

Ansøgningsskema

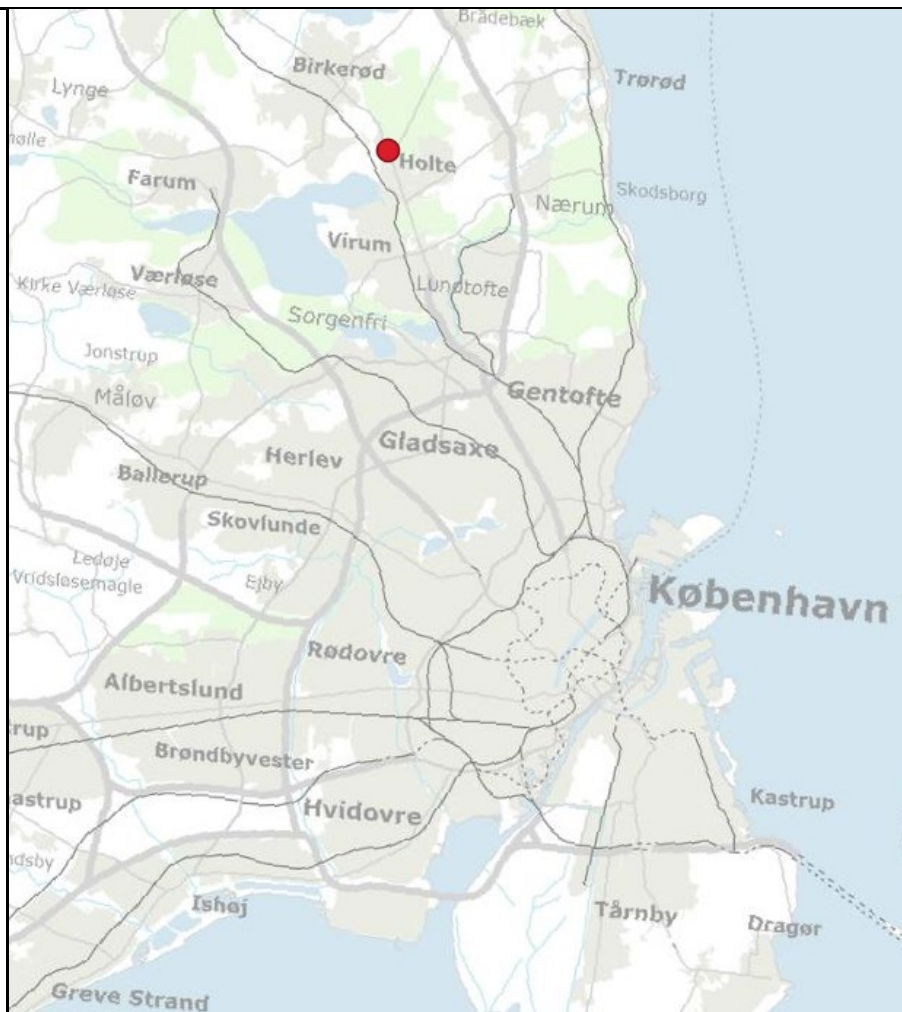
Revision E - 25.02.2026

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	En tredje sportshal ønskes opført ved Holte Stadion. Arealet hvor hallen ønskes opført er pt. bebygget med en ældre tjenestebolig, som nedrives. Træerne i haven fældes. Der etableres de angivne p- og el-ladepladser til biler, jf. bilag. Parkeringskapaciteten udvides indenfor det nuværende vejareal fra nu 49 til 84 p-pladser. Der er besluttet en række nødvendige vejtekniske tiltag for at sikre en smidig og sikker trafikafvikling til og fra idrætsanlægget. Baggrunden er en forventning om flere brugere og derved mere trafik. Der bliver etableret tryksignal for fodgængere samt ændret i vognbaneforløbet på Kongevejen ind og ud til idrætsanlægget. Ændringerne holdes indenfor eksisterende vejmatrikel. Der opsættes en midlertidig sædvanlig F-gastank (i ca. 1 år), der skal anvendes i byggeperioden til energiforsyning i forbindelse med opførelsen af den ny hal, herunder opvarmning og eventuelle byggepladsinstallationen. Tanken kapacitet vil ikke overstige 1.000 GEO og opstilles i det fri med byggeplads hegn og klodser omkring
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Rudersdal Kommune Rudersdal Ejendomme/ kultur og fritid Øverødvej 2 2840 Holte
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Rudersdal Kommune Pernille Nymand Bendsen pnb@rudersdal.dk 72 68 22 12
Projektets adresse, matr. Nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet	Kongevejen 464, 2840 Holte, 1a Rudegård, Ny Holte Parkeringsareal og til- og frakørselsareal ligger på vejareal litra 7000.

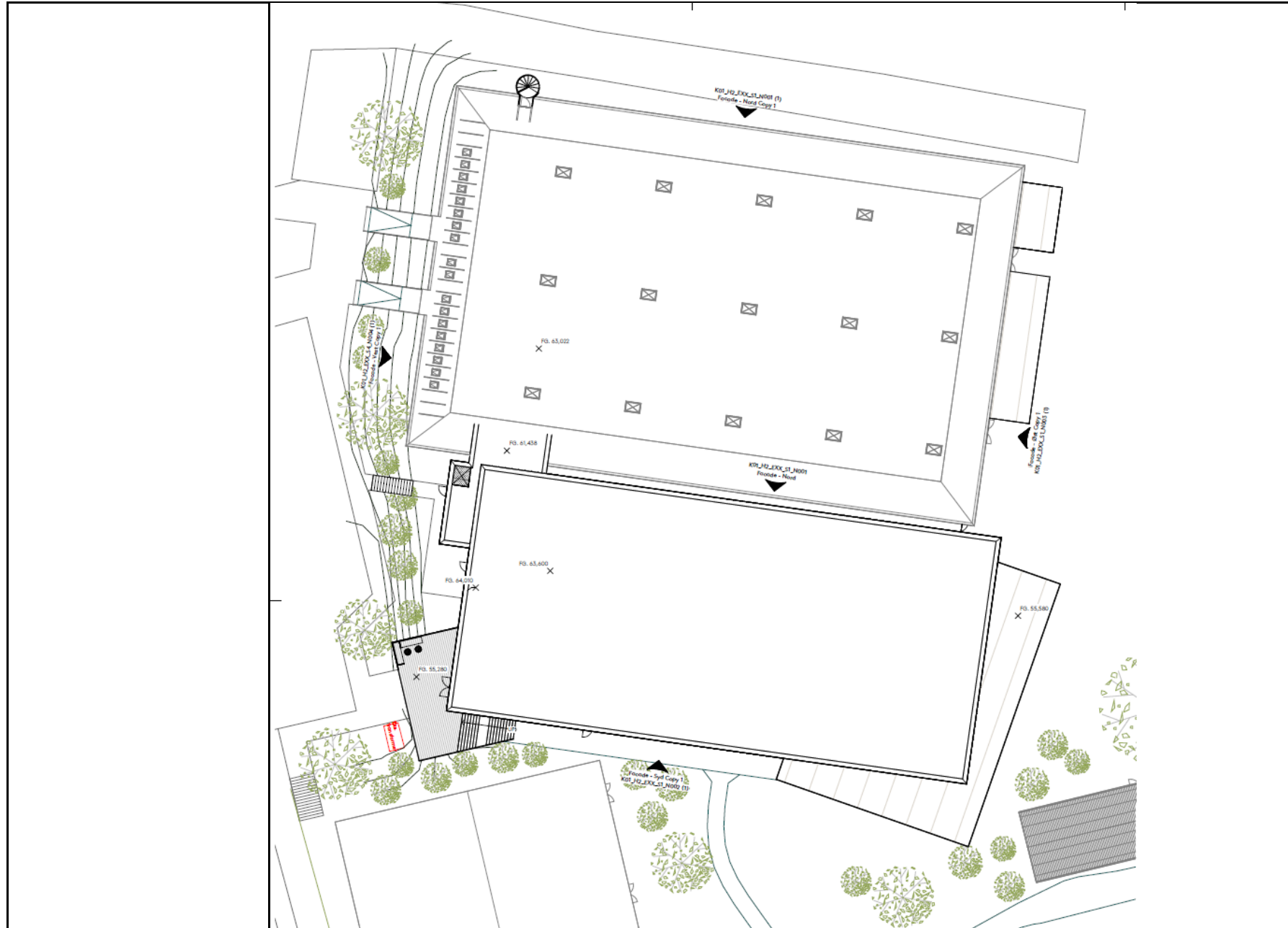
ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Rudersdal Kommune

Oversigtskort i målestok
eks. 1:50.000 – Målestok
angives. For havbrug angives
anlæggets placering på et
søkort.

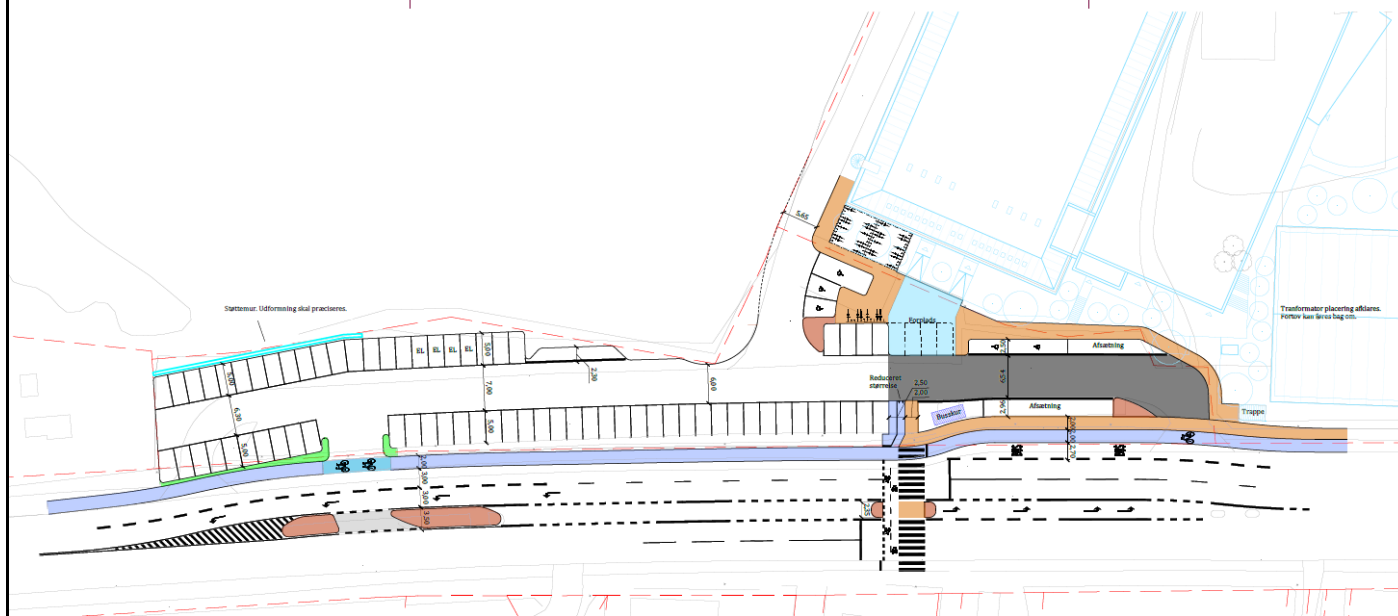


Kortbilag i målestok 1:10.000
eller 1:5.000 med indtegning
af anlægget og projektet
(vedlægges dog ikke for
strækningsanlæg).

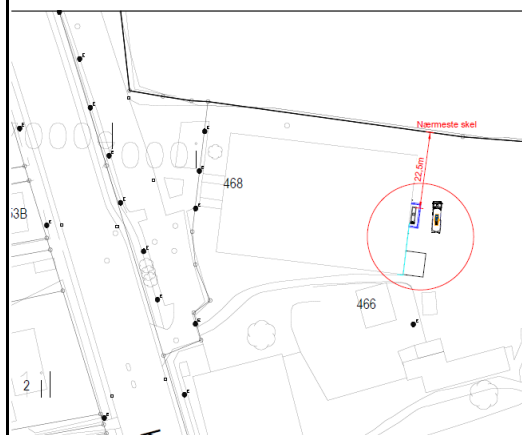
Målestok angives:



Området for parkeringspladsen og trafikløsning:



Placering af F-gastank – overholder gældende afstandskrav til skel, bygninger og offentlige arealer, bliver forsvarlig afspærret og skiltet.



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på <u>bilag 1</u> til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på <u>bilag 1</u> :
Er projektet opført på <u>bilag 2</u> til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, angiv punktet på <u>bilag 2</u> : Hvis en sportshal betragtes som et infrastrukturprojekt, så er svaret ja, da projektet er i byzone. I givet fald er det omfattet af punkt 10b.
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherrer ejer arealerne		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Hallen bliver ca. 1.780 m ² Befæstes med grus, ca. 2800 m ² + ca. 4000 m ² på forpladsen der befæstes med asfalt eller anden fast belægning. (Det meste af forpladsen er allerede befæstet i dag). Ca. 6-700 m ² (400 m ² med grus og ca. 2-300 m ² på forpladsen med asfalt eller anden fast belægning)		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m ³ Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ²	Hallen bliver 1.780 m ² , med 9 meters frihøjde indvendig. Der forventes ikke at der bliver behov for grundvandssænkning. Ca. 6800 m ² 1.780 m ² F-gastanken er på 2,4m ³		

Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ca. 6-700 m2. Ca. 400 m2 – befæstet med grus, og 2-300 m2 befæstet med asfalt eller anden fast belægning. Ca. 14.000 m3 Ca. 11,6 meter Den nuværende tjenestebolig med skure mm nedrives (ca. 175 m2), og beplantning fjernes.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Grus, stål, træ, glas, beton og asfalt. Mængderne kendes ikke på nuværende tidspunkt, men vil være sammenlignelige med almindelige sportshaller. Det tilstræbes at der primært benyttes træ, hvor muligt. Der anvendes en F-gas fra en sædvanlig F-gastank til energiforsyning af eksisterende hal i forbindelse med opførelsen af den ny hal, herunder opvarmning og eventuelle byggepladsinstallationen Begrænset, primært til beton og mandskab. Byggeaffald fra nedrivningen af tjenestebolig. Begrænset til spildevand fra mandskabsfaciliteter. Intet Regnvand ledes til eksisterende kloak. Forventeligt fra 01-2026 til 03-2027
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant

Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Vandforbrug vil være begrænset til det øgede forbrug af drikkevand, bad- og toiletfaciliteter.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Projektet vil ikke i sig selv medfører affald i driftsfasen, men cafe med udleveringskøkken og sportsfolk vil generere almindeligt husholdningsaffald og lignende. Vil afhænge af vandforbruget. Intet spildevand med direkte udløb til vandløb, sø eller hav. Vand fra tag mm ledes til kloak, eller eventuelt til et lokalt nedsivningsanlæg. Regnvand fra forpladsen håndteres som nu. Regnvand fra parkeringsareal, forplads og fra Kongevejen håndteres som nu til kloak (planlagt separering).		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17. Projektet er omfattet af miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj, og ifølge Rudersdal Kommuneplan af 2021 er området i forvejen støjbelastet.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Arbejderne vil overholde Rudersdal kommunes forskrift for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	X	X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. Der vil være jordarbejder i forbindelse med anlæggelsen. Dette kan give anledning til øget støv i tørre perioder. Der vandes ved behov.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	X	X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. I forbindelse med anlægsarbejdet vil maskiner helt lokalt kunne give anledning til lidt øgede lugtgener.

