

Bilag til Rudersdals Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn:

SBSYS sagsnr. : 09.08.26-P19-454831, Carlsvej 4B, 2840 Holte

Vejledning:

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven, LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Nedenstående skema indeholder de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21 samt Rudersdal Kommune bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger	Myndighedens kommentarer
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I forbindelse med udførelsen af projektet forventes det at der etableres 1 stk. lodret jordvarmeboring på 250 meter. I ansøgningen på Byg og Miljø er der dog søgt om 2 boringer på 250 meter. Dette er gjort for at have den nødvendige fleksibilitet til rådighed, hvis der skulle blive behov for at ændre projektet til to kortere boringer i stedet for én dyb. Boringerne etableres med en borerig, der anvender skylleboring. Borehullet stabiliseres med vandtryk fra vandtæt container. Hvis nødvendigt transporteres cuttings op med boremudder. Når boringen er boret ud i fuld dybde placeres en sonde af typen PE 100RC SDR 11 i boringen og hullet forsegles ved støbning fra bunden med en varmeledende masse med lav permeabilitet. I forbindelse med boringerne anvendes casing, dog ikke nødvendigvis til fuld dybde.	SSOK: OK
Navn, adresse, telefonnr. Og e-mail på bygherre	Lars Bygholm Carlsvej 4b 2840 Holte 99 55 48 56 bygholm4b@gmail.com	SSOK: OK
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	GeoDrilling ApS Engsøparken 231 7200 Grindsted 76509595 mail@geodrilling.dk	SSOK: OK
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Carlsvej 4B, 2840 Holte Øverød By, Søllerød - 16g Ejendomsnummer: 000695	SSOK: OK

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Rudersdal Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	På vedlagte kort er der markeret et areal, hvor boringen ønskes frit at kunne placeres.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	På vedlagte kort er der markeret et areal, hvor borerne ønskes frit at kunne placeres. Målestok angives: Se målestok på bilag		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: pkt 2 d
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ikke relevant, da arealet etableres under jordoverfladen		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Ikke relevant		

SSOK: OK
SSOK: OK
SSOK: OK
SSOK: OK
SSOK: OK
Myndighedens kommentarer
SSOK: OK
Det er 1-2 borer. Dette vil udgøre <2m ² SSOK: OK
SSOK: OK

Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Der vil indgå mellem 2,84 og 5,68 tons Dantocon Thermal C2L forseglingsmateriale til tætning mellem slange og omgivende jordlag.		
Vandmængde i driftsfasen	Der er ikke noget forbrug i driftsfasen, da det er et lukket system. I anlægsfasen, se punkt 4.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant, ingen affaldsmængder i driftsfasen. Hvis anlægget sløjfes, skal det tømmes for brine, som bortskaffes efter gældende regler. Brine anses ikke for farligt affald.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.

SSOK: OK
Myndighedens kommentarer
SSOK: OK
SSOK: OK
SSOK: OK
SSOK: OK
Myndighedens kommentarer
SSOK: Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Det vurderes ikke, at anlægget vil have et lydniveau, der overskrider de vejledende støjgrænser.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse		X	

Anlægsarbejdet udføres inden for normal arbejdstid
SSOK: OK
SSOK: OK
Myndighedens kommentarer
SSOK: OK
SSOK: OK
SSOK: OK

om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			143 m til nærmeste beskyttede naturtype/sø
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			350 meter til nærmeste fredede område.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			1.000 meter til nærmeste natura 2000-område, N258 Rude Skov

JAKKR: OK
JAKKR: OK, beliggende indenfor lokalplanens byggelinje, jf. § 5.1, men kræver ikke dispensation.
JAKKR: OK
JAKKR: OK
JAKKR: OK
Myndighedens kommentarer
JAKKR: OK
JAKKR: OK
SOLE: OK
SOLE: OK. Arealet hvor der bores er en indkørsel/villaforhave, som vurderes ikke at være et egnet levested for beskyttede arter.
JAKKR: OK, nærmeste fredede område er Søllerød Naturpark ca 350 m fra ejendommen.
SOLE: OK

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Se under "Projektbeskrivelse"
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Ikke omfattet af nuværende kommuneplan
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Ikke omfattet af nuværende kommuneplan
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	

