



Grundejerforeningen Paradissøen
Paradishegnet 8
2840 Holte
Att. Philip Hørmann

By og Miljø

Klima Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
www.rudersdal.dk

4. marts 2026

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til beluftning af sø

Rudersdal Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til forsøg med beluftning af Paradissøen i Holte, matr.nr. 3av Øverød By, Søllerød. Matriklen er ejet af Grundejerforeningen Paradissøen.

Journal nr. 475280
Sissel Haar Olesen
Biolog
sole@rudersdal.dk
Dir. tlf. 46 11 23 57
KS: NIELE

Beliggenhed fremgår af figur 1.



Figur 1: Den røde cirkel angiver Paradissøen, beliggende i villakvarter. Vest for ses den sydlige spids af Rude Skov.



Afgørelse

Rudersdal Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til forsøg med beluftning af en del af Paradissøen i Holte, matr.nr. 3av Øverød By, Søllerød. Afgørelsen er truffet i henhold til § 65 stk. 2 i lovebekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024¹ om naturbeskyttelse med senere ændringer.

Dispensationen gives på nedenstående vilkår:

Vilkår

- Pumpen skal placeres uden for det § 3-beskyttede område, herunder søens bredzone.
- Der må ikke ryddes vegetation i sø eller bredzone.
- Søbunden må ikke påvirkes udover en placering af siveslangerne ovenpå søbunden.
- Hvis det i ansøgningen beskrevne beluftningsanlæg med tiden skal udskiftes grundet slitage el.lign., skal det nye anlæg være af samme type og format. Ønskes det udskiftet med et væsentligt anderledes anlæg, skal Rudersdal Kommune ansøges herom.
- Hvis man senere ønsker at udvide beluftningen til at omfatte andre dele af søen, skal Rudersdal Kommune ansøges herom.

Baggrund og ansøgning

Grundejerforeningen Paradissøen har i ansøgning af 13. januar 2025 ansøgt Rudersdal Kommune om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at foretage beluftning af en del af Paradissøen (se figur 2).

Paradissøen er en ca. 8000 m² stor sø, hvoraf en stor del af den udgøres af en træbevokset ø i midten. Søen ligger omgivet af villahaver og villavej, og afleder til en sø, der ligger umiddelbart syd for (se figur 1).

Af ansøgningen fremgår det, at grundejerforeningen oplever en ophobning af mudder på søbunden, som følge af løvfald fra de omkringstående træer. Grundejerforeningen har derfor rådført sig med fagfolk på området, der vurderer at beluftning af søbunden kan have en positiv effekt ved at fremme nedbrydningen af det organiske materiale.

¹ [Naturbeskyttelsesloven](#)

Dette ønsker grundejerforeningen at teste af ved, i første omgang, at belufte et delområde af søen, for at se om det har en effekt, inden beluftningssystemet evt. udvides til resten af søen.

Beluftningssystemet vil bestå af en lille pumpe tilkoblet siveslanger eller 4-5 små diffusere placeret på søbunden.



Figur 2: Illustration fra ansøgningen, der angiver hvor i søen, grundejerforeningen ønsker at teste om beluftning kan have en positiv effekt på søens tilstand.

Lovgrundlag

Paradissøen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Efter naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, må der ikke foretages tilstandsændringer af naturlige søer med et areal over 100 m². Beluftning af søer anses for et tilstandsændrende indgreb, hvorfor projektet kræver en dispensation fra forbuddet. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i § 3 efter lovens § 65, stk. 2. Særlige tilfælde kan fx være hvis indgrebet har et naturforbedrende formål.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at beluftningen potentielt kan være med til at forbedre den økologiske tilstand i søen. Det er uvist om forsøget med



beluftning vil få den ønskede positive effekt på søens tilstand, men i værste fald, vurderer kommunen, at det ikke vil have nogen effekt og dermed ikke vil kunne påvirke søen negativt.

Natura 2000-områder

Det er kommunens vurdering, at den ansøgte beluftning af Paradissøen, ikke vil påvirke Natura 2000-områder.