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne i anlægsperioden? I driftsfasen?	X	X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. Byggepladsbelysning vil kunne belyse naboarealerne i anlægsfasen. Det forventes ikke at belysningen fra hallen vil oplyse naboarealerne.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen , jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis "nej", angiv hvorfor: Området er omfattet af lokalplan 305, vedtaget 25. juni 2025 og Temalokalplan 264 der har til formål at sikre bevaringsværdige bygninger og de røde porte. Hverken bevaringsværdige bygninger eller røde porte forventes påvirket af projektet. I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 305 aflyses Lokalplan 24 i sin helhed. Der skal søges dispensation på lokalplan 305 vedr. antal etager på 3 og farven på bygningen. Dette vil ikke have påvirkning på miljøet. Det er i lokalplan 305 angivet at: "Ny bebyggelse må opføres i op til to etager, med en maksimal højde på 15 m". Der er imidlertid også angivet at: "Ny bebyggelse må opføres i op til tre etager..."
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Hvis "ja" angiv hvilke: Hele det aktuelle byggefelt ligger indenfor en skovbyggelinje. Den midlertidige F-gastank ligger indenfor en skovbyggelinje.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov?		X	Arealet er bevokset med træer, men arealet er for lille til at være skov.

(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 25 meter til en sø.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ifølge miljøportalen og arter.dk ikke registreret nogen fredede arter på projektarealet. Der er omkring 250 meter til nærmeste registrering (dværgflagermus).
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 240 meter
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			0 meter til Natura 2000 område nummer 258, Rude Skov. (Der skal etableres en støttemur op til skoven). Den nye støttemur, ifm. med etablering af parkeringsplads, vil ikke berøre den eksisterende støttemur, samt der ikke vil ske en tilstandsændring af diget. Se nærmere beskrivelse i bilag "Holte Hal 3 parkeringsplads projektbeskrivelse – bilag til screening af miljøundersøgelse"
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om. Det har været overvejet om der skulle etableres en LAR-løsning, med lokal nedsivning. Der indgår imidlertid ikke LAR-løsninger i projektet nu. Alt tagvand og opsamlet overfladevand ledes til regnvandsledninger. Der forberedes således for tilslutning til separat kloakering. Projektet vurderes således ikke at ville påvirke overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		Rudersdal Kommune er i sin helhed er udlagt som et område med særlige drikkevandinteresser Se endvidere svar i skemaets punkt 35

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Området er kategoriseret UIK (Udgået inden kortlægning)
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Ifølge kommunalplanen, så vil projektet delvis dække over en lavning, som kræver mere end 150 mm regn for at blive fyldt op.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Nyetablering af en cykelsti langs Hørsholm Kongevej, som er i anlægsfasen. Dette vil ikke have væsentlig påvirkning af miljøet ift. til den nye idrætshal, da projekterne er uafhængige af hinanden.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Tjenesteboligen bliver ressourcekortlagt, og der foretages en selektiv nedrivning. Derved kan CO2-udledningen reduceres, da materialer fra nedrivningen kan genbruges i projektet eller i øvrige byggeprojekter. Bygherrer tilstræber at Hal 3 opføres med et lavere CO2-aftryk end bygningsreglementet foreskriver.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

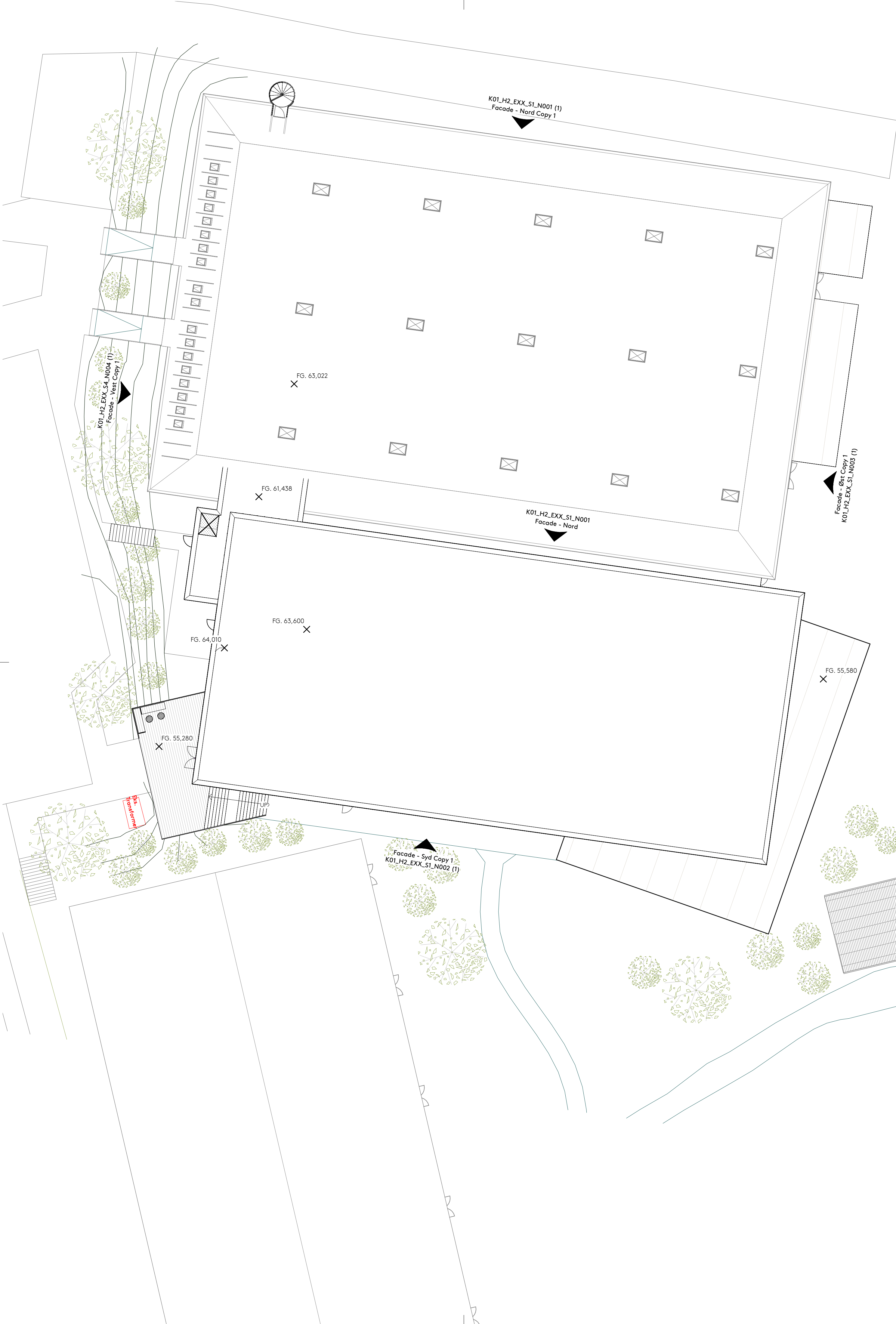
Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



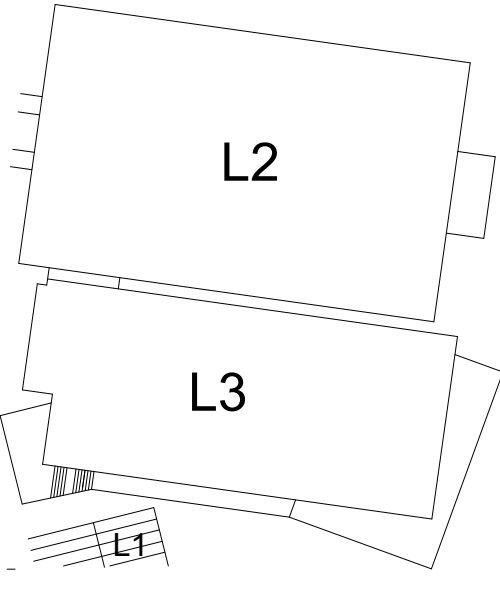
K01_H1.00_EST_S1_N001

BYGNINGSDELISOVERSIGT	
Typekode:	Beskrivelse

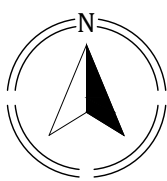
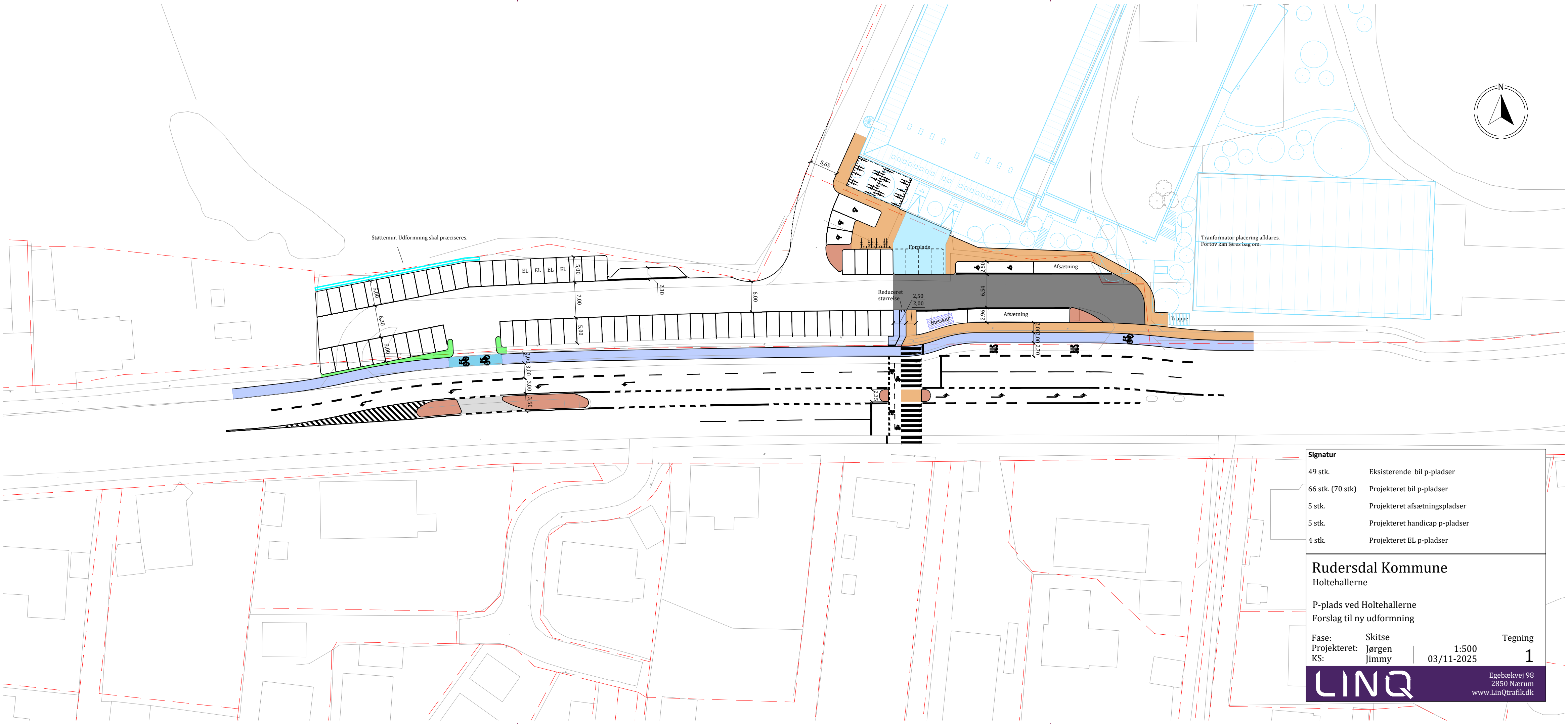
Tilbyggede bruttoarealer:
Opvarmet bebygget areal: 1.780 m²
Uopvarmet bebygget areal: 173 m²
Overdækket areal: 93 m²

Bebyggelsesprocent
Grundareal: 48.269 m²
Samlet bebygget areal (inkl. overdækkede arealer): 7.307 m²
Bebyggelsesprocent: 15,1%

Maks ifølge lokalplan: 20%



Holte, HAL 3			K01_H1.00_EST_S1_N001					
BH: Rudersdal Kommune		Øverødvej 2	2840 Holte		Tlf: 72 68 22 12	Bygherre - Webadresse		
Myndighedsprojekt								
Situationsplan Fremtidige forhold					Mål:	1 : 200	Dato:	06.11.2025
Sags nr.: 25037		Udarbejdet af: AAA		Kontrol af: BBB	Godk. af: CCC	Format:		630x 594
●	RUM	Emil Møllers Gade 41B		8700 Horsens	Tlf: 79 43 34 00		rum.as	
○	Ingeniør - Norconsult	Klostergade 30		8000 Aarhus	Tlf: 86 25 33 55		https://norconsult.dk/	



Signatur	
49 stk.	Eksisterende bil p-pladser
66 stk. (70 stk)	Projekteret bil p-pladser
5 stk.	Projekteret afsætningspladser
5 stk.	Projekteret handicap p-pladser
4 stk.	Projekteret EL p-pladser

