

Bilag til Rudersdals Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projektnavn: Carlsvej 3, 2840 Holte: Nyt jordvarmeanlæg, dybt + boring

SBSYS sagsnr: 09.40.20-P20-5022481

Vejledning:

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven, LBK nr 4 af 03/01/2023.

Skema efter BEK nr 1608 af 09/12/2024, Bilag 1

Nedenstående skema indeholder de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21 samt Rudersdal Kommune bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger	Myndighedens kommentarer
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I forbindelse med udførelsen af projektet forventes det at der etableres 2 stk. lodrette jordvarmeboringer på 154 meter. I ansøgningen på Byg og Miljø er der dog søgt om 3 boringer på 200 meter. Dette er gjort for at have den nødvendige fleksibilitet til rådighed, hvis der skulle blive behov for at etablere dybere boringer end planlagt eller flere boringer. Boringerne etableres med en borerig, der anvender skylleboring. Borehullet stabiliseres med vandtryk fra vandtæt container. Hvis nødvendigt transporteres cuttings op med boremudder. Når boringen er boret ud i fuld dybde placeres en sonde af typen PE 100RC SDR 11 i boringen og hullet forsegles ved støbning fra bunden med en varmeledende masse med lav permeabilitet. I forbindelse med boringerne anvendes casing, dog ikke nødvendigvis til fuld dybde.	FIERU: OK
Navn, adresse, telefonnr. Og e-mail på bygherre	Nina Byrne Carlsvej 3	FIERU: OK

	2840 Holte 31316777		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	GeoDrilling ApS Engsøparken 231 7200 Grindsted 76509595		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Carlsvej 3, 2840 Holte Øverød By, Søllerød - 16a Ejendomsnummer: 000693		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Rudersdal Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	På vedlagte kort er der markeret et areal hvor borerne ønskes frit at kunne placeres.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	På vedlagte kort er der markeret et areal hvor borerne ønskes frit at kunne placeres. Målestok angives: Se målestok på bilag		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: pkt 2 d i
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Ikke relevant, da arealet etableres under jordoverflade		

FIERU: OK
FIERU: OK
FIERU: OK
FIERU: OK
FIERU: OK
FIERU: OK
FIERU: OK
Myndighedens kommentarer
FIERU: Der er 2-3 borer. Dette vil udgøre <3m ² .

Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ikke relevant, se evt. arealet af anlægget under jordoverfladen i øvrigt ansøgningsmateriale.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der anvendes vand i anlægsperioden, og mængden afhænger af undergrundens beskaffenhed. En container fyldes med vand, som recirkulerer. En grov vurdering er at der anvendes min. 10- 30 m3 vand i anlægsfasen pr. boring.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant, intet behov for råstoffer i driftsfasen

FIERU: OK
FIERU: OK
Myndighedens kommentarer
FIERU: OK

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant, ingen affaldsmængder i driftsfasen.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

FIERU: OK

Myndighedens kommentarer

FIERU: OK

FIERU: OK

FIERU: OK

FIERU: OK

Myndighedens kommentarer

FIERU: Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

FIERU: Det vurderes ikke, at anlægget vil have et lydniveau, der overskride der vejledende støjgrænser.

FIERU: OK

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:

FIERU: OK

FIERU: OK

Myndighedens kommentarer

FIERU: OK

FIERU: OK

FIERU: OK

JAKKR: OK, lokalplanens formål er at muliggøre villabebyggelse, projektet muliggør tilhørende varmeforsyning.

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			

JAKKR:OK
JAKKR:OK
JAKKR:OK
JAKKR:OK
Myndighedens kommentarer
JAKKR:OK
JAKKR:OK
SOLE: Nærmeste beskyttede naturtype er et engareal (Degneengen), der ligger ca. 60 m syd-sydøst for anlægsområdet.
SOLE: Der er ikke registreret beskyttede eller fredede arter i anlægsområdet og de vurderes heller ikke at kunne forekomme. Anlægsområdet udgøres af en befæstet indkørsel og et mindre plæneareal i forhaven, og vurderes ikke at være et egnet levested for beskyttede arter. Det vurderes ikke at jordvarmeboringerne vil kunne påvirke beskyttede arter som måtte forekomme i nærområdet, herunder i Degneengen.
JAKKR:OK, ca. 350 m (ansøger bør oplyse dette)
SOLE: Nærmeste Natura 2000-område er N258 Rude Skov, der ligger ca. 1 km nordvest for anlægsområdet.

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		Det har ikke betydning for projektet, hvis det ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, da der anvendes en fuld udstøbning af borerne med en grout der har lav permeabilitet.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

JERN: Nærmeste forurening ligger 80 m sydvest for boringen. Forureningen vurderes ikke at udføre en risiko ved boringen. Overfladeafstrømning forventes at strømme sydvest mod Søllerød sø. Grundvandsafstrømning vurderes at være mod sydøst, jf. grundvandsmodels potentialekort. Reguleres desuden i boringstilladelsen.
JERN: OK. Reguleres i boringstilladelsen.
FIERU: OK
JAKKR:OK
JAKKR:OK
Myndighedens kommentarer
FIERU: OK Den nærmeste kortlagte forurening ligger ca. 80 m sydvest fra boringen (Søbakkevej 30, 2840 Holte på V2 pga. forurening fra vaskeri og renseri). Nærmeste indvindingsboring ligger ca. 960 meter sydvest (Søengen 6, Holte VANDVÆRK, DGU nr. 194.992). Boringen vurderes ikke at påvirke forureningen på Søbakkevej 30, 2840 Holte eller forårsage spredning af denne forurening
FIERU: OK
FIERU: OK