Nærmeste Natura 2000-område nr. 258 Rude Skov, der ligger ca. 50 m vest for søen. På udpegningsgrundlaget for N258 Rude Skov er en række naturtyper, men ingen arter. Søen afleder ikke til N258, hvorfor en påvirkning af Natura 2000-området kan udelukkes.

Paradissøen har et afløb til en anden sø, der ligger få meter syd for Paradissøen. Derefter løber vandet igennem ca. 1,6 km rørlagt vandløb inden udløb i Vejlesø, der via Vejlesøkanalen har forbindelse til Furesø. Furesø er en del af Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, herunder habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109.

En beluftning af bundvandet i Paradissøen vil potentielt have en positiv effekt. Effekten vurderes dog at være så lille, at der ikke vil være nogen påvirkning nedstrøms, og dermed heller ikke på hverken Furesø eller andre naturtyper, arter eller fugle på udpegningsgrundlaget for N139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivets bilag IV er en liste med en række plante- og dyrearter som er beskyttede. Arterne på bilag IV er fredede, men endvidere er også deres yngle- og rasteområder beskyttede og må ikke beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke registreret forekomst af bilag IV-arter i Paradissøen eller i umiddelbar nærhed af den. Nærmeste registrering er en ukendt art af flagermus ca. 425 m væk. Flere arter af flagermus forventes at forekomme mere eller mindre overalt i kommunen, herunder også i området ved Paradissøen, men hverken individer af flagermus eller deres yngle- eller rastesteder vil kunne påvirkes af forsøget med beluftning af søen.

De eneste relevante bilag IV-arter i relation til Paradissøen, vurderes at være stor vandsalamander og spidssnudet frø, der forekommer relativt almindeligt i kommunen. På grund af søens tilstand og størrelse vurderes det ikke særligt sandsynligt, at de to arter yngler i søen, men



det er ikke undersøgt og kan ikke fuldstændig udelukkes. Skulle spidssnudet frø og/eller stor vandsalamander forekomme i søen, vurderes det, at søen som yngle- og rastested ikke vil blive påvirket negativt af beluftningen. Potentielt vil beluftningen kunne bidrage til en bedre naturtilstand i søen, herunder også forbedre dens potentiale som ynglested for padder. I værste fald vurderes beluftningen at være uden betydning for eventuelle yngle- og rastesteder for stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Bemærkninger

Kommunen gør opmærksom på, at nærværende dispensation alene gælder naturbeskyttelsesloven.

Fortidsminder

Hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder eller oldsager, skal arbejdet standses med det samme, jf. museumslovens § 27. Fundet skal meddeles til det lokale arkæologiske museum: Museum Nordsjælland - Hørsholm, Søndre Jagtvej 2 – 4, 2970 Hørsholm. Telefon 72 17 02 40. Museet beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på Rudersdal Kommunes hjemmeside

den 4. marts 2026

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. lovens § 86.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. lovens § 87, stk. 1. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller



www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. lovens § 87, stk. 7.

Når du klager, skal du betale et gebyr. For privatpersoner er gebyret på 900 kr. og for virksomheder og organisationer er gebyret på 1.800 kr. (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du bliver fritaget for at bruge Klageportalen, vil du modtage en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.



Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, fx hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring

Klagefristen udløber den 1. april 2026

Søgsmålsvejledning

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis vi rettidigt modtager klager fra andre, vil du blive orienteret snarest muligt. Du må i så fald ikke udnytte dispensationen før klagesagen er afsluttet, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Forældelse af dispensationen

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år fra dags dato, bortfalder den jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Venlig hilsen

Sissel Haar Olesen
Biolog



Kopi til

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V, mail@sgav.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnrudersdal-sager@dn.dk og dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Rudersdal v/Steen Ussing, rudersdal@dn.dk og steen.Ussing@gmail.com
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K., Naturbeskyttelsesudvalget, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Nordsjællandsafdeling v/Richard Larsen, rudersdal@dof.dk eller larsenrichard036@gmail.com
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk og oeresund@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet Rudersdal Kommune, rudersdal@friluftstraadet.dk og Bjørn Christau, bjoern.storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk
- Museum Nordsjælland - Hørsholm, Sdr. Jagtvej 2, DK 2970 Hørsholm, post@museumns.dk