Rudersdal Kommune

Holtehallerne

P-plads ved Holtehallerne

Forslag til ny udformning

Fase:	Skitse	Tegning
Projekteret:	Jørgen	
KS:	Jimmy	

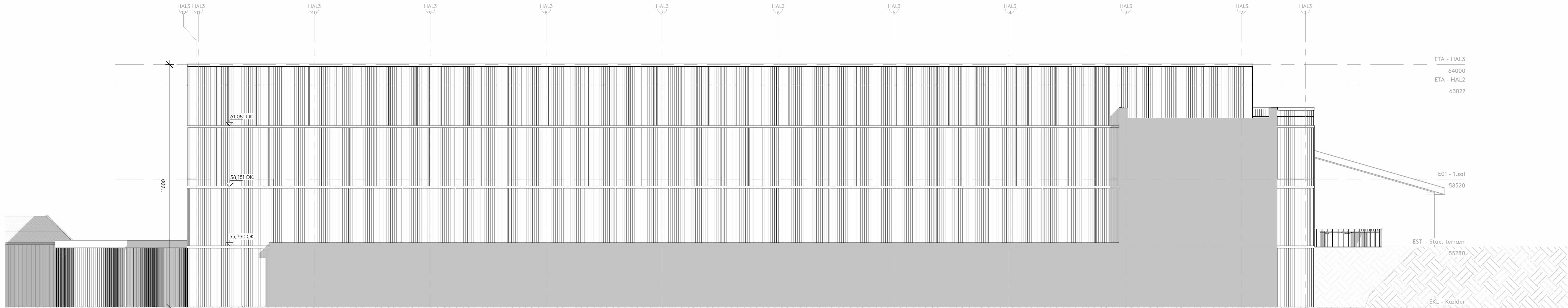
1:500

03/11-2025

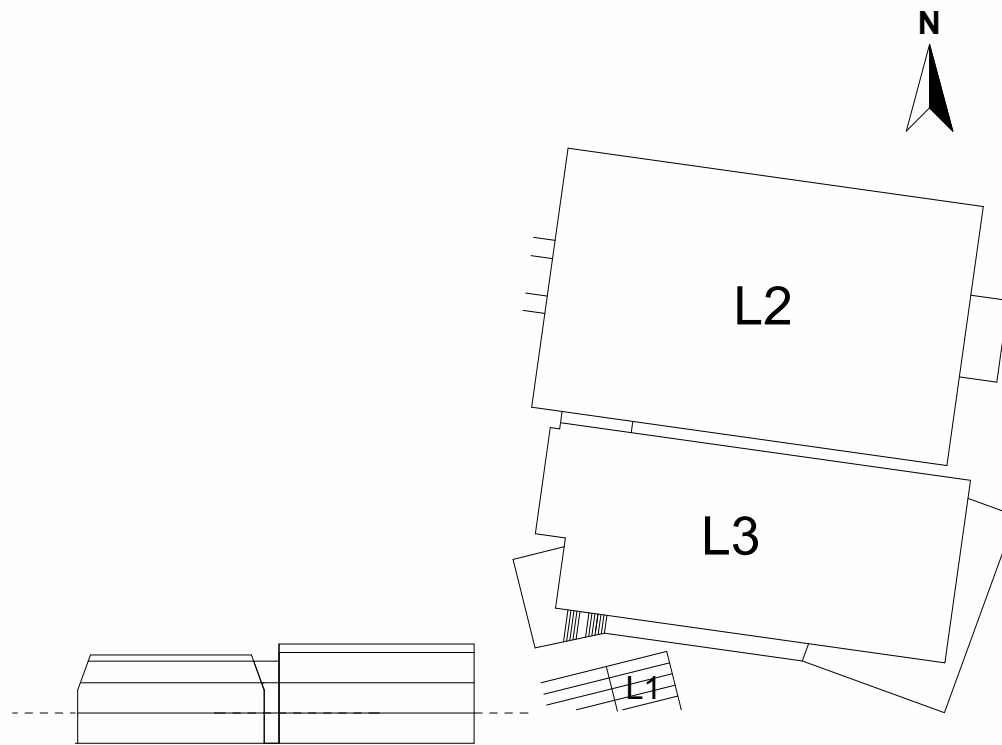
1

LinQ

Egebækvej 98
2850 Nærum
www.LinQtrafik.dk



Facade - Nord
1:100

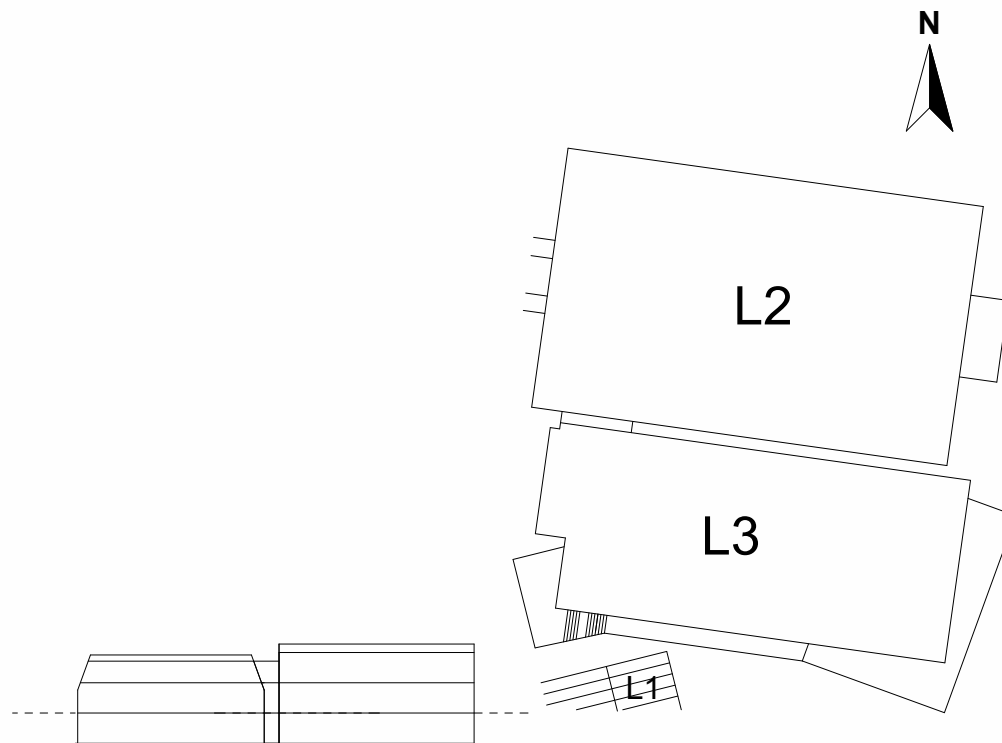
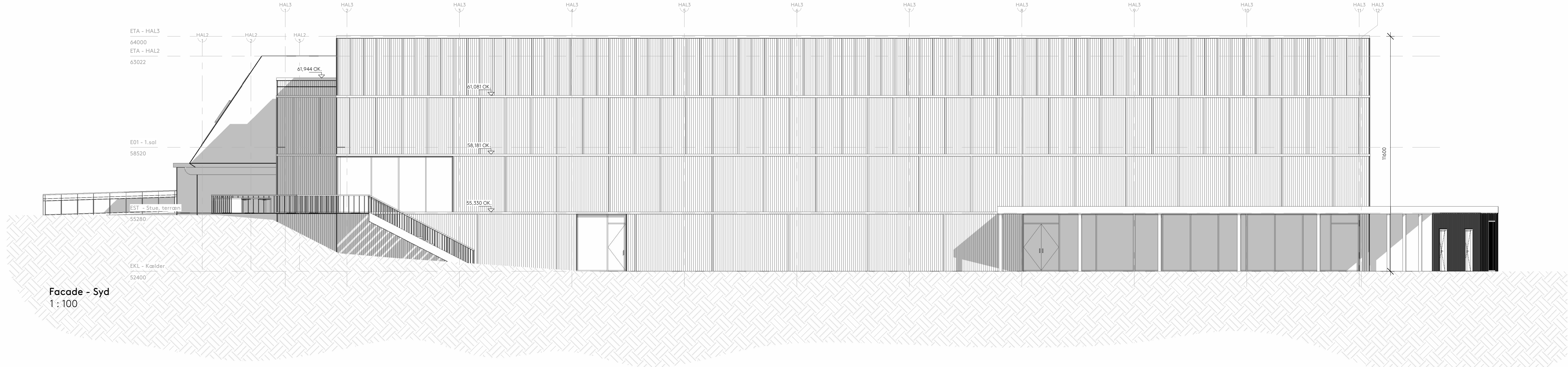


Holte, HAL 3

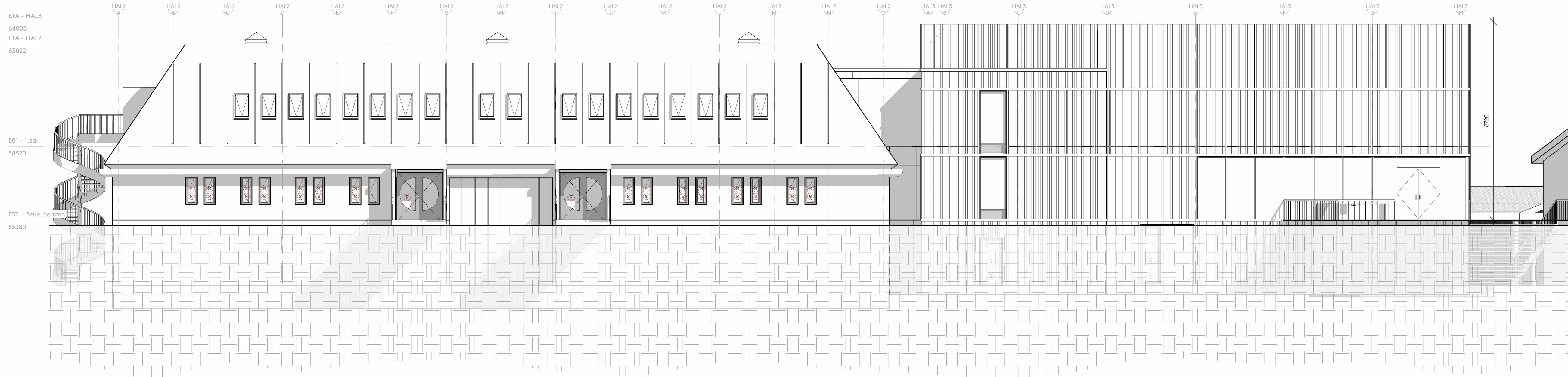
K01_H2_EXX_S1_N001

BH: Rudersdal Kommune Øverødvej 2 2840 Holte Tlf: 72 68 22 12 Bygherre - Webadresse

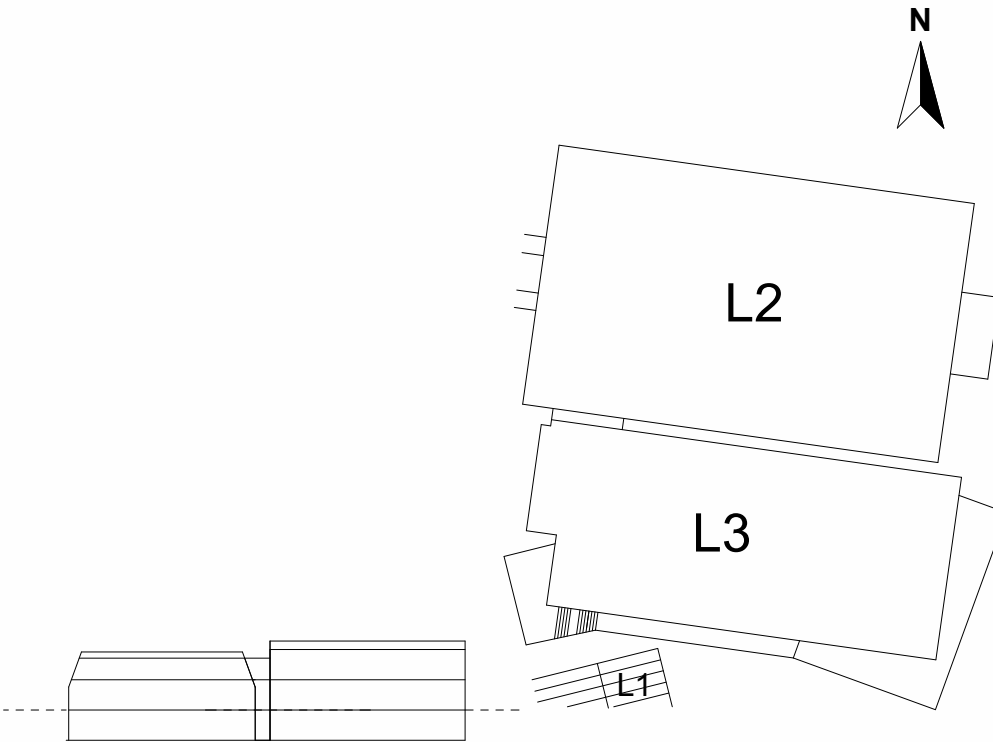
Myndighedsprojekt				
Facade, Nord			Mål:	Dato:
Sags nr.: 25037	Udarbejdet af: VESM	Kontrol af: BBB	Godk. af: CCC	Format: 1050x 297
● RUM	Emil Møllers Gade 41B	8700 Horsens	Tlf: 79 43 34 00	rum.as
○ Ingeniør - Norconsult	Klostergade 30	8000 Aarhus	Tlf: 86 25 33 55	https://norconsult.dk/



Holte, HAL 3			K01_H2_EXX_S1_N002		
BH: Rudersdal Kommune	Øverødvej 2	2840 Holte	Tlf: 72 68 22 12	Bygherre - Webadresse	
Myndighedsprojekt					
Facade, Syd			Mål:	1 : 100	Dato: 06.11.2025
Sags nr.: 25037	Udarbejdet af: AAA	Kontrol af: BBB	Godk. af: CCC	Format:	1050x 297
● RUM	Emil Møllers Gade 41B	8700 Horsens	Tlf: 79 43 34 00	rum.as	
○ Ingeniør - Norconsult	Klostergade 30	8000 Aarhus	Tlf: 86 25 33 55	https://norconsult.dk/	



