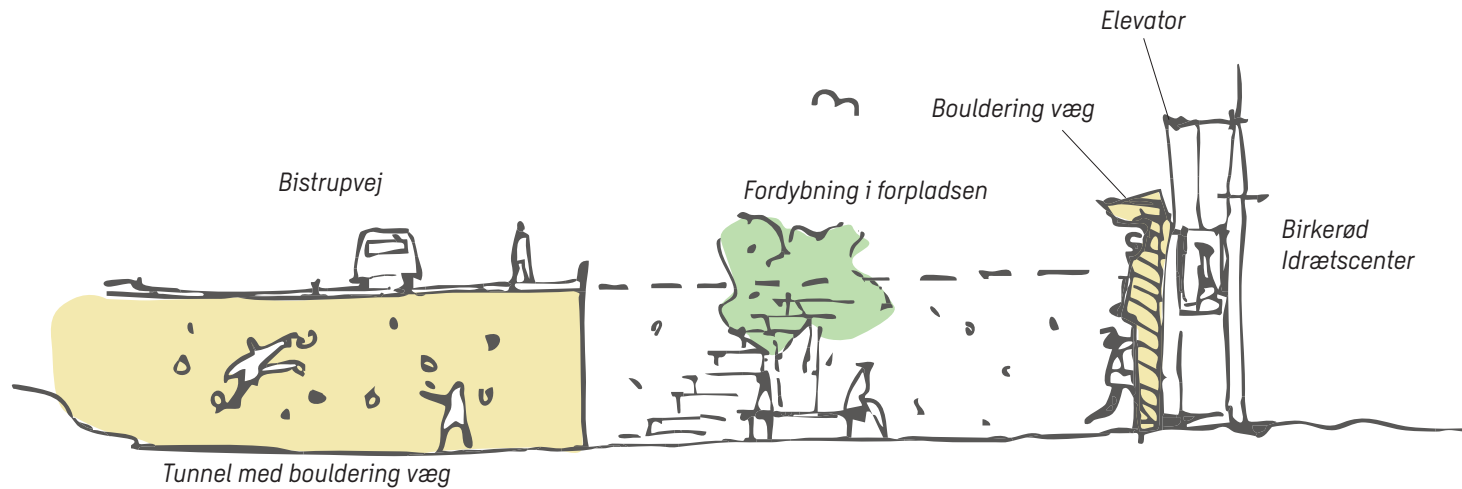
Mødesteder & uformelle aktiviteter på forpladsen



Udnyt nærhed til bymidten



Princip for mulig løsning - Firesporet Bistrupvej



Princip for mulig løsning - Tosporet Bistrupvej - aktive byrum og tunnel

Omdannelse af Bistrupvej

- Nedbryd Bistrupvej som barriere ved at omlægge den med en landskabelig bearbejdning, som nedsætter trafikhastighed naturligt, og gør det trygt at krydse vejen for fodgængere. Styrk samtidig tilgængeligheden til idrætsområdet for cyklister.
- Udnyt at Bistrupvej går fra at være en utryg trafikbarriere til en tryk overgang for gående og integrer f.eks. mulighed for kiss & ride, beplantning og ophold. Det kan f.eks. omkring rekreative/smukke løsninger for lokal håndtering af regnvand (LAR).
- Etabler en glidende overgang mellem den omlagte Bistrupvej og en imødekomende plads foran centret med plads til opholdssteder og sociale zoner/mødesteder. Løs på denne måde en central udfordring i forhold til at forbinde både bymidte, Søholmskolen og Teglporten med idrætsområdet.