Myndighedsscreening					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x		FIERU: OK
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			x		FIERU: OK, Der vil ikke blive produceret affald. Der er borevand og boremudder. Det sedimenterer og køres væk
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x		FIERU: OK, Projektet er placeret i villahave. Det vil ikke være til hinder for reservater, naturparker, naturområder, ej heller forstyrre flora og fauna.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder			x		SOLE: Jordvarmeanlægget vurderes alene at kunne påvirke en indkørsel og en forhave, og har ingen påvirkning på sårbare naturområder.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			x		SOLE: 1. Nærmeste beskyttede naturtype er et engareal (Degneengen), der ligger ca. 60 m syd-sydøst for anlægsområdet. Jordvarmeanlægget vurderes ikke at kunne påvirke engarealet eller andre beskyttede naturtyper, men vil alene påvirke indkørsel/forhave i tilknytning til villabebyggelse. 2. Nærmeste Natura 2000-område er N258 Rude Skov, der ligger ca. 1 km nordvest for anlægsområdet. Jordvarmeanlægget vurderes ikke at kunne påvirke N258 Rude Skov eller andre Natura 2000-områder, men vil alene påvirke indkørsel/forhave i tilknytning til villabebyggelse.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x		SOLE: Der er ikke registreret bilag IV-arter i området. Jordvarmeanlægget etableres i en befæstet indkørsel og et mindre plæneareal i forhaven, som ikke vurderes at være et egnet levested for nogle bilag IV-arter. Jordvarmeanlægget vurderes ikke at kunne påvirke eventuelle bilag IV-arter, der måtte forekomme i nærområdet men uden for selve anlægsområdet.
Forventes området at rumme danske rødlistearter			x		SOLE: Der er ikke registreret rødlistede arter i området. Jordvarmeanlægget etableres i en befæstet indkørsel og et mindre plæneareal i forhaven, som ikke vurderes at være et egnet levested for rødlistede arter. Jordvarmeanlægget vurderes ikke at kunne påvirke eventuelle rødlistede arter, der måtte forekomme i nærområdet men uden for selve anlægsområdet
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Bologiområder (støj/lys og Luft):			x		JERN: OK. Boring vurderes ikke at kunne medføre en spredning af nærliggende forurening, jf. retning af overfladeafstrømning og grundvandsafstrømning, samt grundet den anvendte boringsmetode. Anlægget vurderes ikke at påvirke grundvandet på anden vis. FIERU: OK, der er ikke andre områder, hvor miljøkvalitetsnormer er overskredet.
Er området, hvor anlægget tænkes					

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
placeret, sårbare overfor den forventede miljøpåvirkning			x		FIERU: Jordvarmeanlægget placeres i rækkehuskvarter og vurderes derfor ikke at være et sårbart område
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		X			JAKKR: Det har ingen betydning for evt. miljøpåvirkning at projektet er i et tæt befolket område (villaområde), da eventuelle miljøpåvirkning vil være støj og vibrationer samt evt. støv og disse vil være meget kortvarige og begrænsede.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			X		JAKKR: Boringen vurderes, grundet sit meget begrænsede omfang ikke at kunne påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					FIERU: Omfanget vurderes at være ubetydeligt, både i forhold til geografisk omfang (<3m ²) og antal berørte personer (ejere + evt tætte naboer)
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	X				FIERU: projektet kan ikke påvirke andre lande
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet			x		FIERU: Det vurderes, at projektets samlede miljøpåvirkning er ubetydelig.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					FIERU: Det vurderes, at sandsynligheden for at projektet har en miljøpåvirkning er lav.
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					Varighed: ca. 2 uger Hyppighed: Etableres af en omgang Reversibilitet: området retableres, og der efterlades kun betonrør til beskyttelse af borerne

Myndighedens konklusion		
	Ja	Nej
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt:		x
FIERU: Det vurderes, at der ikke er VVM-pligt		

Dato: 23. marts 2026 Sagsbehandler: Fie Rübner-Petersen

Intern høring (gemmes på sag, offentliggøres ikke)

Organisation

Skemaet viser hvilke myndigheder og medarbejdere der har været involveret i processen.

	Område	Team	Medarbejder
Bygherre			
Ansvarlig medarbejder/myndighed	By og Miljø	Virksomhed	Fie Rübner-Petersen
Fagtilsyn og kontrol Miljøvurderingsgruppen	By og Miljø	Plan	Jakob Kringsholm
	By og Miljø	affald og resurser	
	By og Miljø	Virksomhed	Fie Rübner-Petersen
		Jord	
	By og Miljø	Natur og vandløb	Sissel Christine Haar Olesen
	By og Miljø	Spildevand	
		Grundvand	Jeppe Ernlund Smith
	By og Miljø	Trafik	
	By og Miljø	Vej	
Berørt myndighed, ekstern			
Berørt myndighed, ekstern			