Facade - Vest
1 : 100

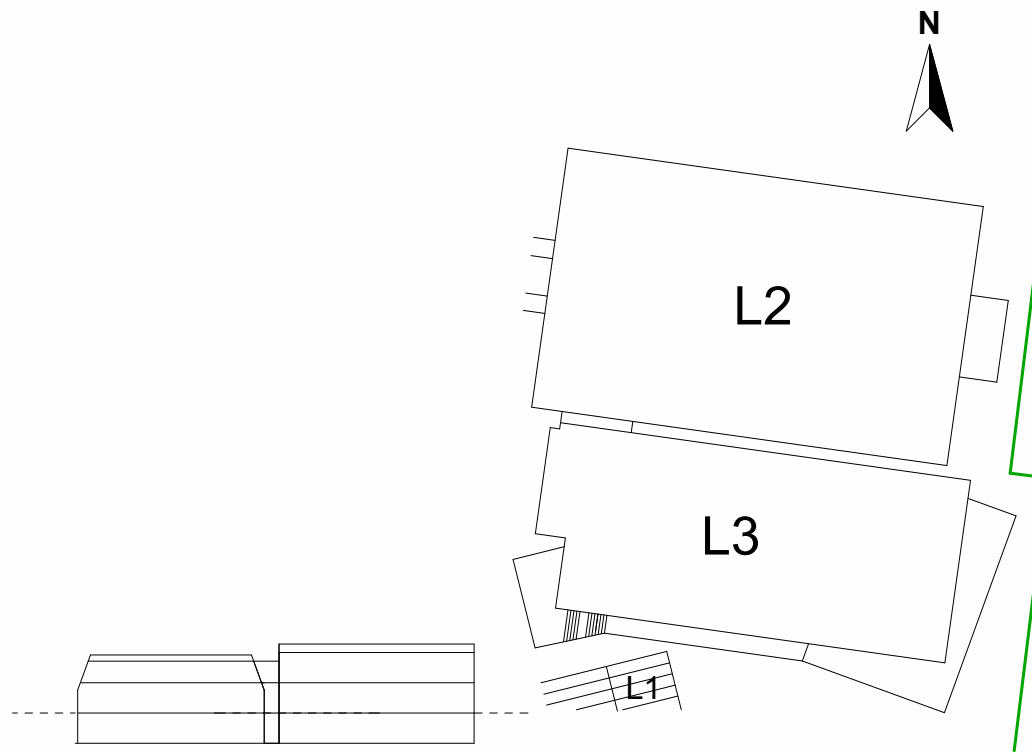
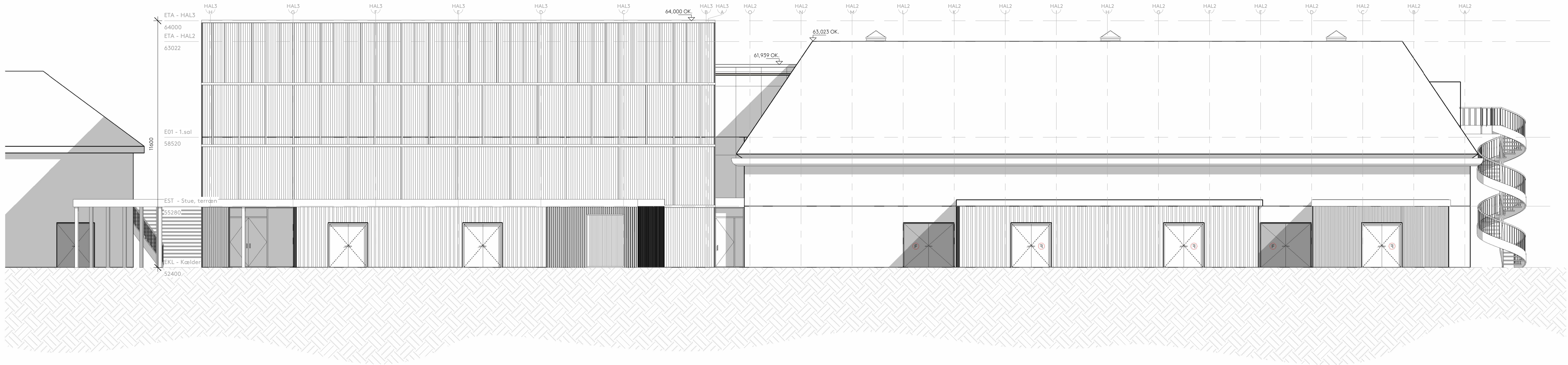


Holte, HAL 3

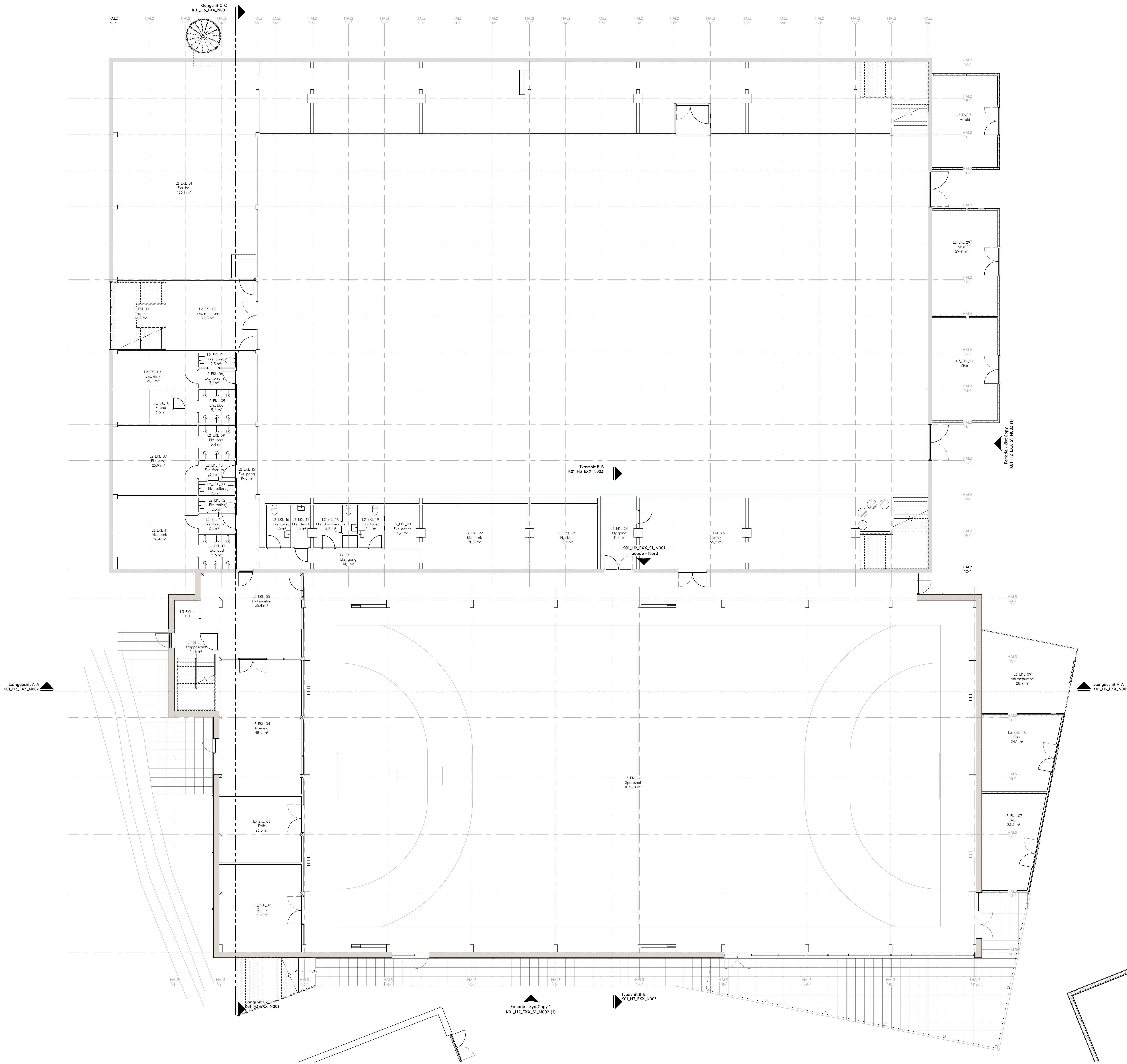
K01_H2_EXX_S4_N004

BH: Rudersdal Kommune Øverødvej 2 2840 Holte Tlf: 72 68 22 12 Bygherre - Webadresse

Myndighedsprojekt				
Facade, Vest			Mål:	Dato:
Sags nr.: 25037			1 : 100	06.11.2025
RUM			Godk. af: CCC	Format: 1050x 297
Ingeniør - Norconsult			Tlf: 79 43 34 00	rum.as
Klostergade 30			Tlf: 86 25 33 55	https://norconsult.dk/

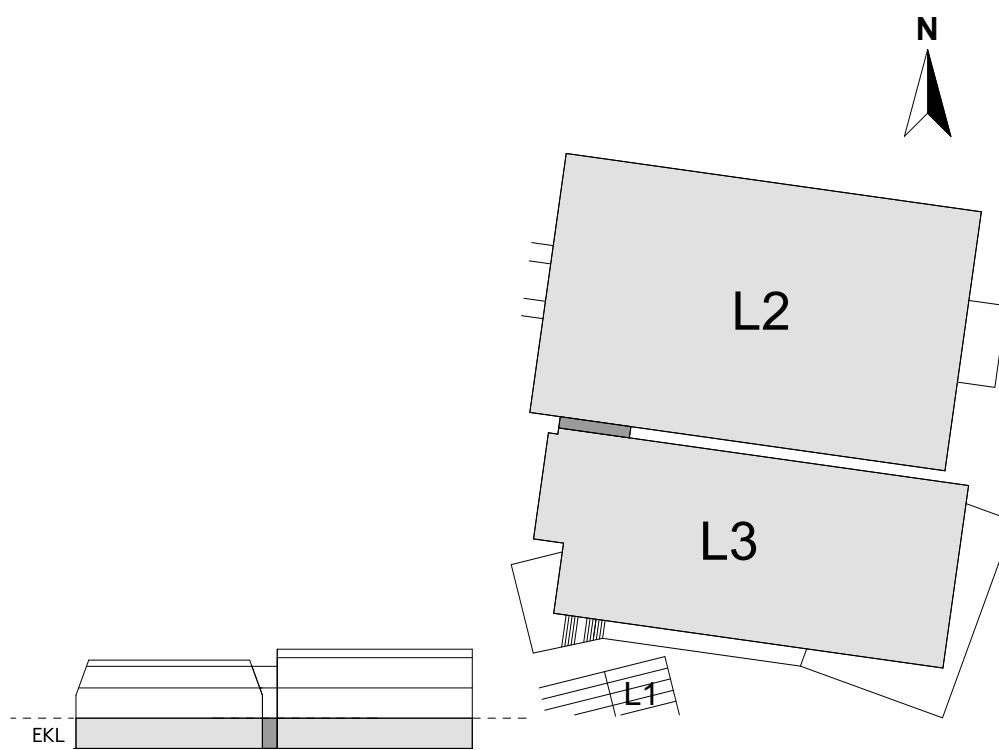


Holte, HAL 3				K01_H2_EXX_S1_N003	
BH: Rudersdal Kommune		Øverødvej 2	2840 Holte	Tlf: 72 68 22 12	Bygherre - Webadresse
Myndighedsprojekt					
Facade, Øst			Mål:	1 : 100	Dato: 06.11.2025
Sags nr.: 25037	Udarbejdet af: AAA	Kontrol af: BBB	Godk. af: CCC	Format:	1050x 297
● RUM	Emil Møllers Gade 41B	8700 Horsens	Tlf: 79 43 34 00	rum.as	
○ Ingeniør - Norconsult	Klostergade 30	8000 Aarhus	Tlf: 86 25 33 55	https://norconsult.dk/	



BYGNINGSDELSSOVERSIGT
Typekode: Beskrivelse

K01_H1.01_EKL_S1_LX_N001

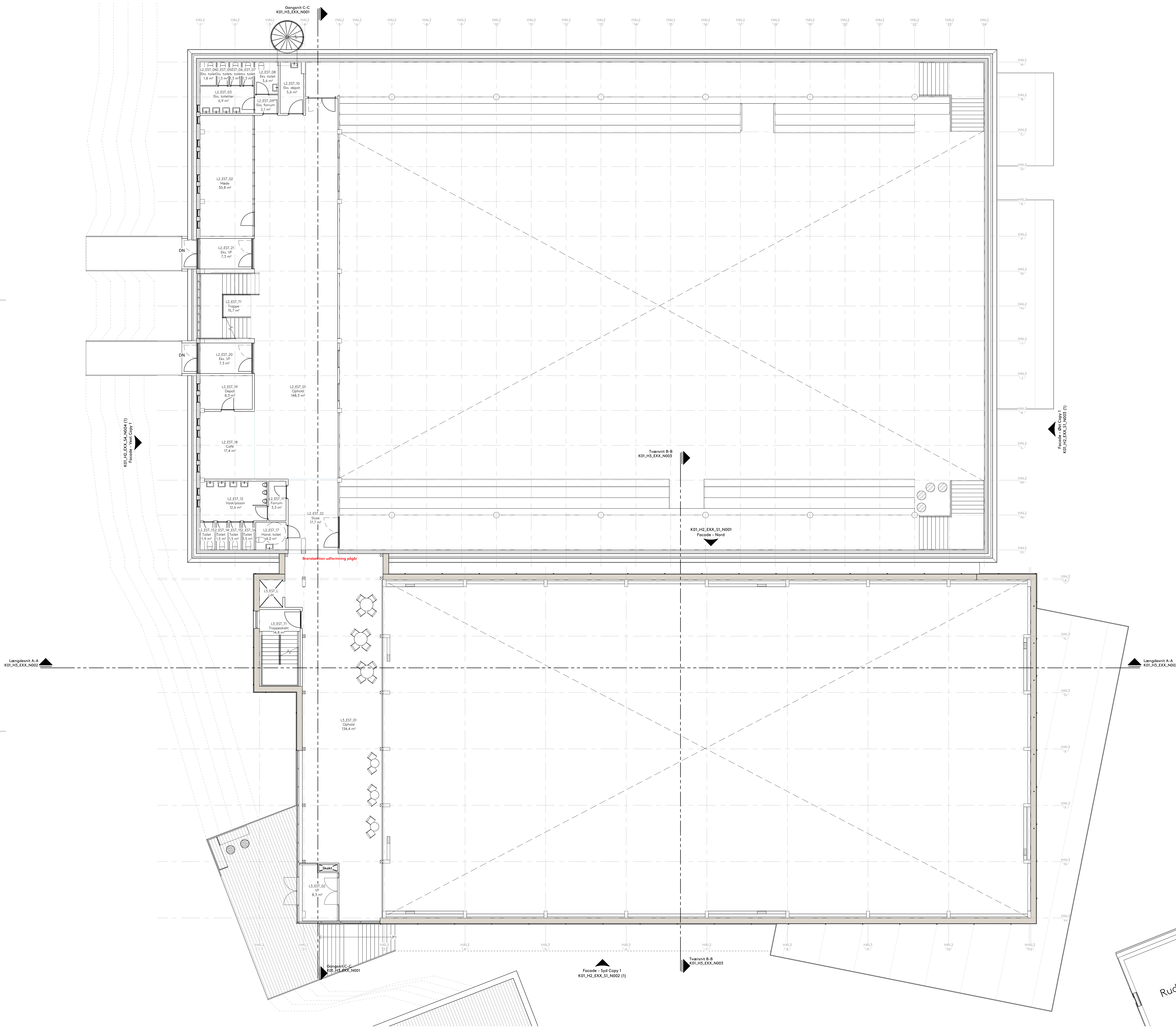


Holte, HAL 3 K01_H1.01_EKL_S1_LX_N001

BH: Rudsdal Kommune Øverødvej 2 2840 Holte Tlf: 72 68 22 12 Bygherre - Webadresse