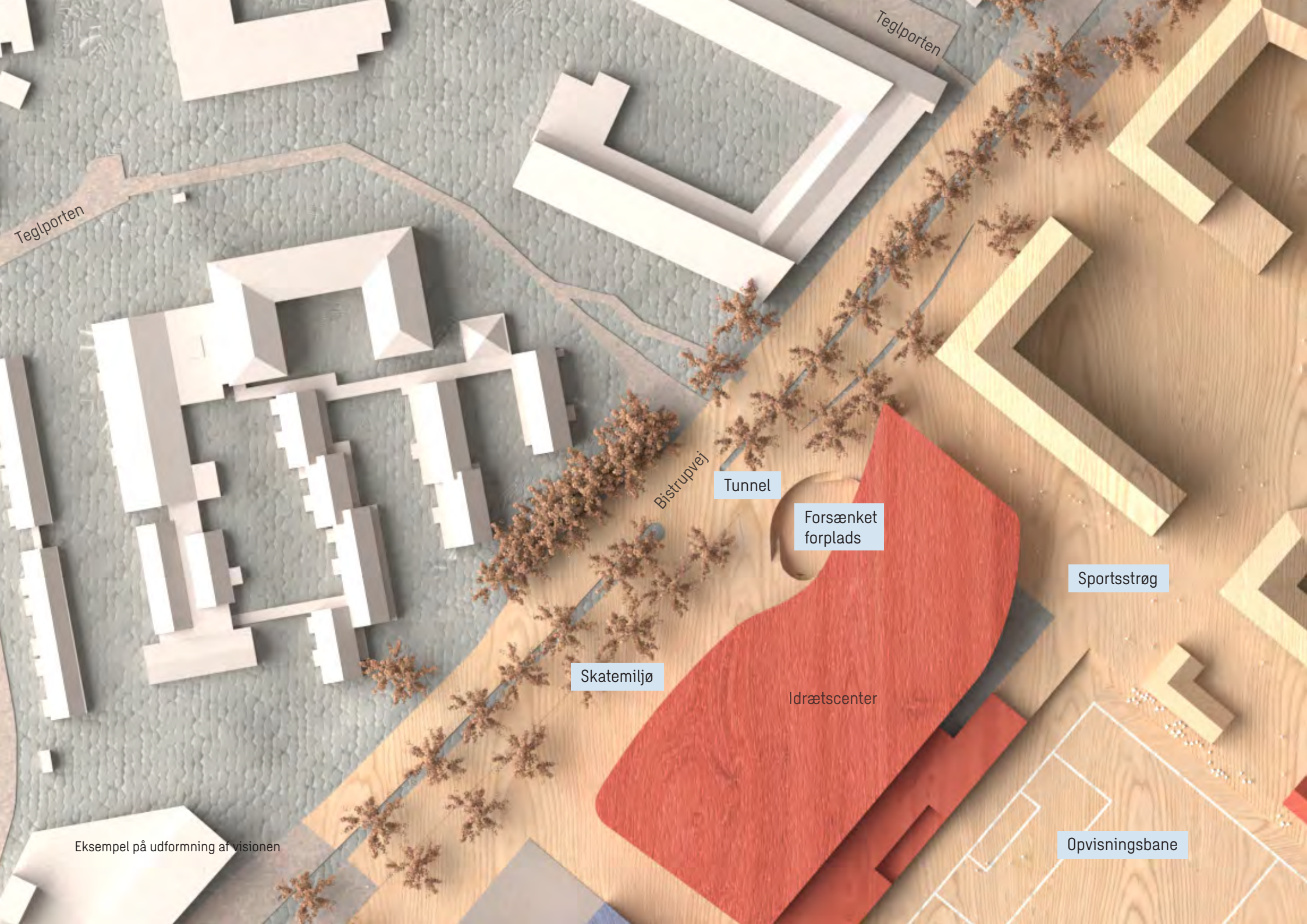
© Torben Eskerød

Skab en tryk overgang for gående og cyklister, Ballerup Boulevard Marianne Levinsen



© Mikkel Eye

Nedsæt trafikhastighed naturligt, Søborg hovedgade, BOGL



Teglporten

Teglporten

Tunnel

Forsænket
forplads

Sportsstrøg

Skatemiljø

Idrætscenter

Opvisningsbane

Eksempel på udformning af visionen

Tunnel og forplads hvor mennesker mødes

- Undersøg muligheden for at omdanne den eksisterende tunnel under Bistrupvej til en byrumsaktivitet og et idrætstilbud for alle.
- Undersøg muligheden for at skabe et forsænket areal med aktivitet mellem idrætscentret og Bistrupvej.
- Undersøg muligheden for at skabe direkte adgang fra en evt. forsænkning til idrætscentrets nederste niveau.