<p>JERN: Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på grundvandet. Varmeboering placeres mere end 300 meter fra nærmeste indvindingsboringer. 70 meter vest sydvest er grund V2 kortlagt med en chlorid jord og grundvandsforurening. Dette vurderes ikke at være til risiko for grundvandsforekomsten. Grundet topografien vurderes terrænnært grundvand og overfladeafstrømning at løbe sydvest mod nærliggende vandløb og sø, altså vil evt. forurenede vand fra V2 kortlægningen ikke strømme til varmeboering. Tidligere er der blevet fjernet jord fra forureningen, og den resterende forurening er lille.</p>
<p>JERN: Grundet afstand til og potentiale ved nærmeste indvindingsboring vurderes projektet uden betydning for drikkevandsinteresser.</p>
<p>SSOK: OK</p>
<p>JAKKR: OK, kryds i 'Nej', placeret udenfor kommuneplan 2021 udpegning af risikoområde for oversvømmelse</p>
<p>JAKKR: OK, kryds i 'Nej', ikke udpeget efter oversvømmelsesloven</p>
<p>Myndighedens kommentarer</p>
<p>SSOK: OK Den nærmeste kortlagte forurening ligger ca. 78 m sydvest fra boringen (Søbakkevej 30, 2840 Holte på V2 pga. forurening fra vaskeri og renseri). Nærmeste indvindingsboring ligger ca. 966 meter sydvest (Søengen 6, Holte VANDVÆRK, DGU nr. 194.992). Boringen vurderes ikke at påvirke forureningen på Søbakkevej 30, 2840 Holte eller forårsage spredning af denne forurening.</p>
<p>SSOK: ok</p>

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

SSOK: OK

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x		SSOK: OK
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			x		SSOK: Der vil ikke blive produceret affald. Der er borevand og boremudder. Det sedimenteres og køres væk.
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x		SSOK: Projektet er placeret i villahave. Det vil ikke være til hinder for reservater, naturparker, naturområder, ej heller forstyrre flora og fauna.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder			x		SOLE: Anlægget placeres i indkørsel/villaforhave, der ikke udgør et sårbart vådområde. Anlægget vurderes ikke at kunne påvirke nærliggende vådområder.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			x		SOLE: Anlægget placeres i indkørsel/villaforhave, med ca. 50 m til Degneengen syd for, der udgøres af et engareal, mindre søer og et vandløb. Engen og søerne er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det vurderes, at jordvarmeanlægget ikke vil medføre en tilstandsændring af de beskyttede naturtyper. Det vurderes ligeledes, at anlægget ikke vil kunne påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, hvoraf det nærmeste er N258 Rude Skov, der ligger ca. 1 km fra anlægsområdet.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x		SOLE: Anlægget placeres i indkørsel/villaforhave, der ikke vurderes at være levested for arter på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes at anlægget alene vil have en lokal påvirkning og ikke vil kunne påvirke de eventuelle bilag IV-arter, som måtte forekomme i nærområdet.
Forventes området at rumme danske rødlistearter			x		SOLE: Anlægget placeres i indkørsel/villaforhave, der ikke vurderes at være levested for arter på den danske rødliste.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):			x		SSOK: OK JERN: OK
Er området, hvor anlægget tænkes					

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			x		Nej, anlægget vil ikke påvirke miljøet.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		x			Det placeres i et villakvarter.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			x		SSOK: OK
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)	x				Der placeres 1-2 borer til ca. 250 meters dybde. De vil ikke være synlige, og der er ingen personer der berøres.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	x				JAKKR: Projektet påvirker ikke andre nationer
Miljøpåvirkningsgrad og - kompleksitet			x		SSOK: Det vurderes, at projektets samlede miljøpåvirkning er ubetydelig.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					SSOK: Det vurderes, at sandsynligheden for at projektet har en miljøpåvirkning er lav
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					Varighed: ca. 2 uger Hyppighed: Etableres af en omgang Reversibilitet: området retableres, og der efterlades kun betonrør til beskyttelse af borerne

Myndighedens konklusion		
	Ja	Nej
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt:		x
SSOK: Det vurderes, at der ikke er VVM-pligt		

Dato: 9. marts 2026 Sagsbehandler: Susanne Sonne Kibsgaard

	Område	Team	Medarbejder
Planlæggende myndighed			
Ansvarlig medarbejder	By og Miljø	KNM (Virksomheder)	Susanne Sonne Kibsgaard
Fagtilsyn og kontrol	By og Miljø	Plan	Jakob Kringsholm
Miljøvurderingsgruppen			
	By og Miljø	KNM (Virksomheder)	Susanne Sonne Kibsgaard
	By og Miljø	KNM (Grundvand)	Jeppe Ernlund Smith
	By og Miljø	KNM (Natur)	Sissel Christine Haar Olesen
Berørt myndighed, ekstern			
Berørt myndighed, ekstern			
-			
-			