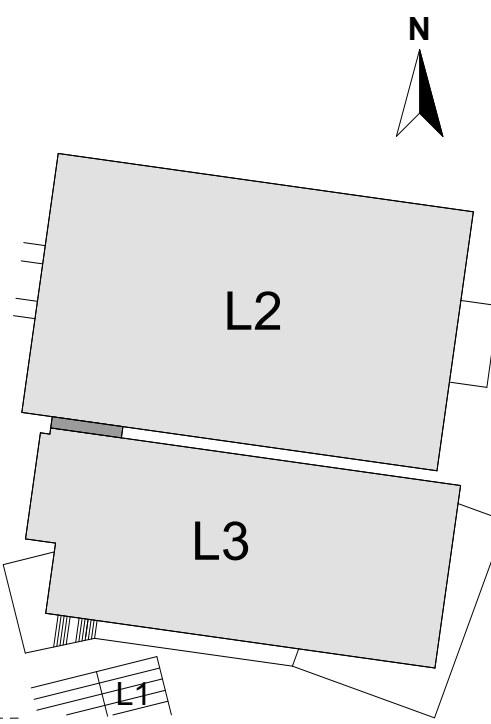
Myndighedsprojekt
Kælder - Fremtidige forhold Mål: 1 : 100 Dato: 06.11.2025

Sage nr.: 25037 Udarbejdet af: VESM Kontrol af: BBB Godt. af: CCC Formot.: 1050x 840
RUM Tlf: 79 43 34 00 rum.os
Ingeniør - Norconsult Klostergade 30 8000 Aarhus Tlf: 86 25 33 55 https://norconsult.dk/

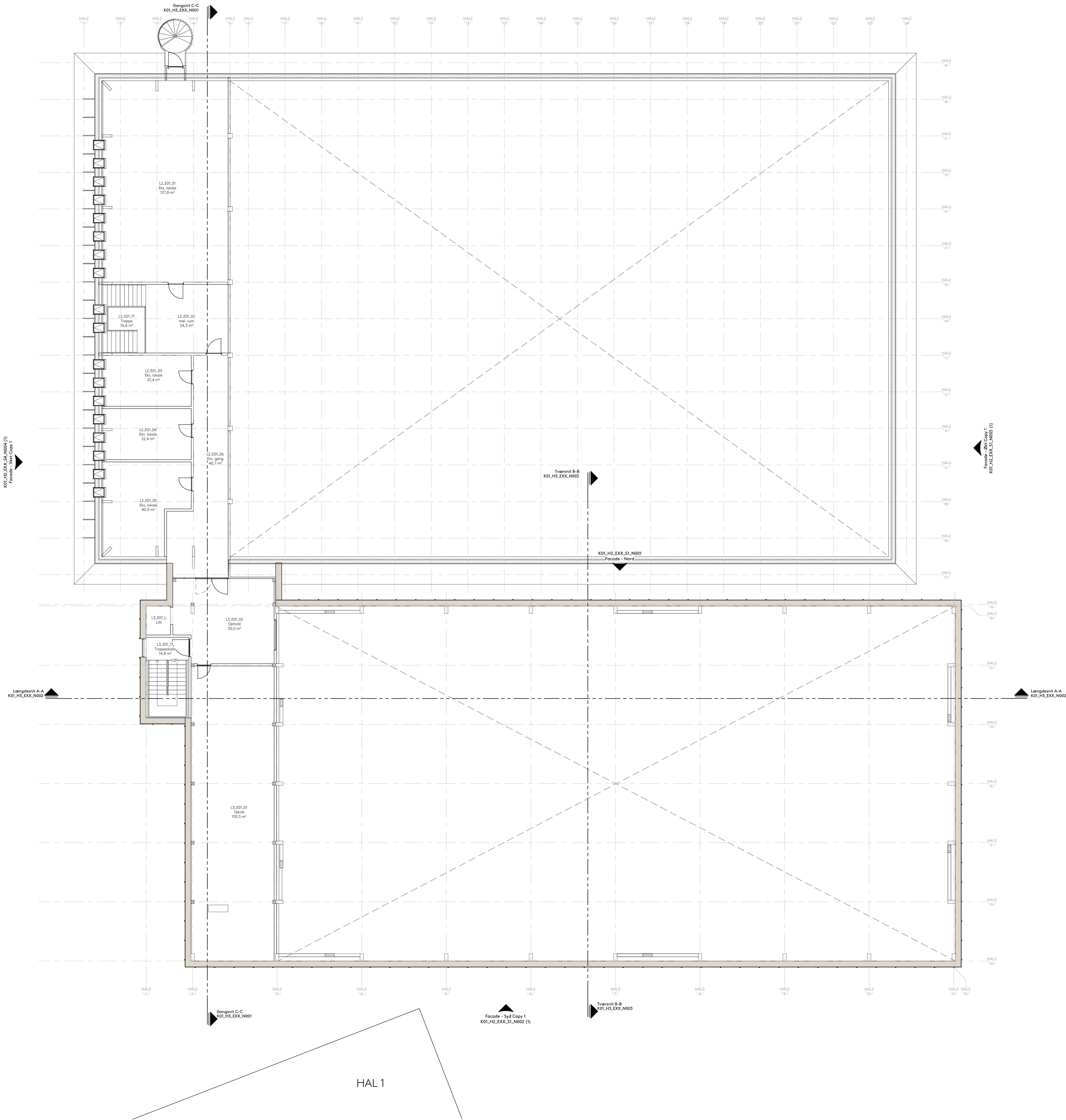


BYGNINGSDELSSOVERSIGT
Typekode: Bænkstole

K01_H1.01_EST_S1_LX_N002

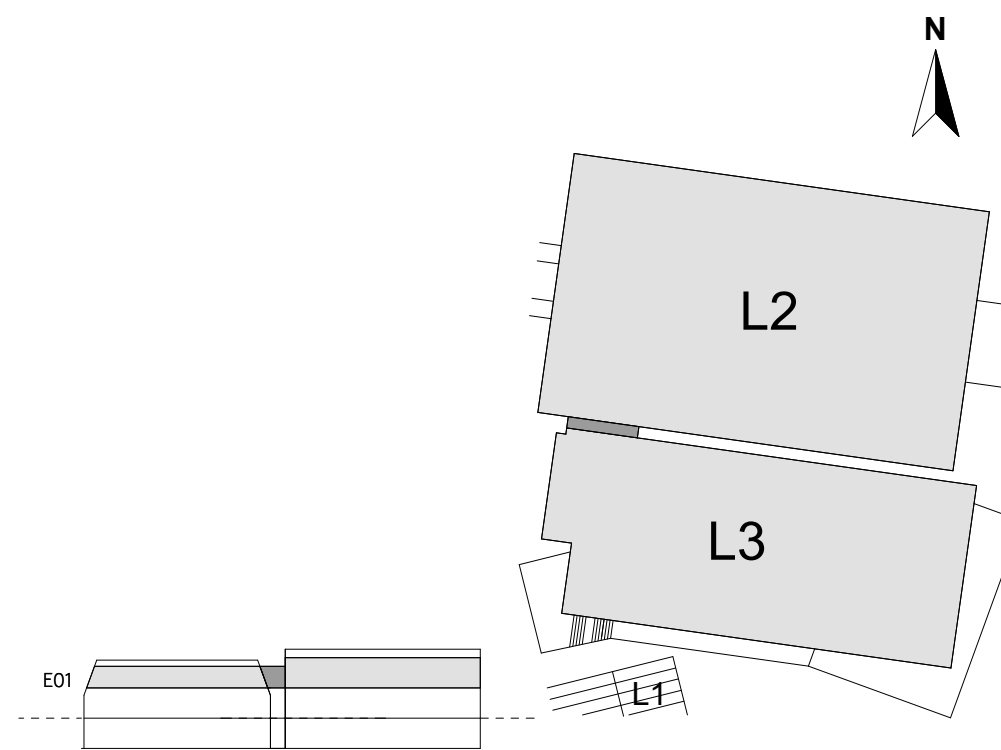


HAL 1



BYGNINGSDELSSOVERSICHT
Typekode: Beskrivelse

K01.H1.01.E01.S1.LX.N003

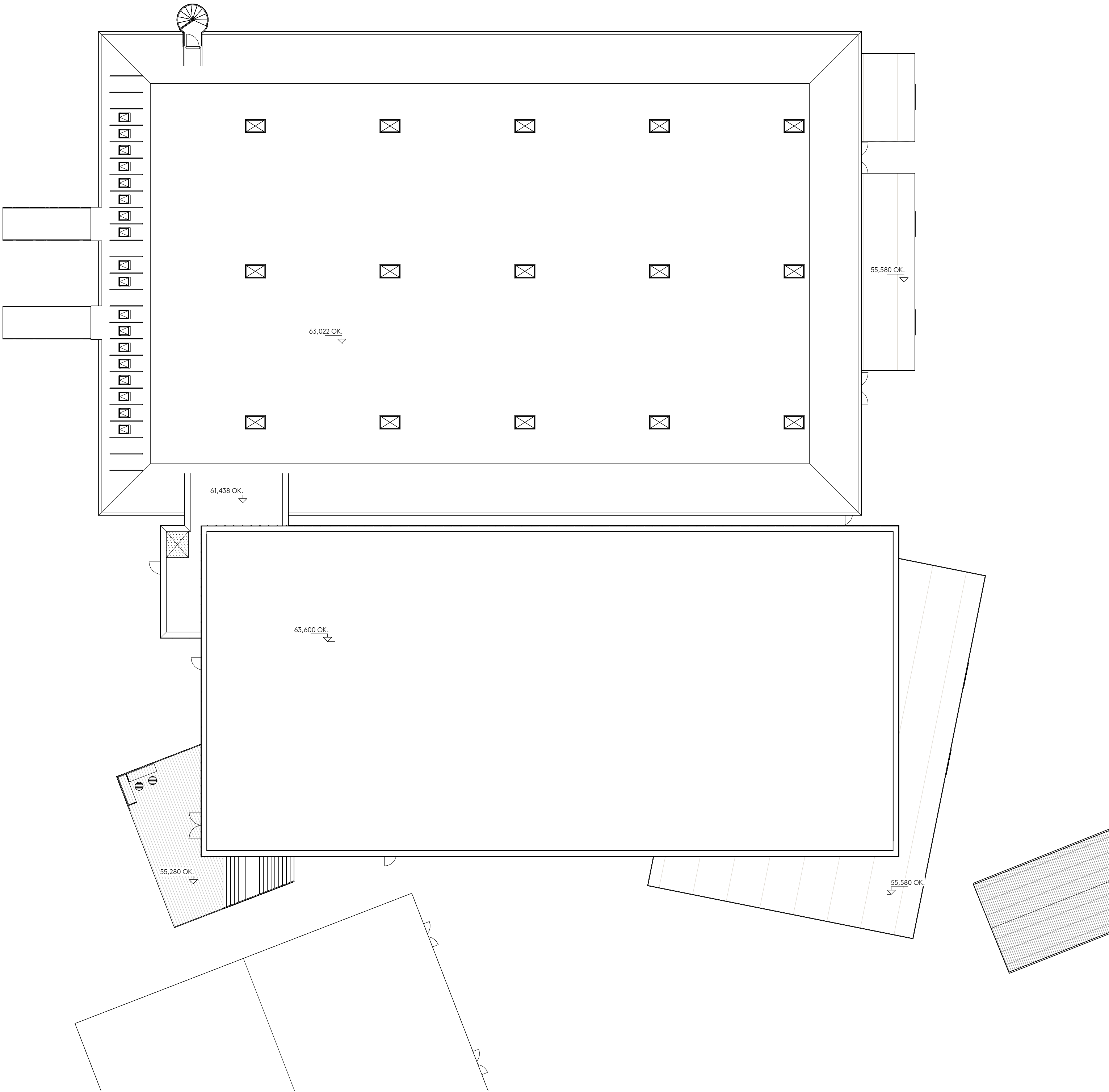


Holte, HAL 3 K01.H1.01.E01.S1.LX.N003

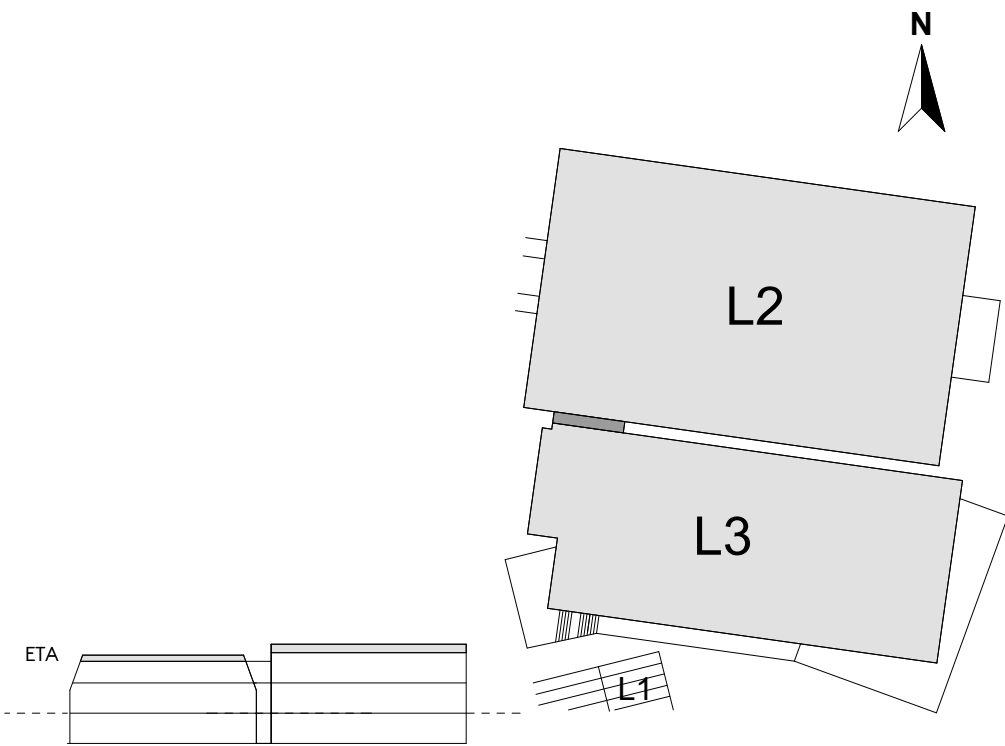
BH: Rudsdal Kommune Øverødvej 2 2840 Holte Tlf: 72 68 22 12 Bygherre - Webadresse