Aktivitet på forpladsen, Thyhallen, Keingart



Indgang til Bellahøj skole

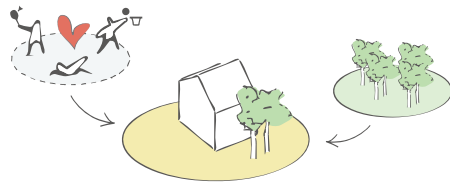


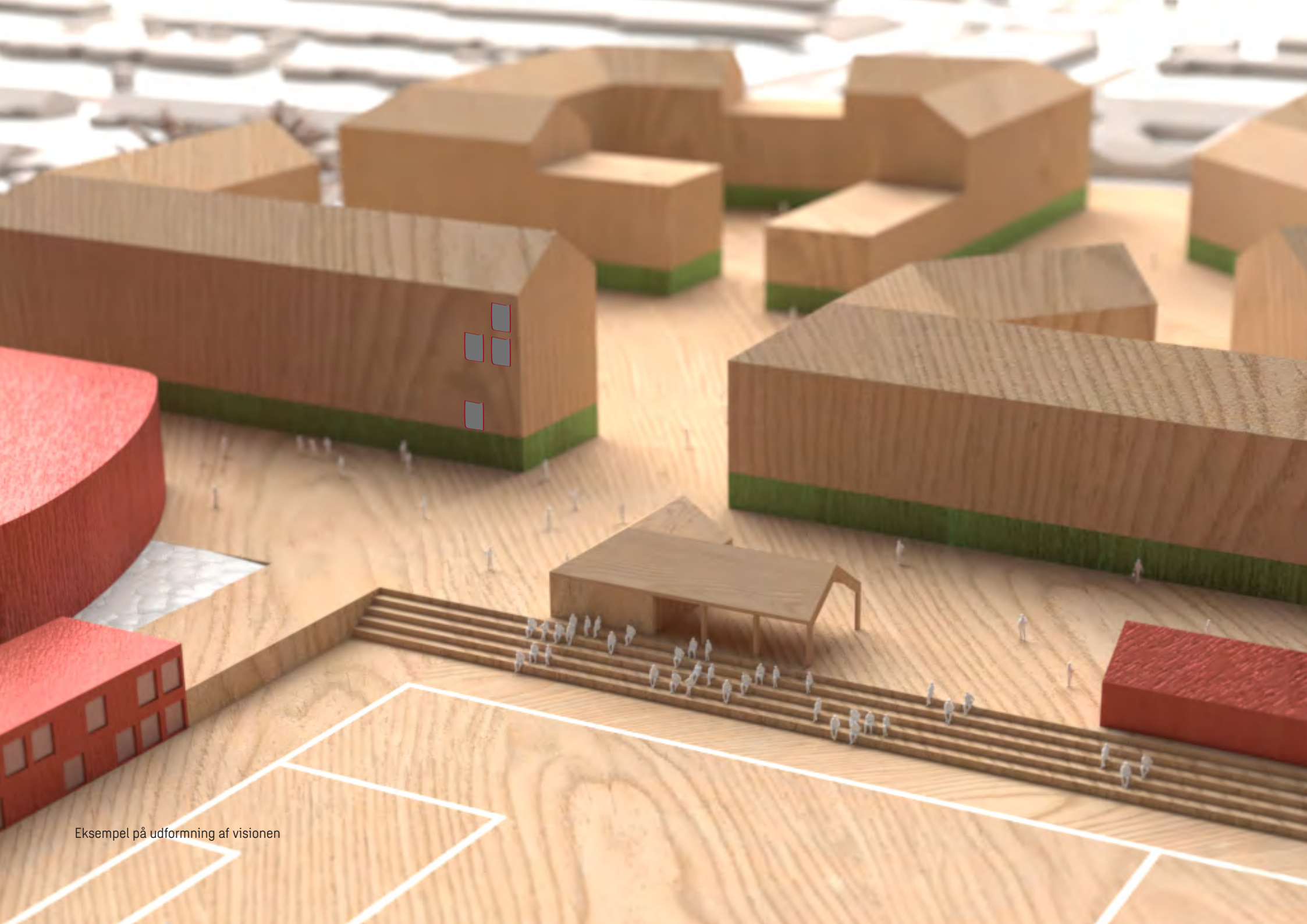
Forsænket forplads foran idrætscentret i forlængelse af tunnelen