Myndighedsprojekt
1. sal - Fremtidige forhold Mål: 1 : 100 Dato: 06.11.2025

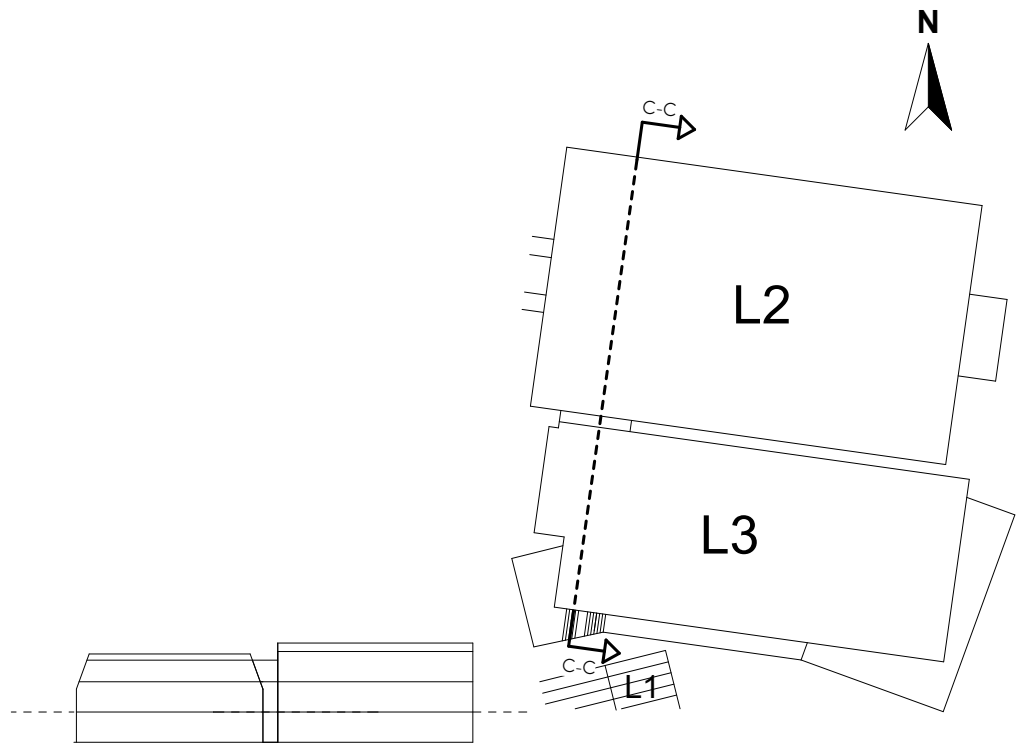
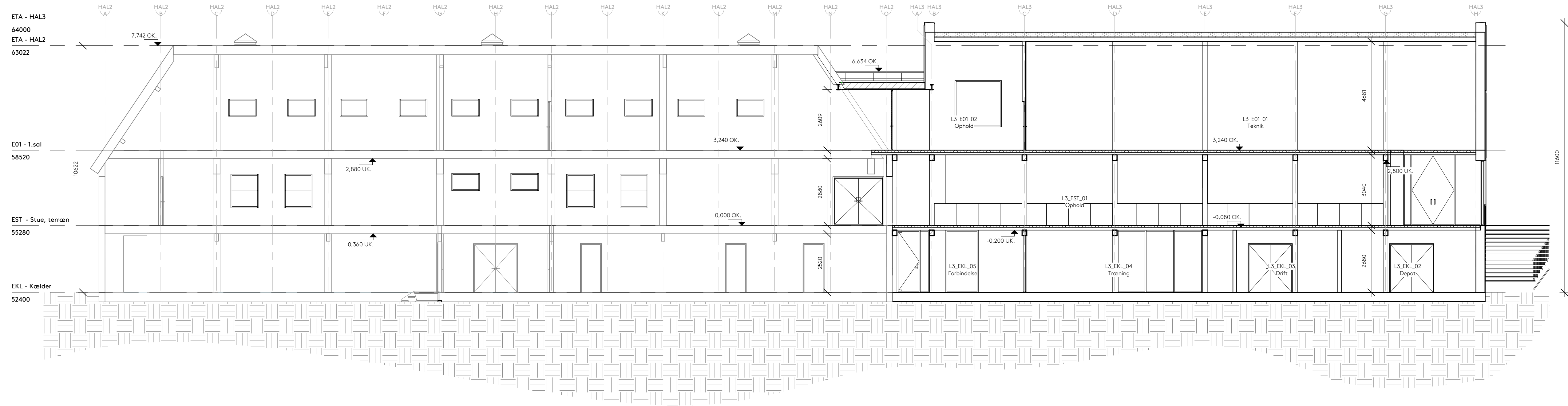
Sage nr.: 25037	Udarbejdet af: VESM	Kontrol af: BBB	Godt. af: CCC	Format: 1050x840
● RUM	Tlf: 79 43 34 00	1600 København V	rum.os	
○ Ingeniør - Norconsult	Klostergade 30	8000 Aarhus	Tlf: 86 25 33 55	https://norconsult.dk/



K01_H1.01_ETA_S1_LX_N001



Holte, HAL 3			K01_H1.01_ETA_S1_LX_N001		
BH: Rudersdal Kommune		Øverødvej 2	2840 Holte	Tlf: 72 68 22 12	Bygherre - Webadresse
Myndighedsprojekt					
Tagplan - Fremtidige forhold				Mål:	1 : 200
				Dato:	06.11.2025
Sags nr.: 25037		Udarbejdet af: VESM		Kontrol af: DLK	
RUM		Emil Møllers Gade 41B		Godk. af: CJE	
Ingeniør - Norconsult		Klostergade 30		Tlf: 79 43 34 00	
		8000 Aarhus		rum.as	
				Tlf: 86 25 33 55	
				https://norconsult.dk/	



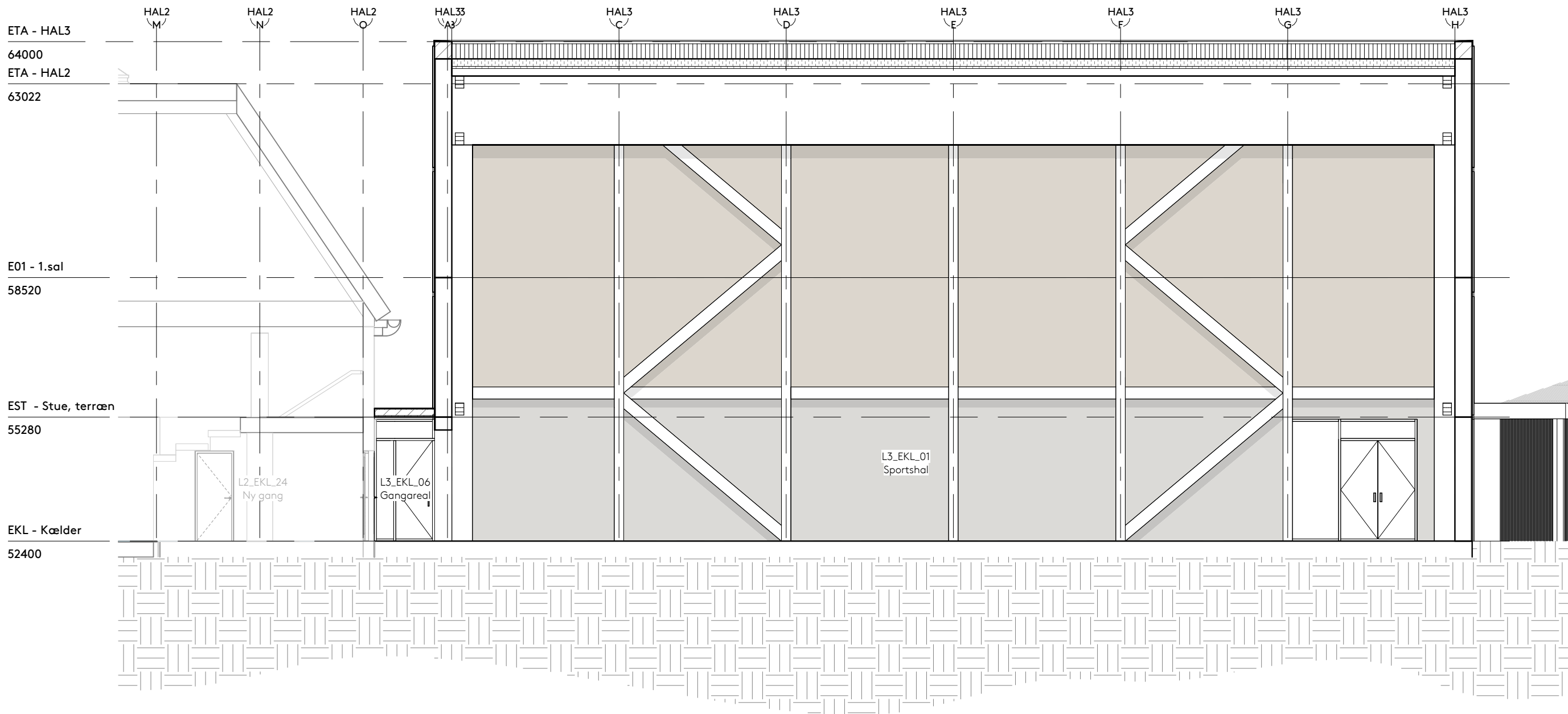
Gangsnit C-C
1 : 100

Holte, HAL 3

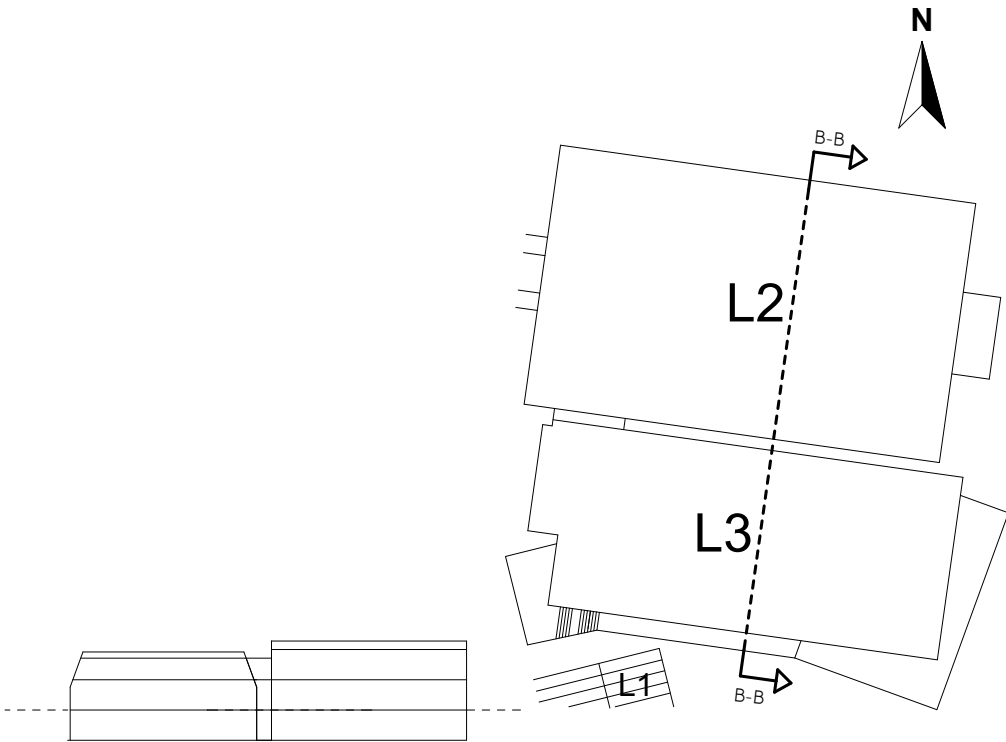
K01_H3_EXX_N001

BH: Rudersdal Kommune Øverødvej 2 2840 Holte Tlf: 72 68 22 12 Bygherre - Webadresse

Myndighedsprojekt			Mål:	1 : 100	Dato:	06.11.2025
Gangsnit C-C						
Sags nr.: 25037	Udarbejdet af: VESM	Kontrol af: DLK	Godk. af: CJE	Format:	840x 297	
● RUM	Emil Møllers Gade 41B	8700 Horsens	Tlf: 79 43 34 00	rum.as		
○ Ingeniør - Norconsult	Klostergade 30	8000 Aarhus	Tlf: 86 25 33 55	https://norconsult.dk/		



Tværsnit B-B
1 : 100



Holte, HAL 3

K01_H3_EXX_N003

BH: Rudersdal Kommune Øverøvej 2 2840 Holte Tlf: 72 68 22 12 Bygherre - Webadresse

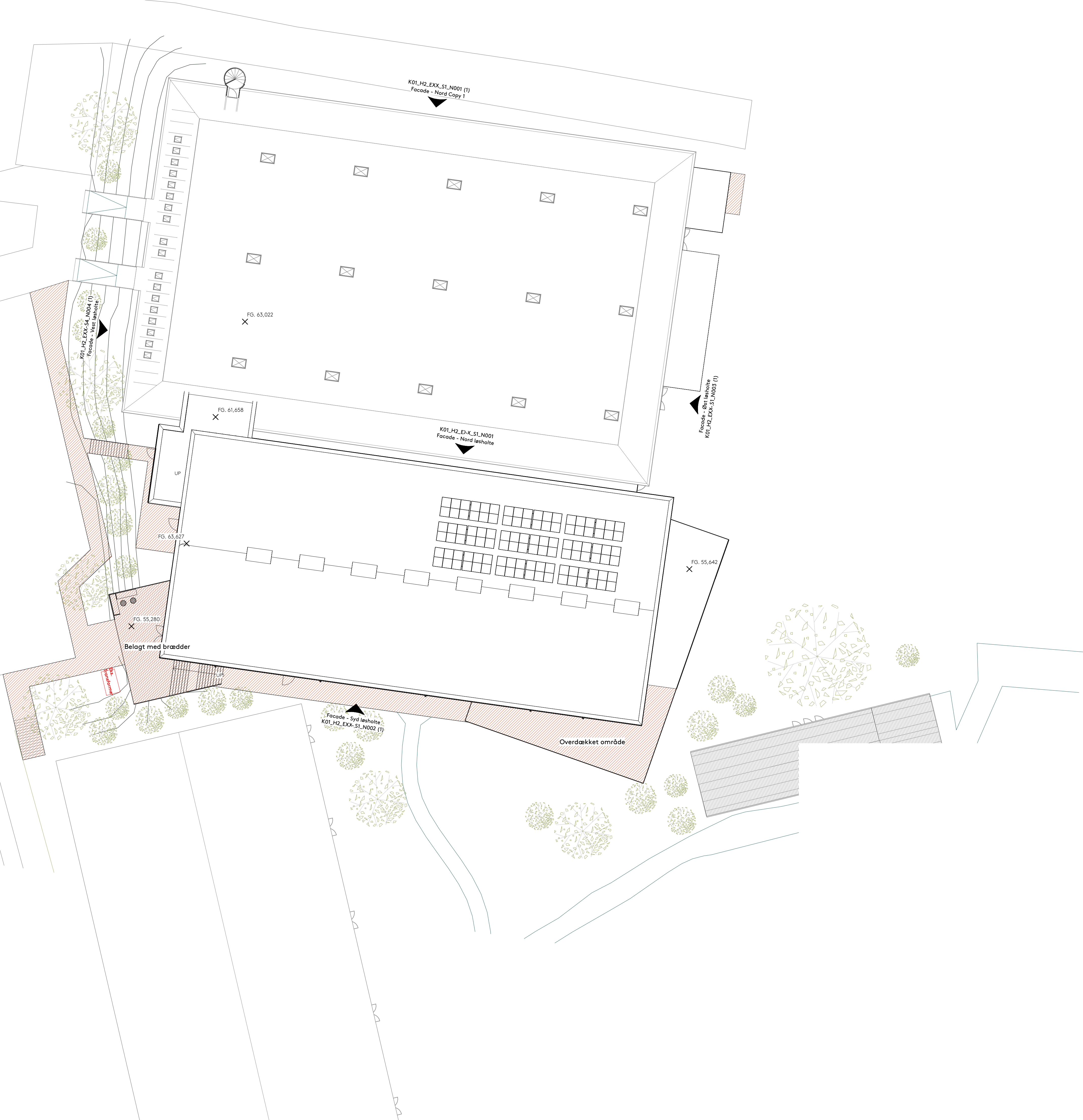
Myndighedsprojekt

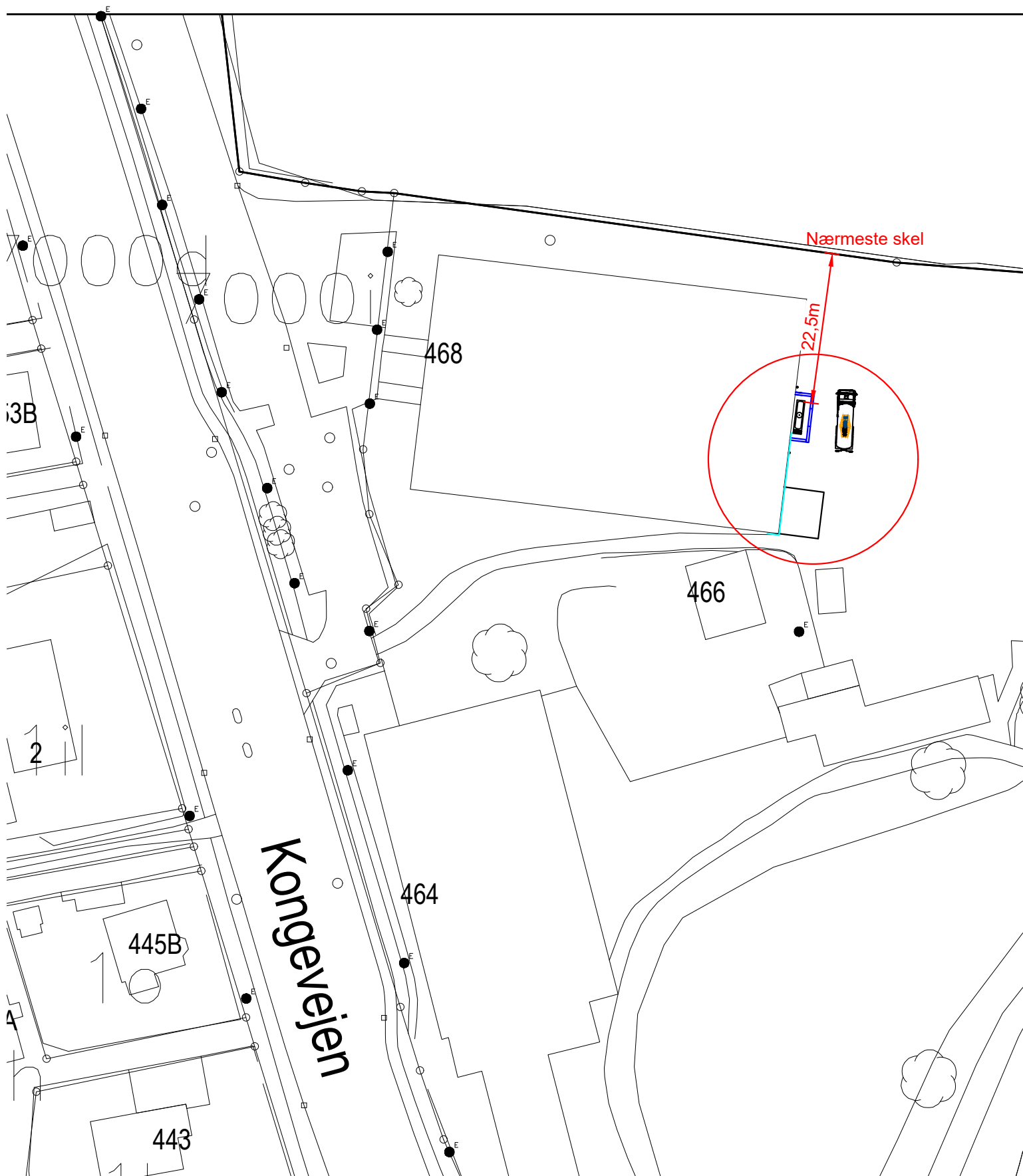
Tværsnit B-B

Mål: 1 : 100 Dato: 06.11.2025

Sags nr.: 25037 Udarbejdet af: VESM Kontrol af: DLK Godk. af: CJE Format: 630x 297

● RUM Vesterbrogade 124B 1620 København V Tlf: 79 43 34 00 rum.as
○ Ingeniør - Norconsult Klostergade 30 8000 Aarhus Tlf: 86 25 33 55 https://norconsult.dk/





Hasselager Centervej 19-21, 8260 Viby J
T.+45 8948 7700 post@kosangas.dk

Description:

Holte Hal 3
Kongevejen 464
2840 Holte
2,4 m3 – 1.000 GØE og fordamper

Scale:

1:750 A4

Drawing date/sign:

04.02.2026

View:

Oversigt

Approved/sign:

sto

Revision no./date/sign:

Drawing no.:

Holte Hallen

Bilag til screening af miljøundersøgelse, byggeri ny Holte Hal 3

Her følger projektbeskrivelse for renovering af eksisterende parkeringsplads beliggende Kongevejen 470, jf. kortudsnit herunder. Parkeringspladsen ligger på litra 7000-areal som er kommunalt vejareal ejet af Rudersdal Kommune.



Kort: Kongevejen 470, parkeringsplads til Holte Hallerne

Parkeringspladsen grænser mod vest op til Kongevejen, og mod nordøst til Rude Skov (Natura 2000 areal og fredskov) og mod sydøst til Rudegård Hal 2, Kongevejen 468.

I 2026 bygges ny hal 3 på det grønne areal mellem hal 1 og hal 2. Denne projektbeskrivelse omfatter kun parkeringspladsen, som renoveres efter bygning af hal 3.

Eksisterende forhold

Parkeringspladsen er et ca. 3300 m² stort asfalteret areal med parkering til 49 biler. Der er indkørsel fra syd og udkørsel i nord. Foran hal 2 er der etableret et forareal i betonfliser, som udover et mindre bed rummer cykelparkering. Parkeringspladsen afskærmes mod Kongevejen af et kampestensdige, hvor der ovenpå er en klippet bøgehæk. Parkeringspladsen oplyses af gadelamper langs Kongevejen.

Parkeringspladsen afgrænses i nordøst mod Rude Skov, som er beskyttet Natura 2000 areal (habitatområde 267) og fredskov. Arealet er omfattet af "lokalplan 305 for Rudegård idrætsareal og tillæg 16 til kommuneplan 2021" og udlagt til parkeringsareal.

Renoveringen af parkeringspladsen

Trafik og Landskab har ved ingeniørfirmaet LinQ Trafik udarbejdet et skitseforslag, til brug for screening for miljøundersøgelse før videre detaljering, jf. vedhæftede skitseforslag. Skitseforslag omfatter også en bearbejdning af Kongevejen, som dog er ude holdt af denne projektbeskrivelse.

Skitseforslaget bygger på følgende forudsætninger for renoveringen af parkeringspladsen;

- der arbejdes og bygges kun fra egen vejmatrikel, litra 7000 – omkringliggende matrikler berøres ikke, og afskærmes under renoveringen ved hegning
- der ryddes ikke beplantning, stendiger eller andet på de omkringliggende matrikler
- der beskæres ikke beplantning over parkeringsareal, udover kommunens krav til frirum over vejareal
- der ændres ikke på parkeringspladsen nuværende belysning, afvanding og belægningsmaterialevalg
- der tilvejebringes flest mulige parkerings- og afsætningsbåse til almindelige personbiler, handicap bus og busser, samt etableres lovbestemte antal p-båse for handicappede.
- der etableres flest mulige cykelparkeringspladser

Renoveringen omfatter i hovedsagen en ny asfaltering af skitseprojekterede parkeringsplads. Parkeringsbåse opstreges iht. vejregler ved bredde 250cm og længde 500cm.

Antal af parkeringspladser øges til 84. Foran ny hal 3 etableres afsætningspladser til personbiler og busser. Indkørsel til parkeringsplads bevares, mens udkørsel flyttes mod syd for bedre oversigt ved udkørsel på Kongevejen. For at sikre tryk gående og cyklende overgang over parkeringspladsen opmærkes "et afvigende spor" i farvet asfalt ligesom pladsens forareal gives afvigende farve i stentilslag for at markere arealets brug til afsætning og minimere parkering.

I den nordøstlige ende udvides parkeringen indenfor egen matrikel og terræn sikres her ved indbygning af kampestensmur hjd. 0 – 2m op mod skel til Rude Skov. Muren etableres ved arbejde fra matriklen – skovmatriklen berøres ikke. Muren gives 15 promilles fald mod parkeringspladsen.

For at sikre mulige padder og krybdyr under byggeriet opsættes der "padder hegn ca. 2 m inde på skovmatriklen, langs hele nordøst strækningen + 5m i hver ende – arealet gennemgås under byggeriet af kampestensdige m.m. dagligt for padder og krybdyr, som flyttes "over hegn" til skovmatriklen.

Under renoveringsarbejdet sikres, at byggepladsens eventuelle arbejdslys peges væk fra skoven og ud mod Kongevejen, så skovens lysfølsomme fauna ikke påvirkes af ændrede lysforhold.

Renoveringens udførelsestidspunkt

Der vil i byggeperioden for hal 3, forventet januar til dec. 2026, blive adgang til halbyggeriet over parkeringspladsen.

Det forventes at renoveringen af parkeringspladsen og ombygningen af Kongevejen ud for bliver udført i en samlet entreprise og arbejdsgang i perioden forår til efterår 2027. Der kan påregnes oplag af materialer på parkeringspladsen under arbejderne.

Rev. 02.12. 2025

Karsten Kristensen, Trafik og Landskab



Kongevejen 466, 2840 Holte
Besigtigelse for mulig forekomst af
flagermus
Udarbejdet af: DK1A2H

Signaturforklaring

 Undersøgte område



TræEnighed

Habitatvurdering af træer ved Holtehallerne



Kilde: PLACERING | PROCES 01 Holte hallerne, Ny Hal 3 27.06.2024



TræEnighed

Opgave : Habitats vurdering af træer ved Holtehallerne

Kunde: Sweco Danmark , Ørestads Boulevard 41, 2300 København S.

Opgave adresse: Holte Hallerne på Kongevejen 468, 2840 Holte

Kontaktperson: Mads Laybourn, Chefrådgiver

TræEnighed kontaktperson: Moses Løvstad

TræEnighed medarbejdere på opgaven: Moses Løvstad, Fanny Møller

Besigtigelse udført af:

ETW/TRAQ/VETcert certificeret arborist Moses Løvstad

Opgaven udført dato: Mandag den 8. juli og Torsdag den 18. juli 2024

Rapport Dato: 23 juli 2024

Rapport indhold:

Opgave baggrund	s.3
Metode	s.3
Beliggenhed	s. 3
Om flagremus	s. 4
Beskrivelse af træer	s. 5
Kendte flagremus i opgaveområde ...	s. 5
Vurdering	s. 6
Anbefaling	s. 7

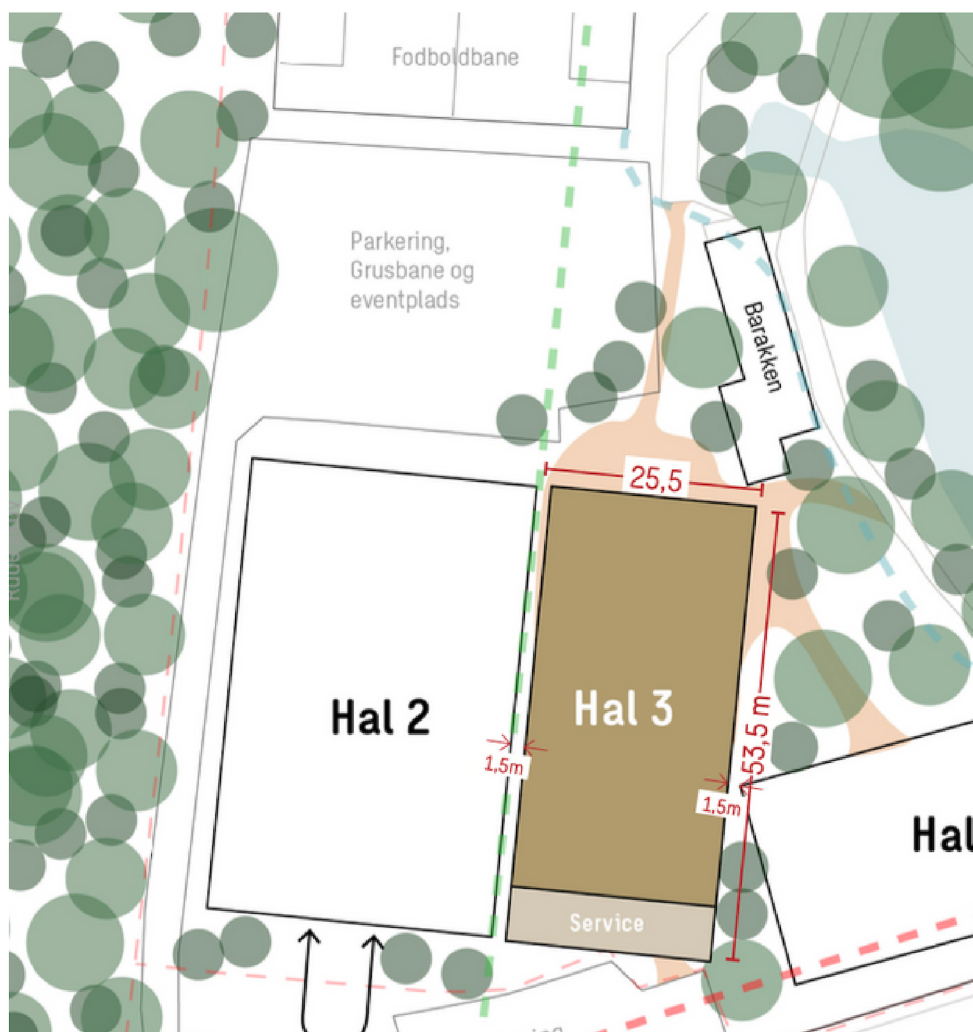


Opgave baggrund :

I forbindelse med en påtænkt udbygning, af Holte Hallerne ved Rudersdal Stadion, er TræEnighed blevet bedt om at udføre en levestedsvurdering, for flagermus, i en mindre bevoksning mellem eksisterende bygninger. Der er udelukkende kigget efter habitater i træer og ikke i bygninger.