Bouldering i tunnel ©Mikkel Brandt Bugge, Asveig Marie Jellestad og Taral Jansen

ET NYT BOLIGKVARTER





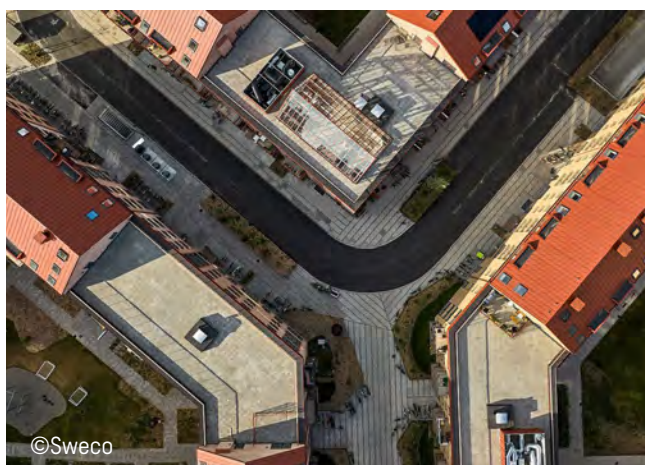
Eksempel på udformning af visionen

Boliger omkring fællesskaber

- Etabler et nyt og alsidigt boligkvarter på hjørnet mellem Bistrupvej og Søndervangen med en attraktiv beliggenhed tæt på bymidten, fællesskaber og et levende miljø, der udfolder sig omkring idrætsaktiviteter, den naturskønne Dumpedal og det kommende Campus Birkerød.
- Boligkvarterets skala, udstrækning og karakter skal læne sig op ad idrætsområdets volumen og dermed skabe en arkitektonisk helhed og en bymæssig karakter, der forbinder området med bebyggelserne på den modsatte side af Bistrupvej. En samlet boligfacade kan understøtte et mere defineret byrum og vejprofil langs den omdannede Bistrupvej.
- Etablering af et boligkvarter kan bidrage til et nødvendigt finansieringsgrundlag for realiseringen af idrætsområdets udvikling.
- Byg boliger omkring gård- og byrum med rig mulighed for at skabe grønne byrum, fællesskaber og liv mellem husene.
- Byg højest mod Bistrupvej og gradvist lavere mod boligerne på Søndervangen
- Omgiv boligerne med bilfrie gadeforløb, hvor der er plads til at etablere levende kantzoner og mødesteder til kvarterets beboere.
- Prioriter integreringen af fællesarealer i boligbebyggelsen, f.eks. i form af tagterrasser med fælles væksthuse eller lignende.
- Varier etagehøjder og giv mulighed for at skabe fredfyldte gårdrum, så det er muligt at vælge det store idrætsfællesskab til og fra.
- Med gadeforløbet imellem karréerne bør der skabes forbindelser på tværs af området, hvor forbindelsen til bymidten, gymnasiet og idrætscentret er vigtige.



Aktive tagterrasser, Køhlers have



Gadeforløbet med aktive kantzoner, Køhlers have



Et gårdrum med plads til fællesskab, CF Møllers have

Bistrupvej

gårdrum

gårdrum

Varierende
etagehøjder

bilfrit gadeforløb

gårdrum

gårdrum

tagterrasse

Søndervangen

FAKTABOKS *tal fra Exomterics

Blandt de identificerede målgrupper for boligkvarteret:



Seniorbofællesskab: Blandt de borgere over 60 år der kunne overveje at flytte til boligområdet, svarer 75% at de er positive over for et seniorbofællesskab.



Boligstørrelser: 49% ønsker en bolig mellem 80 m² og 140 m².
70% ønsker en bolig med 3-4 værelser.



Blandt de borgere, der kunne overveje at flytte til boligområdet, har 69 % ikke børn i husstanden.

Eksempel på udformning af visionen

En ny parkeringslogik

- Nedbryd barrieren som parkeringen skaber langs Bistrupvej.
- Flyt parkering, og skab en klar, veldisponeret og tryk forplads til idrætscentret.
- Udnyt niveauforskellen mellem fodboldbanen langs Søndervangen og de omkringliggende faciliteter til at etablere et større antal parkeringsfaciliteter på nederste niveau under den sydlige del af det kommende boligkvarter. Parkeringsfaciliteterne skal tilgodese både beboere og brugere af idrætsområdet.
- Suppler evt. med parkering på terræn på den modsatte side af Bistrupvej. En ny, tryk adgang til idrætsområdet vil gøre gåturen enten via den omdannede aktivitetstunnel eller over den omlagte Bistrupvej kort og oplevelsesrig.
- Etabler evt. en ny tryk kiss-and-ride funktion ud for den nye forplads til idrætscentret, som kan være med til at minimere det nuværende parkeringsbehov.
- Omdan eksisterende parkeringsarealer til aktive og levende byrum.