Beliggenhed:

Umiddelbart syd for Holte Hallerne på Kongevejen 468, 2840 Holte. Omkranset af bygninger mod nord og syd, med Kongevejen i vest for og et grusbelagt areal mod øst.



Kilde: PLACERING | PROCES 01 Holte hallerne, Ny Hal 3 27.06.2024



TræEnighed

Om flagermus:

I Danmark er der registreret 17 forskellige flagermusarter, hvoraf 14 arter regelmæssigt findes i landet. Samtlige danske flagermusarter er beskyttet under EU's Habitatdirektiv bilag IV, hvilket betyder, at de er strengt beskyttet, uanset om de lever inden for eller uden for de udpegede habitatområder. Der skal derfor udvises særlig forsigtighed, hvis der er risiko for, at flagermusbestande kan blive negativt påvirket af byggeri eller andre aktiviteter.

For dyrearter omfattet af bilag IV indebærer beskyttelsen følgende forbud: 1) bevidst fangst eller drab, 2) bevidst forstyrrelse, især under yngling eller vinterdvale, 3) opbevaring, 4) transport og lignende, samt 5) skade eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder.

Rasteområder

Rasteområder er defineret som områder, der er essentielle for overlevelsen af enkelte dyr eller bestande, når de hviler. Rasteområder omfatter steder, hvor dyrene opholder sig for at hvile, sove, overvintre, eller søge skjul i større koncentrationer, samt områder vigtige for deres livsfunktioner.

Yngleområder

Yngleområder er defineret som områder nødvendige for dyrenes parring, fødsel, eller opvækst af unger. Dette inkluderer også arealer i nærheden af yngleområdet, hvis afkommet er afhængigt af dem.

Begge typer områder skal beskyttes, selv når de ikke aktuelt er i brug, hvis de benyttes løbende hvert år eller med års mellemrum. Beskyttelsen medfører, at yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter som udgangspunkt ikke må beskadiges eller ødelægges af ansøgte eller planlagte aktiviteter. Dog er områderne kun beskyttet i det omfang, de er nødvendige for bestandene af de pågældende arter, altså når de vurderes at være vigtige for opretholdelsen af den bestand, der kan blive påvirket af en given aktivitet



TræEnighed

Beskrivelse af træbestanden:

Området er en mindre park-lignende areal på ca. 30 X 50 meter areal. Området benyttes idag til gennemgang mellem parkeringspladsen og aktiviteterne bag hallen samt børnehaven i huset bagerst. Bevoksningen udgøres mindre træer og buske samt af 11 større træer:

Vandgran (*Metasequoia glyptostroboides*) 1

Spidsløn (*Acer platanoides*) 2

Rødbøg (*Fagus sylvatica*) 1

Rødgran (*Picea abies*) 1

Skovfyr (*Pinus sylvestris*) 2

Stilkeg (*Quercus robur*) 1

Østrigsk fyr (*Pinus nigra*) 2

Almindelig bøg (*Fagus sylvatica*) 1

Kendte flagermus arter i området:

Fra tidligere feltarbejde i området (inden for 300 meter) ved vi at følgende hjemmehørende arter af flagermus er registeret:

Sydflagermus (*Eptesicus serotinus*)

Vandflagermus (*Myotis daubentonii*)

Brunflagermus (*Nyctalus noctula*)

Dværgflagermus (*Pipistrellus pipistrellus*)

Troldflagermus (*Pipistrellus nathusii*)

Skimmelflagermus (*Vespertilio murinus*)

Alle de registrerede arter blev observeret i fouragerende i eller i umiddelbar nærhed til projektområdet.



TræEnighed

Vurdering:

Efter en nøje gennemgang af alle træer i området er der ikke fundet tegn på flagermus aktivitet eller set egnede habitater i træerne. Der kigges især efter flækkede grene, revner, hulheder og løs bark. Ingen af træerne i projektområdet indeholdt nogle af disse karakteristika. Derfor er det meget usandsynligt at flagermus vil benytte disse træer til rast- eller yngletreer.





TræEnighed

Anbefaling:

Der anbefales ikke yderligere undersøgelser i forhold til flagermus. Ud fra et træfagligt synspunkt, anbefales "Placering 3", på grus arealet bag den eksisterende hal.

Det er primært i forhold til bevaring af kronedækket i området/kommunen, værdien af området og de mange positive økosystemtjenester som tæerne leverer. Uanset hvilken model man vælger, bør der lægges en plan for beskyttelse af eksisterende træer og dendrologisk overvågning under byggeprocessen.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er jeg naturligvis til rådighed.

Moses Løvstad

Eftersøgning af potentielle yngle- og rastesteder for flagermus i bygning – Kongevejen 466, 2840 Holte

Projekt: Holte Hal 3 - Flagermusundersøgelse

Udfærdiget af: Christian Fjordbak Staack

Projektnummer: 41013362

Dato: 21.08.2024

Kontrolleret af: Peter Pochinda Funder

Kontaktperson hos Sweco: Mads Laybourn

Til : Rudersdal Kommune

Fra : Sweco A/S

Bilag : Bilag 1: Oversigtskort over undersøgte område.

Indhold

1. Beskrivelse af udført arbejde	2
2. Observationer og bemærkninger fra besigtigelserne	3
2.1. Loft.....	4
2.2. Første sal.....	6
2.3. Stueetage	7
2.4. Kælder	8
2.5. Ydersiden af huset.....	9
3. Konklusion.....	10
4. Bilag.....	10

1. Beskrivelse af udført arbejde

I forbindelse med projektet om påtænkt udbygning af Holte Hallerne med Holte Hal 3, har Sweco mandag d. 5. august 2024, besigtiget ejendommen på Kongevejen 466, 2840 Holte (matr.: Rudegård, Ny Holte 1a). Bygningens 4. etager og bygningens yderside er undersøgt for forekomst af egnede yngle- og rastesteder for flagermus, spor fra flagermus og individer af flagermus.

Besigtigelsen er foretaget om eftermiddagen med anvendelse af lommelygter men uden brug af andet særlig teknisk udstyr til flagermusundersøgelser.

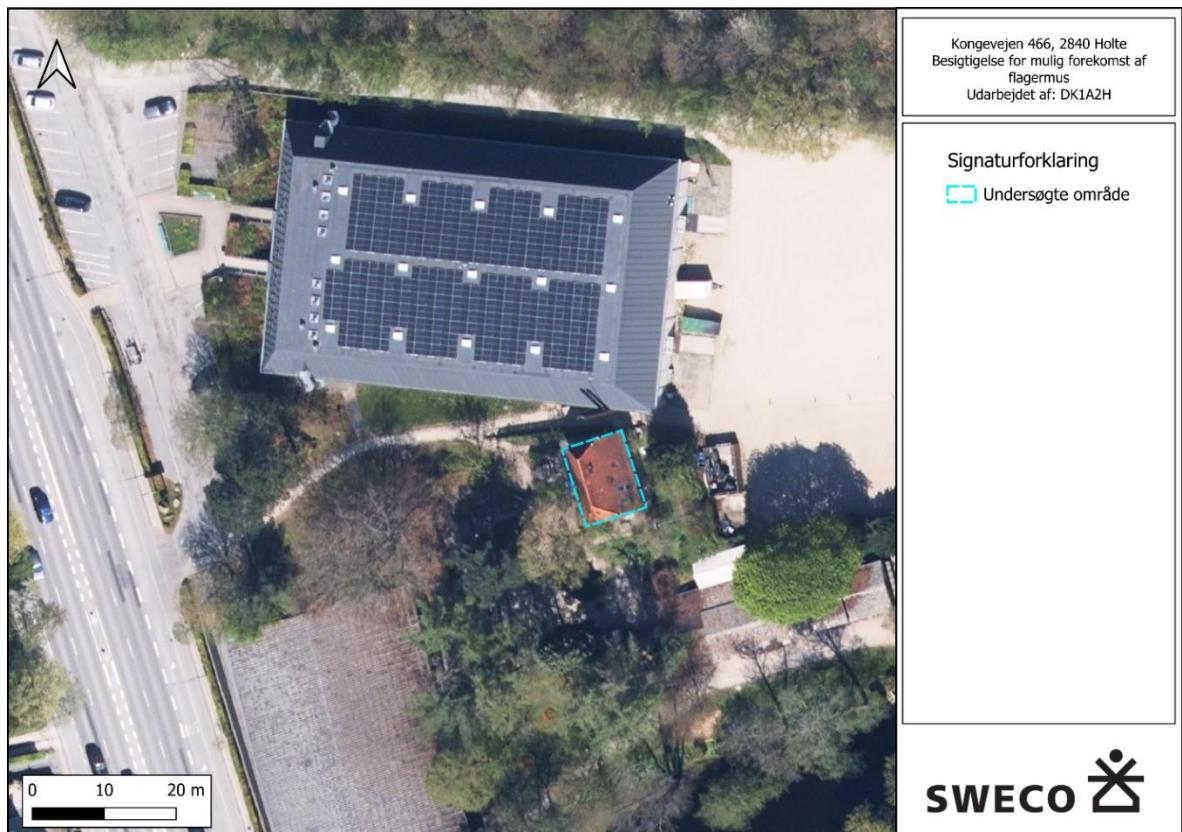
For at vurdere om den undersøgte bygning rummer yngle- og rastesteder for flagermus, er denne vurderet ud fra følgende parametre:

- **Huller og revner.** Flagermus anvender hulheder og sprækker i bygninger, som indgange. Flagermus foretrækker typisk lofter, høje kældre og andre uforstyrrede og mørke steder med et stabilt miljø.
- **Ind- og udflyvningsmuligheder.** Hvis luftrummet omkring eventuelle hulheder optages af f.eks. tæt krat e.l., kan flagermus have vanskeligt ved at anvende hulhederne.
- **Spor fra flagermus.** Hvis en hulhed observeres, vil man kigge efter spor fra flagermusaktivitet. Dette kan være afføring eller kradsemærker omkring hulhedens åbning. Dertil eftersøges sommerfuglevinger og insektrester, som indimellem kan ses glinsende på gulvet.
- **Individer af flagermus.** Rastende flagermus kan nogle gange findes i dagtimerne, mens de hviler sig.

2. Observationer og bemærkninger fra besigtigelserne

I følgende afsnit er observationer fra besigtigelsen beskrevet.

Nedenstående kort (også vedhæftet som bilag) viser det undersøgte område.



Figur 1: Oversigt over det undersøgte område.

2.1. Loft

Der blev ikke fundet individer af flagermus på loftet. Der blev observeret flere hulheder i og omkring tagkonstruktionen, hvor eventuelle flagermus vil kunne kravle ind. Der blev dog ikke observeret kradsemærker ved hulhederne, eller andre steder på loftet. Der blev heller ikke observeret madrester eller ekskrementer, som ellers ville kunne indikere forekomst af flagermus.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der hverken har været eller er rastende flagermus på loftet.



Figur 2: Foto fra loftet.



Figur 3: Foto fra loftet af hulheder i taget.

2.2. Første sal

Der blev ikke fundet individer af flagermus på første sal. Der blev heller ikke fundet nogen spor af flagermus. Hele etagen vurderes som et uegnet rastested for flagermus, som følge af manglende mørke og skjulesteder, samt at etagen er i jævnlige brug.



Figur 4: Foto af første sal.

2.3. Stueetage

Der blev ikke fundet individer af flagermus på stueetagen. Stueetagen har indtil for nyligt været i brug som børnehaven, og havde ingen tegn på flagermus, og vurderes som værende ikke egnet som rastested, da denne etage også var oplyst og manglede skjulesteder.



Figur 5: Foto af stueetagen.

2.4. Kælder

Der blev ikke fundet individer af flagermus i kælderen. Kælderen havde områder med mørke som potentielt kunne være attraktive for flagermus, men kælderen havde hverken skjulesteder eller hulheder hvor flagermus potentielt kunne trænge ind. Der var ingen spor af flagermus.

På baggrund af ovenstående vurderes der ikke være flagermus i bygningens kælder.



Figur 6: Foto af kælderen.

2.5. Ydersiden af huset

Der blev ikke fundet nogen umiddelbare tegn på flagermus eller karakteristika på bygningen som kunne påvirke forekomsten af flagermus. Der var ingen tegn på hulheder langs taget eller i murværket. I tagstenene forekom de samme hulheder som nævnt i afsnit 2.1 om loftet.

På husets østside var der adskillige huller (se Figur 7), formodentlig brugt til udluftning mm. Disse huller var enten blokeret eller lukket på indersiden af huset, og derfor ikke egnet som indgangshuller for flagermus.



Figur 7: Ydersiden af huset (øst).

3. Konklusion

Der blev ikke fundet individer af flagermus eller spor fra forekomst af flagermus, nogen steder i bygningen. På trods af hulhederne i loftet, var der ingen andre tilfælde af de typiske spor af flagermus.

På baggrund af ovenstående vurderes flagermus ikke at opholde sig i bygningen. Dog kan de observerede hulheder ind til loftet give anledning til, at flagermus på sigt vil anvende loftet som rastested. Såfremt dette ikke ønskes, bør hulhederne ind til loftrummet lukkes af snarest muligt. Hvis der ved lukning af hullerne konstateres spor fra flagermus og/eller opdages individer af flagermus på loftet, må hullerne ikke lukkes af alligevel, før der er udarbejdet en udslusningsplan for eventuelle flagermus.

4. Bilag

Bilag 1: Oversigtskort med indtegnning af den undersøgte bygning på ejendommen.