Blandt de identificerede målgrupper for boligkvarteret*



84%
har ikke bil



85% af bilejere svarer at de forventer
at købe en el-bil i fremtiden.



1,3 biler pr. husstand i gennemsnit,
som borgerne i Rudersdal Kommune
har i dag

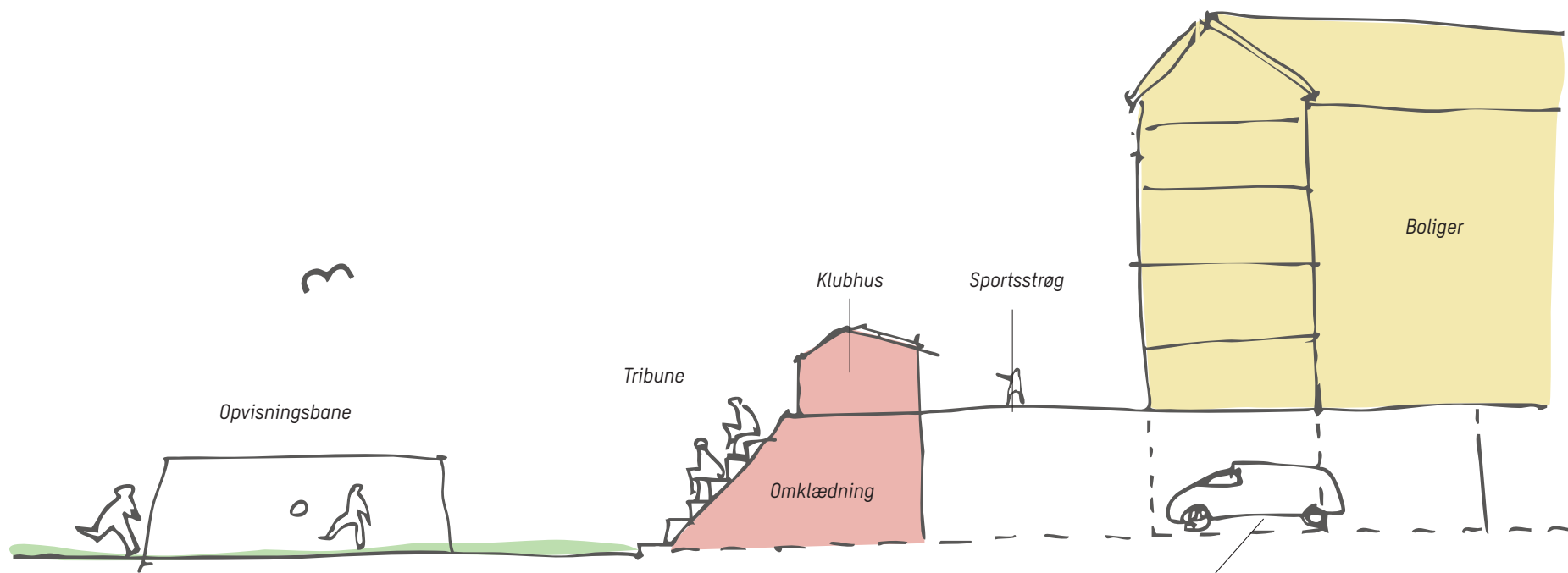
*tal fra en analyse, udarbejdet af Exometrics.



Eksisterende fodboldbane og skaterbane langs Søndervangen



Niveauspring mellem skaterbane og eksisterende fodboldbane



Princip for mulig løsning - Parkering

Parkering på terræn på
eksisterende boldbane

Campus Birkerød

- Omdan området, så det understøtter etableringen af Campus Birkerød, som bliver et centralt knudepunkt for læring, innovation og fællesskab. Et aktivt uddannelsesmiljø, samarbejde og social interaktion vil smitte af på de nye byrum.
- Undersøg, om der kan etableres campusfaciliteter i stueetager, der vender mod sportsstrøget.
- Undersøg, om der kan etableres nye campusfaciliteter ovenpå gymnasiets eksisterende parkeringsplads, som f.eks. kan udgøre et af flere nye fælles uderum inden for campus.



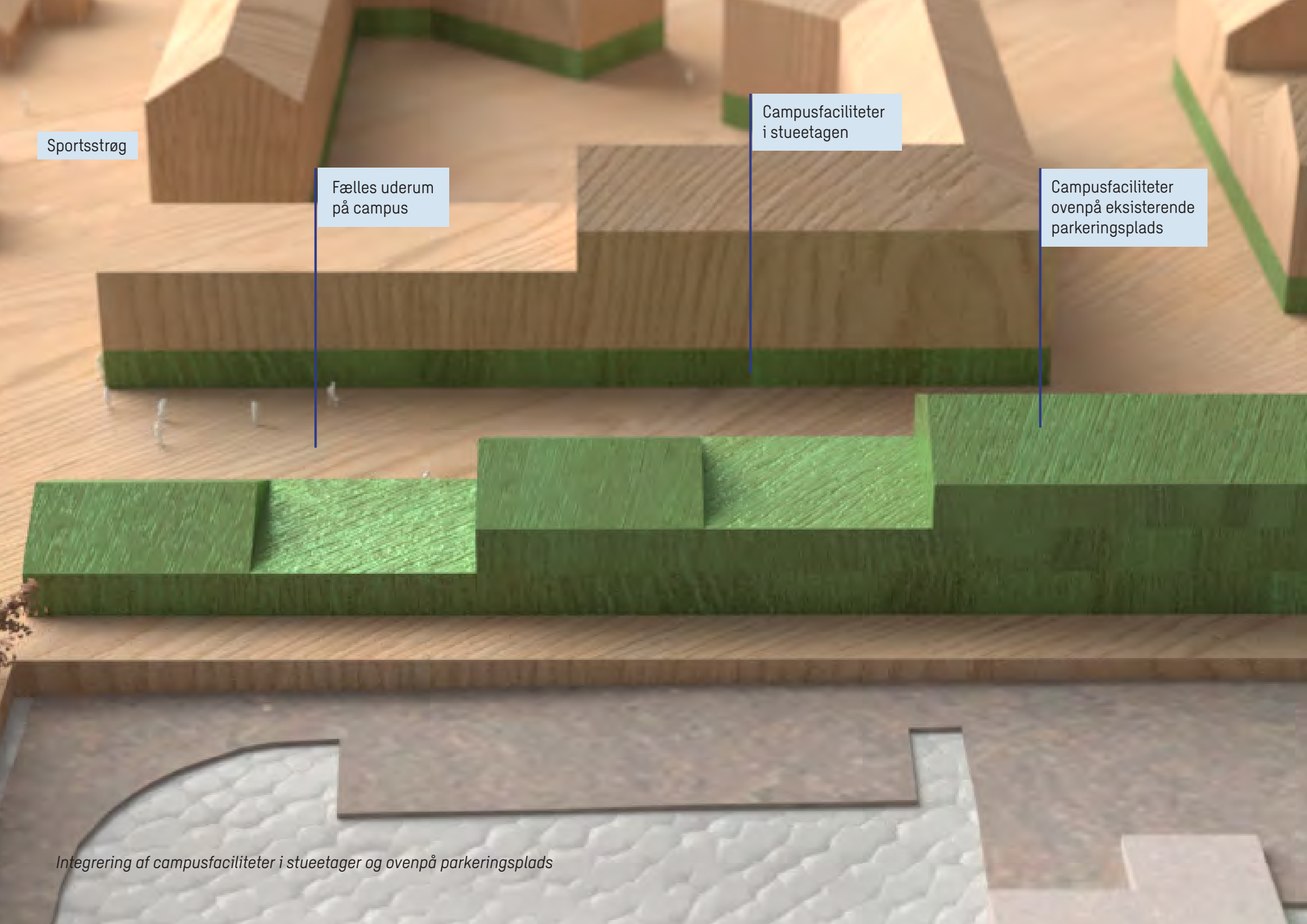
Uddannelsesmiljø smitter af på byrum, Ellemarkskolen, Køge



Campusfaciliteter i stueetage College 360 teknisk skole, Silkeborg



Aktivt uddannelsesmiljø, College 360 teknisk skole, Silkeborg



Sportsstrøg

Fælles uderum
på campus

Campusfaciliteter
i stueetagen

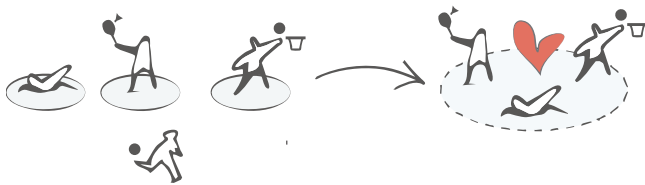
Campusfaciliteter
ovenpå eksisterende
parkeringsplads

Integrering af campusfaciliteter i stueetager og ovenpå parkeringsplads

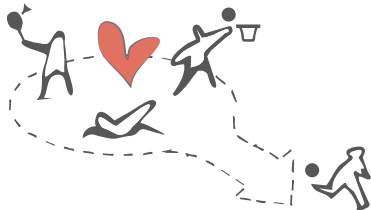
HOVEDGREB

1

Skab et idrætsområde, hvor aktiviteter samles omkring fælles funktioner og nye forbindelser



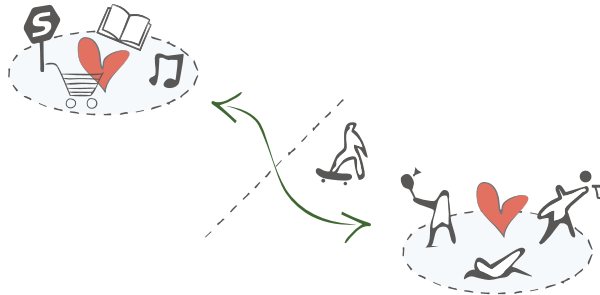
Gør det eksisterende idrætsområde tidssvarende med rammer for udvikling af nye idrætsfaciliteter, hvor både foreningsliv og uorganiserede aktører føler sig hjemme



Etabler et samlende aktivitetsstrøg

2

Nedbryd barrierer til fordel for trygge forbindelser og byrum



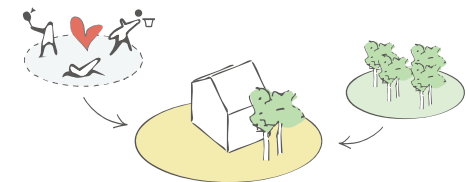
Styrk sammenhængen på tværs af byen, så forbindelsen fra gymnasiet til Birkerød Bymidte bliver mere naturlig, tryk og velfungerende.



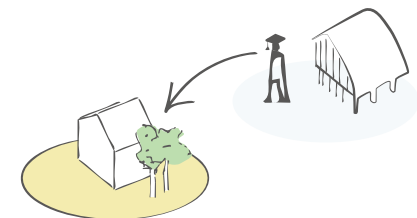
Skab plads for nye byrum og parkeringsmuligheder.

3

Skab et nyt boligkvarter med adgang til fællesskaber



Byg alsidige boliger, hvor fællesskab, nærhed til idrætsfaciliteter, naturområder, uddannelsesmuligheder og bymidten er centrale kvaliteter.



Omdan idrætsområdet så det understøtter etableringen af Campus Birkerød som et centralt knudepunkt for læring, innovation og fællesskab.



Program til idrætscenter

Svømmehal

Konkurrence svømmebassin	1050 m ²
Ombygning omklædning og indgang	540 m ²
Udewellness	125 m ²
Ny wellness, ophold etc.	500 m ²

Idrætshal

Multihal med mulighed for basket	750 m ²
----------------------------------	--------------------

Springhal

Renovering gammel svømmehal	1000 m ²
Udvidelse af gammel svømmehal	350 m ²
Gangbro	230 m ²

Café, Ophold etc. i stangen

525 m²

Tribune

Tribune med overdækning	720 m ²
Klubhus	200 m ²
Omkledning under tribune	350 m ²

Kunstgræsbane

8280 m²

Nyt lysanlæg

8 master

Idrætsstrøg

1500 m²

Skaterbane

1800 m²

